

诚泰

CHENGTAI

2021年
总第174期

04月刊

诚信卓越

泰和共赢

创建最具核心竞争力的民营企业



- 新时代 新思维 提升法制意识和观念
安全生产 文明环保是企业之本 工期提前 降本增效是企业生命线
为完好 2021 年各项目指标而努力
- 以慢应万变 以稳保安全
- 山西旭鑫混凝土有限公司诚信为本 实力为先 全心全意为客户
- 真情洒教坛 交流促成长
- 不躬身入局 不配做管理者

社会主义 核心价值观

国家

富强、民主、文明、和谐

社会

自由、平等、公正、法治

公民

爱国、敬业、诚信、友善

公共服务电话

公安报警电话 110	火警电话 119	医疗救助电话 120	交通事故报警电话 122	紧急求救电话 112
市政府热线 12345	水上求救电话 12395	公安短信报警电话 12110	报时服务电话 12117	天气预报电话 12121
电力服务电话 95598	公共卫生服务电话 12320	举报电话 12377	社保服务电话 12333	电话查询 114

山西诚泰集团电话

<p>山西诚泰置业集团有限公司</p> <p>地址：太原市万柏林和平北路56号</p> <p>电话：0351-6011589</p> <p>传真：0351-6011580</p> <p>联系人 蔡志松：13834585578</p>	<p>山西龙昌房地产开发有限公司</p> <p>地址：太原市万柏林和平北路56号</p> <p>电话：0351-6860980</p> <p>联系人 贾鹏：15803516738</p>	<p>山西诚泰建筑工程有限公司</p> <p>地址：太原市万柏林和平北路56号</p> <p>电话：0351-6860981</p> <p>联系人 常杰：13111084646</p>	<p>山西鸿丰建筑机械设备租赁有限公司</p> <p>地址：清徐县王答乡王答村北200米</p> <p>联系人 贾瑞山：13935115685</p>
<p>山西诚泰建筑工程有限公司钢结构分公司</p> <p>地址：太原市小店区北格镇南代家堡村西南</p> <p>联系人 管晓军：18835198886</p>	<p>山西旭峰混凝土有限公司</p> <p>地址：太原市尖草坪区柏板村南</p> <p>联系人 付鹏：13935189213</p>	<p>山西旭达混凝土有限公司</p> <p>地址：太原市小店区北格镇南代家堡村西南</p> <p>电话：0351-7568222</p> <p>联系人 马晓洁：13835129987</p>	<p>山西旭鑫混凝土有限公司</p> <p>地址：山西转型综合改革示范区阳曲产业园区</p> <p>联系人 马建周：18234154999</p>
<p>山西宏泰源贸易有限公司</p> <p>地址：太原市万柏林区和平北路56号</p> <p>联系人 马运发：13753173051</p>	<p>山西祥泽物业管理有限公司</p> <p>地址：太原市万柏林和平北路56号</p> <p>电话：0351-2253330</p> <p>联系人 马军林：13466858132</p>	<p>林州清华苑五洲大酒店</p> <p>地址：河南省林州市文行路北段</p> <p>电话：0372-5582222</p> <p>联系人 张凤芝：13569054757</p>	<p>林州市世纪学校</p> <p>地址：河南省林州市鲁班大道中段</p> <p>电话：0372-3767111(高中部) 0372-3767222(初中部) 0372-3767333(小学部) 0372-3767555(幼教部)</p>

中华人民共和国万岁

世界人民大团结万岁

目录 | 2021 April

CONTENTS

通讯客服		
中国电信10000	中国移动10086	移动信息查询12580
中国联通10010	中国网通10060	中国铁通10050
中国邮政11185	中国IP号17900	移动IP号17951
联通IP号17910	网通IP号17960	铁通IP号17990
联通长途号193	网通长途号196	铁通长途号068
铁路航空		
铁路12306	高铁95105105	国航4008100999
南航4006695539	海航950718	深航4008895080
东航95530	厦航95557	上海航空8008201018
山航4006096777	川航4008-300-999	春秋航空95524
银行		
工商银行95588	建设银行95533	农业银行95599
中国银行95566	交通银行95559	浦发银行95528
民生银行95568	兴业银行95561	中信银行95558
深发银行95501	华夏银行95577	招商银行95555
广发银行95508	光大银行95595	
快递客服		
申通: 4008895543	EMS: 408100999	顺丰: 400-811-1111
圆通: 021-69777888	中通: 021-39777777	韵达: 021-39207888
天天: 021-67662333	汇通: 021-62963636	速尔: 4008822168
UPS: 4008208388	鑫飞鸿: 021-69781999	中铁快运: 95572
德邦: 4008305555	宅急送: 4006789000	FedEx (联邦快递): 4008861888
手机售后服务		
苹果4006668800	三星4008105858	华为8008308300
小米4001005678	oppo4001666888	荣耀4008308300
vivo4006789688	魅族4007883333	金立4007796666
中兴4008809999	酷派4008881388	锤子4006190909

诚泰企业文化

- 1、诚泰企业文化
诚信卓越 泰和共赢
- 2、企业宗旨
营造精品 幸福员工
辉煌企业 奉献社会
- 3、企业追求
打造学习、组织、科技、创新型新诚泰
- 4、经营理念
以科技创新为手段、
以顾客需求为导向、
以品牌经营为方针、
以卓越管理为追求。

编委会主任: 李建明
 主编: 蔡志松 任润青 郭跃琴
 编委会成员: 高飞霞 杜杉 任晓丽
 郭华 李德荣 王利强
 乔启青 王晨 纪太付
 侯鹏霞 李玲 梁艳芳

地址: 太原市万柏林区和平北路56号
 邮编: 030024
 邮箱: www.sxctjt.com



本月头条

- 01-02 新时代 新思维 提升法制意识和观念
 安全生产 文明环保是企业之本
 工期提前 降本增效是企业生命线
 为完好 2021 年各项目指标而努力

集团动态

- 03-07 将降本增效 节约能源 科技创新落到实处
 确保公司经营稳定良性运营

世纪学校

- 08-08 真情洒教坛 交流促成长
 09-10 最美世纪学子 多彩研学时光
 11-11 2021 全国体智能行业交流会·林州站
 12-12 【励志奋进 美我林州】——初中部远足实践活动

企业风采

- 13-13 关注身体亚健康
 14-14 以慢应万变 以稳保安全
 15-16 防治职业危害 保护劳动者健康
 17-17 山西旭鑫混凝土有限公司诚信为本 实力为先 全心全意为客户
 18-18 关注祖国未来 承担社会责任
 19-19 提升消防意识 构建和谐旭达

学习园地

- 20-21 不躬身入局 不配做管理者
 21-22 董明珠: 在公司 谁说这4句话 我立马辞退他
 23-24 新人预算员不要下工地? 别被毒鸡汤骗了, 帮你数数有哪些好处
 24-24 4类工程证书收入 到底哪个更值得考?
 25-25 一点一滴降低项目施工成本
 26-26 工地施工安全注意事项
 27-27 降本增效合理化
 28-28 如何保证混凝土的出厂质量
 29-30 物业把这些都做到了 收物业费才有底气
 31-32 酒店前厅七大管理战略

数据报表

- 33-38 招聘计划
 39-39 招标计划
 40-50 材料计划

实测实量

- 51-52 4月份实测实量排名表

新时代 新思维 提升法制意识和观念 安全生产 文明环保是企业之本 工期提前 降本增效是企业生命线 为完好 2021 年各项目目标指标而努力

——诚泰集团 2021 年四月份专业组表彰大会暨四月份工作总结会议

□文 / 本刊记者



本刊讯（记者 杜杉）2021年4月30日17:30-21:30在集团公司21层2#会议室主会场及其他各公司、各项目分会场召开了集团2021年四月份专业组表彰大会会议、四月份工作总结暨五月份工作安排会议。集团及各公司班组长以上人员、全体业务人员、林州市世纪学校后勤人员、建筑公司项目经理、工程师、预算员、各专业组负责人参加了本次会议，集团董事长李建明出席了本次会议，并做重要讲话。

本次会议主题：新时代、新思维，提升法制意识和观念；安全生产、文明环保是企业之本，工期提前、降本增效是企业生命线，为完好2021年各项目目标指标而努力。

一、学无止境，学习文件，提高工作效率。

- 1、《不躬身入局，不配做管理者》
- 2、《董明珠：在公司，谁说这4句话，我立马辞退他》

上述两个学习文件的播放，各位一定要切实了解每一件事情的来龙去脉，了解到问题的突破口去解决问题，不能推诿扯皮。

董明珠四条军规的四句话，存在于各公司、各项目日常工作的口头禅，一定要深刻领悟每句话的深刻含义，任何一个伟大的公司都离不开一个优秀的团队，而优秀的团队也离不开所有人的紧密合作，互帮互助。

二、董事长做重要讲话

李董事长讲到：新时代需要新思维、新突破。党的十八大以来，全面推进依法治国。立足新时代，我们要深入学习法制思想，走高质量转型发展之路。每次公司月末大会的会标都是结合不同阶段的国家政策、属地立法进行撰写，目的是提醒、警示、教育各位。

李董事长在会议上强调了以下五点内容：

（一）千万不要吹牛，夸夸其谈不如踏实做事
各级班组长以上管理人员包括专业组人员要躬身入局，多下现场。班组长管理人员要帮助专业组出主意，想办法。凡事都要脚踏实地，落实到行动上，千万不要胡乱吹牛，夸夸其谈，驰于空想，不骛于虚声，而惟一求真做踏实的工作，才能够真正地行远、登高，指导好各项工作，践行好各自的岗位职责。人人都要虚心请教、不断学习，受得起批评，经得起表扬，绝不能有半点骄傲自满、固步自封。

（二）提高法制意识和观念，遵法学法守法用法
法律是底线，人人不能触碰，人人做尊法学法守法用法的合格公民。牢固树立法律红线不能触碰、法律底线不能逾越的观念，深学笃行法律思想。

（三）做事先做人，做人先立德

人人都在做事，做事首先要做人，树立正确的价值观。做个有基本良知的人，首先要人品好、人

性好、有道德底线、有忠诚度、责任感强、勇于担当、善于作为、感恩感德等。在人的一生之中，最基本的生活原则就是道德，没有道德的人生是空虚的，是没有灵魂的，而这个道德的建立需要正确的价值观为导向。

（四）做人先做事

人品是做事的底线，别为了钱财，昧着良心，别为了谋利，坏了口碑。唯有凭着人品处事，你才能够左右逢源。

（五）合理赶工期，降本增效

学习建设诚泰商务中心的赶工期意识，学会成本测算，懂管理。穿插施工，紧密衔接，缩短工期，合理安排工序，避免额外费用支出，有效降低工程成本，工期提前、降本增效才是企业的生命线。

三、集团常务副总蔡总做总结安排

蔡总强调要大干红五月，撸起袖子加油干，安全促生产。人们通常把每年的五月称为“红五月”。因为每年的五月份是建筑行业施工单位各项生产指标任务、社会环境、施工气氛等一年中较好的一个施工阶段。各公司各项目要紧抓实干，加大市场业务承揽，赶工期，抢进度。

五月份生产计划的各项指标，要分解到每一位员工，细化责任，人人身上有担子，全力以赴完好公司2021年各项目目标指标。另外要求各公司根据不同的工作业态做好日常安全管理培训工作，提高安全意识。

新时代，新征程！必须勇立潮头、奋勇搏击，改变过去不道德的工作方式，树立正确的人生价值观，保持一种善于创造性思维、善于打开新局面的锐气。

适应新时代，砥砺前行，发扬奋斗，奋斗本身就是一种幸福。☺

将降本增效 节约能源 科技创新落到实处 确保公司经营稳定良性运营

——2021年4月份集团月度实测实量、综合盘点情况通报

□文 / 本刊记者



本刊讯（记者 杜杉） 用文化管理企业，提升科技创新管理水平、提高核心竞争力；转变经营模式，硬抓降本增效，稳中求进，推进公司新发展理念，为实现“十四五”产业转型升级规划而努力；将降本增效、节约能源、科技创新落到实处，确保公司经营稳定良性运营，确保2021年产值完好，为公司发展而担当的总要求；4月26日至4月28日集团实测实量、综合盘点组对照2021年目标责任书、4月份各单位目标指标要求、4月份各项重点工作措施办法检查各

完成情况；4月份月底综合检查文件要求，本月重点检查各公司各项目目标责任书中“降本增效措施办法”的落实情况；各单位回款指标完成，复工复产“三防”情况；环保落实及交通安全情况；财务“四流合一”管理情况、日分项工程盘点、核算情况、内部签证办理情况、“一清二对一支付”落实情况、月度指标降本增效核算情况；清欠回款情况、合同履行及履约过程的监督管理情况；人员“六合一”资料管理情况；建筑公司项目人员驻项目情况、人、材、机计划量与实际量对比情况；生产进度、设备管理、质量管控情

况、安全培训工作落实情况、成本管控、材料“进、用、存”管控情况以及后勤保障、高温防暑措施；集团和各公司档案、资料收集、归档、立卷、销毁、员工日常行为规范检查、工作日志、安全日志填报情况；检查坚持“严、细、实”，对事不对人，细盘点、强核算，以数据说话，表彰先进，考核后进。

一、计划、经营、预结算、合同、法务清欠小组检查情况

重点检查2021年每月检查问题的整改回复情况，有无重复提出没有有效整改的情况，每月23日是否召开计划会议，是否根据2021年计划、预算及目前市场实际情况，详细修订2021年各月各项指标计划，详细修订了2021年降成本措施，从计划管理、合同签订、预结算、先算后干、降本增效、清欠回款、经营核算、招投标、业务承揽、营销共享等方面进行检查，检查各种合同台账、预结算台账、专业组台账、招投标台账的建立情况，检查先算后干、降本增效、经营核算等数字的准确性，及时性，内容完整性。与建设单位来往函件原件和台账建立情况，各公司、各项目市场经营自检情况，检查各公司业务承揽情况、共享营销业务统计、及计划完成情况等进行检查。

2021年集团公司1-4月份完成全年计划产值的18.5%，4月实际完成月计划产值的76.9%。2021年集团公司1-4月份完成全年计划回款的18.65%。4月实际完成月计划回款的23.42%。

1、产值指标排名：第一名是鸿丰租赁公司、宏泰源贸易公司，最后一名是龙昌房地产公司。

2、回款指标排名：第一名是林州清华苑，最后一名是宏泰源贸易公司。

3、业务承揽排名：第一名是林州清华苑，最后一名是诚泰建筑公司、钢结构分公司、宏泰源贸易公司。

4、市场经营综合指标排名：第一名是林州清华苑，最后一名是龙昌房地产公司。

5、各项目检查管理工作：

(1) 太原中梁·君悦荟项目要按照图纸及规范严格把控，因市场人工费用较高，夜间施工时间较长则为亏损。下一步办法和措施：降本增效必须以数据说话，以事实说话。降本增效控制点必须体现在每日各材料的降低额和降低率，严格管控材料，降低项目成本。

(2) 长治富力尚悦居B区项目要加强劳务的管理，发挥劳务的最大利用化，按需分配劳动力。在人员组织上面进行降本，合理组织施工；对剩余短板材料进行二次利用，降低物资消耗；对项目进行严格把关质量，把关材料使用量，杜绝浪费及不必要的损失；对厕所的水进行关小阀门，减少冲水次数，对生活区进行限电，限水措施，减少生活区的用水用电。

(3) 临汾悦龙台项目要加强劳务的管理，发挥劳务的最大利用化，按需分配劳动力。在人员组织上面进行降本，合理组织施工；对剩余短板材料进行二次利用，降低物资消耗；对项目进行严格把关质量，把关材料使用量，杜绝浪费及不必要的损失。

(4) 阳光城翡丽湾项目要合理利用各工种人员流水作业，充分利用不同工种人员之间的协调性，减少人员窝工，减少人工费的投入；对工程所需的材料做到精确提料，根据各种材料的国家规定的负公差及各种材料的损耗率、公司规定的节约率，准确计算出各种材料的实际使用量，提供各种材料计划，并注明计划进场时间、使用时间，减少现场材料积压造成的费用占用。

二、质量、技术、安全、设备、环保、信息、自动化实测实量小组检查情况

重点检查复工复产“三防”管理、施工技术安全

保障措施落实、生产组织、绿色环保文明生产(施工)、治超达标、进度管控、质量管控、实测实量标准落实、评优创优、设备使用、维保、函件合规、生产(施工)日志、安全日志填写按时、真实。

1、安全第一、文明环保生产，治超达标，持续落实安全措施，加强人的不安全行为、物的不安全状态、大风不利因素管控，防火、防交通事故、防机械设备事故、防触电、防坍塌、防高空坠落等措施落地，保证安全管理实效。

2、“保生产、保现场是第一要务，实现生产目标是重要任务”。2021年4月份各项目进度计划和劳动力资源计划，如不能按劳动力资源计划保证技术工人，又无法正常完成项目进度计划，将按照双方合同条款内容持续严肃奖惩，对于确实没有履约能力的专业组直至终止合同清退出场。

3、信息、网络实测实量小组重点检查信息化设备、软硬件系统、智能化系统使用、日常维护及各类大数据系统使用情况如下：

(1) 集团综合运用平台实测实量大数据报告：

①OA系统已经是每个员工工作中必不可少的工具，日常办公都能够通过平台实现高效办公，望各级管理人员通过科技的工具学习公司的文件精神，与公司的经营、生产等政策保持一致。

②二维码会议签到系统相较上月会议签到系统使用有所下降，各公司人力资源文化部要严格落实会议按时间节点签到签退。

③工伙款系统：目前工伙款系统有3个公司、10个项目使用，本月检查未发现审批滞后的现象。望各公司按规定认真使用系统，避免日后核算工资有理有据，降低风险，提高效率。

(2) 智能化设备的使用情况：

①各公司、各项目“六合一”人脸实名制门禁系

统安装到位，已经投入使用，人员进出现场都必须刷脸实名制认证后才能通行。



②旭鑫公司已经整改完成了高级注册的功能，实现混凝土PLC系统与ERP生产管理系统的融合，实现集中管控，高效生产。

(4) 诚泰建筑公司参加2021年度市级QC成果评比硕果累累

2021年度太原市建筑施工企业优秀QC小组活动成果获奖名单

序号	单位及QC小组名称	课题名称	发布人	获奖类别	获奖数量	备注
1	山西诚泰科发创新QC小组	提高基础梁分子筛管预埋防水密封施工质量	郝平峰	一类	2项	
2	山西诚泰旭峰QC小组	FS复合卷材保温层施工在工程中的应用	刘清华	一类		
3	长治富力尚悦居B区项目部QC小组	提高无侧墙顶应力顶板施工质量控制	李军朝	二类	5项	
4	富力天禧城8-13#楼电气安装工程QC小组	提高配电箱安装观感质量	曾立峰	二类		
5	山西诚泰旭达QC小组	提高冬季混凝土施工观感质量	段建勇	二类		
6	临汾恒大悦龙台项目QC小组	岩棉板外保温系统施工质量控制	路明刚	二类		
7	中梁·悦悦湾主体工程QC小组	提高筒体结构混凝土剪力墙观感质量	杨金文	二类		
8	中梁·悦悦湾项目QC小组	降低剪力墙结构外保温漏率	蔡崇兴	三类	4项	
9	中海项目QC小组	提升后浇带施工质量控制率	方便益	三类		
10	一点易创新QC小组	提高板模顶拉杆在混凝土工程中使用率	蔡明达	三类		

2021年度我公司共计申报市级QC成果11项(其中诚泰建筑公司申报9项成果，旭达、旭峰公司各申报1项成果)，目前评审结果已经公布：获得市级一类成果2项，市级二类成果5项，市级三类成果4项。望获奖各QC小组发扬成绩，在生产过程中，总结经验、善于专研、勇于创新，共同推动项目智能化运用能力，提升各项目工程质量管理水平。

三、“一清二对一支付”审计督察全面核算检查小组检查情况

重点对照2021年度目标责任书中净利润(15分)、回款(6分)成本控制(6分)、一清二对一支付(3分)、审计督察管理(3分)五个目标指标进行检查。重点对各公司成本核算情况、各项指标完成情况、四流合一、一清二对一支付、清欠回款、合同执行情况、库房盘点、废旧物品处理和其它日常工作。检查中发现的常识问题，现场对问题进行整改；对目标指标未完成的单位，查找原因进行指标分析。

问题整改点：

1、各公司库房及现场晾晒工程被、毛毡，要注意防火；

2、旭鑫混凝土公司作为建设单位要组织人员对建筑公司施工的旭鑫搅拌站的土建、安装工程进行验收，对钢结公司承建的钢结工程进行验收，全部验收合格，再出具结算书；

3、建筑公司核算过程中工程师、预算员、保管要随时对接，保证核算的数据为同一节点，有可比性。

四、行政、会议、资产、办公用品、档案、人力资源小组检查情况

重点检查4月份会议、资产、档案检查小组重点检查各公司文件资料档案管理、会议组织情况、固定资产管理、办公用品管理及费用管控、食堂费用管控、电话费用管控、各公司人员缺编及招聘措施落地情况、

培训工作开展情况、人事资料“六合一”、入、离、升、降、调等人事手续合规情况、工资管理、企业文化管理各项工作。

1、培训组织方面：各公司自行组织的专题培训367人次，培训率为97.23%。

2、电话费用指标节约35.33%，生活费节约9.1%，各公司要进一步加强生活费超支、节约的分析。

问题整改点：

1、各公司、各办公室卫生要进一步改善，及时清理到位；一楼去向牌需要及时更新，异动人员及时变动；

2、各公司、各项目部生活费测算保证准确率，采购计划性加强，考虑到季节变动，采购周期应变短，确保蔬菜的新鲜度；另外每日就餐人员的统计要精细化；

3、物业公司加大保洁、保安招聘的力度，确保满足物业公司生产的需要。

五、后勤卫生、绿化、设施、设备小组检查情况

重点从环境卫生及食堂饭菜质量、办公设施设备维修保养、绿化养护、保安门卫执勤巡视的经济指标的计与实际完成的对比情况与现场的实际管理情况进行了检查。

问题整改点：

1、各公司厂区院内绿化避免出现枯死现象，绿化带里的标识牌禁止遮挡，应尽快修理完善，尽快补种和注意养护；

2、各公司、各项目部宿舍杜绝有长明灯现象，避免安全隐患；

3、各公司、各项目部要保证环境卫生，保持干净整洁的办公、生活环境。

六、材料管控盘点小组检查情况

重点盘点对内材料按时、按计划保供，对外开拓

市场销售、回款，确保材料的质量合格率、供应准时率、需求计划准确率、采供合同及时有效率，确保对供应商资金保证，监管内部进场（厂）的各类材料按消耗定额严格、科学、合理的限额使用文明、规范、安全存放，合理统筹内、外材料保供资金调配，确保采供资金到位，审核材料计划加速流动资金的周转，减少流动资金占用，降低消耗，实现管理目标。

本月对材料管控8大项，18小项，相关材料采购计划的准确性、时效性；材料的现场存放、库房存放、以及各类材料的防火、防盗等管理工作；以及对照各公司目标责任书中材料计划率，准确率，入库率，出库率，废品率，降本增效效益等项目进行了综合检查。

同时对各公司、各项目材料日常内部管理相关资料进行了检查：包括对各类材料进入生产现场质量验收资料、材料合格证件、复检与入库资料等。

对材料的发放、领用流程、记录工作进行了检查。

对材料是否按公司规定的定额量进行使用，是否有超用浪费等进行检查。

问题整改点：

1、混凝土公司要保证混凝土供应到位，正常生产，协商调配，保供原材料到位，紧张时期也要把控好质量关；

2、材料计划保证准确，有材料对比分析，都能按计划采购到位，每月都有原材料节约量，计划用量与实际用量对比分析。

3、材料出入库要及时办理，按照要求实现一清二对一支付，能够很好地把控材料管理；

4、各公司月计划要齐全，按计划时间提交签字到位，以保证及时购买材料到位，提前做好资金调配。

综合评比排在第一名的公司是物业公司，排在最后一名的公司是宏泰源公司，排在倒数第二名的公司是龙昌公司，排在倒数第三名的公司是旭峰公司。

以检查为抓手落实董事长的管理要求。在各项生产工作中各级管理人员要用“四心”“十四坚持”的精神担当各项重任。

本月检查工作职能部门与二级公司的指标目标挂钩，将制度要求与管理要求结合起来，明确每月重点工作、重点落实月度指标核算完成情况，检查如此严、如此细、如此实，就是要告诫大家：2021年是降本增效的管理年。这是全年工作的落脚点。对于常识性错误，考核的力度如此大，就是要号召全体诚泰人，常识性错误坚决不能犯，要落实用文化管理企业，提升科技创新管理水平、提高核心竞争力；转变经营模式，硬抓降本增效，稳中求进，推进公司新发展理念，为实现“十四五”产业转型升级规划而努力；将降本增效、节约能源、科技创新落到实处，确保公司经营稳定良性运营，确保2021年产值完好，为公司发展而担当的总要求，落实财务“四流合一”管理、人员“六合一”管理、降本增效管理、强化“一清二对一支付”管理。

这些不是讲在嘴上，而是要求大家落实在每日每月的工作行动中。一手抓创新发展，一手抓降本增效，多种分配经营，多种检查考评，核算精细运行与分配月月兑现，各岗位人员求真务实抓落地，贯穿各项工作的始终。

要做好这一切，我们必须是学习，学习，再学习，不断地学习，跟上这快速发展变化的时代，不落伍，不淘汰；我们必须是创新，创新，再创新，不断的创新，奋勇争先，勇立潮头；我们必须是价值，价值，创价值，不断创造个人价值和公司价值，使个人和公司立于不败之地。人人要学习“狼的精神”，人人要争做用新思想占领新时代的领先地位的优秀人物，做时代先锋，做诚泰优秀的管理人员和优秀团队，为各项任务指标的完好而担当！

真情洒教坛 交流促成长 ——吉林省辉南县考察团莅临我校参观考察

□文 / 林州市世纪学校 焦庆吉



思想因交流而丰富，教育因沟通而智慧。2021年4月7日下午3时许，吉林省辉南县考察团一行来到林州市世纪学校参观考察。林州市教体局副局长郭爱德，林州市教体局基教科科长王进利，世纪学校总校长杨培森，副校长兼小学部部长桑强华，副校长兼督导组组长郭万兴等多位领导陪同参观。

考察团一行首先来到学校报告厅聆听观摩课。本次观摩课共有两节，分别由一年级的苗金金老师和二年级的刘建玲主任执教。

苗金金老师以“联想写话”为主题，运用生动形象又充满感染力的话语带领孩子们充分领略“自主识字 同步读写”的神奇和魅力，还积极鼓励孩子们大胆发言，让课堂在师生的趣味互动中别开生面。刘建玲主任则为大家带来了《彩色的梦》一课，整节课在老师循循善导的优美语言艺术下，为学生们插上了想象的翅膀，引得孩子们个个都滔滔不绝，舌灿莲花，引得现场掌声不断，也博得了考察团的一致好评。

两大观察团对两节观摩课分别进行深度解读。为进一步交流教育经验和管理理念，在观摩课后，考察团一行又到我校的文茂图书馆九楼会议室，和我方重要领导一起参加了交流座谈会。



会上，林州市世纪学校副校长兼小学部部长桑强华首先从发展概况、团队建设、校本课程、课改进程、教学成效、教育理念、特色活动等方面，对我校进行了详尽且细致的介绍。她还结合教学管理实际，汇报了她跟随学校一路走来的所见、所闻、所感、所悟，并结合教学实际，就如何提高教学质量及促进学生全面发展提出了许多具有建设性的建议。交流团成员们边听边记，并与我方领导进行亲切交流。

交流会最后，杨培森校长对此次交流会作了总结，他说思想的碰撞和理念的革新会让我们的行动更有效，“他山之石，可以攻玉，有思考才会有创新，有实践才会有收获。”

近年来，林州市世纪学校在各级领导的积极引领下，在社会各界的大力支持下，得以在教育领域蓬勃发展，遥遥领先。未来，世纪学校将继续把本校的教育理念传播出去，提升世纪学校的品牌影响力和核心竞争力！正如交流会上桑校长所说“我们的会面是思想的碰撞也是智慧的融合，我们的目的是把最好的教育带给彼此，带给世界。”

我们坚信，世纪品牌定能走出中国，走向世界，走向未来！

最美世纪学子 多彩研学时光

——小学部“走进红旗渠 传承红色情”研学实践活动

□文 / 林州市世纪学校 焦庆吉



为深入学习和弘扬红旗渠精神，增强新时代小学生的社会实践能力，2021年4月1日，林州市世纪学校小学部五年级的45名学生在老师们的带领下，开展了以“走进红旗渠 传承红色情”为主题的研学实践活动。

第一站：红旗渠纪念馆

上午8点30分，同学们顺利抵达红旗渠纪念馆。刚进去纪念馆的那一瞬间，同学们就被眼前的场景震撼了，一张张珍贵的历史照片鲜活地记录了红旗渠修建过程中的艰难困苦，一个个精致的沙盘模型让同学们真切地感受到了红旗渠工程的宏伟与浩瀚。听着导游绘声绘色地讲解，同学们慢慢品味着这项伟大历史工程背后隐藏的艰辛，脑海里逐渐浮现出当时的林县人民与各种困难艰苦斗争的场景。

一渠绕群山，精神动天下。上世纪60年代，技术条件十分落后、生活条件非常艰苦，但十万林县人民硬是凭着自己的双手，历时十年，绝壁穿石，

挖渠千里，把中华民族的一面精神之旗插在太行之巅。从那时起，“自力更生、艰苦创业、团结协作、无私奉献”的红旗渠精神便蜚声国际、举世闻名，被称为世界第八大奇迹。从此，人工天河——红旗渠就这样屹立于巍巍太行之上，成为一座不朽的丰碑，激励着我们前行。

第二站：青年洞

从红旗渠纪念馆出来，同学们于下午1点30分，向着红旗渠青年洞景区进发。“红旗渠工程于1960年2月动工，至1969年7月支渠配套工程全面完成，历时近十年。该工程共削平了1250座山头，架设151座渡槽，开凿211个隧洞，修建各种建筑物12408座，挖砌土石达2225万立方米。红旗渠总干渠全长70.6公里，全部开凿在峰峦迭嶂的太行山腰，工程非常艰险，而青年洞景区，就是红旗渠总干渠的主要部分。”

在导游耐心细致的介绍下，同学们不仅了解了

青年洞的来历，也懂得了青年洞对于整个红旗渠工程的非凡意义。

拾级而上，同学们的激动之情溢于言表。行走在不足两米宽的渠墙上，向前望不见头，向后看不到尾，抬头是陡立的峭壁，俯首是数丈高的悬崖。抬眼望去，“铁姑娘打钎”、“凌空除险”、“红旗渠通水”等实景演出，让同学们仿佛回到了那个年代。铁锤叮当，钢钎铿锵，打破了太行山亿万年的寂寞，炮声隆隆，无坚不摧，撕裂了干渴的旧山川。那些吹着号角、踏遍青山、推着独轮车的英雄形象已凝固为雕像，融入了太行红岩。

面对着太行山的铮铮风骨和红旗渠的粼粼波光，世纪少年们在青年洞高声诵读《少年中国说》，流利的口才和惊人的气势赢得了现场众多观摩团的交



口称赞。来自安阳市殷都区的校长团对世纪少年们所展示的别样风采赞不绝口，就连路过的韩国友人也纷纷竖起了大拇指。

第三站：实践教育基地

常涛教官和杨田导游通过现场教学、场景还原、参与体验、精神教学和学习探索等寓教于乐的教学形式，让同学们在行走中阅读历史，在体验中感受精神，在快乐中完成教育。

本次活动是一堂生动且深刻的爱国主义教育课，使同学们对红旗渠有了更深入的了解，增加了同学们对老一辈无产阶级革命家的敬仰，也明确了作为新时代的小学生所肩负的历史使命，激励着同学们发扬革命传统，传承红色基因，争做优秀的社会主义接班人！



2021 全国体智能行业 交流会·林州站

□文 / 林州市世纪学校 王作为



一次有担当的发起，一次有格局的邀约，一次有意义的相聚，一次最强音的碰撞。全国 24 个省份、82 家体智能机构、170 名体智能精英们凝心聚力——汇集林州，召开 2021 年全国体智能行业交流会。

交流峰会

峰会第一现场在五洲宾馆，林州市世纪学校幼教部徐园长致辞。林州市世纪学校幼教部猴子老师（峰会发起者、最燃气氛带动者）、八戒老师（远航体智能创始人、少儿体能师资培训师）、石头老师（洛阳童之翼体适能创始人、快乐体操培训导师）、杨帅伟教练（国家二级运动员河南省体育运动学院篮球专业）几位老师作为主讲人纷纷做了精彩分享，峰会现场坐无虚席，掌声不断，气氛火爆！

舞蹈律动



峰会第二现场在远航篮球轮滑运动馆，老师们个个活力四射，激情舞动，挥洒汗水。

示范课

峰会第三现场在林州市世纪学校，徐园长带老师们参观幼儿园，参加体能和篮球示范课展示。孩子们开心快乐，老师们认真专注。

虽然本次交流学习会路途遥远，为前来学习的老师点赞。本次交流会，双方就学生综合素质的培养、学校文化的建设、办学模式的改变等多方面达成了共识。

学校将继续坚持“立德立信、至善至真”的原则，积极开展交流活动，力求拓宽渠道，博采众长，尽可能增加与其他机构、院校切磋交流的机会，不断探索新的人才培养模式。📍

【励志奋进 美我林州】 ——初中部远足实践活动

□文 / 林州市世纪学校 焦庆吉



4月15号，世纪学校初中部八年级组织开展“励志奋进、美我林州”主题远足实践活动。

春风迎面、樱花烂漫，正是“远足踏青，陶冶情操”的大好时机。我们八年级这次远足实践活动，旨在发扬团队精神，磨炼坚强意志。同时也是领略林州美景，展现世纪风采的一次活动。

早上6:50，同学们集合完毕，整装待发。彭校长安排布置活动要求并宣布远足开始。

用脚步丈量坚韧的距离，用意志谱写青春的辉煌。让我们八年级全体师生，怀着豪情与梦想，伴着自信与坚韧，畅游自然怀抱，释放青春激情，绽放生命光芒，没有比人更高的山，没有比脚更长的路，让我们每一位同学都对自己说：我行，我能行，我一定行。

出发前集体大合唱，鼓舞士气，势必凯旋归来。林州市世纪学校大旗，走在队伍最前端，1300名师生踏上征程，张校长，彭校长目送孩子们出发。走

出学校大门，我们一起放飞梦想，超越自我。

上午11:30，大部队马上就要抵达本次远足的目的地——林州市游客中心。下午3:00整，我们1300人的队伍胜利回到学校，结束了全程26公里的远足，一个不少一个不落。

本次远足活动，林州市世纪学校师生们踏着春风，精神抖擞，一路旗帜飞扬，昂首阔步向前，整齐壮观的队伍让人感叹，路上行人不禁驻足观看，众口称赞。一路上，学生们欣赏到红旗渠伟大工程，感叹林州人民的伟大之举，并纷纷拍照留念。在返程途中，全体师生又发扬不怕苦、不怕累的精神，保持了良好的校风与班风，秩序井然，“学习雷锋、日行一善”的行为更是得到路上行人的一致好评。本次活动让学生切身感受到了家乡的变化，也激发了学生“爱家乡、爱大自然”的情怀，同时锻炼了学生的身体，磨炼了学生的意志，为学生的学习生活健康成长增添了一笔绚丽的色彩。📍

关注身体亚健康

□文 / 旭峰公司 人力资源文化部



旭峰公司近日于公司办公楼三层进行了健康培训，主要是为办公室人员健康进行培训，让大家了解初步的亚健康知识和紧急救助的初步培训。

一、职业病危害与职业病的基本概念

职业病危害因素包括：职业活动中存在的各种有害的化学、物理、生物因素以及在作业过程中产生的其它职业有害因素

1、什么叫职业病？

职业病是指企业、事业单位和个体经济组织（统称用人单位）的劳动者在职业活动中因接触粉尘、放射性物质和其他有毒、有害等因素而引起的疾病。

2、什么叫法定职业病？

法定职业病是指国家规定并正式公布的职业病，是指用人单位的劳动者在职业活动中，因接触粉尘、放射性物质和其他有毒、有害物质等因素引起的疾病。国家卫生部会同劳动保障部重新颁布的法定职业病目录有 10 类 115 种

3、亚健康的概念：



人体介于健康与疾病之间的边缘状态，无器质性病变，但有功能性改变，它与脑疲劳有密切关系，也称“疲劳综合症”

二、办公室职业病的发现与处理

通过培训，我们学会日常工作中掌握了解自己的健康、掌握自己的健康、保护自己的健康。

首先我们走出保健的误区，增强锻炼，减少与职业有关的有害因素，同时心理解压。

其次就是科学用脑，合理使用电器设备（如电脑调成保护色、定期使用电脑后进行眼部保健操），建立良好的人际关系，正确对待生活。并且每天进行合理的健身，如每天进行有氧运动或者健身操等

最后，就是要养成良好的生活习惯，劳逸结合，平时注意锻炼身体，适当参加一些户外活动。还需要膳食合理，多吃一些高蛋白的食物（如豆制品）。同时，这也提醒我们要对餐厅的饮食进行合理调配，从健康的角度进行合理调整，从细小的生活中关注公司人员的亚健康。☺

以慢应万变 以稳保安全

□文 / 旭峰公司 人力资源文化部

众所周知，砼罐车、泵车远不同于其他机动车辆，它体积庞大、车身高，而且转弯半径大，在行驶过程中如果不谨慎行驶或有些司机麻痹大意，就很可能造成交通事故。

而且车辆在行驶过程中，由于惯性原因，如果发生不合理的紧急制动，很可能会带来双方的巨大损失，甚至带来不可挽回的后果，日常工作，旭峰公司每天都会从不角度时刻提醒大家提高安全意识。

一、安全标语的更新

通过车贴的更新，既能体现旭峰公司的精神风貌，同时也为司机时刻有了一个随车的提醒，让司机心中常有一盏红绿灯时刻提醒自己。

二、微信群时刻提醒

作为新时代的通讯 APP，微信和手机一样，成为了生活的必需品，所以我们也采用微信群提醒，让每位司机时刻体会到家人的关心。

三、早检查，早培训

作为每日必修的课程，出勤司机都要进行日常培训和检查，这既是对司机和其背后所担负的家庭负责，也是对公司和领导的一种负责，还是对国家和社会的一种负责，更是对生命的敬畏。旭峰公司在现有的技术基础上，不断增强管理和教育，做好出行前的每一次安全教育，让每一位司机时刻铭记在心。

四、定期安全教育

我司于 4 月 1 日特别邀请了交警队、执法中队的领导对我司员工进行了安全驾驶的培训。在场的所有人员从执法者的角度加强了认识，同时通过会

后的考试，所有人员明白了“以慢应万变，以稳保安全”不仅仅是一句简简单单的提示语，更是一个心头常亮的红绿灯，让我们在任何环境中，都要让自己时刻提起十二分精神去面对驾驶和生活。

安全驾驶、安全培训不仅仅是一个个集中的培训，更是平时的不断积累。会后，大家还不断讨论，对于文明驾驶达到了共识，提出了切实有效的建议：

一、严格遵守交通法规，认真贯彻落实拌合站各项规章制度，尊章守纪，文明驾驶，安全行车。

二、严把安全关，牢固树立安全第一的思想，确保运行的绝对安全。

三、驾驶人员要求做到“七不”。即：“不超速行车、不强行超车、不开带病车、不开情绪车、不开急躁车、不开冒险车、不酒后开车”。保证精力充沛，谨慎驾驶，严格遵守道路交规和交通运输法规。

四、做好危险路段记录并积极采取应对措施，特别是山区道路行车安全，要做到“一慢、二看、三通过”。

五、文明行车，严禁打架斗殴；必须持证出车。

六、启动搅拌机之前，应把搅拌筒操作手柄放在“停止”位置。

七、运送混凝土时，发动机转速在 1000-1400 转 / 分范围内工作，以使发动机有最大扭矩，在运送混凝土过程中，车速不得超过 40km/h，以保行车安全。

八、不疲劳驾驶，不开斗气车，时刻保持精神集中状态。真正做到以慢应万变，以稳保安全。☺

防治职业危害 保护劳动者健康

□文 / 钢结构公司 人力资源文化部

为了有的放矢的做好职业病防治知识的普及、职业卫生的宣传教育，4月21日上午钢结构公司召集车间全体人员召开了一次职业病防治专题培训会，生产副总吕振华为每一位员工围绕职业危害问题，进行了深度的讲解和剖析，进一步为员工防治职业危害敲响了警钟。

一、职业卫生安全技术操作规程

1、岗位主要危险源

1.1 尘肺伤害：所有从事粉尘作业的各工种人员，如果作业环境恶劣，再加上个人防护措施不到位，易造成尘肺伤害。

1.2 烟尘伤害：从事电焊作业的人员，在作业时如戴好防护口罩，是会受到烟尘伤害的，烟是有毒的。

1.3 毒物伤害：从事涂装作业的人员，在作业时戴好防毒面具，因为油漆、稀释剂类涂料中含有苯、甲苯、二甲苯，会对人体造成毒物伤害。

1.4 中暑、脱水：从事高温作业的各工种人员，特别是在夏季高温环境下易造成中暑、脱水现象。

2、岗位职责

2.1 从事有毒、有害作业人员应自觉遵守各自的岗位职责。

2.2 熟知本岗位的危险因素，安全防范措施和应急处置措施；

2.3 从事有毒、有害作业人员应严格遵守本岗位安全技术操作规程。

3、岗位要求

3.1 从事粉尘作业职业卫生

3.1.1 从事粉尘作业的各工种人员，必须遵守



公司相应工种的《安全技术操作规程》。

3.1.2 要了解作业过程中的粉尘的危害性。接受公司相关职业健康教育。

3.1.3 作业中，根据需要穿戴好防尘口罩、防尘衣或防尘面罩。

3.1.4 在多工种、立体交叉作业时，应协调一致，合理安排作息时间。

3.1.5 通风除尘设备必须完好，正常使用。

3.1.6 在噪声大的工作场所，应戴好耳塞。

3.2 从事电焊作业职业卫生

3.2.1 从事电焊作业的人员，必须遵守公司相应工种的《安全技术操作规程》。

3.2.2 正确穿戴和使用劳保护具。

3.2.3 要了解作业过程中的电焊烟尘的危害性。接受公司相关职业健康教育。

3.2.4 焊接有色金属或在狭小舱室作业时，必须使用防毒面具，并加强通风。通风设备必须完好。

3.2.5 在多工种、立体交叉作业时，应协调一致，合理安排作息时间，注意劳逸结合。

3.2.6 在噪声大的工作场所，应戴好耳塞。

3.3 从事涂装作业职业卫生

3.3.1 必须遵守公司相应工种的《安全技术操作规程》。

3.3.2 作业时戴好防毒面具。

3.3.3 在多工种、立体交叉作业时，应协调一致，注意工作环境，合理安排作息时间。

3.3.4 作业现场、调配、存放油漆场所等，不得存放食品或进食。

3.3.5 工作中用后的油漆桶、抹布、残渣等一定要妥善放在指定地方。

3.3.6 工作完毕，注意收拾好涂装原料，注意清洗个人卫生。

3.4 从事高温作业职业卫生

3.4.1 从事高温作业的各工种人员，必须遵守公司相应工种的《安全技术操作规程》。

3.4.2 正确穿戴和使用劳保护具。

3.4.3 作业场所必须保持通风设备完好，正常使用。

3.4.4 发现员工有身体不适的要及时安排休息，对于不适合从事该工种的职工，要及时报告，以便公司作适当调整。

3.4.5 注意劳逸结合，并做好防暑降温。

4、现场应急处置措施

4.1 尘肺伤害：预防职业病，防止受到尘肺伤害，环保设备要正常投入使用，除了要保持良好的作业环境外，还应加强个人的防护。尘肺伤害不是一朝一夕的事，而是在长期的作业环境中不注意自我保护，防尘口罩、防尘衣、防尘面罩等劳保护具的不正常、规范使用而造成的。

4.2 烟尘伤害：从事电焊作业的人员，在作业时如不戴好面罩和防护口罩，是会受到烟尘伤害的，烟是有毒的。

4.3 毒物伤害：从事涂装作业的人员，在作业

时必须戴好防毒面具，因为油漆、稀释剂类涂料中含有苯、甲苯、二甲苯，大量吸入会对人体造成毒物伤害。

4.4 中暑、脱水：从事高温作业的各工种人员，特别是在夏季炎热高温环境下作业易造成中暑、脱水现象。所以在夏季炎热高温环境下作业时，一是室外作业人员要避开中午时间段；二是要配备解暑药品；三是要随时补充水份；四是要注意休息，避免疲劳作业。

通过本次培训，使每一位员工自身又受到了一次良好的教育和提高，所有人认识到职业病防治工作中存在的潜在威胁，为进一步规范职业卫生管理工作，各级人员要严格按照公司职业卫生管理规定，做到“横向到边，纵向到底”，有岗必责，有责必须加强考核，做到车间、班组、作业场所层层有人抓，将具体工作责任落实到人，让大家在公司发展中，时刻不忘职业病危害问题，确保能够以健康的体魄、旺盛的精力、愉快的心情全身心的投入到工作中去，为单位、为公司创效贡献自己的力量。☑



山西旭鑫混凝土有限公司

诚信为本 实力为先 全心全意为客户

□文 / 旭鑫公司 人力资源文化部



山西旭鑫混凝土有限公司成立于2020年，注册资金叁仟万元，位于山西省示范区太原阳曲产业园区工业园区。公司主要经营混凝土、干粉砂浆、混凝土外加剂的加工、销售；道路货物运输；货物专用运输。公司大力发展现代混凝土服务业，注重环保、科技，与时俱进，健全完善了一系列规范的管理制度、工作准则和“一站式”服务流程。

公司装备最新环保型180生产线两条，混凝土罐车60台，泵送设备11台，其中60米泵1台、56米泵2台、48米泵1台、49米泵1台、45米泵1台、37米泵1台、车载泵4台，配置800千瓦发电机组，使混凝土的连续供应得到有效保障。年混凝土供应能力80万立方，日混凝土供应能力5000立方。

旭鑫公司员工150人，其中具有大专以上学历和中级职称的50人，专业涉及经济管理、地质、建材、化工、工民建、计算机、电子商务等多种学科与门类，

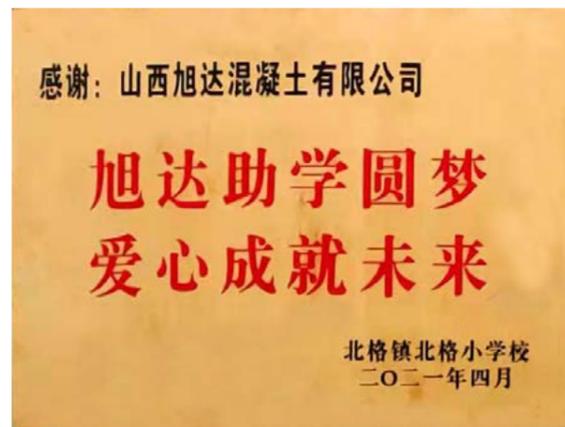
年龄结构年轻化，知识层次日趋合理。

新公司，新气象，公司秉承“坚持新发展理念，引领高质量发展”的企业精神，重视科技领域尖端人才的聘用，致力以扎实的技术基础、精益求精的现代化管理、完善的质量监督系统、永不满足的学习培训开创商砼行业的品牌之路，建立业界良好口碑，树立企业形象。

“诚信为本、实力为先，全心全意为客户”是我们永远不变的承诺，追求卓越是企业发展的灵魂，追求品质完美、追求客服满意是全体“旭鑫人”的至高目标，为此公司将严格实施质量管理全过程控制及优秀系统的售后服务和回访体制，以“出一流产品，造万代工程”为己任，以制造出高品质的商品混凝土回报客户，坚持以诚信的态度，务实的作风和共赢的目的与广大客户携手共创新的辉煌，在日益激烈的市场竞争中逐步发展壮大。☑

关注祖国未来 承担社会责任

□文 / 旭达公司 人力资源文化部



在2021年4月15日北格镇小学春季运动会举办之际，旭达公司对其运动会奖品进行赞助，赞助资金一万元。旭达公司长期关注社会发展，关爱下一代理人的健康、全面成长，本次捐助帮助北格镇北格小学助学圆梦，共筑爱心成就未来。

所谓“得道者多助，失道者寡助”，旭达公司自成立以来，在自身发展壮大的同时，不肯忘却社会各界给予的大力支持，并不断投身到社会各项活动中来，持续关注社会各界的发展。

随着市场经济发展，企业的不断壮大，企业社会责任也越来越受到人们的关注，企业不再单纯只为盈利而生，一个企业履行社会责任的好坏关系到企业能否健康的发展。企业社会责任和社会工作的一致性，使社会工作和企业社会责任的结合具有可行性，企业的发展、社会工作专业本身的成熟以及和谐社会的构建具有重要的作用和意义。

下一代人承担着构建和谐健康可持续发展社会的重要责任，关注下一代就是关注企业本身，这也恰恰与旭达公司“为社会创造繁荣”的企业宗旨高度吻合，



从而为树立正确的社会形象，着眼于锤炼旭达的核心竞争力，培育旭达创造价值的能力，扩大旭达的影响力，为打造旭达品牌，实现企业目标更进一步。

此次善举，意义深远。社会工作和企业社会责任的结合，无论对于企业和社会工作来说都具有重要意义。他可以帮助企业更好地处理内部关系，促进企业形成强烈的凝聚力和向心力，使整个企业充满活力，来迎接更高层次的挑战，不断进取新的成就，创造更大的经济和社会效益；可以帮助企业提高履行社会责任的能力，在这个过程中正面宣传企业形象，在社会中形成良好的企业声誉和影响，对企业的发展意义良多。

对社会工作来说，二者的结合可以拓宽社会工作的领域，丰富社会工作的理论和方法，扩大社会工作的影响力，使社会工作和社会责任的承担为广大企业和人民关注和认可，这也是推进和谐社会建设的一条重要途径和一股不可忽视的重要力量。

旭达公司不忘初心，砥砺前行，和社会各界一起，携手进步，共创和谐美好未来。☑

提升消防意识 构建和谐旭达

□文 / 旭达公司 人力资源文化部

为切实提高公司全员防控火灾的意识和能力，有效预防和减少火灾事故的发生，提升全员的消防安全意识，4月8日，旭达公司组织开展全员参加的消防安全知识宣传教育培训会。

培训会上，大家观看了太原私家车撞击起火车毁人亡的悲惨事件、电路起火引发的居家小女孩全身90%烧伤事故、河南长垣县KTV火灾事故、鲁山老年康复中心火灾事故等近年来各地发生人员密集场所的典型火灾事故案例警示教育片，触动了所有人内心的消防火线，提高了全员的消防安全警惕性。

紧接着，讲解了消防安全注意事项及消防器材的配备与使用方法，以及火灾事故的预防和处理方法，普及了员工消防知识、提高了消防安全意识、增强了防火安全的责任感。



消防安全责任重于泰山，人人都得动起来。培训会后又组织了现场会，进行了逃生演练和灭火演练，使旭达全员在消防安全知识领域一顿饱餐，同时更是旭达公司在消防安全知识培训领域的一次巨大核裂变，提高员工的消防安全知识。

此次培训，使大家深刻认识到消防工作事关人民群众生命财产安全，事关经济发展和社会稳定大局，事关企业和党的形象。

通过此次消防安全培训会，强化了我司消防安全意识和应急处置技能，还加强了安全生产工作的规范性，有效提高了发现和消除消防安全事故隐患的能力，为创建良好的企业消防安全环境，起到了较强的警示教育作用，为献礼6月“安全生产月”，构建和谐旭达推波助澜。



不躬身入局 不配做管理者

一、躬身入局，不做旁观者

曾国藩曾经说：“天下事，在局外呐喊议论，总是无益，必须躬身入局，挺膺负责，乃有成事之可冀。”

罗振宇2020年跨年演讲会上说了这样一个故事：在一条很窄的田埂上，两个挑着很沉的担子的农夫相遇了。他们谁也不愿意让谁，因为路太窄了。如果谁先让，就得从田埂上下去，站到水田里，沾一脚泥。

田埂边上站了好多看热闹的人。有的说：“小伙子应该让老大爷。”有的说：“担子重的应该让担子轻的。”众说纷纭，可埂上的俩人谁也不理，就这么大眼瞪小眼地站着。事情似乎陷入了僵局。

过了一会，又走来一个人。他啥也没说，推开吃瓜群众，赤脚走到田埂里，朝着长者说：“来来来，我下到田里，你把担子交给我，我替你挑会儿，你这一侧身，不就过去了吗？”

看，一件貌似无解的事就这么解决了。有时候，只要身份稍微转换一下，从一个旁观者变成一个置身其中的人，事情就会有所转机。

清代名家曾国藩把这种人叫做“躬身入局的人”，我们则把这种人叫“做事的人”。“做事的人”不是在解决一个个想象中的问题，而是在回应一个个真实世界的挑战。



企业不需要两手叉腰说漂亮话的人，身为管理者更不能如此，你必须用扎实的行动和过人的业绩证明自己。想过轻松惬意的日子，请不要担任企业管理者。

二、躬身入局，不做聪明的混混一族

以客户为中心，这是天才的玩法；以领导为中心，这是奴才的习惯；以自我为中心，则是蠢材的昏招。

大部分的人，潜意识里都认为领导就是发布任务，然后监督别人去完成就可以了。如果这么简单，那几乎人人都是领导者，你说有可能吗？

好的领导者除了和员工探讨愿景、使命、价值观外，更多的是用行动去感召下属、感

召同事，工作最困难的时候你和他们在一起，遇到问题的时候一同竭力去解决。为下属的进步欢呼，更要为下属的困难寻找解决办法。

第一，躬身入局，要入下属的局

作为上级，不能只是工作任务的布置者，要和员工一起探讨达成目标的路径，越是困难工作，越是要给员工指导。

如果只是把公司的任务简单的转嫁给下属，就没有承担起自己岗位应有的职责，得不到下属和客户的尊重。

第二，躬身入局，要入客户的局

在公司里每个岗位，每个部门都有企业内部的客

户，每个人的工作不是以上级领导为中心，而是要以客户为中心，为客户赋能。

为客户赋能就要站在客户的立场思考，站在客户的立场开展工作，要“躬身”入客户的“局”。

绩效和满意度差的管理者，多是不“躬身”、不“入局”。但是，我不希望企业里有这种人，透过业绩考核和人才盘点，这些人就露馅了。

三、躬身入局，做组织的主人

不论在什么岗位上，都能时时把自己当做“组织的主人”在行动。这种全局观和责任感，其实就是一种领导力，每位管理者都发挥这种领导力，组织当然就拥有强大的领导力和战斗力。

“躬身入局，挺膺负责”是对管理者“行动力”的要求。真正的行动是深入业务场景，和客户、下属在一起，共同解决问题、共同克服困难、共同面对挑战、共同承担责任。败则拼死相救、胜则举杯同庆。

身为管理者，你是时时刻刻也不能忘记“自己在

企业发展过程中扮演什么角色”这个核心问题的思与行的。你忘记了它，好像图得一身轻松，尸位素餐，那不是耽误事吗？

我曾经提出过一个概念叫“乔木型员工”，他们有自己的愿景和使命、看问题有格局、做事有责任，也愿意学习，所以成长很快，慢慢成为企业的栋梁之才。乔木型员工不是天生的，而是在实际工作中通过赛马赛出来的，而不是相马相出来的。

从员工自己的角度来讲，是靠“躬身入局”才能磨砺成才的，既不被困难难倒，也不被短期利益所诱惑。身为管理者，你不发挥领导力，就是浪费权力浪费光阴，严重影响团队士气，交出的自然是糟糕的业绩，团队对你的打分自然不及格。

管理岗位上的伙伴们，请好好珍惜你手中的领导力，“躬身入局，挺膺负责”，带着你的小伙伴们冲锋陷阵吧。在企业这个赛局中，不进则退，绝对没有养尊处优这一说。不明此理，等待你的只能是“劝退”。

董明珠： 在公司 谁说这4句话 我立马辞退他

董小姐，可谓是中国最成功的女企业家，也是职场上的铁娘子。

在她的背后是一个强有力的精英团队，而她对员工的管理，可以用“过分”来形容！

她说，如果在公司，她只要听见员工抱怨这四句话，她立马辞退，毫不留情。

今天我们就来看看，董小姐的四条军规！

01

“这件事不归我管”

这句话的言外之意就是说这件事由别人负责，你不应该找我，你爱找谁找谁，反正不是我的事。

如果遇上客户咨询，你也这样回答，客户心里会怎么想？

不归你管，那你总知道这件事归哪个部门管吧，要告诉我归谁管啊。

一个如此没有集体感、责任感的人能给客户提

供什么好的服务？客户会打个大大的问号。

这样的人在现代职场中比比皆是，在政府部门也经常会遇到。

记得前不久浏览一个政府网站，在县长信箱有一条留言就是：

问，办理住房公积金都需要什么手续？

答，这个不归我们管！

前完了，就算不归你管，你总知道归哪个部门管吧？

02

“这个，我不知道”

这个问题比上面的话更让人生气。

一个优秀的公司应该是连前台都非常清楚：

每个工作岗位的负责人是谁；

出现问题应该谁来负责。

不是一句不知道就能将自己置身于事外的。

就算你不知道，你最起码找个知道的人过来处理。

不能问题来了就踢皮球，甚至置之不理！

03

“哦，他不在”

有时候客户想找对应的负责人办事，而对应人又因为各种原因没能听电话时：

打电话到公司，上来就是一句“他不在”。

如果客户本身就有意见的情况下，此时更会火上浇油。

他会认为公司是故意躲避他，不想处理问题。

客户真正想听的是什么？

他暂时没在位置上，您有什么事我可以代办或者我找到他之后叫他马上回复您。

有时候客户要的就是一个态度！

04

“这个没办法”

有时候客户的抱怨，甚至刁难你，只是希望你能

迅速提出解决方案，或者你们处理问题的一个态度。

本来应该你处理的事情，你给客户的回答就是一句“我没办法”。

顿时将客户对你或公司的期望降到冰点，也将原本可以化解的矛盾进一步激化。

最后要花费更大的代价才能挽回在公司的形象。

不怕神一样的对手，就怕猪一样的队友，你在前方冲锋陷阵，你的队友在后面帮你砸客户。

其实想做好销售并不是一个人的事情，而是一个团队同心协力才能做好的。

想想是谁成就了今天的你？

公司给了你工作，工作给你学习和成长的机会；

同事给予你配合，客户帮助你创造业绩；

对手让你看到距离，批评者让你趋向完美。

任何一家伟大的公司，都离不开一个优秀的团队；

而一个优秀的团队，离不开所有人的合作！



新人预算员不要下工地? 别被毒鸡汤骗了, 帮你数数有哪些好处!

□文 / 租赁公司 人力资源文化部

刚到工地的新人预算员, 如同走进迷宫的小白鼠, 对工程造价的理解仅限于看图、算量、套价, 找不到学习的方向, 无法从高处俯瞰全局, 只能在一条路上走到黑。总是纠结着一些必然想不明白的问题, 建模效率低, 对图纸理解的深度不够; 不了解施工工艺, 容易漏项; 对施工工序只了解大概, 建模逻辑混乱, 无法精确提量。上对不过甲方, 下算不过班组, 很是窘迫。

刚来项目的时候, 每天的工作就是建模, 因为有识图建模基础, 所以软件操作上还算熟练。但后来我开始给材料部门报量, 发现量总是对不上, 只好天天跑现场, 这才发现现场的施工界面和我的模型并不一样。比如墙身大样中的竖向节点现场是和梁板一次性浇筑的, 但是模型中是分开的。若报量时没有考虑到现场的施工情况, 报少了还好说, 报多了容易误导现场报量, 可能还会造成材料的浪费。

预算员往往意识不到深入施工现场的重要性, 或者即使到了施工现场, 也无法抓到应该关注的重点, 只能走马观花地“视察”一番。今天我们来一起复盘一个马上要结算的项目, 深入探讨“**为什么我们要去工地, 去了工地要做什么**”。



横向了解, 更全面

首先, 我们要对施工现场有一个整体全面的认识。

人工费、材料费、施工机具使用费是现场实际发生的, 属于看得到的成本。暂不考虑人工费这一项, 对于材料和机械, 你是否了解现场有哪些材料

和机械? 很多材料是清单中没有的, 但包含在清单的综合单价中, 这些材料的种类、数量、作用, 你是否能做到心里有数? 现场哪些机械是属于措施费, 哪些机械属于直接费? 这对我们判断某一项工作的单价组成很有帮助。

我一直记得我们项目经理说过的一句话: “现场的每一项工作、每一个成品、每一项费用, 我们都要清楚它的费用来源及支付对象”。我之所以对这句话印象深刻, 是因为当时结算时凭空出现了一些清单中未包含的费用, 以及劳务分包合同中未约定却实际发生的费用, 但此时项目已进入结算阶段, 这些费用已无法取得过程资料, 如果找甲方结算和班组结算就会出现很多争议。

所以, 如果你不知道去现场该“看什么”, 不妨试着记录这些费用的来源去向, 也许能争取不少签证费用, 或者减少班组合同的结算争议, 也能对工程成本有更清晰的认识。此外, 多去现场拍照也是一项重要的工作, 日后这些照片或许还能帮上不小的忙。



纵向了解, 更深入

大致了解项目概况后, 可能一天的时间就过去了。时间对预算员来说往往是很宝贵的, **有目标的、有针对性地选择一个观察对象是我的另一个建议。**

尽量选择一个观察过程完整的单体, 单独记录施工过程、每日的形象进度、作业人员数量、材料使用量、机械使用台班。

多和工人师傅交流, 了解他们的实际工效, 以

此了解到人工市场价, 用于测算人材机指标; 带上定额书, 分析同一项工作实际施工的工作内容与定额中是否一致。工作内容不同, 消耗量便不同, 了解定额与实际的偏差能帮助我们更准确地组价; 记录形象进度和作业人员数量, 可以获取人工消耗量, 不仅有助于组价, 对我们做工期索赔或者抢工索赔也有帮助; 有的零星材料无法精确到定额单位, 可以将它放大, 比如定额中一立方需要多少克, 我们可以统计一层楼的工程量需要多少包、多少支。

做纵向观察的时候, 可从横向中选择其他单体做对比, 也可纵向选择不同部位做对比, 使指标背景含义更加完整。此外, 将施工现场与清单模型做对比, 了解施工工艺, 可以判断模型的完整性; 了解施工工序, 可以检查模型的逻辑。**建模始终是手段, 模型始终是工具, 让模型更贴近实际, 才能提高它的可利用性。**



全过程执行, 有始有终

成本管控是一个全阶段动态管理的过程, 施工现场每天千变万化, 我们每天都在不停地投入和产出, 找到投入和产出的平衡点, 正是我们去现场的意义所在。及时发现过度、无来源的投入, 过度、无来源或不合理的产出, 及时保留证据, **明确哪些可作变更签证, 哪些可提高管理水平, 哪些可扣减班组, 哪些可作为利润点。**

纸上得来终觉浅, 绝知此事要躬行, 这些经验积累很难从书本或别人那里学到, 需要你自己用眼睛仔细观察, 用心分析总结。📌



4类工程证书收入 到底哪个更值得考?

放眼望去, 身边人同样都是做工程的, 差距却越来越大, 今天便为大家盘点一下, 一级建造师、二级建造师、造价工程师、消防工程师每个月能挣多少钱。

一级建造师每个月挣多少钱?

一线城市一级建造师一般月收入估计在 1.5 万左右。二线城市一级建造师一般月收入普遍在 7000 以上, 一般来说 7000-8000 是最基本的, 如果有 5 年工作经验 1 万~2 万。整体的趋势是好的, 供小于求, 一级建造师目前还是处于非常吃香的地位。

二级建造师每个月能挣多少钱?

刚毕业工资一般在 4000 左右, 考下二级建造师证书也就是工作两年后, 算上奖金、补贴等在大城市可达到 8000 至 1 万, 小城市也可到 6000。

造价工程师每个月挣多少钱?

近年来, 随着市场对造价人员的需求量加大, 报考造价工程师证书的人数也逐年增多。造价工程师一般可以获得 8000-10000 元的月薪, 这个比例占了 26.6%, 月收入在 1 万-1.5 万的占据了 25.1%, 而月薪在 6000-8000 元的则占据了 20.9%。月薪在 6000-15000 元的造价工程师有一半的比例还多。

消防工程师每个月挣多少钱?

一级消防工程师是近年来最火的工程类资格证书, 一经开考便博得众多青睐, 含金量和潜力都是公认的高, 不同地区的一级消防工程师工资水平也不完全相同, 像广州之类的一线城市一级消防工程师工资大概是 13 万-20 万/年; 二三线城市一级消防工程师最低也是 10 万/年以上。📌

一点一滴降低项目施工成本

□文 / 建筑公司 阳光城宸流项目部

2021年是我公司“降本增效年”有效措施实施年，项目如何从增收节支来降低施工项目成本呢？

1、加强项目的成本管理，控制全面计划，增收节支，日、旬、月进行成本分析，采取降低费用开支、增加盈利。

2、项目部根据总进度计划，充分采用交叉施工、流水作业等手段，提前科学安排施工的各要素，并严格落实，减少窝工、停工等现象，提高劳动生产率。

3、编制月、季度要料计划；加强现场材料管理工作，做到用料计划准确无误，按工程进度需要，组织不同品种、规格的材料分批进场。进场的材料要减少露天堆放的时间，防止自然损耗的丢失，减小保管费用。施工时做到限量领料，合理用料，降低材料的损耗量。

4、按工程进度的需要配备劳动力，减少间歇窝工及非生产用工。施工机具配备要合理。二次结构部分选用现场拌制，减少工程费用。

5、加强对过程产品质量的控制和管理，保证产品一次成优，减少返工等现象，以质量保进度，以质量降成本。

6、严把各项质量检验关，对卫生间、隐蔽工程等重点部位加强监督检查，将质量隐患消除在萌芽状态，避免因质量问题而造成的整改、返工损失。

7、合理组织施工。对安装工程来说，工程前期施工配合工期长，后期工程量集中，工期紧、压力大，在施工安排上要及早采取相应的措施，做到边配合，边加工，以分散施工高峰期的工作量，减轻工程后

期对安装工作的压力，做到均衡施工。

8、充分把握图纸会审关，结合实际，降低造价，方便施工。

9、加强现场总平面管理，进场材料、成品、半成品要按场地布置图堆放，做到合理、整齐，以减少二次搬运损耗。

10、调配周边土方回填，节约回填土费用。保管员做好材料计量工作，做好落手清，合理回收利用减少原材料消耗。

11、加强模板管理，做好模板的拆模、维修工作，增加周转次数。

12、做好材料进场验收工作，验质量、验数量，减少进场损耗。

13、加强机械设备管理、保养、维修，提高机械利用率。

14、加强生产管理工作，及时解决施工过程中的实际问题，以加快施工进度。

15、根据目标成本，进行成本倒算，确定各分部分项工程材料用量控制范围及各工种控制范围。C



工地施工安全注意事项

□文 / 龙昌公司 贾鹏

1、施工人员进入施工现场前，必须要进行施工安全、消防知识的教育和考核工作，对考核不合格的职工，禁止进入施工现场参加施工。

2、进入施工现场必须戴好安全帽，系好帽带，并正确使用个人劳动防护用品。

3、严格执行操作规程，不得违章指挥和违章作业，对违章作业的指令有权拒绝并有责任制止他人违章作业。

4、施工作业时必须正确穿戴个人防护用品，进入施工现场必须戴安全帽。不许私自用火，严禁酒后操作。

5、穿拖鞋、高跟鞋、赤脚或赤膊不准进入施工现场。

6、穿硬底鞋不得进行登高作业。

7、在高空、钢筋、结构上作业时，一定要穿防滑鞋。

8、现场用电，一定要有专人管理，同时设专用配电箱，严禁乱接乱拉，采取用电挂牌制度，尤其杜绝违章作业，防止人身、线路，设备事故的发生。

9、电钻、电锤、电焊机等电动机具用电、配电箱必须要有漏电保护装置和良好的接地保护地线，所有电动机具和线缆必须定期检查，保证绝缘良好，使用电动机具时应穿绝缘鞋，戴绝缘手套。

10、工地施工照明用电，必须使用36伏以下安全电压，所有电器机具在不使用时，必须随时切断电源，防止烧坏设备。

11、在用喷灯、电焊机以及必要生火的地方，要填写用火申请登记和设专人看管，随带消防器材

等，保证消防措施的落实。施焊时，特别注意检查下方有无易燃物，并做好相应的防护，用完后要检查，确认无火后再离开。

12、未经安全教育培训合格不得上岗，非操作者严禁进入危险区域；特种作业必须持特种作业资格证上岗。

13、凡2m以上的高处作业无安全设施，必须系好安全带；安全带必须先挂牢后再作业。

14、高处作业材料和工具等物件不得上抛下掷。

15、从事高空作业人员要定期体验。凡患有高血压、心脏病、贫血症、癫痫病以及不适于高空作业的人员，不得从事高空作业。

16、机械设备、机具使用，必须做到“定人、定机”制度；未经有关人员同意，非操作人员不得使用。

17、电动机械设备，必须有漏电保护装置和可靠保护接零，方可启动使用。

18、未经有关人员批准，不得随意拆除安全设施和装置；因作业需要拆除的，作业完毕后，必须立即恢复。

19、井字架吊篮、料斗不准乘人。

20、酒后不准上班作业。C



降本增效合理化

□文 / 宏泰源公司 人力资源文化部

在产品日益同质化的今天，价格已成为竞争的重要因素，谁能掌握成本优势，谁就具备了第一竞争力，谁就能掌握市场的主动权。

分析研究市场走势，以实现最低价或次低价采购为工作要求，及时调整采购策略，确定最佳采购时点和采购数量，采购时以现货价进行结算，最大限度地降低采购成本，实现规模效益，取得了显著效果，从而创造了规模采购效益。

1. 深化与合作伙伴关系，实现规模采购效益。
2. 通过双方长期合作，做到双方互相认可，达成战略合作伙伴关系，将来做到代储代销，即保证生产供应，又缓解资金紧张的压力。
3. 准确分析与把握市场走势，及时调整采购策略，合理定位采购时间点与采购数量，降低采购成本。
4. 制定每月考核目标，调动员工参与成本目标管理的积极性和能动性，达到全员参与挖掘成本潜力的目的。

降本增效合理化建议

一、统一思想、坚定信念

降本增效就是降低生产经营成本，增加企业经济效益，直接关系到企业的竞争能力和生存发展能力。

我们要加强对降本增效年各项工作的认识，进一步增强成本意识和危机意识，高度集中、统一思想，把各项思路归纳到集团公司各项工作部署中来，



坚定信念，从思想上重视降低成本，以实际行动来实践降本增效，为集团公司的发展贡献力量。

二、精细管理、狠抓落实

降本增效实现的重要途径就是苦练管理内功，深挖潜力，不断提高精细化管理能力，提高效益。各分厂部室管理干部，要精心组织，充分结合岗位实际，围绕降本增效，开拓思维，狠抓落实，努力调动工作积极性，提高工作效率。不断细化管理目标、优化管理流程、严格管理问责，消除粗放管理顽疾，实现管理效益最大化。

三、点滴做起、率先垂范

降本增效贯穿企业管理、生产经营各个工作环节，“成由勤俭败由奢”。让我们积极行动起来，从我做起，从身边的小事做起，把节约每一度电、每一滴水、每一滴油、每一张纸的责任落实到每个生产工作环节，这样才能“积少成多、聚沙成塔”，才能确保降本增效取得实效。

宏泰源贸易有限责任公司降本增效，重在落实，贵在坚持。只要我们朝着降本节支这个方向，需时时抓紧节约这根主线，从岗位做起，从本职工作做起，从点滴做起，将降本增效，服务创优，内化于心，践

之于行，真正地落实到自己的工作岗位上，体现到自己的实际行动中，就会真正达到降本增效的效果，为企业创造价值！

如何保证混凝土的出厂质量

□文 / 旭鑫公司 人力资源文化部

混凝土的出厂质量主要从以下几点来控制：

一、原材料的控制

合格的原材料是保证混凝土质量合格的首要条件，试验室要严把原材料进厂的质量关，不断增加进厂的检验频次，同时对目测不合格的原材料及时通知材料科进行退货处理，严抓质量环节，确保使用合格的原材料。

二、配合比的确定与使用

试验室要定期开展配比的验证工作，对重点工程以及特殊性能的混凝土在接到工地电话后就提前进行试配，在配比的调整方面，设置调整的权限与调整的范围，保证配比的调整在受控范围。

三、生产过程的控制

在混凝土生产过程中，质检人员要对每天的计量进行抽查，确保原材料的设定计量与实际计量在标准范围，同时在下料过程中密切关注下料口监控显示屏中混凝土的和易性与流动性，根据施工要求随时进行施工配比的动态调整。

四、出厂控制

混凝土出厂前，质检人员在所有新开工地的前三轮车混凝土进行取样及相关性能的检测，控制混凝土和易性、坍落度是否符合施工要求。对每车出站的混凝土必须做到心里有数，对于不合格的混凝土坚决不予放行，经调整合格后方可出厂。

五、运输与浇筑的控制

在混凝土运输与浇筑过程中，如果是新开工地前三车质检人员一定要随车前往工地了解实际性能的变化，到达施工现场进行混凝土现场浇筑指导，并将实际情况及时反馈回站内的质检员，以便质检员及时

作出配比调整与工地积极沟通并就混凝土的施工与养护进行口头或文字性技术交底，混凝土的养护是混凝土质量控制最重要的一道工序，因水泥的水化热是需要过程的，而这个过程是需要水来参。温度必须在 $20\pm 2^{\circ}\text{C}$ 之间与 $>$ 相对湿度 $> 95\%$ 的饱和溶液下进行。

六、实体检测的控制

混凝土浇筑完毕后，质检人员要不定期前往施工现场进行实体结构观感目测与实测回弹值。监督结构实体强度的性能发展情况，并将同一时间段同配合比的混凝土回弹数据与抗压强度进行比对分析，做好实体检测前的预警工作。

严格控制好以上几点，混凝土的质量一定会保证。



物业把这些都做到了 收物业费才有底气

□文 / 物业公司 人力资源文化部

又到一年收费季，小区物业又要开始忙碌着收物业费了。在这里，我们要扪心自问一下，我们的小区达标了吗？业主们满意吗？我们收取物业费的底气足吗？

对物业服务管理的要求，除国务院《物业管理条例》外，有立法权的省市都会制定具体的实施细则，各地还会结合当地的实际情况制定和实施与当地社会经济发展水平相适应的、具体的物业服务内容、服务等级要求和服务收费标准，各物业服务企业在从事物业服务工作中应结合所签订的物业服务合同的要求认真贯彻落实，切实做好物业服务工作。

物业服务企业如何做好物业服务工作，做好物业服务的标准是什么？样泽物业公司近日从信用、环境、秩序、安全方面入手，明确了物业管理服务“四个一”的工作目标，并列出了22个具体标准，特此分享给大家。

信用方面

1、收费要公示

在小区内公示基本办事制度、物业服务内容与标准、物业服务收费标准与物业公共部位经营收支情况，按规定公布物业服务费年度收支情况。

2、着装要统一

物业服务人员统一着装，持证上岗，挂牌服务，文明言行，公示主要管理人员照片和联系方式。

3、维修要及时

应急维修30分钟内到场，一般维修2日内修复，

业主报修的回访率100%。

4、投诉要回访

及时处理业主的投诉，建立投诉和回访记录，业主的投诉、意见和建议应在一个工作日内答复。

5、业主要缴费

业主自觉遵守管理规约，履行业主义务，按时缴纳物业费用，不得以任何理由拒交物业费，侵占其他业主利益。

环境方面

6、道路要平整

路面平整无坑洼，路牙石、井盖整齐无缺损，路面无果皮纸屑等杂物。

7、保洁要干净

实行公共区域卫生清洁责任制，定期打扫道路、广场、绿地、游乐设施、门厅、电梯、车库。

8、花草要修剪

绿植、草坪定期修剪、施肥、打药，花草树木长势良好，无杂草杂物、无明显斑秃。

9、路灯要明亮

路灯、楼道灯等公共照明设备完好。

10、楼道要整洁

楼道、门厅、走廊等房屋共用部位保持清洁，无乱贴乱画，无擅自占用和堆放杂物，楼梯扶栏、天台、公共玻璃窗保持洁净。

11、垃圾要分类

环卫设备完备，配备封闭式垃圾桶，分类收集，

日产日清。实行卫生责任制，有专职清洁人员、明确责任范围并公示。

12、排水要通畅

排水排污管道通畅，无堵塞外溢现象。

秩序方面

13、停车要划线

机动车进出道闸管理，划线停车，停放有序，外来车辆有登记。

14、充电要定点

非机动车按规定位置划线停放，定点充电，无私拉电线充电行为。

15、违建要拆除

无违反规划私搭乱建，无擅自改变房屋用途现象。

16、宠物要牵绳

无违反规定饲养宠物、家禽、家畜，带宠物出门要牵绳并铲除粪便。

17、油烟要处理

商业网点管理有序，无出店经营，无乱堆乱放，

油烟排放要经过环保处理，达标排放。

安全方面

18、消防要有水

制订消防应急预案，消防设施设备完好无损，可随时启用；消防通道畅通。

19、监控要有图

安防设施设备定期维护，24小时运转正常，图像清晰，保存时间不少于30天。

20、电梯要安稳

电梯要定期维保，使用安全稳定；在显著位置张贴安全注意事项、警示标志和有效的电梯使用标志，电梯紧急报警灵敏可靠，联系畅通；轿厢、井道清洁。

21、进出要刷卡

业主进出要刷卡，来访人员要登记。

22、巡逻要全天

保安队伍实行24小时值班及巡逻制度，保安人员熟悉环境，文明执勤，训练有素，言语规范，认真负责。👍



酒店前厅七大管理战略

□文 / 五洲大酒店

►一、员工素质管理

前厅是酒店窗口,员工的精神面貌、工作能力、服务技巧及服务态度等因素都直接影响着整个酒店的经济效益和社会效益。前厅管理,除了要科学、有效地对前厅各岗位工作实施管理外,还需要严格录用标准,加强对新员工培训以及员工的继续教育,建立员工情绪管理机制,保持员工的良好工作态度。

前厅员工个人也要格外强化自身的服务意识,力求做到热情、细致、周到;要落落大方、彬彬有礼、笑容可掬;要有良好的语言和表达能力,爱岗敬业,认真负责地做好本职工作。为了让顾客有宾至如归的感觉,员工必须练好基本功,按酒店规定,做到干净整齐、仪态大方,给人亲切感,从各个方面提高个人素质。

►二、客房销售管理

一是善于识人。优秀的前厅员工,从客人步入店门那一刻起,在简单的迎宾过程中,就应慧眼识人,并因人而异,运用不同的销售策略,尽量达到销售结果。前厅员工在与客人商谈时,应使客人感到酒店销售的产品是物有所值。在商谈房价的过程中前厅员工的责任是引导客人,帮助客人进行选择。在向客人报价时,可根据客人的特点提出不同价格供选择。客人在选择中表现出犹豫不决,员工可用提问的方式了解客人的特点与喜好,分析他们的心理,耐心地有针对性地介绍,消除客人的疑虑,并运用销售技巧帮客人做出选择。即使销售不成功,也要对客人的光临表示感谢并欢迎再次光临。

►三、预订管理

前厅预订是一项非常重要的工作。为了做好预

订,需要把好以下几关。

一是接受预订。首先要查阅控制簿或电脑,如有空房,则立即填写预订单。并注明客人姓名、抵离店日期及时间、房间类型、价格、结算方式以及餐食标准、种类等项内容。

二是确认预订。在接到客人的预订要求后,要立即将客人的预订与酒店未来客房的利用情况进行对照,决定是否能够接受客人的预订,如果可以接受,就要对客人的预订加以确认。

三是拒绝预订。如果酒店无法接受客人的预订,就应对预订加以婉拒,并主动提出一系列可供客人选择的建议。

四是核对预订。为了提高预订的准确性和酒店的开房率,在客人到店前,要提前与客人进行多次核对,问清客人是否能够如期抵店?住宿人数、时间和要求等是否有变化?核对工作通常要进行三次。

五是预订的取消。由于各种缘故,客人可能在预订抵店之前取消订房。接受订房的取消时,不能在电话里表露出不愉快,而应使客人明白,他今后随时都可光临酒店,并受到欢迎。正确处理取消订房,对于酒店巩固自己的客源市场具有重要意义。

六是预订的变更。预订的变更是客人在抵达之前临时改变预计的日期、人数、要求、期限、姓名和交通工具等,预订变更后,要及时调整。

七是超额预订及其处理。超额预订是酒店在一定时期内,有意识地使用其所接受的客房预订数超过其客房接待能力的一种预订现象,其目的是充分利用酒店客房,提高开房率。超额预订应根据各自的实际情况,合理掌握超额预订的“度”。如果因

超额预订而不能使客人入住,酒店应诚恳地向客人道歉,请求谅解,并立即与另一家相同等级的酒店联系,请求援助。如属连住,则店内一有空房,在客人愿意的情况下,再把客人接回来。

►四、劳动纪律管理

前厅是酒店一个重要的接待场所,为了维护酒店形象和接待好来客,对员工遵守劳动纪律又须有更高的要求。

必须遵守酒店的劳动纪律,工作时间不得无故窜岗、擅离职守,下班后不得在工作岗位逗留;上班时间严禁打私人电话,做与工作无关的事情;严格按照规定时间换饭,除用餐时间外,不得在当值期间吃东西;严禁在工作时间聚堆闲聊、会客和擅自领人参观酒店;严禁在公共场所大声喧哗、嬉戏等等,而对前厅的员工有着更高的要求。工作中坚持站立、微笑、敬语,使宾客倍感亲切、安全,当发现问题时要及时报告部门经理与当值领班处理。

►五、投诉管理

投诉管理包括接受投诉和处理投诉两方面。

接受投诉时,应保持冷静,如有必要和可能,将投诉的客人请到妥善地点,用真诚、友好、谦和的态度耐心倾听客人的意见;倾听中不得表现出厌烦情绪,不能打断客人的陈述;不可与客人争辩或批评客人,而是让客人情绪尽快平息;用和蔼的语气告诉客人,尽量表现出对客人的同情和尊重。

处理投诉时,应向有关人员了解事情经过及原因,不能偏听一面之词。如属酒店方面工作失误,要诚恳地向客人道歉并承认错误,表示一定会改进,给客人一定的优惠予以弥补过失。对于本人权限内不能解决的客人投诉,要先向客人道歉,感谢客人的投诉,并立即逐级汇报。酒店将处理结果下达后要及时通知客人,真正不能解决的,再次向客人道歉,

以求得客人的谅解。

►六、环境管理

前厅内要通入一定的自然光,适当配以各不相同的灯光,以保证良好的光照效果。前厅内客人主要活动区域的地面、墙面、吊灯等,应以暖色调为主,以烘托出豪华热烈的气氛。而前厅的服务环境及客人休息区域,色调应冷些,给人以宁静、平和的心境,创造前厅特有的安静、轻松的气氛。前厅要有适当的温度,良好的通风效果,适度的清新空气,降低各种噪音,以轻柔舒适的背景音乐,美化前厅的环境,温润员工和顾客心境。

►七、大门管理

前厅大门通常由正门和边门构成,大门的外观要新颖、有特色,能对客人有较强的吸引力。酒店的正门多采用玻璃旋转门,旋转门的性能应可靠,螺丝要牢固,以防夹伤客人。为安全起见,酒店的正门在夜间应关闭只留边门。酒店的大门前,应有供客人上下车的空间及回车道、停车场,客人进出方便、安全,正门外还应留有足够的空间,以暂时摆放进出店团队客人的行李。正门前台阶旁还应设立专供残疾客人轮椅出入店的坡道,以方便残疾客人出入店。通常在大门口还铺设一块地毯,供客人擦干净鞋底后进入前厅,以维持前厅的整洁,防止湿鞋带入前厅的水珠滑倒客人。

酒店前厅的工作繁重,容易产生情绪,但又千万不能有情绪,要能忍一时之气,方能除百日之忧。酒店要通过相关培训,提高员工的素质,树立良好的服务意识,拥有良好的语言表达能力和良好的心态,才能成为前厅的一名优秀的员工。酒店要为前厅的员工创造一个良好的环境,员工才会有个好心情。员工有了好心情,酒店才会有好形象,才会有优质服务。☺

诚泰集团 2021 年 05 月份人员招聘计划表

序号	所属公司	招聘原因	招聘岗位	所属部门	招聘人数	任职条件	岗位职责
1	钢结构	缺编	预算员	市场部	1	男, 有土建工程、钢结构工程预结算经验者优先, 年龄不超过45周岁。	1、负责协助市场副总做好经营方面工作, 配合完成下达的市场经营指标; 2、负责对外承揽钢结构业务, 遵守合同法, 签订供需合同, 其合同必须严谨有效; 3、负责施工工程部分完成或全部完成后与甲方对账、结账, 结算、收款工作, 并及时与财务联系, 以确保帐款到位, 对回款率负责; 掌握市场价格动态, 树立成本意识。完成领导交办的其他工作;
		缺编	拆图工程师	技术部	1	土建专业毕业, 工作经验2-5年; 从事钢结构项目至少1-2个; 熟练钢结构专业施工; 能够熟练计算工程量等, 沟通能力强。	1、负责与研发人员沟通钢结构产品的设计研发, 设计。 2、计算工程量、图纸深化建模、图纸会审、设计交底、设计变更、协助办理签证等 3、解决各项施工过程中的设计、施工问题, 与业主、监理及其他施工单位进行沟通协调。 4、做好并留存各项公司要求的工程管理相关报告等。
		缺编	业务经理	市场部	4	男, 年龄不超过45周岁, 有市场营销经验者优先。	1、负责协助市场副总、市场部长做好经营方面工作, 配合完成下达的经营指标; 2、负责对外承揽钢结构业务, 遵守合同法, 签订供需合同, 其合同必须严谨有效; 3、负责施工工程部分完成或全部完成后与甲方对账、结账, 结算、收款工作, 并及时与财务联系, 以确保帐款到位, 对回款率负责; 掌握市场价格动态, 树立成本意识。完成领导交办的其他工作;
		缺编	铆焊工	生产部	35	男, 年龄不超过45周岁, 有工作经验的铆工优先。	1、负责准备好当天工作所需的图纸, 工艺等; 负责准备好当天工作所需的工具与平台; 2、负责结构件的制作, 装配, 按照计划, 图纸和工艺的要求备齐材料; 按照计划, 图纸和工艺的要求施工, 确保产品质量。 3、负责进行图纸放样, 自检, 交检, 控制与检验各个部件, 控制加工尺寸与前后顺序; 自检部件, 交接部件给下一道工序。 4、负责清理工作, 摆放好制成工件, 收检好工具, 图纸, 工艺等; 清理清扫工作场地; 填写工作记录。
		缺编	钢结构安装工	生产部	20	男, 年龄不超过45周岁, 从事钢结构安装及彩钢板围护工作三到五年工作经验; 会电焊, 气割及各种电动工具使用者优先! 能识图优先!	1、将制作加工好的钢结构构件按照施工要求进行安装; 2、对于安装过程中遇到的问题可以及时解决并反馈; 3、按时完成领导安排的工作, 服从领导安排。
		缺岗	罐车司机	生产部	10	要求B2以上驾照, 3年以上驾龄, 有货运从业资格证书; 年龄30-45之间, 身体健康	1、遵守国家环保法、安全生产法、道路交通安全法等相关法律法规。 2、主要负责的具体内容: (1) 在车队领导下, 听从代班长的安排和调度总台的指挥, 准确、安全、及时完成运输任务。 (2) 负责严格执行砼搅拌车作业操作流程及运输工艺流程, 确保产品质量。车辆进部接砼灌体保持8转以上, 路途应保持2-4转。 3、严格执行2021年本公司目标指标管理办法。
2	旭峰	缺岗	泵车司机	生产部	5	要求最少3年以上驾龄, 有从业资格证书, 对待工作认真	1、遵守国家环保法、安全生产法、道路交通安全法等相关法律法规。 2、主要负责的具体内容: (1) 按照生产计划及时完成出泵、泵送工作; (2) 负责泵车各机械日常保养、配件更换等工作, 建立各维修保养记录, 主要配件更换、周期记录工作; (3) 负责严格执行旭鑫公司工地勘查办法, 及时将情况向上级反映通报, 以便上级根据现场情况安排生产。
		缺岗	泵车操作手	生产部	5	要求最少2年以上驾龄, 有从业资格证书, 对待工作认真	1、遵守国家环保法、安全生产法、道路交通安全法等相关法律法规。 2、主要负责的具体内容: 按照生产计划及时完成泵送过程中的操作工作。
		缺岗	罐车司机	生产部	10	要求B2以上驾照, 3年以上驾龄, 有货运从业资格证书; 年龄30-45之间, 身体健康	1、遵守国家环保法、安全生产法、道路交通安全法等相关法律法规。 2、主要负责的具体内容: (1) 在车队领导下, 听从代班长的安排和调度总台的指挥, 准确、安全、及时完成运输任务。 (2) 负责严格执行砼搅拌车作业操作流程及运输工艺流程, 确保产品质量。车辆进部接砼灌体保持8转以上, 路途应保持2-4转。 3、严格执行2021年本公司目标指标管理办法。

诚泰集团 2021 年 05 月份人员招聘计划表

序号	所属公司	招聘原因	招聘岗位	所属部门	招聘人数	任职条件	岗位职责		
3	物业	储备	经理		1	年龄要求45周岁以下, 大专及以上学历, 有责任的男性, 具备同岗位5年以上管理经验	1、主要负责物业公司安全、消防、秩序部(保安公司)工作; 2、负责集团及各二级公司、各项目部所有保安(门卫)管理工作; 组织实施保安的安全、秩序维护责任制和安全操作规程, 定期检查执行情况, 并对所存在的问题及隐患按规定的期限及时加以解决整改。 3、熟悉和掌握设备设施、消防设施、技防的地理位置, 重点要害部位和布局的基本情况; 确保消防设施能有效和可靠的工作, 提前作好消防设施的月检、年检工作。		
		缺岗	招商经理	招商管理部	1	1、年龄要求45周岁以下, 大专及以上学历; 男女不限, 具有营销经验者优先。 2、性格外向, 较强的人际沟通交往能力和商务谈判能力, 熟悉商业的工作程序及特点	1、负责招商工作和开发客户, 完成每月招商部下达的招商任务; 2、负责客户拜访及回访, 做好客户问题的回答, 并热情向其推荐合适的经营场地; 3、负责招商、记录客户档案、资料的收集及整理; 4、做好市场调研、客户分析工作并及时反应市场信息; 5、负责客户定期拜访、回访客户, 并及时反映客户问题;		
		缺岗	项目主管		1	年龄要求45岁以下, 身体健康, 有责任的男性或女性, 具备同岗位工作经验	编制项目物业管理方案, 制定年度工作计划, 并督促检查全体员工对工作计划的落实; 做到业主满意率达到98%、回访率达到100%; 做好经营核算工作; 建立对外合作部门良好关系。		
		储备	工程领班	工程部	1	年龄要求45周岁以下, 身体健康, 吃苦耐劳, 有责任的男性, 具备同岗位工作经验	负责主要设备的运行技术状况, 发现问题立即组织处理。负责设备发生故障及时组织检修, 发现隐患及时组织处理, 做好技术把关工作, 保证所管辖系统设备处于优良的技术状态。负责制定所管辖系统设备月度和年度的维修保养计划和备品、备件计划, 定期报送项目部经理审定, 并负责组织安排维修保养计划的实施, 制定工作标准, 督导下属保证工作质量, 提高工作效率。		
		缺岗	工程维修	工程部	2	年龄要求45周岁以下, 身体健康, 吃苦耐劳, 有责任的男性, 具备同岗位工作经验	负责巡视管辖区域的电管线的使用情况及公共照明, 巡查各配电室的运转情况, 发现问题及时整改, 负责公共区域内各项设备的维修和维护。		
		缺岗	形象岗保安	秩序部	3	男性, 身高175cm以上, 年龄40周岁以下, 身体健康, 形象好气质佳, 退伍军人优先	对出入人员要有礼节问候, 关注人员和物品出入情况, 及时疏导访客确保出入口管理规范、有序, 认真做好来访人员的登记工作; 严格遵守保安执勤制度, 保持优良的作风; 禁止闲杂人员进入, 劝阻破坏和污染环境及设施设备的行为。		
		缺岗	秩序员	秩序部	7	年龄45周岁以下、身高1.7米以上身体健康的男性	在接待来访人员时, 须讲究礼貌, 热情接待; 定期对安全设施进行检查; 严格遵守公司工作程序及仪容仪表的规定; 打扫工作区域、填写交接班登记表。		
		缺岗	保洁	环境部	2	年龄45周岁以下, 身体健康, 吃苦耐劳, 责任心强的男性或	负责所分配区域的卫生清洁工作。		
		4	旭达	缺编	总工程师	经理办	1	1、具有本科以上学历程度和相关专业高级职称。 2、熟悉项目专业技术业务, 具有提出关键技术课题, 组织研究并付诸实施的能力和水平。 3、熟悉有关工程技术标准, 能对工程方案的评审提出独立意见, 能结合应用不同的工艺技术, 使工程方案科学、经济、合理。 4、具有较强的技术领导和决策能力, 能组织有关人员处理好生产中出现的工程技术问题, 并有独立解决重大工程技术问题的能力。	1、每天落实国家最新政策信息, 执行到位。 2、遵守国家环保法、安全生产法、产品质量等相关法律法规。 3、主要负责的具体内容: (1) 主持企业的产品质量和技术管理工作, 不断推进企业的技术进步。 (2) 领导有关部门制定技术攻关计划和产品质量升级创优规划及质量改进措施计划, 组织解决产品质量中的重大技术问题, 负责质量管理的技术业务指导, 协助总经理督促检查各项质量规划的实施。 4、严格执行2021年本公司目标指标任务。 5、与外部相关主管部门建立良好的沟通、联络; 协调社会及市场各方面关系, 树立企业良好的外部形象。 6、强化和落实“三增”、“三降”、“三强化”的意识和制定有效的实施办法。

诚泰集团 2021 年 05 月份人员招聘计划表

序号	所属公司	招聘原因	招聘岗位	所属部门	招聘人数	任职条件	岗位职责
4	旭达	缺编	业务经理	市场部	1	具有很强的领导能力判断与决策能力、人际能力、沟通能力、影响力、计划与执行能力、谈判能力	1、每天落实国家最新政策信息，执行到位。 2、遵守国家环保法、安全生产法、税务、合同、产品质量等相关法律法规。 3、主要负责的具体内容： (1) 协助市场部长做好市场营销方面工作，完成公司下达的经营指标。 (2) 负责对外承揽混凝土业务，遵守合同法，签定供需合同，其合同内必须严谨有效。 (3) 负责施工工程部分完成或全部完成后与甲方对帐、结算、收款工作，并及时与财务联系，以确保帐款到位，对回款率负责。 (4) 掌握市场价格动态，树立成本意识，遇到价格让利等特殊情况须提前请示经理。 (5) 及时掌握施工现场的有关情况，及时解决在与客户交往中的疑难问题；配合生产部协调、解决生产过程中出现的各种问题；反馈施工现场的服务、质量等信息。
		缺编	预算员	市场部	1	土木工程相关专业，会使用广联达预算软件，会看施工图，具有2年以上工程量预算相关工作经验。	1、遵守国家法律法规及有关管理规定，执行集团、公司各项规章制度，服从领导，保守公司秘密。 2、工程项目开工前必需熟悉图纸、熟悉现场，对工程合同和和谈有一定水平的了解，负责合同的起草、签订、交底工作。 3、实时掌握有关的经济政策、律例的转变，如人工费、资料费等费用的调整，实时剖析供应调整后的数据。 4、准确实时编制好施工图（施工）预算，准确核算工程量及套用定额，做好工料剖析，并实时做好预算主要实物量比照任务。 5、协助做好各类经济分析任务，提供有关测算材料。 6、准确实时编制完工决算，随时掌握预算价预算量、实际量成本价，必须做到心中有数。
		缺编	维修工	搅拌站	3	机械专业，具有一年以上机械维修经验，有较强的独立解决故障的能力，年龄不超过45周岁，吃苦耐劳，勤奋，有缜密的工作作风，有责任心，热爱企业的优先。	1、遵守国家环保法、安全生产法等相关法律法规。 2、主要负责的具体内容： (1) 在代班长的领导下，全面落实全站的设备检查、检修任务。 (2) 熟悉各种设备的检修、保养工作，懂得各种设备的使用、性能、原理及构造，严格遵守操作规程，进行巡检，做到零故障，提前处理隐患。
		缺编	辅修工	搅拌站	2	对待工作认真负责，积极听从领导安排，认真完成分配的工作任务。	1、遵守国家环保法、安全生产法等相关法律法规。 2、主要负责的具体内容： (1) 协助修理工负责厂区生产设备及附属设施的维修保养，对发生的机械故障及时做到处理和检修，保证正常生产。 (2) 巡视生产设备运行情况，严格按检修程序操作，填写检修内容和记录，归档备查。 (3) 配合修理工提供维修材料和备品备件计划。 (4) 配合修理工及班组制定设备维修方案。 (5) 配合修理工完成设备大修、中修后的试运行。 (6) 负责生产设备现场卫生清理清洁工作。
		缺编	铲车司机	搅拌站	1	有特种作业车辆证书，年龄不超过45周岁，吃苦耐劳，团结协作，服从调度，坚守岗位，爱护车辆，有责任心的优先。	1、遵守国家环保法、安全生产法、产品质量等相关法律法规。 2、主要负责的具体内容： (1) 要合理安排上料，干湿搭配，不上混合料。 (2) 料场砂石堆放合理，及时清理料场，确保道路畅通，堆放有序。 (3) 认真填写交接班记录、工作记录，做到真实、全面、准确、无涂改、无漏项，向下一班人员交清各项工作，方可离岗下班。

诚泰集团 2021 年 05 月份人员招聘计划表

序号	所属公司	招聘原因	招聘岗位	所属部门	招聘人数	任职条件	岗位职责
4	旭达	缺编	洗砂工	搅拌站	1	年龄不超过45周岁，吃苦耐劳，脚踏实地，听从指挥，有责任心的优先。	1、遵守国家环保法、安全生产法、产品质量等相关法律法规。 2、主要负责的具体内容： (1) 砂石分离机作业后保持机体内积存物排放、冲洗干净，以防混凝土固化。 (2) 分砂机下部的清理口每工作十小时需清理一次，以免堵塞。 (3) 修理砂石分离时机体内传动部分和轴承处要注意叫润滑油润滑。 (4) 定期对设备保养、检查，严格按照设备保养规定进行保养。
		缺编	质检员(二级)	试验室	1	爱岗敬业，工作态度端正，热情高涨；检验人员必须有高等教育以上学历，检测人员应经过培训，持证上岗。	1、遵守国家环保法、安全生产法、产品质量等相关法律法规。 2、主要负责的具体内容： (1) 负责组织与商品混凝土质量控制相关的开盘、取样、质检等具体工作并保证其可追溯性；负责监督商品混凝土产品实现的全过程，全面控制进厂原材料以及出站产品质量。 (2) 负责组织商品混凝土生产的开盘鉴定工作，组织商品混凝土的出站质量检验工作，并监督初级质检员收留样。 (3) 受理商品混凝土质量异议、提出处理方案，协助试验室主任处理质量问题。 (4) 负责不合格品的处理，并建立台帐。 (5) 负责监督相关人员定期校核站内生产计量系统。 (6) 搜集、整理、统计分析商品混凝土质量数据，按照标准方法对本单位的产品进行评价，并对质量控制提出合理化建议。
		缺编	罐车司机	生产部	15	男，有B2驾照，3年以上驾龄，有货运从业资格证书，年龄在30-45之间，身体健康。	1、自觉遵守交管部门管理规则，做到文明驾驶，安全行车。 2、行车中做到安全礼让，不开斗气车，不开带病车。 3、车辆外出运输时，必须按规定路线行驶，不得随便改变行驶路线，若特殊情况须经有关领导批准。 4、服从调度员的指挥，完成运输任务。 5、负责车辆的日常保洁工作，应及时清理车辆卫生，车辆不得乱停乱放。
		缺编	泵工	生产部	2	男，有B2驾照，3年以上驾龄，有货运从业资格证书，年龄在30-45之间，身体健康。	1、遵守国家环保法、安全生产法、道路交通安全法等相关法律法规。 2、主要负责的具体内容： (1) 按照生产计划及时完成出泵、泵送工作； (2) 负责泵车各机械日常保养、配件更换等工作，建立各维修保养记录，主要配件更换、周期记录工作， (3) 负责严格执行旭峰公司工地勘查办法，及时将情况向上级反映通报，以便上级根据现场情况安排生产。
5	旭鑫	缺编	财务部	经营会计	2	年龄45岁以下，会计大专毕业，有相关经验者优先	1、遵守国家环保法、安全生产法、会计及财务等相关法律法规。 2、主要负责的具体内容： (1) 负责每月填写经营部收回款项的回款情况统计表，分项目，分客户开据财务收据或发票给经营部业务员，将款项暂存保险柜，并通知结算中心负责人，每日下午6点左右到旭峰解付款项，结算中心人员应将收到的款项及时汇入总库并对现金及票证负安全责任； (2) 负责外部核算的制单工作，根据财务部的税款筹划计划做纳税申报处理，并进行及时报税工作，不得延误报税时间； (3) 负责票据、空白收据、凭证，各种公司证件的保存、整理，归档，装订工作； (4) 根据经营部的收入汇总表，结合实际结算收入，以表格的形式出具预估收入表。

诚泰集团 2021 年 05 月份人员招聘计划表

序号	所属公司	招聘原因	招聘岗位	所属部门	招聘人数	任职条件	岗位职责
5	旭鑫	缺编	总工程师	经理办	1	1、具有本科以上学历和相关专业高级职称。 2、熟悉项目专业技术业务，提出关键技术课题，组织研究并付诸实施的能力和水平。 3、熟悉有关工程技术标准，能对工程方案的评审提出独立意见，能结合不同的工艺技术，使工程方案科学、经济、合理。	1、每天落实国家最新政策信息，执行到位。 2、遵守国家环保法、安全生产法、产品质量等相关法律法规。 3、主要负责的具体内容： (1) 主持企业的产品质量和技术管理工作，不断推进企业的技术进步。 (2) 领导有关部门制定技术攻关计划和产品质量升级创优规划及质量改进措施计划，组织解决产品质量中的重大技术问题，负责质量管理的技术业务指导，协助总经理督促检查各项质量规划的实施。
		缺编	罐车司机	生产部	15	B2以上驾照，3年以上驾龄，有货运从业资格；年龄30-45之间，身体健康	1、主要负责的具体内容： (1) 在车队领导下，听从代班长的安排和调度总台的指挥，准确、安全、及时完成运输任务。 (2) 负责严格执行砼搅拌车作业操作流程及运输工艺流程，确保产品质量。车辆进部接砼灌体保持8转以上，路途应保持2-4转。
		缺编	泵车司机带操作手	生产部	5	要求最少3年以上驾龄，有从业资格证书，对待工作认真	1、主要负责的具体内容： (1) 按照生产计划及时完成出泵、泵送工作； (2) 负责泵车各机械日常保养、配件更换等工作，建立各维修保养记录，主要配件更换、周期记录工作， (3) 负责严格执行旭鑫公司工地勘查办法，及时将情况向上级反映通报，以便上级根据现场情况安排生产。
		缺编	质检员	试验室	3	有3年工作经验以上	1、主要负责的具体内容： (1) 贯彻落实公司和本室各项规章制度，并提出合理化建议。 (2) 负责本系统的制度建设与完善、目标管理、成本预算、档案管理、内控管理及经济活动分析。 (3) 负责制定本系统人员需求、培训计划，负责本科室人员选聘、业务培训、绩效考核、奖惩晋升、团队建设。 (4) 协助主任组织本单位的质量管理及控制工作。
		缺编	预算员	市场部	1	要求对图纸熟悉，懂楼房结预算，有构思	1、主要负责的具体内容： (1) 负责根据合同签订图纸计量结算的内容、供应前做好工程量的核定，减少亏方量，为结算工作做好第一手资料，把供应量与结算量的差额控制在2%以内； (2) 负责每次项目报计划后由内勤通知预算员计划方量，然后拿实际供应方量和图纸量对比，在供应过程中如有亏方及时通知业务员，并协助业务员查找原因。
		缺编	统计	市场部	1	要求熟悉办公软件，有经验者优先	1、主要负责的具体内容： (1) 在材料科长的领导下，负责材料科的各项数据统计工作。 (2) 每日统计、跟踪各类材料数据信息，按照材料科长要求编制完成各类材料信息日报表。 (3) 根据要求通过金算盘系统采集有关材料采购、材料进出库数据信息，完成数据查询和数据分析，并提供相应的数据明细报表和数据分析报表。 (4) 按要求建立合同台帐、供应台帐、结算台帐及其它必须建立的台帐； (5) 负责各类台帐项目齐全、内容完整、真实，并有相关的资料可供查询。
		缺编	司磅员	生产部	1	要求熟悉办公软件，有经验者优先	1、主要负责的具体内容： (1) 司磅员要严格按照操作规程进行操作，车辆上磅，司磅员应看到驾驶室及磅台无人时，方可给予过磅； (2) 车辆上磅后要查看车牌号，查看有无压磅现象，拉运的原材料是否与发票相符； (3) 卸料车回皮，要有质检或收料员签字确认，写时原材料质量，认真计算方量，确认后方可填写磅单； (4) 交接班时将当日原材料及磅过磅单整理分类，填写日报表，交部门主管或统计。

诚泰集团 2021 年 05 月份人员招聘计划表

序号	所属公司	招聘原因	招聘岗位	所属部门	招聘人数	任职条件	岗位职责
5	旭鑫	缺编	调度	生产部	1	善于沟通、思考，有能力处理一些突发事件	1、主要负责的具体内容： (1)、在公司生产部领导下，根据生产部下达的生产指令计划进行工作，要熟知掌握了解各工地所需产品的要求、强度等级、接收单位、方量、进行调配，了解行车路线、泵送部位，收集使用单位反馈的意见，确保产品质量均衡生产，不折不扣完成下达的生产任务，严禁计划外运输。 (2)、合理调配车辆，根据车队提供的车辆资源调节分配各工地所需方量做好日常运输计划，并与现场调度协调一致，依据进度需求，合理调配避免人车资源浪费，做到不断车、不压车。
		缺编	车辆修理工	生产部	4	要求有三年以上车辆维修经验，能够认真对待工作	1、遵守国家环保法、安全生产法等相关法律法规。 2、主要负责的具体内容： (1) 确保检修都必须有严密的记录。 (2) 保证所有工具机械设备的完好率，清洁率，清理好责任区的卫生。 (3) 负责所有车辆的检修工作，车辆安全隐患排查工作。
		缺编	业务经理	市场部	5	要求:个人有车，有业务经验者优先	1、主要负责的具体内容： (1) 协助市场部长做好市场营销方面工作，完成公司下达的经营指标。 (2) 负责对外承揽混凝土业务，遵守合同法，签定供需合同，其合同内必须严谨有效。 (3) 负责施工工程部分完成或全部完成后与甲方对帐、结算、收款工作，并及时与财务联系，以确保帐款到位，对回款率负责。
		缺编	搅拌站带班长	生产部	2	有三年以上搅拌站的管理经验，有五年以上搅拌站的工作经验，爱岗敬业	1、主要负责的具体内容： (1) 严格按照要求，督促检查全站的设备、人员的安全，登记管理好设备台帐，按时准确填报设备报表。 (2) 负责与调度等各相关部门协调好安排检修计划，及时有效的组织安排处理突发故障，保障全站的质量有效控制，完善改进安全设施，组织中小技术革新工作。
		缺编	车辆维修班班长	生产部	1	有三年以上管理经验，有五年以上的车辆维修经验，对工作认真负责，能做到爱岗敬业	1、遵守国家环保法、安全生产法等相关法律法规。 2、主要负责的具体内容： (1) 在生产部长的领导下，全面负责全公司的车辆设备管理、保养、维护、维修及本班人员管理工作。 (2) 认真执行各项车辆设备管理制度和技术规程，组织本班职工加强对车辆设备的维护、检修。采取有效措施，使车辆设备经常处于完好状态，使完好率和动/静密封点泄漏率达到标准。 (3) 严格要求操作人员正常使用、维护车辆设备，保证车辆设备正常运行，对违章操作及其他危害车辆设备的行为要及时制止并进行处理。
		缺编	搅拌站修理工	生产部	2	对工作认真负责，能吃苦，爱岗敬业	1、遵守国家环保法、安全生产法等相关法律法规。 2、主要负责的具体内容： (1) 确保检修都必须有严密的记录。 (2) 保证所有工具机械设备的完好率，清洁率，清理好责任区的卫生。 (3) 负责所有车辆的检修工作，车辆安全隐患排查工作。
		缺编	帮厨	人力资源文化部	2	对工作认真负责，能吃苦，爱岗敬业	1、遵守国家环保法、安全生产法等相关法律法规。 2、主要负责的具体内容： (1) 协助主厨完成公司食堂三餐的烹制工作，确保视频安全卫生，无过期变质食品。 (2) 供餐时负责饭菜的及时盛饭添工作。 (3) 做好餐厅的清洁卫生工作。

诚泰集团 2021 年 05 月份招标计划表

序号	公司名称	项目名称	分项工程名称	承包范围	工程做法、技术要求	单位	承包方式	开、竣工时间	计划开标时间	工期
1		中梁君悦荟	二次结构	A、B座	详见图纸	4571m³	清包	2021.5.10-2021.10.30	2021.5.5	173
2		中梁君悦荟	ALC板	A、B座	隔墙板ALC（蒸压轻质混凝土板），强度等级大于或等于A3.5，容重小于或等于7.0KN/m³，砂浆Ma5.0	50901m²	包工、包料	2021.6.1-2021.11.15	2021.5.10	168
3	建筑	中梁君悦荟	屋面保温	A、B座	1.1:6水泥焦渣找坡层，找2%坡，最薄处20厚（屋面上返梁需填至上返高度）。2、130厚挤塑聚苯板保温层，3、20厚1:2.5水泥砂浆找平层，4、平铺无纺布一层，5、40厚C20内配直径6mm钢筋间距200*200细石砼保护层，分隔缝6米*6米，宽深20mm，内填聚氨酯建筑密封膏。墙边管道周边细部做法，通风道砌筑、抹灰，通风帽安装。	建筑面积10052m²，通风帽：128个。	清包	2021.10.10-2021.11.16	2021.5.14	36
4		晋机223厂房	安装	室内安装	详见图纸		清包	2021.5.15-2021.10.1	2021.5.8	139
5		晋机223厂房	二次结构		详见图纸		清包	2021.6.20-2021.8.1	2021.5.15	42
6		晋机224厂房	防水工程	图纸内全部内容	详见图纸		清包	2021.5.16-2021.10.15	2021.5.16	152
7		晋机223厂房	抹灰		详见图纸		清包	2021.7.20-2021.8.15	2021.5.18	26

诚泰集团 2021 年 05 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
1	齿轮油	80W-90	18升/桶	20	0.00	20	332	6640.00	4月26日	5月20日	旭峰公司
2	齿轮油	EP150	200升/桶	2	0.00	2	2980	5960.00	4月26日	5月20日	
3	液压油	N46	200升/桶	7	0.00	7	2950	20650.00	4月26日	5月20日	
4	尿素	-	10公斤/桶	200	0.00	200	28.5	5700.00	4月26日	5月20日	
5	轮胎	1000		50	0.00	50	1400	70000.00	4月26日	5月20日	
6	柴机油	15-w40	200升/桶	6	0.00	6	4040	24240.00	4月26日	5月20日	
7	液压泵	三一	台	1	0.00	1	7600	7600.00	4月26日	5月20日	
8	方向机	三一	台	1	0.00	1	2400	2400.00	4月26日	5月20日	
9	方向助力泵	-	个	1	0.00	1	750	750.00	4月26日	5月20日	
10	打气泵	-	台	1	20.00	1	500	500.00	4月26日	5月20日	
11	贯通轴	-	根	5	5.00	5	330	1650.00	4月26日	5月20日	
12	后传动	-	条	2	7.00	2	680	1360.00	4月26日	5月20日	
13	增压器	-	台	1	2.00	1	1200	1200.00	4月26日	5月20日	
14	前刹车片	三一	片	160	9.00	160	22	3520.00	4月26日	5月20日	
15	后刹车片	三一	片	160	64.00	160	28	4480.00	4月26日	5月20日	
16	贯通轴突圆	-	个	10	54.00	10	100	1000.00	4月26日	5月20日	
17	后包突圆	-	个	10	38.00	10	90	900.00	4月26日	5月20日	
18	前钢板	-	片	20	10.00	20	240	4800.00	4月26日	5月20日	
19	后钢板	-	片	40	0.00	40	240	9600.00	4月26日	5月20日	
20	氮氧化物传感	-	个	10	0.00	10	150	1500.00	4月26日	5月20日	
21	尿素泵	-	个	3	4.00	3	4100	12300.00	4月26日	5月20日	
22	横拉杆球销	-	个	40	1.00	40	25	1000.00	4月26日	5月20日	
23	散热器	-	个	2	5.00	2	4477	8954.00	4月26日	5月20日	
24	起动机	j08	台	2	1.00	2	900	1800.00	4月26日	5月20日	
25	发电机	j08	台	2	2.00	2	1900	3800.00	4月26日	5月20日	
26	2#锂基脂	-	16公斤/桶	20	0.00	20	255	5100.00	4月26日	5月20日	
27	0.00#锂基脂	-	16公斤/桶	30	1.00	30	255	7650.00	4月26日	5月20日	
28	阀门	100	个	10	56.00	10	8	80.00	4月26日	5月20日	
29	镀锌管	32	根	10	0.00	10	10	100.00	4月26日	5月20日	
30	镀锌管	6	根	20	0.00	20	8	160.00	4月26日	5月20日	
31	割枪	100	把	5	0.00	5	200	1000.00	4月26日	5月20日	
32	割枪嘴	100	个	10	0.00	10	20	200.00	4月26日	5月20日	
33	一二号站黄油	-	米	60	0.00	60	240	14400.00	4月26日	5月20日	
34	黄油管接头	-	个	10	0.00	10	5	50.00	4月26日	5月20日	
35	黄油嘴	-	个	20	0.00	20	1	20.00	4月26日	5月20日	
36	分离机螺旋轴承座	-	套	1	0.00	1	110	110.00	4月26日	5月20日	
37	洗衣粉	-	袋	90	0.00	90	1.9	171.00	4月26日	5月20日	
38	帆布手套	-	个	90	0.00	90	2.2	198.00	4月26日	5月20日	
39	线手套	-	个	90	0.00	90	0.9	81.00	4月26日	5月20日	
40	柴油	-	吨	160	0.00	160	5750	920000.00	4月26日	5月20日	
41	水泥	P.042.5	吨	15737	0.00	15737	340	5350580.00	4月26日	5月20日	
42	矿粉	S95级	吨	6485	0.00	6485	225	1459125.00	4月26日	5月20日	
43	粉煤灰	II级	吨	3487	0.00	3487	76	265012.00	4月26日	5月20日	
44	水洗砂	中砂	吨	9336	0.00	9336	84	784224.00	4月26日	5月20日	
45	机制砂	中砂	吨	43641	0.00	43641	58	2531178.00	4月26日	5月20日	
46	碎石	5-25mm	吨	53021	0.00	53021	63	3340323.00	4月26日	5月20日	
47	普钠	-	吨	22.52	0.00	22.52	5000	112600.00	4月26日	5月20日	
48	硫代	-	吨	16.89	0.00	16.89	3700	62493.00	4月26日	5月20日	
49	母液	-	吨	202.67	0.00	202.67	4700.00	952549.00	4月26日	5月20日	

诚泰集团 2021 年 05 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
50	水泥	普42.5	吨	11750.00	980.00	11750.00	320	3760000.00	4月26日	5月20日	旭达公司
51	矿粉	S95	吨	4750.00	330.00	4750.00	250	1187500.00	4月26日	5月20日	
52	粉煤灰	II级	吨	3500.00	335.00	3500.00	64	224000.00	4月26日	5月20日	
53	水洗砂	-	吨	5000.00	840.00	5000.00	75	375000.00	4月26日	5月20日	
54	机砂	-	吨	40500.00	6796.00	24858.50	70	1740095.00	4月26日	5月20日	
55	石子	1-2	吨	45350.00	15432.00	45350.00	64	2902400.00	4月26日	5月20日	
56	外加剂	-	吨	173.50	36.00	173.50	4700	815450.00	4月26日	5月20日	
57	柴油	0#	吨	135.59	6.00	135.59	5950	806779.66	4月26日	5月20日	
58	垃圾袋中号	100cm*60cm	个	400.00	0.00	400.00	0.5	200.00	4月26日	5月20日	
59	油推	1m宽	个	2.00	0.00	2.00	15	30.00	4月26日	5月20日	
60	拖布	-	个	5.00	0.00	5.00	6	30.00	4月26日	5月20日	
61	洗衣粉	-	袋	20.00	0.00	20.00	1.55	31.00	4月26日	5月20日	
62	洁厕灵	-	桶	5.00	0.00	5.00	3	15.00	4月26日	5月20日	
63	蝇香	-	盒	5.00	0.00	5.00	5	25.00	4月26日	5月20日	
64	厕所刷	-	个	3.00	0.00	3.00	3	9.00	4月26日	5月20日	
65	钢丝球	-	个	30.00	0.00	30.00	2	60.00	4月26日	5月20日	
66	刮墙器	长款	个	2.00	0.00	2.00	10	20.00	4月26日	5月20日	
67	毛巾	-	条	5.00	0.00	5.00	2	10.00	4月26日	5月20日	
68	橡胶手套	-	双	5.00	0.00	5.00	5	25.00	4月26日	5月20日	
69	垃圾桶	-	个	3.00	0.00	3.00	85	255.00	4月26日	5月20日	
70	打印纸	A4	包	10	1.00	10.00	16.9	169.00	4月26日	5月20日	
71	齿轮油	85W-90	桶	2	0.5	2	2980	5960.00	4月26日	5月20日	
72	液压油	46#	桶	1	1.5	1	2950	2950.00	4月26日	5月20日	
73	后尾灯	LED	套	5	1.5	5	45	225.00	4月26日	5月20日	
74	油泵油封	-	个	5	2	5	12	60.00	4月26日	5月20日	
75	减速机	PMP	台	1	0	1	1950	1950.00	4月26日	5月20日	
76	液压泵	力士乐	台	1	1	1	6308	6308.00	4月26日	5月20日	
77	机油	20W-40	桶	3	1.5	3	2020	6060.00	4月26日	5月20日	
78	示高灯	-	套	5	2	5	10	50.00	4月26日	5月20日	
79	刹车片	-	套	10	2.5	10	16	160.00	4月26日	5月20日	
80	内胎	1000R12	条	53	13	50	95	4750.00	4月26日	5月20日	
81	H7灯泡	-	个	50	10	50	12	600.00	4月26日	5月20日	
82	白色自喷漆	-	箱	2	0	2	250	500.00	4月26日	5月20日	
83	倒车灯	-	个	50	2	50	8.3	415.00	4月26日	5月20日	
84	后钢板	-	片	2	8	20	120	2400.00	4月26日	5月20日	
85	前钢板	-	片	20	6	20	706	14120.00	4月26日	5月20日	
86	边灯	-	个	30	10	30	14	420.00	4月26日	5月20日	
87	方向机	-	台	2	0	2	1992	3984.00	4月26日	5月20日	
88	刹车片固定螺丝	-	袋	3	1.5	3	200	600.00	4月26日	5月20日	
89	离合器助力缸	-	个	5	2	5	257	1285.00	4月26日	5月20日	
90	后轮法兰盘	-	个	5	0	5	20	100.00	4月26日	5月20日	
91	前轮法兰盘	-	个	5	2	5	20	100.00	4月26日	5月20日	
92	空滤	K2P2842	套	6	2	6	68	408.00	4月26日	5月20日	
93	门锁拉线	-	根	20	0	2	10	20.00	4月26日	5月20日	
94	轴承	30311	盘	10	2	10	24	240.00	4月26日	5月20日	
95	松动剂	-	箱	2	0.5	2	300	600.00	4月26日	5月20日	
96	后轮油封	-	个	30	15	30	26	780.00	4月26日	5月20日	
97	前轮油封	-	个	20	10	20	24	480.00	4月26日	5月20日	
98	黄油枪手柄	-	个	3	2	1	65.00	65.00	4月26日	5月20日	
99	风扇皮带	-	根	10	4	10	28.00	280.00	4月26日	5月20日	
100	机油传感器	-	个	2	0	2	3900.00	7800.00	4月26日	5月20日	
101	电动油脂润滑泵	4WDB-M11244F	个	1	0.00	1	5450.00	5450.00	4月26日	5月20日	
102	高压水枪	大功率	个	2	0.00	2	1900.00	3800.00	4月26日	5月20日	
103	高压枪油机	三一	个	1	0.00	1	560.00	560.00	4月26日	5月20日	

诚泰集团 2021 年 05 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
104	主机巨人液压站	WDKE-16N	个	2	0.00	2	6024.00	12048.00	4月26日	5月20日	旭达公司
105	射灯	7220V	个	10	0.00	10	52.50	525.00	4月26日	5月20日	
106	灯口	220V	个	10	0.00	10	5.00	50.00	4月26日	5月20日	
107	防水线	1.5	盘	1	0.00	1	150.00	150.00	4月26日	5月20日	
108	插头	-	盒	1	0.00	1	50.00	50.00	4月26日	5月20日	
109	插板	-	盒	1	0.00	1	230.00	230.00	4月26日	5月20日	
110	铁丝	8号12号	盘	2	0.00	2	210.00	420.00	4月26日	5月20日	
111	塑料胶布九头鸟	-	箱	1	0.00	1	600.00	600.00	4月26日	5月20日	
112	螺丝帽	中10	个	100	0.00	100	0.50	50.00	4月26日	5月20日	
113	螺杆	中12*6	个	100	0.00	100	50.00	5000.00	4月26日	5月20日	
114	螺杆	中14*6	个	100	0.00	100	50.00	5000.00	4月26日	5月20日	
115	锯条	-	盒	1	0.00	1	5.00	5.00	4月26日	5月20日	
116	胶垫	100	个	20	0.00	20	98.00	1960.00	4月26日	5月20日	
117	胶垫	65	个	20	0.00	20	95.00	1900.00	4月26日	5月20日	
118	液压拔轮钳	10T	个	1	0.00	1	456.00	456.00	4月26日	5月20日	
119	两相开	C32A	个	30	0.00	30	25.00	750.00	4月26日	5月20日	
120	压力开关	240-4-20	个	2	0.00	2	22.00	44.00	4月26日	5月20日	
121	水泥	P.042.5	吨	9177.3	0.00	9177.3	340.00	3120282.00	4月26日	5月20日	
122	矿粉	S95级	吨	3828	0.00	3828	225.00	861300.00	4月26日	5月20日	
123	粉煤灰	II级	吨	2302	0.00	2302	76.00	174952.00	4月26日	5月20日	
124	水洗砂	中砂	吨	2302	0.00	2302	84.00	193368.00	4月26日	5月20日	
125	机制砂	中砂	吨	31119	0.00	31119	58.00	1804902.00	4月26日	5月20日	
126	碎石	5-25mm	吨	36545	0.00	36545	63.00	2302335.00	4月26日	5月20日	
127	外加剂母液	减水型	吨	9.77	0.00	9.77	5000.00	48850.00	4月26日	5月20日	
128	普钠	-	吨	2.65	0.00	2.65	5000.00	13250.00	4月26日	5月20日	
129	钢板	6.00	吨	2.39	0.00	2.39	6040	14405.40	4月26日	4月30日	
130	钢板	8.00	吨	23.31	0.00	23.31	6040	140786.36	4月26日	4月30日	
131	钢板	10.00	吨	34.08	0.00	34.08	6270	213700.41	4月26日	4月30日	
132	钢板	12.00	吨	84.10	0.00	84.10	6170	518878.49	4月26日	4月30日	
133	钢板	14.00	吨	30.17	0.00	30.17	6040	182244.92	4月26日	4月30日	
134	钢板	16.00	吨	128.65	0.00	128.65	6040	777033.92	4月26日	4月30日	
135	钢板	18.00	吨	10.19	0.00	10.19	6040	61541.56	4月26日	4月30日	
136	钢板	20.00	吨	83.46	0.00	83.46	6040	504086.32	4月26日	4月30日	
137	钢板	25.00	吨	133.17	0.00	133.17	6040	804322.64	4月26日	4月30日	
138	钢板	28.00	吨	83.05	0.00	83.05	6040	501622.00	4月26日	4月30日	
139	钢板	30.00	吨	195.13	0.00	195.13	6040	1178573.12	4月26日	4月30日	
140	钢板	35.00	吨	718.41	0.00	718.41	6170	4432608.21	4月26日	4月30日	
141	钢板	40.00	吨	426.40	0.00	426.40	6270	2673502.92	4月26日	4月30日	
142	丙烷表	-	个	10.00	2.00	8.00	58.89	471.12	4月26日	4月30日	
143	氧气表	-	个	10.00	6.00	4.00	58.99	235.96	4月26日	4月30日	
144	气保焊枪	500A-5米	条	10.00	0.00	10.00	260	2600.00	4月26日	4月30日	
145	二氧化碳表	-	个	10.00	5.00	5.00	58.99	294.95	4月26日	4月30日	
146	氧气、丙烷气带	-	套	20.00	2.00	18.00	85	1530.00	4月26日	4月30日	
147	割枪	2#	个	10.00	8.00	2.00	75	150.00	4月26日	4月30日	
148	焊条	3.20	箱	10.00	8.00	2.00	93.8	187.60	4月26日	4月30日	
149	角磨机片	150.00	片	300.00	0.00	300.00	1	300.00	4月26日	4月30日	
150	焊丝	1.2-20公斤/盘	盘	300.00	0.00	300.00	121	36300.00	4月26日	4月30日	
151	龙门焊丝	H08mmA×Φ4.0(200公斤/盘)	盘	10.00	2.00	8.00	1300	10400.00	4月26日	4月30日	
152	桶装焊丝	1.6mm/350公斤/桶	桶	4.00	2.00	2.00	2650	5300.00	4月26日	4月30日	

诚泰集团 2021 年 05 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
153	半自动埋弧焊丝	φ2.5 (25公斤/盘)	盘	10.00	4.00	6.00	170	1020.00	4月26日	4月30日	钢结构公司
154	气保焊枪导电嘴	1.20	个	300.00	0.00	300.00	1.5	450.00	4月26日	4月30日	
155	气保焊枪保护嘴	500A	个	200.00	60.00	140.00	7.5	1050.00	4月26日	4月30日	
156	气保焊枪连接杆	500A	个	200.00	100.00	100.00	3.5	350.00	4月26日	4月30日	
157	气保焊枪绝缘套	500A	个	200.00	60.00	140.00	3.36	470.40	4月26日	4月30日	
158	气保焊枪送丝管	5米	根	50.00	3.00	47.00	15	705.00	4月26日	4月30日	
159	割枪嘴	2#	个	50.00	0.00	50.00	7	350.00	4月26日	4月30日	
160	毛刷	4寸	个	50.00	30.00	20.00	3.17	63.40	4月26日	4月30日	
161	电焊罩	-	个	50.00	10.00	40.00	6.75	270.00	4月26日	4月30日	
162	一次性口罩	-	个	500.00	0.00	500.00	0.35	175.00	4月26日	4月30日	
163	白镜片	-	片	1000.00	50.00	950.00	0.21	199.50	4月26日	4月30日	
164	油漆笔	白色	支	20.00	8.00	12.00	2	24.00	4月26日	4月30日	
165	防飞溅液	25公斤/桶	桶	5.00	0.00	5.00	125	625.00	4月26日	4月30日	
166	电焊手套	-	付	200.00	0.00	200.00	12	2400.00	4月26日	4月30日	
167	扫帚	-	个	50.00	0.00	50.00	10	500.00	4月26日	4月30日	
168	插板	-	个	10.00	0.00	10.00	8	80.00	4月26日	4月30日	
169	石笔	-	盒	5.00	2.00	3.00	3	9.00	4月26日	4月30日	
170	墨水	-	瓶	10.00	3.00	7.00	2	14.00	4月26日	4月30日	
171	空心磁力钻头	16.00	个	10.00	0.00	10.00	83	830.00	4月26日	4月30日	
172	空心磁力钻头	18.00	个	10.00	0.00	10.00	86	860.00	4月26日	4月30日	
173	空心磁力钻头	26.00	个	10.00	0.00	10.00	86	860.00	4月26日	4月30日	
174	空心磁力钻头	30.00	个	10.00	0.00	10.00	102	1020.00	4月26日	4月30日	
175	锥柄麻花钻头	14.00	个	10.00	0.00	10.00	110	1100.00	4月26日	4月30日	
176	锥柄麻花钻头	22.00	个	10.00	0.00	10.00	110	1100.00	4月26日	4月30日	
177	碳棒	0.8-50支/包	包	10.00	2.00	8.00	45	360.00	4月26日	4月30日	
178	高压气管	12*5	米	50.00	0.00	50.00	15	750.00	4月26日	4月30日	
179	丙烷等压割枪嘴	1#	个	10.00	0.00	10.00	15	150.00	4月26日	4月30日	
180	丙烷等压割枪嘴	2#	个	20.00	0.00	20.00	16	320.00	4月26日	4月30日	
181	丙烷等压割枪嘴	3#	个	20.00	0.00	20.00	16	320.00	4月26日	4月30日	
182	数控等离子切割嘴	105-125	套	50.00	0.00	50.00	55	2750.00	4月26日	4月30日	
183	数控切割嘴	2#	个	20.00	0.00	20.00	79	1580.00	4月26日	4月30日	
184	数控切割嘴	3#	个	20.00	0.00	20.00	165	3300.00	4月26日	4月30日	
185	锥柄钻头	31.00	个	10.00	0.00	10.00	35	350.00	4月26日	4月30日	
186	锥柄钻头	41.00	个	5.00	0.00	5.00	38	190.00	4月26日	4月30日	
187	锥柄钻头	42.00	个	5.00	0.00	5.00	260	1300.00	4月26日	4月30日	
188	锥柄钻头	32.00	个	3.00	0.00	3.00	240	720.00	4月26日	4月30日	
189	纸胶带	50×50	盘	100.00	0.00	100.00	150	15000.00	4月26日	4月30日	
190	乳化液	25公斤/桶	桶	2.00	0.00	2.00	12	24.00	4月26日	4月30日	
191	钢丝轮	180.00	个	50.00	20.00	30.00	1.5	45.00	4月26日	4月30日	
192	滚刷	150.00	个	30.00	15.00	15.00	2.88	43.20	4月26日	4月30日	
193	加气块	600*240*170	立方米	570	43.00	527	195.00	102765.00	4月26日	5月25日	长治富力尚悦居项目
194	加气块	600*240*150	立方米	2280	33.00	2247	195.00	438165.00	4月26日	5月25日	
195	加气块	600*240*100	立方米	1050	26.00	1024	195.00	199680.00	4月26日	5月25日	
196	小蓝砖	200*90*53	块	156000	20000.00	136000	0.30	40800.00	4月26日	5月25日	
197	预拌砂浆	M5砌筑砂浆	立方米	725.4	0.00	725.4	300.00	217620.00	4月26日	5月25日	

诚泰集团 2021 年 05 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
198	预拌砂浆	M10抹灰砂浆	立方米	805	0.00	805	351.00	282555.00	4月26日	5月25日	长治富力尚悦居项目
199	混凝土	C25	立方米	1500.00	0.00	1500	330.00	495000.00	4月26日	5月25日	
200	混凝土	C30	立方米	1200.00	0.00	1200	345.00	414000.00	4月26日	5月25日	
201	混凝土	C35 P6	立方米	1050.00	0.00	1050	375.00	393750.00	4月26日	5月25日	
202	混凝土	C40	立方米	410.00	0.00	410	375.00	153750.00	4月26日	5月25日	
203	混凝土	C35	立方米	200.00	0.00	200	360.00	72000.00	4月26日	5月25日	
204	钢筋	一级钢6	吨	41.8	4.30	37.5	5700.00	213750.00	4月26日	5月25日	
205	钢筋	三级钢6	吨	5.03	1.30	3.73	5600.00	20888.00	4月26日	5月25日	
206	钢筋	三钢筋8	吨	122.48	12.40	110.08	5600.00	616448.00	4月26日	5月25日	
207	钢筋	三级钢10	吨	325.2	16.80	308.4	5600.00	1727040.00	4月26日	5月25日	
208	钢筋	三级钢12	吨	51.88	2.16	49.72	5530.00	274951.60	4月26日	5月25日	
209	钢筋	三级钢14	吨	2.57	0.00	2.57	5540.00	14237.80	4月26日	5月25日	
210	钢筋	三级钢16	吨	101.28	0.00	101.28	5380.00	544886.40	4月26日	5月25日	
211	钢筋	三级钢18	吨	61.8	0.00	61.8	5320.00	328776.00	4月26日	5月25日	
212	钢筋	三级钢20	吨	4.68	0.00	4.68	5320.00	24897.60	4月26日	5月25日	
213	钢筋	三级钢22	吨	4.87	0.00	4.87	5370.00	26151.90	4月26日	5月25日	
214	钢筋	三级钢25	吨	0.21	0.00	0.21	5370.00	1127.70	4月26日	5月25日	
215	防水	1.2厚高分子	平方米	2964	0.00	2964	23.50	69654.00	4月26日	5月25日	
216	粘结砂浆	粘结	吨	8.6	0.00	8.6	390.00	3354.00	4月26日	5月25日	
217	抗裂砂浆	抗裂	吨	7.6	0.00	7.6	380.00	2888.00	4月26日	5月25日	
218	保温砂浆	保温	吨	16.6	0.00	16.6	360.00	5976.00	4月26日	5月25日	
219	网格布	网格布	平方米	21000	0.00	21000	1.30	27300.00	4月26日	5月25日	
220	岩棉板	60*1200*80	立方米	816.22	0.00	816.22	525.00	428515.50	4月26日	5月25日	
221	通风道	500*400*3000	米	3600.00	0.00	3600	72.00	259200.00	4月26日	5月25日	
222	PVC线管	20	米	770.67	140.00	630.66667	1.30	819.87	4月26日	5月25日	
223	PVC线管	25	米	838.67	180.00	658.66667	1.60	1053.87	4月26日	5月25日	
224	铁线管	20	米	906.67	120.00	786.66667	1.90	1494.67	4月26日	5月25日	
225	铁线管	25	米	963.33	130.00	833.33333	3.10	2583.33	4月26日	5月25日	
226	铁线管	32	米	476.00	80.00	396	3.10	1227.60	4月26日	5月25日	
227	方线盒	80*80	个	170.00	20.00	150	1.80	270.00	4月26日	5月25日	
228	铁线盒	80*80	个	51.00	10.00	41	1.80	73.80	4月26日	5月25日	
229	钢筋	C28	吨	9	0.00	9	4020.00	36180.00	4月30日	6月30日	阳光城宸流村项目
230	钢筋	C25	吨	30	0.00	30	4020.00	120600.00	4月30日	6月30日	
231	钢筋	C22	吨	10	0.00	10	4020.00	40200.00	4月30日	6月30日	
232	钢筋	C20	吨	30	0.00	30	4020.00	120600.00	4月30日	6月30日	
233	钢筋	C18	吨	33	0.00	33	4020.00	132660.00	4月30日	6月30日	
234	钢筋	C16	吨	37	0.00	37	4020.00	148740.00	4月30日	6月30日	
235	钢筋	C14	吨	40	0.00	40	4020.00	160800.00	4月30日	6月30日	
236	钢筋	C12	吨	35	0.00	35	4020.00	140700.00	4月30日	6月30日	
237	钢筋	C10	吨	44	0.00	44	4020.00	176880.00	4月30日	6月30日	
238	钢筋	C8	吨	35	0.00	35	4020.00	140700.00	4月30日	6月30日	
239	钢筋	C6	吨	9	0.00	9	4020.00	36180.00	4月30日	6月30日	
240	止水钢板	300*3	米	950	0.00	950	25.00	23750.00	4月30日	6月30日	
241	止水螺杆	φ14	根	6500	0.00	6500	12.00	78000.00	4月30日	6月30日	
242	止水螺杆	φ14	根	9300	0.00	9300	9.00	83700.00	4月30日	6月30日	
243	后浇带软钢丝网	-	平方米	864	0.00	864	9.00	7776.00	4月30日	6月30日	
244	橡胶止水带	400*8	米	260	0.00	260	15.00	3900.00	4月30日	6月30日	
245	水泥	42.5	吨	112.00	0.00	112	340.00	38080.00	4月30日	6月30日	
246	砂	中砂	立方米	120.96	0.00	120.96	84.00	10160.64	4月30日	6月30日	
247	石子	粒径5-15	立方米	204.12	0.00	204.12	74.00	15104.88	4月30日	6月30日	
248	小蓝砖	200*95*53	块	20000.00	0.00	20000	0.33	6600.00	4月30日	6月30日	
249	小蓝砖	240*115*53	块	30000.00	0.00	30000	0.33	9900.00	4月30日	6月30日	
250	加气块	600*100*240	立方米	172.79	0.00	172.788	202.00	34903.18	4月30日	6月30日	
251	加气块	600*180*240	立方米	144.00	0.00	144	202.00	29088.00	4月30日	6月30日	

诚泰集团 2021 年 05 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
252	加气块	600*200*240	立方米	518.33	0.00	518.328	202.00	104702.26	4月30日	6月30日	阳光城流村项目
253	钢筋	C10	吨	16.80	0.00	16.8	4020.00	67536.00	4月30日	6月30日	
254	钢筋	C6	吨	1.957	0.00	1.957	4020.00	7867.14	4月30日	6月30日	
255	砌筑砂浆	Mb5.0	吨	140.00	0.00	140	490.00	68600.00	4月30日	6月30日	
256	水泥砂浆	1:3	吨	411.00	0.00	411	490.00	201390.00	4月30日	6月30日	
257	镀锌钢丝网	12.7mm×12.7mm	卷	50.00	0.00	50	12.00	600.00	4月30日	6月30日	
258	小铁片	φ20	袋	1袋	0.00	1	0.90	0.90	4月30日	6月30日	
259	钢排钉(马钉)	ST-18	箱	2.00	0.00	2	0.30	0.60	4月30日	6月30日	
260	气枪钉	1022J	箱	2.00	0.00	2	0.30	0.60	4月30日	6月30日	
261	抹灰界面胶	12600平米用			0.00	0	12.00	0.00	4月30日	6月30日	
262	岩棉板	100厚	立方米	476.00	0.00	476	130.00	61880.00	4月30日	6月30日	
263	聚合物粘接砂浆	-	吨	61.00	0.00	61	20.00	1220.00	4月30日	6月30日	
264	聚合物抗裂砂浆	-	吨	22.80	0.00	22.8	15.00	342.00	4月30日	6月30日	
265	耐碱破网网格布	外墙保温用	平方米	9520.00	0.00	9520	30.00	285600.00	4月30日	6月30日	
266	保温锚固钉	60盘160长	个	20000.00	0.00	20000	9.00	180000.00	4月30日	6月30日	
267	保温锚固钉	60盘200长	个	18000.00	0.00	18000	9.00	162000.00	4月30日	6月30日	
268	玻化微珠保温砂浆	-	吨	15.00	0.00	15	30.00	450.00	4月30日	6月30日	
269	角钢	50*50*5	米	420.00	0.00	420	25.00	10500.00	4月30日	6月30日	
270	膨胀螺栓	M8*80	个	1400.00	0.00	1400	60.00	84000.00	4月30日	6月30日	
271	挤塑聚苯板	1200*600*90	立方米	56.00	0.00	56	45.00	2520.00	4月30日	6月30日	
272	炉渣	-	立方米	112.00	0.00	112	3.00	336.00	4月30日	6月30日	
273	雨水口	100厚女儿墙用,接100管	个	4	0.00	4	5.00	20.00	4月30日	6月30日	
274	PVC管	φ50	米	140.00	0.00	140	2.30	322.00	4月30日	6月30日	
275	镀锌排气管	φ50	根	8	0.00	8	20.00	160.00	4月30日	6月30日	
276	9.00	φ50	个	8	0.00	8	12.00	96.00	4月30日	6月30日	
277	90度PVC弯头	φ50	个	4	0.00	4	9.00	36.00	4月30日	6月30日	
278	PVC管箍	φ50	个	16	0.00	16	6.00	96.00	4月30日	6月30日	
279	白灰粉	-	立方米	200	0.00	200	25.00	5000.00	4月30日	6月30日	
280	混凝土	C15	立方米	214	0.00	214	385.00	82390.00	4月30日	6月30日	
281	混凝土	C20细石	立方米	95	0.00	95	385.00	36575.00	4月30日	6月30日	
282	混凝土	C25	立方米	252	0.00	252	385.00	97020.00	4月30日	6月30日	
283	混凝土	C30	立方米	1546.84	0.00	1546.84	385.00	595533.40	4月30日	6月30日	
284	混凝土	C35	立方米	2442.61	0.00	2442.61	385.00	940404.85	4月30日	6月30日	
285	混凝土	C40	立方米	1520.084	0.00	1520.084	385.00	585232.34	4月30日	6月30日	
286	聚酯质优无纺布	200g/m²	平方米	1300	0.00	1300	5.00	6500.00	4月30日	6月30日	
287	钢筋网片	φ4@100*100	平方米	650	0.00	650	4.60	2990.00	4月30日	6月30日	
288	土工布	200g/m²	平方米	600	0.00	600	5.50	3300.00	4月30日	6月30日	
289	碎石	粒径10-30	立方米	56	0.00	56	63.00	3528.00	4月30日	6月30日	
290	抗渗试模	-	个	12	0.00	12	12.00	144.00	4月30日	6月30日	
291	钢筋6mm圆钢	HRB300	吨	98.00	0.00	98.00	4020.00	393960	4月26日	5月20日	翡丽湾项目
292	钢筋8mm	HRB400	吨	1.95	0.00	1.95	4020.00	7839	4月26日	5月20日	
293	钢筋12mm	HRB400	吨	16.20	0.00	16.20	4020.00	65124	4月26日	5月20日	
294	钢筋网片4*4	φ150*150	平米	5871.00	0.00	5871.00	4.60	27006.6	4月26日	5月20日	
295	混凝土	C30	立方	520.00	0.00	520.00	385.00	200200	4月26日	5月20日	
296	混凝土	C20	立方	512.00	0.00	512.00	385.00	197120	4月26日	5月20日	
297	混凝土	C20	立方	1500.00	0.00	1500.00	385.00	577500	4月26日	5月20日	
298	混凝土	C20细石	立方	1950.00	0.00	1950.00	385.00	750750	4月26日	5月20日	
299	混凝土	C20	立方	274.00	0.00	274.00	385.00	105490	4月26日	5月20日	
300	混凝土	C20细石	立方	1435.00	0.00	1435.00	385.00	552475	4月26日	5月20日	
301	矿渣硅酸盐水	32.5级	吨	99.62	0.00	99.62	80	7969.6	4月26日	5月20日	

诚泰集团 2021 年 05 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
302	机红砖	240mm×115mm×53mm	块	354059	0.00	354059	75	26554425	4月26日	5月20日	翡丽湾项目
303	中(粗)砂		立方	333.7	0.00	333.7	60	20022	4月26日	5月20日	
304	天然砂砾		立方	969	0.00	969	80	77520	4月26日	5月20日	
305	高密度聚乙烯(HDPE)双壁波纹管 雨水管(含橡胶圈)	DN300mm	米	1410.33	0.00	1410.33	34	47951.22	4月26日	5月20日	
306	高密度聚乙烯(HDPE)双壁波纹管 污水管(含橡胶圈)	DN300mm	米	1825	0.00	1825	34	62050	4月26日	5月20日	
307	高密度聚乙烯(HDPE)双壁波纹管(含橡胶圈)	D400mm	米	102.01	0.00	102	34	3468	4月26日	5月20日	
308	高密度聚乙烯(HDPE)双壁波纹管(含橡胶圈)	D500mm	米	195.94	0.00	195.94	34	6661.96	4月26日	5月20日	
309	高密度聚乙烯(HDPE)双壁波纹管	D600mm	米	80.9	0.00	80.9	34	2750.6	4月26日	5月20日	
310	预拌碎石混凝土, T=190±30mm, 粒径5~31.5mm	C15	立方	150.9	0.00	150.9	34	5130.6	4月26日	5月20日	
311	100m3预制混凝土化粪池	100m3	座	1	0.00	1	270	270	4月26日	5月20日	
312	钢筋6mm	HRB400	吨	3.53	0.00	3.53	4020.00	14190.60	4月26日	5月2日	中梁君悦会项目
313	钢筋8mm	HRB400	吨	42.71	0.00	42.71	4021.00	171736.91	4月26日	5月2日	
314	钢筋10mm	HRB400	吨	136.37	0.00	136.37	4022.00	548480.14	4月26日	5月2日	
315	钢筋12mm	HRB400	吨	221.75	0.00	221.75	4023.00	892100.25	4月26日	5月2日	
316	钢筋14mm	HRB400	吨	60.39	0.00	60.39	4024.00	243009.36	4月26日	5月2日	
317	钢筋16mm	HRB400	吨	37.54	0.00	37.54	4025.00	151098.50	4月26日	5月2日	
318	钢筋18mm	HRB400	吨	43.56	0.00	43.56	4026.00	175372.56	4月26日	5月2日	
319	钢筋20mm	HRB400	吨	38.6	0.00	38.6	4027.00	155442.20	4月26日	5月2日	
320	钢筋22mm	HRB400	吨	56.6	0.00	56.6	4028.00	227984.80	4月26日	5月2日	
321	钢筋25mm	HRB400	吨	243.78	0.00	243.78	4029.00	982189.62	4月26日	5月2日	
322	高强钢筋12mm	CRB600H	吨	71.72	0.00	71.72	4030.00	289031.60	4月26日	5月2日	
323	高强钢筋10mm	CRB600H	吨	22.16	0.00	22.16	4031.00	89326.96	4月26日	5月2日	
324	高强钢筋8mm	CRB600H	吨	60.8	0.00	60.8	4032.00	245145.60	4月26日	5月2日	
325	高强钢筋6mm	CRB600H	吨	5.67	0.00	5.67	4033.00	22867.11	4月26日	5月2日	
326	混凝土	C60	立方米	2530	0.00	2530	385.00	974050.00	4月26日	5月2日	
327	混凝土	C35P8	立方米	5750	0.00	5750	385.00	2213750.00	4月26日	5月2日	
328	混凝土	C40P8	立方米	486	0.00	486	385.00	187110.00	4月26日	5月2日	
329	混凝土	C30	立方米	356	0.00	356	385.00	137060.00	4月26日	5月2日	
330	质优无纺布	质优无纺布	平方米	5000	0.00	5000	0.64	3200.00	4月26日	5月2日	
331	聚苯板	50*100*200	平方米	2200	0.00	2200	390.00	858000.00	4月26日	5月2日	
332	钢筋	8	吨	16	0	16	4020	64320	4月26日	5月20日	
333	钢筋	10	吨	5	0	5	4020	20100	4月26日	5月20日	
334	钢筋	12	吨	18	0	18	4020	72360	4月26日	5月20日	
335	钢筋	14	吨	10	0	10	4020	40200	4月26日	5月20日	
336	钢筋	16	吨	35	0	35	4020	140700	4月26日	5月20日	
337	钢筋	18	吨	46	0	46	4020	184920	4月26日	5月20日	
338	钢筋	20	吨	18	0	18	4020	72360	4月26日	5月20日	
339	钢筋	25	吨	15	0	15	4020	60300	4月26日	5月20日	
340	商品砼	C15	立方米	48	0	48	385	18480	4月26日	5月20日	
341	商品砼	C30	立方米	1245	0	1245	385	479325	4月26日	5月20日	

诚泰集团 2021 年 05 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
342	商品砼	C45	立方米	1533.20	0.00	1533.00	385	590205	4月26日	5月20日	富力天禧城项目
343	商品砼	C30	立方米	757.41	0.00	757.00	385	291445	4月26日	5月20日	
344	钢筋	一级钢6	吨	6.85	4.75	2.10	4020	8442	4月26日	5月20日	
345	钢筋	三级钢6	吨	3.44	1.94	1.50	4020	6030	4月26日	5月20日	
346	钢筋	三级钢8	吨	31.89	11.40	20.49	4020	82369.8	4月26日	5月20日	
347	钢筋	三级钢10	吨	55.60	20.90	34.70	4020	139494	4月26日	5月20日	
348	钢筋	三级钢12	吨	22.32	8.63	13.69	4020	55033.8	4月26日	5月20日	
349	钢筋	三级钢14	吨	9.59	8.49	1.10	4020	4422	4月26日	5月20日	
350	钢筋	三级钢16	吨	17.29	8.53	8.76	4020	35195.1	4月26日	5月20日	
351	钢筋	三级钢18	吨	23.51	11.20	12.31	4020	49486.2	4月26日	5月20日	
352	钢筋	三级钢20	吨	14.82	5.76	9.06	4020	36421.2	4月26日	5月20日	
353	钢筋	三级钢22	吨	8.49	2.74	5.75	4020	23115	4月26日	5月20日	
354	钢筋	三级钢25	吨	3.81	2.77	1.04	4020	4180.8	4月26日	5月20日	
355	钢筋	一级钢6	吨	4.21	1.90	2.31	4020	9286.2	4月26日	5月20日	
356	钢筋	三级钢6	吨	3.40	1.90	1.50	4020	6030	4月26日	5月20日	
357	钢筋	三级钢8	吨	30.46	9.50	20.96	4020	84259.2	4月26日	5月20日	
358	钢筋	三级钢10	吨	72.15	38.00	34.15	4020	137283	4月26日	5月20日	
359	钢筋	三级钢12	吨	33.68	17.26	16.42	4020	66008.4	4月26日	5月20日	
360	钢筋	三级钢14	吨	4.13	2.83	1.30	4020	5226	4月26日	5月20日	
361	钢筋	三级钢16	吨	17.29	8.53	8.76	4020	35195.1	4月26日	5月20日	
362	钢筋	三级钢18	吨	15.33	2.80	12.53	4020	50370.6	4月26日	5月20日	
363	钢筋	三级钢20	吨	15.77	5.76	10.01	4020	40240.2	4月26日	5月20日	
364	钢筋	三级钢22	吨	8.49	2.74	5.75	4020	23115	4月26日	5月20日	
365	钢筋	三级钢25	吨	5.20	4.16	1.04	4020	4180.8	4月26日	5月20日	
366	预应力钢筋直径为15.20mm低松弛钢绞线	1860级7Φ5直径	吨	5.75	0.00	5.75	4020	23115	4月26日	5月20日	
367	止水钢板	300*3	m	190	30.00	160	25	4000	4月26日	5月20日	
368	水泥	PO32.5级	T	11	0.00	11	340	3740	4月26日	5月20日	
369	砖	240*115*53	万块	0.8	0.00	0.8	25	20	4月26日	5月20日	
370	砂	中砂	立方米	12	0.00	12	130	1560	4月26日	5月20日	
371	螺栓	1M14C级螺栓长度370mm	根	80	0.00	80	12	960	4月26日	5月20日	
372	自粘防水卷材	1.5mm厚反应型强力交叉膜高分子自粘防水卷材一道, II型	平方米	752	0.00	752	20.00	15040	4月26日	5月20日	
373	挤塑聚苯板	30mm厚	平方米	752	0.00	752	15.00	11280	4月26日	5月20日	
374	挤塑聚苯板	80mm厚	平方米	85	0.00	85	15.00	1275	4月26日	5月20日	
375	白灰	袋装	立方米	108.8	0.00	108.8	12.00	1305.6	4月26日	5月20日	
376	地库基础防水	1.2mm厚高分子自粘胶膜防水卷材一道(预铺反粘法)	平方米	1342.58	0.00	1342	35.00	46970	4月26日	5月20日	
377	中粗砂	-	立方米	30	0	30	60	1800	4月28日	5月1日	
378	干粉砂浆	砌筑M5	吨	675	0	675	400	270000	4月28日	5月1日	
379	干粉砂浆	砌筑M7.5	吨	150	0	150	400	60000	4月28日	5月1日	
380	干粉砂浆	砌筑M10	吨	245	0	245	400	98000	4月28日	5月1日	
381	干粉砂浆	抹灰M10	吨	350	0	350	400	140000	4月28日	5月1日	
382	机红砖	240*115*53mm	块	12000	0	12000	75	900000	4月28日	5月1日	
383	水泥	PO32.5级	吨	15	0	15	340	5100	4月28日	5月1日	
384	加气混凝土砌块	600*80*240	m³	175	0	175	205	35875	4月28日	5月1日	

诚泰集团 2021 年 05 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目	
385	加气混凝土砌块	600*120*240	m³	30	0	30	205	6150	4月28日	5月1日	中海北寒村城改项目	
386	加气混凝土砌块	600*170*240	立方米	540	0	540	205	110700	4月28日	5月1日		
387	煤灰砖	200*95*50mm	块	110000	0	110000	50	5500000	4月28日	5月1日		
388	钢筋	HRB400E、6	吨	9	0	9	4020	36180	4月28日	5月1日		
389	钢筋	HRB400E、8	吨	210	0	210	4020	844200	4月28日	5月1日		
390	钢筋	HRB400E、10	吨	85	0	85	4020	341700	4月28日	5月1日		
391	钢筋	HRB400E、12	个	62	0	62	4020	249240	4月28日	5月1日		
392	钢筋	HRB400E、14	个	113.4	0	113.4	4020	455868	4月28日	5月1日		
393	钢筋	HRB400E、16	个	21.6	0	21.6	4020	86832	4月28日	5月1日		
394	钢筋	HRB400E、18	个	30.6	0	30.6	4020	123012	4月28日	5月1日		
395	钢筋	HRB400E、20	个	32.4	0	32.4	4020	130248	4月28日	5月1日		
396	钢筋	HRB400E、22	个	37.8	0	37.8	4020	151956	4月28日	5月1日		
397	钢筋	HRB400E、25	个	49.2	0	49.2	4020	197784	4月28日	5月1日		
398	钢筋	CRB600H、6	吨	34.8	0	34.8	4020	139896	4月28日	5月1日		
399	钢筋	CRB600H、8	吨	56	0	56	4020	225120	4月28日	5月1日		
400	钢筋	CRB600H、10	吨	16	0	16	4020	64320	4月28日	5月1日		
401	钢筋	CRB600H、12	个	8	0	8	4020	32160	4月28日	5月1日		
402	商品砼	C20	立方米	100	0	100	385	38500	4月28日	5月1日		
403	商品砼	C20细石	立方米	50	0	50	385	19250	4月28日	5月1日		
404	商品砼	C25	立方米	65	0	65	385	25025	4月28日	5月1日		
405	商品砼	C30	立方米	2992	0	2992	385	1151920	4月28日	5月1日		
406	商品砼	C35	立方米	2750	0	2750	385	1058750	4月28日	5月1日		
407	商品砼	C40	立方米	1210	0	1210	385	465850	4月28日	5月1日		
408	玻化微珠保温砂浆	干粉	吨	21	0	21	25	525	4月28日	5月1日		
409	聚合物抗裂砂浆	干粉	吨	5	0	5	40	200	4月28日	5月1日		
410	直径8钢丝绳	直径8	米	500	0.00	500	4.5	2250.00	5月5日	5月10日		租赁公司
411	塔吊大滑轮	-	个	15	0.00	15	235	3525.00	5月5日	5月10日		
412	制动油泵	-	个	3	0.00	3	270	810.00	5月5日	5月10日		
413	牛筋防撞块	牛筋	个	60	0.00	60	13.5	810.00	5月5日	5月10日		
414	塔吊侧轮	侧轮	个	50	0.00	50	130	6500.00	5月5日	5月10日		
415	100A空开	100A	个	30	0.00	30	170	5100.00	5月5日	5月10日		
416	3*4平方橡胶电缆线	3*4平方	米	500	0.00	500	3.5	1750.00	5月5日	5月10日		
417	直径8毫米开口销	8毫米	个	2000	0.00	2000	0.1	200.00	5月5日	5月10日		
418	直径5毫米开口销	5毫米	个	500	0.00	500	0.08	40.00	5月5日	5月10日		
419	直径4毫米开口销	4毫米	个	500	0.00	500	0.05	25.00	5月5日	5月10日		
420	直径3毫米开口销	3毫米	个	500	0.00	500	0.04	20.00	5月5日	5月10日		
421	DZ 多功能限位器	1:274的	个	10	0.00	10	75	750.00	5月5日	5月10日		
422	DZ 多功能限位器	1:120的	个	15	0.00	15	63	945.00	5月5日	5月10日		
423	双色胶布	双色	盘	10	0.00	10	2.5	25.00	5月5日	5月10日		
424	氧气带	-	盘	1	0.00	1	80	80.00	5月5日	5月10日		
425	乙炔带	-	盘	1	0.00	1	80	80.00	5月5日	5月10日		
426	电喇叭	22V	个	10	0.00	10	75	750.00	5月5日	5月10日		
427	四孔USB插座	配套变压器1个	个	20	0.00	20	7	140.00	5月5日	5月10日		
428	塔吊控制变压器	-	个	3	0.00	3	170	510.00	5月5日	5月10日		

诚泰集团 2021 年 05 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
428	塔吊控制变压器	-	个	3	0.00	3	170	510.00	5月5日	5月10日	租赁公司
429	钳型万能表	-	个	1	0.00	1	45	45.00	5月5日	5月10日	
430	粗粉笔	-	盒	20	0.00	20	7.0	140.00	5月5日	5月10日	
431	35平方电缆线接线热缩管	配套铜管	个	10	0.00	10	23.0	230.00	5月5日	5月10日	
432	35平方铜管	-	个	30	0.00	30	9.5	285.00	5月5日	5月10日	
433	16平方铜管	-	个	20	0.00	20	7.5	150.00	5月5日	5月10日	
434	35平方电缆热缩管	-	米	100	0.00	100	15.0	1500.00	5月5日	5月10日	
435	锯条	-	根	100	0.00	100	0.5	50.00	5月5日	5月10日	
436	线号	标记数字用	个	50	0.00	50	0.2	10.00	5月5日	5月10日	
437	壁纸刀	-	个	5	0.00	5	3.5	17.50	5月5日	5月10日	
438	立旁防尘套	-	个	5	0.00	5	4.2	21.00	5月5日	5月10日	
439	钢丝绳卡子	直径12	个	50	0.00	50	3.5	175.00	5月5日	5月10日	
440	电暖气温控开关	-	个	30	0.00	30	8.5	255.00	5月5日	5月10日	
441	壁纸刀片	-	盒	3	0.00	3	4	12.00	5月5日	5月10日	
442	高速轴承	6205	盘	20	0.00	20	35.00	700.00	5月5日	5月10日	
443	钎探机小电机	-	台	5	0.00	5	245.00	1225.00	5月5日	5月10日	
444	钎探机走轮	-	个	10	0.00	10	75.00	750.00	5月5日	5月10日	
445	三角带小搅拌机	B1168	条	6	0.00	6	5.5	33.00	5月5日	5月10日	
446	三角带雾炮机上	B1000	条	12	0.00	12	4.5	54.00	5月5日	5月10日	
447	三角带石材切割机	B980	条	6	0.00	6	5.5	33.00	5月5日	5月10日	
448	三角带钢管调直机	B1219	条	6	0.00	6	7.5	45.00	5月5日	5月10日	
449	三角带钢管调直机	B1524	条	6	0.00	6	8.7	52.20	5月5日	5月10日	
450	三角带轮扣点焊机	236L	条	3	0.00	3	15	45.00	5月5日	5月10日	
451	三角带挫锯机上	A1118	条	6	0.00	6	7.5	45.00	5月5日	5月10日	
452	三角带电夯上	B1800	条	24	0.00	24	13	312.00	5月5日	5月10日	
453	三角带电夯上	A1050	条	24	0.00	24	11	264.00	5月5日	5月10日	
454	三角带电夯上	B1650	条	24	0.00	24	13	312.00	5月5日	5月10日	
455	三角带电夯上	B940	条	24	0.00	24	9.5	228.00	5月5日	5月10日	
456	三角带面条机上	A1720	条	12	0.00	12	14	168.00	5月5日	5月10日	
457	10#铁丝	10#	公斤	200	0.00	200	3.5	700.00	5月5日	5月10日	
458	钻尖	直径5毫米	个	20	0.00	20	1.2	24.00	5月5日	5月10日	
459	钻尖	直径4毫米	个	20	0.00	20	1.1	22.00	5月5日	5月10日	
460	三角带	A864	条	12	0.00	12	13	156.00	5月5日	5月10日	
461	梅花垫	-	个	5	0.00	5	3.5	17.50	5月5日	5月10日	
462	卫茅	50CM	株	5000	0.00	5000	1.50	7500.00	5月1日	5月5日	
463	胶线手套	防护	付	40	0.00	10	2.50	25.00	4月26日	5月1日	
464	取水阀	20	个	20	0.00	20	9.50	190.00	4月26日	4月26日	
465	汽油	92	升	15	0.00	15	7.00	105.00	5月10日	5月15日	
466	高羊茅	多年生	公斤	75	0.00	75	25.00	1875.00	5月1日	5月1日	
467	早熟禾	多年生	公斤	25	0.00	25	38.00	950.00	5月1日	5月1日	
468	铁丝	12#	盘	2	0.00	2	54.50	109.00	5月10日	5月15日	
469	不锈钢喉箍卡	85毫米	个	5	0.00	5	0.40	2.00	5月10日	5月15日	
470	消防门门阀锁	-	个	2	0.00	2	65.00	130.00	5月10日	5月15日	
471	单元楼层步梯窗户合页	-	副	5	0.00	5	15.00	75.00	5月10日	5月15日	

诚泰集团 2021 年 05 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
472	单元电梯间飘窗窗户把手	-	个	10	0.00	10	20.00	200.00	5月10日	5月15日	物业公司
473	单元门把手	-	副	5	0.00	5	47.00	235.00	5月10日	5月15日	
474	单元门合页	-	副	10	0.00	10	15.00	150.00	5月10日	5月15日	
475	铆钉	4.2mm	盒	1	0.00	1	13.00	13.00	5月10日	5月15日	
476	博克磁力锁	RD-85w	个	3	0.00	3	320.00	960.00	5月10日	5月15日	
477	火碱	-	袋	2	0.00	2	86.00	172.00	5月10日	5月15日	
478	大盘纸	-	件	5	0.00	5	98.00	490.00	5月10日	5月15日	
479	擦手纸	-	件	5	0.00	5	98.00	490.00	5月10日	5月15日	
480	蚂蚁药	-	盒	20	0.00	20	4.27	85.44	5月10日	5月15日	
481	水管	-	盘	3	0.00	3	56.44	169.32	5月10日	5月15日	
482	胶皮手套	-	双	30	0.00	30	3.50	105.00	5月10日	5月15日	
483	吸水电机	-	台	1	0.00	1	2570.00	2570.00	5月10日	5月15日	
484	标线漆	黄色10公斤	桶	1.0	0.00	1	90	90.00	5月10日	5月15日	
485	胶带纸	宽大的	卷	30.0	0.00	30	4.5	135.00	5月10日	5月15日	
486	油漆滚子	10公分长	个	10.0	0.00	10	4.5	45.00	5月10日	5月15日	
487	AB胶	10g	盒	2	0.00	2	10.00	20.00	5月10日	5月15日	
488	枪型摄像头	网络	个	5	0.00	5	255.00	1275.00	4月26日	5月1日	
489	半球摄像头	网络	个	2	0.00	2	225.00	450.00	4月26日	5月1日	
490	楼宇对讲主机刷卡板	-	个	3	0.00	3	80.00	240.00	4月26日	5月1日	
491	减速带	1米长	米	100	0.00	100	72.00	7200.00	4月26日	5月1日	
492	门禁卡	-	张	200	0.00	200	1.80	360.00	4月26日	5月1日	
493	白色A4复印纸	8包/箱, 每包500张, 每张70g	包	75	10	75	18.75	1412.50	5月1日	5月5日	
494	白色A3复印纸	4包/箱, 每包500张, 每张70g	包	16	3	16	37.50	583.33	5月1日	5月5日	
495	粉色A4复印纸	100张/包, 每包100张, 每张70g	包	26	6	26	5.00	130.56	5月1日	5月5日	
496	白色B4印刷纸	9K 2000张/包, 60g	包	80	10	80	77.50	6200.00	5月1日	5月5日	
497	白色印刷版纸	280mm, cp620 1 mc版纸	卷	36	6	36	35.00	1263.89	5月1日	5月5日	
498	复印机碳粉	美能达367, 245g	支	9	0	9	280.00	2520.00	5月1日	5月5日	
499	打印机碳粉	HP1005, 100g	瓶	54	10	54	15.00	805.00	5月1日	5月5日	
500	印刷油墨	理光 2433, DX3442, 500毫升	盒	62	20	62	20.00	1240.00	5月1日	5月5日	
501	黑皮本	定制, 192p	本	312	0	312	10.50	3277.17	5月1日	5月5日	
502	教案本	16K, 116p	本	387	30	387	1.90	735.30	5月1日	5月5日	
503	听课本	16K, 96p	本	163	0	163	2.10	341.60	5月1日	5月5日	
504	稿纸	16K, 每本100张	本	179	20	179	3.85	688.72	5月1日	5月5日	
505	中性笔	0.5mm	支	240	0	240	0.67	161.02	5月1日	5月5日	
506	黑色中性笔芯	0.5mm	支	1733	0	1733	0.50	866.67	5月1日	5月5日	
507	红色中性笔芯	0.5mm	支	1649	0	1649	0.50	824.44	5月1日	5月5日	
508	圆珠笔	普通款	支	197	0	197	0.30	59.23	5月1日	5月5日	
509	蓝色圆珠笔芯	全优7效	支	181	50	181	0.07	11.74	5月1日	5月5日	
510	红色圆珠笔芯	全优7效	支	913	0	913	0.07	59.33	5月1日	5月5日	
511	铅笔	HB, 9559-A	支	49	12	49	0.25	12.19	5月1日	5月5日	
512	橡皮	米菲4B	块	33	0	33	1.00	33.00	5月1日	5月5日	
513	记号笔	8838	支	215	15	215	0.50	107.44	5月1日	5月5日	
514	白粉笔	50盒/箱	盒	802	0	802	0.90	722.10	5月1日	5月5日	

诚泰集团 2021 年 04 月份公司检查排名表

序号	公司名称	权重得分	排名
1	物业公司	74.5	1
2	建筑公司	73.08	2
3	租赁公司	70.28	3
4	钢结构公司	69.89	4
5	旭达公司	69.29	5
6	旭峰公司	69.23	6
7	龙昌公司	68.44	7
8	宏泰源公司	68.28	8

诚泰集团 2021 年 04 月份项目检查排名表

序号	项目名称	权重得分	排名
1	中海北寒 C2 地块	82.8	1
2	中梁君悦会	77.3	2
3	阳光城窠流村	75.3	3
4	长治尚悦居项目	74.8	4
5	晋机和平小区	74.3	5
6	临汾悦龙台项目	72.5	6
7	阳光城翡丽湾	70.3	7
8	富力天禧城	69.9	8



山西诚泰置业集团有限公司



山西诚泰置业集团有限公司创建于2003年（源于1986年国企建筑公司一处），是一家立足山西、面向全国、走向世界的集房地产业、建筑业、装备制造业、混凝土业、商贸服务业、教育业、文化旅游业等业务板块为一体的民营企业。集团下设山西龙昌房地产开发有限公司、山西诚泰建筑工程有限公司、山西诚泰建筑工程有限公司水木装饰分公司、太原市诚泰建筑劳务有限公司、山西鸿丰建筑机械设备租赁有限公司、山西诚泰建筑工程有限公司钢结构分公司、山西诚泰装配式建设有限公司、山西旭峰混凝土有限公司、山西旭达混凝土有限公司、山西旭鑫混凝土有限公司、山西宏泰源贸易有限责任公司、山西华旺商务服务有限公司、山西样泽物业管理有限公司、林州诚泰世纪教育发展有限公司（林州市世纪学校）、林州清华苑五洲大酒店等多种产业为一体的综合性民营企业，集团各公司均通过了国家相关体系认证，具有完整的管理体系。

诚信卓越 泰和共赢



地址：太原市万柏林区和平北路56号 电话：0351-6011589