

诚泰

CHENGTAI

2022年
总第192期

12月刊

诚信卓越

泰和共赢

创建最具核心竞争力的民营企业



- 奋斗创造奇迹 力量源于团结
路虽远 行则将至 事虽难 做则必成
各级管理人员要有毅力 有措施 有技巧
紧盯目标 踔厉奋发 铆足拼劲 全力以赴
完好春节前清欠回款顶账各项目指标

- 总结当下 继往开来
- 全员参与 注重实效 积极申报省精神文明单位标兵
- 林州市世纪小学部郝梓辰同学荣获全国作文大赛一等奖

社会主义 核心价值观

国家

富强、民主、文明、和谐

社会

自由、平等、公正、法治

公民

爱国、敬业、诚信、友善

公共服务电话

公安报警电话 110	火警电话 119	医疗救助电话 120	交通事故报警电话 122	紧急求助电话 112
市政府热线 12345	紧急求助电话 12395	公安短信报警电话 12110	报时服务电话 12117	天气预报电话 12121
电力服务热线 95598	公共卫生服务电话 12320	举报电话 12377	社保服务电话 12333	电话查询 114

山西诚泰集团电话

山西诚泰置业集团有限公司

地址：太原市万柏林和平北路56号
电话：0351-6011589

联系人
蔡志松：13834585578

山西龙昌房地产开发有限公司

地址：太原市万柏林和平北路56号
电话：0351-6860980

联系人
贾鹏：15803516738

山西诚泰建筑工程有限公司

地址：太原市万柏林和平北路56号
电话：0351-6860981

联系人
常杰：13111084646

山西鸿丰建筑机械设备租赁有限公司

地址：清徐县王答乡王答村北200米

联系人
杨国海：13546729036

山西诚泰装配式建设有限公司

地址：太原市小店区北格镇南代家堡村西南

联系人
付鹏：13935189213

山西旭峰混凝土有限公司

地址：太原市尖草坪区柏板村南

联系人
马晓杰：13835129987

山西旭达混凝土有限公司

地址：太原市小店区北格镇南代家堡村西南
电话：0351-7568332

联系人
马建周：18234154900

山西旭鑫混凝土有限公司

地址：山西转型综合改革示范区阳曲产业园区

联系人
王志刚：13803463084

山西宏泰源贸易有限公司

地址：太原市万柏林区和平北路56号

联系人
马向武：13935181288

山西祥泽物业管理服务有限公司

地址：太原市万柏林和平北路56号
电话：0351-2253330

联系人
马军林：13466858132

林州清华苑五洲大酒店

地址：河南省林州市太行路北段
电话：0372-5582222

联系人
张凤芝：13569054757

林州市世纪学校

地址：河南省林州市鲁班大道中段
电话：

0372-3767111(高中部)
0372-3767222(初中部)
0372-3767333(小学部)
0372-3767555(幼教部)

幸福都是奋斗出来的！

目录 | 2022 December

CONTENTS

诚泰企业文化

1、诚泰企业文化

诚信卓越 泰和共赢

2、企业宗旨

营造精品 幸福员工

辉煌企业 奉献社会

3、企业追求

打造学习、组织、科技、创新型新诚泰

4、经营理念

以科技创新为手段、

以顾客需求为导向、

以品牌经营为方针、

以卓越管理为追求。

编委会主任：李建明

主编：常杰 蔡志松 任润青

编委会成员：王蕊 杜杉 张高红

郭华 李德荣 刘鹏

乔启青 王晨 纪太付

侯鹏霞 张艺潇

地址：太原市万柏林区和平北路 56 号

邮编：030024

邮箱：www.sxctjt.com



本月头条

- 01-02 奋斗创造奇迹 力量源于团结
路虽远 行则将至 事虽难 做则必成
各级管理人员要有毅力 有措施 有技巧
紧盯目标 踔厉奋发 铆足拼劲 全力以赴
完好春节前清欠回款顶账各项目目标指标

集团动态

- 03-04 总结当下 继往开来
05-08 全员参与 注重实效 积极申报省精神文明单位标兵

世纪学校

- 09-10 敢为人先立潮头 奋楫扬帆创辉煌
11-11 小学部郝梓辰同学荣获全国作文大赛一等奖
12-13 重磅！世纪小学部家庭亲子课堂系列讲座首播成功
14-14 师生“云”相聚 网课见匠心

企业风采

- 15-15 控烟行动一起来 健康环境更精彩
16-16 安全生产重大隐患专项整治和督导检查

学习园地

- 17-19 物业消防维保工作内容
20-20 建筑施工中的过程控制
21-22 混凝土营销技巧
23-24 从严管理 扎实工作 确保质量

数据报表

- 25-25 招聘计划
26-32 材料计划

实测实量

- 33-33 12月份实测实量排名表

奋斗创造奇迹 力量源于团结 路虽远 行则将至 事虽难 做则必成 各级管理人员要有毅力 有措施 有技巧 紧盯目标 踔厉奋发 铆足拼劲 全力以赴 完好春节前清欠回款顶账各项目目标指标

——二〇二二年十二月份工作总结暨二〇二三年一月份工作安排大会

□文 / 集团人力资源部



2023年1月3日17:30—20:30在集团公司21层党建活动室、各公司和各项目分会场、手机视频端召开了2022年十二月份集团公司表彰大会、2022年十二月份工作总结暨2023年一月份工作安排大会。

集团及各公司班组长以上人员、全体业务人员、林州市世纪学校后勤人员、所有专业组

负责人参加了会议，集团常务副总经理蔡志松主持了本次会议，董事长李建明出席本次会议并做出重要讲话。

会议主题：

奋斗创造奇迹，力量源于团结；路虽远，行则将至；事虽难，做则必成。各级管理人员要有毅力、有措施、有技巧，紧盯目标、踔厉

奋发、铆足拼劲，全力以赴完好春节前清欠回款顶账各项目目标指标。

一、学无止境，少说多做，每件事都落实到位，有问题要及时问专业人士，要学习德国人精细化做工。

- 1、《赛跑—坚持就是胜利》
- 2、《信用—世界上最宝贵的资源》
- 3、《感恩投资者》

二、董事长做出重要工作指示。

李董事长讲到：从今天开始，距离春节仅仅还有20天时间，有效的清欠时间仅为15天，大家都知道“时间就是生命，时间就是效益”，全体人员要全力以赴、日夜不停的进行清欠回款顶账工作，各公司必须确保制定的清欠指标完好。

现在已经进入2023年，在新的一年里，集团及各公司人员要坚定信心，全力以赴搞经营，各公司班子成员都要成为公司的股东，服务好社会，为社会、为公司、为自己负责。

大家要做一个有良心、懂得感恩的人，在工作中杜绝出现等、靠的思想，要积极主动的去工作，想尽一切办法、克服一切困难必须把春节前的清欠任务完好。

从明年起，各公司要转变以往的传统经营观念，有措施、有技巧的去承揽更多的业务，真心实意的为社会服务，同时要实行绩效工资，让有能力的员工多劳多得，幸福员工。

新冠疫情已经解封，但是解封不等于解防，集团及各二级公司全体员工仍要坚持做好个人防护工作，外出以人交谈全程佩戴口罩，保护好自己也保护好别人。

三、诚集字[2022]第138号《2022年12

月份月度实测实量、综合盘点情况的自检自查》，各小组分别上台汇报PPT，各专项口自检自查的情况，培训、指导各公司解决实际工作中的问题。

1、集团常务副总蔡志松讲解12月份计划、合同、预结算、经营、法务清欠、降本增效自检自查情况。

2、集团总经理常杰讲解12月份技术、质量、安全、生产设备、信息、自动化、智能化、降本增效自检自查情况。

3、集团财务副总杨红霞讲解12月份“一清二对一支付”、“四流合一”、全面核算、审计风控、降本增效自检自查情况。

4、山西样泽物业管理有限公司总经理马军林讲解12月份人力、文化、会议、资产、后勤、卫生、绿化、降本增效自检自查情况。

5、各公司排名及奖惩

综合评比排在第一名的公司是山西旭达混凝土有限公司，综合评定分为74.16分，排在最后一名的公司是山西鸿丰建筑机械设备租赁有限公司，综合评定分为65.31；由于疫情影响，各公司无法正常生产经营，故本月不做奖励和考核。

四、宣读红头文件

1、集团常务副总经理蔡志松、集团审计风控管理部总监任润青、集团总经理常杰宣读分别宣读了十二月份公司下发的红头文件，全员必须坚决执行集团公司下达的各项任务，严格把控团队，考评考核体系，加强制度标准体系和文化法律体系。希望各位同仁能够转变管理方式，逆水行舟，知难而上，只有大家齐心协力，才能完好各项指标。👍

总结当下 继往开来

□文 / 集团人力资源部

2022年12月24日17:30在集团公司21层党建活动室、各公司和各项目分会场、手机视频端召开了专题会议。

集团及各公司班组长以上人员参加了本次会议，集团常务副总经理蔡志松主持了本次会议，董事长李建明出席本次会议并做出重要讲话。

会上，针对目前形势，李董事长祝愿诚泰集团所有管理人员，目前还没有感冒的永远健康，还未好的，尽快恢复健康。李董事长讲到：晋机工业集团是央企，晋机有个分工由于年终合同任务、交货时间紧，要求全员必须上班（阳性人员不许请假），否则完不成生产任务，不能按时交付产品，2023年不再续签劳动合同。我们诚泰公司作为民营企业，要向国企央企看齐，要时刻按照国家的政策行事，要在身体恢复的情况下，尽早的投入工作中。疫情3年已经结束，人人要端正思想，正确认识，完成工作任务。

李董事长建议所有员工要洁身自好，养成良好的生活习惯，增强身体抵抗力，不吃垃圾食品，身体抵抗能力才能强。同时我们要认识到工作是有乐趣的，我们有一个强健的体魄才能更好地工作，战胜疫情。

李董事长强调各公司应收款不受任何地区疫情影响，不受任何人生病影响，必须全部收回来。每个人只有付出心血，付出艰辛的劳动，才能收回欠款，解决年终支付的现实问题。诚

泰集团各级管理人员，工作中，要全心全意不分时间地为客户服务。发挥晋机车间精神完好年终各项目指标。不要往下比，要比业绩突出，比身体健康。

李董事长在会上进行了年前的工作安排。

1、从明天起各公司班组长以上人员请假必须经董事长审批。除重感冒，婚丧大事正常可请假3—5天，其他不准许请假。

2、集团及各公司管理人员，每天晚上短信汇报工作。应汇报不汇报，缺一次考核500元。

3、公司规定每天不少于12次审批，快速办公，无误办公。提高工作效率。每个人审批任何文件，合同，报告要注明年月日时分，每个人的审批不得影响下一个人的审批，否则考核。

4、集团红头文件，审批报告，辞职报告的审批权限由董事长亲自审批。

5、各公司业务人员要积极承揽业务，积极增加合同预存量，加大经营生产量，要比先进，比落后是耻辱。

6、任何企业，项目，部门使用的机械设备，工具要保护好，保养好，减少维修，杜绝随意更换配件。杜绝外出维修。要像保护自己的眼睛一样保护他。

7、成立集团水电，弱电维修一个组。机械设备维修一个组。各公司的车超过5年以上的要进行顶账。各公司要签订股份承包制。不能基本工资高了，绩效低了，造成企业亏损了。

为了大家为了企业，任何人不能有不道德的恩惠。

8、建筑公司在建的已完工的各项目的工程结算资料，工程资料放假前全部收回公司存档。列出目录，本数，页数，存放地点，交接人，接收人签字齐全。需要交给甲方的资料，集团班子成员，工程部，预算部长，预算科长签字后向对方移交并签字。

9、当今社会是数字化信息化时代，智能化时代，要活到老学到老，一刻不学习就跟不上时代。

10、为了2023年稳定增加产值产量，奠定良好的基础和口碑，各公司所有债务必须清零。

11、计划2023年正月十五前完成目标责任书编制，正月十六、七开出征会议，诚泰百年奋斗不会变。

12、各公司总经理是本公司风险控制第一责任人，是本公司材料、设备、原材料价格的控制者，每个人要有综合担当。综合降价，综合降低成本，人人要有信仰，有担当，有责任，有综合思想和综合能力，人人做公信力强的优秀管理人员，思想进步。

13、目前建筑市场相对回暖，碧桂园还在寻找总包方，进行施工，要积极寻求市场业务。

14、各级管理人员要增加信心，努力工作，心态好身体就好，要做综合人才带头人，鞠躬精粹，完好春节前各项目指标事虽难，做则成，路虽远，行则至。☑



集团及各公司班组长以上人员，有的已阳康，有的还在阳康路上。诚泰人面对困难要逢山开路遇水搭桥，要战天斗地，勇于挑战。国家机关及国企央企要求党员干部体现党员干部的高风亮节，坚守岗位。集团要求班组长以上人员及所有清欠回款人员要抓紧这二十多天的时间，做防护，保健康，冲指标，完回款！

全员参与 注重实效 积极申报省精神文明单位标兵

□文 / 集团人力资源部

公司始终深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，积极培育和践行社会主义核心价值观，持续推进员工群众性文明创建活动，不断提升公司员工文明程度和干部职工文明素质，注重公司精神文明建设，特申报省级精神文明单位标兵评选。

公司全员高度重视，精心组织。公司内部深入宣传，广泛动员，把精神文明建设工作作为提升治理能力的有效抓手，精心组织实施。

关于精神文明建设工作，公司全员参与，注重实效。公司始终聚焦基层所需所盼，及时回应和解决群众合理诉求，力戒形式主义、官僚主义，形成人人重视创建、参与创建、共享创建成果的良好氛围。

我公司可以始终坚持以党的二十大精神和习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚持“两手抓，两手都要硬”，把精神文明创建工作摆上重要日程，全面支持并参与到山西精神文明建设中，为山西的精神文明建设贡献自己的力量。

2020年以来，山西诚泰建筑工程有限公司在争创文明单位工作中把创建文明单位的标准严格要求落实到日常工作中，积极响应社区、街道办、区委的号召，在各项工作中积极贡献自己的力量，深入扎实开展一系列活动，下面将我公司精神文明创建活动作如下汇报：

1、领导班子坚强有力

我公司领导高度重视精神文明建设工作，把此项工作同日常工作同部署、同组织、同落实，实行

一把手负责制。在原创建文明单位领导小组的基础上，重新调整创建文明单位领导小组，建立健全创建工作领导体制，把精神文明工作落实到员工的工作中。中央高度重视培育和践行社会主义核心价值观。习近平总书记多次作出重要论述、提出明确要求。中央政治局围绕培育和弘扬社会主义核心价值观、弘扬中华传统美德进行集体学习。中办下发《关于培育和践行社会主义核心价值观的意见》。党中央的高度重视和有力部署，为加强社会主义核心价值观教育实践指明了努力方向，提供了重要遵循。我公司通过大厅电子屏不间断滚动、微信平台宣传教育、张贴标语等形式进行广泛教育宣传。在公司楼梯间制作悬挂关于推进“二十大”学习教育宣传牌，悬挂电视播放学习内容，让全体员工明确学习任务，真正将教育工作落地。为积极响应山西省文明办的统一部署，提高公民道德素质，加强公民精神文明建设，大力弘扬社会主义核心价值理念。2020年在集团会议室启动“公民道德讲堂”活动。由公司工会主席夏宝珠主持此次活动并取得良好的成效。运用网络学习平台开展“学习强国”宣传教育。



2、创建活动规范有序

2021年我公司组建志愿服务队伍，在市创城办指定的6个文明交通示范岗开展“文明交通 安全出行”志愿服务活动，引导非机动车和行人不在机动车道行驶，不违反交通信号指示通行，文明礼让斑马线，不乱闯红灯、不乱穿马路，不在机动车道内行走，不翻越交通隔离设施，不与行人争道抢行，主动帮助特需人群过马路。我公司在本次活动中积极组建一支有组织、懂纪律、敢担当、讲奉献的精干队伍，为我市第七届全国文明城市创建工作开好局、起好步贡献力量。公司制定了文明职工、文明科室标准，坚持有计划、有标准、有落实、有检查、有结果。各项目严格按照管理标准，努力建设和完善职工行为、仪表、语言服务规范和职业道德教育，把服务规范和目标责任量化落实到每个项目、每个岗位。

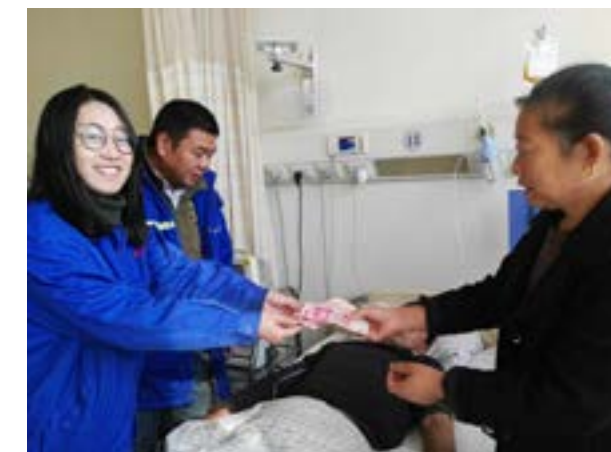


3、各项建设协调发展

深化“四德教育”，提升员工职业道德、社会道德、个人品德、家庭美德的综合道德品质。2021年组织全体员工进行对个税新法规的相关内容普及及政策讲解；2003年成立党支部以来，公司在每年7月、8月召开纪念“建党、建军”活动的座谈会，并与党员同志交流学习心得和发放纪念品慰问党员、军人等党建

活动。2022年8月公司召开以“悟初心、强党性、见行动”为主题，围绕“当初入党为什么，现在为党做什么”展开“建党、建军”的座谈会，讨论教育引导党员“悟初心、守初心、践初心”切实增强“四个意识”（政治意识、大局意识、核心意识、看齐意识），坚定“四个自信”（道路自信、理论自信、制度自信、文化自信），使主题党日真正成为党员政治学习的阵地，思想交流的平台，党性锻炼的熔炉。

为了弘扬中华民族的传统美德，倡导公司“以人为本”的核心价值观，把诚泰公司建设为和谐友爱的大家庭。在公司的关怀下，特设立诚泰“仁孝基金”，当员工或亲属遭受特别重大事故或身患不治之症甚至导致身亡而需要人道援助的，以及国家重大节日公司给员工父母的特别慰问总费用。



4、创造干净、整洁、安全的办公、施工环境、确保员工身心健康

公司不断加大环境治理的工作，积极加强办公楼和生产场地环境卫生，公司整栋楼采取全面禁烟，垃圾废弃物指定地点堆放，门前车辆停放整齐有序，各设备仪器正常运行；楼内环境优美，办公室物品摆放整齐。在施工现场方面，不断创新工艺，废弃物及时清理，施工现场标识清晰，整洁有序。公司每月定期组织人员对施工现场安全进行全面检查，施工现场及其周边的各种安全警示标志均正确悬挂

齐全，厂区及运输罐车均悬挂安全警示标语。



5、抗击疫情，我们在行动

2022年4月在严峻的疫情下，我公司领导班子召开疫情防控工作紧急会议，在传达万柏林区关于新冠疫情防控工作会议精神的同时，积极落实布置防控疫情各项工作。公司组织员工对小区出入口、单元门厅、电梯间和公共区域进行无死角全面消毒处理，并主动配合社区完成多次全员核酸检测的各项工作，如搭建检测场地、维持检测现场秩序，确保业主保持一米间隔排队等候，检测体温、挨家挨户发放核酸检测试剂、清理消杀检测现场等。按照工作会议上的部署，形成网格化责任制管理，走家入户，做好防控排查登记工作。“舍小家，为大家”，就是这群物业人，他们坚守岗位，微笑逆行，为小区疫情防控把好了第一道防线，得到广大业主的一致认可。



6、同心抗疫，热血助力。2021年7月22日山西诚泰建筑工程有限公司组织了“同心抗疫，热血

助力”的活动。山西诚泰建筑工程有限公司员工积极报名参与，在献血活动现场大家秩序井然地排队进行填表、测量血压、化验血样、抽血，积极配合血站医护人员的工作，整个献血过程有条不紊。无偿献血，爱意涌动、血浓情浓当看着鲜红的血液带着爱心流入血袋时，所有人脸上都洋溢着质朴的微笑。



7、创建文明城市

今年是创建文明城市的第二年，我公司主动面向社会宣传“我的城市我的家，文明城市靠大家”的文明理念。就近就便开展文明居住、文明出行、文明遛狗、文明旅游、文明乘电梯等文明礼仪宣传，劝导和制止行人随地吐痰、乱扔杂物、跨越护栏、上车（电梯）拥挤、非机动车乱停放、遛狗不牵绳等不文明行为。开展文明交通志愿服务活动，对行人、非机动车乱穿马路、闯红灯等不文明行为进行劝阻，帮助老人、儿童、残疾人过马路，共同营造安全、和谐、有序的交通环境。

积极相应创城倡议书，组织员工开展“靓丽星期五”志愿服务活动，在公司所在的社区小区、背街小巷及公共场所，组织全员进行清扫捡拾垃圾杂

物、清运积存垃圾、清理卫生死角、铲除“牛皮癣”小广告等。认真履行“门前三包”的职责，爱护环境卫生，保护绿化环境，维护公共秩序。协助所在街道、社区治理乱摆乱放、乱倒乱扔等损害环境卫生行为，共同营造整洁优美的生活环境。



8、帮扶创建活动。2021年10月，诚泰人带着浓浓情意深入郝村、南代家堡村看望、慰问老人。“老吾老以及人之老”、“敬老爱老从你我做起”，在人生漫漫的舞台上，每个人都有过辉煌的时刻，不知不觉中，他们的头发开始变得花白了，坚强直挺的背影在岁月中淡去，脚步也变得逐渐缓慢和蹒跚起来。他们曾对我们付出了巨大的艰辛与无限的关爱，他们用宝贵的青春与汗水浇灌出了我们今天的幸福和欢乐，而他们别无所求。让我们行动起来，以各种方式真挚、真诚地向你最敬爱的父母表现出你最虔诚的爱意！



9、幸福员工、关爱员工生活

我单位一直以来以“幸福员工、奉献社会”为企业宗旨，在各种节日开展丰富多彩的福利活动，一心一意为员工生活幸福着想，如：公司历年来为全体员工组织健康体检工作，每月为员工提供伙食补助，每人每天11元标准；每年“三·八”妇女节为全体女职工购置发放节日纪念品；今年三八节日福利花费约：13860元；夏季为全体职工发放绿豆、白糖、茶叶等夏季福利约108800元；2021年中秋节给全体员工发放中秋月饼、苹果共计费用116800元，部分员工发放现金176600元。每年4月份开始组织员工健康体检，体检是我公司的制度要求，已经规范化、常态化。



总之，公司高度重视精神文明建设工作，更加重视在工作中结合公司实际开展精神文明建设活动。我们要坚持把此项工作长远而有成效地开展得更好。展望未来，任重道远，我公司时刻以“不忘初心、牢记使命”精神为指导，为创建文明单位这一更高的目标迈进，时刻以文明单位为荣，以文明单位高标准严格要求自己，以文明单位践行每一项活动，为创建文明城市而不懈地努力。☺

敢为人先立潮头 奋楫扬帆创辉煌

——2020级中考200天誓师大会

□文 / 林州市世纪学校 张海燕



本报讯 疫情再度袭来，初中部云上相聚，共同举行2020级中考200天誓师大会。这是点燃青春梦想的动员会，这是吹响我们人生志气的进军号，这是彰显学子毕生豪情的铿锵曲！初中部张海燕校长代表学部对2020级九年级全体师生致以衷心的祝福！

初中部张海燕校长讲到：同学们再有整整200天就要参加中考了，那么请大家思考一个问题：中考的意义是什么？首先中考是义务教育阶段九年奋力书写的一份答卷，这份答卷是知识水平的答题卡，是理想情怀的显示器，是毅力勤奋的打分器。第二：中考是我们漫长人生的第一次选拔性考试，是人生的第一个十字路口。作家柳青曾经说过：人生道路虽然漫长，但紧要处常常只有几步，特别是当我们还年轻的时候。人生的岔道口，你走错了一步，可能会影响人生的一个时期，也可以影响人的一生

命运！中考是我们这些出身平民家庭，没有多少生活经验的孩子们准备的一场最公正的角逐，中考过后，人生的第一次分流就高低立判，有的被省重点高中一中录取，有的被普通高中录取，有的被职高录取，还有的可能一纸通知书也收不到无学可上，从此无奈走入社会！

第二个问题：站在200天冲刺的起跑线，我们应该怎么做？在此，送给同学们三个锦囊：认清三个“紧迫”，做到三个“认真”，全力三个“拼搏”。第一：认清三个“紧迫”。一是时间紧迫。200天的时间稍纵即逝，流逝的是机遇和理想；我们一天天度过的时候感觉很漫长，其实回头看过去的岁月总会感觉时间过得太快了，不经意间九年级我们已经将近一半的时间过去了，剩下的200天变数很大，只要我们抓住一分一秒，勤奋刻苦，就极有可能柳暗花明，别有洞天。二是任务紧迫，九年级下册内容我们刚刚开始，

八门学科的内容，体育训练的加大、明年春天三轮复习、理化生实验考试、体育三项考试、9年的苦读，系于中考，重任在肩，千万不可懈怠！三是期待紧迫，这其中有孩子们个人成功成才的期待，有家长望子成龙望女成凤的期待，有老师劳动成果的期待，更有学校对世纪第二届初中毕业生的期待（去年的学哥学姐在中招中以优异的成绩一炮打响，如今接力棒传到你们的手中，希望你们能续写荣光）。

第二：做到三个“认真”。一是认真抓好每一天，上好每一节课。现在，正是同学们学业成绩迅速提升的阶段，每一天都很重要，当你懈怠时别人正在苦读；当你畏难时别人正在咬牙坚持；当你虚度和放纵时，别人正在充实和提高。中考的竞争，不仅比学识，更是比品质，就是一场意志力的比拼。二是认真对待每一门学科，查漏补缺。凡是有薄弱学科的同学要多吃苦，多下功夫，采取措施，“真心”补救。再有就是借助老师的力量，每次考试过后主动让老师面批、面评试卷，勤问、善问，要有打破砂锅问到底的精神！三是认真思考充分挖掘自己的增分空间。也就是要充分挖掘每一门学科可能存在的增分空间，基础知识可能存在的增分空间，规范答题可能存在的增分空间，解题技巧可能存在的增分空间，以求最大限度的提高我们的考试成绩。

第三：全力三个“拼搏”。一是为自己美好的人生，必须全力拼搏。世界的风光万千，天下的繁华各存，倘若自己只呆在小县城里终老一身，岂不太过委屈自己。现在你的美丽人生需要你自己去全力拼搏。二是为亲人的期盼，必须全力拼搏。想想家长辛苦为你挣得的3年

学费，每次返校出门时妈妈殷切的叮咛。同学们都是平民子弟，出身于寻常百姓人家，你们的身上承载着家族的期盼和厚望，我们应该扛起这份担当！不拼搏则愧对家中的父母。三是为母校和老师的付出，必须全力拼搏。班主任和老师们苦口婆心的教育，从早到晚的陪伴，舍小家为大家的精神，你们要把对老师的感激之情，转化为自己拼搏的动力，用优秀的中考成绩来回报母校和老师的关爱。

同学们，上世纪我们的祖辈不认命，不服输，敢拼、敢干、拿命修建了世界奇迹“红旗渠”。我们身上流淌着修渠人的血液，要继承先辈们的未竟事业，发扬“吃苦耐劳，自力更生，艰苦奋斗”的红旗渠精神，摒弃骄娇二字，生逢盛世不可辜负，像我们的父辈一样把青春热血捐镌刻在历史的丰碑上！

孩子们，站在中考200天冲刺的门槛上，请坚持每天迎着晨风想一想：今天我该做什么？踏着夕阳问一问：今天我有何收获？孩子们，站在中考200天的门槛上，真正的考验即将开始！谁能在这200天里拿出一腔“时人不识凌云木，直待凌云始道高”的壮志；谁能在这200天里真正体会到“宝剑锋从磨砺出，梅花香自苦寒来”的真谛；谁能咬紧牙关，接受上天“苦其心志，劳其筋骨”的考验，谁就能在考场上“千军过独木，绝尘占鳌头”！

老师们、同学们！今日的誓师，就是出征的号角，拼搏的号角，冲刺的号角！我们承载着个人前途和母校荣光的双重使命，责任重大，使命光荣。希望你们：敢为人先立潮头，奋楫扬帆创辉煌！祝愿2023年的六月，世纪中招再续辉煌！祝愿同学们圆梦中考！

小学部郝梓辰同学 荣获全国作文大赛一等奖

□文 / 林州市世纪学校 焦庆吉



时光不负努力，付出终有所获。伴随着勤奋耕耘的快乐，承载着硕果丰收的喜悦，近日，世纪学校小学部郝梓辰同学在第一届“启梦杯”全国小学生新作文大赛中荣获一等奖。

优秀凝聚力量，榜样引领方向。郝梓辰同学素来酷爱读书，热爱学习，经年累月锻造了非凡的写作能力。今天，小编为大家揭开神秘面纱，带大家一睹小梓辰的大手笔吧！

《家乡的石头渠》

在我的家乡，有一条陪伴我长大的水渠，它悬挂在太行山的半山腰上，是用石头砌成的，是我们祖祖辈辈的生命渠。

水渠给我们的小山村增添了鲜活的灵性，这些石头虽然冰冷又坚硬，却在一代又一代人的记忆里不停地演绎着神话，无声地书写着那段修渠的历史……经常听爷爷说起关于修渠的事情，我虽不能完全听懂，但从他湿润的眼角和颤抖的声音，从他饱经风霜的脸上和满是沟壑的双手，从他被岁月蹉跎已经弯曲了的脊背，大抵可以猜出修渠的艰难岁月。爷爷每讲完一

个故事，两只深陷的眼睛便会变得更加深邃明亮，我知道每一个故事都仿佛扎根于爷爷的灵魂深处，无时无刻不在温暖着这位老人，给他精神上的力量。

去年10月份我有幸参演学校组织的少年版《红旗渠》话剧，虽是一个只有一句台词的小角色，却让我在排练时几度哽咽。一幅抡锤打钎、劈石斩岭、架桥凿洞、凌空除险也要引来漳河水的撼人心魄的历史画卷，化作一条红色的丝带时刻缠绕在我的心间。

既惊叹老一辈修渠人“为有牺牲多壮志，敢教日月换新天。”无惧无畏的牺牲精神；又难忘护渠人“千崖无人万壑静，三步回头五步坐。”心惊胆战的恶劣环境。我不得肃然起敬，这何止是一条渠，这是精神的象征，精魂的所在呀！

如今的水渠，一渠绿水闪动着涟漪。春天峭壁戴花环，柳枝吐嫩芽；夏天云雾遮半腰，细雨换新装；秋天田野翻波浪，谷粒装满仓；冬天满山披银装，来年好风光！

俗话说：一方水土养一方人。水渠奔流不息滋润着这里的每一寸土地，也滋养了这一方土地上的每一个人。在老一辈绘制的精彩画卷上，作为红旗渠的儿女，我们将继续发扬红旗渠精神，为这幅画卷增色添彩！

指导老师：刘建玲

重磅！世纪小学部家庭亲子课堂系列 讲座首播成功

□文 / 林州市世纪学校 焦庆吉



世纪学校小学部家庭亲子课堂直播讲座吸引5000用户，万余人观看，累计评论2万+。

爱是生命的源泉，爱的教育是家庭教育的灵魂。为了针对性做好疫情期间线上教学和心理辅导工作，严格落实德育赋能、双减提质，帮助学生和家长缓解焦虑、减轻困扰，小学部于12月12日晚7时，组织85个班级的全体

学生、家长以及广大社会人士，线上集体聆听了全国高级家庭教育导师魏瑜老师的直播讲座《破解情绪密码》。

魏瑜，全国高级家庭教育导师，第13届河南最具成长力教师，现就职于林州市世纪学校小学部，从事四年级的语文教学兼班主任工作。

魏老师结合当前疫情形势和实际情况，针对大家在疫情居家期间普遍感到烦躁、焦虑、恐慌等问题，直击当下热点和家长痛点，为广大家长朋友倾情送上了“破解情绪密码”的钥匙。

魏老师以《爱的教育》为切入点，从三个方面对情绪进行了深入剖析与细致讲解，用最前沿的理论给出了易理解、可操作的方法指导，引导大家将一些管理自我情绪的方法活学活用，让每一个孩子都能在被爱和被欣赏中成为父母的骄傲！

讲课中，魏老师号召家长们深入学习“校长妈妈爱的文化”，时刻保持自己情绪的平和，学会规划、控制、约束、管理情绪，具备成长性思维，积极巧妙地引导和鼓励孩子，进而正确处理孩子的情绪问题，争做孩子情绪稳定的管理者、手机使用的协助者、成长路上的点赞者。

整场讲座，魏老师以平易近人的个人魅力、

生动亲切的语言风格、典型鲜活的案例分享、妙趣横生的现场互动，着力挖掘家庭教育的深层内涵，使大家的心智模式在《爱的教育》中得到改善、升级和优化。

适逢每周一次的线上班会课，我校小学部的全体班主任组织广大世纪学子及家长，首先就本次直播讲座展开热烈讨论，并对认真聆听讲座和近段表现优异的的孩子和家长们进行了线上表彰。

热议过程中，老师们穿针引线，智慧行走，让世纪家长们对家庭教育方式方法有了更加深

入明晰的认识，使“校长妈妈爱的文化”得到充分彰显。

在本次活动中，家长们收获满满，纷纷在班级群里积极分享心得体会。孩子们在班会上又一次诉说思念。

本次家校交流活动在公益讲座的强力加持下，进一步拉近了家校距离，为营造家校共育的和谐育人环境以及后续的网课工作奠定了坚实的基础。相信在家校的共同努力下，世纪学子们都能够心有阳光，“疫”路晴空，在爱的文化中更加健康快乐地成长。📷



师生“云”相聚 网课见匠心

□文 / 林州市世纪学校 郭艳

疫情的警笛再一次鸣响，让我们又一次按下了暂停键，虽然阻断了宝贝们在幼儿园欢乐嘻嘻的脚步，但阻挡不了世纪学校幼儿园全体教师对宝贝们暖心的关爱、温暖的守护。

爱的传递，停课不停学。在停课期间幼儿园各班教师通过视频、语音及时和家长、孩子交流，并进行心理安抚。一次次连线，一声声问候，一期期疫情防控温馨提示，表达着教师对孩子居家的身心健康及防疫情况的牵挂。

为了让孩子们在家的时光丰富多彩，让孩子“居”出健康、“居”出快乐、“居”出成长，我园开展“隔空不隔爱，停课不停学”线上活动，主题围绕“亲子、生活、学习”等相结合的活动内容，老师们每天从生活、语言、阅读、益智、手工、运动等方面向家长们进行游戏小课堂推荐，引导家长在家有效陪伴孩子，同游戏、共成长。

家长们也纷纷响应，打卡上传“原创视频”，分享有趣的家庭游戏，为孩子们营造一个“停课不停学”的学习氛围。小朋友们在家中积极与老师互动，每天参与活动。这样的“停课不停学”，让孩子们在特殊时期也能同样收获快乐、收获成长，同时也激发了家长们亲子陪伴的新动力和新创意。

看着家长分享宝贝的视频和照片，心里满满的感动和想念！虽然不能和孩子们在一起，还可以通过这种方式与小朋友相见，见证孩子的成长。

隔离病毒，不隔离爱，让我们共同努力，一起穿过风雨，等待春暖花开！📷



控烟行动一起来 健康环境更精彩

□文 / 旭峰公司 人力资源文化部

2022年迎来了第35个世界无烟日，今年的主题是“烟草威胁环境——控烟行动一起来，健康环境更精彩”。倡导我们要加强控烟科普宣传，提升大家对烟草危害健康、威胁环境的认识，树立“文明健康绿色环保”的生活方式理念。12月8日在旭峰三层会议室对全员进行了控烟培训。

香烟的烟雾中含有大量的有害物质，吸入人体后会对人体造成诸多的损害，例如烟草中的尼古丁，有抑制激素分泌及杀伤精子的作用，同时烟草尼古丁可阻碍精子与卵子的结合，大大降低妇女受孕机会，另外对于女性烟草更易影响生理，会出现月经紊乱流产和绝经提前等症状，吸烟可以致癌，世界范围内已经被公认。吸烟可以导致多种器官的癌症，如肺癌、喉癌、膀胱癌、唇癌、舌癌、口腔癌、食道癌、结肠癌、胰腺癌、肾癌和子宫颈癌，这些癌症与吸烟都有一定关系。

吸烟对心脑血管也有不良影响，吸烟是许多心脑血管疾病的主要危险因素，吸烟者的冠心病、高血压病、脑血管病及周围血管病的发病率均明显增高。吸烟对呼吸道也有不良的影响，吸烟是慢性支气管炎、肺气肿和慢性气道阻塞性疾病的主要原因之一，长期吸烟可使支气管黏膜的纤毛受损、变短，影响纤毛的清除功能。吸烟可以使胃酸分泌增加，诱发消化道溃疡，吸烟还可降低食道下括约肌的张力，易造成反流性食管炎，所以吸烟对消化道也是有影响的。

公司下发文件《关于杜绝吸烟、乱扔烟头的不良行为及提高员工整体素质，确保办公、生产、

仓储等各种区域环境安全的有关规定》各员工要认真学习落实。

1、要采取多种形式，借助世界无烟日、集体会议、新生入学等重要时间节点，利用讲座、板报、宣传栏、健康教育等方式开展禁烟教育，普及吸烟的危害。

2、到任何合作单位、政府部门办事时，严禁在对方单位任何区域内抽烟，如遇对方敬烟要委婉拒绝，树立集团公司文明单位形象。

3、在禁烟范围内，各公司全体员工、教职工均有权制止任何人在禁烟区内吸烟行为的发生，并有义务向外来人员说明有关禁止吸烟的相关规定，做到不向来人敬烟和拒绝别人敬烟。

4、油站、库房、储藏间绝对禁止吸烟，并且禁止一切火种入内，保证公共安全、个人安全、公司财产安全。

5、所有员工在本文件禁烟范围外的任何场所，例如有孕妇、儿童、病人等特殊人群在场的地方严禁吸烟。体局、派出所进行举报并要求处罚。

6、各单位如遇重要客户、客人等特殊情况，必须放烟灰缸供客使用，接待完成后及时清理。各公司总经理、各部门负责人、各项目经理及学校负责人要严格把关特殊情况的界定，杜绝以此为由作为放宽政策及违反规定的理由，一经发现从严处理。

7、成立禁烟领导小组，明确分工与责任，定期宣传、教育、检查，认真贯彻、执行集团公司禁止吸烟的相关规定。□

安全生产重大隐患专项整治和督导检查

□文 / 建筑公司 人力资源文化部

国务院安委会决定自2022年12月7日起至明年3月在全国范围开展岁末年初安全生产重大隐患专项整治和督导检查。集团公司针对此次专项整治和督导检查，要求各公司结合本地实际和各重点行业领域重大安全隐患判定标准，部署开展重大隐患专项整治。

要高度重视岁末年初安全生产重大隐患专项整治和督导检查工作，统筹好安全生产督导检查与服务经济发展、疫情防控大局的关系，科学合理研究制定方案，在全国通用标准基础上，明确本公司重点，确保查大问题、除大隐患、防大事故。

消防方面重点整治劳动密集型企业，高层建筑，大型商业综合体、仓储物流等重大隐患。

建筑施工方面重点整治工程转包、违法分包、不按方案施工以及盲目抢工期赶进度等重大隐患。

燃气方面重点整治液化石油气供应企业以及餐饮经营场所，农贸市场等人员密集场所重

大隐患。

道路交通方面重点整治“两客一危一货”、“三超一疲劳”非法营运、货车和农用车违法载人等重大隐患。

安全责任重于泰山，各公司各部门要提高认识，统一思想，深刻认识安全生产工作的重要性。根据以上文件通知，结合诚集字[2022]第124号《关于开展自查自检工作的通知》，不走过场，不搞形式，自查自纠，对查出的安全隐患及问题闭环管理，严格按照签订的《安全生产责任书》履职到位，落实到位，整改到位。安全隐患检查工作也将作为本次集团月度综合检查的重点工作，如被检查组发现未整改到位的将加倍考核。

各公司要开展专项督导检查，按照“管行业必须管安全”要求，各公司确定本行业领域的重大隐患和整治标准，制定本部门专项检查方案，因时制宜、因疫制宜开展多种形式专项督导。□



物业消防维保工作内容

□文 / 物业公司 人力资源文化部

消防维保，是消防系统发挥正常功能的前提保障。维保中心应依照国家《火灾自动报警系统施工及验收规范》、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》、《建筑自动消防设施及消防控制室规范化管理标准》等规范，结合甲方的设备实际和管理要求，制定消防维保工作计划，那消防维保工作内容有哪些呢？

一、火灾自动报警系统

1. 用专用测试仪器分期分批次全面测试探测器的动作及确认灯的显示，试验烟、温感探测器动作是否灵敏；
2. 检查试验主控屏是否正常，有报警信号源时是否正确显示某区探测器动作，警铃蜂鸣是否鸣响；
3. 试验手报按钮报警，本层及其上、下各一层警铃是否动作鸣响，消防中心显示报警区域是否准确；
4. 检查主控屏和联动控制屏的各项输入、输出显示功能是否正常，并全面清洁、保养；
5. 检查各个界面（模块）和主机系统外围设备的通信、控制信号是否正常，检查界面（模块）输出电压是否正常，确保正常运行；
6. 检查工作电池组、充电器的工作状态以及检查备用电池的电压及其他指标参数是否符合要求；
7. 检查系统设备所有接线端子是否松动、破损和脱落；
8. 定期对备用电源进行1~2次充放电试验；1~3次主和备用电源自动切换试验；

9. 定期对感烟、感温探测器进行清洁，必要时进行清洗，确保报警灵敏；

10. 定期检测报警主机控制程序有否乱码，确保主机功能正常；

11. 定期测试报警主机系统的接地电阻是否满足要求，并做好记录。

二、消防联动系统（含防排烟系统）

1. 检查试验消防正压送风机（排烟风机）及正压送风阀（排烟阀）的联动功能是否正常；
2. 测试空调通风系统、排风系统的防火阀功能及联动讯号功能是否正常；
3. 测试消防电梯的人工迫降的信号功能是否正常；
4. 测试非消防电梯迫降首层的信号和连锁信号功能是否正常；
5. 测试以上各联动机构消防中心相应控制屏的讯号是否正常；
6. 测试楼层非消防电源自动切断功能是否正常；
7. 检查试验联动警铃的功能是否正常；
8. 检查试验联动广播的功能是否正常；
9. 测试正压送风机（排烟风机）现场和远程启停控制功能是否正常；
10. 定期对正压送风机（排烟风机）、正压送风阀（排烟阀）进行保养，对转动部位加润滑油并调整风机皮带松紧度等。

三、自动喷水灭火系统

1. 检查试验楼层喷淋管网末端试验装置是否正常（水压、流量是否达到要求）；

2. 检查试验水流指示器动作是否灵敏，报警是否及时准确，复位是否正常，消防中心是否有显示等；

3. 检查喷淋头、管道是否完好，有无爆裂隐患；

4. 检查各个阀门是否处于正常开启状态，试验楼层信号阀门开关是否灵活，消防中心是否有关闭信号显示；

5. 检查保养喷淋系统的水泵接合器，确保完整、不渗漏；

6. 定期试验安全泄压阀是否灵敏、可靠，检查水锤吸纳器工作是否有效；

7. 检查喷淋立管的自动排气阀的工作状态是否正常；

8. 检查试验湿式报警阀、水力警铃动作是否灵敏，喷淋泵是否启动，消防中心显示是否准确；

9. 定期检查阀门是否开关灵活、有效，阀门关闭不严或不能灵活使用的应及时修理，对阀门的接触面发现有缺陷的，需进行研磨工作，无法修复的予以更换。定期对阀门转动部位螺栓加黄油；

10. 检查止回阀启闭是否灵活、有效；

11. 定期对喷淋系统管网进行全面检查，对腐蚀严重的管道予以更换，对油漆脱落的管道及时除锈刷防锈漆和标志漆。

四、室内消防栓系统

1. 检查消防栓箱配置是否完整齐全，包括检查每个消防栓口的静压是否符合设计或规范要求，检查栓口橡胶是否老化、龟裂或脱落，检查水带是否霉烂、穿孔，检查卷盘胶管是否老化、龟裂，检查破玻按钮是否破碎；

2. 检查测试消防栓破玻系统，试验破玻按钮，警铃是否鸣响、消防水泵是否启动、消防中心是否有报警信号及消防水泵状态显示；

3. 检查各阀门是否处于正常工作状态，是否完好不渗漏；

4. 检查保养消防栓系统的水泵接合器，确保完整、不渗漏；

5. 定期试验消防栓，检查其喷水充实水柱是否达到规范或设计要求；

6. 定期试验安全泄压阀是否灵敏、可靠，检查水锤吸纳器工作是否有效；

7. 检查消防栓管网的减压阀及其过滤器是否正常，定期清洗过滤器；

8. 定期检查阀门是否开关灵活、有效，阀门关闭不严或不能灵活使用的应及时修理，对阀门的接触面发现有缺陷的，需进行研磨工作，无法修复的予以更换。定期对阀门转动部位和螺栓加黄油润滑；

9. 检查止回阀启闭是否灵活、有效；

10. 定期对消防栓系统管网进行全面检查，对腐蚀严重的管道予以更换，对油漆脱落的管道及时除锈刷防锈漆和标志漆。

五、气体灭火系统

1. 检查保养各台气体灭火控制器，测试其功能是否正常；

2. 检查启动瓶药剂贮瓶的压力是否符合出厂充装压力和设计要求（压力表指针是否在绿区），有无泄漏现象；

3. 检查试验手动、自动紧急启、停放气装置功能是否正常；

4. 定期对电磁阀、瓶头阀解体清洗，加硅油润滑；

5. 模拟自动报警系统中的烟、温感探测器同时动作,通风空调是否停止,防火阀是否关闭,检查气瓶的电磁阀是否在规定的时间内动作,控制屏是否有放气信号,消防中心是否有信号,警铃、蜂鸣器是否动作,使用 iFire 消防宝 APP,实现智能巡更,确保消防安全巡逻质量,及时发现安全隐患;

6. 检查气体灭火系统启动瓶、药剂瓶有无变形,有无腐蚀、脱漆;

7. 检查控制气管有无变形或松脱,检查高压软管有无变形、生锈或老化;

8. 检查气体保护区域(防护区)内的围护结构、开口等是否符合要求。

六、防火卷帘门

1. 试验感烟、感温探测器的联动卷帘降落的功能是否正常;

2. 试验现场手动控制按钮的功能是否正常,试验防火卷帘远程启降功能是否正常;

3. 试验防火卷帘控制器的功能是否正常;

4. 检查试验卷帘导轨和转动机构(含链条)运转是否正常,检查卷帘叶片有无变形;

5. 试验防火卷帘的联动功能是否正常,降落时消防中心有无显示。

七、通讯系统

1. 检查消防专用电话或插孔是否完好;

2. 定期试验每个消防专用电话或插孔的通讯是否畅通,语音是否清晰、响亮,消防中心电话主机显示通话部位是否正确。

八、消防广播

1. 试验火灾应急广播设备的功能是否正常。在试验中不论扬声器当时处于何种工作状态,都应能紧急切换到火灾事故广播上,音响清晰;

2. 检查保养消防扬声器,测试楼层扬声器的效果,声响是否响亮清晰;

3. 定期对消防广播主机进行一次检测维护保养;

4. 试验消防广播的选层广播功能是否正常。

九、日常维保方案

1. 每月按计划抽样测试部分设备,致使一年内所有设备全部测试一遍。确保设备的正常运行。

2. 每季度或半年(视消防工程大小)进行全面的检查,发现问题及时处理。

3. 每年派专业的消防维保队伍进行整体的消防测试,确保设备的正常运行。

4. 协助业主找专业的探测器清洗厂,完成对所有探测器的清洗工作。

5. 协助或完全负责同消防部门的业务,确保不因消防问题而耽误其它工作的正常进行。☑



建筑施工中的过程控制

□文 / 建筑公司 人力资源文化部

施工过程是施工的主体,也是管理控制的核心,是组织管理、技术管理、劳动管理、物资供应管理、协调配合工作的集中反映。施工过程控制的好坏直接影响到工程进度、施工质量、工程成本,为此应该采取下列方式和工作方法,做好施工过程的管理工作。

一、流水施工的方式流水施工方式就是把该工程在平面上划分成几个施工段,在竖向上按照不同的高度分成几个作业层,分别将各专业施工队按顺序投入施工,完成第一个施工段的任务后,依次转入另一施工段施工。不同工种间采取立体交叉施工。

二、集中流动的方式供应材料按不同的施工段所需材料计划,采取公司供应部门集中采购施工队自主运至现场,施工人员和管理人员现场签认。尽可能提高机械化施工程度,采取集中制作,现场组装的方式,减少现场工作量及缓解施工场地不足导致的拥挤、噪声等,保证施工质量。

三、施工过程的协调配合工作协调工作是保证工程施工顺利进行的一个重要环节,施工单位应当配备经验丰富、懂施工、会协调的管理人员担任工程项目经理、工程师、施工员等职务,进行工程施工过程的控制管理。并做好以下几方面的协调工作:

(1) 与建设单位(业主)的协调配合积极配合业主进行场内的施工准备工作,为业主排忧解难。及时准确地提供进场设备、材料清单,报送业主。积极配合业主进行工程修改、方案

确定、技术论证,并做出合理的经济分析,直到业主满意为止,百改不厌。一旦工程工期发生紧张,施工管理人员应积极组织劳动力进场,并实行加班工作制,确保工程按期竣工。

(2) 与设计部门的协调配合我们将认真熟悉图纸,深刻理会设计意图,在此基础上认真做好设计交底工作。虚心接受设计部门对工程施工的指导意见和建议,严格执行按图施工的工作方法。遇到施工中存在的问题,虚心请教设计人员,并以书面形式报告设计部门,办理施工技术核定,决不自作主张,影响设计效果。

(3) 与有关施工单位的协调配合施工管理人员在业主的协调下积极与有关的施工单位签订工程施工的配合协议,并在施工中做好日常性配合工作。与其他施工单位的协调应遵守平等互利,对工程有利的原则。一切为业主着想,一切为工程施工提供便利条件。

四、施工总结与服务工作做好基础工作,管理好基础资料是工程能够顺利交验的必需要求。认真做好基础施工资料的填制管理工作,工程资料是工程施工的真实记录,力求资料及时准确,并由项目工程师及质检员进行监督执行,装订整齐,在工程竣工时完整交付业主。

认真做好施工变更,技术核定工作,仔细完整绘制好竣工图,为业主结算和维修提供可靠的保证。总之,施工管理人员要高度重视,以认真负责的精神做好工程,做到精心施工、严格管理、周到服务,保质、保量、按期圆满完成任务。☑

混凝土营销技巧

□文 / 旭达公司 人力资源文化部

混凝土行业发展到如今多数搅拌站举步为艰，甚至已有停产、破产者，风风雨雨经历了20多年的发展。虽然技术、规模变得越来越成熟，但竞争也越来越残酷，越来越混乱。价格、垫资似乎成了唯一的竞争手段，面对建筑商、开发商设计的一个个火坑，不乏有奋不顾身、争先跳入的“勇士”。作为一个搅拌站到底应该采取什么样的营销策略来维系生存、促进发展，是搅拌站在经营过程中应首先思考的问题。

1. 营销战略

(1) 通过探察市场需求，把市场进行细分，从细分的市场中选择最适合自身产品的市场，并在这个市场中做出符合市场购买者期望的定位。

(2) 在选择目标市场上，不能采用“广撒网，多收鱼”的模糊策略。承揽工程时，中心强调对施工方的条件不能一味的百依百顺、为揽工程什么都答应，而要采取不卑不亢，讲事实、摆道理，用企业的实力说话。

(3) 不必要什么客户都去做，要做就做能给企业带来利润的客户；不是工程大的客户就一定是好的客户，还要考虑到对方的付款情况，利润大的客户才是好。那些把砼产品质量及服务放在首位考虑的用户才是商砼中心的主攻目标；对于那些只图价格，要求大量垫资的工程可以让其他搅拌站去竞争，因为这样的工程只能把企业拖入困境。

(4) 保持良好的企业形象，突出企业的力量优势，技术优势，定位于靠服务、靠质量、来赢得市场。

(5) 根据所涉及地区竞争的情况，根据自身所处的环境，自身实力，关注竞争对手的动向，采取明确合理的竞争战略，促进营销工作有力开展。

2. 营销战术

(1) 市场部必须与生产、实验室的人员协同一道，加强联系，做好企业与客户间的桥梁，确保产品生产整个过程和各个方面的沟通交流正常进行。努力以客户标准满足客户需求，从而提高自身的美誉度，不断提高产品的美誉度，才能不断赢得更多的客户，才能不断拓展市场的占有率。

(2) 业务人员会经常性的与用户进行沟通，了解工程的进展情况。供应前我们会派专人提前对施工现场进行考察，并制定浇注方案，做好一切准备。生产调度及质检人员会与施工方，随时加强联系，落实好供应时间、施工部位、强度等级、塌落度等其他要求。

(3) 车队会提前安排好所需车辆，并且保证车辆处于良好工作状态。供应开始后，我们将根据天气情况、温度情况、交通情况、施工进度等因素，通过GPS系统，统一协调车辆的配置、运输进行适当的增减；遇到堵车时，及时调整运输路线，保证做到不断车、不压车。车队与总调会时时关注交通情况，若出现交通问题造成道路拥堵，会立即指挥车辆进行转移，转行其他可行路线，并通过GPS系统关注车辆的行使状态，灵活地控制车辆数目，不仅要保证供应的连续性，还要保证混凝土的塌落度及和易性。

我们会根据工程的技术、质量要求，提供相应的技术、质量保证措施，提前进行相关人员的技术交底工作，派专职的质检人员跟踪到现场，负责与工地的协调和质量的全过程监控工作保证24小时通信畅通，当现场条件变化影响混凝土供应时，中心现场人员还积极配合工地协调解决，以保障混凝土的顺利浇注。通过全方位的服务、技术支持，一方面确保了产品质量；一方面保证了工程的顺利进行。这样住总商砼中心不仅能挖掘客户，还能长久的保持客户，从而降低了客户开发的成本。

3. 客户分类

(1) 做好服务是企业重要的任务之一。但服务又常常与成本紧密联系，是要有所投入的，服务水平越好，所需要的资金投入可能就越大。对客户加强服务是重要的，牢牢抓住对企业利润贡献大的客户，为其提供满足其需求，甚至超越其期望的服务，是企业生存发展的重要手段。

(2) 关键要做的就是对客户进行类别划分。根据客户的主要资料数据，通过以下一些衡量因素：历年累计供应金额、按合同付款比例、注册资金、被列为风险客户的次数、诉讼记录、行业内评价等因素；对每个因素设定不同的权重大小，分值系数，最后根据总分，综合评定出客户类别。

(3) 根据分值将客户分为A类(重点维护类)、B类(良好类)、C类(一般类)、D类(防范类)、E类(无诚信类)、F黑名单类。针对不同类别的用户应采取不同的合作方式，对A类客户极力维护，经常性的沟通，不断提升战略合作关系；对B类客户也注意保持并发展良好关系，在保证产品质量的同时，要优先保证供应；对C类客

户注意保证产品质量，但平时的关系维护并不作为重点考虑。D类客户属于要小心的用户，签订合同时要注意减少垫资额度、提高付款比例，提高产品单价、必要时需要对方先付款。E、F类为危险客户，杜绝与其合作，或必须要求对方提前付款。

4. 加强对销售的人员培训

(1) 人员推广是混凝土销售的主要方式。所以吸收、培养优秀的销售人员在混凝土营销工作中是非常重要的。严格要求，进行持久性的学习。业务知识、销售技巧、责任心、正确的回款理念都是要不断强化。

(2) 搅拌站应建立培训制度和良好的激励制度。在培训过程中回款技巧的培训其实要比销售技巧的培训更重要。建筑市场拖欠货款是普遍存在，并有越演越烈的趋势。没有回款的营销不叫营销，叫奉献爱心。企业是不是慈善机构，企业是要赢利的，所以搅拌站要牢记在微利时代的“回款”重于“销售”。在微利时代下，确保真正经营成果最有效的战略就是先下手为强，采取最快速的收款行动，先拿先赢，谁的资金收回的最多最快，谁才是市场中真正的赢家。

(3) 业务员一定要有不达目的誓不罢休的精神，同时要界定该客户是否真的有钱不还、恶意欠款，在催要之前预先做好对付各种借口的准备，同时要求业务员必须清楚欠款单位的付款程序、签认程序、习惯付款日期、结算周期等。充分熟悉对方的结算程序。

(4) 强调业务员团队精神，一些重要的回款户，销售主管应亲自和业务员一起与客户进行洽谈磋商，不能让业务员感到是在独自打拼、孤立无助。团队有极强的思考性、合作性。☺

从严管理 扎实工作 确保质量

□文 / 旭鑫公司 人力资源文化部

混凝土质量的好坏直接影响到工程质量，混凝土质量控制也是企业管理的重要内容。混凝土质量控制既是一项动态管理，又是过程控制，涉及到混凝土的原材料进场、检验，混凝土配合比设计、生产运输等环节，每一个环节出现问题都给混凝土质量问题带来不可挽回的质量问题。

一、建立质量控制的全员参与机制

混凝土质量控制是一个全员参与的活动，作为混凝土企业的管理人员要从全局上把控，有全局意识、过程意识，不是某个部门或某个人的事。试验室虽然是混凝土质量控制中的重要环节，但仅仅依靠试验室来实现混凝土质量的稳定性控制是不现实的，也是不可能的。试验室配合比设计的再完美，也需要交付给主机操作员生产才能实现最，如果生产控制不好，一样对混凝土质量产生致命的影响。因此，要想控制商品混凝土质量，必须树立全员参与的理念。

(1) 员工质量意识的培养

混凝土企业从管理人员到普通员工都要从思想上认识到各自的工作对混凝土质量所产生的重要影响，要有团队精神，协作精神，强烈的责任感，不能“这样没关系”、“这样差不多”、“差不多就算了”。作为企业管理人员应对混凝土原材料、生产过程和混凝土运输及浇筑过程具有严禁的态度，敢于对影响混凝土质量的行为说“不”，及时制止影响混凝土质量的不良行为。管理人员用自己的行动带动员工，形成“人人为质量，控制靠大家”

(2) 建立完善的质量管理体系

企业应建立一套完善的质量管理制度，涵盖从原材料进厂、混凝土配合比设计、混凝土生产、运输、泵送、施工、养护等各个环节，并做到明确管理，责任具体到人，人人头上有指标。

二、混凝土质量控制中的关键点

(一) 原材料的选择、进厂及使用

(1) 原材料的选择原则

树立“质量 \geq 稳定 $>$ 价格”原则，在混凝土原材料质量选用上首先要做到质量第一，是原则，也是底线。在保证混凝土原材料质量的基础上，要筛选出原材料质量稳定的供应商作为长期合作的伙伴，洽谈合适的供货价格。对于弄虚作假，以次充好的供应商直接中止合同。

(2) 试验室控制原材料质量

原材料质量的好坏直接影响到混凝土质量的好坏，只有品质优良的原材料才有可能生产出质量优良的混凝土。原材料进厂验收时原材料质量控制的重要环节，试验室材料检测人员要从材料进厂过程中严格控制原材料质量，在原材料质量把控上要做到试验室“一票否决制”，试验人员决定原材料是否接收，如何存放，公司任何人员不得干涉，充分尊重试验人员的意见。在原材料验收的过程中，经常听到有管理者说，“这种原材料也差不多，最近原材料紧张，不好拉”，如果作为管理者这样说，检测人员如何控制原材料质量。一个混凝土企业质量控制的好坏，去砂石厂看看就基本了解了。

(3) 做试验人员的坚强后盾

在原材料验收的过程中，难免会发生试验人员和供应商意见不一致的情况，甚至发生争吵等现象。作为企业管理人员应做试验检测人员的坚强后盾，积极处理相关问题。在把控原材料质量的前提下，对原材料供应者进行说服教育，对于不听劝阻的供应商，停止供应合作。做检测人员的坚强后盾，让检测人员放开手脚控制原材料质量。如果管理人员在原材料质量控制过程中不能为员工撑腰，何谈员工有能力、有力度控制材料质量。

(二) 生产过程的质量控制

(1) 确保计量系统精准

混凝土配合比设计的再好，也需要生产才能实现，搅拌设备计量系统的精准度是实现商品混凝土质量的关键。企业应定期组织人员校称检定，除此之外在生产过程中，也要时刻关注称的动态称量的稳定性。公司设备维修人员应注意设备的保养检修，注意巡查气压对计量系统的影响、阀门开关大小对计量系统的影响等。

(2) 配合比输入双签制度

配合比输入正确与否当然是生产质量的关键，从客户提出供货需求（《订货单》——信息准确，客户签字）
→生产任务的下达（《生产任务通知单》——主任核对）
→生产配合比的确认（《配合比通知单》——机操核对）
→配合比的输入生产（配合比双签），



每一个生产过程都会对混凝土质量产生重大影响，不容忽视。

(3) 提高机操员的操作水平和对混凝土出机质量的控制。

(三) 出厂检测及运输、泵送管理

(1) 出厂检测

出厂检测是混凝土质量控制的重要手段，是控制混凝土质量的一个重要手段。按照规范对混凝土进行出厂检验，对混凝土拌合物土和易性、坍落度、容重检测，并成型试块。发现问题及时调整，把问题消除在出厂前，确保出厂混凝土符合施工要求。

(2) 运输

混凝土运输车在装料前，反转搅拌站确保罐车内没有积水。混凝土在运输过程中保持3~5转/min，防止混凝土离析分层，卸料前快速旋转90s。

调度人员及时与工地沟通，确保工地不积压车辆，保证混凝土连续浇筑。遇到突发情况，调度人员及时与工地及本公司相关人员沟通，协调解决。

(3) 泵送施工

混凝土泵送过程中，润泵砂浆不应浇筑到工程部位。泵送时要按施工工艺控制好泵送的速度、布料的均匀性、浇筑的厚度，便于施工工人振捣。使用地泵泵送施工时，布管、接管应该尽量以缩短管线长度，少用弯管和软管，向下。C

诚泰集团 2023 年 01 月份人员招聘计划表

序号	所属公司	招聘原因	招聘岗位	所属部门	招聘人数	任职条件	岗位职责
1	建筑	缺岗	项目会计	财税金融核算部	1	三年以上建筑行业工作经验，有中级会计证书；能独立完成项目核算	1) 根据原始凭证，及时、完整填制会计凭证，使会计科目明确； 2) 审查施工各部门需报销的票据； 3) 记账式凭证与交易往来相符，准确及时反映资金增减； 4) 按月编制会计报表。
2		缺岗	酒业业务经理	业务部	2	年龄25-38岁；具备同岗位3年以上管理经验；服从安排，执行力强	1) 太原市区域内市场开发、客户维护和销售工作； 2) 按计划进行客户拜访，建立完善的客户档案，产品活动推进与执行； 3) 做好销售合同与活动协议的签订、履行与管理工作，协调处理各类市场问题。
3	宋祥泰	缺岗	店长	业务部	1	年龄30-50岁；具备同岗位10年以上管理经验；服从安排，执行力强	1、开拓新市场，发展新客户，增加产品销售范围。根据市场销售计划，完成部门销售指标。 2、负责销售区域内销售活动的策划和执行，完成销售任务。 3、管理维护客户关系以及客户间的长期战略合作计划。 4、负责做好店面销售工作，并维护好公司的销售渠道商、终端商之间的合作关系，协调工作，负责向渠道商、终端商传达公司的政策、促销活动等工作。 5、及时清点经销商库存情况，掌握市场的实际销量。 6、负责酒行日常的管理、员工管理、安全管理、卫生管理等工作，确保酒行的正常经营。
4	物业公司	储备	经理	保安公司	1	年龄要求55岁以下，大专及以上学历，有责任心的男性，具备同岗位5年以上管理经验	1、主要负责物业公司安全、消防、秩序部（保安公司）工作； 2、遵守物业行业相关法律法规； 3、负责集团及各二级公司，各项目部所有保安（门卫）管理工作；组织实施安保的安全、秩序维护责任制和安全操作规程，定期检查执行情况，并对所存在的问题及隐患按规定的期限及时加以解决整改，抓好安保人员的管理和培训，监督检查安保仪容风纪和工作落实情况，对公司分管副总经理负责； 4、熟悉和掌握设备设施、消防设施、技防的地理位置、重点要害部位和布局的基本情况；确保消防设施能有效和可靠的工作，提前做好消防设施的月检、年检工作。
5		缺岗	秩序员	秩序部	6	年龄58岁以下、身高1.7米以上身体健康的男性	在接待来访人员时，须讲究礼貌，热情接待；定期对安全设施进行检查；严格遵守公司工作程序及仪容仪表的规定；打扫工作区域，填写交接班登记表
6		缺岗	绿化工	绿化部	2	年龄58岁以下，身体健康，吃苦耐劳，责任心强的男性	负责园区内绿化修剪养护工作
7		缺岗	保洁员	环境部	3	年龄58岁以下，身体健康，吃苦耐劳，责任心强的男性或女性	负责所分配区域的卫生清洁工作

诚泰集团 2023 年 01 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最近进场时间	公司项目
1	水泥	P.042.5	f3>25MPa f28>48MPa	吨	7200	0.00	7200	450.00	3240000	2023年1月5日	2023年2月15日	旭鑫公司
2	矿粉	S95级	28d活性指数 大于95%	吨	3000	0.00	3000	260.00	780000	2023年1月5日	2023年2月15日	
3	粉煤灰	II级	风选灰	吨	1800	0.00	1800	75.00	135000	2023年1月5日	2023年2月15日	
4	水洗砂	中砂	质优	吨	8130	0.00	8130	65.00	528450	2023年1月5日	2023年2月15日	
5	机制砂	中砂	细度模数 2.0-2.5	吨	19200	0.00	19200	65.00	1248000	2023年1月5日	2023年2月15日	
6	细石	5-10mm	无杂质石灰岩	吨	270	0.00	270	65.00	17550	2023年1月5日	2023年2月15日	
7	碎石	5-25mm	无杂质石灰岩	吨	26100	0.00	26100	65.00	1696500	2023年1月5日	2023年2月15日	
8	减水剂	聚羧酸系高性能减水剂	质优	吨	600	0.00	600	1400.00	840000	2023年1月5日	2023年2月15日	
9	不锈钢球阀	DN6分	-	箱	1	0.00	1	10.00	10.00	2023年1月5日	2023年2月15日	旭峰公司
10	急停开关按钮	-	质优	个	5	0.00	5	10.00	50.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
11	启动开关按钮	-	质优	个	5	0.00	5	20.00	100.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
12	电磁阀	4V310-30	质优	个	20	0.00	20	80.00	1600.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
13	电磁阀	SR651-888D	质优	个	20	0.00	20	76.00	1520.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
14	铝合金合梯	2.5米高	质优	个	1	0.00	1	900.00	900.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
15	断路器	GSM6-32222-25A	质优	个	5	0.00	5	70.00	350.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
16	跌落	-	质优	个	3	0.00	3	350.00	1050.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
17	3芯4线电缆	-	质优	米	150	0.00	150	80.00	12000.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
18	空压机空滤	-	质优	个	6	0.00	6	10.00	60.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
19	65截止阀	-	质优	个	3	0.00	3	180.00	540.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
20	接近开关	-	质优	个	10	0.00	10	90.00	900.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
21	40阀门	-	质优	个	3	0.00	3	38.00	114.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
22	6分管插，弯头，阀	-	质优	个	10	0.00	10	50.00	500.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
23	管钳	-	质优	个	2	0.00	2	150.00	300.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
24	键盘	-	质优	个	2	0.00	1	25.00	25.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
25	6分高压管	-	质优	盘	5	0.00	5	100.00	500.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
26	黄油泵芯	-	质优	个	10	0.00	10	30.00	300.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
27	手钳	-	质优	把	2	0.00	2	15.00	30.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
28	防水胶布	红、绿、黄、蓝	质优	箱	1	0.00	1	50.00	50.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
29	2#黄油	-	质优	桶	5	0.00	5	19.00	95.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
30	尿素	-	质优	箱	20	0.00	20	28.50	570.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
31	00脂	-	质优	桶	10	0.00	10	255.00	2550.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
32	三角带	spc3150	质优	条	30	0.00	30	13.00	390.00	2023年1月5日	2023年2月15日	

诚泰集团 2023 年 01 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价 (元)	金额 (元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
33	空压机止流阀胶垫	-	质优	个	2	0.00	2	2.00	4.00	2023年1月5日	2023年2月15日	旭峰公司
34	防冻液	200升/桶	质优	桶	5.00	0.00	5	1200.00	6000.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
35	一号站斜皮带	-	质优	米	100.00	0.00	100	330.00	33000.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
36	分离机污水池减速机	-	质优	套	1.00	0.00	1	2450.00	2450.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
37	二号站清水管道泵	-	质优	个	1.00	0.00	1	2500.00	2500.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
38	三号站轴头密封	-	质优	个	4.00	0.00	4	2750.00	11000.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
39	铲车轮胎	-	质优	套	2.00	0.00	2	4350.00	8700.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
40	水泥	P.042.5	质优	吨	0.0	0.00	0.0	440	0.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
41	矿粉	S95级	质优	吨	0.0	0.00	0	255	0.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
42	粉煤灰	II级	质优	吨	0.0	0.00	0	75	0.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
43	水洗砂	中砂	质优	吨	0.0	0.00	0	80	0.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
44	机制砂	中砂	质优	吨	0.0	0.00	0	63	0.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
45	碎石	5-25mm	质优	吨	0.0	0.00	0	63	0.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
46	成品外加剂	-	质优	吨	238.4	0.00	238.4	1300	309920.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
47	柴油	-	质优	吨	38.442	0.00	38.442	9300.00	357510.60	2023年1月5日	2023年2月15日	
48	水泥42.5	42.5	优质	吨	5425.00	130.00	5425.00	385	2088625.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
49	石子05	0-5	优质	吨	7450.00	60.00	7450.00	64	476800.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
50	石子1-2	1-2	优质	吨	17325.00	1150.00	17325.00	80	1386000.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
51	机制砂	-	亚甲蓝<1.5	吨	20250.00	750.00	20250.00	64	1296000.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
52	矿粉	S95	优质	吨	1975.00	120.00	1975.00	250	493750.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
53	硅粉	-	优质	吨	500.00	5.00	500.00	290	145000.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
54	粉煤灰	二级	-	吨	1950.00	180.00	1950.00	70	136500.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
55	外加剂	0#	优质	吨	300.00	32.00	300.00	1300	390000.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
56	柴油	-10#		吨	40.63	6.00	40.63	9600	390000.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
57	机油	壳牌(黄)4L		桶	2	0.00	2	145.00	290.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
58	刹车油	1.5L		桶	10	0.00	10	42.00	420.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
59	热水器	380V商	商用	台	1	0.00	1	580.00	580.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
60	电镇	220V		套	1	0.00	1	515.00	515.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
61	护层线	4#		米	100	0.00	100	3.50	350.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
62	铁丝	12#		米	100	0.00	100	2.00	200.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
63	消防水带	带接头		米	100	0.00	100	225.00	22500.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
64	底阀	DN100	不锈钢	个	2	0.00	2	165.00	330.00	2023年1月5日	2023年2月15日	

诚泰集团 2023 年 01 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价 (元)	金额 (元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
65	底阀	DN50	不锈钢	个	2	0.00	2	165.00	330.00	2023年1月5日	2023年2月15日	旭达公司
66	钢钉	3CM	细的	盒	1	0.00	1	10.00	10.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
67	胶管	φ20		米	100	0.00	100	5.00	500.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
68	电缆线	6#	软线	米	100	0.00	100	2.50	250.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
69	电缆线	4#	软线	米	100	0.00	100	2.50	250.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
70	套筒扳手	1-36带柄把		套	1	0.00	1	25.00	25.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
71	减速机	污水池	污水池	套	1	0.00	1	3000.00	3000.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
72	螺丝	φ16*50CM		米	100	0.00	100	1.50	150.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
73	气动蝶阀	-	外加剂	套	2	0.00	2	60.00	120.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
74	轴头密封	-	主机	套	4	0.00	4	220.00	880.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
75	衬板		主机	套	1.00	0.00	1.00	375.00	375.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
76	搅拌臂	14个		套	1.00	0.00	1.00	550.00	550.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
77	门滑衬板	φ6		套	1.00	0.00	1.00	375.00	375.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
78	菊花键		配套	根	2.00	0.00	2.00	3500.00	7000.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
79	下料斗衬板		配套	套	1.00	0.00	1.00	4500.00	4500.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
80	减速机		水泥	台	2.00	0.00	2.00	1950.00	3900.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
81	螺旋		水泥	套	2	0.00	2	45.00	90.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
82	螺旋		粉料	套	2	0.00	2	45.00	90.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
83	消声器		电磁阀配套	套	2	0.00	2	83.00	166.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
84	电磁阀	410V		个	10.00	0.00	10.00	86.00	860.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
85	下料皮精	配套180		个	2.00	0.00	2.00	120.00	240.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
86	电焊机	220V	手提	台	1.00	0.00	1.00	240.00	240.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
87	配电箱	小型		套	2	0.00	2	450.00	900.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
88	防水胶布	防水	耐用	箱	1.00	0.00	1.00	60.00	60.00	2023年1月5日	2023年2月15日	
89	塑料打包带	20公斤/件	质优	件	5	0.00	5	110	550	2023年1月5日	2023年2月15日	
90	帆布手套		质优	付	100	0.00	100	2.5	250	2023年1月5日	2023年2月15日	
91	工业用氧气		质优	瓶	20	0.00	20	30	600	2023年1月5日	2023年2月15日	
92	工业用丙烷		质优	瓶	6	0.00	6	100.00	600	2023年1月5日	2023年2月15日	
93	扣件螺丝		质优	套	20000	0.00	20000	0.38	7600	2023年1月5日	2023年2月15日	
94	黄油合油漆		质优	公斤	400	0.00	400	11.6	4640	2023年1月5日	2023年2月15日	
95	醇酸稀料		质优	公斤	400	0.00	400	6.3	2520	2023年1月5日	2023年2月15日	

诚泰集团 2023 年 01 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最近进场时间	公司项目
90	帆布手套		质优	付	100	0.00	100	2.5	250	2023年1月5日	2023年2月15日	
91	工业用氧气		质优	瓶	20	0.00	20	30	600	2023年1月5日	2023年2月15日	
92	工业用丙烷		质优	瓶	6	0.00	6	100.00	600	2023年1月5日	2023年2月15日	
93	扣件螺丝		质优	套	20000	0.00	20000	0.38	7600	2023年1月5日	2023年2月15日	
94	黄调合油漆		质优	公斤	400	0.00	400	11.6	4640	2023年1月5日	2023年2月15日	
95	醇酸稀料		质优	公斤	400	0.00	400	6.3	2520	2023年1月5日	2023年2月15日	以市场调研为准
96	磁力钻顶针		好	个	10			10		2023年1月5日	2023年2月15日	
97	磁力钻开关		好	个	10			10		2023年1月5日	2023年2月15日	
98	游标尺		好	套	2			2		2023年1月5日	2023年2月15日	
99	焊丝		1.2	袋	150			150		2023年1月5日	2023年2月15日	
100	焊剂			袋	80			80		2023年1月5日	2023年2月15日	
101	氧气			瓶	15			15		2023年1月5日	2023年2月15日	
102	丙烷			瓶	80			80		2023年1月5日	2023年2月15日	
103	二氧化碳普通表		好	套	2			2		2023年1月5日	2023年2月15日	
104	龙门焊机送丝管		好	根	10			10		2023年1月5日	2023年2月15日	
105	铁丝		好	盘	1			1		2023年1月5日	2023年2月15日	
106	接触器		好	个	10			10		2023年1月5日	2023年2月15日	
107	行车遥控器		好	个	10			10		2023年1月5日	2023年2月15日	
108	角磨机转子	SIM-FF150A		个	10			10		2023年1月5日	2023年2月15日	
109	手电钻倒顺开关	LS-8102		个	5			5		2023年1月5日	2023年2月15日	
110	手电钻碳刷	LS-8102		付	20			20		2023年1月5日	2023年2月15日	
111	合金锯片		好	个	5			5		2023年1月5日	2023年2月15日	
112	液氧		好	瓶	50			50		2023年1月5日	2023年2月15日	
113	液氧		好	瓶	100			100		2023年1月5日	2023年2月15日	
114	钢丝切丸		好	吨	2			2		2023年1月5日	2023年2月15日	
115	埋弧焊丝		4.0	盘	8			8		2023年1月5日	2023年2月15日	
116	埋弧焊丝		2.5	盘	8			8		2023年1月5日	2023年2月15日	
117	一次性口罩			个	500			500		2023年1月5日	2023年2月15日	
118	智能温控器			个	5			5		2023年1月5日	2023年2月15日	
119	高压油管			根	4			4		2023年1月5日	2023年2月15日	
120	棚门帘	2650*1300		条	1			1		2023年1月5日	2023年2月15日	
121	钢板			吨	21.50			21.50		2023年1月5日	2023年2月15日	

诚泰集团 2023 年 01 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最近进场时间	公司项目	
122	钢板			吨	0.13			0.13		以市场调研为准	2023年1月5日	2023年2月15日	装配式
123	钢板			吨	0.13			0.13			2023年1月5日	2023年2月15日	
124	钢板			吨	5.82			5.82			2023年1月5日	2023年2月15日	
125	钢板			吨	20.17			20.17			2023年1月5日	2023年2月15日	
126	钢板			吨	19.60			19.60			2023年1月5日	2023年2月15日	
127	白色A4复印纸	8包/箱, 每包500张	/	包	15	1	14	18.75	282.5	2023年1月5日	2023年2月15日	装配式	
128	白色A3复印纸	4包/箱, 每包500张	/	包	6	2	4	37.50	150	2023年1月5日	2023年2月15日		
129	粉色A4复印纸	100张/包, 每包100张	/	包	2	2	0	5.00	0	2023年1月5日	2023年2月15日		
130	白色B4印刷纸	9K 2000张/包, 60g	/	包	60	1	59	77.50	4572.5	2023年1月5日	2023年2月15日		
131	白色印刷版纸	280mm, cp62 01 mc版纸	/	卷	15	1	14	35.00	490	2023年1月5日	2023年2月15日		
132	复印机碳粉	美能达 367, 245g	/	支	6	2	4	290.00	1120	2023年1月5日	2023年2月15日		
133	打印机碳粉	HP1005, 100g	/	瓶	15	2	14	15.00	202.5	2023年1月5日	2023年2月15日		
134	印刷油墨	理光 2433, D8344	/	盒	24	2	22	20.00	440	2023年1月5日	2023年2月15日		
135	黑皮本	定制, 192p	/	本	5	0	5	10.50	52.5	2023年1月5日	2023年2月15日		
136	教案本	16K, 116p	/	本	5	0	5	1.90	9.5	2023年1月5日	2023年2月15日		
137	听课本	16K, 96p	/	本	5	0	5	2.10	10.5	2023年1月5日	2023年2月15日		
138	稿纸	16K, 每本100张	/	本	10	1	9	3.85	34.65	2023年1月5日	2023年2月15日		
139	中性笔	0.5mm	/	支	20	2	18	0.67	12.06	2023年1月5日	2023年2月15日		
140	黑色中性笔芯	0.5mm	/	支	20	2	18	0.50	9	2023年1月5日	2023年2月15日		
141	红色中性笔芯	0.5mm	/	支	40	3	37	0.50	18.5	2023年1月5日	2023年2月15日		
142	圆珠笔	普通款	/	支	30	1	29	0.30	8.7	2023年1月5日	2023年2月15日		
143	蓝色圆珠笔芯	全优7效	/	支	50	3	47	0.07	3.055	2023年1月5日	2023年2月15日		
144	红色圆珠笔芯	全优7效	/	支	30	2	28	0.07	1.82	2023年1月5日	2023年2月15日		
145	铅笔	HB, 9559-A	/	支	15	2	13	0.25	3.25	2023年1月5日	2023年2月15日		
146	橡皮	米菲6B, 2*3.5cm	/	块	15	1	14	1.00	14	2023年1月5日	2023年2月15日		
147	记号笔	8838	/	支	40	5	35	0.50	17.5	2023年1月5日	2023年2月15日		
148	白粉笔	50盒/箱	/	盒	100	20	80	0.90	72	2023年1月5日	2023年2月15日		
149	彩粉笔	50盒/箱	/	盒	120	20	100	1.30	130	2023年1月5日	2023年2月15日		
150	小奖状	8K	/	张	200	15	185	0.20	37	2023年1月5日	2023年2月15日		
151	大奖状	4K	/	张	40	5	35	0.50	17.5	2023年1月5日	2023年2月15日		
152	档案盒	A4	/	个	20	2	18	3.80	68.4	2023年1月5日	2023年2月15日		
153	文件夹	A4	/	个	12	2	10	4.00	40	2023年1月5日	2023年2月15日		

诚泰集团 2023 年 01 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最近进场时间	公司项目
154	抽杆夹	A1	/	个	25	2	23	0.50	11.5	2023年1月5日	2023年2月15日	世纪学校
155	订书钉	24/6, 1000枚	/	盒	10	2	8	1.00	8	2023年1月5日	2023年2月15日	
156	加厚订书钉	23/13, 1000枚	/	盒	3	2	1	3.00	3	2023年1月5日	2023年2月15日	
157	圆形针	29mm, 80枚	/	盒	10	1	9	1.00	9	2023年1月5日	2023年2月15日	
158	双面胶	宽0.9cm	/	桶	15	2	13	6.00	78	2023年1月5日	2023年2月15日	
159	固体胶	25g	/	支	20	1	19	0.67	12.73	2023年1月5日	2023年2月15日	
160	热敏条形码纸	5000张/卷	/	卷	4	2	2	50.00	100	2023年1月5日	2023年2月15日	
161	口取纸	每张140枚	/	张	20	1	19	0.20	3.8	2023年1月5日	2023年2月15日	
162	三联收据	20*3页	/	本	10	2	8	0.70	5.6	2023年1月5日	2023年2月15日	
163	5号南孚电池	5#	/	粒	30	1	29	2.00	58	2023年1月5日	2023年2月15日	
164	5号南太电池	5#	/	粒	50	2	48	0.50	24	2023年1月5日	2023年2月15日	
165	洗衣粉	260克/袋	/	袋	30	2	28	1.70	47.6	2023年1月5日	2023年2月15日	
166	洗洁精	500克/瓶	/	瓶	20	1	19	3.00	57	2023年1月5日	2023年2月15日	
167	洁厕液	500克/瓶	/	瓶	40	2	38	4.00	152	2023年1月5日	2023年2月15日	
168	天喜灵	750ML/瓶	/	瓶	40	3	37	8.50	314.5	2023年1月5日	2023年2月15日	
169	84消毒液	500克/瓶	/	瓶	40	1	39	1.00	39	2023年1月5日	2023年2月15日	
170	洗手液	500克/瓶	/	瓶	40	3	37	4.00	148	2023年1月5日	2023年2月15日	
171	草酸	50斤/桶	/	桶	4	1	3	65.00	195	2023年1月5日	2023年2月15日	
172	橡胶手套	40cm长/条	/	副	28	2	26	4.50	117	2023年1月5日	2023年2月15日	
173	钢丝球	直径7.6cm/个	/	个	53	3	50	0.50	25	2023年1月5日	2023年2月15日	
174	120升垃圾袋	120升/个	/	个	100	20	80	0.50	40	2023年1月5日	2023年2月15日	
175	小垃圾袋	50*60cm/个	/	卷	100	15	85	1.20	102	2023年1月5日	2023年2月15日	
176	芳香球	40g/个	/	个	100	20	80	0.80	64	2023年1月5日	2023年2月15日	
177	檀香	卫生间用, 200支/盒	/	盒	11	1	10	5.00	50	2023年1月5日	2023年2月15日	
178	卫生纸	10斤/包	/	包	2	0	2	39.00	78	2023年1月5日	2023年2月15日	
179	荣誉证书	定制, 证书芯纸100g/	/	本	60	0	60	4.00	240	2023年1月5日	2023年2月15日	
180	火烧板	200*400*20		包			1.00	已市场价格调研为准		2023年1月5日	2023年2月15日	物业公司
181		295*295*60		块			500.00	已市场价格调研为准		2023年1月5日	2023年2月15日	
182		600*600*30		块			50.00	已市场价格调研为准		2023年1月5日	2023年2月15日	
183		坡道石材	300*600*40		块		30.00	已市场价格调研为准		2023年1月5日	2023年2月15日	
184	车场井盖石材	300*600*20		平米		30.00	已市场价格调研为准		2023年1月5日	2023年2月15日		
185	下水沟石材	100*300*20		块		100.00	已市场价格调研为准		2023年1月5日	2023年2月15日		
186	啡咕	1200*510*25		块			5.00	已市场价格调研为准		2023年1月5日	2023年2月15日	

诚泰集团 2023 年 01 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最近进场时间	公司项目
187	啡咕	880*315*25		块			1.00	已市场价格调研为准		2023年1月5日	2023年2月15日	物业公司
188		1210*100*25		块			6.00	已市场价格调研为准		2023年1月5日	2023年2月15日	
189		1200*600*25		块			1.00	已市场价格调研为准		2023年1月5日	2023年2月15日	
190	橡塑棉	2.5公分厚		卷			10.00	已市场价格调研为准		2023年1月5日	2023年2月15日	
191	黑色铜脚线	800*104		米			150.00	已市场价格调研为准		2023年1月5日	2023年2月15日	
192	黑色铜脚线	800*92		米			50.00	已市场价格调研为准		2023年1月5日	2023年2月15日	
193	耐高压垫片	Φ150		个			10.00	已市场价格调研为准		2023年1月5日	2023年2月15日	
194	防火卷帘控制开关			个			6.00	已市场价格调研为准		2023年1月5日	2023年2月15日	
195	LED电源变压器	500w		个			6.00	已市场价格调研为准		2023年1月5日	2023年2月15日	
196	线条灯			根			30	已市场价格调研为准		2023年1月5日	2023年2月15日	
197	LED光源模组	32w (300*600)		个			10	已市场价格调研为准		2023年1月5日	2023年2月15日	
198	LED声光控			个			30	已市场价格调研为准		2023年1月5日	2023年2月15日	
199	洗手池电池	CR123A 3V		个			50	已市场价格调研为准		2023年1月5日	2023年2月15日	
200	LED屏电源	5v		个			5	已市场价格调研为准		2023年1月5日	2023年2月15日	
201	角磨机角磨片	大盒		盒			1	已市场价格调研为准		2023年1月5日	2023年2月15日	
202	角磨机砂轮片	大盒		盒			1	已市场价格调研为准		2023年1月5日	2023年2月15日	
203	钻头	4mm		盒			1	已市场价格调研为准		2023年1月5日	2023年2月15日	
204	高压胶布			卷			20	已市场价格调研为准		2023年1月5日	2023年2月15日	
205	消防喷淋管卡	100		个			1	已市场价格调研为准		2023年1月5日	2023年2月15日	
206	插板	带线5孔		个			3	已市场价格调研为准		2023年1月5日	2023年2月15日	
207	脚踏阀			个			5	已市场价格调研为准		2023年1月5日	2023年2月15日	
208	防锈漆	红色, 25kg		桶			3	已市场价格调研为准		2023年1月5日	2023年2月15日	
209	不锈钢网	孔径2公分		米			30	已市场价格调研为准		2023年1月5日	2023年2月15日	
210	空开	3P63A		个			2	已市场价格调研为准		2023年1月5日	2023年2月15日	
211	电梯网络摄像头			个			5	已市场价格调研为准		2023年1月5日	2023年2月15日	

诚泰集团 2022 年 12 月份公司检查排名表

公司名称	权重得分	排名
山西旭达混凝土有限公司	74.16	1
山西龙昌房地产开发有限公司	74.00	2
山西样泽物业管理有限公司	72.35	3
山西诚泰装配式建设有限公司	70.60	4
山西诚泰建筑工程有限公司	69.07	5
山西旭鑫混凝土有限公司	67.19	6
山西旭峰混凝土有限公司	65.74	7
山西鸿丰建筑机械设备租赁有限公司	65.31	8



山西诚泰置业集团有限公司

山西诚泰置业集团有限公司创建于2003年（源于1986年国企建筑公司一处），是一家立足山西、面向全国、走向世界的集房地产业、建筑业、装备制造业、混凝土业、商贸服务业、教育业、文化旅游业等业务板块为一体的民营企业。集团下设山西龙昌房地产开发有限公司、山西诚泰建筑工程有限公司、山西诚泰建筑工程有限公司水木装饰分公司、太原市诚泰建筑劳务有限公司、山西鸿丰建筑机械设备租赁有限公司、山西诚泰建筑工程有限公司钢结构分公司、山西诚泰装配式建设有限公司、山西旭峰混凝土有限公司、山西旭达混凝土有限公司、山西旭鑫混凝土有限公司、山西宏泰源贸易有限责任公司、山西华旺商务服务有限公司、山西祥泽物业管理有限公司、林州诚泰世纪教育发展有限公司（林州市世纪学校）、林州清华苑五洲大酒店等多种产业为一体的综合性民营企业，集团各公司均通过了国家相关体系认证，具有完整的管理体系。

诚信卓越 泰和共赢



地址：太原市万柏林区和平北路56号 电话：0351-6011589