

诚泰

CHENGTAI

2021 年
总第 175 期

05 月刊

诚信卓越

泰和共赢

创建最具核心竞争力的民营企业



- 新时代 法治时代 新思维 确保精细化管理
确保安全生产 确保质量安全 确保文明环保达标 确保高质量经营
确保企业高效 确保员工合法利益 确保 2021 年各项目目标指标完好
- 一手抓创新发展 一手抓降本增效 多种分配经营 多种检查考评
- 群英荟萃共襄盛举 世纪品牌华丽绽放
- 保持严谨的工作态度 始终发扬工匠精神
- 事故猛于虎 安全大于天

社会主义 核心价值观

国家

富强、民主、文明、和谐

社会

自由、平等、公正、法治

公民

爱国、敬业、诚信、友善

公共服务电话

公安报警电话 110

火警电话 119

医疗救助电话 120

交通事故报警电话 122

紧急求助电话 112

市政府热线 12345

市长求助电话 12395

公安短信报警电话 12110

报时服务电话 12117

天气预报电话 12121

电力服务电话 95598

公共卫生服务电话 12320

举报电话 12377

社保服务电话 12333

电话查询 114

山西诚泰集团电话

山西诚泰置业集团有限公司

地址：太原市万柏林和平北路56号

电话：0351-6011589

传真：0351-6011580

联系人

蔡志松：13834585578

山西龙昌房地产开发有限公司

地址：太原市万柏林和平北路56号

电话：0351-6860980

联系人

贾鹏：15803516738

山西诚泰建筑工程有限公司

地址：太原市万柏林和平北路56号

电话：0351-6860981

联系人

常杰：13111084646

山西鸿丰建筑机械设备租赁有限公司

地址：清徐县王答乡王答村北200米

联系人

贾瑞山：13935115685

山西诚泰建筑工程有限公司钢结构分公司

地址：太原市小店区北格镇南代家堡村西南

联系人

管晓军：18835198886

山西旭峰混凝土有限公司

地址：太原市尖草坪区柏板村南

联系人

付鹏：13935189213

山西旭达混凝土有限公司

地址：太原市小店区北格镇南代家堡村西南

电话：0351-7568222

联系人

马晓洁：13835129980

山西旭鑫混凝土有限公司

地址：山西转型综合改革示范区阳曲产业园区

联系人

马建周：18234154999

山西宏泰源贸易有限公司

地址：太原市万柏林和平北路56号

联系人

马军林：13934503671

山西样泽物业管理有限公司

地址：太原市万柏林和平北路56号

电话：0351-2253330

联系人

马军林：13466858132

林州清华苑五洲大酒店

地址：河南省林州市太行路北段

电话：0372-5582222

联系人

张凤芝：13569054757

林州市世纪学校

地址：河南省林州市鲁班大道中段

电话：

0372-3767111(高中部)

0372-3767222(初中部)

0372-3767333(小学部)

0372-3767555(幼教部)

通讯客服		
中国电信10000	中国移动10086	移动信息查询12580
中国联通10010	中国网通10060	中国铁通10050
中国邮政11185	中国IP号17900	移动IP号17951
联通IP号17910	网通IP号17960	铁通IP号17990
联通长途号193	网通长途号196	铁通长途号068
铁路航空		
铁路12306	高铁95105105	国航4008100999
南航4006695539	海航950718	深航4008895080
东航95530	厦航95557	上海航空8008201018
山航4006096777	川航4008-300-999	春秋航空95524
银行		
工商银行95588	建设银行95533	农业银行95599
中国银行95566	交通银行95559	浦发银行95528
民生银行95568	兴业银行95561	中信银行95558
深发银行95501	华夏银行95577	招商银行95555
广发银行95508	光大银行95595	
快递客服		
申通：4008895543	EMS：408100999	顺风：400-811-1111
圆通：021-69777888	中通：021-39777777	韵达：021-39207888
天天：021-67662333	汇通：021-62963636	速尔：4008822168
UPS：4008208388	鑫飞鸿：021-69781999	中铁快运：95572
德邦：4008305555	宅急送：4006789000	FedEx（联邦快递）： 4008861888
手机售后服务		
苹果4006668800	三星4008105858	华为8008308300
小米4001005678	oppo4001666888	荣耀4008308300
vivo4006789688	魅族4007883333	金立4007796666
中兴4008809999	酷派4008881388	锤子4006190909

目录

2021 M a y

CONTENTS

本月头条	01-04 新时代 法治时代 新思维 确保精细化管理 确保安全生产 确保质量安全 确保文明环保达标 确保高质量经营 确保企业高效 确保员工合法利益 确保 2021 年各项目指标指标完
集团动态	05-08 一手抓创新发展 一手抓降本增效 多种分配经营 多种检查考评 09-10 提高成本管理能力 推进精细化管理
世纪学校	11-12 群英荟萃共襄盛举 世纪品牌华丽绽放 13-13 清风徐来催桃李 百舸争流奋者先 14-14 林州市全民健身活动月启动仪式暨第五届“市长杯”校园足球联赛开幕式在世纪学校举行
企业风采	15-18 人人创造价值 人人有忠诚度 19-19 走进食堂小帮厨 服务职工暖人心 20-20 发奋图强 戮力前行 21-22 保持严谨的工作态度 始终发扬工匠精神 22-24 天天加强防范 月月安全生产 25-26 事故猛于虎 安全大于天 27-28 天气无情 旭达有爱
学习园地	29-30 防范房地产企业土地增值税 税收筹划中的风险措施 31-32 公司再缺人 也不需要这样的大爷 32-32 项目经理离职 14 年后仍被追责
数据报表	33-40 招聘计划 41-41 招标计划 42-50 材料计划
实测实量	51-52 5 月份实测实量排名表

诚泰企业文化

1、诚泰企业文化
诚信卓越 泰和共赢

2、企业宗旨
营造精品 幸福员工
辉煌企业 奉献社会

3、企业追求
打造学习、组织、科技、创新型新诚泰

4、经营理念
以科技创新为手段、
以顾客需求为导向、
以品牌经营为方针、
以卓越管理为追求。

编委会主任： 李建明
主 编： 蔡志松 任润青 郭跃琴
编委会成员： 高飞霞 杜 杉 任晓丽
郭 华 李德荣 王利强
乔启青 王 晨 纪太付
侯鹏霞 李 玲 梁艳芳

地址：太原市万柏林区和平北路 56 号
邮编：030024
邮箱：www.sxctjt.com



新时代 法治时代 新思维

确保精细化管理 确保安全生产 确保质量安全 确保文明环保达标 确保高质量经营 确保企业高效 确保员工合法利益 确保 2021 年各项目目标指标完好

——五月份专业组表彰大会、五月份工作总结暨六月份工作安排会议

□文 / 本刊记者



本刊讯（记者 杜杉）2021年6月2日17:30—22:00在集团公司21层2#会议室主会场及其他各公司、各项目分会场召开了集团2021年五月份专业组表彰大会会议、五月份工作总结暨六月份工作安排会议。集团及各公司班组长以上人员、全体业务人员、林州市世纪学校后勤人员、所有专业组负责人参加了本次会议，集团董事长李建明出席了本次会议，并做重要讲话。

本次会议主题：新时代、法治时代、新思维；确保精细化管理，确保安全生产，确保质量安全，确保文明环保达标，确保高质量经营，确保企业高效，确保员工合法利益，确保2021年各项目目标指标完好！



一、学无止境，学习文件，提高工作效率。

- 1、《项目经理离职14年后，仍被追责》
- 2、《公司再缺人，也不需要这样的大爷！》

二、董事长做重要讲话

李董事长讲到：诚泰公司一路风雨兼程，化茧成蝶，是从精细化管理、追求完美、极致的各项工作中真刀真枪生存发展到现在。诚泰公司是实实在在做人做事真抓实干历练出来的。公司管理团队带领全员，时时振奋精神，一鼓作气，坚定信心，咬定目标，干成事，干好事。从思想上灌输给大家干一件事情就要干好，管一件事情就要管到位。

思维是理性认识的过程。思路是方法和手段。思想是思维活动的结果。思想决定思维，

思维决定思路。在这个快速发展的高科技、信息化、网络化、自动化、大数据时代，市场变化这么快，难道大家没有跟不上时代的焦虑感？丝毫没有触动大家内心深处的思想、思维改变吗？

常言道“人无远虑必有近忧”，更何况一个企业。制定企业规划，是企业经营管理走向职业化、正规化、专业化的第一步。没有规划，企业的经营管理就是一团乱麻。以下内容董事长从十个方面进行了指导，为各公司各项目赋能成长，为企业良好的经营规划之路提出了明确的要求。

1、牢记责任使命，绷紧安全生产弦

安全生产，警钟长鸣。管中周负责一周之内对国家电器、表箱，乃至整个施工过程中穿线、机械设备运行情况等等组织培训，时刻绷紧安全生产这根弦。

2、提高质量意识，加强施工质量控制管理

为杜绝发生传统愚蠢的管理问题，公司汲取历史经验教训，制定了方方面面的制度规范和强制措施。在实际施工过程中显现出来的质量问题不容忽视，我们要认真探究原因，充分认识其危害性，及时采取相应的措施进行行之有效地治理，从根本上消除质量问题。

3、加强服务指导，以管理促规范

近期看到一心血管医院服务宗旨是：患者检查到哪里，服务到哪里。作为管理人员而言，员工永远在第一线，员工为客户服务，那么员工同时也应该享受领导对他们的服务，急员工之所急，想员工之所想。如果没有管理者为员工提供优质服务，员工是做不好他们的工作的。

以服务指导管理，服务到位。每一位管理者，员工做到哪里，你就应该服务到哪里。

4、合理穿插施工，树立工期意识

自成立以来，诚泰速度是快速的，质量是优良的。合理加快进度，穿插施工，缩短工程施工工期，要科学合理地安排工作计划及进度，有效地实施管理及必要的投入等。

5、提高业务量和生产量

业务承揽是企业延续生命的有效保障，而好的业务将是降低成本增加利润的关键。在此要求诚泰集团的每个团队都是狼群——目标一致，听从指挥，团结一致，每个员工都有狼性——冲锋陷阵，无往而不胜，在目前艰难的经济环境下生存和发展的关键是要承揽高质量的业务，为企业发展创造动力。靠量取胜，这是科学的。三个混凝土、龙昌、物业、租赁、钢结构公司、五洲酒店都要下大力气增加新的业务量，酒店增加新的客源。只有增加新业务量、增加客源，增加销售，才能扩大生产量。整个公司的固定资产和投入全部利用起来，不能搁置。

我们应该多去同行业的优秀企业了解和学习，多认识自身的问题和不足。不要“闭门造车”，多学别人好的经验。三个混凝土公司所有业务经理都要将各自公司50公里之内的所有项目进行摸排。钢结构、租赁公司也要将各自公司50公里之内的业务进行摸排，了然于心。

鉴于建筑公司项目投资巨大，工期久。建筑公司要高度分析新业务的利润，在慎重分析新承揽项目的可行性前提下开展新业务。

6、强化和落实“三增”、“三降”、“三强化”

以工匠精神造精品，加大力度强化和落实“三增”、“三降”、“三强化”的意识和管 理，一分一厘谈价格，一斤一寸降成本。各公 司近六个月完成不足 2021 年全年产值的 30%，目前还有 70% 的差距。

还剩二十多天，半年有效生产经营时间即将过去。每个人都要关注个人所负责的产值任务如何确保，各公司经理加大新业务量和提高生产量，加强管理，确保优良、净利润的产值。

7、文明环保达标，降本增效

明确各有关人员的分工与职责，将文明、环保施工落实到实处。严格执行国家关于建设工程的现场文明施工管理办法、做到文明环保六个或八个百分百，提高全体施工人员文明施工、环保自觉性与责任性。创造良好的施工环境和氛围，保证工程顺利提前完成。

8、发挥集中采购的优势，通过集中采购的方式，降低采购成本

各公司、各项目从即日起不得随便购买任何设备配件、材料、办公用品等。公司要求做两个月的采购计划，计划里要把长期易损品、易耗品、办公用品列入计划之内，全部由宏泰源贸易公司按照计划进行采买，项目上不留任何备用金。杜绝不道德行为，自行购买、自行上账、自行出库、自行报废、自行卖废品。

9、增设清欠部门，有效收回往欠款

诚泰全员都要狠抓清欠回款工作，并增设清欠部门，有效、高效收回往欠款，回笼资金，充实公司现金流，保证公司正常生产经营工作。

10、加强成本管控意识

随着市场经济的深入改革和发展，施工企业所面临外部市场的竞争日益激烈，企业的盈

利空间越来越小，因此施工企业应该强化内部管理，加强成本控制，寻求利润增长的各种有效途径。

工期提前，减少垫资利息、管理费用、设备租赁、周转材料费用支出，降低反索赔和诉讼风险。加速公司现金流正常回款，不能再学临汾悦龙台、碧桂园营村项目。

负公差、原材料质量控制和数量、采购上的出入库管理、所有机械设备维护好，减少事故等，这就是内部成本需要控制的。

把成本管控贯穿于施工生产的整个过程，努力降低工程成本。对各公司各项目的成本管理现状进行分析和对策研究，与时俱进，不断提高成本控制水平。

李董事长最后强调，大家不要忘了我们永远都是为自己工作，为改善自己的生命质量，为自己的家庭负责任，为证明自己的价值，公司只是提供一个平台，一个价值与价格交易的系统，一个成就职业发展事业的机会。

所以，一切都要自己去创造！

习主席多次号召全体党员“坚守崇高信仰，练就金刚不坏之身”。李董事长的信仰就是“干成事，干好事”。借此勉励各会场人员在各自岗位做有价值的事，成为有价值的人。

三、诚集字 [2021] 第 92 号《2021 年 5 月份集团月度实测实量、综合盘点情况通报》

集团副总蔡志松通报诚集字 [2021] 第 92 号《2021 年 5 月份集团月度实测实量、综合盘点情况通报》中专业组检查的情况，集团常务副总经理助理王玉新讲解 5 月份计划、合同、预结算、经营、法务清欠、降本增效检查情况。其他小组会后组织专题培训。

要求各专业组端正自身态度，找出差距、比不足、迎头赶上先进的专业组。合理安排施工进度，按照公司要求，建筑单位工期要求，提前完成工程任务。

四、关于安全事故管理的相关要求

六月是安全生产月，各公司、各项目一定要认真汲取安全生产事故中的检验教训，要从中得到启迪，未雨绸缪，防止事故发生。要从中汲取教训，预防类似事故的重复发生，并能举一反三，进一步促进公司安全生产。

安全事故有“四不放过”处理原则，分别是指事故原因未查清不放过、责任人员未处理不放过、整改措施未落实不放过、有关人员未受到教育不放过。不能仅停留在口头上，而是应该有具体的实实在在的行动。

各公司、各项目发生任何安全事故，第一负责人必须第一时间抢救伤员，自行急时送往医院。

安全生产，责任重于泰山，责任在每个人的肩头，在每个人的心头，只要人人不忘安全初心，牢记责任使命，绷紧安全生产这根弦，时时想着安全，处处抓着安全。按照国家安全生产法律、法规、规章、规范、标准的要求，规范我们各项管理工作，把各级人员、各部门的安全责任、安全管理制度执行到位，把措施落到实处，有问题立即整改，有隐患及时消除，就能有效防止安全事故发生。

五、五月重点红头文件宣读学习

1、集团常务副总经理蔡志松宣读：诚集字 [2021] 第 72 号《合同相对方来往函件的拟稿规则》；诚集字 [2021] 第 77 号《关于制度修订和文件起草的相关规定》；诚集字 [2021]

第 86 号《关于提升电信网络诈骗防范意识和提高法治观念的规定》。

2、集团副总经理管中周宣读：诚集字 [2021] 第 89 号《关于土方回填施工质量管理要求》；诚集字 [2021] 第 90 号《关于水泥压力板内隔墙板施工质量管理要求》；诚集字 [2021] 第 96 号《关于转发学习太原市万柏林区安全生产委员会办公室〈关于继续推进智慧用电安全建设工作的通知〉的通知》。

六、集团常务副总蔡总做总结安排

蔡总讲到：按照国家法律法规和有关规定，质量终身责任制是指在工程设计使用年限内要对工程质量承担相应责任。结合目前的建筑工程施工，要求所有建筑行业的从业人员必须有相应的资质证书才能上岗。

针对目前情况，鼓励各级管理人员踊跃参加报名一级和二级建造师、安全员等资格考试。二级建造师考试时间已过，一级建造师考试报名在七月初，所有人员只有拿出真才实学、真本事、下功夫才能顺利通过考试。

所有考试报名强制条件必须具有大专以上学历，去年公司已组织一部分人考取了大专学历。借此鼓励在座专业组、在职员工要认真学习，认真参与考试。考上证才是资本，拿证后要认真履职，充分发挥个人价值。

蔡总强调安全生产无小事。天气渐热、气温升高，大风、强降雨等强对流天气多，各公司各项目要严格落实季节性重点防范工作，做好高空作业等安全防范工作；加强危化品生产、经营、运输、使用、存储等环节的防雷击、防高温、防汛检查，严防泄漏、爆炸等事故发生。同时加强建筑施工安全管理和检查。📌

一手抓创新发展 一手抓降本增效 多种分配经营 多种检查考评

——2021 年 5 月份集团月度实测实量、综合盘点情况通报

□文 / 本刊记者



本刊讯（记者 杜杉） 用文化管理企业，提升科技创新管理水平、提高核心竞争力；转变经营模式，硬抓降本增效，稳中求进，推进公司新发展理念，为实现“十四五”产业转型升级规划而努力；将降本增效、节约能源、科技创新落到实处，确保公司经营稳定良性运营，确保2021年15.79亿元产值完好，为公司发展而担当的总要求；5月26日至5月30日集团组织实测实量、综合盘点。盘点组对照2021年目标责任书、5月份各单位目标指标要求、5月份各项重点工作措施办法检查各单位5月产值、产量、进度、经营、财务等各项指标完成情况；5月份月底综合检查文件要求，本月重点检查各公司各项目全寿命周期成本核算情况，各公司各项目要完全承担本公司及集团生产经营活动所需的一切成本费用，具体检查内容包括：承担集团管理费用金额是否合理、准确；承担集团财务费用金额是否合理、准确；应收账款利息金额计算是否



准确，分摊是否合理；环保落实及交通安全情况；财务“四流合一”管理情况、日分项工程盘点、核算情况、内部签证办理情况、“一清二对一支付”落实情况、月度指标降本增效核算情况；清欠回款情况、合同履约及履约过程的监督管理情况；人员“六合一”资料管理情况；建筑公司项目人员驻项目情况、人、材、机计划量与实际量对比情况；生产进度、设备管理、质量管控情况、安全培训工作落实情况、成本管控、材料“进、用、存”管控情况以及后勤保障、高温防暑措施；集团和各公司档案、资料收集、归档、立卷、销毁、员工日常行为规范检查、工作日志、安全日志填报情况；检查坚持“严、细、实”，对事不对人，细盘点、强核算，以数据说话，表彰先进，考核后进。

一、计划、经营、预结算、合同、法务清欠小组检查情况

重点检查2021年每月检查问题的整改回复

情况，有无重复提出没有有效整改的情况，每月23日是否召开计划会议，是否根据2021年计划、预算及目前市场实际情况，详细修订2021年各月各项指标计划，详细修订了2021年降成本措施，从计划管理、合同签订、预结算、先算后干、降本增效、清欠回款、经营核算、招投标、业务承揽、营销共享等方面进行检查，检查各种合同台账、预结算台账、专业组台账、招投标台账的建立情况，检查先算后干、降本增效、经营核算等数字的准确性，及时性，内容完整性。与建设单位来往函件原件和台账建立情况，各公司、各项目市场营销自检情况，检查各公司业务承揽情况、共享营销业务统计及计划完成情况等进行检查。

2021年集团公司1-5月份完成全年计划产值的26.57%，5月实际完成月计划产值的75.44%。2021年集团公司1-5月份完成全年计划回款的21.06%。5月实际完成月计划回款的43.14%。

- 1、产值指标排名：第一名是林州清华苑，最后一名是龙昌房地产公司。
- 2、回款指标排名：第一名是林州清华苑，最后一名是诚泰劳务公司。
- 3、业务承揽排名：第一名是物业公司，最后一名是诚泰建筑公司、钢结构分公司、宏泰源贸易公司、旭峰公司。
- 4、市场经营综合指标排名：第一名是物业公司，最后一名是龙昌房地产公司。

二、质量、技术、安全、设备、环保、信息、自动化实测实量小组检查情况

重点检查复工复产“三防”管理、施工技术安全保障措施落实、生产组织、绿色环保文明生产（施工）、治超达标、进度管控、质量管控、

实测实量标准落实、评优创优、设备使用、维保、函件合规、生产（施工）日志、安全日志填写按时、真实。

- 1、质量、技术、安全、设备、环保部分
安全第一、文明环保生产，治超达标，持续落实安全措施，加强人的不安全行为、物的不安全状态、大风不利因素管控，防火、防交通事故、防机械设备事故、防触电、防坍塌、防高空坠落等措施落地，保证安全管理实效。

问题整改点：

- ①各公司安全管理方面，现场需设置专职安全员，加强用电、机械、四口五临边防护，落地式外架、脚手架、模板支架、塔吊、物料提升机的人员培训，机械设备维保；
- ②各公司、各项目要做好人员“六合一”管理，工资发放管理及时预判风险，按时上报甲方和专业组进度，专款专用发放到工人手中；
- ③混凝土公司要对全员进行了安全教育培训，车辆车速、摄像设备完善，加强安全教育，杜绝安全事故。

- 2、信息、网络部分
信息、网络实测实量小组重点检查信息化设备、软硬件系统、智能化系统使用、日常维护及各类大数据系统使用情况如下：

（1）集团综合运用平台实测实量大数据报告：

- ①OA系统已经是每个员工工作中必不可少的工具，日常办公都能够通过平台实现高效办公，望各级管理人员通过科技的工具学习公司的文件精神，与公司的经营、生产等政策保持一致。

- ②二维码会议签到系统相较上月会议签到系统使用有所下降，各公司人力资源文化部要严

格落实会议按时间节点签到签退。

③工伙款系统 目前工伙款系统有3个公司、10个项目使用，本月检查未发现审批滞后的现象。望各公司按规定认真使用系统，避免日后核算工资有理有据，降低风险，提高效率。

（2）智能化设备的使用情况：

①各公司、各项目“六合一”人脸实名制门禁系统安装到位，大部门公司和项目都按要是落实人员进出现场都必须刷脸实名制认证后才能通行。

三、“一清二对一支付”审计督察全面核算检查小组检查情况

重点对照2021年度目标责任书中净利润（15分）、回款（6分）成本控制（6分）、一清二对一支付（3分）、审计督查管理（3分）五个目标指标进行检查。重点对各公司成本核算情况、承担集团财务管理、管理费用、各公司未按时回款产生的财务费用后的净利润完成情况、四流合一、一清二对一支付、清欠回款、合同执行情况、库房盘点、废旧物品处理和其它日常工作。检查中发现的常识问题，现场对问题进行整改；对目标指标未完成的单位，查找原因进行指标分析。

问题整改点：

①各公司每月报财务产值，应由业务口对每个单位办理结算书，签字确认后交财务一份，经营留存一份。应将结算书确认分配给具体负责该业务的业务经理，及时办理结算，每月办理。不能用自制无签批的表格作产值确认依据；

②各公司账面结存材料要落实存放状况，是否存在过期毁损、减值等情况。有使用价值的，要与其他公司协调调用去库存。有确凿证据已发生减值的，要做减值损失。

四、行政、会议、资产、办公用品、档案、人力资源小组检查情况

重点检查5月份会议、资产、档案检查小组重点检查各公司文件资料档案管理、会议组织情况、固定资产管理、办公用品管理及费用管控、食堂费用管控、电话费用管控、各公司人员缺编及招聘措施落地情况、培训工作开展情况、人事资料“六合一”、入、离、升、降、调等人事手续合规情况、工资管理、企业文化管理等各项工作。

1、培训组织方面：各公司自行组织的专题培训388人次，培训率为95.03%。

2、电话费用指标节约52.37%，生活费节约8.6%，各公司要进一步加强对生活费超支、节约的分析。

问题整改点：

①各公司要及时召开周经营例会、民主生活会，组织月度例会精神的传达。会议纪要符合行文规范，序号行文的顺序依次应为：“一、”、“（一）”、“1、”、“（1）”，做到符合公司会议管理制度的规定；

②各公司、各项目部生活费测算保证准确率，采购计划性加强，考虑到季节变动，采购周期应变短，确保蔬菜的新鲜度；另外每日就餐人员的统计要精细化；

③各公司加大缺编招聘的力度，确保满足公司正常生产经营的需要。

五、后勤卫生、绿化、设施、设备小组检查情况

重点从环境卫生及食堂饭菜质量、办公设施设备维修保养、绿化养护、保安门卫执勤巡视的经济指标的计划与实际完成的对比情况与现

场的实际管理情况进行了检查。

问题整改点：

①各公司厂区、办公室、宿舍要保持干净、整洁的卫生环境，加强日常检查与考核的力度；

②各公司、各项目部宿舍杜绝有长明灯现象，避免安全隐患。

六、材料管控盘点小组检查情况

重点盘点对内材料按时、按计划保供，对外开拓市场销售、回款，确保材料的质量合格率、供应准时率、需求计划准确率、采供合同及时有效率，确保对供应商资金保证，监管内部进场（厂）的各类材料按消耗定额严格、科学、合理的限额使用文明、规范、安全存放，合理统筹内、外材料保供资金调配，确保采供资金到位，审核材料计划加速流动资金的周转，减少流动资金占用，降低消耗，实现管理目标。

本月对材料管控8大项，18小项，相关材料采购计划的准确性、时效性；材料的现场存放、库房存放、以及各类材料的防火、防盗等管理工作；以及对照各公司目标责任书中材料计划率，准确率，入库率，出库率，废品率，降本增效效益等项进行了综合检查。

同时对各公司、各项目材料日常内部管理相关资料进行了检查：包括对各类材料进入生产现场质量验收资料、材料合格证件、复检与入库资料等。对材料的发放、领用流程、记录工作进行了检查。对材料是否按公司规定的定额量使用，是否有超用浪费等进行检查。

问题整改点：

①混凝土公司要保证材料计划准确，有材料计划与实际对比分析表，能按计划采购到位，每月都有原材料节约量，计划用量与实际用量对

比分析；

②进场原材料验收台账清楚，能按每日数量、单价进行记录，收料小票过磅记录清楚了，签字齐全，每车都有验收记录，不合格材料立即退回，严格把好原材料质量；

③材料出入库要及时办理，按照要求实现一清二对一支付，能够很好地把控材料管理。

综合评比排在第一名的公司是建筑公司，排在最后一名的公司是旭达公司，排在倒数第二名的公司是旭峰公司，排在倒数第三名的公司是宏泰源公司。

以检查为抓手落实董事长的管理要求。在各项生产工作中各级管理人员要用“四心”“十四坚持”的精神担当各项重任。

本月检查工作职能部门与二级公司的指标目标挂钩，将制度要求与管理要求结合起来，明确每月重点工作、重点落实月度指标核算完成情况。对于常识性错误，考核的力度如此大，就是要号召全体诚泰人，常识性错误坚决不能犯，要落实用文化管理企业，提升科技创新管理水平、提高核心竞争力；转变经营模式，硬抓降本增效，稳中求进，推进公司新发展理念，为实现“十四五”产业转型升级规划而努力；将降本增效、节约能源、科技创新落到实处，确保公司经营稳定良性运营，确保2021年产值完好。各岗位人员求真务实抓落地，贯穿各项工作的始终。要做好这一切，我们必须是学习，学习，再学习，不断地学习，跟上这快速发展变化的时代，不落伍，不淘汰；人人要学习“狼的精神”，人人要争做用新思想占领新时代的领先地位的优秀人物，做时代先锋，做诚泰优秀的管理人员和优秀团队，为各项任务指标的完好而担当！👍

提高成本管理能力 推进精细化管理

□文 / 本刊记者



2021年5月25日16:30-20:10在集团公司21层2#会议室召开了成本核算专题会议，会议由李董事长主持，集团部级及以上人员、各公司总经理、生产经理、经营经理、财务部长、各项目部项目经理参加了本次会议。

本次会议主题：法治社会，数字化、大数据、智能化、高科技、高质量发展时代，财税管理、全面精细化控制、成本核算落实到位，确保降本增效现金流充足运营。

李董事长讲到：新形势下，企业经营环境越来越复杂，竞争越来越激烈。企业的发展面临诸多挑战，有来自于科技迅猛发展带来的挑战，有经济规则带来的挑战，有市场调控、金融投资环境、税收政策等都会制约企业的发展。任何一位管理者固步自封就等每天、每周、每月的正常例会，都不是有能力的管理者。

李董事长特别强调，要做好工作，要做到以下几点：

一、放下架子，不拿腔拿调，加强现场管理。

做人一定要筑牢道德底线，树立正确的核心价值观。有人品、人性的人都会在自己的岗位主

动担当，知责于心、担责于身、履责于行。项目经理，作为施工现场管理者，把工作往下一分配，就坐到办公室，这不是现场管理。现场如战场，战场在哪里，才是叫现场。建筑施工现场管理有安全管理、质量管理、进度管理、材料管理和文明施工管理。作战都有临时指挥部，办公室也只是临时组织场所，还是要放下架子，不拿腔拿调，躬身入局，深入现场。

为更好的落实各项工作，公司三令五申强调“下基层、下现场”，要求办公室会计或其他人员多去生产施工现场，例如车间、收料库房、料仓、维修班等多看看。了解现场实际情况，确保各项管理与生产核算工作全部与现场无缝对接，真实反映现场实际，服务、指导、管控各公司各项目的各项工作。

二、提高成本管理能力，推进精细化管理。

成本核算开展，最主要的是成本核算对象，确定与生产经营管理相衔接。确立好成本核算的对象后，所有的原始记录都必须按照确定的成本核算对象填制，集中反映各个成本核算对象应承担的生产费用，必须按照每一成本核算对象设置成本明细，计算各成本核算对象的实际成本。

工程成本核算就是将工程施工过程中发生的各项生产费用，包括人工费、材料费、机械费等全部考虑在内。成本核算的均衡性，还包括招投标初期，正常施工期、收尾阶段、停工索赔、保修期等。

明确成本核算只是一种手段，运用它所提供的一些数据来进行事中控制和事前预测，才是目

的。提高财务人员自身业务素质，成本核算不仅对专业，而且要求财务人员要掌握施工流程、工程预算等相关知识，提高成本核算管理能力。

三、承担财务费用多少的划分标准。

诚泰集团要求承担财务费用（指贷款利息等），按照合同约定应该收回来但没有收回来的往欠款，要承担年利率18%的财务费用；未到期的合同欠款（垫资部分），要承担年利率12%的财务费用。

不能任何风险都让公司承担，一年之中因雾霾、下大雨、五级以上扬尘天气、国家属地部门例行检查、中考高考等各种因素影响工程进度，一年之中最少停工2-3个月。有以上情况的要抓紧赶工期，也可以减少相应天数的公司贷款利息。

诚实、诚信、务实、讲道德、人性都得有，实实在在做人，认认真真做事。法治社会，人人都要提高法制观念。专业组赔了钱也让公司赔，工人发不了工资还让公司给发放。如果但凡法律意识有增强，就不会延误工期。阳光城翡丽湾项目管理人员提交承诺书，承诺于6月15日全部完工，如到期完不成，该项目管理人员全部辞退。

缩短工期也是节约财务费用的体现，公司几十个项目都证明诚泰建筑公司有能力强缩短工期，按照公司规定最好提前2个月完工。

四、“好汉不挣有数钱”，加大业务量承揽，有效清欠增回款。

基本工资是固定的，绩效是没有数的。业务量上来了，就能挣绩效工资。当今的社会是一个高速发展的社会，科技发达，信息流通。大数据的应用越来越彰显他的优势。大数据的分析，对于指导工作能够创造价值。大数据库的建立和收集，可以多前往房地局、省房协、设计院、规划局、

招标办等多了解，分析各行各业的未来规划。

混凝土本身就是建筑的下游产业，建筑公司的普通保管、资料员完全能够胜任试验室工作。信息是大数据，基本是息息相关的，没有信息，怎么可以知道方方面面？高科技、高质量发展时代的思维引领个人的行为、认知，财税管理也要合法合规。

没有特殊重大情况，会议最迟于晚上10:00之前结束；没有重大事情，禁止晚上九点半、晚十点组织会议。

实实在在做人，认认真真做事。不要欺上瞒下，不要推诿扯皮，以后要更规范、更严格。要把正确的道德认知、自觉的道德养成、积极的道德实践紧密结合起来，自觉树立和践行核心价值观。

集团常务副总蔡志松做重要讲话：

1、完全的成本核算，各公司均应该是以项目分项分类列表。建筑公司各项目也只是列出了直接成本，没有列出全施工寿命周期的所有成本。即从招投标开始（招投标费用：包括标书的编制、投标费、勘探费等）、签订合同的正常施工、完工、交工验收、备案（竣工备案、结算备案）等，备案之后还有保修期，保修期有1年、2年、5年不等，最后一笔工程款回来的时间节点，才能作为整个一个完整的施工寿命周期，以上过程中都要计算入成本。

2、列出各项目按照合同要求的回款节点、时间、比例。要求各公司、各项目有目的地进行修改完善。

3、成本管理是动态的过程，成本管控目标成本作为项目成本管理的控制线，要进行实时监控跟踪，全面精细化，越细化越简单。📌

群英荟萃共襄盛举 世纪品牌华丽绽放

——全国第十届新“识字、阅读、写作”教学模式研讨会

□文 / 林州市世纪学校 焦庆吉



本报讯 林州市世纪学校，这是一个极具精神感召力的地方。来过这里的老师，都有一种深深的眷恋；没来过这里的老师，都有一种殷殷的期盼。2021年5月20-23日为期三天的全国第十届新“识字、阅读、写作”教学模式大型研讨会在世纪学校盛大开启。

在中国共产党建党100周年之际，来自全国各地的教育同仁齐聚林州市，隆重举行全国第十届新“识字、阅读、写作”教学模式研讨会，尽展教研成果，共享教育资源，以教育人的赤胆忠心向党的100岁生日献礼。本次活动由北京中教名师研究中心、北京华师教育研究中心、中国文化教育协会基教分会、中国教育学会、



小学语文整体改革课题组主办，由林州市世纪学校承办。本次研讨会授予世纪学校“全国首届基础教育国家级教学成果奖成果——自主识字、同步读写基地示范校”。

原林州市人大常委会副主任、林州市关心下一代工作委员会主任李学勤先生发表了慷慨激昂的讲话。他细致阐述了本次活动的重要意义和林州市多年来对教育事业的重视程度，指出本次活动一定能够助力我市的语文教学乃至教育事业百尺竿头，更进一步！

中国文化教育协会基教分会主任刘研科先生代表本次会议的主办方北京清大教考研究院，向所有与会领导和来宾献上了亲切的问候，并

结合当下的教育改革形势，向大家阐明了本次学术研讨会的迫切性和必要性，鼓励教育同仁在以后的教学中勇于探索和创新！

测评篇——五年级的小考官走入活动现场，一、二年级学生集体面向考官行礼。活动中，众多领导和来访嘉宾不停穿梭，反复巡视，不时对学生们进行耐心指导，帮助学生更好地认识、学习和使用汉字，使学生透过汉字了解更加丰富多彩的文化，也更好地开拓了视野和想象空间。

课堂观摩篇——上午9时开始，课堂观摩活动在林州市世纪学校报告厅正式开始。苗金、吕莉、格日乐、王婷婷、岳向丽五名来自不同地区的老师依次登台，为大家呈现了丰富而精彩的课堂展示。五位作课教师的课堂教学能力极强，自然大方的教态、精彩纷呈的巧妙引导、行云流水般的课堂教学风格令人折服。纵观五节课，课堂教学目标明确，老师们善于搭建支架，重视学生在实践中拓展思维，使学生们学有所悟，思中有得。

微型报告篇——在课堂观摩活动的间隙，两位远道而来的教育专家在世纪学校报告厅热情洋溢地作了微型报告。

中国教育学会小语整体改革课题组郑庆丽老师就《大量识字后如何构建“读写并重”的课堂》这一课题激情开讲。她给出建构读写并重语文课堂的依据，并分享了读写并重语文课堂的教学方法，使大家在认识和了解读写并重课堂结构优势的同时，还掌握和突破了实施读写并重的多个重难点，可谓受益匪浅。

中国教育学会小语整体改革课题组李冰校长从深圳不远万里而来，为集聚于世纪学校的

各地教育同仁传经送宝。她带来一场主题为《用课型推动语文整体改革的全面落实》的饕餮盛宴，通过对自主识字、自我阅读、自能作文系列课型的分析，以及对提升小学生核心素养实施策略的解读，揭示了同一类型课堂教学各要素的本质特征及其内在联系，论证了课型研究才是让教育理论落地的不二法宝。

经验分享篇——林州市世纪学校副校长兼小学部部长桑强华作为此次研讨会的东道主，有感于观摩团的真诚与热情，也登台进行了教育经验和管理理念方面的分享。

她从世纪学校的发展概况、团队建设、校本课程、课改进程、教学成效、教育理念、特色活动等方面，对我校进行了详尽且细致的介绍。同时，她还结合教学管理实际，就如何提高教学质量及促进学生全面发展提出了许多具有建设性的建议，将我校教育教学的优势与特色展现得淋漓尽致，引得现场掌声不断，也博得了观摩团的一致好评。

本次活动有助于世纪学子在识字、学词、阅读、说话、写话中更加灵活地学习语言、运用语言、发展语言，更有利于世纪学校的课改征程大步迈进。

回首向来经行处，亦有风雨亦有晴。在为期三天的活动中，太多的精彩夹杂太多的感动，太多的收获伴随着太多的风景。相信世纪教师们经过此次活动的洗礼，定会牢固树立攻坚信心，及时调整和完善教学，使课改进程朝着更科学、更合情、更高效的方向阔步前进。在巩固成果的基础上扩大战果，并厚植文化底蕴、提升语文素养，用实际行动证明世纪人的决心与勇气！

清风徐来催桃李 百舸争流奋者先 ——林州市 2021 年优质课竞赛在世纪学校成功举行

□文 / 林州市世纪学校 焦庆吉



为进一步推进林州市课程改革进程，加强教师队伍建设，提高教师的课堂教学水平，引导教师积极参与课堂教学改革与研究，5月30日早上6点半，林州市2021年优质课竞赛在林州市世纪学校正式揭开帷幕。

为体现林州市政府各级领导对本次大赛的高度重视和大力支持，林州市教体局局长许见顺、副局长郭爱德等一行人莅临现场考察指导，对世纪学校的各项工作表示极大肯定，并对我校近年的发展予以殷切鼓励。

世纪学校赛区的各个考场都经过了认真打扫和精心布置，让参赛老师们得以在温馨的环境中释放激情，挥洒豪迈！

参与此次优质课竞赛的老师均为林州市各个学校的优秀青年教师，评比内容包括板书、展示、围学、讨论、点评、小组建设和教学效果等。每一位参赛教师都深入贯彻全新的课改理念，大胆合理使用课改元素，推陈出新，创造课改优质课堂。

未被本次大赛抽到的老师们移步到世纪学



校报告厅，听取了两场精彩纷呈的名家讲座。

来自林州市高家庄学校的刘琳校长以《我选择这样做教师》为主题，通过倾情分享自己从教23年的教育故事，使老师们懂得只要带着美丽的心情，就能听到花开的声音。她还感召大家要对教育事业有热情、有思考、有耐心、有兴趣、有行动、有追求，从而做一个有生长力、有人文情怀的专业化教师。

曾获“全国优秀教师”称号、现任职于林州市合涧镇第三初级中学的王庆美老师，带来了专题报告《情系教苑永不悔》。她从爱岗敬业、关爱学生、为人师表、班主任管理四个方面入手，详谈了自己从教多年的教育心得，号召大家坚定教育信念，认真履行职责，以恒心做教育，以大爱铸师魂。

本次优质课竞赛全程以“追求质量，树立典型”为原则，对参赛老师进行公正合理的评比，活跃了教改研究氛围，不仅推广了优秀的课堂教法和教学理念，也进一步提高了自主高效课改新课堂的教学实效。📍

林州市全民健身活动月启动仪式 暨第五届“市长杯”校园足球联赛开幕式 在世纪学校举行

□文 / 林州市世纪学校 李广玉

本报讯 5月11日上午，林州市全民健身活动月启动仪式暨第五届“市长杯”校园足球联赛开幕式在我世纪学校举行。市领导杨振宇、李正、孙永红等出席开幕活动。全市各体育协会、校园足球代表队2000余人参加活动。

开幕式在雄壮的国歌声中拉开序幕，活动现场，来自镇、市直的学校球队高举队旗，精神饱满，昂首阔步地走过主席台，有序地步入各自方阵。林州市领导杨振宇宣布活动正式开幕。与会领导共同为“市长杯”校园足球联赛开球。

世纪学校在校师生进行了精彩的文艺表演。全民健身月期间，各协会将组织开展健步走、环

林州自行车骑行游、太极拳等形式多样、内容丰富的全民健身展示、交流、比赛等活动。

开幕式结束后，“市长杯”开赛，足球小将们在绿茵场上一较高低。

2017年以来，“市长杯”校园足球联赛已经连续举办5届，是林州市校园体育品牌赛事。今年共有87支球队1052名队员参赛，分小学组、初中组、高中组三个学段进行，共有180余场比赛。

5月24日下午，第五届“市长杯”足球联赛落下帷幕，林州市世纪学校初中部足球队员发扬顽强拼搏、团结一致、迎难而上、坚持不懈的精神，荣获市直初中组男子亚军！📍



人人创造价值 人人有忠诚度

□文 / 旭鑫公司 人力资源文化部



2021年5月18日19:00-21:30在旭鑫公司会议室由董事长召开了专题会议，会议主题为促进旭鑫公司迅速步入生产经营正轨。

集团李董事长就旭鑫公司近期的生产经营状况和存在的问题做了总结与概括，并从“团队建设”、“营销”、“生产”、“质量”、“成本控制”、“员工薪资”、“法治社会”、“员工生活质量”、“员工归属感”及“对旭鑫公司和员工的祝愿”几个方面做了详细阐述。通过本次会议，集团董事长对旭鑫公司下一步工作的开展指明了方向，对问题的解决提出了可行性建议和意见，同时也对旭鑫公司未来的发展寄予了厚望。



一、集团副总兼旭鑫公司总经理马建周对参会人员做了详细介绍

集团副总马建周首先携全体与会人员对集团董事长的到来表示热烈欢迎。接着马总向全场与会人员一一介绍来自集团和各分公司的领导，以及旭鑫公司班组长以上和各部门重要岗位人员。

二、集团董事长讲话

集团董事长首先对所有与会人员表示感谢，感谢大家对诚泰集团的信任，感谢大家能够加入诚泰集团这个新的大家庭。随后从以下几个方面对旭鑫公司目前的生产经营状况和下一步工作的开展做了重要讲话。

1、团队建设

公司所有人都能够人人追求完美、人人创造价值、人人有忠诚度、有责任感、有能力、热爱学习、喜欢进步。做到这几点才能称为团队，否则就是一盘散沙。

团队建设是任何央企、国企、民企的有利保障。只有每个人用双手参与了团队建设，才能形成一股力量。一根手指和一个拳头的力量是截然不同的，希望大家都能做一个家庭的表率，做一个团队的表率！

2、营销

一个企业的发展关键在于营销。希望公司的全员都能参与并共享营销所带来的经济效益。大家是岗位的不同、工种的不同，但并不妨碍人人参与营销。没有共同营销的思维就不能有企业的快速发展。既加入了诚泰，就要以最好的员工姿态出现在公司。

诚泰35年的企业发展史中，一直是以遵纪守法，诚信经营，质量可靠，信誉第一位为遵旨，靠优越的服务在社会上立足。诚泰是值得每一位员工和每一位客户信赖的企业。

我们是生活在一个新时代，不能否定新时代。这个时代是高质量发展的时代、是高科技发展的时代、是信息自动化时代，要相信计算机数据统计的工作能力。旭鑫公司所在综改区是国家级山西省经济区，我们公司也是政府引资过来的，企业有经济实力，且证件齐全，我们有义务为国家交税，更有义务带领大家把企业搞好！

旭鑫公司地跨四区一县，地理位置优越，营销市场广阔。我们需要的是改变营销思路要，拓宽营销途径，目前我们的合作单位还是很局

限，从省发改委、经信委的统计数据看，我们可以开拓的市场很大。下一步业务经理可以去招商局、城建局、发改委、经信局等去发现新项目，只要肯努力，一切都是水到渠成。有渠道才有思路，有思路就要去立马执行！

人人要学党史、悟思想、办实事、开新局，以一个“党员”的身份来要求自己。工作中肯学习、办实事，所有员工的思想为累死我也不能影响企业，不能让企业亏损或倒闭。一切影响企业的事不做，要为企业亏损或倒闭感到自责，促使企业倒闭的行为都是不道德的！

员工应以企业为家，要对企业有忠诚度，在企业中建立自己的口碑，即便离开公司了，也要让人能够经常想起你，想起你的优秀！

工作中要活学活用。企业是员工的，是员工的家，做任何事都要考虑是否对企业有利。大家要改变思想，提高思想觉悟，适应新时代，人人争做优秀的业务经理。可以想办法、多渠道开拓新的市场，但是不能违法，不能投机取巧。诚泰35年都是守规守法的，都有和央企、国企、政府合作。

业务经理要有高度、有宽度、有思想，脚踏实地地去开展工作。要热爱学习，适应新时代。市场是接受优秀的业务经理的。优秀的企业，不需要懒的员工和不爱学习的员工。

在经营上面要拓宽思路。基础设施、水利建设、城市建设、普通高铁、乡村建设等等，这些都是可以去开拓的市场。要真正做到办法多、空谈少！谁都有困难，遇到困难就要去解决，就要有办法去解决，要及时行动起来，要明白时间就是效益，是企业生存之本。

旭鑫公司厂区平整度到位，生活区舒服，

占地面积在太原地区的搅拌站里都是佼佼者，生产设备在全国都是一流的。旭鑫公司各方面前期都投资巨大，只有业务量上来，一切投资才有意义！

所有人还要明白一个道理，即同行是朋友，不是冤家。公司和员工都应该有自己的骨气和势气，有容人之度量，方可立于不败之地。

3、生产

没有营销，就没有生产；没有安全，就不谈生产。

安全包括员工的人身安全、生产安全、质量安全。员工人身安全要注意上下班出行的安全，平时的一切行为都要合理合规，形成习惯；生产安全时要注意所有设施设备的安全操作。铲车司机、罐车司机、泵车司机、维修工、操作工等等都要在正确的操作下开展作业。司机要遵守交通安全，泵工要注意施工现场高空作业时的安全，铲车司机在中作中要注意周围有无旁人，投料员要注意皮带绞手等等；希望大家人人做到不伤害他人、不伤害自己、不被他人伤害！

同时也要注意生产区、生活区的卫生工作。保护环境卫生，注意各方面安全，人人有责。

4、质量

质量需要人人重视，质量也是企业生存的保证。

首先是原材料的质量。签订合同前材料科人员要到原材料的现场去考察，考察其规模和生产情况。然后是原材料进场后进行每车抽检，试验室做试验合格后方可投入生产。

其次是试验室要保证出厂砼的质量绝对过关。公司成本的大与小，有 90% 与试验室有关。

试验室要严格把控砼的塌落度，掌控砼的质量，确保所有出厂的砼质量合格、合理、合法、规范、标准。时代发展太快，市场诉求也越来越高，试验室在工作中绝不能凭经验做事，要靠数据说话，要践行能者上位的原则。要每车做试块，要多做原材料抽检，要相信、依靠、运用科学，以事实说话，数据即科学。

5、成本控制

一是业务量增加；二是生产安全无事故；三是质量不出问题，这三点做到，基本就可以降低成本。

同时还要注重生产过程中的细节，如原材料数量是否真实、质量是否合格，是否达标；这就要求司磅员和收料员要有责任心，把公司当成自己的家。

最后经营上要有突破，争取 2021 年实现 30 到 40 万立方的业务量。2022 年突破 60 万立方的业务量大关。

6、员工薪资

不同岗位的工资应相应的增加。企业为大家提供了施展才能的机会，为大家提供了实现自己价值的平台，员工应该有感恩的心态，做企业的主人翁，要有自觉性、能动性和积极性，大家齐心协力，做到集体利益大于一切。企业关心员工，员工拥护、拥戴企业，互惠互利，与企业一起成长。

希望旭鑫人下一步可以一带一、一带三、或者一带十，向着 70 万方的产量奋斗！大家千万不要有个人主义思想，要以文明、以合法为经营遵旨，以个人绩效赢得优秀员工称号；以服务的精神赢得行业的认可。打造经营有道、挣钱有方、取才合法的优秀企业。

任何公司没有考核、奖惩制度，就没有发展。企业不养低工资人，要学会能上能下，做不好就下，让能者上位。员工要与企业一起承担压力，和企业同进退。

7、法治社会

文明的新时代，人人讲文明。你不伤害同行，同行才不伤害你。旭鑫公司是新建的企业，在阳曲县还没有建立起业内的口碑，这就要求全员以身作则，注意自身言行，一切依法办事。所有员工要做到不在工作岗位上吃零食、吃水果、甚至吃饭，不得在工作时间内手机上浏览与工作无关的事情。

诚泰是正能量的企业，是有道德底线的企业，严禁员工赌博、买彩票、买基金和炒股票等，一经发现，全部开除！

8、员工生活质量

确保一天三顿饭，一天三种主食，十天不重样。公司要把员工的食堂放在首位，强制性提高员工的生活水平。公司要确保食品原材料和食堂环境的干净、卫生。

所有员工上班要讲“三静”，即办公室工作环境要安静、食堂进食要安静、宿舍休息要安静。

最后提醒员工一定要戴口罩，疫情目前处于常态化。

9、员工归属感

大家要把企业当成自己的家，都能在企业这个平台上发挥自己的能量，争取在整个砼企业中把旭鑫公司打造成质量好、服务好、员工人人受益的企业。大家要有决心，有奋斗目标，通过努力工作多挣钱，才能孝顺自己的父母，为家庭出力。

旭鑫公司员工的底薪标准 2021 年要做到阳曲县附近最高，甚至要高出同行业 15%；2022 年随着业务量的增加，效益工资也会提升，员工的薪资标准要做到阳曲县附近薪资第二，甚至第一；2023 年员工薪资标准要做到阳曲县附近薪资第一。争取做到让企业满意、让员工满意、让园区满意！

10、对旭鑫公司和员工的祝愿

首先祝福旭鑫所有员工身体健康，家庭美满幸福！其次也祝愿旭鑫公司能够发展成为诚泰集团最优秀的企业！

希望大家不要背后论人长短，要心存善良。大家只是分工不同，岗位不同，职责不同，但是绝对人人平等。有话当面讲，当面讲是君子，背后讲是小人。

希望大家每日都在进步，千万不要落后于昨天！不要回忆过去，要一直向前看，天天努力，用劳动去创造幸福！

希望大家工作中相互支持、互相帮助、互相尊重，不要因一时错，打死一个人。大家要拧成一股绳，共同为旭鑫公司的未来奋力拼搏！👍



走进食堂小帮厨 服务职工暖人心

□文 / 旭鑫公司 生产部



在这个五一劳动节的假期里依旧奋斗在第一线的劳动者们，应该得到最为衷心的赞美。不管是早出晚归的环卫工人还是奋斗在交通运输一线的交警。不管是风里来雨里去的快递小哥，还是从不曾休息的市政建设工作者，他们都理应得到所有人的一声谢谢。

山西旭鑫混凝土有限公司的劳动者们，在五一小长假还继续坚守在自己的岗位上，认真履行着每个人应付的职责。大家坚守公司的经营理念，“忠诚、严谨、创新、高效”的工作作风，奉行“营造精品、幸福员工、辉煌企业、奉献社会”的企业宗旨；大力发展。让我们来看看旭鑫公司的员工风采吧。

今天是5月1日，站在旭鑫混凝土有限公司的餐厅门外，我们就可以听到兴高采烈的讨论声。原来是公司正在给员工改善伙食，犒劳我们可爱

的劳动者们。各个部门抓紧时间都把自己的工作做完做好就去餐厅帮忙。有帮忙扫地的，有拖地的，有洗菜的，有切菜的当然少不了跑腿的。但是最怕的就是切洋葱和切葱，没一会儿就有几个同事流出了“感动的”泪水，其余人就在旁边大笑，这不，一下就乐极生悲了我们几个也被辣的眼泪直流也流下了“感动的”泪水，更有甚者竟然用切过洋葱的手揉眼睛。眼睛立马红的像个兔子，虽然我们都没见过这么大的兔子。引得众人哈哈大笑，每个人的脸上都洋溢着笑容，干劲十足仿佛有使不完的劲儿。

为了让我们辛勤的劳动者们有一个干净、舒心的就餐环境。我们切完菜之后开始打扫卫生每一个家角落都打扫的干干净净，桌子也擦的都可以照镜子。每个人都很有成就感，因为通过自己可以让更多地人开心那就是值得的。虽然说我们做的事情是一件小事，任何人都可以做得好，但是我们觉得无论做多小的一件事情只要别人能感受到并且让人开心愉悦那就是值得的。特别是中午员工们用餐的时候看着他们脸上真诚的笑容，自己也开心起来。

同时也很敬佩在假期坚守在工作岗位的同事们，你们从不喊累总是任劳任怨，在此向你们说一声谢谢。

劳动开创未来，奋斗成就梦想。在五一劳动节来临之际，让我们向辛勤工作的广大劳动者致敬！正是千千万万的劳动者付出，才汇聚成我们实现中国梦的磅礴力量，才成就了我们伟大祖国的不朽奇迹！📷

发奋图强 戮力前行

□文 / 建筑公司 富力天禧C区项目

富力天禧C区项目在蔡志松经理组织召开的学习月底大会精神会议上，蔡志松经理要求富力所有人员：己所不欲，勿施于人。凡事只从自己的角度理解，只会让彼此的心灵越来越远。做人不如多一些宽容，让一些琐碎和怨恨远离我们，这样才能让我们的心胸更加开阔。

富力天禧所有人员要做到为人处世，多看到别人的不容易，多给身边的人一些鼓励，哪怕只是耐心地听他解释。有时候，你的一句安慰、一次关怀，也许改变的就是别人的一生。诚泰人员要懂得感恩，真正懂得感恩的人才能享受生活的人，会为了己拥有而努力珍惜。

希望我们富力天禧项目所有人员在集团正确的领导下，都能提升科技创新管理水平、提高核心竞争力，硬抓降本增效、节约能源、落实各项重点工作措施办法，推进加快产值、产量、推进落实措施办法，加快项目核算情况、落实“一清二对一支付”及合同履约及履约过程的监督管理情况；人员“六合一”资料管控措施、人、材、机计划量与实际量对比情况；生产进度、设备管理、质量管控情况、安全培训工作落实情况、成本管控、材料“进、用、存”管控情况以及后勤保障、高温防暑措施；档案、资料收集、归档、员工日常行为规范管控措施、项目工作日志、安全日志完善健全；坚持“严、细、实”，对事不对人，强核算，要以数据说话，将制度要求与管理要求相结合起来，重点杜绝常识性错误坚决不能犯，要落实学习企业文化，提升科技创新管理水平、转变思想观念，要求

大家落实在工作行动中。抓创新发展，抓降本增效，求真务实，希望大家不落伍，不淘汰，创造个人价值，使个人和公司立于不败之地。人人要学习“狼的精神”，“狼的团队”争做用新思想占领新时代的领先地位的优秀人物，做时代先锋，做诚泰优秀的管理人员和优秀团队，安全环保生产是企业常抓不懈永恒的主题，大家要吸取安全环保生产上的管理不足，以后要强化管理为手段完好公司交给项目任务而担当。

虽然2021年下半年可能会出现诸多想象不到的事宜，摆在大家面前的问题虽然还很多，只有上下团结一致我们只有迎难而上，不断的克服这样、那样的问题，才能保证项目的顺利生产，才能推动集团公司持续、快速、健康发展！而努力奋斗。

总之，只要我们认真领悟月底大会会议精神，进一步转变思想、要改变工作作风，努力进取、踏实工作，为全面实现公司2021年整体经营目标而奋斗。树立积极务实的职业心态，加快适应安全环保六个百分百的总体要求，脚踏实地，勤奋工作，让实实在在的工作成就你的职业规划，保持强烈的责任感，勇往直前，争当项目尖子兵，成为项目的有用之才，希望大家要从4月份安全环保事宜中汲取教训，强监管，严管控，我们还要制定合理的管理目标，拿出切实可行的管理措施，为项目全年经营目标、管理工作的顺利实施，为“打造最具品质和实力的集团化公司”而努力奋斗！📷

保持严谨的工作态度 始终发扬匠艺精神

□文 / 建筑公司 阳光城宸流村改造项目

2021年5月14日，阳光城宸流村改造项目部，组织专业分包单位、监理单位、总承包单位、阳光城工程管理部等相关人员对外墙窗户样板验收，现场确认和技术交底对接工作。

本次对外窗验收工作得到甲方单位的一致好评，我项目部必将继续保持严谨的工作态度，始终发扬匠艺精神。现将外窗通病中出现的施工要点及防治方法进行总结：

一、窗框进场施工要点

1、标准层窗框按照设计窗洞尺寸扣减 50mm 批量加工进场。窗框到现场后，应检查窗框外观及节点处质量，存在质量缺陷的，严禁进场使用。

2、外墙抹灰非凸窗收口：内墙抹灰前放抹灰线，打灰饼，抹灰完毕，统一由室内抹灰层向窗外放线，作为外墙抹灰与窗框收口线，抹灰时采用靠尺辅助，确保收口线条阴阳角顺直。外墙抹灰凸窗：内墙抹灰前放抹灰线，打灰饼，抹灰完毕，统一由室内抹灰层向窗外放线，作为外墙抹灰占窗框收口线，抹灰时采用靠尺辅助，确保收口线条阴阳角顺直。

3、洞口清理：塞缝前将基底上的灰尘、浮浆、污染物等清理干净。塞缝前水电安装施工单位必须按照设计完成窗框防雷接地的安装焊接工作。

4、窗框安装：以室内抹灰完成面为起点放出窗框安装外边线（外墙抹灰收口线）。随后进行窗框安装及校正，并将连接片固定，固定时将底部 固定件压入窗台板浇筑范围。

5、洞口二次清理：再一次将基底上的灰尘、碎屑、污染物等清理干净。

6、洒水湿润洞口：在塞缝前一天，对洞口进行洒水湿润。

7、窗底塞缝：调制干硬性聚合物防水砂浆：应采用不低于 M5.0 的成品聚合物干粉砂浆，并调制干硬性防水砂浆，手抓成团，落地散开。防水砂浆由内向外进行塞缝，挤压后的砂浆必须密实，且应超出窗框的厚度 10mm。底边塞缝完成后，将窗框两侧的缝隙塞缝。

8、发泡胶填缝：窗框两侧和上部采用发泡胶填缝。

1) 聚氨酯发泡胶填塞前，先用板条将窗框与洞口墙间隙的外侧挡住，再从间隙的内侧填充聚氨酯发泡胶。

2) 发泡胶必须满填缝隙，填充后及时拆下板条。

3) 超出门窗外的发泡胶应在其固化前用专用工具向窗框内 压平，严禁固化后用刀片切割。

4) 发泡胶填缝冗成后，需进行试水，并确保无渗漏。

9、窗台收口

1) 凸窗收口。浇筑 C20 细石混凝土，内侧压窗框底部 10mm，外侧与底部平齐，形成里高外低，浇筑前应将基层清理干净并浇水湿润。

2) 一般窗收口。采用水泥砂浆收口，内侧压窗框底部 10mm，浇筑前应将基层清理干净并浇水湿润。

10、洒水养护：窗底塞缝及收口完成后必须要及时进行洒水养护，养护时间不少于 7 天。

11、室外窗边防水密封胶收口：外墙施工完

毕，吊篮拆除完毕前，采用防水密封胶收口。

12、淋水试验：窗边所有工序完成后，应组织进行淋水试验，或在大风大雨天气过后，对窗边进行检查统计，存在渗漏点的及时进行处理，将隐患消除在施工阶段。

二、预防措施：窗台部位防水是一项系统工程，材料是基础，设计是前提，施工是关键，管理是保证。

1、严格把好设计关，要做好节点防水构造设计。

2、严格把好原材料关，所用的材料应严格按照规范要求见证取样，符合质量标准 and 设计要求的，方可使用。

3、加强质量管理，各工序施工质量的保证，首先从人的管理入手，做到思想上高度重视，行动上严格执行。

4、实行预控质量管理，重点抓好通常易渗漏的细部节点构造及分项工程的操作工艺质量控制，采取全面质量管理办法，对原材料、设计施工和管理等主要要素进行质量预控。

5、加强技术交底工作，施工作业前，由施工单位技术负责人和该项目负责人组织施工作业人员进行技术交底，强调对细部构造施工操作要领的掌握，以保证高质量施工。

6、严格各工序的施工交接、检查、复查、验收制度，未经检查验收或验收不合格，不得进行下道工序施工，并对已完成的部分要采取保护措施，加强成品保护。特别是喷淋水试验，检查外窗部位各工序有无渗漏。

7、要求外窗施工单位应在安装窗框之前必须对每个外窗量尺核对尺寸，对不符合安装条件的预留洞口不得安装，且应记录在《外窗施工质量控制表》中通知项目管理人员进行整改。

天天加强防范 月月安全生产

□文 / 旭峰公司 人力资源文化部



为深入贯彻上级党委、政府关于加强安全生产工作决策部署，切实做好安全生产工作，有效防范各类事故，杜绝较大以上生产安全事故的发生。针对今日会议我公司总结出以下行为准则及生产作业十不准等内容：

一、安全行为准则。

1、加强安全理念建设，切实提高思想认识。

充分认识安全大检查的重要性和必要性，扎实部署，认真组织，加强安全理念建设，切实提高思想认识，把此次检查做为强化基础，落实责任的重要举措来抓，进一步增强做好安全生产工作的使命感和责任感。

2、加强组织领导，落实安全防范措施。

各部门领导实行监管全面系统的安全检查，清醒认识当前安全生产面临的严峻形势，要针对安全生产工作的特点，早部署、早行动，进一步强化红线意识和忧患意识，按照“党政同责、一岗双责、齐抓共管、失职追责”的要求，全面落实安全生产责任和管理措施。对于我司生产型企业，做到责任到人，落实检查，不断抽查的目的，将安全防范做到日常的工作生活中。

3、精心组织检查，及时整改各类隐患。

强化安全监管措施，突出抓好重点行业、重点企业、重点部位、危险场所和危险设施的安全防范，对排查出的各类隐患要及时整改，此次安全检查将不符合项目及时整改到位、落实防范措施、落实整改时间、落实整改资金、落实应急预案，对不符合安全生产条件的坚决采取关停措施。

4、严格值班值守，提升应急处置能力。

完善各类应急预案，健全完善救援协调机制，加强应急救援实战演练，保证信息渠道畅通，一旦遇有突发事件在第一时间迅速予以上报，同时督促企业加强应急救援等各类应急装备的维护保养，确保各类应急装备处于良好状态。同时，加强我司夜间值班人员的管理，对于夜间的异常情况按照规定及时上报。

会议中根据我司实际情况提出了行车、生产作业十不准、厂区施工十不准及人身安全十不准，做为生产型企业不仅要在节假日期间进行十不准，更重要的将“十不准”工作融入平时的工作中。

二、行车、生产作业“十不准”

1、患有高血压、心脏病、贫血、癫痫、深度近视眼等疾病不准登高；

2、无人员监护或无安全措施，不得单独登高或操作特殊岗位的仪器设备（如铲车）；

3、没有戴安全帽、系安全带、不扎紧裤管时不准登高作业；

4、生产设备安全措施不完善，不得作业（铲车倒车后污损等）；

5、厂区、生活区、项目地无特殊保护，不得高空作业，外聘人同如无安全保护，不得

邀请来司作业；

6、司机规定速度内慢行、缓行、多看；

7、司机车辆出行按照交规正常行驶，不得酒驾等危险驾驶；

8、车辆出行前、后进行车辆安全初步检查，保证刹车等部件灵敏可靠；

9、车贴标语等警示语录要时刻执行；

10、夜间行车、路窄行车都要缓行慢开，确保安全；

三、厂区施工的“十不准”

1、不戴安全帽，不准进现场。

2、酒后和带小孩不准进现场。

3、井架等垂直运输不准乘人。

4、不准穿拖鞋、高跟鞋及硬底鞋上班。

5、模板又易腐材料不准作脚手板使用，作业时不准打闹。

6、电源开关不能一闸多用。未经训练的职工，不准操作机械。

7、无防护措施不准高空作业。

8、吊装设备未经检查（或试吊）不准吊装，下面不准站人。

9、木工场地和防火禁区不准吸烟。

10、施工现场各种材料应类堆放整齐，做到文明施工。

四、“10查”

除了上述思想方面的培训外，我司还针对安全检查的主要内容进行了如下整治，可以总结为“10查”：

①查安全思想

②查安全责任

③查安全制度

④查安全措施



⑤查安全防护

⑥查设备设施

⑦查教育培训

⑧查操作行为

⑨查劳动防护用品使用

⑩查伤亡事故处理

1、查安全思想

主要是检查以各部门负责人为首的员工进行的安全生产意识的培训和学习中，提高对安全生产工作的重视程度。

2、查安全责任

主要是检查现场安全生产责任制度的建立；安全生产责任目标的分解与考核情况；安全生产责任制与责任目标是否已落实到了每一个岗位和每一个人员，并得到了确认。

3、查安全制度

主要是检查现场各项安全生产规章制度和安全技术操作规程的建立和执行情况。

4、查安全措施

主要是检查现场安全措施计划及各项安全专项施工方案的编制、审核、审批及实施情况；重点检查方案的内容是否全面、措施是否具体并有针对性，现场的实施运行是否与方案规定

的内容相符。

5、查安全防护

主要是检查搅拌站、生活区等各项安全防护设施是否到位，有无安全隐患

6、查设备设施

主要是检查现场投入使用的设备设施的购置、租赁、安装、验收、使用、过程维护保养等各个环节是否符合要求；设备设施的安全装置是否齐全、灵敏、可靠，有无安全隐患。统一集中进行检查和处理。

7、查教育培训

主要是检查现场教育培训岗位、教育培训人员、教育培训内容是否明确、具体、有针对性；三级安全教育制度和特种作业人员持证上岗制度的落实情况是否到位；教育培训档案资料是否真实、齐全。

8、查操作行为

主要是检查现场施工作业过程中有无违章指挥、违章作业、违反劳动纪律的行为发生。同时检查外出罐车、泵车是否清理好尾部水泥，保证车辆行驶安全

9、查劳动防护用品的使用

主要是检查现场劳动防护用品、用具的购置、产品质量、配备数量和使用情况是否符合安全与职业卫生的要求。

10、查应急预案等

主要有针对性地制定了应急预案，并有相应责任人及具体的实施方案，对厂区生活区含有隐患的地方按照预案一一排查。

根据上述内容，我司将会不断进行学习培训和实践，尤其是将培训中的内容转为实践中的知识。📍

事故猛于虎 安全大于天

□文 / 钢结构公司 人力资源文化部



5月16日上午，钢结构公司召开了紧急全体员工安全会议，由公司总经理主持，积极展开了安全生产讨论，研究相关对策，对安全生产自检自查进行了精心部署，会议决定5月16日、17日总经理带队，对厂区，生产车间及库房进行了全方面检查，排除隐患，并进行整改，召开全体员工安全会议，对检查出的安全隐患，进行通报，对违规操作人员进行批评教育，并进行考核，并对全体员工进行安全教育培训。

一、5月16日上午对所有员工进行了安全教育培训

（一）起重、挂钩工作业“十不准”

1、不准吊、索具超负荷使用或使用不合格的吊、索具。

2、不准站在无避让余地的区域、工件倾倒方向或在吊物下作业。

3、不准同时起吊或摆放时有倾倒可能的两件或多件物件。

4、不准将重心高、有倾倒可能的工件立放。

5、不准歪拉斜吊，用人体或用人力做未吊平衡物体的配重。



6、不准用人力帮助起重设备对工件进行翻身或放倒。

7、不准在工件未放置平稳、牢靠前摘钩。

8、不准对已撤除固定支撑的、有倾倒可能的工件而未采取可靠安全措施前，进行捆绑、挂钩作业。

9、不准多人作业未明确指挥者时吊运。

10、不准将手（臂）伸进悬挂着重物下抽取钢丝绳。

（二）电焊、气割“十不焊、割”规定

1、焊工必须持证上岗，无特种作业人员安全操作证的人员，不准进行焊、割作业；

2、属一、二、三级动火范围的焊、割，未经办理动火审批手续，不准进行焊、割；

3、焊工不了解焊、割现场周围情况，不得进行焊、割；

4、焊工不了解焊件内部是否安全时，不得进行焊、割；

5、各种装过可燃气体，易燃液体和有毒物质的容器，未经彻底清洗，排除危险性之前，不准进行焊、割；

6、用可燃材料作保温层、冷却层、隔热设备的部位，或火星能飞溅的地方，在未采取切实可靠的安全措施之前，不准焊、割；

7、有压力或密闭的管道、容器，不准焊、割

8、焊、割部位附近易燃易爆物品，在未作清理或未采取有效的安全措施之前，不准焊、割

9、附近有与明火作业相抵触的工种作业时，不准焊、割；

10、与外单位相连的部位，在没有弄清有无险情，或明知存在危险而未采取有效的措施之前，不准焊、割。

二、5月16日下午组织全体员工进行了事故案例视频宣传学习，通过一件件触目惊心的事故案例，进一步提高员工安全意识，给全体员工在一次敲响了警钟。

三、采取的具体措施总结：

1、钢结构公司全员“安全意识”要全面提

升，安全就是利益，安全生产贯穿于我们工作中的每一个细节，贯穿于每一个岗位，要从实际出发，真正了解我们安全形势的具体情况。各级安全管理人员和基层员工更要有超出平常的安全意识去对待，杜绝麻痹大意从细节做起，从自我做起，对社会负责，对公司负责，对自己及家庭负责，认识到企业的效益来源于安全，安全管理服务于企业的良好运营，全面提升“安全意识”，为安全生产奠定最根本的基础。

2、严格落实安全生产责任制，要消除隐患，杜绝违章操作，事事有人抓，人人抓实事。在确认人、物、环境等都安全的情况下开展生产工作。

安全是企业发展的永恒主题，公司全体人员要认真吸取事故教训，举一反三，彻查彻改，狠抓各项安全措施落实，杜绝各类安全事故的发生，确保公司生产安全进行。☺



天气无情 旭达有爱

——雨季驾驶安全专题培训

□文 / 旭达公司 人力资源文化部



随着近期天气变化和针对夏季雨季的到来，所带来的驾驶难度增加，为避免每一位司机同仁在行驶过程中发生安全问题与一些不必要的麻烦。山西旭达混凝土有限公司车泵队在 2021 年 5 月 20 日班前会上对所有驾驶人员进行了及时有效的针对性培训，通过培训提高各驾驶员在雨天的行车安全警惕性与预见性。具体内容如下：

培训重点强调雨天行车相关注意事项。夏季遇风雨天行车时，司机的视线受阻，视距较近，尤其是遇到较强的暴风雨，雨刷器不能及时刮净挡风玻璃上的雨水，使司机的眼前一片模糊。所以，在雨天行车时，除了要保证车辆机械正常之外，还要降低车速，打开防雾灯，随时感觉和观察雨

刷器、刹车系统、大小灯光及轮胎气压。

1、保持良好的视野

雨天开车上路除了谨慎驾驶以外，要及时打开雨刷器，天气昏暗时还应开启近光灯和防雾灯。如果前挡风玻璃有霜气，则需开冷气，并将冷气吹向前挡风玻璃；如果后挡风玻璃加热器，尽快消除霜气，以免看不清后面的车辆。

2、雨中行车时，路面上的雨水与轮胎之间摩擦力很小，使汽车的制动性能变差，容易产生侧滑。因此，司机要双手平衡握住方向盘，保持直线和低速行驶，需要转弯时，应当缓踩刹车，以防轮胎抱死而造成车辆侧滑。如果是前轮侧滑，应当将方向朝侧滑的相反方向纠正；如果是后轮

侧滑，要将方向朝侧滑的一侧纠正，切不可打反方向。

3、低速挡缓慢行驶有经验的司机都知道，无论道路的宽窄、路面状况好坏，大雨中开车尽量使用低挡，时速不超过 30 公里或 40 公里，随时注意观察前后车辆与自己车的距离，提前做好采取各种应急措施的心理准备。如需停车时，尽量提前 100 米左右减速、轻点刹车，使后面来车有足够的应急准备时间，避免由于刹车过急造成碰撞或者追尾。

4、防止涉水陷车

当车经过有积水或者立交桥下、深槽隧道等有大水漫溢的路面时，首先是停车查看积水的浓度，最简单的方法是水深不能超过排气管的高度，如果超了，应选择其他路线绕行；如水深只淹没少半个轮胎，可以挂一档，稳住油门，低速直行，一气通过，切不可中途停车、换挡或急转方向，防止因操作失误而导致车辆熄灭、发动机损坏。

5、不宜加速超车

雨中行车，要随时注意前车的行驶速度和方向，绝不可因前车速度慢而盲目加速超车。尤其是在高速公路上，由于各车道的车速相对较高，司机的视角变窄，加上路面湿滑，强行超车时，



稍动方向就很容易造成车轮打滑，极易造成与其他车辆发生刮蹭，引发车辆侧翻等意外事故。

6、防止行车中撞人

由于雨中的行人撑伞，骑车人穿雨披，他们的视线、听觉、反应等受到限制，有时还为了赶路、争抢换车横穿猛拐，往往是车辆临近时惊慌失措而滑倒，使司机措手不及。遇到这种情况时，司机应减速慢行多鸣笛，耐心避让，必要时可选择安全地点停车，切不可急躁地与行人和自行车抢行，防止撞倒行人。

7、车陷泥坑的自救方法

下雨天或在乡间土路上行车时，经常遇到车轮陷入泥坑的情况。一旦发生这种情况，可以挂上一挡或倒挡，试探性地缓踩油门，当汽车能前行或者后退时，要保持加速踏板位置不变，低速开出泥泞路段。如果汽车无法前后移动，可以在驱动轮前后垫石块、砖头、木板或树枝等，以增加车轮与地面的附着力，使汽车平稳开出泥坑。

此次培训充分体现山西旭达混凝土有限公司对环境事件的预判和解决问题的能力，呈现出对每一位驾驶员的关怀，体现了对社会每一种生命的敬畏。只有心怀天下才有人间大爱，旭达公司不断在发展前进的道路上发光发热。🔥

防范房地产企业土地增值税 税收筹划中的风险措施

□文 / 龙昌公司 张梅

一、土地增值税纳税筹划风险

（一）政策风险

纳税筹划人员为了少缴税进行土地增值税纳税筹划，设计方案，实施方案，改善方案，这样的筹划策略会缺少对法律政策条件的考虑，不满足规定的条件，进入一些法律误区造成相应的困扰。

政策风险的两个形式为：一是政策发生某些变动，方案规划人员没有及时调整方案，从而产生筹划风险。二是方案规划人员虽然对变动的政策及时掌握，但没有充分理解，没有参透，最严重的便是出现完全相反的理解，这样制定出的方案便会出现错误，按照这个方案实施，企业便会不满足政策规定，导致该方案规划失败。

（二）执法风险

土地增值税纳税筹划要有合法性并且要有很高的效率，企业的纳税筹划人员设计制定方案时要遵照法律，当然主管税务部门还要参照相关法律对方案进行自己审查监督，最终认同后方案才可以进行实施，且才能得到有效实施执法风险的具体表现为：企业按照法律制定方案，但是执法部门不认同，将其认定为违法行为，造成方案，增加企业成本。

（三）操作风险

土地增值税纳税筹划方案的设计人员必须具备纳税筹划所需要的专业知识能力，进行适

当的操作，设计恰当的纳税筹划方案。那么，如何实现纳税筹划的关键呢？那就是我们制定的纳税筹划方案一定要是科学性并且有一定的可行性，只有纳税筹划方案设计的科学可行才能产生极佳的效果，否则纳税筹划的效果较差。然后国家针对税收提出了相当之多的文件，有着很多的规定，不仅多而且不尽相同，就会产生协调不好的后果，那么操作风险便也相继出现了。

（四）成本风险

成本风险在纳税筹划过程中很容易出现也很容易被忽略，企业的最终目标是企业利润最大湖，而不是单纯的少缴税，如果注重少缴税方面，就会忽略成本，产生一定的成本风险。

二、土地增值税纳税筹划风险防范对策

（一）建立纳税筹划方案修正制度

不断改变的房地产形势，要求机关部门不断地修订和完善政策和法律法规。但企业经营情况不断在变，甚至战略规划也会发生变化，产生的风险要求企业必须采取一些措施，根据经营情况和战略规划等方面进行改变，同时实施的时候一定要根据环境的变化，建立纳税筹划方案修正制度，并且有效的实施这些制度，尽可能的降低土地增值税纳税筹划风险。

（二）积极寻求税务机关支持

如果我们在纳税筹划时有一些不懂的地方，即产生了一些疑问，我们要做的就是积极

寻求税务机关支持，这是国家鼓励的，也是我们应该做的。因此如果遇到税收政策不好掌握，应积极寻求帮助，税务部门人员便会积极帮助解决问题，甚至具体的进行税务筹划方案的讨论，一同降低纳税筹划的风险。

（三）完善纳税筹划信息管理机制

1. 对涉税信息进行广泛的掌握。税务信息是税法提供的第一个信息。规划人员必须充分了解中国的税法规定，首先整体上要了解土地增值税相关政策，此外涉及房地产开发过程的其他税收和税收相关税收政策也是十分必要的；第二，纳税筹划的总体目标是减少整体企业的税收负担，而不是税收的税收指标具体数值，必须考虑各种税收与各种税收之间的关系；三当在税收问题上与执法部门产生冲突不能解决时。行政听证和复议这些手段便显得尤为重要，通过这些方法维护合法权益。

2. 筹集的规划信息要求高质量。那么如何提高纳税筹划信息质量呢？首先最重要的是收集的信息有三个要素，准确性，及时性，完整性。信息的准确性是有关国家税收政策法规的熟练与精准的掌握。及时的信息是指准确掌握的信息一定能够要是最新的，及时的，有效的，否则掌握了旧政策达到不了任何效果。信息的

完整性是指及时准确的信息一定要全面，不能只是简单的一部分，整体看政策和单独看政策产生的效果是不一致的，从而规划发展方案要求是全面的，有效避免操作风险。

（四）运用成本收益分析法

虽然制定了一系列的纳税筹划方案，但有些在制定上看似合情合理，可以起到作用，但在实际操作中，没有达到好的效果，甚至有的基本上是没有效果，其中许多都不具有成本效益，这也是失败的原因，因此，决策者在选择规划方案时，遵循成本效益的原则显得尤为重要，这样才能确保实现税收筹划目标。

（五）事后采取积极有效的补救措施

上述四点是事前可以及时控制的措施，但纳税筹划风险是不可能完全避免的，在许多因素的作用下，纳税筹划方案可能会失效纳，此时应该立即采取补救措施，这样才可以将风险影响降到最低，降低导致的不好的后果，掌握最小化最低化原则，这就是事后采取积极有效的补救措施。

总之，选择适当的房地产开发企业纳税筹划方法，更要关注纳税筹划风险及防范对策，可以通过上述研究对房地产开发企业土地增值税的纳税筹划方面是有所裨益的。□



公司再缺人 也不需要这样的大爷

一、公司再缺人，也不需要这样的大爷！

老板给的钱多就多干点，否则少干点。

老板对你好的时候就多干点，否则也少干点。

老板在公司的时候就多干点，否则就少干点。

……诸如此类！

你肯定以为自己是在为老板工作，可是十几年以后，你发现自己什么也干不了，除了钱没什么能调动你的激情，从那时开始你已经被自己淘汰了。

不要忘了！我们永远都是为自己工作，为改善自己的生命质量，为自己的家庭负责任，为证明自己的价值，老板只是提供一个平台，一个价值与价格交易的系统，一个成就职业发展事业的机会。所以，一切都要自己去创造！

二、成为优秀员工的 9 条建议！

① 要么全力以赴的干，要么早点滚蛋！在任何一个位置混日子，迟早会有人拿你开干，你要明白，做企业不是做慈善，如果你愿意被慈善，建议你去要饭。

②别把老板和上司当傻子，他装傻不等于真傻，不追究不代表他不记得，只是他给你机会去磨练，你的这些小伎俩他早就比你耍的专业几百倍了，不然他也不敢坐上这个位置。

③别见人就说你有多苦逼，说久了一定会成为公司里最苦逼的那一个，苦逼了这么久还拿不出解决办法，只能说明你不是智商有问题就是情商有缺陷，因为没人在乎你苦逼的过程

只在意你得意的结果，包括你自己。

④对工作，一诺千金，言出必行，每次放空炮，还有谁会相信你能做好，凭什么让公司给你最好的资源。

⑤ 别以为自己很牛，真要觉得自己很牛，拿工作结果出来看，这比你吹一万次牛更有说服力，更能得到公司的认可。

⑥ 马屁少一点，我相信再响再爽的马屁也顶不上你出色工作成果功力的十分之一。

⑦ 少看电视，少玩游戏，少逛街，多看几本跟专业有关的书，多一点运动

⑧别为小钱纠结，你那三块五毛二没人在乎，太在乎小钱的人将一辈子为小钱发愁，因为小钱思维对你来说会很容易成为习惯，投资不仅仅是股市基金和黄金。

⑨对自己狠一点，逼自己努力，再过五年你将会感谢今天发狠的自己、恨透今天懒惰自卑的自己。黄金定律！

不管你在哪个公司上班，也不管你的公司大小，不管好坏，请记住以下七条黄金定律，那么，你一定会成功，加油！

第一则：动。公司不养闲人，企业不养懒人。

第二则：念。进入公司里，先别惦记着能赚钱，先学着让自己值钱。

第三则：知。公司钱不好赚，没有哪个行业的钱是好赚的。

第四则：忍。在公司干工作，没有哪个是顺利的，受点气是正常的。

第五则：抓。在公司干，赚不到钱，赚知

项目经理离职 14 年后仍被追责

2006 年，杨某作为某商业广场装饰工程项目的项目经理，在对 C 区坡屋面进行施工时，擅自更改屋面设计施工要求，取消了水泥砂浆卧瓦层钢筋网且未采取其他技术措施。

2017 年 3 月 3 日，该区域坡屋面发生滑落事故，致使 2 人因较大硬物碾压致机械性窒息而死亡。

事故发生后，经鉴定，擅自更改和取消屋面设计施工要求，在水泥砂浆卧瓦层内未按设计施工图纸要求施工设置 Φ6 @ 500 X 500 钢筋网，造成缺少钢筋网的水泥砂浆卧瓦层与层面混凝土板之间没有任何结构性连接，是导致水泥砂浆卧瓦层整体滑落事故的直接原因。

2018 年 9 月 4 日，杨某主动到厦门市公安局思明分局接受调查，并如实供述上述事实。

法院认为，被告人杨某作为施工单位的直接责任人员，违反国家规定，降低工程质量标准，造成 2 人死亡的重大安全事故，其行为触犯了《中华人民共和国刑法》第一百三十七条之规定，构成工程重大安全事故罪。

综上，法院判决如下：被告人杨某犯工程重大安全事故罪，判处有期徒刑二年三个月，

缓刑二年六个月，并处罚金人民币三万元。

2006 年担任其项目经理，2020 年 4 月 15 日此案件发布，并被大家熟知。而距离杨某担任其项目经理已过去了 14 年！现已审理终结。

法院认为，被告人杨某某作为施工单位的直接责任人员，违反国家规定，降低工程质量标准，造成二人死亡的重大安全事故，其行为触犯了《中华人民共和国刑法》第一百三十七条之规定，构成工程重大安全事故罪。

公诉机关指控的罪名成立，本院予以支持。

质量终身责任制，不是说说而已！大家务必不要存侥幸心理！

质量终身责任，是指参与新建、扩建、改建的建筑工程项目负责人按照国家法律法规和有关规定，在工程设计使用年限内对工程质量承担相应责任。五方责任主体项目负责人是指承担建筑工程项目建设的：

- 建设单位项目负责人
- 勘察单位项目负责人
- 设计单位项目负责人
- 施工单位项目经理
- 监理单位总监理工程师 

识；赚不到知识，赚经历；赚不到经历，赚阅历。以上都赚到了，就不可能赚不到钱。

第六则：变。在公司只有先改变自己的态度，才能改变人生的高度。只有先改变自己的工作态度，才能有职业高度。

第七则：拼。在公司让人迷茫的原因只有一个，——那就是本该拼搏的年纪，却想得太多，做得太少！

送君一个字：干！公司最缺的人，无需扬鞭自奋蹄。

诚泰集团 2021 年 06 月份人员招聘计划表

序号	所属公司	招聘原因	招聘岗位	所属部门	招聘人数	任职条件	岗位职责
1	钢结构	缺编	预算员	市场部	1	男，有土建工程、钢结构工程预算经验者优先，年龄不超过45周岁。	1、负责协助市场副总做好经营方面工作，配合完成下达的市场经营指标； 2、负责对外承揽钢结构业务，遵守合同法，签订供需合同，其合同必须严谨有效； 3、负责施工工程部分完成或全部完成后与甲方对账、结账，结算、收款工作，并及时与财务联系，以确保帐款到位，对回款率负责；掌握市场价格动态，树立成本意识。
		缺编	拆图工程师	技术部	1	土建专业毕业，工作经验2-5年；从事钢结构项目至少1-2个；熟练钢结构专业施工；能够熟练计算工程量等，沟通能力好。	1、负责与研发人员沟通钢结构产品的设计研发，设计。 2、计算工程量、图纸深化建模、图纸会审、设计交底、设计变更、协助办理签证等 3、解决各项施工过程中的设计、施工问题，与业主、监理及其他施工单位进行沟通协调。 4、做好并留存各公司要求的工程管理相关报告。
		缺编	业务经理	市场部	4	男，年龄不超过45周岁，有市场营销经验者优先。	1、负责协助市场副总、市场部长做好经营方面工作，配合完成下达的经营指标； 2、负责对外承揽钢结构业务，遵守合同法，签订供需合同，其合同必须严谨有效； 3、负责施工工程部分完成或全部完成后与甲方对账、结账，结算、收款工作，并及时与财务联系，以确保帐款到位，对回款率负责；掌握市场价格动态，树立成本意识。完成领导交办的其他工作。
		缺编	铆焊工	生产部	35	男，年龄不超过45周岁，有工作经验的铆工优先。	1、负责准备好当天工作所需的图纸，工艺等；负责准备好当天工作所需的工具与平台； 2、负责结构件的制作，装配，按照计划，图纸和工艺的要求备齐材料；按照计划，图纸和工艺的要求施工，确保产品质量。 3、负责进行图纸放样，自检，交检，控制与检验各个部件，控制加工尺寸与前后顺序；自检部件，交接部件给下一道工序。负责维护好所管辖和使用的设备、工具，定期对设备、工具进行检查，按规定进行保养。 4、负责清理工作，摆放好制成工件，收检好工具，图纸，工艺等；清理清扫工作场地；填写工作记录。
		缺编	钢结构安装工	生产部	20	男，年龄不超过45周岁，从事钢结构安装及彩钢板围护工作三到五年工作经验，会电焊，气割及各种电动工具使用者优先！能识图优先！	1、将制作加工好的钢结构构件按照施工要求进行安装；2、对于安装过程中遇到的问题可以及时解决并反馈；3、按时完成领导安排的工作，服从领导安排。
2	宏泰源公司	人员调动	业务经理	市场部	2	男性，年龄25—40岁，大专以上学历，吃苦耐劳、有责任心，有工作经验者优先。（有材料采购经验、成本意识高）	1.负责各项项目的材料采购计划并落实，确保项目正常施工； 2.寻找新的供货商，不断扩充后备资源不断考察市场； 3.随时考察市场，掌握材料市场信息的变化状态； 4.采购材料品质检查，确保所购材料货真价实（保证材料品质的前提要实现降本增效）； 5.材料异常问题的及时处理； 6.材料合同签订的注意事项。

诚泰集团 2021 年 06 月份人员招聘计划表

序号	所属公司	招聘原因	招聘岗位	所属部门	招聘人数	任职条件	岗位职责
3	物业	储备	经理		1	年龄要求45岁以下，大专及以上学历，有责任心的男性，具备同岗位5年以上管理经验	1、主要负责物业公司安全、消防、秩序部（保安公司）工作； 2、遵守物业行业相关法律法规； 3、负责集团及各二级公司、各项目部所有保安（门卫）管理工作；组织实施安保的安全、秩序维护责任制和安全操作规程，定期检查执行情况，并对所存在的问题及隐患按规定的期限及时加以解决整改。抓好安保人员的管理和培训，监督检查安保仪容风纪和工作落实情况。 4、熟悉和掌握设备设施、消防设施、技防的地理位置，重点要害部位和布局的基本情况；确保消防设施能有效和可靠的工作，提前做好消防设施的月检、年检工作。
		缺岗	招商经理	招商管理部	1	1、年龄要求45岁以下，大专及以上学历；男女不限，具有营销经验者优先。 2、性格外向，较强的人际沟通交往能力和商务谈判能力，熟悉商业的工作程序及特点	1、负责招商工作和开发客户，完成每月招商部下达的招商任务； 2、负责客户拜访及回访，做好客户问题的回答，并热情向其推荐合适的经营场地； 3、负责招商、记录客户档案、资料的收集及整理； 4、做好市场调研、客户分析工作并及时反应市场信息； 5、负责客户定期拜访、回访客户，并及时反映客户问题； 6、负责每日客户接待，认真讲解招商政策，回答客户疑问；完成招商工作，积累客户并建立客户档案等。
		缺岗	项目主管		1	年龄要求45岁以下，身体健康，有责任心的男性或女性，具备同岗位工作经验	编制项目物业管理方案，制定年度工作计划，并督促检查全体员工对工作计划的落实；做到业主满意率达到98%、回访率达到100%；做好经营核算工作；建立对外合作部门良好关系。
		储备	工程领班	工程部	1	年龄要求45岁以下，身体健康，吃苦耐劳，有责任心的男性，具备同岗位工作经验	负责主要设备的运行技术状况，发现问题立即组织处理。负责设备发生故障及时组织检修，发现隐患及时组织处理，做好技术把关工作，保证所管辖系统设备处于优良的技术状态；做到“四不漏”（不漏电、不漏油、不漏气、不漏水）“五良好”（使用性能良好、密封良好、润滑良好、紧固良好、调整良好）。负责制定所管辖系统设备月度和年度的维修保养计划和备品、备件计划，定期报送项目部经理审定，并负责组织安排维修保养计划的实施，制定工作标准，督导下属保证工作质量。
		缺岗	工程维修	工程部	2	年龄要求45岁以下，身体健康，吃苦耐劳，有责任心的男性，具备同岗位工作经验	负责巡视管辖区域的电管线的使用情况及公共照明，巡查各配电室的运转情况，发现问题及时整改，负责公共区域内各项设备的维修和维护。
		缺岗	形象岗保安	秩序部	3	男性，身高175cm以上，年龄40周岁以下，身体健康，形象好气质佳，退伍军人优先	对出入人员要有礼节问候，关注人员和物品出入情况，及时疏导访客确保出入口管理规范、有序，认真做好来访人员的登记工作；禁止闲杂人员进入，劝阻破坏和污染环境和设施设备的行为，对危险物品和可疑人员的进入要进行有效控制和报告；

诚泰集团 2021 年 06 月份人员招聘计划表

序号	所属公司	招聘原因	招聘岗位	所属部门	招聘人数	任职条件	岗位职责
4	旭峰	缺岗	罐车司机	生产部	10	要求B2以上驾照，3年以上驾龄，有货运从业资格证书；年龄30-45之间，身体健康	1、遵守国家环保法、安全生产法、道路交通安全法等相关法律法规。 2、主要负责的具体内容： (1) 在车队领导下，听从代班长的安排和调度总台的指挥，准确、安全、及时完成运输任务。 (2) 负责严格执行砼搅拌车作业操作流程及运输工艺流程，确保产品质量。车辆进部接砼罐体保持8转以上，路途应保持2-4转。
		缺岗	泵车司机	生产部	2	要求最少3年以上驾龄，有从业资格证书，对待工作认真	1、遵守国家环保法、安全生产法、道路交通安全法等相关法律法规。 2、按照生产计划及时完成出泵、泵送工作；负责泵车各机械日常保养、配件更换等工作，建立各维修保养记录，主要配件更换、周期记录工作；负责严格执行旭鑫公司工地勘察办法，及时将情况向上级反映通报，以便上级根据现场情况安排生产。
		缺岗	实验室资料员	试验室	3	大专毕业，懂电脑，熟练应用办公室软件，有两年以上工作经验	1、遵守国家合同、税务、产品质量等相关法律法规。 2、主要负责的具体内容： (1) 按要求建立合同台帐、供应台帐、结算台帐及其它必须建立的台帐； (2) 负责各类台帐项目齐全、内容完整、真实，并有相关的资料可供查询； (3) 负责做好日报、月报、年报。
		缺岗	试验员	试验室	3	大专毕业，懂电脑，熟练应用办公室软件，有两年以上工作经验	1、遵守国家合同、税务、产品质量等相关法律法规。 2、主要负责的具体内容： (1) 原材料抽、检、验、记录、处置等同步相应台帐；填写真实化验记录、配合各项试验室的评比和试验检验合格证的打印、装订等工作 (2) 负责各类台帐项目齐全、内容完整、真实，并有相关的资料可供查询； (3) 负责做好日报、月报、年报。
		缺岗	投料工	生产部	2	年龄不超过45周岁，吃苦耐劳，身体健康、有责任心的优先。	1、遵守国家环保法、安全生产法、产品质量等相关法律法规。 2、主要负责的具体内容： (1) 负责上料系统的卫生清理工作，及时清理托辊、接砂板、电动辊筒、地坑溜槽、人行台阶、中转台料斗积料、积泥的工作。 (2) 上料系统的辅助设备及时检查、修复、保养，每周对皮带机润滑点进行加油。 (3) 负责长斜带下面、水平带下面及料场区域的卫生，下班前对卫生清理干净，做到交不清不接班的原则。 (4) 认真填写交接班记录、工作记录，做到真实、全面、准确、无涂改、无漏项，向下一班人员交清各项工作，方可离岗下班。

诚泰集团 2021 年 06 月份人员招聘计划表

序号	所属公司	招聘原因	招聘岗位	所属部门	招聘人数	任职条件	岗位职责
5	旭达	缺编	业务经理	市场部	1	具有很强的领导能力判断与决策能力、人际能力、沟通能力、影响力、计划与执行能力、谈判能力	1、协助市场部长做好市场营销方面工作，完成公司下达的经营指标。 2、负责对外承揽混凝土业务，遵守合同法，签定供需合同，其合同内必须严谨有效。 3、负责施工工程部分完成或全部完成后与甲方对帐、结算、收款工作，并及时与财务联系，以确保帐款到位，对回款率负责。 4、掌握市场价格动态，树立成本意识，遇到价格让利等特殊状况须提前请示经理。 5、及时掌握施工现场的有关情况，及时解决在与客户交往中的疑难问题；配合生产部协调、解决生产过程中出现的各种问题；负责反馈施工现场的服务、质量等信息。
		缺编	预算员	市场部	1	土木工程相关专业，会使用广联达预算软件，会看施工图，具有2年以上工程量预算相关工作经验。	1、遵守国家法律法规及有关管理规定，执行集团、公司各项规章制度，服从领导，保守公司秘密。 2、工程项目开工前必需熟悉图纸、熟悉现场，对工程合同和和谈有一定水平的了解，负责合同的起草、签订、交底工作。混凝土预算人员在业务经理签订合同时要求使用方提供相关施工图一套，在接到施工图之后，及时对图纸工程量进行计算，并分层分部位列表上报，施工过程中出现的变更要及时掌握、及时进行调整。 3、实时掌握有关的经济政策、律例的转变，如人工费、资料费等费用的调整，实时剖析供应调整后的数据。 4、准确实时编制好施工图（施工）预算，准确核算工程量及套用定额，做好工料剖析，并实时做好预算主要实物量比照任务。 5、协助做好各类经济分析任务，提供有关测算材料。 6、准确实时编制完工决算，随时掌握预算价预算量、实际量成本价，必须做到心中有数。
		缺编	维修工	搅拌站	2	机械专业，具有一年以上机械维修经验，有较强的独立解决故障的能力，年龄不超过45周岁，吃苦耐劳，勤奋，有缜密的工作作风，有责任心，热爱企业的优先。	1、) 在代班长的领导下，全面落实全站的设备检查、检修任务。 2、熟悉各种设备的检修、保养工作，懂得各种设备的使用、性能、原理及构造，严格遵守操作规程，进行巡检，做到零故障，提前处理隐患。
		缺编	辅修工	搅拌站	1	对待工作认真负责，积极听从领导安排，认真完成分配的工作任务。	1、遵守国家环保法、安全生产法等相关法律法规。 2、主要负责的具体内容： (1) 协助修理工负责厂区生产设备及附属设施的维修保养，对发生的机械故障及时做到处理和检修，保证正常生产。 (2) 巡视生产设备运行情况，严格按检修程序操作，填写检修内容和记录，归档备查。 (3) 配合修理工提供维修材料和备品备件计划。 (4) 配合修理工及班组制定设备维修方案。 (5) 负责生产设备现场卫生清理清洁工作，保持工作环境整洁干净。

诚泰集团 2021 年 06 月份人员招聘计划表

序号	所属公司	招聘原因	招聘岗位	所属部门	招聘人数	任职条件	岗位职责
5	旭达	缺编	铲车司机	搅拌站	1	有特种作业车辆证书, 年龄不超过45周岁, 吃苦耐劳, 团结协作, 服从调度, 坚守岗位, 爱护车辆, 有责任心的优先。	1、遵守国家环保法、安全生产法、产品质量等相关法律法规。 2、主要负责的具体内容: (1) 要合理安排上料, 干湿搭配, 不上混合料。 (2) 料场砂石堆放合理, 及时清理料场, 确保道路畅通, 堆放有序。 (3) 认真填写交接班记录、工作记录, 做到真实、全面、准确、无涂改、无漏项, 向下一班人员交清各项工作, 方可离岗下班。
		缺编	调度	生产部	1	男, 年龄在30-45之间, 身体健康, 有相关工作经验者优先。	1、熟练掌握相关技术要求并遵守本部门管理制度。 2、及时反馈相关信息, 向上级汇报。 3、要巡回检查, 引导司机行车路线及打灰场地, 严禁打错灰号。 4、做好现场施工记录。 5、负责监督运输混凝土过程中可能出现的违规行为。
		缺编	罐车司机	生产部	20	男, 有B2驾照, 3年以上驾龄, 有货运从业资格证书, 年龄在30-45之间, 身体健康。	1、自觉遵守交管部门管理规则, 做到文明驾驶, 安全行车。 2、行车中做到安全礼让, 不开斗气车, 不开带病车。 3、车辆外出运输时, 必须按规定路线行驶, 不得随便改变行驶路线, 若特殊情况须经有关领导批准。 4、服从调度员的指挥, 完成运输任务。 5、负责车辆的日常保洁工作, 应及时清理车辆卫生, 车辆不得乱停乱放。
		缺编	泵工	生产部	3	男, 有B2驾照, 3年以上驾龄, 有货运从业资格证书, 年龄在30-45之间, 身体健康。	1、遵守国家环保法、安全生产法、道路交通安全法等相关法律法规。 2、主要负责的具体内容: (1) 按照生产计划及时完成出泵、泵送工作; (2) 负责泵车各机械日常保养、配件更换等工作, 建立各维修保养记录, 主要配件更换、周期记录工作; (3) 负责严格执行旭峰公司工地勘察办法, 及时将情况向上级反映通报, 以便上级根据现场情况安排生产。
6	旭鑫	缺编	经营会计	财务部	2	年龄45岁以下, 会计大专毕业, 有相关经验者优先	1、遵守国家环保法、安全生产法、会计及财务等相关法律法规。 2、主要负责的具体内容: (1) 负责每月填写经营部收回款项的回款情况统计表, 分项目, 分客户开据财务收据或发票给经营部业务员, 将款项暂存保险柜, 并通知结算中心负责人, 每日下午6点左右到旭峰解付款项, 结算中心人员应将收到的款项及时汇入总库并对现金及票证负安全责任; (2) 负责外部核算的制单工作, 根据财务部长税款筹划计划做纳税申报处理, 并进行及时报税工作, 不得延误报税时间; (3) 负责票据、空白收据、凭证, 各种公司证件的保存、整理, 归档, 装订工作; (4) 根据经营部的收入汇总表, 结合实际结算收入, 以表格的形式出具预估收入表, 交财务制单会计作账务处理。

诚泰集团 2021 年 06 月份人员招聘计划表

序号	所属公司	招聘原因	招聘岗位	所属部门	招聘人数	任职条件	岗位职责
6	旭鑫	缺编	总工程师	经理办	1	1、具有本科以上学历文化和相关专业高级职称。 2、熟悉项目专业技术业务, 具有提出关键技术课题, 组织研究并付诸实施的能力和水平。	1、每天落实国家最新政策信息, 执行到位。 2、遵守国家环保法、安全生产法、产品质量等相关法律法规。 3、主要负责的具体内容: (1) 主持企业的产品质量和技术管理工作, 不断推进企业的技术进步。 (2) 领导有关部门制定技术攻关计划和产品质量升级创优规划及质量改进措施计划, 组织解决产品质量中的重大技术问题, 负责质量管理的技术业务指导, 协助总经理督促检查各项质量规划的实施。
		缺编	罐车司机	生产部	15	B2以上驾照, 3年以上驾龄, 有货运从业资格证书; 年龄30-45之间, 身体健康	1、遵守国家环保法、安全生产法、道路交通安全法等相关法律法规。 2、主要负责的具体内容: (1) 在车队领导下, 听从代班长的安排和调度总台的指挥, 准确、安全、及时完成运输任务。 (2) 负责严格执行砼搅拌车作业操作流程及运输工艺流程, 确保产品质量。车辆进部接砼灌体保持8转以上, 路途应保持2-4转。
		缺编	罐车司机	生产部	15	B2以上驾照, 3年以上驾龄, 有货运从业资格证书; 年龄30-45之间, 身体健康	1、遵守国家环保法、安全生产法、道路交通安全法等相关法律法规。 2、主要负责的具体内容: (1) 在车队领导下, 听从代班长的安排和调度总台的指挥, 准确、安全、及时完成运输任务。 (2) 负责严格执行砼搅拌车作业操作流程及运输工艺流程, 确保产品质量。车辆进部接砼灌体保持8转以上, 路途应保持2-4转。
		缺编	泵车司机带操作手	生产部	5	要求最少3年以上驾龄, 有从业资格证书, 对待工作认真	1、遵守国家环保法、安全生产法、道路交通安全法等相关法律法规。 2、主要负责的具体内容: (1) 按照生产计划及时完成出泵、泵送工作; (2) 负责泵车各机械日常保养、配件更换等工作, 建立各维修保养记录, 主要配件更换、周期记录工作; (3) 负责严格执行旭鑫公司工地勘察办法, 及时将情况向上级反映通报, 以便上级根据现场情况安排生产。
		缺编	质检员	试验室	2	有3年以上工作经验以上	1、遵守国家环保法、安全生产法、产品质量等相关法律法规。 2、主要负责的具体内容: (1) 贯彻落实公司和本室各项规章制度, 并提出合理化建议。 (2) 负责本室的制度建设与完善、目标管理、成本预算、档案管理、内控管理及经济活动分析。 (3) 负责制定本系统人员需求、培训计划, 负责本科室人员选聘、业务培训、绩效考核、奖惩晋升、团队建设。 (4) 协助主任组织本单位的质量管理及控制工作, 对产品出站质量负责。 (5) 协助主任负责设计、优化、管理本单位的商品混凝土生产配合比, 负责产品实现过程的检查、调整、验证和标识及可追溯性的控制。

诚泰集团 2021 年 06 月份人员招聘计划表

序号	所属公司	招聘原因	招聘岗位	所属部门	招聘人数	任职条件	岗位职责
6	旭鑫	缺编	预算员	市场部	1	要求对图纸熟悉，懂楼房结预算，有构思	1、遵守国家合同、税务、产品质量等相关法律法规。 2、主要负责的具体内容： (1) 负责根据合同签定图纸计量结算的内容、供应前做好工程量的核定，减少亏方量，为结算工作做好第一手资料，把供应量与结算量的差额控制在2%以内； (2) 负责每次项目报计划后由内勤通知预算员计划方量，然后拿实际供应方量和图纸量对比，在供应过程中如有亏方及时通知业务员，并协助业务员查找原因，并尽快解决。
		缺编	统计	生产部	1	要求熟悉办公软件，有经验者优先	1、遵守国家环保法、安全生产法、会计及财务等相关法律法规。 2、主要负责的具体内容： (1) 在材料科长的领导下，负责材料科的各项数据统计工作。 (2) 每日统计、跟踪各类材料数据信息，按照材料科长要求编制完成各类材料信息日报表。 (3) 根据要求通过金算盘系统采集有关材料采购、材料进出库数据信息，完成数据查询和数据分析，并提供相应的数据明细报表和数据分析报表。 (4) 按要求建立合同台帐、供应台帐、结算台帐及其它必须建立的台帐； (5) 负责各类台帐项目齐全、内容完整、真实，并有相关的资料可供查询； (6) 负责做好日报、月报、年报。
		缺编	司磅员	生产部	1	要求熟悉办公软件，有经验者优先	1、遵守国家环保法、安全生产法、道路交通安全法等相关法律法规。 2、主要负责的具体内容： (1) 司磅员要严格按照操作规程进行操作，车辆上磅，司磅员应看到驾驶室及磅台无人时，方可给予过磅； (2) 车辆上磅后要查看车牌号，查看有无压磅现象，拉运的原材料是否与发票相符； (3) 卸料车回皮，要有质检或收料员签字确认，写时原材料质量（含水、石碎等），认真计算方量，确认后方可填写磅单； (4) 交接班时将当日原材料及磅过磅单整理分类，填写日报表，交部门主管或统计。
		缺编	调度	生产部	1	善于沟通、思考，有能力处理一些突发事件	1、遵守国家环保法、安全生产法、统计法等相关法律法规。 2、主要负责的具体内容： (1)、在公司生产部领导下，根据生产部下达的生产指令计划进行工作，要熟知掌握了解各工地所需产品的要求、强度等级、接收单位、方量、进行调配，了解行车路线、泵送部位，收集使用单位反馈的意见，确保产品质量均衡生产，不折不扣完成下达的生产任务，严禁计划外运砼。 (2)、合理调配车辆，根据车队提供的车辆资源调节分配各工地所需方量做好日常运输计划，并与现场调度协调一致，依据进度需求，合理调配避免人车资源浪费。

诚泰集团 2021 年 06 月份人员招聘计划表

序号	所属公司	招聘原因	招聘岗位	所属部门	招聘人数	任职条件	岗位职责
6	旭鑫	缺编	车辆修理工	生产部	4	要求有三年以上车辆维修经验，能够认真对待工作	1、遵守国家环保法、安全生产法等相关法律法规。 2、主要负责的具体内容： (1) 确保检修都必须有严密的记录。 (2) 保证所有工具机械设备的完好率，清洁率，清理好责任区的卫生。 (3) 负责所有车辆的检修工作，车辆安全隐患排查工作。
		缺编	业务经理	市场部	5	要求:个人有车，有业务经验者优先	1、遵守国家环保法、安全生产法、税务、合同、产品质量等相关法律法规。 2、主要负责的具体内容： (1) 协助市场部长做好市场营销方面工作，完成公司下达的经营指标。 (2) 负责对外承揽混凝土业务，遵守合同法，签定供需合同，其合同内必须严谨有效。 (3) 负责施工工程部分完成或全部完成后与甲方对帐、结算、收款工作，并及时与财务联系，以确保帐款到位，对回款率负责。
		缺编	搅拌站带班长	生产部	2	有三年以上搅拌站的管理经验，有五年以上搅拌站的工作经验，爱岗敬业	1、遵守国家环保法、安全生产法等相关法律法规。 2、主要负责的具体内容： (1) 严格按照要求，督促检查全站的设备、人员的安全，登记管理好设备台帐，按时准确填报设备报表。 (2) 负责与调度等各相关部门协调好安排检修计划，及时有效的组织安排处理突发故障，保障全站的质量有效控制，完善改进安全设施，组织中小技术革新工作。
		缺编	车辆维修班班长	生产部	1	有三年以上管理经验，有五年以上的车辆维修经验，对工作认真负责，能做到爱岗敬业	1、全面负责全公司的车辆设备管理、保养、维护及本班人员管理工作。 2、认真执行各项车辆设备管理制度和技术规程，组织本班职工加强对车辆设备的维护、检修。使车辆设备经常处于完好状态，使完好率和动静密封点泄漏率达标。 3、严格要求操作人员正常使用、维护车辆设备，保证车辆设备正常运行，对违章操作及其他危害车辆设备的行为要及时制止并处理。
		缺编	搅拌站修理工	生产部	2	对工作认真负责，能吃苦耐劳，爱岗敬业	1、遵守国家环保法、安全生产法等相关法律法规。 2、主要负责的具体内容： (1) 确保检修都必须有严密的记录。 (2) 保证所有工具机械设备的完好率，清洁率，清理好责任区的卫生。 (3) 负责所有车辆的检修工作，车辆安全隐患排查工作。
		缺编	帮厨	人力资源部	1	对工作认真负责，能吃苦耐劳，爱岗敬业	1、遵守国家环保法、安全生产法等相关法律法规。 2、主要负责的具体内容： (1) 协助主厨完成公司食堂各餐的烹制工作，确保视频安全卫生，无过期变质食品。 (2) 供餐时负责饭菜的及时盛饭添工作。 (3) 做好餐厅的清洁卫生工作。

诚泰集团 2021 年 06 月份招标计划表

序号	公司名称	项目名称	分项工程名称	承包范围内容	工程做法技术要求	工程量(单位)	承包方式	开、竣工时间	计划开标时间
1	建筑	中梁	ALC板制按	A、B座	详见图纸	11476m³	包工包料	2021. 7. 10-2021. 12. 30	2021. 6. 10
2		富力天禧城	ALC板制按	13#、8#楼	详见图纸	2301m³	包工包料	2021. 7. 10-2021. 12. 30	2021. 6. 10
3		中梁	二次结构	A、B座	详见图纸	4571m³	清包	2021. 7. 10-2021. 10. 30	2021. 6. 13
4		翡丽湾	混凝土化粪池	室外	详见图纸	详见清单	清包	2021. 6. 2-2021. 6. 5	2021. 6. 1
5		晋机223厂房	安装	室内安装	详见图纸	详见清单	清包	2021. 6. 20-2021. 9. 1	2021. 6. 15
6	旭峰旭鑫旭达	混凝土公司	汽车配件	旭峰、旭鑫、旭达	详见图纸	详见清单	采购	2021. 6. 1-2021. 12. 30	2021. 6. 3
7	物业	金城阅山	中央空调维保	空调主机保养	详见说明	4台主机	包工包料	2021. 5. 28-2021. 6. 8	2021. 5. 26

诚泰集团 2021 年 06 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
1	电磁阀	SR56L-RM8D	个	30	0	30	76.00	2280.00	5月26日	6月2日	旭峰公司
2	铲车轮胎	2500	条	4	0	4	4200.00	16800.00	5月26日	6月2日	
3	灯泡	5W	个	40	0	40	1.50	60.00	5月26日	6月2日	
4	灯泡	9W	个	40	0	40	1.50	60.00	5月26日	6月2日	
5	平灯口	平口	个	20	0	20	2.00	40.00	5月26日	6月2日	
6	三号站主机电动黄油泵芯	三一	个	2	0	2	850.00	1700.00	5月26日	6月2日	
7	三号站主机电动黄油泵总成	三一	个	2	0	2	950.00	1900.00	5月26日	6月2日	
8	蝶阀	80	个	4	0	4	150.00	600.00	5月26日	6月2日	
9	螺丝	Φ12	条	300	0	300	1.00	300.00	5月26日	6月2日	
10	锂基脂	2#	200升/桶	25	7	18	225.00	4050.00	5月26日	6月2日	
11	机油	CHW15-40	200升/桶	13	3	10	4040.00	40400.00	5月26日	6月2日	
12	齿轮油	GL-5、85W-90	18升/桶	50	7	43	332.00	14276.00	5月26日	6月2日	
13	齿轮油	P150	200升/桶	4	2	2	2980.00	5960.00	5月26日	6月2日	
14	液压油	HL46	200升/桶	15	4	11	2950.00	32450.00	5月26日	6月2日	
15	轮胎	1000	条	100	44	56	1400.00	78400.00	5月26日	6月2日	
16	灯泡	H7 24V	个	400	54	346	12.00	4152.00	5月26日	6月2日	
17	视宽灯	LED 24V	个	300	32	268	9.00	2412.00	5月26日	6月2日	
18	太阳灯	100W 24V	个	46	4	46	10.00	460.00	5月26日	6月2日	
19	平衡轴钢板座	153	个	10	0	10	500.00	5000.00	5月26日	6月2日	
20	平衡轴钢板座副套	120	个	20	0	20	10.00	200.00	5月26日	6月2日	
21	平衡轴油封	155*185*18	个	10	4	10	32.00	320.00	5月26日	6月2日	
22	离合器分离轴承	BSCT5740F3	个	5	1	5	90.00	450.00	5月26日	6月2日	
23	离合器总泵	-	个	5	5	5	260.00	1300.00	5月26日	6月2日	
24	离合器助力器	-	个	5	1	5	225.00	1125.00	5月26日	6月2日	
25	尿素泵	BOS 2.2	个	8	2	6	4100.00	24600.00	5月26日	6月2日	
26	冷媒	P134	箱	4	0	4	75.00	300.00	5月26日	6月2日	
27	空调压缩机	V-50C	台	7	1	6	920.00	5520.00	5月26日	6月2日	
28	油水分离器滤芯	-	个	21	21	21	100.00	2100.00	5月26日	6月2日	
29	水泥	P.042.5	吨	33539.7	0	33539.7	340.00	11403498.00	5月26日	6月2日	
30	矿粉	S95级	吨	13822.2	0	13822.2	240.00	3317328.00	5月26日	6月2日	
31	粉煤灰	II级	吨	7431.9	0	7431.9	75.00	557392.50	5月26日	6月2日	
32	水洗砂	中砂	吨	19895.4	0	19895.4	80.00	1591632.00	5月26日	6月2日	
33	机制砂	中砂	吨	93017.4	0	93017.4	62.00	5767078.80	5月26日	6月2日	
34	碎石	5-25mm	吨	113005.2	0	113005	70.00	7910364.00	5月26日	6月2日	
35	普钠	-	吨	48.006	0	48.006	4650.00	223227.90	5月26日	6月2日	
36	破代	-	吨	35.994	0	35.994	3700.00	133177.80	5月26日	6月2日	
37	母液	-	吨	431.97	0	431.97	4600.00	1987062.00	5月26日	6月2日	
38	柴油	-	吨	365	0	365	4950.00	1806750.00	5月26日	6月2日	
39	滚筒	118*32	个	1	0	1	500.00	500.00	5月26日	6月2日	
40	三角带	B型2200	条	20	0	20	40.00	800.00	5月26日	6月2日	
41	三角带	B型2100	条	20	0	20	24.00	480.00	5月26日	6月2日	
42	三号站液压轴	三一	个	1	0	1	30.00	30.00	5月26日	6月2日	
43	PPR阀门	40	个	5	0	5	10.00	50.00	5月26日	6月2日	
44	电焊条	3.2	箱	1	0	1	180.00	180.00	5月26日	6月2日	
45	称重器	三一	个	2	0	2	1200.00	2400.00	5月26日	6月2日	
46	管钳	300	把	2	0	2	50.00	100.00	5月26日	6月2日	
47	洗车刷	-	把	100	0	100	15.00	1500.00	5月26日	6月2日	
48	盐酸刷	-	把	100	0	100	11.00	1100.00	5月26日	6月2日	
49	射灯	LED 3寸	个	20	0	20	12.00	240.00	5月26日	6月2日	
50	雨刮片	-	个	30	0	30	10.00	300.00	5月26日	6月2日	

诚泰集团 2021 年 06 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
51	液压助力缸球头	-	个	10	0	10	90.00	900.00	5月26日	6月2日	旭峰公司
52	贯通轴	-	个	5	0	5	330.00	1650.00	5月26日	6月2日	
53	空调皮带	13*1100L9	条	20	0	20	70.00	1400.00	5月26日	6月2日	
54	空调张紧轮	通用	个	20	0	20	30.00	600.00	5月26日	6月2日	
55	空调管	三一	套	10	0	10	27.00	270.00	5月26日	6月2日	
56	方向机	三一	台	3	0	3	2400.00	7200.00	5月26日	6月2日	
57	密封胶	588	个	20	0	20	10.00	200.00	5月26日	6月2日	
58	153差速器油封	80*135*15/27	个	10	0	10	18.00	180.00	5月26日	6月2日	
59	前轮法兰	-	个	5	0	5	320.00	1600.00	5月26日	6月2日	
60	国四氮氧传感器	-	个	6	0	6	1250.00	7500.00	5月26日	6月2日	
61	轴间差速器	153	个	2	0	2	800.00	1600.00	5月26日	6月2日	
62	起动机	108E	台	1	0	1	1200.00	1200.00	5月26日	6月2日	
63	换挡机构	-	个	5	0	5	149.40	747.00	5月26日	6月2日	
64	前轮油封座	-	个	5	0	5	24.00	120.00	5月26日	6月2日	
65	穗体	-	个	6	0	6	140.00	840.00	5月26日	6月2日	
66	玻璃升降器	-	个	5	0	5	160.00	800.00	5月26日	6月2日	
67	内扣手	-	个	6	0	6	75.00	450.00	5月26日	6月2日	
68	前钢板	-	片	20	0	20	285.00	5700.00	5月26日	6月2日	
69	电器喇叭继电器	24V	个	5	0	5	10.00	50.00	5月26日	6月2日	
70	横拉杆球销	-	对	10	0	10	95.00	950.00	5月26日	6月2日	
71	风扇皮带	108e	条	20	0	20	35.00	700.00	5月26日	6月2日	
72	后传动	-	个	5	0	5	800.00	4000.00	5月26日	6月2日	
73	后134加氧表	-	套	1	0	1	75.00	75.00	5月26日	6月2日	
74	内胎	900	条	10	0	10	68.00	680.00	5月26日	6月2日	
75	内胎	1000	条	20	0	20	60.00	1200.00	5月26日	6月2日	
76	内胎	1200	条	5	0	5	55.00	275.00	5月26日	6月2日	
77	液力传动液	8#	桶/18升	5	0	5	280.00	1400.00	5月26日	6月2日	旭达公司
78	盆角齿	153	套	4	0	4	850.00	3400.00	5月26日	6月2日	
79	中桥减壳	153	个	2	0	2	650.00	1300.00	5月26日	6月2日	
80	电瓶	165AN	个	10	0	10	720.00	7200.00	5月26日	6月2日	
81	发电机	108e	个	1	0	1	1900.00	1900.00	5月26日	6月2日	
82	水泥	普42.5	吨	27025.00	980.00	26045	320	8334400.00	5月26日	6月25日	
83	矿粉	S95	吨	10925.00	330.00	10595	250	2648750.00	5月26日	6月25日	
84	粉煤灰	II级	吨	8050.00	335.00	7715	64	493760.00	5月26日	6月25日	
85	水洗砂	-	吨	11500.00	840.00	10660	75	799500.00	5月26日	6月25日	
86	机砂	-	吨	93150.00	6796.00	86354	70	6044780.00	5月26日	6月25日	
87	石子	1-2	吨	104305.00	15432.00	88873	64	5687872.00	5月26日	6月25日	
88	外加剂	-	吨	399.05	36.00	363.05	4700	1706335.00	5月26日	6月25日	
89	轮胎	1000R12	条	60	0	60	1450	87000.00	5月26日	6月25日	
90	轮胎	315R	条	5	0	5	1635	8175.00	5月26日	6月25日	
91	柴油	0#	吨	311.862542	6.00	305.863	5950	1819882.13	5月26日	6月25日	
92	风镐尖	30公分	个	10	0	10	10	100.00	5月26日	6月25日	
93	风镐尖	20公分	个	10	0	10	10	100.00	5月26日	6月25日	
94	32A保险管		个	20	0	20	0.6	12.00	5月26日	6月25日	
95	接触器	CDX-30	个	20	0	20	55	1100.00	5月26日	6月25日	
96	电线白皮线	2.5	盘	1	0	1	240	240.00	5月26日	6月25日	
97	液压拔轮器	10吨	个	1	0	1	500	500.00	5月26日	6月25日	
98	插头	220V	盒	1	0	1	30	30.00	5月26日	6月25日	
99	插板	220V	盒	1	0	1	28	28.00	5月26日	6月25日	
100	灯管	220	盒	3	0	3	120	360.00	5月26日	6月25日	
101	灯口	220	个	20	0	20	2	40.00	5月26日	6月25日	
102	射灯 LED	220V400W	个	10	0	10	13	130.00	5月26日	6月25日	
103	持料斗门	三一	个	1	0	1	7200	7200.00	5月26日	6月25日	
104	主机水道感应器	三一	个	2	0	2	130	260.00	5月26日	6月25日	
105	电动油脂润滑泵	4WDB-M1.2	个	2	0	2	4540	9080.00	5月26日	6月25日	

诚泰集团 2021 年 06 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
106	双力调心流十轴承	三一/7314	个	4	0	4	94	376.00	5月26日	6月25日	旭达公司
107	高压柱油机高压水花	大功率	个	1	0	1	5300	5300.00	5月26日	6月25日	
108	主机卧式液压站	WDKF-1611	个	2	0	2	8500	17000.00	5月26日	6月25日	
109	氧气带红蓝 2#割枪	普通	个	1	0	1	104	104.00	5月26日	6月25日	
110	丙烷表	普通	个	1	0	1	115	115.00	5月26日	6月25日	
111	斜皮带机天流桶带胶	三一	个	1	0	1	180	180.00	5月26日	6月25日	
112	平行线下辊	B=1000 D108	个	20	0	20	180	3600.00	5月26日	6月25日	
113	气缸	200-10	个	20	0	20	600	12000.00	5月26日	6月25日	
114	斜皮带支架	200-100	个	2	0	2	180	360.00	5月26日	6月25日	
115	悬挂式横形托辊	B=1000 D108	个	20	0	20	260	5200.00	5月26日	6月25日	
116	铁丝	8#	盘	1	0	1	78	78.00	5月26日	6月25日	
117	铁丝	12#	盘	1	0	1	80	80.00	5月26日	6月25日	
118	风镐	开山中小型	个	2	0	2	515	1030.00	5月26日	6月25日	
119	污水泵	7.5KW	个	2	0	2	1500	3000.00	5月26日	6月25日	
120	两相小型污水泵	3KW	个	2	0	2	1000	2000.00	5月26日	6月25日	
121	一字十字螺丝刀	-	个	2	0	2	880	1760.00	5月26日	6月25日	
122	振动机	三一	个	4	0	4	1688	6752.00	5月26日	6月25日	
123	齿轮油	85W-90	桶	5	0.5	4.5	2980	13410.00	5月26日	6月25日	
124	液压油	46#	桶	3	1.5	1.5	2950	4425.00	5月26日	6月25日	
125	后尾灯	LFD	套	15	1.5	13.5	41.5	560.25	5月26日	6月25日	
126	油泵油封	-	个	5	2	3	50	150.00	5月26日	6月25日	
127	减速机	FMP	台	1	0	1	1950.00	1950.00	5月26日	6月25日	
128	液压泵	力士乐	台	1	1	0	7325.00	0.00	5月26日	6月25日	
129	机油	20W-40	桶	4	1.5	2.5	4100.00	10250.00	5月26日	6月25日	
130	示高灯	-	套	25	2	23	7.00	161.00	5月26日	6月25日	
131	刹车片	-	套	10	2.5	7.5	25.30	189.75	5月26日	6月25日	
132	内胎	1000R12	条	53	13	40	50.00	2000.00	5月26日	6月25日	
133	H7灯泡	-	个	50	10	40	10.00	400.00	5月26日	6月25日	
134	白色白喷漆	-	箱	2	0	2	120.00	240.00	5月26日	6月25日	
135	倒车灯	-	个	100	2	98	12.45	1220.10	5月26日	6月25日	
136	后钢板	-	片	12	8	4	200.00	800.00	5月26日	6月25日	
137	前钢板	-	片	24	6	18	180.00	3240.00	5月26日	6月25日	
138	边灯	-	个	50	10	40	15.00	600.00	5月26日	6月25日	
139	机油	15W-40	桶	1	0	1	4040	4040.00	5月26日	6月25日	
140	气动千斤	80T	台	1	0	1	1494	1494.00	5月26日	6月25日	
141	水枪头	-	车	20	0	20	25	500.00	5月26日	6月25日	
142	雨刷片	三一	副	50	0	50	12	600.00	5月26日	6月25日	
143	后轮刹车片	-	箱	2	0	2	25.3	50.60	5月26日	6月25日	
144	暖风电磁开关	-	个	5	0	5	33	165.00	5月26日	6月25日	
145	后尾灯	-	套	5	0	5	12	60.00	5月26日	6月25日	
146	方向机	-	台	4	0	4	2400.00	9600.00	5月26日	6月25日	
147	刹车片固定螺丝	-	袋	303	1.5	301.5	3.00	904.50	5月26日	6月25日	
148	离合器助力缸	-	个	10	2	8	280.00	2240.00	5月26日	6月25日	
149	球阀	4	条	20	0	20	4	80.00	5月26日	6月25日	
150	水管珠接轴	-	根	3	0	3	20	60.00	5月26日	6月25日	
151	后轮法兰盘	-	个	5	0	5	330.00	1650.00	5月26日	6月25日	
152	前轮法兰盘	-	个	5	2	3	330.00	990.00	5月26日	6月25日	
153	机滤	三一	套	45	0	45	81.4	3663.00	5月26日	6月25日	
154	柴滤	三一	套	45	0	45	165	7425.00	5月26日	6月25日	
155	油水滤	三一	套	20	0	20	58.5	1170.00	5月26日	6月25日	
156	空滤	K2P2842	套	51	2	49	45.00	2205.00	5月26日	6月25日	

诚泰集团 2021 年 06 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价（元）	金额（元）	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
157	门锁拉线	-	根	20	0	20	10.00	200.00	5月26日	6月25日	旭达公司
158	轴承	30311 30313	盘	10	2	8	200.00	1600.00	5月26日	6月25日	
159	松动剂	-	箱	2	0.5	1.5	500.00	750.00	5月26日	6月25日	
160	后轮油封	-	个	30	15	15	12.45	186.75	5月26日	6月25日	
161	前轮油封	-	个	20	10	10	12.45	124.50	5月26日	6月25日	
162	黄油枪手柄	-	个	8	2	6	10.00	60.00	5月26日	6月25日	
163	风扇皮带	-	根	10	4	6	28.00	168.00	5月26日	6月25日	
164	机油传感器	-	个	2	0	2	100.00	200.00	5月26日	6月25日	
165	垃圾袋中号	100cm*60cm 带折痕	个	500	0	500	0.05	25.00	5月26日	6月25日	
166	油推	1m宽	个	5	0	5	15.00	75.00	5月26日	6月25日	
167	拖布	-	个	5	0	5	7.00	35.00	5月26日	6月25日	
168	洗衣粉	-	袋	20	0	20	3.00	60.00	5月26日	6月25日	
169	洁厕灵	-	桶	10	0	10	5.00	50.00	5月26日	6月25日	
170	蝇香	-	盒	5	0	5	5.00	25.00	5月26日	6月25日	
171	厕所刷	-	个	3	0	3	2.00	6.00	5月26日	6月25日	
172	钢丝球	-	个	30	0	30	1.00	30.00	5月26日	6月25日	
173	刮墙器	长款	个	2	0	2	10.00	20.00	5月26日	6月25日	
174	毛巾	-	条	5	0	5	3.00	15.00	5月26日	6月25日	
175	橡胶手套	-	双	10	0	10	5.00	50.00	5月26日	6月25日	
176	垃圾桶	-	个	3	0	3	8.00	24.00	5月26日	6月25日	
177	粘蝇纸	-	张	10	0	10	2.00	20.00	5月26日	6月25日	
178	一次性纸杯	-	个	300	0	300	0.05	15.00	5月26日	6月25日	
179	水泥	P.042.5	吨	20640	0	20640	340.00	7017600.00	5月26日	6月25日	旭鑫公司
180	矿粉	S95级	吨	8612	0	8612	225.00	1937700.00	5月26日	6月25日	
181	粉煤灰	II级	吨	5857	0	5857	76.00	445132.00	5月26日	6月25日	
182	水洗砂	中砂	吨	5180	0	5180	84.00	435120.00	5月26日	6月25日	
183	机制砂	中砂	吨	70017	0	70017	58.00	4060986.00	5月26日	6月25日	
184	碎石	5-25mm	吨	82226	0	82226	63.00	5180238.00	5月26日	6月25日	
185	外加剂母液	减水型	吨	214	0	214	5000.00	1070000.00	5月26日	6月25日	
186	普钠	-	吨	5.95	0	5.95	5000.00	29750.00	5月26日	6月25日	
187	钢板	6	吨	2.39	0	2.39	6040	14405.40	5月30日	6月5日	
188	钢板	8	吨	7.27	0	7.27	6040	43898.72	5月30日	6月5日	
189	钢板	10	吨	5.93	0	5.93	6270	37193.64	5月30日	6月5日	钢结构公司
190	钢板	12	吨	16.60	0	16.60	6170	102422.00	5月30日	6月5日	
191	钢板	14	吨	5.08	0	5.08	6040	30659.04	5月30日	6月5日	
192	钢板	16	吨	12.60	0	12.60	6040	76104.00	5月30日	6月5日	
193	钢板	18	吨	15.60	0	15.60	6040	94224.00	5月30日	6月5日	
194	钢板	20	吨	23.26	0	23.26	6040	140508.52	5月30日	6月5日	
195	钢板	25	吨	18.82	0	18.82	6040	113690.92	5月30日	6月5日	
196	钢板	28	吨	14.25	0	14.25	6040	86045.84	5月30日	6月5日	
197	钢板	30	吨	19.59	0	19.59	6040	118305.48	5月30日	6月5日	
198	钢板	35	吨	21.41	0	21.41	6170	132068.85	5月30日	6月5日	
199	钢板	40	吨	19.39	0	19.39	6270	121550.22	5月30日	6月5日	
200	方管	250*6	吨	55.01	0	55.01	58.89	3239.54	5月30日	6月5日	
201	角钢	63*6	吨	1.84	0	1.84	58.99	108.42	5月30日	6月5日	
202	气保焊枪	500A—5米	条	10.00	0	10.00	260	2600.00	5月30日	6月5日	
203	二氧化碳表	-	个	10.00	5	5.00	58.99	294.95	5月30日	6月5日	
204	氧气、丙烷气带	-	套	20.00	5	15.00	85	1275.00	5月30日	6月5日	
205	割枪	2#	个	10.00	4	6.00	75	450.00	5月30日	6月5日	
206	角磨机片	150.00	片	200.00	180	20.00	1	20.00	5月30日	6月5日	
207	焊丝	1.2~20公斤/盘	盘	300.00	0	300.00	121	36300.00	5月30日	6月5日	阳光城宽流村项目
208	龙门焊丝	H08msA×Φ4.0	盘	10.00	2	8.00	1300	10400.00	5月30日	6月5日	

诚泰集团 2021 年 06 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价（元）	金额（元）	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
209	桶装焊丝	1.6mm/ 350公斤/桶	桶	4.00	2	2.00	2650	5300.00	5月30日	6月5日	钢结构公司
210	半自动埋弧焊丝	Φ2.5（25公斤/盘）	盘	10.00	1	9.00	170	1530.00	5月30日	6月5日	
211	气保焊枪导电嘴	1.20	个	300.00	100	200.00	1.5	300.00	5月30日	6月5日	
212	气保焊枪保护嘴	500A	个	200.00	110	90.00	7.5	675.00	5月30日	6月5日	
213	气保焊枪连接杆	500A	个	200.00	80	120.00	3.5	420.00	5月30日	6月5日	
214	气保焊枪绝缘套	500A	个	200.00	10	190.00	3.36	638.40	5月30日	6月5日	
215	气保焊枪送丝管	5米	根	30.00	20	10.00	15	150.00	5月30日	6月5日	
216	割枪嘴	2#	个	50.00	0	50.00	7	350.00	5月30日	6月5日	
217	毛刷	4寸	个	50.00	30	20.00	3.17	63.40	5月30日	6月5日	
218	电焊罩	-	个	50.00	0	50.00	6.75	337.50	5月30日	6月5日	
219	油漆笔	白色	支	20.00	7	13.00	2	26.00	5月30日	6月5日	
220	防飞溅液	25公斤/桶	桶	10.00	0	10.00	125	1250.00	5月30日	6月5日	
221	石笔	-	盒	5.00	1	4.00	3	12.00	5月30日	6月5日	
222	墨水	-	瓶	10.00	2	8.00	2	16.00	5月30日	6月5日	
223	空心磁力钻头	16	个	5.00	0	5.00	83	415.00	5月30日	6月5日	
224	空心磁力钻头	18	个	5.00	0	5.00	86	430.00	5月30日	6月5日	
225	空心磁力钻头	26	个	5.00	0	5.00	86	430.00	5月30日	6月5日	
226	空心磁力钻头	30	个	5.00	0	5.00	102	510.00	5月30日	6月5日	
227	锥形麻花钻头	14	个	5.00	0	5.00	110	550.00	5月30日	6月5日	
228	锥形麻花钻头	22	个	5.00	0	5.00	110	550.00	5月30日	6月5日	
229	碳棒	0.8—50支/包	包	10.00	0	10.00	45	450.00	5月30日	6月5日	阳光城宽流村项目
230	高压气管	12*5	米	50.00	0	50.00	15	750.00	5月30日	6月5日	
231	丙烷等压割枪嘴	1#	个	10.00	0	10.00	15	150.00	5月30日	6月5日	
232	丙烷等压割枪嘴	2#	个	20.00	0	20.00	16	320.00	5月30日	6月5日	
233	丙烷等压割枪嘴	3#	个	20.00	0	20.00	16	320.00	5月30日	6月5日	
234	数控等离子切割嘴	105-125	套	50.00	0	50.00	55	2750.00	5月30日	6月5日	
235	数控切割嘴	2#	个	20.00	0	20.00	79	1580.00	5月30日	6月5日	
236	数控切割嘴	3#	个	20.00	0	20.00	165	3300.00	5月30日	6月5日	
237	锥形钻头	31	个	10.00	0	10.00	35	350.00	5月30日	6月5日	
238	锥形钻头	41	个	5.00	0	5.00	38	190.00	5月30日	6月5日	
239	锥形钻头	42	个	5.00	0	5.00	260	1300.00	5月30日	6月5日	
240	锥形钻头	32	个	3.00	0	3.00	240	720.00	5月30日	6月5日	
241	纸胶带	50×50	盘	100.00	20	80.00	150	12000.00	5月30日	6月5日	
242	滚刷	150	个	30.00	10	20.00	2.88	57.60	5月30日	6月5日	
243	止水钢板	300*3	米	1010	0	1010	25.00	25250.00	5月26日	6月25日	
244	后浇带砂网	三级钢28E	m²	1800	0	1800	34.00	61200.00	5月26日	6月25日	
245	钢筋	三级钢28E	吨	20	0	20	7400.00	148000.00	5月26日	6月25日	
246	钢筋	三级钢25E	吨	55	0	55	7400.00	407000.00	5月26日	6月25日	
247	钢筋	三级钢20E	吨	47	0	47	7400.00	347800.00	5月26日	6月25日	
248	钢筋	三级钢16E	吨	77	0	77	7400.00	569800.00	5月26日	6月25日	
249	钢筋	三级钢14E	吨	40	0	40	7400.00	296000.00	5月26日	6月25日	阳光城宽流村项目
250	钢筋	三级钢12E	吨	45	0	45	7400.00	333000.00	5月26日	6月25日	
251	钢筋	三级钢10E	吨	36	0	36	7400.00	266400.00	5月26日	6月25日	
252	钢筋	三级钢8E	吨	48	0	48	7400.00	355200.00	5月26日	6月25日	
253	钢筋	三级钢6E	吨	10	0	10	7400.00	74000.00	5月26日	6月25日	
254	止水螺杆	Φ14（杆长850，墙厚350）	根	11800	0	11800	12.00	141600.00	5月26日	6月25日	
255	止水螺杆	Φ14（杆长800，墙厚300）	根	2700	0	2700	13.00	35100.00	5月26日	6月25日	
256	止水螺杆	Φ14（杆长1200）	根	400	0	400	14.00	5600.00	5月26日	6月25日	

诚泰集团 2021 年 06 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
257	止水螺杆	Φ14 (杆长1500)	根	550	0	550	15.00	8250.00	5月26日	6月25日	阳光城流村项目
258	止水螺杆	Φ14 (杆长1000)	根	430	0	430	16.00	6880.00	5月26日	6月25日	
259	钢筋套筒	Φ28	个	150	0	150	2.50	375.00	5月26日	6月25日	
260	钢筋套筒	Φ25	个	1400	0	1400	2.10	2940.00	5月26日	6月25日	
261	钢筋套筒	Φ22	个	200	0	200	1.35	270.00	5月26日	6月25日	
262	钢筋套筒	Φ18	个	200	0	200	0.90	180.00	5月26日	6月25日	
263	混凝土	C20细石	m³	50	0	50	385.00	19250.00	5月26日	6月25日	
264	混凝土	C25	m³	126	0	126	385.00	48510.00	5月26日	6月25日	
265	混凝土	C30	m³	532	0	532	385.00	204820.00	5月26日	6月25日	
266	混凝土	C35	m³	956	0	956	385.00	368060.00	5月26日	6月25日	
267	混凝土	C40	m³	1321	0	1321	385.00	508585.00	5月26日	6月25日	
268	标准砖	200*95*50	块	20000	0	20000	0.52	10400.00	5月26日	6月25日	
269	标准砖	240*115*50	块	10000	0	10000	0.90	9000.00	5月26日	6月25日	
270	加气块	600*100*240	m³	115	0	115	195.00	22425.00	5月26日	6月25日	
271	加气块	600*180*240	m³	96	0	96	195.00	18720.00	5月26日	6月25日	
272	加气块	600*200*240	m³	344	0	344	195.00	67080.00	5月26日	6月25日	
273	钢筋6mm圆钢	HRB300	吨	72.38	0	72.38	7400.00	535612.00	5月26日	6月5日	碧丽湾项目
274	混凝土	C25细石	立方	135	0	135	330	44550.00	5月26日	6月5日	
275	混凝土	C20细石	立方	157	0	5828	385	2243780.00	5月26日	6月5日	
276	钢筋6mm	HRB400	吨	3.039	0	3.039	7400.00	22468.60	5月26日	6月2日	
277	钢筋8mm	HRB400	吨	93.936	0	93.936	7400.00	695126.40	5月26日	6月2日	
278	钢筋10mm	HRB400	吨	221.175	0	221.175	7400.00	1636695.00	5月26日	6月2日	
279	钢筋12mm	HRB400	吨	480.726	0	480.726	7400.00	3557372.40	5月26日	6月2日	
280	钢筋14mm	HRB400	吨	101.198	0	101.198	7400.00	748865.20	5月26日	6月2日	
281	钢筋16mm	HRB400	吨	48.568	0	48.568	7400.00	359403.20	5月26日	6月2日	
282	钢筋18mm	HRB400	吨	31.388	0	31.388	7400.00	232271.20	5月26日	6月2日	
283	钢筋20mm	HRB400	吨	88.169	0	88.169	7400.00	652450.60	5月26日	6月2日	中梁悦会项目
284	钢筋22mm	HRB400	吨	106.802	0	106.802	7400.00	790334.80	5月26日	6月2日	
285	钢筋25mm	HRB400	吨	493.485	0	493.485	7400.00	3651789.00	5月26日	6月2日	
286	高强钢筋12mm	CRB600H	吨	6.525	0	6.525	7400.00	48285.00	5月26日	6月2日	
287	高强钢筋10mm	CRB600H	吨	50.29	0	50.29	7400.00	372146.00	5月26日	6月2日	
288	高强钢筋8mm	CRB600H	吨	100.052	0	100.052	7400.00	740384.80	5月26日	6月2日	
289	高强钢筋6mm	CRB600H	吨	34.532	0	34.532	7400.00	255536.80	5月26日	6月2日	
290	混凝土	C60	m³	2060	0	3659	385.00	1408715.00	5月26日	6月2日	
291	混凝土	C35P8	m³	670	0	670	385.00	257950.00	5月26日	6月2日	
292	混凝土	C40P8	m³	128	0	128	385.00	49280.00	5月26日	6月2日	
293	混凝土	C30	m³	2088	0	4176	385.00	1607760.00	5月26日	6月2日	晋机223项目
294	混凝土	C40	旭达 m³	0	120.00	0	385.00	46200.00	5月26日	6月2日	
295	无纺布	无纺布	m²	5000	0	5000	0.64	3200.00	5月26日	6月2日	
296	聚苯板	50*100*200	m²	1200	0	1200	390.00	468000.00	5月26日	6月2日	
297	钢筋	8	吨	15	0	15	7400.00	111000.00	5月26日	6月25日	
298	钢筋	10	吨	12	0	12	7400.00	88800.00	5月26日	6月25日	
299	钢筋	12	吨	16	0	16	7400.00	118400.00	5月26日	6月25日	
300	钢筋	14	吨	5	0	5	7400.00	37000.00	5月26日	6月25日	
301	钢筋	16	吨	16	0	16	7400.00	118400.00	5月26日	6月25日	
302	钢筋	18	吨	12	0	12	7400.00	88800.00	5月26日	6月25日	
303	钢筋	20	吨	13.5	0	13.5	7400.00	99900.00	5月26日	6月25日	
304	钢筋	22	吨	5	0	5	7400.00	37000.00	5月26日	6月25日	
305	钢筋	25	吨	23	0	23	7400.00	170200.00	5月26日	6月25日	
306	预拌砼	c15	立方	65	0	65	385.00	25025.00	5月26日	6月25日	
307	预拌砼	c30	立方	310	0	310	385.00	119350.00	5月26日	6月25日	
308	预拌砼	c35	立方	160	0	160	385.00	61600.00	6月2日	6月25日	

诚泰集团 2021 年 06 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
309	商品砼	C30	m³	652.5	0	1014	385.00	390390.00	6月25日	7月20日	
310	商品砼	C40	m³	560.29	0	560.29	385.00	215711.65	6月25日	7月20日	
311	商品砼	C45	m³	1738	0	1738	385.00	669130.00	6月25日	7月20日	
312	钢筋	一级钢6	吨	2.8	0	16.8	7400.00	124320.00	6月25日	7月20日	
313	钢筋	三级钢6	吨	2	0	72	7400.00	532800.00	6月25日	7月20日	
314	钢筋	三级钢8	吨	27.32	0	149.04	7400.00	1102896.00	6月25日	7月20日	
315	钢筋	三级钢10	吨	46.2	0	147.4	7400.00	1090760.00	6月25日	7月20日	
316	钢筋	三级钢12	吨	18.25	0	81.5	7400.00	603100.00	6月25日	7月20日	
317	钢筋	三级钢14	吨	1.46	0	70.92	7400.00	524808.00	6月25日	7月20日	
318	钢筋	三级钢16	吨	11.68	0	118.36	7400.00	875864.00	6月25日	7月20日	
319	钢筋	三级钢18	吨	16.41	0	80.82	7400.00	598068.00	6月25日	7月20日	
320	钢筋	三级钢20	吨	12.08	0	48.16	7400.00	356384.00	6月25日	7月20日	
321	钢筋	三级钢22	吨	7.66	0	109.32	7400.00	808968.00	6月25日	7月20日	
322	钢筋	三级钢25	吨	1.38	0	2.76	7400.00	20424.00	6月25日	7月20日	
323	加气砼砌块	100*250*600	m³	32	0	64	5.40	345.60	6月25日	7月20日	
324	小蓝砖	100*200*50	块	2000	0	4000	0.30	1200.00	6月25日	7月20日	
325	岩棉保温板	100mm厚	m²	15	0	30	20.00	600.00	6月25日	7月20日	
326	预应力钢筋采用1860级7Φ5直径为15.20mm低松弛钢绞线	1860级7Φ5直径	吨	5.75	0	11.5	6.00	69.00	6月25日	7月20日	富力禧城项目
327	止水钢板	300*3	米	190	30	320	25.00	8000.00	6月25日	7月20日	
328	水泥	P032.5级	吨	11	0	22	340.00	7480.00	6月25日	7月20日	
329	砖	240*115*53	万块	0.8	0	1.6	25.00	40.00	6月25日	7月20日	
330	砂	中砂	m³	12	0	24	84.00	2016.00	6月25日	7月20日	
331	自粘防水卷材	1.5mm厚反应型强力交叉膜高分子自粘防水卷材一道，II型	平方米	752	0	1504	20.00	30080.00	6月25日	7月20日	
332	挤塑聚苯板	30mm厚	平方米	752	0	1504	56.00	84224.00	6月25日	7月20日	
333	挤塑聚苯板	100mm厚	平方米	85	0	170	60.00	10200.00	6月25日	7月20日	
334	白灰	袋装	m³	108.8	0	217.6	12.00	2611.20	6月25日	7月20日	
335	地库基础防水	1.2mm厚高分子自粘胶膜防水卷材一道	平方米	1342.58	0	2684	35.00	93940.00	6月25日	7月20日	
336	pvc穿线管	DN20	米	20000	0	20000	1.49	29800.00	6月25日	7月20日	
337	PVC穿线管	DN25	米	10000	0	10000	2.10	21000.00	6月25日	7月20日	
338	PVC穿线管	DN32	米	900	0	900	3.50	3150.00	6月25日	7月20日	
339	JDG穿线管	DN20	米	5500	0	5500	4.60	25300.00	6月25日	7月20日	
340	PVC线盒	86H100*20	个	2200	0	2200	1.90	4180.00	6月25日	7月20日	
341	PVC穿线盒拼装	86H80*20	个	5300	0	5300	1.10	5830.00	6月25日	7月20日	
342	钢制拉伸金属盒	86H80*20	米	500	0	500	1.70	850.00	6月25日	7月20日	
343	钢制拉伸金属穿线盒	86H80*20	米	750	0	750	1.70	1275.00	6月25日	7月20日	
344	新风套管焊管	DN150	支	36	0	36	253.00	9108.00	6月25日	7月20日	
345	户内配电箱	400*300*100	个	80	0	80	147.00	11760.00	6月25日	7月20日	
346	户内弱电箱	425*315*115	个	80	0	80	137.00	10960.00	6月25日	7月20日	
347	户内等电位盒	165*75*45	个	20	0	20	8.50	170.00	6月25日	7月20日	
348	空调套管pvc管	DN75	米	66	0	66	8.50	561.00	6月25日	7月20日	

诚泰集团 2021 年 06 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
349	止水节	DN110*150	个	550	0	550	4.40	2420.00	6月25日	7月20日	富力禧城项目
350	止水节	DN75*150	个	40	0	40	2.90	116.00	6月25日	7月20日	
351	止水节	DN50*120	个	550	0	550	1.40	770.00	6月25日	7月20日	
352	止水节	DN50*150	个	200	0	200	1.95	390.00	6月25日	7月20日	
353	止水节	DN110*100	个	100	0	100	2.50	250.00	6月25日	7月20日	
354	止水节	DN50*100	个	180	0	180	1.30	234.00	6月25日	7月20日	
355	焊管	DN125	支	30	0	30	230.00	6900.00	6月25日	7月20日	
356	焊管	DN100	支	24	0	24	180.00	4320.00	6月25日	7月20日	
357	焊管	DN80	支	10	0	10	132.00	1320.00	6月25日	7月20日	
358	焊管	DN70	支	4	0	4	120.00	480.00	6月25日	7月20日	
359	焊管	DN65	支	4	0	4	110.00	440.00	6月25日	7月20日	
360	焊管	DN50	支	4	0	4	87.00	348.00	6月25日	7月20日	
361	焊管	DN25	支	2	0	2	55.00	110.00	6月25日	7月20日	中海北寒村城改项目
362	中粗砂	-	m³	30	0	30	60.00	1800.00	5月28日	6月1日	
363	干粉砂浆	砌筑M5	吨	675	0	675	400.00	270000.00	5月28日	6月1日	
364	干粉砂浆	砌筑M7.5	吨	150	0	150	400.00	60000.00	5月28日	6月1日	
365	干粉砂浆	砌筑M10	吨	245	0	245	400.00	98000.00	5月28日	6月1日	
366	干粉砂浆	抹灰M10	吨	350	0	350	400.00	140000.00	5月28日	6月1日	
367	机红砖	240*115*53mm	块	12000	0	12000	75.00	900000.00	5月28日	6月1日	
368	水泥	PC32.5级	吨	15	0	15	340.00	5100.00	5月28日	6月1日	
369	加气混凝土砌块	600*80*240	m³	175	0	175	205.00	35875.00	5月28日	6月1日	
370	加气混凝土砌块	600*120*240	m³	30	0	30	220.00	6600.00	5月28日	6月1日	
371	加气混凝土砌块	600*170*240	m³	540	0	540	240.00	129600.00	5月28日	6月1日	
372	煤灰砖	200*95*50	块	90000	0	90000	50.00	4500000.00	5月28日	6月1日	长治富力尚悦居
373	钢筋	HRB400E、6	吨	9	0	9	7400.00	66000.00	5月28日	6月1日	
374	钢筋	HRB400E、8	吨	210	0	210	7400.00	1554000.00	5月28日	6月1日	
375	钢筋	HRB400E、10	吨	85	0	85	7400.00	629000.00	5月28日	6月1日	
376	钢筋	HRB400E、12	个	62	0	62	7400.00	458800.00	5月28日	6月1日	
377	钢筋	HRB400E、14	个	113.4	0	113.4	7400.00	839160.00	5月28日	6月1日	
378	钢筋	HRB400E、16	个	21.6	0	21.6	7400.00	159840.00	5月28日	6月1日	
379	钢筋	HRB400E、18	个	30.6	0	30.6	7400.00	226440.00	5月28日	6月1日	
380	钢筋	HRB400E、20	个	32.4	0	32.4	7400.00	239760.00	5月28日	6月1日	
381	钢筋	HRB400E、22	个	37.8	0	37.8	7400.00	279720.00	5月28日	6月1日	
382	钢筋	HRB400E、25	个	49.2	0	49.2	7400.00	364080.00	5月28日	6月1日	
383	钢筋	CRB600H、6	吨	34.8	0	34.8	7400.00	257520.00	5月28日	6月1日	租赁公司
384	钢筋	CRB600H、8	吨	56	0	56	7400.00	414400.00	5月28日	6月1日	
385	钢筋	CRB600H、10	吨	16	0	16	7400.00	118400.00	5月28日	6月1日	
386	钢筋	CRB600H、12	个	8	0	8	7400.00	59200.00	5月28日	6月1日	
387	商品砼	C20	m³	100	0	100	385.00	38500.00	5月28日	6月1日	
388	商品砼	C20细石	m³	50	0	50	385.00	19300.00	5月28日	6月1日	
389	商品砼	C25	m³	65	0	65	387.00	25155.00	5月28日	6月1日	
390	商品砼	C30	m³	5950	0	5950	388.00	2308600.00	5月28日	6月1日	
391	商品砼	C35	m³	720	0	720	389.00	280080.00	5月28日	6月1日	
392	玻化微珠保温砂浆	干粉	吨	120	0	120	30.00	3600.00	5月28日	6月1日	

诚泰集团 2021 年 06 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
393	加气块	600*240*170	m³	570	43	527	195.00	102765.00	5月26日	6月25日	长治富力尚悦居
394	加气块	600*240*150	m³	2280	33	2247	195.00	438165.00	5月26日	6月25日	
395	加气块	600*240*100	m³	1050	26	1024	195.00	199680.00	5月26日	6月25日	
396	小蓝砖	200*90*53	块	156000	20000	136000	0.30	40800.00	5月26日	6月25日	
397	预拌砂浆	M5砌筑砂浆	m³	725.4	0	725.4	300.00	217620.00	5月26日	6月25日	
398	预拌砂浆	M10抹灰砂浆	m³	805	0	805	351.00	282555.00	5月26日	6月25日	
399	混凝土	C25	m³	1500	0	1500	330.00	495000.00	5月26日	6月25日	
400	混凝土	C30	m³	1200	0	1200	345.00	414000.00	5月26日	6月25日	
401	混凝土	C35 P6	m³	1050	0	1050	375.00	393750.00	5月26日	6月25日	
402	混凝土	C40	m³	410	0	410	375.00	153750.00	5月26日	6月25日	
403	混凝土	C35	m³	200	0	200	360.00	72000.00	5月26日	6月25日	
404	钢筋	一级钢6	吨	41.8	4.3	37.5	7400.00	277500.00	5月26日	6月25日	租赁公司
405	钢筋	三级钢6	吨	5.03	1.3	3.73	7400.00	27602.00	5月26日	6月25日	
406	钢筋	三钢筋8	吨	122.48	12.4	110.08	7400.00	814592.00	5月26日	6月25日	
407	钢筋	三级钢10	吨	325.2	16.8	308.4	7400.00	2282160.00	5月26日	6月25日	
408	钢筋	三级钢12	吨	51.88	2.16	49.72	7400.00	367928.00	5月26日	6月25日	
409	钢筋	三级钢14	吨	2.57	0	2.57	7400.00	19018.00	5月26日	6月25日	
410	钢筋	三级钢16	吨	101.28	0	101.28	7400.00	749472.00	5月26日	6月25日	
411	钢筋	三级钢18	吨	61.8	0	61.8	7400.00	457320.00	5月26日	6月25日	
412	钢筋	三级钢20	吨	4.68	0	4.68	7400.00	34632.00	5月26日	6月25日	
413	钢筋	三级钢22	吨	4.87	0	4.87	7400.00	36038.00	5月26日	6月25日	
414	钢筋	三级钢25	吨	0.21	0	0.21	7400.00	1554.00	5月26日	6月25日	
415	防水	1.2厚高分子	平方米	2964	0	2964	23.50	69654.00	5月26日	6月25日	租赁公司
416	粘结砂浆	粘结	吨	8.6	0	8.6	390.00	3354.00	5月26日	6月25日	
417	抗裂砂浆	抗裂	吨	7.6	0	7.6	380.00	2888.00	5月26日	6月25日	
418	保温砂浆	保温	吨	16.6	0	16.6	360.00	5976.00	5月26日	6月25日	
419	网格布	网格布	平方米	21000	0	21000	1.30	27300.00	5月26日	6月25日	
420	岩棉板	60*1200*80	m²	816.22	0	816.22	525.00	428515.50	5月26日	6月25日	
421	通风道	500*400*3000	米	3600	0	3600	72.00	259200.00	5月26日	6月25日	
422	PVC线管	20	米	770.67	140	630.67	1.30	819.87	5月26日	6月25日	
423	PVC线管	25	米	838.67	180	658.67	1.60	1053.87	5月26日	6月25日	
424	铁线管	20	米	906.67	120	786.67	1.90	1494.67	5月26日	6月25日	
425	铁线管	25	米	963.33	130	833.33	3.10	2583.33	5月26日	6月25日	
426	铁线管	32	米	476	80	396	3.10	1227.60	5月26日	6月25日	租赁公司
427	方线盒	80*80	个	170	20	150	1.80	270.00	5月26日	6月25日	
428	铁线盒	80*80	个	51	10	41	1.80	73.80	5月26日	6月25日	
429	塔吊大滑轮	-	个	15	0	15	235.00	3525.00	7月5日	7月10日	
430	牛筋防撞块	牛筋	个	80	0	80	13.50	1080.00	7月5日	7月10日	
431	塔吊侧轮	侧轮	个	40	0	40	130.00	5200.00	7月5日	7月10日	
432	DZ 多功能限位器	1:274的	个	10	0	10	75.00	750.00	7月5日	7月10日	
433	DZ 多功能限位器	1:120的	个	10	0	10	63.00	630.00	7月5日	7月10日	
434	双色胶布	双色	盘	10	0	10	2.50	25.00	7月5日	7月10日	
435	线槽	-	米	100	0	100	5.00	500.00	7月5日	7月10日	
436	四孔USB插座	配套变压器1个	个	20	0	20	7.00	140.00	7月5日	7月10日	
437	塔吊变压器	-	个	3	0	3	170.00	510.00	7月5日	7月10日	
438	25平方电缆线接线热缩管	配套钢管	个	15	0	15	23.00	345.00	7月5日	7月10日	

诚泰集团 2021 年 05 月份公司检查排名表

序号	公司名称	权重得分	排名
1	建筑公司	92.16	1
2	物业公司	83.30	2
3	租赁公司	72.47	3
4	龙昌公司	71.38	4
5	钢结构公司	66.57	5
6	宏泰源公司	65.44	6
7	旭峰公司	64.76	7
8	旭达公司	63.43	8

诚泰集团 2021 年 05 月份项目检查排名表

序号	项目名称	权重得分	排名
1	中海北寒 C2 地块	97.0	1
2	中梁君悦会	96.5	2
3	阳光城窠流村	96.0	3
4	长治尚悦居项目	96.0	4
5	富力天禧城	92.5	5
6	阳光城翡丽湾	92.0	6
7	临汾悦龙台项目	92.0	7
8	和平小区项目	90.0	8



山西诚泰置业集团有限公司

山西诚泰置业集团有限公司创建于2003年（源于1986年国企建筑公司一处），是一家立足山西、面向全国、走向世界的集房地产业、建筑业、装备制造业、混凝土业、商贸服务业、教育业、文化旅游业等业务板块为一体的民营企业。集团下设山西龙昌房地产开发有限公司、山西诚泰建筑工程有限公司、山西诚泰建筑工程有限公司水木装饰分公司、太原市诚泰建筑劳务有限公司、山西鸿丰建筑机械设备租赁有限公司、山西诚泰建筑工程有限公司钢结构分公司、山西诚泰装配式建设有限公司、山西旭峰混凝土有限公司、山西旭达混凝土有限公司、山西旭鑫混凝土有限公司、山西宏泰源贸易有限责任公司、山西华旺商务服务有限公司、山西祥泽物业管理有限公司、林州诚泰世纪教育发展有限公司（林州市世纪学校）、林州清华苑五洲大酒店等多种产业为一体的综合性民营企业，集团各公司均通过了国家相关体系认证，具有完整的管理体系。

诚信卓越 泰和共赢



地址：太原市万柏林区和平北路56号 电话：0351-6011589