

诚泰

CHENGTAI

2020 年
总第 170 期

11 月刊

诚信卓越

泰和共赢

创建最具核心竞争力的民营企业



- 新时代，严监管，强防控；不进则退，不挣必亏，不断探索，不断学习；同心同德，团结一致，奋起直追，完好 2020 年全年计划、预算、清欠回款、净利润、业务承揽等各项目标指标
- 山西诚泰集团荣膺“全国文明单位”荣誉称号

- 慈善诚泰 大爱无疆
- 创新发展 降本增效 确保 2020 年产值完好
- 数字物业新生态公益论坛在太原成功举办

社会主义 核心价值观

国家

富强、民主、文明、和谐

社会

自由、平等、公正、法治

公民

爱国、敬业、诚信、友善

公共服务电话

公安报警电话 110

火警电话 119

医疗救助电话 120

交通事故报警电话 122

紧急求助电话 112

市政府热线 12345

网上求助电话 12395

公安短信报警电话 12110

报时服务电话 12117

天气预报电话 12121

电力服务电话 95598

公共卫生服务电话 12320

举报电话 12377

社保服务电话 12333

电话查询 114

山西诚泰集团电话

山西诚泰置业集团有限公司

地址：太原市万柏林和平北路56号

电话：0351-6011589

传真：0351-6011580

联系人

蔡志如：13834585578

山西龙昌房地产开发有限公司

地址：太原市万柏林和平北路56号

电话：0351-6860980

联系人

贾鹏：15803516738

山西诚泰建筑工程有限公司

地址：太原市万柏林和平北路56号

电话：0351-6860981

联系人

常杰：13111084646

山西鸿丰建筑机械设备租赁有限公司

地址：清徐县王答乡王答村北200米

联系人

贾瑞山：13935115685

山西诚泰建筑工程有限公司钢结构分公司

地址：太原市小店区北格镇南代家堡村西南

联系人

管晓军：18835198886

山西旭峰混凝土有限公司

地址：太原市尖草坪区板桥村南

联系人

宋军军：13753173055

山西旭达混凝土有限公司

地址：太原市小店区北格镇南代家堡村西南

电话：0351-7568222

联系人

马晓洁：13835529887

山西宏泰源贸易有限公司

地址：太原市万柏林区和平北路56号

联系人

张瑞：13753173051

山西祥源物业管理有限公司

地址：太原市万柏林和平北路56号

电话：0351-2253330

联系人

李伟：13453122046

林州清华苑五洲大酒店

地址：河南省林州市太行路中段

电话：0372-5582222

联系人

张凤芝：13569054757

林州诚泰世纪教育发展有限公司

地址：河南省林州市晋源大道中段

联系人

常志广：13753480699

林州市世纪学校

地址：河南省林州市晋源大道中段

电话：0372-3767111(高中部)

0372-3767222(初中部)

0372-3767333(小学部)

0372-3767555(幼教部)

通讯客服		
中国电信10000	中国移动10086	移动信息查询12580
中国联通10010	中国网通10060	中国铁通10050
中国邮政11185	中国IP号17900	移动IP号17951
联通IP号17910	网通IP号17960	铁通IP号17990
联通长途号193	网通长途号196	铁通长途号068
铁路航空		
铁路12306	高铁95105105	国航4008100999
南航4006695539	海航950718	深航4008895080
东航95530	厦航95557	上海航空8008201018
山航4006096777	川航4008-300-999	春秋航空95524
银行		
工商银行95588	建设银行95533	农业银行95599
中国银行95566	交通银行95559	浦发银行95528
民生银行95568	兴业银行95561	中信银行95558
深发银行95501	华夏银行95577	招商银行95555
广发银行95508	光大银行95595	
快递客服		
申通：4008895543	EMS：408100999	顺风：400-811-1111
圆通：021-69777888	中通：021-39777777	韵达：021-39207888
天天：021-67662333	汇通：021-62963636	速尔：4008822168
UPS：4008208388	鑫飞鸿：021-69781999	中铁快运：95572
德邦：4008305555	宅急送：4006789000	FedEx（联邦快递）： 4008861888
手机售后服务		
苹果4006668800	三星4008105858	华为8008308300
小米4001005678	oppo4001666888	荣耀4008308300
vivo4006789688	魅族4007883333	金立4007796666
中兴4008809999	酷派4008881388	锤子4006190909

目录

2020 November

CONTENTS

诚泰企业文化

1、诚泰企业文化

诚信卓越 泰和共赢

2、企业宗旨

营造精品 幸福员工

辉煌企业 奉献社会

3、企业追求

打造学习、组织、科技、创新型新诚泰

4、经营理念

以科技创新为手段、

以顾客需求为导向、

以品牌经营为方针、

以卓越管理为追求。

编委会主任： 李建明

主 编： 蔡志松 任润青 李艳萍

编委会成员： 高飞霞 杜 杉 任晓丽

 郭 华 张少鹏 杨智勇

 乔启青 王 晨 纪太付

 蔡延杰 侯鹏霞 梁艳芳

地址：太原市万柏林区和平北路 56 号

邮编：030024

邮箱：www.sxctjt.com



本月头条

01-02 新时代，严监管，强防控；不进则退，不挣必亏，不断探索，不断学习；同心同德，团结一致，奋起直追，完好 2020 年全年

计划、预算、清欠回款、净利润、业务承揽等各项目标指标

03-03 山西诚泰集团荣膺“全国文明单位”荣誉称号

04-04 慈善诚泰 大爱无疆

集团动态

05-08 创新发展 降本增效 确保 2020 年产值完好

世纪学校

09-09 课改带来新气象 携手并进共发展

10-10 为幸福奠基 为教育铺路

11-12 向有心人学习 从无字处读书

13-13 诵读声声传经典 文韵悠悠动校园

14-14 以考促教 以考促练

14-14 不负秋光 拥抱自然

企业风采

15-15 数字物业新生态公益论坛在太原成功举办

16-16 践行绿色发展理念 我们是认真的

17-17 旭峰公司加强安全生产工作

17-17 全力以赴抢抓施工进度 确保按期完成投产任务

18-19 深刻汲取台骀山事故教训 加强全员消防意识

学习园地

20-20 执行力不到位一切等于零 21-21

21-22 人生只有两件事靠得住

22-22 中层管理者四项必备能力

23-23 吹响号角 扬帆起航

24-24 学会自我调节

25-25 低温季节试块制作应该注意什么事项

26-26 如何写好一份工程联系单

27-28 房地产工程施工中的安全措施

29-30 构建以人为本的酒店管理理念

31-31 强化预结算管理 提高索赔签证变更水平能力

32-36 建设工程资料、竣工图纸、预结算资料管理办法

37-40 地基基础工程控制全过程分析（连载 8）

数据报表

41-42 招聘计划

43-43 招标计划

44-56 材料计划

57-88 共享营销

实测实量

89-90 11 月份实测实量排名表

新时代，严监管，强防控；不进则退，不挣必亏，不断探索，不断学习；同心同德，团结一致，奋起直追，完好 2020 年全年计划、预算、清欠回款、净利润、业务承揽等各项目标指标

——诚泰集团 2020 年十一月份工作总结暨十二月份工作计划安排会议

□文 / 本刊记者



本刊讯（记者 杜杉）2020 年 11 月 30 日 17:30 在集团公司 24 层大会议室及 21 层 1#、2# 会议室、五洲负一层分会场召开了集团 2020 年十一月份工作总结暨十二月份工作计划安排会议。集团及各公司班组长以上人员、全体业务员、林州市世纪学校后勤人员参加了本次会议，集团董事长李建明出席了本次会议，并做重要讲话。

本次会议主题：新时代，严监管，强防控；不进则退，不挣必亏，不断探索，不断学习；同心同德，团结一致，奋起直追，完好 2020 年全年计划、预算、清欠回款、净利润、业务承揽等各项目标指标。

一、学无止境，学习文件，提高工作效率。

- 1、《人生只有两件事靠得住》
- 2、《执行力不到位一切等于零！》
- 3、《中高层管理者四项必备能力》

二、董事长做重要讲话

李董事长首先对每位诚泰员工、所有支持、帮助过诚泰公司的合作伙伴和个人表示感谢，因为有了大家的共同努力付出，有了健康蓬勃发展的诚泰公司。文化是企业的灵魂。没有企业文化的团队，是没有灵魂的。公司的每一个人必须认可企业的核心价值观，在企业发展的过程中，人人践行“诚信

第一、付出第一、感恩第一、社会责任感第一”的企业文化，管理人员起表率带头作用，引导所有员工，把企业文化渗透到实际的工作中去。正是因为诚泰正能量的企业文化，才能健康持续经营、稳步向前发展。

李董事长从感恩、自律、学习、高效四个方面对员工做了具体的学习分享。

1、心怀感恩之念，践行感恩之责

一个企业的发展和兴盛，靠的是每一位员工高度的执行力、忠诚的责任心和真诚的感恩之心。公司发展到今天，是各位管理人员和员工的辛勤付出。杜绝吃、拿、卡、要，自私自利，伤害别人利益。不说道德语言、不做不道德的事、不消极怠工。把合作伙伴当成内部员工去对待、帮助及扶持。要感恩企业，感恩合作伙伴，只有维护好别人的合法利益、诉求，公司才能稳定健康长远发展。

2、自觉、自律、自控，要与时俱进

人人要自觉、自律、自控，做好本职工作。要与时俱进，不要驰于空想，不骛于虚声。坚持创新驱动，必须相信科学、依靠科学和运用科学。

3、坚持学习，提高学习主动性

学习使人进步，虚心学习，提高学习的主动性。不同的岗位，都要高度重视学习，通过个人学习，提高个人专业技能水平，增强企业竞争力，为企业出谋划策，在公司发展的新征程上要勇担当、敢作为。

4、高效完好各项目标指标

做好不快，有效益吗？求快未做好，有效益吗？只有又快又好才能增加效益，才能有好的结果。各项目管理必须全力以赴抓工期，积极完成制定的各项目标指标任务。

针对新建旭鑫搅拌站和年底清欠回款工作，李



董事长做了具体安排：

1、李董事长要求各项目部必须科学合理组织，安排工期，根据施工实际情况，全面考虑各种因素，交叉施工，确保按照时间节点完成工期指标。方法总比困难多，排除一切困难，力保工程进度。要求 2020 年 12 月 31 日前，旭鑫混凝土搅拌站项目必须达到竣工验收条件。

2、加大清收清欠工作力度，人人出主意，想办法。清欠是重中之重，人人要从骨子里出主意，想办法，多措并举强化清欠工作。加速企业资金回笼，确保公司的稳定运营，确保员工工资及时发放。每月财务管理部上报的资金计划表，严格按照董事长签批的意见办理，合理安排资金。在清欠回款工作中，要合法合规清欠。不要使用不道德的行为，采取堵门、封路、锁门等不良手段。

三、专题培训和 11 月红头文件宣讲解读

1、根据诚集字【2020】第 248 号《2020 年 11 月份集团月度实测实量、综合盘点情况通报》，各小组分别上台汇报 PPT，各专项口检查的情况，培训、指导各公司解决实际工作中的问题。

2、11 月下发的红头文件各领导对文件进行具体的解读，希望大家认真学习，领会文件精神，按规章制度办事，合法合规经营，保证各公司良性经营。📌

山西诚泰建筑公司荣膺 “全国文明单位”荣誉称号

□文 / 集团公司 人力资源部



从11月20日在北京召开的2020全国精神文明建设表彰大会上获悉，山西诚泰建筑工程有限公司凭借其独特的理念，勇攀精神文明的高峰，在全国精神文明建设工作，山西诚泰建筑工程有限公司喜获“全国精神文明单位”荣誉称号，这是继获区、市、省三级文明单位等殊荣后，山西诚泰建筑工程有限公司在精神文明建设取得的又一丰硕成果，也是精神文明评比中的最高荣誉。

成绩的取得更加激励诚泰人要奋进新征程，建功新时代，做新时代的追梦人，向精神文明要效益，以优质业绩树企魂，深化创建内涵，巩固创建结果，提升精神文明建设水平。

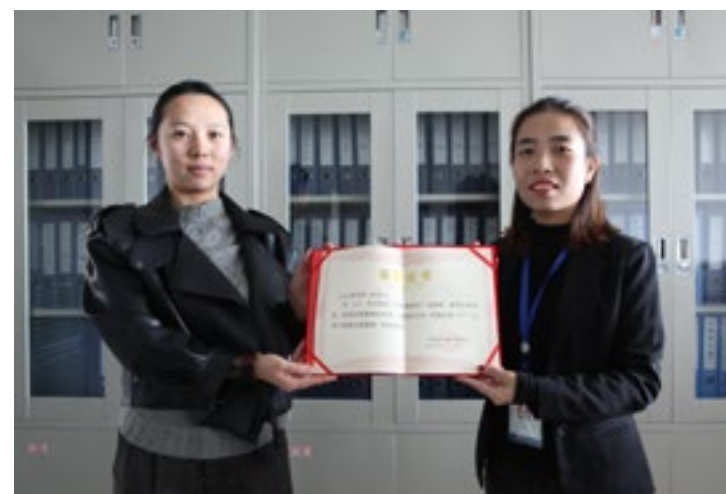
从即日起要在全集团范围内掀起向“全国文明

单位”学习的热潮，严格按文明单位的要求，争先创优，积极参与“精神文明单位”的评选，区、市、省逐级创建“精神文明单位”。

“我们诚泰公司2004年至今一直被评为‘文明单位’，正是这一荣誉，使诚泰人始终不渝地坚持‘诚信卓越，泰和共赢’的企业精神。”山西诚泰集团董事长李建明说，一直以来，诚泰集团高度重视精神文明建设工作，更加重视在工作中结合实际开展精神文明建设工作，“获得‘全国文明单位’对我们来说既是荣誉，也是鼓励，更是鞭策，我们一定会以此为契机，不忘初心，牢记使命，时刻以文明单位为荣，不骄傲、沉住气、坚持做，为创建文明城市、构建和谐家园而不懈努力！”



□文 / 集团公司 人力资源部



用一个微小的行动、一份微弱的力量、一个细小的动作，尽己所能奉献慈善大爱，让周围的人感到温暖！在太原市万柏林区慈善会举办的2020年“中华慈善日”送温暖、献爱心活动中，集团及各公司积极捐款8214元，用于贫困人群救助。

慈善捐款文件下发后，公司各管理人员以及奋战在一线的建筑工人都慷慨解囊，积极捐款，充分体现出“营造精品、幸福员工、辉煌企业、奉献社会”的企业宗旨，这次捐款受到了区委、区政府的高度表扬，为公司颁发了荣誉证书，同时感谢各公司、各位同仁的积极配合。

善行天下暖民心，爱心城市情更浓。多年来，我公司主动承担社会责任，积极开展多种形式的慈善关爱和惠民救助活动，以爱心传递爱，以爱心留住温暖，将慈善公益进行到底。

创新发展 降本增效 确保 2020 年产值完好

——二〇二〇年十一月集团综合盘点工作综述

□文 / 本刊记者



本刊讯（记者 杜杉）为实现员工愿望，以工匠精神造精品，加大力度强化和落实“三增”（增客户、增意识、增士气）“三降”（降风险、降成本、降冗员）“三强化”（强化风险、强化创新、强化法制）的意识和管

理，一分一厘谈价格，一斤一寸降成本，确保公司经营稳定良性升级发展，确保 2020 年产值完好，为公司发展做出新的贡献而担当的总要求；11 月 26 日至 11 月 28 日集团实测实量、综合盘点组对照 2020 年目标责任书、11 月份各单位目标指标要求、11 月份各项重点工作措施办法检查各单位 11 月产值、产量、进度、经营、财务等各项指标完成情况；11 月份关于改革月底综合检查文件要求，增加专业组专项检查内容，本月重点检查各单位回款指标完成，

复工复产“三防”情况；环保落实及交通安全情况；财务“四流合一”管理情况、日分项工程盘点、核算情况、内部签证办理情况、“一清二对一支付”落实情况、月度指标降本增效核算情况；清欠回款情况、合同履行及履约过程的监督管理情况；人员“五合一”资料管理情况；建筑公司项目人员驻项目情况、人、材、机计划量与实际量对比情况；生产进度、设备管理、质量管控情况、安全培训工作落实情况、成本管控、材料“进、用、存”管控情况以及后勤保障、高温防暑措施；集团和各公司档案、资料收集、归档、立卷、销毁、员工日常行为规范检查、工作日志、安全日志填报情况；检查坚持“严、细、实”，对事不对人，细盘点、强核算，以数据说话，表彰先进，考

核后进。

一、计划、经营、预结算、合同、法务清欠小组检查情况

重点检查 2020 年每月检查问题的整改回复情况，有无重复提出没有有效整改的情况，每月 23 日是否召开计划会议，是否根据 2020 年计划、预算及目前市场实际情况，详细制定 2020 年各月各项指标计划，详细制定了 2020 年降成本措施，从计划管理、合同签订、预结算（包括先算后干）、清欠回款、经营核算、招投标、业务承揽、营销共享等方面进行检查，检查各种合同台账、预结算台账、专业组台账、招投标台账的建立情况，内容是否完整，数字是否准确。与建设单位来往函件原件和台账建立情况，各公司、各项目市场经营自检情况，检查各公司业务承揽情况、共享营销业务统计、及计划完成情况等进行检查。检查 2020 年各公司、各项目人材机核算情况。

1、产值指标排名：第一名是龙昌公司，最后一名是林州清华苑。

2、回款指标排名：第一名是龙昌公司，最后一名是林州清华苑。

3、业务承揽排名：第一名是龙昌公司，最后一名是建筑公司、钢结构公司。

问题整改点：

1、建筑公司各项目要抓紧工期，保证在合同期限内完成工程，避免给公司增加项目管理成本。

二、质量、技术、安全、设备实测实量小组检查情况

重点检查复工复产“三防”管理、施工技术安全保障措施落实、生产组织、绿色环保文明生产（施工）、治超达标、进度管控、质量管控、实测实量标准落实、评优创优、设备使用、维保、函件合规、生产（施工）日志、安全日志填写按时、真实。

1、安全第一、文明环保生产，治超达标，持续落实安全措施，加强人的不安全行为、物的不安全状态、大风不利因素管控，防火、防交通事故、防机械设备事故、防触电、防坍塌、防高空坠落等措施落地，保证安全管理实效。

2、质量管控、实测实量标准落实可以有效管控产品质量，起到管控严格、验收到位、数据真实的作用，持续提升工程实体质量和工艺水平。

3、“保生产、保现场是第一要务，实现生产目标是重要任务”。2020 年 12 月份各项目进度计划和劳动力资源计划，如不能按劳动力资源计划保证技术工人，又无法正常完成项目进度计划，将按照双方合同条款内容持续严肃奖惩，对于确实没有履约能力的专业组直至终止合同清退出场。

问题整改点：

1、员工宿舍尤其是在厂区外面的宿舍要加强防火、防盗工作，管理人员要轮换进行巡查，运用监控系统进行科学巡查；

2、项目施工现场要加强机械的引导，防护栏杆等进行检查，保证多工种、交叉作业下的安全作业；

3、冬季要及时处理生活区地面结冰，保证员工的安全；

4、混凝土公司机械设备保养要加强，泵车有漏油现象要处理。所有车辆要更换冬季玻璃水，防冻液。

三、“一清二对一支付”全面核算审计督察检查小组检查情况

重点对照 2020 年度目标责任书中净利润（25 分）、成本控制（8 分）、一清二对一支付（6 分）、工资发放管理（3 分）、审计督察管理（3 分）五个目标指标进行检查。重点对各公司本月成本核算情况、各项指标完成情况、四流合一、一清二对一支付、清欠回款、合同执行情况、库房盘点、废旧物品处理和其

它日常工作。检查中发现的常识问题，现场对问题进行整改；对目标指标未完成的单位，查找原因进行指标分析。

问题整改点：

1、各公司会计凭证要装订整齐，排序清楚，凭证侧面的凭证本数，号数清楚，增值税专用发票备注栏要填写项目名称、项目位置的信息；

2、混凝土公司长期未使用的原材料要关注材料当前状态，是否可用，是否已毁损。应及时与材料部、试验室沟通；

3、钢结构公司废品率测算需提供钢材用量、成品量、半成品量、废品量数据。车间要对半成品数量登记，需截止时间点，盘点半成品量，测算废品率；

4、建筑公司核算表中所有成本需根据客户提供的发票进行分析填列，如客户提供的是增值税普票的，成本按含税价填列，如客户提供的增值税专票的，按不含税价填列。

四、行政、会议、资产、办公用品、档案、人力资源小组检查情况

重点检查 11 月份会议、资产、档案检查小组重点检查各公司文件资料档案管理、会议组织情况、固定资产管理、办公用品管理及费用管控、食堂费用管控、电话费用管控、各公司人员缺编及招聘措施落地情况、培训工作开展情况、人事资料“五合一”、入、离、升、降、调等人事手续合规情况、工资管理、企业文化管理等各项工作。

1 档案管理方面：合同存档规范齐全，有目录有编号；档案盒标签统一，摆放整齐；各公司、各项目部在整理档案时，同类型的档案盒集中摆放，侧签根据公司要求设置打印。

2 培训组织方面：各公司自行组织的专题培训共计 280 人次，培训率为 97.08%。

3 固定资产管理方面：固定资产要根据当月购买、挑拨、报废等情况做盘点动态表，及时更新完善资产台账。

4 办公用品及费用管理方面 11 月份总体节约 33.67%，各公司要进一步加强对生活费超支、节约的分析；11 月份生活费项目部节约 11.1%，公司节约 11%；电话费节约 48.26%。

问题整改点：

1、各公司组织行政会议时要注意提醒参会人员按规定签到、签退；

2、各公司会议纪要行文要规范，大小标题按行文规定来，纪要应摘录重点，不要长篇大论，工作安排分条列数，简明扼要，纪要内容不可雷同；

3、本月下发的健康安全防护卡片要放置在明显位置；

4、各公司、各项目部每月要将诚泰月刊发给员工、甲方、监理等人，宣传到位；

5、12 月份要重点完成的工作：年度工作总结、年度制定修订、年终评选、考评考核工作、2021 年组织机构及定编定员等工作，各公司要组织相关部门积极开展，提前准备。

五、材料管控盘点小组检查情况

重点盘点对内材料按时、按计划保供，以检查作为抓手，改变月末综合盘点检查工作作风，务实推进各项检查标准落实，特别是为了建设工程确保安全生产，质量达到省优，确保各种材料合理用料比定额损耗节约 70%。确保对供应商资金合同保证，监管内部进场（厂）的各类材料按消耗定额严格、科学、合理的限额使用和文明、规范、安全存放，合理统筹内、外材料保供资金调配，先内后外确保采供资金到位，成本管控、材料“进、用、存”管控情况以及后勤保。本次重点对各公司项目的“四流合一”管理情况、

日分项工程盘点、核算情况、内部签证办理情况、“一清二对一支付”落实情况、月度指标降本增效核算，严格落实严、细、实的工作作风。

问题整改点：

1、各公司材料验收登记要齐全，门岗出入登记要清楚，严格把控材料进出场到位；

2、库房配件要保持零库存，库房干净，标签清楚，领用材料台账登记清楚，废品能够及时处理；

3、材料出入库要及时办理，按照要求实现一清二队一支付，能够很好地把控材料管理；

4、各公司月计划要齐全，按计划时间提交签字到位，以保证及时购买材料到位，提前做好资金调配。

综合评比排在第一名的公司是龙昌公司，排在最后一名的公司是旭达公司，排在倒数第二名的公司是旭峰公司，排在倒数第三名的公司是钢结构公司。

建筑公司中海北寒 C2 地块项目排名第一，最后一名是临汾悦龙台项目。

以检查为抓手落实董事长的管理要求。在各项生产工作中各级管理人员要用“四心”“十四坚持”的精神担当各项重任。

本月检查工作职能部门与二级公司的指标目标挂钩，将制度要求与管理要求相结合起来，明确每月重点工作、重点落实月度指标核算完成情况，检查如此严、如此细、如此实，就是要告诫大家：2020 年是



降本增效的管理年，对于常识性错误，考核的力度如此大，就是要号召全体诚泰人，常识性错误坚决不能犯，要落实为实现员工愿望，以工匠精神造精品，加大力度强化和落实“三增”（增客户、增意识、增士气）“三降”（降风险、降成本、降冗员）“三强化”（强化风险、强化创新、强化法制）的意识和和管理，一分一厘谈价格，一斤一寸降成本，确保公司经营稳定良性升级发展，确保 2020 年产值完好，为公司发展做出新的贡献而担当的总要求，落实财务“四流合一”管理、人员“五合一”管理、降本增效管理、强化“一清二对一支付”管理。这些不是讲在嘴上，而是要求大家落实在每日每月的工作行动中。一手抓创新发展，一手抓降本增效，多种分配经营，多种检查考评，核算精细运行与分配月月兑现，各岗位人员求真务实抓落地，贯穿各项工作的始终。要做好这一切，我们必须是学习，学习，再学习，不断地学习，跟上这快速发展变化的时代，不落伍，不淘汰；我们必须是创新，创新，再创新，不断的创新，奋勇争先，勇立潮头；我们必须是价值，价值，创价值，不断创造个人价值和公司价值，使个人和公司立于不败之地。人人要学习“狼的精神”，人人要争做用新思想占领新时代的领先地位的优秀人物，做时代先锋，做诚泰优秀的管理人员和优秀团队，为各项任务指标的完好而担当！



课改带来新气象 携手并进共发展 ——南阳市内乡县教体局领导莅临我校参观

□文 / 林州市世纪学校 付蕾蕾



2020年11月12日，南阳市内乡县教体局及初中重点学校骨干教师等24人莅临我校参观考察，在党支部书记纪会生、常务校长兼高中部部长李维英、副校长兼初中部部长张海燕、副校长兼督导组组长郭万兴等领导的陪同下，进入初、高中教学课堂，听课评课，深入了解我校教学特色。

初中部走进语文组八年级19班崔红丽老师的课堂和22班房晓静老师的课堂。初中部两位教师在高效“6+1”课堂模式下，以激情导入，小组合作探究，学生自主展示，使得课堂气氛异常活跃，学生参与度极高，充分的体现了学生的主体地位，使课改的有效成果得到了淋漓尽致的展现，听课的领导及专家们对两位老师的课堂教学给予了充分的肯定，好评不断。

高中部走进语文组纪圆圆老师的课堂和郭振浩老师的课堂，高中部老师以导、思、议、展、评、检等环节，充分调动了学生积极性、使得学生求知



欲旺盛、表现欲强烈、竭尽所能地挖掘学生的潜力，发挥小组建设的作用，赢得了听课领导及专家们的高度评价。

听课结束后，学校领导与专家们在会议室积极探讨，热情交流。内乡县教体局领导及专家们对我校的教学硬件设施、课程建设体系、课堂改革成效及学校管理所取得的成绩深表赞赏，对李建明董事长发展教育事业的宏大气魄深表敬佩。

四方闻校名，不远千里而登门，林州市世纪学校教师展示了真实的课堂教学原生态。高效“6+1”课堂模式，展示了世纪学校的特色，呈现出一节又一节的课堂盛宴。

内乡县领导的参观，更加激发了林州市世纪学校全体师生实施高效“6+1”课堂模式的热情，鼓励教师不断提升教学能力，探索多样化的教学方法，确保学校的教育教学质量快速提升，走出一条具有世纪特色的教育之路。📍

为幸福奠基 为教育铺路

□文 / 林州市世纪学校 焦庆吉



2020年11月14日，林州市世纪学校小学部桑强华校长应邀远赴山东省聊城市东昌府区，为当地600余名新入职教师开展了一场别开生面的教育讲座。

桑强华，林州市世纪学校副校长、小学部部长，曾荣获“河南省骨干教师”、“河南省骨干班主任”、“河南省优质课教师”、“安阳市优秀教师”、“安阳市优秀班主任”、“林州市五一劳动奖章”等荣誉称号。作为一名校长，她被小学部年轻教师和孩子亲切地称为“校长妈妈”。她营造的“校长妈妈”这一爱的文化，已成为林州市世纪学校小学部独特

的校园文化。

桑强华校长以爱和幸福为教育宗旨，从六大方面入手，通过一个个鲜活而成功的育人案例循循善诱。

她引导教师们用自己的幸福感染周围的人，学会转变角度看问题，化困惑为正能量，化焦虑为前进的动力，并且要懂敬畏、乐奉献，时刻保持谦卑之心，用心去感悟，用爱去成就，去探索出一条独特的教学之路。

腹中载江河，挥洒亦自如。全体新教师在激昂的朗读声中，结束了本次学习之旅。📍



向有心人学习 从无字处读书

——世纪学校首届大河报小记者站培训班活动

□文 / 林州市世纪学校 焦庆吉



本报讯 为锻炼和提高小学生的分析观察能力、口语交际能力、写作能力和实践能力，使世纪学子成为能做事、善思考、勤动笔、会说话的好少年，2020年11月20日上午10时，林州市世纪学校首届大河报小记者站培训班活动在学校报告厅隆重举行，小学部四、五年级学生悉数到场。大河报运营中心总监高志强、小记者高级培训讲师资深媒体人徐芳芳、赵氏泥人传人赵会文老师、曹氏剪纸传人曹云飞老师莅临现场，林州市世纪学校总校长杨培森、副校长兼小学部校长桑强华、督导组组长郭万兴、小学部副校长王德瑜、小学部副校长付俊锋等多位领导出席活动。

大河报运营中心总监高志强先生细致阐述了本次活动开展的重要性和深远意义，真诚鼓励学生们把握好此次难得的学习机会，踊跃成为大河报小记者



团的一员，用心去感悟美好生活和缤纷世界，为日后通过投稿赚取稿费 and 博取荣誉奠定基础。面对林州市世纪学校大河报小记者团的成立这一大事、喜事，林州市世纪学校总校长杨培森的激动之情溢于言表。他首先代表李建明董事长和学校领导对在座的小记者们表示诚挚祝贺，向大河报各领导、各专家表示衷心感谢。之后，他点明记者是社会的良心，是一份神圣和崇高的职业，在座的同学们一定要倍加珍惜和努力，争取在各位专家老师的指引下走得更远、飞得更高！

专题培训——小记者高级培训讲师徐芳芳老师结合PPT，为在场的同学们带来了一场生动有趣的讲座。徐老师具体讲述了记者的工作职责和分类，记者每天都具体做些什么内容的工作，告诉大家当记者必须要会观察、会分析、会写作、会与人沟通，还重点

讲授了如何培养良好的文字能力，以及如何将一篇文章写得引人入胜。

同学们个个都认真做笔记，并积极和老师互动，现场气氛十分热烈。通过徐老师的精彩介绍，同学们懂得了“如何才能做一名记者”，了解到新闻工作者的伟大使命和巨大艰辛，在眼界大开之时，也纷纷称赞这节课令他们受益匪浅。

消防演练和知识讲座——中午12点半，我校组织四、五年级学生们到图书馆门口观摩消防演练。在此起彼伏的掌声和尖叫声中，来自消防家族的四名“大家伙”轮番施展自身的绝技。学生们被消防战车惊掉下巴之后，又转战报告厅认真聆听了消防知识讲座。主讲人关队长先是介绍了四套特种消防服装，接着请上专业的消防战士为大家演示了快速穿消防服和日常内务整理，为同学们普及了一系列消防知识，既强化了师生们的消防安全意识，也为一心想当好小记者的孩子们提供了丰富的好素材。

赵氏泥人和曹氏剪纸——从艺数十载的“赵氏

泥人”赵会文老师和“曹氏剪纸”曹云飞老师压轴出场，分别带来了泥塑工艺展示和剪纸工艺展示，使学生们对非物质文化遗产的内涵特征和价值意蕴有了全新的认识，有利于非物质文化遗产的继承和发展，也给这些“记者苗子”提供了更多的思考空间。

本次大河报小记者站培训班系列活动的成功开展，不仅可以通过知名媒体平台及时、有效地报道世纪学校各个方面的新闻素材，并且可以募集一批富有新闻理想、实践能力突出的校园记者队伍，更好地挖掘校内新闻线索和素材，形成校园文化建设的良性循环和互动。作为世纪学校重要的舆论阵地，校园记者们将始终把握正确的舆论导向，争当优秀的学校“宣传员”，奋力展现新时代小学生昂扬向上的精神面貌。

一路风雨一路晴，一路课改一路歌。本次示范课的成功开展，既发挥了骨干教师的示范作用和引领作用，也给全校老师们创造了一个相互借鉴、彼此沟通的机会。相信在高效“6+1”课堂模式的推动下，世纪学校的教育教学定会越走越远，越走越好。📷



诵读声声传经典 文韵悠悠动校园

□文 / 林州市世纪学校 高中部 王珊珊



本报讯 为全面提升高中语文教师的朗诵水平，进一步传承国学经典，弘扬中华优秀传统文化，引导广大教师热爱经典、亲近经典、传承经典，2020年11月15日，林州市世纪学校高中部“中青年语文教师朗诵比赛”在校国际交流中心隆重举行。高中部45岁以下中青年语文教师15人参加了比赛，全体高中部教职工到现场观摩学习，世纪学校常务校长兼高中部校长李维英、副校长兼督导组组长郭万兴、高中部副校长王志勇，及督导组桑爱生、申凤林等老师莅临了本次活动。

此次比赛朗诵内容为宋代词人苏轼所作《念奴娇·赤壁怀古》及柳永所作的《雨霖铃》。参赛选手以情带声，以声传情，时而低沉深情，时而高昂雄壮，时而清新宛转，时而真挚感人，展现出宋词特有的韵律美和意境美，具有表现力和感染力。整场比赛气氛热烈，掌声如潮。

经过激烈的角逐，经典诵读展演活动圆满结束。高二语文教研组组长李茂略老师对此次活动进行了点评。从朗诵的吐字、声音、精神情感、平仄节奏以及诗人所表达的思想情感方面，进行了仔细分析，指出了每位老师的优点和不足。

最后经过现场七位评委的综合打分评判，魏林梅老师凭借着对《念奴娇·赤壁怀古》的精彩展示，

赢得了全场观众的阵阵喝彩，成为了此次比赛当之无愧的一等奖。宋明珂、崔钰婷、焦玲萱三位老师获得比赛二等奖。王万春、纪圆圆、马靖雯、郭苏葶四位老师获得比赛三等奖。常务校长兼高中部校长李维英、副校长兼督导组组长郭万兴、高中部副校长王志勇分别为获奖者颁发了荣誉证书。

比赛期间，高中部几位教师还准备了形式多样的才艺展示。李海风老师的诗朗诵《春天，遂想起》精神饱满，情感交沛，将江南水乡秀丽景色风土人情文化以及作者的故乡情结和爱国情怀展现的淋漓尽致；陈文静老师的手风琴弹唱《红莓花儿开》表达了对心上人的思念之情；王伟老师的埙独奏《王屋秋月》及贾一凡老师的独唱《乌苏里船歌》赢得现场教师热烈的掌声喝彩声，将比赛活动推向了高潮。

此次朗诵比赛是对高中语文教师教学基本功的检验，为我校践行“高效6+1”课堂积累了丰富的教学经验。诵读声声传经典，文韵悠悠动校园。世纪师生将在校领导的带领下，以崭新的精神面貌，以饱满的热情、务实的作风，奋斗在教书育人的一线，勤奋敬业，甘做人梯。我们相信，世纪学子终有一天亦乘风破浪会有时，直挂云帆济沧海；我们相信，世纪学校创办一流名校的目标，一定会实现。☀

以考促教 以考促练——初中八年级期中体育考试

□文 / 林州市世纪学校 初中部 吕迎朝

为加强学生体育训练，与中招体育考试接轨，2020年11月19日，林州世纪学校八年级举行2020——2021学年第一学期期中体育测试。测试项目包括立定跳远、1000米跑（男）、800米跑（女）等，此次体测结果将成为学生期中考试成绩的重要部分。

生命因运动而精彩，冬日因激情而绚烂。他们用“欲与天公试比高”的气势，逼退初冬的寒气，在运动场上释放奔跑的热情。

假如碰到“爱斯基摩人”，不要害怕，那是布置在考试各个环节的裁判员老师，他们全程监护，以保护学生人身安全，保证成绩的真实性。

林州世纪学校初中部不断强化体育考试的初衷，

是希望通过考试的“指挥棒”作用，促进全体教师对体育的重视，让孩子实现全面发展。更是希望从体育考试这根“杠杆”出发，把握体育规律、教育规律、成长规律，全面加强和改进学校体育工作，让体育为每个孩子的成长添彩。☀



不负秋光 拥抱自然

□文 / 林州市世纪学校 幼教部 郭筱明

让儿童健康成长的最好方法，就是让他们沐浴在大自然之中。我们始终相信，最好的教育在路上，走出幼儿园，走进大自然的怀抱，用心去聆听、去感受秋日里的虫鸣、鸟叫、阵阵秋风，去发现、去探索秋日的奥秘与神奇。让大自然成为孩子们的良师益友，陪伴孩子成长。

美食篇——动手做糖葫芦

秋水盈盈，秋霜染黄了叶，印在秋果沉思的脸庞，它迎来了春日的风，看过了夏日的光，等来了秋日的丰收，迎来了世纪幼儿园秋天里的第一串糖葫芦。

秋游篇——美丽止方

集合出发喽！孩子们坐着校车到达目的地——止方，感受古建筑。

我和铜人合个影走走停停，席地而坐，休憩片刻。拿出小零食，期待已久的零食分享会便开始了。

大家一起分享小零食，小小的心里藏着大大的爱。

孩子们在老师的带领下，尽情地呼吸着新鲜空气，沐浴着温暖的阳光，感受着秋天的美景。

秋天的大自然赋予孩子们取之不尽的源泉。她是个大课堂，我们以“自然教育”为主导，领着孩子去追赶秋天的脚步，到大自然中去看看阳光，看看蓝天白云，去倾听鸟儿、虫儿的蝉鸣！

通过本次秋游远足活动，培养幼儿毅力、开拓幼儿视野，让幼儿亲近自然、感受秋天，更加热爱生活。同时锻炼幼儿体质，培养幼儿吃苦耐劳的精神，强化集体意识和环保意识，促进其身心和谐发展，帮助幼儿在活动中学会合作、谦让、分享。☀



数字物业新生态公益论坛在太原成功举办

□文 / 物业公司 人力资源部



11月7日，由太原市互联网协会物业管理专业委员会主办的数字物业新生态公益论坛在太原市文旅大厦举办，共有来自物业行业的150位企业代表参加，样泽物业公司总经理李艳萍总代表物业公司参加本次论坛交流。

论坛围绕“效率、节流、智能、安全、创收”五个方面，解读了物业管理在互联网环境下面临的机遇与挑战，明确了数字化发展趋势，并提出数字物业与智慧社区的深层概念及多种应用场景，涵盖了管理和服务两大方向，为物业和社区数字化转型提供了切实可行的思路与方案。

样泽物业公司总经理李艳萍总在论坛中谈到物业管理的一个痛点问题，她指出：现阶段物业管理实现了初步的智能化管理，但是消防系统、监控系统、门禁系统等都只是单独的个体，每个系统都是一个

孤岛，无法形成生态化、链条化现象。

经过与专家组和企业代表的热烈探讨，最终李总提出痛点的解决需要顶层设计的支持，在开发源头解决智能系统孤立的问题。

物业公司在此次论坛交流中学习了更创新、更智能、更现代的管理理念，也为物业管理的管理发展了新的思路，将大力发展数字物业。数字物业将运用人工智能、大数据、物联网、云计算等新技术，形成基于信息化、生态化、数字化的新型物业社区管理模式，有效解决现阶段物业社区面临的难题，让管理服务更简单，美好生活更方便，进而促进物业公司数字化转型，提高物业服务水平，推动我物业公司助力智慧城市建设和物业社区治理。领导正确的决策、数字化的管理、贴心的服务将带领样泽物业持续走在行业尖端，创造更多的美誉！

践行绿色发展理念 我们是认真的

□文 / 旭达公司 人力资源部



2020年是打赢蓝天保卫战的收官之年，是完成十三五规划目标任务、打好污染防治攻坚的决胜之年，为更好的精准治污、科学治污、依法治污、更好地保障公众身体健康，积极应对重污染天气，小店区政府研究决定，对全区水泥制品行业容易产生环境污染的环节进行升级改造。山西旭达混凝土有限公司坚持创新驱动，升级环保设施的理念，积极响应政府，严格贯彻落实国、省、市环保政策要求，投资百万元，实施6个治理项目，努力实现大气超低排放，工业废水循环利用，抑制无组织排放。

一、车辆冲洗平台安装带烘干的全封闭独立装置，龙门架式冲洗设备，最大程度地减少车辆带尘出厂。

1、车辆冲洗平台：基础整改到位，设备制作中。

二、厂区配备湿扫车、洒水车（洒水车已配备），及时清理厂区内部及厂区门口两侧各100米范围内道路积尘。

2、湿扫车：车辆型号选购中。

三、物料全封闭储存，无破损，并在料仓安装能够有效覆盖料仓面积的喷雾抑尘设施。

3、料棚雾喷抑尘设备：安装中

四、料仓出入口安装自动感应门，确保及时关闭。

4、料棚出入自动感应门：感应设备安装中

五、配备沙石分离机和压滤机，并且进行全封闭改造，出入口安装自动感应门，解决洗罐水，沉淀物随意排放现象。

5、砂石分离机：分离机订购中

六、输送带做到全封闭管理，如有破损地方，及时检修并恢复到位。

6、物料输送装置：全封闭

今后，公司必将一如既往的高度重视环保工作，以共筑蓝天白云为己任，全面贯彻新的发展理念，积极配合，加强落实以更大力气、更高标准、更严格要求做好环境保护工作，为社会尽一份应尽的义务。

旭峰公司加强安全生产工作

□文 / 旭峰公司 人力资源部



当前，旭峰公司安全生产工作正常开展，旭峰公司以“安全工作”为主线，认真落实宋军华总经理关于“安、稳、防、位、合、筹、报”七个方面的具体要求，实现“一条心、一家人、一个目标、一条工作主线、一个中心”的目标，践行“创新、绿色、卓越、高效”的企业精神。严格把控生产环节，引导全体职工认清形势、统一思想，全面提高工作效率，提升产品质量，为完成全年各项目标任务提供保障。

一是筑牢思想防线。要求各班组利用班前会、班后会等时间组织职工学习岗位操作安全行为规范，确保人人熟知岗位职责、工作程序、安全风险，做好自保互保工作。

二是深化制度防线。旭峰公司对车间内各个环节存在的隐患和可能导致事故发生的危险源进行严细排查，坚持谁检查、谁签字、谁负责，坚决做到不打折扣、不走过场。严格执行管理人员值班制度，对发生安全问题的班组按照责任追究制度一追到底，确保各项制度落实有效，执行有力。

三是加强监督防线。旭峰公司在强化各项安全生产制度落实的同时，积极开展干部“走动式”管理、“隐患专项排查”等活动，及时消除生产现场出现的各类安全隐患和问题，充分发挥班组安全管理人现场安全管理优势，不断增强对生产现场动态安全隐患的控制力，进一步筑牢安全防线。📍

全力以赴抢抓施工进度 确保按期完成投产任务

□文 / 建筑公司 旭鑫搅拌站项目



随着天气的转凉，2020 年的第一场雪已悄然降临在旭鑫搅拌站项目大地上，白茫茫的大地已无声的告诉我们即将迎来寒风凛冽的冬天，11 月份阳曲地区已大幅降温，但在 10 月份月底大会上，根据董事长提出的《拿成绩说话，大干 100 天，完好各项任务指标》的会议精神，给我们旭鑫项目所有人员增加了热量，补充了正能量，白茫茫的雪地上每个人都像冲锋的战士一样，皑皑白雪混合着脸上的汗水滴落在大地上，此时此景，让我想到了爬雪山的红军战士，不畏严寒，为了共同的目标，奋战在工地的各个战场上，浑身充满了十足的干劲。

为了保证按期完成投产任务，项目人员齐心协力，与劳务组紧密合作，亲如一家人，共同解决出现的各种困难，团队的力量是无穷的，是势不可挡的，现已完成了办公楼、宿舍楼、蓄水池等地下工程，已开始地上钢结构安装工程。

我相信在项目所有人员的共同努力下，在集团领导的大力支持和指导下，在确保施工安全和工程质量的前提下，紧盯时间节点，倒排工期，挂图作战，全力以赴加快项目建设进度，确保按期完成投产任务，给集团一份满意的答卷。📍

深刻汲取台骀山事故教训 加强全员消防意识

□文 / 钢结构公司 人力资源部



为进一步提高员工消防安全意识，深刻汲取台骀山冰雕景点火灾事故教训，钢结构公司于 2020 年 11 月 11 日特邀中安防火办中心高级教官张海梅老师对车间员工进行了消防安全教育培训讲座，进一步加强了钢结构全体员工的消防意识。

会议内容：

◇ 近期典型火灾事故案例分析，帮助落实主体责任到人。

◇ 针对单位各部门存在的用电用气安全隐患及应急自救方式讲解

◇ 单位、公共场所、高层正确逃生的科学消防安全知识

◇ 增强公众消防安全法律法规认知、案例分析提高职工岗位安全责任

◇ 消防四项能力建设讲解、单位及个人遇到火灾等灾难性事故如何应急疏散

◇ 秋冬季防火要点，正确电器、燃气，用电用气的科学方法

◇ 讲解车辆交通安全行驶及自然应急逃生知识

◇ 提高职工责任感，增强安全生产责任和意识

通过此次消防安全培训和消防职业技能知识学

习，对消防工作更进一步了解，掌握了日常消防安全工作的基本理论知识，为今后在工作中开展消防安全奠定了扎实的基础。

该讲座选择具有典型意义的火灾案例，以纪实的风格，直观形象地宣传了火灾的危害及怎样预防火灾，遇到火险时如何灭火，人身安全及自救逃生等基本消防知识。通过此次讲座，不仅使全体员工在安全消防意识上受到了启迪，同时也提高了对火灾等紧急突发灾害的自救逃生技能和及应对紧急突发事件的能力，增强员工的自我保护的能力。

案例中的一场场火灾，烧毁了家园，烧掉了财物，令人陷入了绝望的深渊，迫向死的边沿，甚至吞噬了生命。大火过后，留下了满目疮痍。这种惨痛的教训告诉人们，如此无情的残酷的火灾为什么会发生？由于人们缺乏消防知识，消防知识淡薄，消防设备残旧不完善等等造成了一幕幕人间惨剧，所以我们要时刻把安全放在首位，约束自身行为，创造良好的消防安全环境。

针对防火的必要性，以及各项的消防知识，消防老师为大家示范灭火器、逃生绳等自救设备的使用方法，为大家上了一堂精彩而生动消防知识讲座。在课堂上，消防老师通过强烈震撼的火灾视频、生动的案例，条理清晰地从四个方面进行了详细讲解：

1、从发生火灾的起因强调提高安全防范意识的重要性；

2、从日常生活中的火灾隐患看加强学习消防知识的必要性；

3、掌握使用灭火器材的方法及其性能；

4、火灾现场自救逃生的技能和扑救初期火灾的

时机和方法。他重点讲授了火场逃生知识，并详细介绍干粉灭火器的构造和使用方法。

通过此次培训，想做好消防安全，应从以下四点做起：

一、领导要重视。这是消防安全工作得以顺利开展的首要保证。各部门的负责人作为消防安全工作的第一责任人，要加大对安全工作的管理力度，定期组织安全检查，查处隐患限期整改反馈，切实把消防安全工作与生产经营管理工作相结合，确保各项工作能顺利进行。

二、宣传教育要到位。这是消防安全工作得以顺利开展的第一前提。要通过开展培训讲座，发放消防宣传资料和组织专业人员到生产一线宣讲等形式宣传消防安全知识，宣传教育面要达到100%，提高职工的消防安全意识，提高职工在事故发生时的施救、自救能力。

三、制度措施要到位。这是消防安全工作得以顺利开展的软件保障。要根据上级有关消防的法律法规，结合本单位实际制定出一套行之有效的制度和措施，并严格抓落实，奖优罚劣，保障消防安全的各项工作能正常有序开展。

四、消防器材配备要到位。这是消防安全工作得以顺利开展的硬件保障。根据消防管理部门，配备足够数量的消防器材，定期对消防设备进行检查和保养，对到期的器材及时换药，以备发生事故时能及时启动。

安全是的永恒课题，“水火无情、全员皆知”。消防安全事关企业的稳定和职工生命的安全，工作任重而道远，我们只有把各项工作长抓不懈，真正落实“四个到位”，消除隐患以防为主，才能保持企业消防安全局面长期稳定。

“消防工作是其他工作的保障”，牢固树立“安

全第一”的思想，将安全生产工作放到尊重生存权、尊重人权的高度，本着对社会，对公众负责任的态度，明确责任，狠抓落实，时刻做到居安思危，警钟长鸣，防患于未然。

消防安全事关企业的稳定和职工生命的安全，工作任重而道远，山西诚泰建筑工程有限公司钢结构分公司坚持把各项安全生产工作长抓不懈，消除隐患以防为主，保持企业消防安全局面长期稳定。C



执行力不到位一切等于零！

1 有工作没努力等于零

对于每位营销人来说一定要学会珍惜，学会感恩。金融危机下营销人更应该珍惜当前的机会。千里之行、始于足下，懂得把握机会的人才会笑到最后，即使有了工作如果不加以珍惜，金饭碗也会变成泥饭碗。

2 有能力没表现等于零

每个人都有自己的长处，知晓自己的长处并通过实践让自己的价值得以他人认同，才能获取更大的发展空间。所以，如果自认为是匹千里马，请先日行千里路，在展现自己能力的同时，伯乐也会出现。千万记住：潜在优势只有发挥出来才能成为优势，否则就会变成包袱。

3 有计划没行动等于零

计划只是执行的前提，而行动才是执行的真谛，如果计划不能通过行动去实践与总结，任何完美的计划都只能是一个永不能实现的童话。所以说，营销创新的关键不是制定多么完美的方案，而是即刻行动。

4 有机会没争取等于零

授之以鱼不如授之以渔，工作绝不仅仅是一份薪水，工作中，市场上涌现的种种机会同时也是培养和锻炼自己能力的一个良机，争取机会、把握机会只需要比别人多想一点、多做一点。

5 有布置没监督等于零

工作要有布置、有落实、还要有监督，他们不能代替监督，只有通过监督总结、才可能从监督总结中发现问题、处理问题、总结经验、汲取教训。才可能在最后把工作开展得更好。

6 有进步没持续等于零

每个人都积极谋求进步，团队才能进步，持续的进步将是团队不断成长，“无功就是过，功小也是过”，如果进步没有持续、或有一点小进步就原地不动，最终的命运只能是末位淘汰。

7 有发现没处理等于零

面对瞬息万变的市场，任何计划在实施过程中都有可能小小的疏忽而导致整个行动的失败。

所以，除了完美的计划、细节的把握及时地实施外，还需要对过程中发现的每一个小问题进行处理、弥补，以防“千里之堤、溃于蚁穴”。

8 有操作不灵活等于零

营销重在创新，人无我有，人有我优，切忌生搬硬套，经验主义，任何流程操作、操作，面对灵活易变的市场，才可能无差异致胜。

9 有价值没利用等于零

营销人必须是一个会算账的好管理者：产品结构的合理性是价值，甚至公司价值也是价值，只有合理利用价值、充分发挥每个人、每件物品没一分钱的价值、甚至从无价值中挖出价值来，才算是合格的营销人员。

10 有销量没利润等于零

如果说销量是衡量业务人员业绩的标杆，那么利润就是标杆上的标尺，仅仅完成销量任务是不够的，只有实现利润基础上的销量才能算真正的销量，只有既能完成利润又能保证销量的营销人员才能算优秀的营销人员。

管理创新的关键在于把每一个细节执行到位。执行是基础，细节是关键。C

人生只有两件事靠得住

人生只有两件事靠得住

道光年间曾国藩在写给诸弟的信中说：吾人只有进德、修业两事靠得住。

人生路漫漫，万事需靠自己，钱权名利转头成空，唯有人品与努力才是真正靠得住的。

从长远来看，人生路是靠人品是去打拼，我们常说“不忘初心”，初心就是人品。想赢得人生，必须靠自己，生活要想美满幸福，必须靠努力。

一、人品是最高学历

1. 要做事先做人

我国传统文化有许多强调个人品德的名言警句，譬如“子欲为事，先为人圣”“德才兼备，以德为首”“德若水之源，才若水之波”。古人强调德在才前，由此可见人品的重要性。父母也常常叮嘱我们，做事之前先学会做人。

能力固然很重要，但人品比能力更重要。“人才”二字，人在才前，倘若轻视人品的自我修养与塑造，哪怕才高八斗，也绝对成不了才。

人品，是人真正的最高学历，是人能力施展的基础。一个人人品好又有能力，一定能获得成功；如果一个人虽有能力，但人品不好，那他的能力可能就会变成毁掉他人生的利剑，如今社会上不乏高智商犯罪。

人生路上人品比才能更靠得住，“德者才之王，才者德之奴”，有德而无才，不过是一个粗汉，有才却无德，则会变成一个恶人，才学、聪明失去良好品德的驾驭，会变成一只猛兽。

曾国藩在给弟弟的信中多次提及“德”即人品的重要性，他说：“今日进一分德，便算积了一升谷”，

在用人方面，曾国藩也格外注重官员的人品。

2. 人品好，运气才好

生活不能靠运气，毕竟好运气不常有。但一个人人品好，那他的运气也不会太差。

人与人之间，人与社会之间本就该传递美好，一个品行好的人在将自身的善良与美好传递出去的同时，也会收到来自他人或来自社会的美好与善意。

江忠源为人讲信义，在参加会试期间曾两次护送友人灵柩回原籍，千里跋涉，善始善终。咸丰帝登基后，诏令部院九卿举荐贤才，时任礼部左侍郎的曾国藩举荐了江忠源。

金安清才高，理财能力极强，但“心术不正”，他想进入曾国藩的幕僚，借助曾国藩的力量达到自己敛财升官的目的。据传金安清曾七次求见曾国藩，曾国藩七次拒而不见。

好人品是人生的桂冠与荣耀，它比财富权势更具威力，也更持久。财富权势可能转瞬就失去，好人品则一生拥有。

人品是一个人的底子，是基石，所有的荣誉的获得都是建立在人品的基础上，倘若人品不过关，底子打得不好，不管之后获得多大的成就，都会有塌的那一天。

好人品可以弥补智慧上的不足，才气却永远弥补不了人品上的缺陷。

二、努力是生活态度

1. 万事需努力

曾国藩说“天下古今之庸人，皆以一‘惰’字致败”。一勤天下无难事，“勤”字为人生第一要义。

曾国藩一直认为，不管是居家、居官、行军，

都应该要以”勤”字为根本。“勤”就是勤奋，就是努力。

努力是一种生活态度，与年龄无关。总有些人认为自己年纪大了，不用再努力了，其实这是对努力的一种错误解读。

努力不是外在压力逼迫你去前进，而是自己内心对更进一步的渴望，是一种积极向上的生活态度。

人活着就要努力，人生路上没有不努力就能获得的东西。努力不是非要做出大成就，而是尽自己的能力让自己感到满意。

人生最可怕的不是碌碌无为，而是你不努力还安慰自己平凡可贵。

现实生活中总有人不努力反而拿“命运”做借口，以图获得心理安慰。命，是失败者的借口；运，是成功者的谦词。

2. 努力是生活的方式

生活不会辜负每一个努力的人，即便最后失败，我们也能没有遗憾，坦然面对。

努力是对自己的人生负责。我们拼尽全力努力，不是别人的看法，只是为了让自己的生命更有意义。

人生路不可能一帆风顺，没有人能天生拥有一切，但是不停的努力，就是不停的“改变”，不停地拥有“希望”。

当努力成为你人生的常态，那你的生活就一直充满希望。

曾国藩说“百种弊病，皆从懒生”，一个“笨人”干出一番成就，成为一个大人物，靠的就是日复一日，年复一年的努力。年轻时为科举做官努力读书，为官后又努力修身，历百千艰阻而不挫屈。

从建立湘军到开办洋务，曾国藩都在不停努力，不停丰富自己。儿子曾纪鸿喜欢数学与物理学，曾国藩虽然不懂，但也尽自己所能去了解，去努力学习一点。

努力既是指为了自己的目标不断奋斗，也是指不断充实丰富自己，使明天的自己比今天的自己优秀一点。

人生路上有风有雨，钱、权皆可能转瞬烟消云散，只有人品与努力才是靠得住的。

“德业并进，则家私日起”，品德与努力二者皆有，又何愁不能拥有美好人生呢？👉

中层管理者四项必备能力

中层管理者四项必备能力

到了总监级中高层，必须有使命驱动，而不是目标驱动，也不是老板驱动，如果你不能做一个自驱的人，永远靠老板给你抽鞭子，你永远到不了这个岗位。

第二个叫影响和感召力，什么意思呢？你必须有领导力，你必须有领袖魅力，不能用职位老是去压人。

第三个你必须会成就员工。

第四个你必须会分析和判断，这个业务战略落到我这边，切入点是什么。👉

吹响号角 扬帆起航

□文 / 建筑公司 富力天禧城项目部

太原富力天禧项目在蔡志松经理组织下反复多次认真学习董事长讲话重点内容解读分析，项目各级管理人员受益匪浅。董事长讲话不仅仅把2020年集团整体的经营情况作了总结，更重要的是针对集团公司的不足，进行了分析和总结，从而提出富力天禧项目整体工作计划和经营目标。通过认真反复学习领悟公司内含，进一步加深了项目人员对董事长讲话精神的理解和认同。整个董事长的发言中，都将抓落实进行贯穿。让项目认识到落实对于工作的重要性，而且要真抓实干，要狠抓、实抓。

作为集团公司新成立富力天禧项目，特别是我们身处成本控制第一线人员，使我们自身认识到肩上的压力与责任。我们更应恪尽职守，遵守职业规范与职业道德，检查职业精神与职业道德，少说空话，多干实事，高度负责精神，迎难而上，把我们作为最难战胜的挑战者，自我发现，自我否定，自我奋进，敢于做自己没有做过，别人做不到的事情，发挥到极点。

我们要把工作放在狠抓落实上，进行落实，落实，再落实，在我成本管理工作中认真仔细完成“综合项目管理信息系统中的合同造价、分包合同预算、预结算以及“经济签证单、设计变更单”及“分包预结算”流程设定及试运行等方面的成本管理工作。根据自己的专业、兴趣和特长以及企业发展现状，做好一份属于自己的职业规划。要先做人再做事，还要学会与懂得感恩，要以公司利益为主的前提下，定好自己的目标，要胸怀宽广，学会理解和包容，借鉴经验，少走弯路，不断提升自身素质，兢兢业业地干好工作，坚定信心，要有“咬定青山不放松”

的精神，以突出的工作成绩回报公司，平时的工作和生活中，要直截了当，不要拐弯抹角，要始终具备狼性团队精神，要脚踏实地，边工作边总结，避免犯同样的错误，不断强化综合素质，提搞工作能力，珍惜集团公司良好的发展平台，来体现人生的自我价值，同时也要具有压力感，有压力才有动力。

董事长讲话还强调：集团公司各级人员要切实理解和大力支持监督员的工作，要给予监督员最大程度的保护，严惩打击报复监督员的行为。要站在集团公司的高度，正确理解与支持监察中心与监督员的工作，要积极主动配合监督工作的开展，为监察工作提供便利，自觉接受工作督查，积极、及时整改监察中发现的问题。

2020年所面临的任务和目标是相当严峻的，不论是在经营工作还是在战略调整方面。摆在面前的问题还很多，我们只有迎难而上，不断的克服这些问题，才能保证各项目标的顺利完成，才能推动集团公司持续、快速、健康地发展！

只要我们坚持科学发展观不动摇，坚定公司发展长远目标和年度经营目标，紧跟市场发展步伐，群策群力，锐意进取，脚踏实地，继续推进集团化管理体制建设，立足于企业实际，与时俱进，谋改革、讲质量、求效益、图发展，我集团必将经受住风云变幻的市场考验，战胜一个又一个困难，冲破重重障碍，才能取得愈加辉煌的胜利。

总之，我们应该按照集团精神，以积极的心态面对工作和生活。全面深化会议精神，进一步转变观念、改变工作作风、努力进取、踏实工作，为全面实现公司2020年整体经营目标而奋斗。

学会自我调节

□文 / 宏泰源公司 人力资源部

多体谅，凡事多换

位思考，想想听你说话的人的感受。

今日事，今日毕

很多人习惯将今天的事拖到明天做，他们为目前的困境感到焦虑，却又无法行动起来。你今日的拖欠，都会成为将来的债务。

建议你每天早上列出一天的重要待办事项，不是争取，而是尽力做到今日事，今日毕。

投资自己，保持竞争力

才华和能力，可以帮助我们走出迷茫。跨出舒适区，去投资自己的能力，去充电学习，让自己保持足够的竞争力，这才是最靠谱的破局钥匙。

感觉自己差什么，就可以去学什么。英语不好，就去学英语；工作效率不高，就去提升工作技能，寻找高效的方法。当你足够出色，面前的路就会更宽。

投资健康，坚持运动

随着岁数的增长，越来越懂得健康的重要。用健康换取身外之物，是一笔很不划算的买卖。

希望我们都能拥有一个好的身体。努力奋斗和投资健康其实并不冲突，可以每天抽出一个小时运动，一定要少熬夜。

每天看会儿书

看书和不看书的人，永远是两个层次。这与成功无关，与气质、谈吐、修养、学识、心境有关。也许你看了一辈子的书也没有挣到多少物质的回报，但你的内心会很富有。衡量成功，并不是只有金钱和权利，还应该有灵魂。

人生到最后，你可以没那么成功，但你应该是一个懂得努力的人，是一个内心丰盈的人，是一个快乐的人。☺

先处理好情绪，再处理事情

有人说，能控制好自己情绪的人，比能拿下一座城池的将军更伟大。人在情绪失控时做出的事，最终往往都会后悔。

比如工作中遇到不开心的事，不要一味对着同事抱怨。这样既不能解决问题，还会引来更多的麻烦。别将已经糟糕的事无限放大，大到你无力承受，后悔不已。

管理好时间，别肆意荒废

有句话说，没有人不爱惜他的生命，但很少人珍惜他的时间。人与人之间的差距被拉开，很大程度上取决于他们是如何利用时间的。

优秀的人总是在投资自己，不断积累；而平庸的人则往往只会吃喝玩乐，荒废时间。年轻的日子其实并不长，你所虚度的光阴，失去了就永远失去了，不会再回来。

调整好心态，永远心怀希望

当人处于低谷时，常伴随着焦虑和绝望。这种感觉我曾体验过，而且相信将来还会有。因为人生不是一条直线，总会有起起伏伏。面对挫折时请记住，你越是绝望，它越欺负你；你越是乐观，它越善待你。

不要轻言放弃，即使身处阴沟，也有人在仰望星空。一旦你决意放弃，很多事情就不再有重来的机会了。

好好说话，凡事多换位思考

一个人给别人的第一印象，往往开始于他开口说话的那一刻。有人说话让人如沐春风，有人一开口就让人添堵、心生不快。

你永远不知道自己一句无心的话，会给他带来多大的伤害。所以，与人交往时请记得少埋怨，

低温季节试块制作应该注意什么事项?

□文 / 旭峰公司 人力资源部

华北地区除了夏季外，春、秋、冬季平均气温均低于 20℃，尤其冬季，平均气温几乎在 0℃以下。众所周知，在湿度能够保证的情况下，混凝土的强度取决于温度和时间，在相同时间段（如标养 28 天）内，混凝土的强度只取决于温度，因此，低温季节标养室的温度就成为决定试块是否具有代表性的关键。当然，在确保温度的同时一定要确保湿度，否则，混凝土试块失水干燥，同样出现代表性问题。

另外，还需注意以下方面：

（1）试块制作必须由具有经验的专人进行，不得临时调用民工顶替。

（2）取样要有代表性，取样时要防止混凝土中的石子分离，取出的混凝土要尽快制作试块，防止温度过低，装模前要将取出的混凝土拌合均匀。

（3）试块制作和静停要在符合要求（温度 20±3℃）的室内进行。

（4）铁试模注意变形和生锈，刷油要均匀，不得太厚，油的粘度不能太大。

（5）C30 以上混凝土必须要采用振动台或与现场相同的振动器具成型。振动时间要根据混凝土的稠稀程度确定，切忌过振，只需振到试块表面出浆、不再沉落且基本不冒气泡为止，振的过程中要不断向试模内补充混凝土，振完的混凝土表面要高于试模 1-2 公分，表层应有石子。

（6）初步抹平的混凝土试块要在试块表面多余水分基本蒸发完时进行二次修整抹平，修整后，混凝土表面要高于试模边缘约 1mm。

（7）修整完成的混凝土试块要立即用不透水的薄膜覆盖表面（规范要求，实际可不覆盖，但要保

证静停室有 50% 以上的湿度），根据混凝土凝固和强度情况及时拆模（一般在成型后的 1~2 天），可用铲刀刻划混凝土表面，达到一定强度时即可，拆模不能太早也不能太晚，太早混凝土强度不够，试块掉角，影响强度；太晚，尤其是长时间不拆模，试块水分几乎蒸发干净，混凝土强度受影响非常大。

（8）初步抹平的混凝土试块要立即进行标识（可将纸条贴在表面或压在试模下），二次修整抹平时要注意防止混凝土试块标识发生混乱，拆模前一定要在混凝土试块上先编号。

（9）拆模的混凝土试块要尽快放入标养室（箱）养护，否则同样会造成试块水分蒸发太多。刚拆模的试块强度低，要轻拿轻放，防止损坏。

（10）同条件混凝土试件的取样、制作要符合要求，成型后要覆盖表面，防雨雪浸泡，尤其要防止早期冻坏（因结构体积大，混凝土热量高，且有保温，因此，试块要加强保温），拆模后要先包不透水薄膜，后包保温材料保温保湿养护（规范要求结构实体要保温保湿养护，且结构实体体积远远大于试块，水分、热量不易散发，因此，试块更要加强保温保湿养护。📌



如何写好一份工程联系单

□文 / 建筑公司 阳光城宸流村城中村改造项目

工程联系单用于甲乙双方日常工作联系，供建设、监理（或设计）、施工单位等各个单位之间相互咨询或商议。尤其是地产界工程联系单是用于联系工程技术、签证、变更等工作处理，工程质量问题处理，设计变更等的函件，作为施工单位的我们须出具联系单给建设单位或设计单位，收件单位均要依据具体情况予以答复签收。

联系单可以由一个单位发出给一个单位或多个单位一起商议确定处理某件问题。工作联系单是项目部在工作中经常遇到的，是我们施工过程中的应用最广的一种应用文。要发联系单，当然是事出有因，一个有说服力的原因，往往可以让你的联系单很快可以签批下来。

1、工期问题，现在的地产界一个标段多家施工，由于其它单位的配合不到位，影响到我们的施工进度，催促建设单位下令给其它单位或后期由此联系单作为工期延后的证明。

2、改换甲方指定材料品牌，特别是环保防控施工期间，如指定材料品牌在当地购买不到，要更换其它的品牌；施工单位想从赚得更多利润，那你就



要列举要当前品牌和要更换品牌双方面优势，从而说明要更换。项目部工程师、预算员自己动手去写联系单，一定要给项目经理审核完再发出去。

3、设计问题，如施工现场与施工图纸不吻合，需要甲方和设计院批示的情况。

4、工程变更问题，图纸变更后，用来和建设单位说明，增加工程量变更。

5、重点要原因说明，就是为什么要把这件提出来，让建设或设计等单位去确认，原因的说明主要针对你自己所提出的事由分析，会对工程产生什么样的影响或者这样做会有更好的效果。如材料品牌变更，原已设计好的你为什么变更。

6、联系单的格式里面一般我们只看到只有一个单位签名意见，如果这联系要发个多单位时可以在里面加多几行添加多其他单位。如是多个单位的联系单，发出顺序首先要先经监理单位，那监理单位应排在前面、再到设计单位等建设单位要排在最后。

7、联系单要发给多少单位就要做多少份，资料送出，一定要做好签收的手续。并要做好跟踪落实，定期去回访，自己建立好台账，方便管理。📌



房地产工程施工中的安全措施

□文 / 龙昌公司 贾鹏

作为房地产公司的一员,施工安全是重中之重,如何采取合理有效的措施确保施工安全成为首要任务。首先要做到安全管理,安全管理是为施工项目实现安全生产开展的管理活动。施工现场的安全管理,重点是进行人的不安全行为与物的不安全状态的控制,落实安全管理决策与目标,以消除一切事故,避免事故伤害,减少事故损失为管理目的。控制是对某种具体的因素的约束与限制,是管理范围内的重要部分。安全管理措施是安全管理的方法与手段,管理的重点是对生产各因素状态的约束与控制。

施工安全措施具体内容:

一、落实安全责任、实施责任管理

施工项目经理部承担控制、管理施工生产进度、成本、质量、安全等目标的责任。因此,必须同时承担进行安全管理、实现安全生产的责任。

1、建立、完善以项目经理为首的安全生产领导组织,有组织、有领导的开展安全管理活动。承担组织、领导安全生产的责任。

2、建立各级人员安全生产责任制度,明确各级人员的安全责任。抓制度落实、抓责任落实,定期检查安全责任落实情况,及时报告。

3、施工项目应通过监察部门的安全生产资质审查,并得到认可。

4、施工项目经理部负责施工生产中物的状态审验与认可,承担物的状态漏验、失控的管理责任,接受由此而出现的经济损失。

5、一切管理、操作人员均需与施工项目经理部签定安全协议,向施工项目经理部做出安全保证。

6、安全生产责任落实情况的检查,应认真、详

细的记录,做为分配、补偿的原始资料之一。

二、安全教育与训练

进行安全教育与训练,能增强人的安全生产意识,提高安全生产知识,有效的防止人的不安全行为,减少人失误。安全教育、训练是进行人的行为控制的重要方法和手段。因此,进行安全教育、训练要适时、宜人,内容合理、方式多样,形成制度。组织安全教育、训练做到严肃、严格、严密、严谨,讲求实效。

1、一切管理、操作人员应具有基本条件与较高的素质

2、安全教育、训练的目的与方式。安全教育、训练包括知识、技能、意识三个阶段的教育。进行安全教育、训练,不仅要使操作者掌握安全生产知识,而且能正确、认真的在作业过程中,表现出安全的行为。

3、安全教育的内容随实际需要而确定

①新工人入场前应完成三级安全教育。

②结合施工生产的变化、适时进行安全知识教育。一般每 10 天组织一次较合适。

③结合生产组织安全技能训练,干什么训练什么,反复训练、分步验收。以达到出现完善化、自动化的行为方式,划为一个训练阶段。

④安全意识教育的内容不易确定,应随安全生产的形势变化,确定阶段教育内容。可结合发生的事故,进行增强安全意识,坚定掌握安全知识与技能信心,接受事故教训教育。

⑤受季节、自然变化影响时,针对由于这种变化而出现生产环境、作业条件的变化进行的教育,

其目的在于增强安全意识,控制人的行为,尽快地适应变化,减少人失误。

⑥采用新技术,使用新设备、新材料,推行新工艺之前,应对有关人员进行安全知识、技能、意识的全面安全教育,激励操作者实行安全技能的自觉性。

4、加强教育管理,增强安全教育效果

教育内容全面,重点突出,系统性强,抓住关键反复教育。并进行反复实践,养成自觉采用安全的操作方法的习惯。使每个受教育的人,了解自己的学习成果。鼓励受教育者树立坚持安全操作方法的信心,养成安全操作的良好习惯。

三、安全检查

安全检查是发现不安全行为和不安全状态的重要途径。是消除事故隐患,落实整改措施,防止事故伤害,改善劳动条件的重要方法。

安全检查的形式有普遍检查,专业检查和季节性检查。

1、安全检查的内容主要是查思想、查管理、查制度、查现场、查隐患、查事故处理。

2、安全检查的组织

①建立安全检查制度,按制度要求的规模、时间、原则、处理、报偿全面落实。

②成立由第一责任人为首,业务部门、人员参加的安全检查组织。

③安全检查必须做到有计划,有目的,有准备、有整改,有总结,有处理。

3、安全检查的准备

①思想准备。发动全员开展自检,自检与制度检查结合,形成自检自改,边检边改的局面。使全员在发现危险因素方面得到提高,在消除危险因素中受到教育,从安全检查中受到锻炼。

②业务准备。确定安全检查目的、步骤、方法。

成立检查组,安排检查日程。分析事故资料,确定检查重点,把精力侧重于事故多发部位和工种的检查。规范检查记录用表,使安全检查逐步纳入科学化、规范化轨道。

4、消除危险因素的关键。安全检查的目的是发现、处理、消除危险因素,避免事故伤害,实现安全生产。消除危险因素的关键环节,在于认真的整改,真正的、确确实实的把危险因素消除。对于一些由于种种原因而一时不能消除的危险因素,应逐项分析,寻求解决办法,安排整改计划,尽快予以消除。

四、作业标准化

在操作者产生的不安全行为中,由于不知正确的操作方法,为了干的快些而省略了必要的操作步骤,坚持自己的操作习惯等原因所占比例很大。按科学的作业标准规范人的行为,有利于控制人的不安全行为,减少人失误。

1、制定作业标准,是实施作业标准化的首要条件。

2、作业标准必须考虑到人的身体运动特点和规律,作业场地布置、使用工具设备、操作幅度等,应符合人机学的要求。

3、反复训练,达标报偿。

五、造成安全生产事故的主要原因

1、安全生产意识淡漠是最大隐患。

2、未经培训上岗,无知酿成悲剧。

3、违反安全生产规章制度导致事故。

4、违反劳动纪律酿成血的教训。

5、违反安全操作规程十分危险。

安全是任何行业的重中之重,抓好安全管理是必备条件,作为职业管理人,让我们谨记安全警钟,把好每个安全关口,确保无事故施工。🔔

构建以人为本的酒店管理理念

□文 / 五洲大酒店

人力资源管理一直是酒店企业经营者关注的一个焦点和热点，如何稳定员工队伍，最大限度发挥员工积极性？如何保证酒店的服务质量水平？如何提升酒店的整体竞争力？如何在淡季与旺季时增加经营管理的弹性等一系列问题都对酒店现有人力资源管理模式提出新的挑战。为政之要惟在用人，企业兴旺人才为本。只有加强人力资源管理工作，才能使酒店永葆竞争活力。

在酒店业发展日新月异的今天，人本管理因素释放出越来越多的能量，成为酒店业成功的奥秘。人本管理理念在促进酒店整体运作与管理、实现经济效益、构建酒店文化特异性和成就品牌优势等方面也发挥出日益重要的作用。

一、人本管理的酒店管理内涵 人本管理理念于20世纪50年代在西方管理学界兴起，它是与以物为中心的管理相对应的概念。这种管理理论的思想基础是以人为本，也就是说人本管理是以人为根本只有在经济利益的驱动下才可以发挥出他的最大潜能。1957年麦格雷格提出两类人性观：X理论对人性的假设是人有惰性、缺乏理智等，Y理论对人性的假设是人有工作的本能、勇于承担责任等，管理者应当针对不同的人采取不同的管理方法。20世纪

50年代，这一时期的现代管理理论学派林立，但日益显露出一个共同的趋势，那就是管理的人性化。以西蒙为代表的决策理论学派在人性探讨上有独到见解，提出用“管理人”代替“经济人”；以卢桑斯为代表的权变学派以超Y理论为基础，首次提出“人性化管理”概念。人本管理的核心因素是人，其理论基础或者说理论支点，是对人的科学认识。而有效地提高服务效率和服务质量。

总之，在人本管理理念指导下，通过一系列科学体制的建立和完善，可以实现酒店、顾客和员工的和谐发展的管理，是指以人的全面自由发展为核心、以组织的共同愿望为引导的一整套管理理论。

二、酒店业对人本管理的呼唤 酒店是以人为中心的行业，酒店的管理说到底就是运用先进的理念和科学的方法对酒店的人力资源进行有效的利用和开发，使其得到最优化的组合，发挥最大的积极性，从而提高全体员工的素质，不断提高劳动效率。确立一种始终以人为中心，再管理过程中的主导地位的思想。古人云：“为政之要唯在用人”，企业兴旺人才为本。酒店行业是以服务及文化为主要内容的竞争，其实质就是人才的竞争。随着社会竞争的



学体制的建立和完善，可以实现酒店、顾客和员工的和谐发展的管理，是指以人的全面自由发展为核心、以组织的共同愿望为引导的一

增加。一批高学历、年龄轻、从业经验比较丰富的管理型、技能型员工成为各大酒店争夺的重点对象。如何避免优秀员工的流失是整个酒店行业所面临的紧迫而又现实的问题。掌握客户资源信息、从业经验比较丰富的管理型、技能型员工的流失直接导致酒店核心技术扩散，客户流失，市场缩减，经营成本上升。

随着社会信息化的发展在酒店行业显示出来的巨大作用，使得信息和知识管理成为酒店管理中最重要的一环。而信息和知识管理的核心就是人力资源的管理。现代人力资源理念更加注重开发人的潜能，通过开发和科学管理可以提升其价值，有时会创造出更大甚至意想不到的价值。人力资源是企业的重要资本，现代酒店要想赢得竞争优势，必须树立人本理念、实施人本管理。这是现代酒店发展的必然要求。

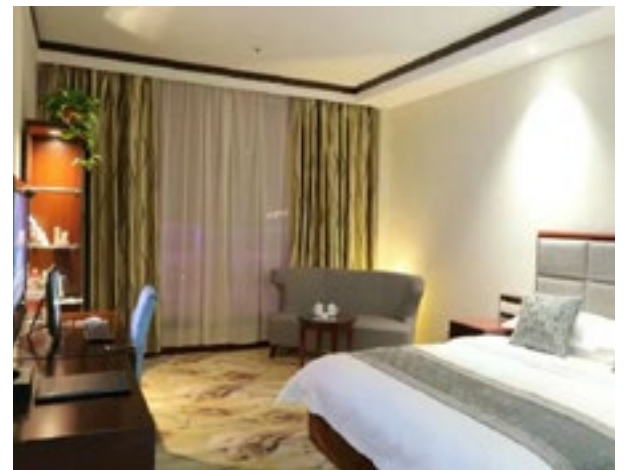
从本质上讲，酒店业生产和销售的产品只有一个，那就是服务。所以员工的素质与所提供服务产品的质量密切相关。而人本管理正是提高员工的素质积极性和创造性的法宝，因为人本管理一方面把员工作为企业经营主体，另一方面把员工作为企业发展的支撑点。只有拥有了主人翁意识强的员工才能做到“宾客至上”。正如国际假日集团的创始人



凯蒙·威尔逊先生所说：“没有满意的员工也就没有满意的宾客；没有令员工满意的工作环境，就没有令顾客满意的享受环境。”正是酒店业中“宾客至上”的要求，使人本管理理念最终确定了员工的主体地位。人是企业最重要的资源和财富，作为劳动密集型行业的酒店业是为“人”——顾客——服务，但更应该重视“人”——员工——作用。

当今，酒店业已经从传统的粗放式经营管理走向理性发展之路，人本管理理念为企业赢利能力、及和协发展能力的提高开辟了一个崭新的天地。因此，人本管理理念的落实程度对酒店经营活动有决定性意义。

三、人本管理理念的实施 （一）建立人性化的柔性人力资源管理体制 以人为本的柔性管理是相对于制度的刚性化管理而言的。饭店是典型人本管理理念是酒店业的经营灵魂和发展基础。酒店中只有拥有了主人翁意识强的员工才能做到“宾客至上”。因此酒店管理者要给予员工以爱护、信任，理解和尊重，来充分发挥人的主观能动性和创造性，从而有效地提高服务效率和服务质量。同时要建立柔性人力资源管理体制，实施服务授权，重视交叉培训，融入情感管理，培养酒店文化，努力实施人本管理，做到以人为本。C



强化预结算管理 提高索赔签证变更水平能力

□文 / 集团公司 市场创新管理部

为严格落实新时代严监管、强防控、懂法规、讲诚信、提意识、转思维、抓落实的管理要求，针对目前建筑行业面临的工程造价低、各项管理成本、人材机成本、六个百分百、环保投入成本大现状，为有效提高项目利润，各公司、各项目部要做好以下七点内容：

一、签订建筑工程施工合同后，要立即组织学习合同条款，了解施工现场的实际情况，对比分析招标文件、合同、招标工程清单、工程量计算规则、施工范围、施工节点等各项内容，找出存在的问题，针对性地制定相应的措施和方案，编制施工组织设计和专项施工方案报监理、甲方审批签字后作为施工组织结算的依据。

二、施工过程中项目经理、工程师、预算员要密切关注施工现场的实际情况发现与施工图纸清单、招标文件、合同不符的要立即与监理甲方代表进行沟通，起草变更签证文件报相关人员审核，及时办理签证变更增加造价。

三、做好建设单位移交工作面前，临建设施摊销、管理人工工资、前期费用支出、贷款利息索赔工作，增加利润。基础工程施工阶段是签证变更发生的关键部位，项目经理工程师要及时发现施工现场与施工图纸、工程量清单、招标文件、施工合同内容不一致的基底土质、地下水位、边坡防护、降水井设置、降水频率等各个不一致因素进行签证索赔。

四、签证是提高工程造价，甚至是建筑工程扭亏为盈的重要手段，各级管理人员要认真分析研究

签证技巧，提高自身水平，掌握先进的施工方法，采用四新技术取得甲方监理单位的理解，如投标清单中分项价格偏低的子目，要说服甲方变更工程做法，以求重新按新做法核定单价，提高造价。

五、为加强签证管理，提高结算造价，提高工程利润率，一般建筑工程必须保证摊销集团及各公司费用后达到 8% 以上的利润才能保证企业的良性运营，保证所有管理人员有一个良好的收益。

六、各公司财务要建立各建设单位支付我公司的各种商业承兑、银行承兑、保理台账，计算由于支付商业承兑、银行承兑、保理而造成的贴息费用，交给项目预算员核算项目成本和利润。并以此为依据向建设单位索赔未足额支付工程款的差额部分，收集证据资料，随时准备采用法律方式解决。

七、为加强项目结算管理，各项目要做好调价、签证、变更工作，对项目从开工到竣工、结算、审计、上账进行全过程管理，提高项目利润。📌



建设工程资料、竣工图纸、预结算 资料管理办法

□文 / 集团副总 管中周

为了更好的适应规范的经济市场，应对经济市场的变化，避免施工中各类资料的流失，防范各种纠纷，规范公司的施工、技术、质量、预结算管理工作，加强建设工程技术、质量、预结算各类资料的编制、整理和归档。同时为保证工程建设项目各项验收顺利进行，以及为结算回款创造有利条件，特制定本规定：

一、适用范围：

本规定适用于公司范围内涉及工程资料、产品质量的技术资料、预结算资料的编制、整理、归档。

二、资料管理规定：

（一）基本规定

1、工程等技术资料是工程或产品质量的印证，工程及产品相关技术资料质量是工程及产品质量重要的组成部分，集团及各公司技术、质量负责人必须承担技术资料的管理责任。

2、技术资料的填写要字迹清楚，项目齐全，记录准确、真实，数据详实。

3、技术资料的整理，除计算机机制外，手工填写部分应采用黑色墨水或签字笔书写。

4、资料的签字要齐全，不得出现涂改、伪造、抽撤或损毁。

5、工程技术文件应随工程建设进度同步形成，不得事后补编。

6、每项建设工程应随工程建设进度编制一套电子档案，随纸质档案一并移交城建档案管理机

构。

7、作为总承包单位应对建设工程项目的资料行使管理，应负责收集、汇总各分包单位形成的工程档案，并应及时向建设单位移交；各分包单位应将本单位形成的工程技术文件整理、立卷后及时移交总包单位。

8、城建档案管理机构在工程竣工验收前，要对工程档案进行预验收，各项目必须积极主动配合，待验收合格后，出具工程档案认可文件。

9、资料的内、外传、借、移交必须办理手续并签字确认。

10、凡涉及公司相关产品质量要求的上级文件、规范、标准及用户意见反馈，部门在接到后应报送各公司主管，各公司则应同时报送集团总工办。

（二）建设工程技术资料管理

1、建设工程技术资料的管理，由各公司质量、技术主管负责人负责。

2、砼公司由试验室、钢结构公司由技术部负责。

3、项目部对工程技术资料的管理，在项目经理责任制的前提下，由项目技术负责人分工负责。

4、建设工程技术资料应严格按照 GB/T50328-2014《建设工程文件归档规范》及《山西省建筑工程施工资料管理规程》 DBJ04-214-2015 的规定进行整理归档。

5、技术资料的整理，必须紧随施工进度及时

整理，做到与施工同步，并按专业归类。

6、项目工程进行专业分包的，对技术资料的管理规定如下：

（1）项目工程技术资料严格执行总包负责制，项目部及资料负责人应切实负起管理责任对资料实行统管，不得放任工程分包方和供货方对工程技术资料不规范的编制和整理。

（2）分包单位应指定技术负责人为资料管理负责人。

（3）分包单位须配备专职的资料人员且必须持证上岗。

（4）分包单位进场前须按《山西省建筑工程施工资料管理规程》 DBJ04-214-2015 的要求，提前与项目资料员对接，资料编制、整理及归档要求。

（5）交工验收前一月内将资料移交项目部，验收符合要求后，办理结算手续和相关的其他手续。

（6）分包单位提交的技术资料除另有要求外，最少不得少于 4 套原件，如复印件不必出具情况说明，注明原件存放地，并加盖单位公章。

7、工程材料所需要的“材料质量证明”资料，由材料员在材料进场时同时提交，否则视为不合格材料，项目不得验收，更不得用于工程。

（三）资料的编制与整理

1、资料的编制要按照《建筑施工质量验收统一标准》GB50300-2013 或《山西省建筑工程施工资料管理规程》 DBJ04-214-2015 中划分的工程的分部、分项、检验批进行。

2、技术员、质检员、资料员、应按规定认真填写资料的数据和内容，所有工程资料必须与工程进度同步，资料必须做到真实、齐全、有效。

例如：基础放线的长度、宽度、放坡系数、标高、材料报验、钢材、水泥、砂、砖代表数量等一定要严格核对，准确掌握。

3、隐蔽工程及地基处理应在完成一项后立即填写一项，详细记录工程做法，并随时配合预算员、技术人员审核。

4、资料员必须保证资料的完整性和可追溯性。在确定需要几份后再复印，然后加盖红章。不得漏项、丢失，特别是隐蔽工程资料及主材、材质书、合格证应有甲方和监理公司签定认可。

5、工程分部验收、工程单项验收（消防、人防、节能等）和竣工验收资料必须有项目经理亲笔签字加盖公章，避免交工时的麻烦。

6、安装工程资料，除按检验批、分项、分部工程验收记录外，重点要在工程竣工前必须提前做好避雷测试，电气接地电阻测试，绝缘电阻测试，通电检查和设备调整，上水和采暖打压、冲洗下水闭水试验等。为完善竣工资料及时提供依据。否则拖延工期或达不到验收标准。

7、技术人员定期进行沉降观测，形成记录，提交资料员归档保存，及时向甲方索要第三方沉降观测记录。

8、随着政府监督部门的深入，工程开工前，各工程师、技术员要收集节能、消防、人防专项甲方承诺书，并与图纸进行对比是否一致，如不一致，按甲方承诺书立即办理变更手续；各资料员必须首先完善监督内业档案，同时收集勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、试验单位的资质证书、营业执照、计量认证、仪器检测证书、技术证书以及该工程的规划许可证、中标通知书、施工许可证等相关手续；工程竣工前及时收集门窗五性（三性）试验报告和室内环境检测报告、

防雷检测报告及各专项验收记录或备案表等。

9、加强工程竣工验收备案及档案的管理工作，根据制度要求，工程竣工验收后各项目负责办理勘察、设计、施工、监理、建设单位备案意见，配合甲方完成竣工备案工作。

（四）工程技术档案资料整理、归档

1、工程完工时：资料员负责将工程技术档案资料按竣工工程的目录和顺序整理到位，对已做完的分部分项工程和各种隐蔽工程、检验批，单项工程验收（节能、消防、通风、人防、燃气、电力、智能弱电等）的相关手续，应有建设单位、监理单位、设计单位相关人员签字，一律签字盖章到位。

2、资料的移交及备案：在工程竣工后，资料整理完成后，要向建设单位、监理单位、城市档案馆移交工程资料。并要留存一份工程资料公司

存档。详细编写移交目录，在规定的时 间（竣工后 30 日）内移交，并要履行移交手续，签字齐全，填写《工程资料移交表》，相关人员签字，标清资料的存档地点或交回各公司人力资源部保存。

《工程资料移交表》随工程资料一并存档。各公司人力资源部负责登记保管。

3、工程技术资料整理及归档；在建工程要做到紧跟工程进度完成，接受集团及公司每月及检查和监督，并及时整理成册。在每年 12 月 25 日前按工程的进度整理完成，26 日后进入资料的核查阶段。每年的 12 月 31 日前办理在建工程移交手续，填写《工程资料移交表》，相关人员签字，标清资料的存档地点或交回各公司人力资源部保存。

4、工程中如遇有工程项目人员变动时，资料员要及时将工程技术资料整理到位，办理资料移



交手续，填写《工程资料移交表》，《在建工程资料统计情况表》，要有接受人及相关人员签字，标清资料的存档地点，方能调离开项目。

5、龙昌开发公司在开发项目时，要随开发前期手续的办理及时将办理完成的各项证件和资料原件移交集团行政管理部，并要办理文件、证件的移交手续。具体有：前期类证件和文件，合同类文件，各类审查文件，各单项工程的验收文件及报告，竣工验收报告，后期办理的房产证件及各项手续等。

（五）竣工图纸的整理、归档

1、竣工图尽量用新蓝图进行编制，编制范围、内容、数量应与施工图一致，在没有新增加施工图或没有取消施工图的情况下，必须做到有一张施工图，就有一张相应的竣工图。有新增加的施工图，也应有相应的竣工图；没有施工图，但实际进行施工且已竣工的工程，必须编制竣工图；被取消的施工图，不应编制竣工图，但必须将取消的依据纳入竣工图编制资料。

2、开工前与建设单位沟通图纸工程竣工用图、结算用图需求数量，核实是否需要电子版竣工图。如无要求竣工图数量不得少于 3 套。

3、图纸收发要建立台账，台账要包含领用时间、领用人、数量、图纸完整性等内容。

4、各单位工程竣工图纸的编制，第一责任人为该项目责任技术负责人，第二责任人为项目责任预算员，第三责任人为项目责任资料员。

5、竣工图纸的编制过程中，预算员必须全程参与并负责审核，确保竣工图纸满足结算使用要求。

6、生产过程中，由资料员负责对编制竣工图纸所需相关资料的收集、整理、折叠、保存等工作；

结算用竣工图由预算员负责整理、折叠、保存。

7、工程发生变更后，由项目责任技术负责人牵头，在第一时间组织预算员、资料员对竣工图纸进行编制。施工过程中如发生变更但没有正式变更文件的由项目责任技术负责人督促索要正式变更文件（如图纸会审纪要、设计变更通知单、技术核定单等，）并及时归档、保存。

8、在编制竣工图纸时，技术负责人必须对照图纸会审纪要、变更、签证等相关变更文件使用黑色中性笔在施工图纸上详细标注，预算员进行审核确认后，加盖竣工图章，报监理单位、建设单位相关人员审批。

9、竣工图纸的编制，应与施工进度同步，变更、签证每发生一次时要及时对竣工图纸进行编制，不得在工程竣工后集中突击编制。

10、项目工程师或技术员在项目未完时，遇有调动，原工程师或技术员要将工程变更标注在图纸上，方可调离，接受人负责审核。

11、工程竣工后，竣工图必须折叠后随工程资料一并移交并在各公司人力资源部保存。

（六）图纸的存档及发放（自行开发项目）

1、龙昌公司：8 套

（1）技术部和预算部共用 1 套、工程部 1 套、消防审图 2 套、人防审图 2 套，审图中心 2 套。

（2）经过消防、人防、审图中心的审查后返回的 3 套图纸由龙昌公司存档，其中审图中心返回图纸 1 套，移交集团行政管理部，不得使用，为消防、人防、节能的验收提供图纸保证。

集团预算部：1 套、集团总工办存档：1 套、监理单位：1 套

施工单位：4 套（施工 1 套、预算 1 套、项目部 2 套做竣工备案图使用）如不够可加印。

2、存档的图纸；不得在图纸上乱写乱画，一定要保持好清洁、卫生。以便维修服务及事后有质量等问题时便于查找原始和变更签证。

（七）结算资料整理、归档

1、结算资料的收集、归档预算员为第一责任人。

2、工程开工后，预算员要充分了解建设单位在进度审核、过程结算、竣工结算、及各类保证金返还方面需要提供的资料，以便在施工过程中及时收集、整理，为结算回款提供保障。

3、项目必须组织研究，编制符合实际的可行性施工方案，方案中的施工措施必须明确，如土方运输、马凳、梯子筋、钢筋接头等。方案必须经预算员审核符合结算要求。

4、施工过程中影像资料收集，开工前预算员要对进度或结算时需要提供的影像资料进行预判，由预算员牵头，项目各级管理人员要配合共同收集，定期上传给预算员统一进行管理。

5、结算资料需要的工程资料部分，预算员要提前告知，在工程资料编制的过程中，资料员负责提前准备到位，并及时移交预算员。

6、提前了解建设单位结算所用竣工图的编制要求，是否需要电子版竣工图纸，预算员必须参与竣工图的编制，并进行审核，提前收集整理到位，为结算回款提供保障。

7、各预算员负责收集招标文件、中标通知书、图纸会审纪要、各种变更、签证资料、技术核定、工作洽商联系单、审计报告等涉及预结算方面的资料，为结算回款奠定基础。

（八）建设工程其他资料存档补充规定：

下列资料在年底、工程完工后由技术员、预算员、工长、资料员要进行收集、汇总、分类并

建立台账。并上报本公司档案室存档，以备核查。

1、监理单位（或建设单位）组织召开的监理例会形成的会议纪要，以及向建设（监理）单位上报的周情况汇报

2、与参建各方的工程洽商联系单、联络函、通知单等。

3、工程施工日志。（应按诚集字【2020】第 144 号《关于规范各类日志填写的规定》的要求编制）

4、建设单位下发的各种关于工程做法以及涉及工程变更的会议纪要、通知等相关文件。

5、项目与专业组之间召开的工程例会纪要。

6、项目部对分包单位（专业组）的安全、质量检查记录文件。

7、现场签证单（需保留建设（监理）单位认量、认价的照片或相关文件）。

8、砼工程的结算小票及结算文件。

9、材料进场验收形成的记录及相关文件。

10、农民工工资发放资料按政府要求目录、按年份单独装订，保存时长为完工后不少于 3 年。

对于以上管理办法，各责任人应按照规定进行执行，确保工程资料、竣工图等与工程验收、结算相关的资料准确、完整，不得影响验收、结算。



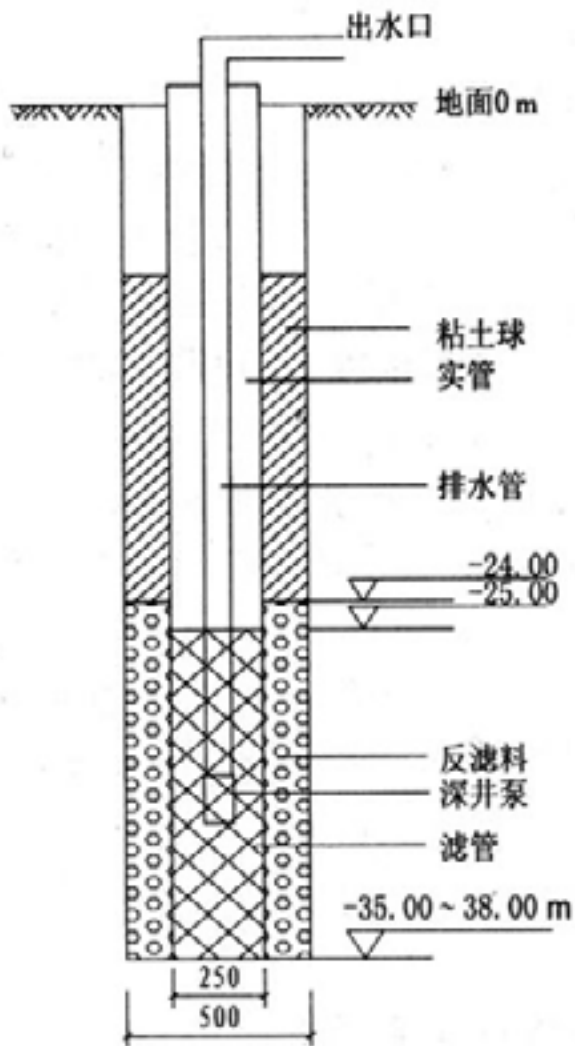
地基基础工程控制全过程分析(连载8)

□文 / 张吉人

(接上期)

1.9 基坑降水 (见“建筑地基基础验收标准”第8节:地下水控制)

建筑工程的基础较深时,形成深基坑。当深基坑内地下水位较高时,就需要将基坑内土中的水予以排除。以疏干基坑,进行基础施工。



1) 降水要求

① 基坑降水的水位及降水井的采用。

一般将基坑自然水位(潜水位)降至基础底

面以下0.5~1.5m。承压含水层水位应控制在安全水位埋深以下。基坑降水需要设置降水井。降水多采用轻型井点降水和管井降水。

② 降水原理

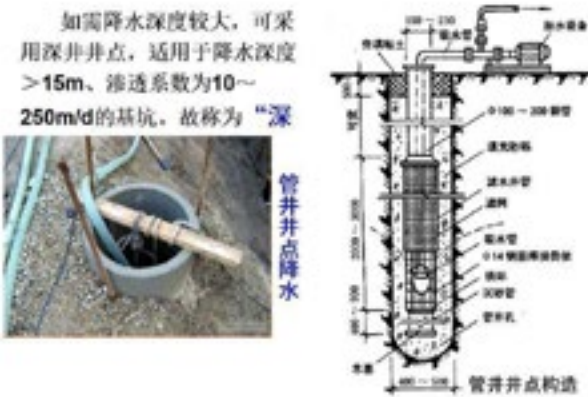
在打好的深井中配备深潜水泵一台,利用水泵不断抽水,使井孔周围土体水压形成一定高差,地下水在大气压及土体压力作用下由高压向低压流动,流入井管内被抽出,在离深井较远的地方则主要靠水的压差作用向井管流动;

③ 降水方式

轻型井点降水,适用于渗透系数为0.1~80m的,含有大量细砂和粉砂层的土层。具有防止流砂和增加土坡稳定,便于施工的特点。

管井降水,适用于轻型井点不易解决的含水量大、降水深的场合,当土粒较粗、渗透系数很大,透水层厚度也大,采用深井降水较适用。

{管井降水井终孔孔径φ700mm,滤水管采用无砂混凝土井管,内径320、外径400,每节长度1~1.5m,过滤器孔隙率不小于15%,井的下端应有1~1.5m实壁沉砂管。水位以上应为实壁井管,

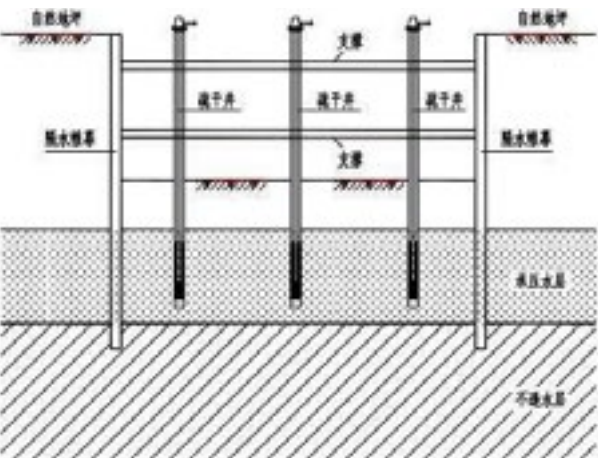


中间为过滤器(滤水管)。井管外填滤层的滤料采用磨圆度较好、粒径较均匀的硬质砂粒和卵粒石(填砾粒径为6~12倍含水层土体的平均粒径)。粒径10~15mm,石粉含量小于5%,降水效果也与抽水水泵放置位置高低有关。降水运行应独立配电。降水井完成后应进行试抽水,检验成井质量和降水效果。运行结束,应检验降水井封闭的有效性}。

④ 基坑降水的截水帷幕。基坑降水多数要与截水帷幕结合。而基坑截水应在查明场区及邻近场地的地层结构,水文地质特征的基础上,分析场区地下水渗流规律,预估基坑出水量,以此作为截水帷幕的设计依据。并根据工程地质、水文地质及施工条件等,选用搅拌桩,高压旋喷桩,摆喷注浆帷幕、地下连续墙或咬合式排桩。降水抽取土中水的效果与土的渗透系数有关。对于重要工程,宜通过现场抽水试验确定具体工程的渗透系数。对于降水井的影响半径R也与土层性质和渗透系数有关。

⑤ 截水帷幕水泥土深层搅拌桩长度,当有埋深较浅的隔水层时,应用落底式帷幕(底端穿透含水层并进入下部隔水层一定深度的截水帷幕)。

落底式帷幕进入下卧隔水层的深度应满足规定要求,且不小于1.5m~2m,截水帷幕宜穿过透水层进入弱透水层1m~2m。(水泥土桩伸入坑底的长度宜大于桩径的2倍,且不应小于1m)。



公式计算:

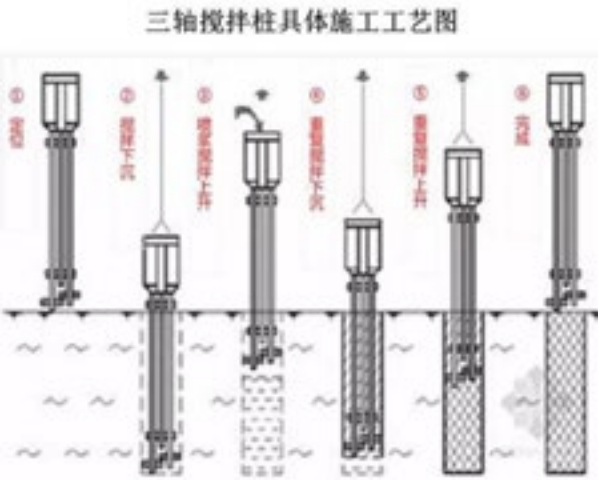
$$L \geq 0.2 \Delta h - 0.5b$$

L__帷幕进入隔水层的深度(m); Δh__基坑内外的水头差值(m); b__帷幕的厚度(m)。

当含水层厚度较大,采用悬挂式时(底端未穿透含水层的截水帷幕),帷幕进入透水层深度应满足从帷幕底绕流的渗透稳定性要求(应做砂石粉土层的渗流稳定性和砂石层管涌可能性分析),以保证帷幕和周边安全。

帷幕深度主要是根据基坑深度和地层土质情况确定,帷幕桩端应选择不透水层或弱透水层(性)的土层中(太原地区土质纯黏性土较少,多遇粉质黏土。具弱透水性),经验取值是决定因素。

降水深度,该抽哪层水,帷幕封闭到哪一层(砂层中的水抽的快,粉质黏土中的水排除的较慢,水位下降慢)。



要查阅地勘报告,根据地层土质、地下水位置、对周边影响程度情况,以实践经验确定。帷幕桩的插入深度和降水井的深度应该匹配。帷幕桩底标高应深于降水井底端标高,高差至少应有2m。降水井目前多用无砂井管,宜碰破失效;有条件时可使用钢管降水井。工程中多采用管井降水,管井适用于渗透系数>1/10*6cm*s的土质,可在粉质黏土、砂

质粉土、各类砂土、砾砂、卵石中使用。

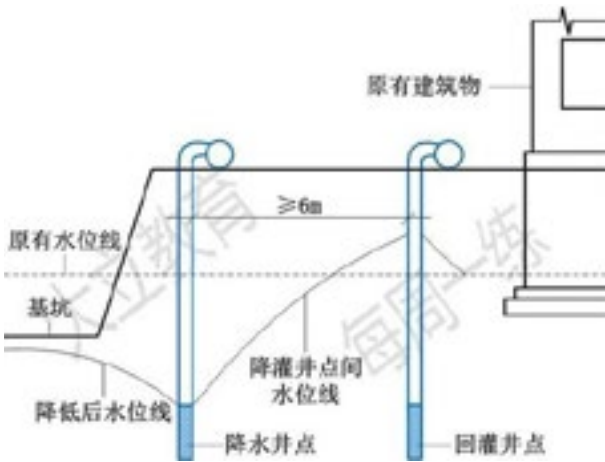
管井间距，粉质黏土 12 ~ 16m（浅井多布），砂土 16 ~ 18m，管井布置应躲开基础柱、梁部位。采用正方形布置较多。

⑥截水帷幕在平面上应沿周边闭合。

（防渗帷幕墙体，水泥浆液水灰比 0.6 ~ 0.8，一般单、双排帷幕桩水泥掺入量为 60kg/m（取土的天然重度的 15 ~ 20%）。两喷四搅工艺。三轴搅拌桩掺入量大于 185kg/m/ 根。搅拌桩水泥浆液的 w/c 宜取 1.5 ~ 2.0，水泥掺量取原状土的重量的 15% ~ 20% 。桩身 28d 无侧限抗压强度不宜小于 0.8 ~ 1.5（2MPa）。水泥土搅拌桩钻头提升速度不超过 1m/min，垂直偏差小于 0.3% ）。

⑦水泥土搅拌桩直径不小于 500mm，单排（850mm）搅拌桩搭接宽度，10m 以内深度，咬合搭接 150mm；10 ~ 15m 搅拌深度，搭接 ≥ 200mm；15m 以上深度，咬合 ≥ 250mm。双排（1200mm）搅拌桩搭接宽度，10m 以内深度，咬合搭接 ≥ 100mm；10 ~ 15m 搅拌深度，咬合搭接 ≥ 150mm；15m 以上深度，咬合搭接 ≥ 200mm。对地下水位高，渗透性强的地层，宜采用双排搅拌桩截水帷幕。

⑧截水帷幕应满足自防渗要求，渗透系数应小于 0.01m/d。



⑨止水帷幕发生漏水点时，轻微漏水，用速凝水泥或注浆封堵，严重时，可采用注入水泥和水玻璃的双液注浆封堵。当帷幕桩深度未能封闭底部水头时，可在坑内用高压旋喷桩止水。

2) 基坑周边回灌水

基坑工程中为保证土方开挖及基础施工处于干燥状态或提高基坑边坡的稳定性，常采用降水方法，将坑内或坑外地下水位降低至开挖面以下。但随着地下水位的降低，地基中原水位下土体的有效自重应力增加，导致地基土体固结，进而造成降水影响范围内的地面和建（构）筑物产生不均匀沉降，倾斜、开裂等现象，严重时可能危及其安全和正常使用。

因此可采用向地基内回灌水的方法，解决因基坑抽水引起的地面沉陷和建筑物的不均匀沉降问题。

当坑外地下水位低于原地下水位超过 1.0m 时启用回灌井，回灌后的地下水位不应高于原地下水位。

回灌井施工完成后的休止期 14 天及以上（2 ~ 3 周），休止期结束后进行试回灌，检验成井质量和回灌效果。以保证井管周围止水封闭层充分密实，防止或避免回灌水沿井管周围向上反渗、地面泥浆水喷溢等，井管外侧止水封闭层顶至地面之间，宜用素混凝土充填密实。

降水井停止降水和封井时间应满足上部结构设计抗浮要求。

为了解坑外水位情况，亦应设置观察井（可判断帷幕效果，对周边环境的影响）。

回灌与降水井是一个完整系统，应有效共同工作。回灌，将水引渗于地下含水层，补给地下水，从而稳定和提高局部因基坑降水而引起的地下水位降低，防止由于地下水位降低而对周围环境产生的不均匀沉降。施工中对回灌井要常检查，防止堵塞。

参考资料

1、基坑降水的原因和作用

基坑土方开挖，必须在无水条件下进行，当坑内有水时，需要降水，有坑内、坑外降水。

坑外降水：当地下水位不高，离地面较深，降水深度较浅，且周边空旷，对相邻环境影响不大，可采用坑外降水，降水井可布置在坑边。

坑内降水：当基坑深度内存在饱和软土层和含水层及坑底以下存在承压含水层时，为避免产生流砂、管涌、坑底突涌，防止坑壁土体的坍塌，保证施工安全和减少基坑开挖对周围环境的影响，应采用止水帷幕，进行坑内降水。

降排水的主要作用

（1）防止基坑底面与坡面渗水，保证坑底干燥，便于施工。

（2）增加边坡和坑底的稳定性，防止边坡或坑底的土层颗粒流失，防止流砂产生。

（3）减少被开挖土体含水量，便于机械挖土、土方外运、坑内施工作业。

（4）有效提高土体的抗剪强度与基坑稳定性。对于放坡开挖而言，可提高边坡稳定性。

对于有支护结构的土方开挖，可增加被动区土抗力，减少主动区土体侧压力，从而提高支护体系的稳定性和强度保证，减少支护体系的变形。

（5）减少承压水头对基坑底板的顶托力，防止坑底突涌。

2、基坑降水的方法

基坑降水是指在开挖基坑时，地下水位高于开挖底面，地下水会不断渗入坑内，为保证基坑能在干燥条件下施工，防止边坡失稳、基础流砂、坑底隆起、坑底管涌和地基承载力下降而做的降水工作。

1) 基坑降水方法

主要有：明沟加集水井降水、轻型井点降水、喷射井点降水、电渗井点降水、深井井点降水等等。

各种降水方法有其特点和适用情况，比较如下：

（1）明沟加集水井降水

明沟加集水井降水是一种人工排降法。它具有施工方便，用具简单，费用低廉的特点，在施工现场应用的最为普遍。在高水位地区基坑边坡支护工程中，这种方法往往作为阻挡法或其他降水方法的辅助排水措施，它主要排除地下潜水、施工用水和天降雨水。

在地下水较丰富地区，若仅单独采用这种方法降水，由于基坑边坡渗水较多，锚喷网支护时使混凝土喷射难度加大（喷不上），有时加排水管也很难凑效，并且作业面泥泞不堪阻碍施工操作。因此，这种降水方法一般不单独应用于高水位地区基坑边坡支护中，但在低水位地区或土层渗透系数很小及允许放坡的工程中可单独应用。

（2）轻型井点降水

轻型井点降水（一级轻型井点）是国内应用很广的降水方法，它比其他井点系统施工简单、安全、经济，特别适用于基坑面积不大，降低水位不深的场合。

该方法降低水位深度一般在 3—6m 之间，若要求降水深度大于 6m，理论上可以采用多级井点系统，但要求基坑四周外需要足够的空间，以便于放坡或挖槽，这对于场地受限的基坑支护工程一般是不允许的，故常用的是一级轻型井点系统。轻型井点适用的土层渗透系数位 0.1-50m/d，当土层渗透系数偏小时，需要采用在井点管顶部用粘土充填和保证井点系统各连接部位的气密性等措施，以提高整个井点系统的真空度，才能达到良好的效果。📌

诚泰集团 2020 年 12 月份人员招聘计划表

序号	所属公司	招聘原因	招聘岗位	所属部门	招聘人数	任职条件	岗位职责
1	钢结构	缺岗	拆图工程师	技术部	1	土建专业毕业，工作经验2-5年；从事钢结构项目至少1-2个；熟练钢结构专业施工；能够熟练计算工程量等。沟通能力好。	1、负责与研发人员沟通钢结构产品的设计研发，设计； 2、计算工程量、图纸深化建模、图纸会审、设计交底、设计变更、协助办理签证等； 3、解决各项施工过程中的设计、施工问题，与业主、监理及其他施工单位进行沟通协调； 4、做好并留存各项公司要求的工程管理相关报告等。
		缺岗	预算员	市场部	1	男，有土建工程、钢结构工程预结算经验者优先。年龄不超过30周岁。	1、负责协助市场副总做好经营方面工作，配合完成下达的市场经营指标； 2、负责对外承揽钢结构业务，遵守合同法，签订供需合同，其合同必须严谨有效； 3、负责施工工程部分完成或全部完成后与甲方对账、结账、结算、收款工作，并及时与财务联系，以确保帐款到位，对回款率负责； 掌握市场价格动态，树立成本意识，完成领导交办的其他工作；
		缺岗	业务经理	市场部	6	男，年龄不超过45周岁，有市场营销经验者优先。	1、负责协助市场副总、市场部长做好经营方面工作，配合完成下达的经营指标； 2、负责对外承揽钢结构业务，遵守合同法，签订供需合同，其合同必须严谨有效； 3、负责施工工程部分完成或全部完成后与甲方对账、结账、结算、收款工作，并及时与财务联系，以确保帐款到位，对回款率负责； 掌握市场价格动态，树立成本意识，完成领导交办的其他工作；
		缺岗	铆焊工	生产部	35	男，年龄不超过45周岁，有工作经验的铆工优先。	1、负责准备好当天工作所需的图纸，工艺等；负责准备好当天工作所需的工具与平台； 2、负责结构件的制作、装配，按照计划、图纸和工艺的要求备齐材料；按照计划，图纸和工艺的要求施工，确保产品质量； 3、负责进行图纸放样、自检、交检，控制与检验各个部件，控制加工尺寸与前后顺序；自检部件，交接部件给下一道工序。负责维护好所管辖和使用的设备、工具，定期对设备、工具进行检查，按规定进行保养； 4、负责清理工作，摆放好制成工件，收检好工具，图纸，工艺等；清理清扫工作场地；填写工作记录。
2	建筑公司	缺岗	土建预算员	合同预算部	2	5年以上相关工作经验，独立完成过一个项目的土建预结算、审计工作。年龄45岁以下	1、严格执行国家省、市有关工程造价的法规及有关政策、规定和公司的质量、环境和职业健康安全的方针和目标； 2、熟悉施工图纸，参加图纸会审，做好会审记录，认真编制施工图预算，合理套用定额，不丢项、漏项、不高估、冒算； 3、掌握工程施工实际情况，协助工长及时办理变更签证，为工程结算做好资料准备； 4、及时进行工、料、机分析，对工程施工过程提供合理使用人力、物力、财力的基础资料，有效的控制工程造价； 5、对新技术、新工艺的项目及定额缺项要及时收集基础资料进行测算，与公司有关部门联系，会同建设单位确定补充定额； 6、认真保管工程预、结算方面的资料，包括各种有关会议纪要、现场签证，构件加工表及有关测算的基础资料； 7、工程竣工后，及时与建设单位办理竣工决算，并取得签证，提交财务部门作为回收工程款依据，如有欠款余额协助财务部门与建设单位办理还款协议。
		缺岗	安装预算员	合同预算部	1	5年以上相关工作经验，独立完成过一个项目的安装预结算、审计工作。年龄45岁以下。	1、严格执行国家省、市有关工程造价的法规及有关政策、规定和公司的质量、环境和职业健康安全的方针和目标； 2、熟悉施工图纸，参加图纸会审，做好会审记录，认真编制施工图预算，合理套用定额，不丢项、漏项、不高估、冒算； 3、掌握工程施工实际情况，协助工长及时办理变更签证，为工程结算做好资料准备； 4、及时进行工、料、机分析，对工程施工过程提供合理使用人力、物力、财力的基础资料，有效的控制工程造价； 5、对新技术、新工艺的项目及定额缺项要及时收集基础资料进行测算，与公司有关部门联系，会同建设单位确定补充定额； 6、认真保管工程预、结算方面的资料，包括各种有关会议纪要、现场签证，构件加工表及有关测算的基础资料； 7、工程竣工后，及时与建设单位办理竣工决算，并取得签证，提交财务部门作为回收工程款依据，如有欠款余额协助财务部门与建设单位办理还款协议。

诚泰集团 2020 年 12 月份人员招聘计划表

序号	所属公司	招聘原因	招聘岗位	所属部门	招聘人数	任职条件	岗位职责
3	物业	缺岗	保安经理	秩序部	1	年龄要求45岁以下，身体健康，有责任心的男性，有5年以上相关工作经验	1、主要负责物业公司安全、消防、秩序部（保安公司）工作； 2、全面负责集团及各二级公司、各项目所有保安（门卫）管理工作； 3、组织实施安保的安全、秩序维护责任制和安全操作规程，定期检查执行情况，并对所存在的问题及隐患按规定的期限及时加以解决整改。抓好安保人员的管理和培训，监督检查安保仪容风纪和工作落实情况，对公司各岗位管理标准负责
		缺岗	工程部长	工程部	1	年龄要求45岁以下，身体健康，有责任心的男性，有5年以上相关工作经验	1、主要负责物业公司所管辖项目水、电、暖、网络、电梯等设备的运行、维护、维修及资产日常管理工作； 2、全面负责所管辖水、电、暖、网络、电梯等设备的运行、维护、维修及资产日常管理工作；负责审阅运行报表，掌握系统能耗状况，发现异常并提出解决方案；负责设备故障检修、隐患处理工作，保证所管辖系统设备处于优良的技术状态；负责所管辖系统设备月度和年度的维修保养和备品、备件计划并实施；负责落实设备维修保养制度；掌握科技发展动态，认真推广新技术，改造不合理的设备，完善设施遗留的缺陷；对所属系统的重大改造工程参与设计，提出与原系统匹配的可行方案。
		缺岗	项目主管		1	年龄要求45岁以下，身体健康，有责任心的男性或女性，有工作经验者优先	编制项目物业管理方案，制定年度工作计划，并督促检查全体员工对工作计划的落实；做到业主满意率达到98%、回访率达到100%；做好经营核算工作；建立对外合作部门良好关系组织并积极落实培训计划，做好项目社区活动工作。
		缺岗	秩序员	秩序部	7	45岁以下、身高1.6米以上身体健康的男性	在接待来访人员时，须讲究礼貌，热情接待；定期对安全设施进行检查；严格遵守公司工作程序及仪容仪表的规定；打扫工作区域、填写交接班登记表。
		缺岗	保洁领班	环境部	3	要求年龄在45周岁以下，熟悉物业保洁业务，男女不限	在主管的领导下全面负责协调清洁卫生以及环境等方面的各项工作；对各种设备及物料性能深入了解，能灵活运用，提高清洁水准及效率；收发物料定期清点，严加采购与存货关。
		缺岗	秩序员	秩序部	1	45岁以下、身高1.7米以上身体健康的男性	在接待来访人员时，须讲究礼貌，热情接待；定期对安全设施进行检查；严格遵守公司工作程序及仪容仪表的规定；打扫工作区域、填写交接班登记表。
		缺岗	秩序员	秩序部	2	45岁以下、身高1.8米以上身体健康的男性	在接待来访人员时，须讲究礼貌，热情接待；定期对安全设施进行检查；严格遵守公司工作程序及仪容仪表的规定；打扫工作区域、填写交接班登记表。
		缺岗	工程维修	工程部	1	年龄要求45岁以下，身体健康，吃苦耐劳，有责任心的男性	巡视管辖区域的水、电、管线的使用情况及公共照明、巡查上下水设施设备、消防水泵和各配电室的运转情况，发现问题及时整改；负责公共区域内各项设备的维修和维护。
4	旭峰	缺岗	维修工	维修班	1	男，年龄不超过45周岁，有维修车辆经验者优先。	1、确保检修都必须有严密的记录。 2、保证所有机械设备的完好率，清洁率，清理好责任区的卫生。 3、负责所有车辆的检修工作，车辆安全隐患排查工作。
		缺岗	投料工	搅拌站	2	男，年龄不超过45周岁，吃苦耐劳，有责任心的优先。	1、负责上料系统的卫生清理工作，及时清理托辊、接砂板、电动辊筒、地坑溜槽、人行台阶、中转台料斗积料、积泥的工作。 2、上料系统的辅助设备及时检查、修复、保养，每周对皮带机润滑点进行二次油。 3、负责长斜带下面、水平带下面及料场区域的卫生，下班前对卫生清理干净，做到交不清不接班的原则。
5	旭达	缺岗	预算员	市场部	1	土木工程相关专业，会使用广联达预算软件，会看施工图，具有2年以上工程量预算相关工作经验。	1、遵守国家法律法规及有关管理规定，执行集团、公司各项规章制度，服从领导，保守公司秘密； 2、工程项目开工前必需熟悉图纸、熟习现场，对工程合同和预算有一定水平的了解，负责合同的起草、签订、交底工作。混凝土预算人员在业务经理签订合同时要求使用方提供相关施工图一套，在接到施工图之后，及时对图纸工程量进行计算，并分层次部位列表上报，施工过程中出现的变更要及时掌握，及时进行调整； 3、实时掌握有关的经济政策、律例的转变，如人工费、资料费等费用的调整，实时剖析供应调整后的数据； 4、准确实时编制好施工图（施工）预算，准确核算工程量及套用定额，做好工料剖析，并实时做好预算主要实物量比照任务； 5、协助做好各类经济分析任务，提供有关测算材料； 6、准确实时编制完工决算，随时掌握预算价预算量、实际量成本价，必须做到心中有数。
		缺岗	材料统计	材料科	1	具备一定基础财务能力，熟练使用电脑及EXCEL等办公软件。	1、材料科日常报表制作； 2、配料材料科长完成市场询价及与供应商的沟通工作； 3、及时办理入库，报销等手续；
		缺岗	罐车司机	生产部	10	男，有B2驾照，3年以上驾龄，有货运从业资格证书，年龄在30-45之间，身体健康。	1、自觉遵守交管部门管理规则，做到文明驾驶，安全行车； 2、行车中做到安全礼让，不开斗气车，不开带病车； 3、车辆外出运输时，必须按规定路线行驶，不得擅自改变行驶路线，若特殊情况须经有关领导批准； 4、负责车辆的日常保洁工作，应及时清理车辆卫生，车辆不得乱停乱放。

诚泰集团 2020 年 12 月份招标计划表

序号	项目名称	分项工程名称	承包范围内容	工程做法技术要求	工程量(单位)	承包方式、工期	开、竣工时间	计划开标时间	工期(天)
1	旭鑫搅拌站	装饰(抹灰、地面)	厂区建筑	详见施工图纸及规范	建筑面积: 14570.2 m²	劳务清包	2020.12.5-2021.1.4	2020.11.30	30
2		涂料、吊顶	厂区建筑	详见施工图纸及规范	建筑面积: 14570.2 m²	劳务清包	2020.12.10-2021.1.9	2020.11.30	30
3		门窗	厂区建筑	详见施工图纸及规范	建筑面积: 14570.2 m²	包工包料	2020.12.10-2021.1.9	2020.11.28	30
4	山西诚泰钢结构公司同力水泥厂	彩板安装	图纸范围内所有相关工程	参图纸说明,符合国家相应标准及规范	屋面板: 10200m² 墙面板: 4800m²	包工包料	202.3.1-2021.3.30	2020.12.5	30
5		钢结构安装	图纸范围内所有相关工程		900吨	清工+机械+辅材	2020.12.25-2021.1.30	2020.12.5	36

诚泰集团 2020 年 12 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最近进场时间	公司项目
1	机油	15W-40	桶	7	0.00	7	4040	28280.00	11月26日	12月20日	旭峰公司
2	齿轮油	EP150	桶	5	0.00	5	2980	14900.00	11月26日	12月20日	
3	液压油	N46	桶	8	0.00	8	2950	23600.00	11月26日	12月20日	
4	防冻液		桶	5	0.00	5	1200	6000.00	11月26日	12月20日	
5	制动液		件	2	0.00	2	350	700.00	11月26日	12月20日	
6	锂基脂	3#	桶	10	0.00	10	255	2550.00	11月26日	12月20日	
7	轮胎	1000	条	50	0.00	50	1400	70000.00	11月26日	12月20日	
8	离合器压盘	430	只	5	0.00	5	480	2400.00	11月26日	12月20日	
9	离合器从动盘	430	只	5	0.00	5	280	1400.00	11月26日	12月20日	
10	离合器总泵	三一	个	10	0.00	10	260	2600.00	11月26日	12月20日	
11	离合器助力器	三一	个	10	0.00	10	270	2700.00	11月26日	12月20日	
12	方向机	三一	个	5	0.00	5	2400	12000.00	11月26日	12月20日	
13	尿素泵		个	3	0.00	3	4100	12300.00	11月26日	12月20日	
14	氮氧传感器		个	6	0.00	6	1250	7500.00	11月26日	12月20日	
15	尿素喷嘴		个	5	0.00	5	320	1600.00	11月26日	12月20日	
16	后传动		条	5	0.00	5	800	4000.00	11月26日	12月20日	
17	排气管		根	10	0.00	10	240	2400.00	11月26日	12月20日	
18	后轮轮毂		个	5	0.00	5	480	2400.00	11月26日	12月20日	
19	前制动鼓		个	5	0.00	5	330	1650.00	11月26日	12月20日	
20	后制动鼓		个	5	0.00	5	330	1650.00	11月26日	12月20日	
21	前刹车片		片	160	0.00	160	14	2240.00	11月26日	12月20日	
22	后刹车片		片	160	0.00	160	28	4480.00	11月26日	12月20日	
23	后钢板		片	20	0.00	20	330	6600.00	11月26日	12月20日	
24	前钢板		片	20	0.00	20	280	5600.00	11月26日	12月20日	
25	前法兰		个	8	0.00	8	330	2640.00	11月26日	12月20日	
26	灯泡	H7	个	100	0.00	100	12	1200.00	11月26日	12月20日	
27	换挡拉线		条	20	0.00	20	115	2300.00	11月26日	12月20日	
28	选挡拉线		条	20	0.00	20	120	2400.00	11月26日	12月20日	
29	视宽灯	LED	个	100	0.00	100	13	1300.00	11月26日	12月20日	
30	语音喇叭	5线	个	10	0.00	10	65	650.00	11月26日	12月20日	
31	转向节修理包		套	10	0.00	10	95	950.00	11月26日	12月20日	
32	横拉杆球销		对	20	0.00	20	90	1800.00	11月26日	12月20日	
33	后尾灯		个	20	0.00	20	50	1000.00	11月26日	12月20日	
34	液位、温度传感器		个	5	0.00	5	600	3000.00	11月26日	12月20日	
35	割枪嘴		个	20	0.00	20	50	1000.00	11月26日	12月20日	
36	氧割枪	100	个	2	0.00	2	50	100.00	11月26日	12月20日	
37	乙炔表		个	1	0.00	1	36	36.00	11月26日	12月20日	
38	阀门	32	个	10	0.00	10	15	150.00	11月26日	12月20日	
39	气源三联件		个	3	0.00	3	340	1020.00	11月26日	12月20日	
40	空压机气压自动开关		个	6	0.00	6	80	480.00	11月26日	12月20日	
41	空压机止回阀		个	3	0.00	3	25	75.00	11月26日	12月20日	
42	短丝	32	个	30	0.00	30	5	150.00	11月26日	12月20日	
43	短丝	20	个	30	0.00	30	2.5	75.00	11月26日	12月20日	
44	二号站主机排水泵	5.5kw	个	1	0.00	1	1200	1200.00	11月26日	12月20日	
45	皮带机长下托辊		个	30	0.00	30	50	1500.00	11月26日	12月20日	
46	电磁阀	4v-310-10	个	30	0.00	30	185	5550.00	11月26日	12月20日	
47	电磁阀	SR561-RM8D	个	40	0.00	40	190	7600.00	11月26日	12月20日	
48	主机门秤板		套	1	0.00	1	1200	1200.00	11月26日	12月20日	
49	主机门门板		套	1	0.00	1	1000	1000.00	11月26日	12月20日	
50	搅拌叶片		套	3	0.00	3	200	600.00	11月26日	12月20日	

诚泰集团 2020 年 12 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最近进场时间	公司项目
51	手钳		把	5	0.00	5	25	125.00	11月26日	12月20日	旭峰公司
52	电焊面罩		个	5	0.00	5	35	175.00	11月26日	12月20日	
53	壁纸刀		把	5	0.00	5	10	50.00	11月26日	12月20日	
54	头灯		个	5	0.00	5	25	125.00	11月26日	12月20日	
55	三号站主机电动黄油泵泵芯		个	5	0.00	5	55	275.00	11月26日	12月20日	
56	二号站主机电动黄油泵总成		个	1	0.00	1	800	800.00	11月26日	12月20日	
57	菊花轴		套	2	0.00	2	300	600.00	11月26日	12月20日	
58	风镐		个	2	0.00	2	120	240.00	11月26日	12月20日	
59	风镐尖	20公分长	箱	1	0.00	1	200	200.00	11月26日	12月20日	
60	倒链	1吨	个	1	0.00	1	200	200.00	11月26日	12月20日	
61	倒链	2吨	个	1	0.00	1	250	250.00	11月26日	12月20日	
62	特料斗轴承油封		套	3	0.00	3	80	240.00	11月26日	12月20日	
63	轴承密封		套	2	0.00	2	60	120.00	11月26日	12月20日	
64	波纹管	20	盘	3	0.00	3	300	900.00	11月26日	12月20日	
65	波纹管	30	盘	1	0.00	1	350	350.00	11月26日	12月20日	
66	蓝自喷漆		箱	2	0.00	2	180	360.00	11月26日	12月20日	
67	灰白自喷漆		箱	2	0.00	2	180	360.00	11月26日	12月20日	
68	盐酸		桶	40	0.00	40	75	3000.00	11月26日	12月20日	
69	记号笔		支	50	0.00	50	1	50.00	11月26日	12月20日	
70	水泥	P.042.5	吨	12361	0.00	12361	340	4202740.00	11月26日	12月20日	
71	矿粉	S95级	吨	5100	0.00	5100	225	1147500.00	11月26日	12月20日	
72	粉煤灰	II级	吨	2942	0.00	2942	76	223592.00	11月26日	12月20日	
73	水洗砂	中砂	吨	6026	0.00	6026	86	518236.00	11月26日	12月20日	
74	机制砂	中砂	吨	36916	0.00	36916	58	2141128.00	11月26日	12月20日	
75	碎石	5-25mm	吨	43564	0.00	43564	61	2657404.00	11月26日	12月20日	
76	外加剂母液	宏成亿达/天鼎恒	吨	163.59	0.00	163.59	5000	817950.00	11月26日	12月20日	
77	普钠		吨	4.54	0.00	4.54	3650	16571.00	11月26日	12月20日	
78	硫氰酸钠		吨	18.17	0.00	18.17	8400	152628.00	11月26日	12月20日	
79	三乙醇胺		吨	3.64	0.00	3.64	7000	25480.00	11月26日	12月20日	
80	柴油		吨	150	0.00	150	5750	862500.00	11月26日	12月20日	
81	机油	15W-40	条	10	0.00	10	4040	40400.00	12月26日	1月20日	
82	齿轮油	EP150	个	5	0.00	5	2980	14900.00	12月26日	1月20日	
83	液压油	N46	片	7	0.00	7	2950	20650.00	12月26日	1月20日	
84	车用尿素		个	300	0.00	300	28.5	8550.00	12月26日	1月20日	
85	减速机	TYPE-P68N	个	2	0.00	2	8800	17600.00	12月26日	1月20日	
86	液压泵	HA4VTC90HW/33R	个	2	0.00	2	7600	15200.00	12月26日	1月20日	
87	2#锂基脂		个	10	0.00	10	205	2050.00	12月26日	1月20日	
88	H7灯泡		个	100	0.00	100	10	1000.00	12月26日	1月20日	
89	方向机		个	2	0.00	2	2400	4800.00	12月26日	1月20日	
90	横拉杆球销	三一	条	30	0.00	30	95	2850.00	12月26日	1月20日	
91	竖拉杆球销	三一	条	10	0.00	10	95	950.00	12月26日	1月20日	
92	前刹车片		个	160	0.00	160	22	3520.00	12月26日	1月20日	
93	后刹车片		个	160	0.00	160	28	4480.00	12月26日	1月20日	
94	后传动总成		个	8	0.00	8	350	2800.00	12月26日	1月20日	
95	离合器压盘		个	5	0.00	5	480	2400.00	12月26日	1月20日	
96	离合器面片		个	5	0.00	5	280	1400.00	12月26日	1月20日	
97	离合器分泵		条	10	0.00	10	620	6200.00	12月26日	1月20日	
98	离合器助力泵		箱	10	0.00	10	295	2950.00	12月26日	1月20日	
99	转向节修理包		条	10	0.00	10	130	1300.00	12月26日	1月20日	
100	前刹车分泵		个	10	0.00	10	120	1200.00	12月26日	1月20日	

诚泰集团 2020 年 12 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最近进场时间	公司项目
101	后刹车分泵		个	10	0.00	10	120	1200.00	12月26日	1月20日	旭峰公司
102	边灯		箱	50	0.00	50	9	450.00	12月26日	1月20日	
103	后尾灯		箱	50	0.00	50	50	2500.00	12月26日	1月20日	
104	前轮法兰		个	5	0.00	5	330	1650.00	12月26日	1月20日	
105	电瓶		盘	10	0.00	10	720	7200.00	12月26日	1月20日	
106	轮胎	1000	个	50	0.00	50	1400	70000.00	12月26日	1月20日	
107	制动液		个	2	0.00	2	380	760.00	12月26日	1月20日	
108	绝缘胶带		条	1	0.00	1	100	100.00	12月26日	1月20日	
109	6分水龙头		吨	1	0.00	1	300	300.00	12月26日	1月20日	
110	黑色胶管	6" 水管	吨	5	0.00	5	120	600.00	12月26日	1月20日	
111	头灯		吨	5	0.00	5	25	125.00	12月26日	1月20日	
112	导链	1吨	吨	2	0.00	2	220	440.00	12月26日	1月20日	
113	铲车轮胎		吨	2	0.00	2	4500	9000.00	12月26日	1月20日	
114	柴油		吨	80	0.00	80	5750	460000.00	12月26日	1月20日	
115	水泥	P.042.5	吨	6285	0.00	6285	340	2136900.00	12月26日	1月20日	
116	矿粉	S95级	吨	2590	0.00	2590	225	582750.00	12月26日	1月20日	
117	粉煤灰	II级	吨	1486	0.00	1486	76	112936.00	12月26日	1月20日	
118	水洗砂	中砂	吨	3106	0.00	3106	86	267116.00	12月26日	1月20日	
119	机制砂	中砂	吨	18669	0.00	18669	58	1082802.00	12月26日	1月20日	
120	碎石	5-25mm	吨	22097	0.00	22097	61	1347917.00	12月26日	1月20日	
121	外加剂母液	宏成亿达/天鼎恒	吨	83.01	0.00	83.01	5000	415050.00	12月26日	1月20日	
122	普钠		吨	2.31	0.00	2.31	3650	8431.50	12月26日	1月20日	
123	硫氰酸钠		吨	9.22	0.00	9.22	8400	77448.00	12月26日	1月20日	
124	三乙醇胺		吨	1.84	0.00	1.84	7000	12880.00	12月26日	1月20日	
125	水泥		吨	13150.00	0.00	13150.00	345	4536750.00	11月26日	12月20日	旭达公司
126	矿粉		吨	5500.00	0.00	5500.00	255	1402500.00	11月26日	12月20日	
127	粉煤灰		吨	3650.00	0.00	3650.00	70	255500.00	11月26日	12月20日	
128	水洗砂		吨	23150.00	0.00	23150.00	99	2291850.00	11月26日	12月20日	
129	机砂		吨	40500.00	0.00	40500.00	63	2551500.00	11月26日	12月20日	
130	石子		吨	43150.00	0.00	43150.00	74	3193100.00	11月26日	12月20日	
131	外加剂		吨	1027.24	0.00	1027.24	5000	5136175.25	11月26日	12月20日	
132	柴油		吨	150.44	0.00	150.44	5750	865044.25	11月26日	12月20日	
133	雨披	电动车单人款	个	12.00	0.00	12.00	60	720.00	11月26日	12月20日	
134	通选式分配器	一转六带指针	个	6.00	0.00	6.00	360	2160.00	11月26日	12月20日	
135	柴油	E500KP02E36	个	20.00	0.00	20.00	165	3300.00	11月26日	12月20日	
136	机滤	E500HD129	个	20.00	0.00	20.00	81.4	1628.00	11月26日	12月20日	
137	方空滤	E315L01	个	10.00	0.00	10.00	396	3960.00	11月26日	12月20日	
138	黑霸王机油	20W-50APICI-4	桶	20.00	0.00	20.00	255	5100.00	11月26日	12月20日	
139	极压锂基脂	00型	桶	5.00	0.00	5.00	225	1125.00	11月26日	12月20日	
140	液压油	46#	桶	2.00	0.00	2.00	255	510.00	11月26日	12月20日	
141	防冻液	35度	桶	2.00	0.00	2.00	1200	2400.00	11月26日	12月20日	
142	牛筋胶圈	L125#	件	5.00	0.00	5.00	3.8	19.00	11月26日	12月20日	
143	盐酸	一级	桶	30.00	0.00	30.00	160	4800.00	11月26日	12月20日	
144	砼密封体	230MM加大240MM	个	10.00	0.00	10.00	7	70.00	11月26日	12月20日	
145	风镐尖	一级400MM	个	2.00	0.00	2.00	20	40.00	11月26日	12月20日	
146	风镐尖	一级800MM	个	1.00	0.00	1.00	20	20.00	11月26日	12月20日	
147	砼密封体	200MM	个	10.00	0.00	10.00	5	50.00	11月26日	12月20日	
148	砼密封体	260MM	个	20.00	0.00	20.00	6	120.00	11月26日	12月20日	
149	油抽	32#	个	10.00	0.00	10.00	96	960.00	11月26日	12月20日	
150	空滤	KL2145	套	6.00	0.00	6.00	60	360.00	11月26日	12月20日	

诚泰集团 2020 年 12 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
151	手套	帆布	付	200.00	0.00	200.00	1	200.00	11月26日	12月20日	旭达公司
152	手套	线	付	100.00	0.00	100.00	2	200.00	11月26日	12月20日	
153	毛巾		条	200.00	0.00	200.00	1	200.00	11月26日	12月20日	
154	洗衣粉		袋	10.00	0.00	10.00	31	310.00	11月26日	12月20日	
155	钢丝球		包	30.00	0.00	30.00	12	360.00	11月26日	12月20日	
156	雨靴	高靴	双	5.00	0.00	5.00	10	50.00	11月26日	12月20日	
157	美孚速霸机油	API110 W-40.	壶	2.00	0.00	2.00	95	190.00	11月26日	12月20日	
158	钢材	6	T	6.00	0.00	6.00	4020	24120.00	11月26日	12月20日	旭鑫公司
159	钢材	8	T	20.00	0.00	20.00	4020	80400.00	11月26日	12月20日	
160	钢材	10	T	23.00	0.00	23.00	4020	92460.00	11月26日	12月20日	
161	钢材	12	T	55.00	0.00	55.00	4020	221100.00	11月26日	12月20日	
162	钢材	14	T	28.00	0.00	28.00	4020	112560.00	11月26日	12月20日	
163	钢材	16	T	36.00	0.00	36.00	4020	144720.00	11月26日	12月20日	
164	钢材	18	T	33.00	0.00	33.00	4020	132660.00	11月26日	12月20日	
165	钢材	20	T	53.00	0.00	53.00	4020	213060.00	11月26日	12月20日	
166	钢材	22	T	21.00	0.00	21.00	4020	84420.00	11月26日	12月20日	
167	钢材	25	T	3.00	0.00	3.00	4020	12060.00	11月26日	12月20日	
168	水泥	PC42.5	T	40.00	0.00	40.00	285	11400.00	11月26日	12月20日	
169	中砂	含泥量小于3%	m³	60.00	0.00	60.00	150	9000.00	11月26日	12月20日	
170	加气砼砌块	200*250*600	m³	320.00	0.00	320.00	200	64000.00	11月26日	12月20日	
171	机红砖	240*115*53	块	60000.00	0.00	60000.00	0.4	24000.00	11月26日	12月20日	
172	生石灰		T	1600.00	0.00	1600.00	120	192000.00	11月26日	12月20日	
173	彩条布	国标	m²	5000.00	0.00	5000.00	12	60000.00	11月26日	12月20日	
174	伟热带		米	50.00	0.00	50.00	99	4950.00	11月26日	12月20日	
175	LED照明灯	1000W	个	3.00	0.00	3.00	30	90.00	11月26日	12月20日	
176	单相插头		个	30.00	0.00	30.00	2	60.00	11月26日	12月20日	
177	钢板	6.00	吨	61.02		61.02	4330	264216.60	11月26日	12月20日	钢结构公司
178	钢板	8.00	吨	56.51		56.51	4180	236228.52	11月26日	12月20日	
179	钢板	10.00	吨	66.13		66.13	4180	276423.40	11月26日	12月20日	
180	钢板	12.00	吨	92.34	20.60	71.74	4050	290555.10	11月26日	12月20日	
181	钢板	14.00	吨	18.62		18.62	4190	78017.80	11月26日	12月20日	
182	钢板	16.00	吨	59.42	32.80	26.62	4190	111550.37	11月26日	12月20日	
183	钢板	18.00	吨	109.90	16.80	93.10	4190	390089.00	11月26日	12月20日	
184	钢板	20.00	吨	117.54	22.60	94.94	4190	397798.60	11月26日	12月20日	
185	钢板	25.00	吨	7.78		7.78	4550	35399.00	11月26日	12月20日	
186	钢板	32.00	吨	50.00	30.60	19.40	4550	88270.00	11月26日	12月20日	
187	钢板	40.00	吨	40.00		40.00	4550	182000.00	11月26日	12月20日	
188	方管	250*6	吨	94.20		94.20	4350	409770.00	11月26日	12月20日	
189	尖头手钳子		把	10.00	0.00	10.00	15	150.00	11月26日	12月20日	
190	丙烷表		个	6.00	2.00	4.00	58.89	235.56	11月26日	12月20日	
191	氧气表		个	6.00	3.00	3.00	58.99	176.97	11月26日	12月20日	
192	气保焊枪	500A—5米	条	10.00	5.00	5.00	260	1300.00	11月26日	12月20日	
193	二氧化碳表		个	10.00	6.00	4.00	58.99	235.96	11月26日	12月20日	
194	氧气、丙烷气带		套	10.00	3.00	7.00	85	595.00	11月26日	12月20日	
195	割枪	2#	个	10.00	7.00	3.00	75	225.00	11月26日	12月20日	
196	焊条	3.20	箱	5.00	2.00	3.00	93.8	281.40	11月26日	12月20日	
197	角磨机片	150.00	片	240.00	150.00	90.00	1	90.00	11月26日	12月20日	
198	焊丝	1.2—20公斤/盘	盘	450.00	220.00	230.00	121	27830.00	11月26日	12月20日	
199	龙门焊丝	H08mmA×Φ4.0(200公斤/盘)	盘	16.00	2.00	14.00	1300	18200.00	11月26日	12月20日	
200	植装焊丝	1.6mm/ 350公斤/桶	桶	8.00	4.00	4.00	2650	10600.00	11月26日	12月20日	

诚泰集团 2020 年 12 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
201	半自动埋弧焊机	Φ2.5(25公斤/盘)	盘	10.00	5.00	5.00	170	850.00	11月26日	12月20日	钢结构公司
202	气保焊枪保护嘴	500A	个	60.00	50.00	10.00	7.5	75.00	11月26日	12月20日	
203	气保焊枪绝缘套	500A	个	60.00	60.00	0.00	3.36	0.00	11月26日	12月20日	
204	气保焊枪送丝管	5米	根	60.00	9.00	51.00	15	765.00	11月26日	12月20日	
205	割枪嘴	2#	个	30.00	4.00	26.00	7	182.00	11月26日	12月20日	
206	毛刷	4寸	个	20.00	20.00	0.00	3.17	0.00	11月26日	12月20日	
207	电焊罩		个	10.00	10.00	0.00	6.75	0.00	11月26日	12月20日	
208	白镜片		片	300.00	200.00	100.00	0.21	21.00	11月26日	12月20日	
209	油漆笔	白色	支	30.00	20.00	10.00	2	20.00	11月26日	12月20日	
210	防飞溅液	25公斤/桶	桶	4.00	1.00	3.00	125	375.00	11月26日	12月20日	
211	电焊手套		付	120.00	60.00	60.00	12	720.00	11月26日	12月20日	
212	石笔		盒	6.00	1.00	5.00	3	15.00	11月26日	12月20日	
213	空心磁力钻头	22.00	个	15.00	0.00	15.00	86	1290.00	11月26日	12月20日	
214	空心磁力钻头	36.00	个	3.00	0.00	3.00	110	330.00	11月26日	12月20日	
215	空心磁力钻头	40.00	个	3.00	0.00	3.00	110	330.00	11月26日	12月20日	
216	碳棒	0.8—50支/包	包	10.00	8.00	2.00	45	90.00	11月26日	12月20日	
217	西皖等压割枪嘴	0#	个	8.00	5.00	3.00	15	45.00	11月26日	12月20日	
218	西皖等压割枪嘴	2#	个	8.00	4.00	4.00	16	64.00	11月26日	12月20日	
219	锥形钻头	φ22	支	8.00	7.00	1.00	55	55.00	11月26日	12月20日	
220	锥形钻头	φ30	支	8.00	8.00	0.00	165	0.00	11月26日	12月20日	
221	锥形钻头	φ25	支	2.00	0.00	2.00	35	70.00	11月26日	12月20日	
222	锥形钻头	φ60	支	1.00	0.00	1.00	38	38.00	11月26日	12月20日	
223	锥形钻头	φ45	支	1.00	0.00	1.00	240	240.00	11月26日	12月20日	
224	锥形钻头	φ36	支	1.00	0.00	1.00	150	150.00	11月26日	12月20日	
225	乳化液	25公斤/桶	桶	3.00	0.00	3.00	12	36.00	11月26日	12月20日	
226	钢丝轮	150.00	个	100.00	5.00	95.00	1.5	142.50	11月26日	12月20日	临汾恒大城项目
227	风镜		个	6.00	0.00	6.00	2	12.00	11月26日	12月20日	
228	滚刷	150.00	个	30.00	18.00	12.00	2.88	34.56	11月26日	12月20日	
229	挤塑板	1200*600*50	m³	10	0.00	10	423.00	4230.00	11月26日	12月20日	
230	预拌抹灰砂浆	DM5.0	m³	20	0.00	20	280.00	5600.00	11月26日	12月20日	
231	碎石	0.5	m³	40	0.00	40	160.00	6400.00	11月26日	12月20日	
232	砂	中砂	m³	50	0.00	50	140.00	7000.00	11月26日	12月20日	
233	水泥	pc42.5矿渣水泥	t	60	0.00	60	350.00	21000.00	11月26日	12月20日	
234	C20砼	c20砼	m³	70	0.00	70	355.00	24850.00	11月26日	12月20日	
235	C25砼	c25磨石砼	m³	51	0.00	51	365.00	18615.00	11月26日	12月20日	
236	彩条布	6m*20m	包	40	0.00	40	140.00	5600.00	11月26日	12月20日	
237	塑料薄膜	200m	卷	30	0.00	30	480.00	14400.00	11月26日	12月20日	
238	切割片	Φ500	件	5	0.00	5	42.00	210.00	11月26日	12月20日	
239	楼梯木扶手	50*90	m	64	0.00	64	12.00	768.00	11月26日	12月20日	
240	楼梯木扶手	50*60	m	64	0.00	64	12.00	768.00	11月26日	12月20日	
241	污水井盖	Φ700	套	88	0.00	88	535.00	47080.00	11月26日	12月20日	
242	电井盖	Φ700	套	14	0.00	14	535.00	7490.00	11月26日	12月20日	
243	弱电井	Φ700	套	12	0.00	12	535.00	6420.00	11月26日	12月20日	
244	中粗砂	-	m³	30	0	30	120	3600.00	11月28日	11月30日	中海北寨村C2地块项目
245	水泥	P032.5级	吨	20	0	20	360	7200.00	11月28日	11月30日	
246	机红砖	240*115*53mm	块	4000	0	4000	0.38	1520.00	11月28日	11月30日	
247	煤灰砖	200*95*50mm	块	420500	0	420500	0.38	159790.00	11月28日	11月30日	
248	钢筋	HRB300、6	t	3	0	3	4020	12060.00	10月29日	10月31日	
249	钢筋	HRB400E、6	t	5	0	5	4020	20100.00	11月29日	12月2日	
250	钢筋	HRB400E、8	t	165	0	165	4020	663300.00	11月29日	12月2日	

诚泰集团 2020 年 12 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价（元）	金额（元）	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
251	钢筋	HRB400E、10	t	75	0	75	4020	301500.00	11月29日	12月2日	中海北寒村C2地块项目
252	钢筋	HRB400E、12	个	95	0	95	4020	381900.00	11月29日	12月2日	
253	钢筋	HRB400E、14	个	205	0	205	4020	824100.00	12月3日	12月5日	
254	钢筋	HRB400E、16	个	72	0	72	4020	289440.00	12月3日	12月5日	
255	钢筋	HRB400E、18	个	45	0	45	4020	180900.00	12月3日	12月5日	
256	钢筋	HRB400E、20	个	98	0	98	4020	393960.00	12月3日	12月5日	
257	钢筋	HRB400E、22	个	35	0	35	4020	140700.00	12月5日	12月7日	
258	钢筋	HRB400E、25	个	112	0	112	4020.00	450240.00	12月5日	12月7日	
259	商品砼	C20	m³	105	0	105	355.00	37275.00	12月5日	12月7日	
260	钢筋	CRB600H、6	t	25	0	25	4020.00	100500.00	12月5日	12月7日	
261	钢筋	CRB600H、8	t	42	0	42	4020.00	168840.00	12月5日	12月7日	
262	钢筋	CRB600H、10	t	16	0	16	4020.00	64320.00	12月5日	12月7日	
263	钢筋	CRB600H、12	个	8	0	8	4020.00	32160.00	12月5日	12月7日	
264	商品砼	C20细石	m³	52	0	52	400.00	20800.00	12月1日	12月3日	
265	商品砼	C30	m³	1585	0	1585	401.00	635585.00	12月1日	12月3日	
266	商品砼	C30P6	m³	125	0	125	402.00	50250.00	12月1日	12月3日	
267	商品砼	C35	m³	135	0	135	403.00	54405.00	12月1日	12月3日	
268	商品砼	C35P6	m³	1150	0	1150	404.00	464600.00	12月1日	12月3日	
269	商品砼	C35P8	m³	1450	0	1450	405.00	587250.00	12月1日	12月3日	
270	商品砼	C45	m³	2232	0	2232	406.00	906192.00	12月1日	12月3日	
271	石灰粉		m³	105	0	105	300.00	31500.00	12月1日	12月3日	
272	钢筋	C6	吨	9.00	0.00	9.00	4020.00	36180.00	12月1日	12月10日	阳光城宽流村项目
273	钢筋	C8	吨	2.00	0.00	2.00	4021.00	8042.00	12月1日	12月10日	
274	钢筋	C10	吨	27.00	0.00	27.00	4022.00	108594.00	12月1日	12月10日	
275	钢筋	C12	吨	16.00	0.00	16.00	4023.00	64368.00	12月1日	12月10日	
276	钢筋	C14	吨	13.00	0.00	13.00	4024.00	52312.00	12月1日	12月10日	
277	钢筋	C16	吨	5.00	0.00	5.00	4025.00	20125.00	12月1日	12月10日	
278	钢筋	C18	吨	10.00	0.00	10.00	4026.00	40260.00	12月1日	12月10日	
279	钢筋	C20	吨	8.00	0.00	8.00	4027.00	32216.00	12月1日	12月10日	
280	钢筋	C22	吨	20.00	0.00	20.00	4028.00	80560.00	12月1日	12月10日	
281	钢筋	C25	吨	10.00	0.00	10.00	4029.00	40290.00	12月1日	12月10日	
282	钢筋套筒	Φ16正丝	个	60.00	0.00	60.00	1.70	102.00	12月1日	12月10日	
283	钢筋套筒	Φ16反丝	个	20.00	0.00	20.00	1.70	34.00	12月1日	12月10日	
284	钢筋套筒	Φ22反丝	个	110.00	0.00	110.00	2.00	220.00	12月1日	12月10日	
285	钢筋套筒	Φ22反丝	个	170	0.00	170.00	2.00	340.00	12月1日	12月10日	
286	混凝土	C15	m³	140	0.00	140.00	340.00	47600.00	12月1日	12月10日	
287	混凝土	C20	m³	70	0.00	70.00	355.00	24850.00	12月1日	12月10日	
288	混凝土	C35p8	m³	312.9	0.00	312.90	395.00	123595.50	12月1日	12月10日	
289	混凝土	C40	m³	280	0.00	280.00	400.00	112000.00	12月1日	12月10日	
290	混凝土	C25	m³	60	0.00	60.00	370.00	22200.00	12月1日	12月10日	
291	混凝土	C25细石	m³	60	0.00	60.00	380.00	22800.00	12月1日	12月10日	阳光城宽流村项目
292	粉煤灰标准砖	230*115*53	块	10000	0.00	10000.00	0.40	4000.00	12月1日	12月10日	
293	粉煤灰标准砖	200*95*53	块	10000	0.00	10000.00	0.38	3800.00	12月1日	12月10日	
294	加气混凝土砌块	600*100*240	m³	110	0.00	110.00	195.00	21450.00	12月1日	12月10日	
295	加气混凝土砌块	600*180*240	m³	110	0.00	110.00	200.00	22000.00	12月1日	12月10日	
296	加气混凝土砌块	600*200*240	m³	210	0.00	210.00	200.00	42000.00	12月1日	12月10日	
297	加气混凝土砌块	600*300*240	m³	10	0.00	10.00	200.00	2000.00	12月1日	12月10日	
298	干粉砂浆	Mb5.0	m³	84	0.00	84.00	285.00	23940.00	12月1日	12月10日	
299	中砂		m³	20	0.00	20.00	160.00	3200.00	12月1日	12月10日	
300	水泥		T	10	0.00	10.00	360.00	3600.00	12月1日	12月10日	

诚泰集团 2020 年 12 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价（元）	金额（元）	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
301	白灰		m³	120	0.00	120.00	120.00	14400.00	12月1日	12月10日	阳光城宽流村项目
302	挤塑聚苯板	1200*600*30	m²	20	0.00	20.00	408.00	8160.00	12月1日	12月10日	
303	粘结砂浆		t	0.2	0.00	0.20	285.00	57.00	12月1日	12月10日	
304	网格布		m²	650	0.00	650.00	22.00	14300.00	12月1日	12月10日	
305	一次性止水螺杆	Φ14(长度800, 墙厚350)	根	3400	0.00	3400.00	6.00	20400.00	12月1日	12月10日	
306	一次性止水螺杆	Φ14(长度1400)	根	300	0.00	300.00	7.00	2100.00	12月1日	12月10日	
307	电伴热带	65° 自限温22V	米	300	0.00	300.00	12.00	3600.00	12月1日	12月10日	
308	彩条布	50米*6米	卷	7	0.00	7.00	180.00	1260.00	12月1日	12月10日	
309	铁丝	16号	盘	1	0.00	1.00	52.00	52.00	12月1日	12月10日	
310	柴油暖风机	50KW	台	10	0.00	10.00	115.00	1150.00	12月1日	12月10日	
311	镀锌扁铁	40*4	米	300	0.00	300.00	58.00	17400.00	12月1日	12月25日	
312	镀锌圆钢	Φ10	米	120	0.00	120	22	2640.00	12月1日	12月25日	
313	焊接钢管	SC15	米	800	0.00	800	35	28000.00	12月1日	12月25日	
314	JDG管	Φ16	米	500	0.00	500	32	16000.00	12月1日	12月25日	
315	JDG管	Φ20	米	2000	0.00	2000	32	64000.00	12月1日	12月25日	
316	JDG管	Φ25	米	500	0.00	500	32	16000.00	12月1日	12月25日	
317	JDG直接	Φ16	个	200	0.00	200	2	400.00	12月1日	12月25日	
318	JDG直接	Φ20	个	1000	0.00	1000	2	2000.00	12月1日	12月25日	
319	JDG直接	Φ25	个	300	0.00	300	2	600.00	12月1日	12月25日	
320	JDG螺母	Φ16	个	400	0.00	400	2	800.00	12月1日	12月25日	阳光城宽流村项目
321	JDG螺母	Φ20	个	2000	0.00	2000	2	4000.00	12月1日	12月25日	
322	JDG螺母	Φ25	个	600	0.00	600	2	1200.00	12月1日	12月25日	
323	JDG线盒	86型20孔100深	个	200	0.00	200	2	400.00	12月1日	12月25日	
324	JDG线盒	86型20孔70深	个	800	0.00	800	2	1600.00	12月1日	12月25日	
325	JDG线盒	86型25孔70深	个	300	0.00	300	2	600.00	12月1日	12月25日	
326	JDG86型穿筋线盒	20孔70深	个	300	0.00	300	2	600.00	12月1日	12月25日	
327	PVC锁母堵	Φ20	个	10000	0.00	10000	2	20000.00	12月1日	12月25日	
328	PVC锁母堵	Φ25	个	7000	0.00	7000	2	14000.00	12月1日	12月25日	
329	钢筋	HRB300钢筋Φ6	吨	3.2	0.00	3.2	4020.00	12864.00	11月25日	12月25日	
330	钢筋	HRB400E钢筋Φ6	吨	43.4	0.00	43.4	4020.00	174468.00	11月25日	12月25日	
331	钢筋	HRB400E钢筋Φ8	吨	121	0.00	121	4020.00	486420.00	11月25日	12月25日	
332	钢筋	HRB400E钢筋Φ10	吨	30	0.00	30	4020.00	120600.00	11月25日	12月25日	
333	钢筋	HRB400E钢筋Φ12	吨	27	0.00	27	4020.00	108540.00	11月25日	12月25日	
334	钢筋	HRB400E钢筋Φ14	吨	32	0.00	32	4020.00	128640.00	11月25日	12月25日	
335	钢筋	HRB400E钢筋Φ16	吨	49.5	0.00	49.5	4020.00	198990.00	11月25日	12月25日	
336	钢筋	HRB400E钢筋Φ18	吨	29	0.00	29	4020.00	116580.00	11月25日	12月25日	
337	钢筋	HRB400E钢筋Φ20	吨	14	0.00	14	4020.00	56280.00	11月25日	12月25日	
338	钢筋	HRB400E钢筋Φ22	吨	5	0.00	5	4020.00	20100.00	11月25日	12月25日	
339	钢筋	HRB400E钢筋Φ6	吨	16	0.00	16	4020.00	64320.00	12月25日	1月25日	阳光城宽流村项目
340	钢筋	HRB400E钢筋Φ8	吨	88	0.00	88	4020.00	353760.00	12月25日	1月25日	
341	钢筋	HRB400E钢筋Φ10	吨	9	0.00	9	4020.00	36180.00	12月25日	1月25日	
342	钢筋	HRB400E钢筋Φ12	吨	10	0.00	10	4020.00	40200.00	12月25日	1月25日	
343	钢筋	HRB400E钢筋Φ14	吨	8	0.00	8	4020.00	32160.00	12月25日	1月25日	
344	钢筋	HRB400E钢筋Φ16	吨	14	0.00	14	4020.00	56280.00	12月25日	1月25日	
345	钢筋	HRB400E钢筋Φ18	吨	12	1.00	12	4020.00	48240.00	12月25日	1月25日	
346	钢筋	HRB400E钢筋Φ20	吨	2.8		2.8	4021.00	11258.80	12月25日	1月25日	
347	混凝土	C35	m³	249.04	0.00	249.04	405.00	100861.20	12月1日	12月20日	富力长悦湾项目
348	混凝土	C40 P6	m³	442.08	0.00	442.08	405.00	179042.40	12月1日	12月20日	
349	钢筋	一级钢6	t	13.97	0.00	13.97	4020.00	56158.72	12月1日	12月20日	
350	钢筋	三钢筋6	t	8.30	0.00	8.30	4020.00	33368.59	12月1日	12月20日	

诚泰集团 2020 年 12 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价（元）	金额（元）	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
351	钢筋	三级钢8	t	1.40	0.00	1.40	4020.00	5628.00	12月1日	12月20日	富力长悦居项目
352	钢筋	三级钢10	t	2.91	0.00	2.91	4020.00	11698.20	12月1日	12月20日	
353	钢筋	三级钢12	t	14.70	0.00	14.70	4020.00	59094.00	12月1日	12月20日	
354	钢筋	三级钢14	t	2.29	0.00	2.29	4020.00	9205.80	12月1日	12月20日	
355	钢筋	三级钢16	t	1.60	0.00	1.60	4020.00	6432.00	12月1日	12月20日	
356	钢筋	三级钢18	t	1.90	0.00	1.90	4020.00	7638.00	12月1日	12月20日	
357	钢筋	三级钢20	t	11.60	0.00	11.60	4020.00	46632.00	12月1日	12月20日	
358	钢筋	三级钢22	t	5.26	0.00	5.26	4020.00	21160.32	12月1日	12月20日	
359	钢筋	三级钢25	t	1.35	0.00	1.35	4020.00	5427.03	12月1日	12月20日	
360	防水	1.5厚高分子	m²	874.00	0.00	874	15.00	13110.00	12月1日	12月20日	
361	砂渣		m³	760.00	0.00	760	21.00	15960.00	12月1日	12月20日	
362	PVC线管	20	m	269.12	0.00	269.12	2.00	538.24	12月1日	12月20日	
363	PVC线管	25	m	724.16	0.00	724.16	3.00	2172.48	12月1日	12月20日	
364	方线盒	80*80	m	562.00	0.00	562	3.00	1686.00	12月1日	12月20日	
365	铁线盒	80*80	个	262.00	0.00	262	3.00	786.00	12月1日	12月20日	
366	白石灰	白石灰	m²	15.60	0.00	15.6	180.00	2808.00	12月1日	12月20日	
367	加气块	600*250*170	m²	23.00	0.00	23	198.00	4554.00	12月1日	12月20日	
368	加气块	600*250*150	m²	135.40	0.00	135.4	198.00	26809.20	12月1日	12月20日	
369	加气块	600*250*100	m²	194.00	0.00	194	198.00	38412.00	12月1日	12月20日	
370	红机砖	240*115*53	m²	116.00	0.00	116	0.38	44.08	12月1日	12月20日	
371	小蓝砖	200*90*53	块	30054.00	0.00	30054	0.25	7513.50	12月1日	12月20日	
372	中砂	中砂	m³	160.00	0.00	160	160.00	25600.00	12月1日	12月20日	
373	水泥	325	m³	150.00	0.00	150	360.00	54000.00	12月1日	12月20日	
374	石子	1~2	t	138.00	0.00	138	150.00	20700.00	12月1日	12月20日	
375	水洗砂	粗砂	m³	90.00	0.00	90	160.00	14400.00	12月1日	12月20日	
376	混凝土	C35	m³	249.04	0.00	249.04	380.00	94635.20	12月26日	1月20日	
377	混凝土	C40 P6	m³	442.08	0.00	442.08	415.00	183463.20	12月26日	1月20日	
378	钢筋	一级钢6	t	13.97	0.00	13.969832	4020.00	56158.72	12月26日	1月20日	
379	钢筋	三级钢6	t	8.30	0.00	8.3006448	4020.00	33368.59	12月26日	1月20日	
380	钢筋	三级钢8	t	1.40	0.00	1.4	4020.00	5628.00	12月26日	1月20日	
381	钢筋	三级钢10	t	2.91	0.00	2.91	4020.00	11698.20	12月26日	1月20日	
382	钢筋	三级钢12	t	14.70	0.00	14.7	4020.00	59094.00	12月26日	1月20日	
383	钢筋	三级钢14	t	2.29	0.00	2.29	4020.00	9205.80	12月26日	1月20日	
384	钢筋	三级钢16	t	1.60	0.00	1.6	4020.00	6432.00	12月26日	1月20日	
385	钢筋	三级钢18	t	1.90	0.00	1.9	4020.00	7638.00	12月26日	1月20日	
386	钢筋	三级钢20	t	11.60	0.00	11.6	4020.00	46632.00	12月26日	1月20日	
387	钢筋	三级钢22	t	5.26	0.00	5.2637616	4020.00	21160.32	12月26日	1月20日	
388	钢筋	三级钢25	t	1.35	0.00	1.350008	4020.00	5427.03	12月26日	1月20日	
389	PVC线管	20	m	269.12	0.00	269.12	2.00	538.24	12月26日	1月20日	
390	PVC线管	25	m	724.16	0.00	724.16	3.00	2172.48	12月26日	1月20日	
391	方线盒	80*80	m	562.00	0.00	562	2.00	1124.00	12月26日	1月20日	
392	铁线盒	80*80	个	262.00	0.00	262	3.00	786.00	12月26日	1月20日	
393	白石灰	白石灰	m²	15.60	0.00	15.6	120.00	1872.00	12月26日	1月20日	
394	商品砼	C20	m³	445.00	0.00	445.00	355.00	157975.00	11月25日	12月15日	中梁君悦会项目
395	商品砼	C35P8	m³	7560.29	0.00	7560.29	400.00	3024116.00	11月27日	12月30日	
396	机红砖	240*115*53mm	块	67100.00	0.00	67100.00	0.38	25498.00	11月27日	12月15日	
397	水泥	P032.5级	t	75.00	0.00	75.00	365.00	27375.00	11月27日	12月15日	
398	石子		m³	134.00	0.00	134.00	160.00	21440.00	11月27日	12月15日	
399	中粗砂	-	m³	162.00	0.00	162.00	120.00	19440.00	11月27日	12月15日	
400	钢筋	三级钢6	t	39.13	0.00	39.13	4020.00	157302.60	11月27日	12月30日	

诚泰集团 2020 年 12 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价（元）	金额（元）	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
401	钢筋	三级钢8	t	76.34	0.00	76.34	4020.00	306886.80	11月27日	12月30日	中梁君悦会项目
402	钢筋	三级钢10	t	113.21	0.00	113.21	4020.00	455104.20	11月27日	12月30日	
403	钢筋	三级钢12	t	207.18	0.00	207.18	4020.00	832863.60	11月27日	12月30日	
404	钢筋	三级钢14	t	123.63	0.00	123.63	4020.00	496992.60	11月27日	12月30日	
405	钢筋	三级钢16	t	138.47	0.00	138.47	4020.00	556649.40	11月27日	12月30日	
406	钢筋	三级钢18	t	70.36	0.00	70.36	4020.00	282847.20	11月27日	12月30日	
407	钢筋	三级钢20	t	153.47	0.00	153.47	4020.00	616949.40	11月27日	12月30日	
408	钢筋	三级钢22	t	140.39	0.00	140.39	4020.00	564367.80	11月27日	12月30日	
409	钢筋	三级钢25	t	305.51	0.00	305.51	4020.00	1228150.20	11月27日	12月30日	
410	钢筋	CRB600H（Φ8H）6	t	31.26	0.00	31.26	4020.00	125665.20	11月27日	12月30日	
411	钢筋	CRB600H（Φ8H）8	t	118.37	0.00	118.37	4020.00	475847.40	11月27日	12月30日	
412	钢筋	CRB600H（Φ8H）10	t	60.11	0.00	60.11	4020.00	241642.20	11月27日	12月30日	
413	钢筋	CRB600H（Φ8H）12	t	86.31	0.00	86.31	4020.00	346966.20	11月27日	12月30日	
414	商品砼	C40P6	m³	250.00	0.00	250.00	465.00	116250.00	11月27日	12月30日	
415	止水钢板	300*3	米	1200.00	0.00	1200.00	58.00	69600.00	11月27日	12月30日	
416	止水条	20*40	m	1300	0.00	1300	22.00	28600.00	11月27日	12月30日	
417	直螺纹接头	三级钢18	个	600	0.00	600	12.00	7200.00	11月27日	12月30日	
418	直螺纹接头	三级钢20	个	600	0.00	600	12.00	7200.00	11月27日	12月30日	
419	直螺纹接头	三级钢22	个	1272	0.00	1272	12.00	15264.00	11月27日	12月30日	
420	直螺纹接头	三级钢25	个	1082	0.00	1082	12.00	12984.00	11月27日	12月30日	
421	钢筋	三级钢14	t	0.65	0.00	0.65	4020.00	2613.00	12月1日	1月5日	
422	钢筋	三级钢20	t	2.10	0.00	2.10	4020.00	8442.00	12月1日	1月5日	
423	商品砼	C35P8	m³	42.32	0.00	42.32	400.00	16926.00	12月1日	1月5日	
424	商品砼	C20	m³	3.05	0.00	3.05	355.00	1082.75	12月1日	1月5日	
425	止水钢板	300*3	米	60.00	0.00	60.00	58.00	3480.00	12月1日	1月5日	
426	止水条	20*40	m	100	0.00	100	26.00	2600.00	12月1日	1月5日	
427	人防密闭套管	DN15	个	12.000	0	12.000	25.00	300.00	12月1日	1月5日	
428	人防密闭套管	DN32	个	2.000	0	2.000	23.00	46.00	12月1日	1月5日	
429	人防密闭套管	DN50	个	18.000	0	18.000	55.00	990.00	12月1日	1月5日	
430	预留钢套管	DN100	个	4.000	0	4.000	68.00	272.00	12月1日	1月5日	
431	预留钢套管	DN40	个	20.000	0	20.000	55.00	1100.00	12月1日	1月5日	
432	预留钢套管	DN50	个	16.000	0	16.000	156.00	2496.00	12月1日	1月15日	
433	预留钢套管	DN65	个	6.000	0	6.000	140.00	840.00	12月1日	1月15日	
434	预留钢套管	DN80	个	6.000	0	6.000	140.00	840.00	12月1日	1月15日	
435	预留钢套管	DN50	个	4.000	0	4.000	140.00	560.00	12月1日	1月15日	
436	预留钢套管	DN80	个	8.000	0	8.000	140.00	1120.00	12月1日	1月15日	
437	预留钢套管	DN100	个	6.000	0	6.000	140.00	840.00	12月1日	1月15日	
438	预留钢套管	DN150	个	36.000	0	36.000	140.00	5040.00	12月1日	1月15日	
439	预留钢套管	DN200	个	18.000	0	18.000	140.00	2520.00	12月1日	1月15日	
440	预留钢套管	DN250	个	20.000	0	20.000	140.00	2800.00	12月1日	1月15日	
441	预留钢套管	DN50	个	4.000	0	4.000	140.00	560.00	12月1日	1月15日	
442	预留钢套管	DN80	个	8.000	0	8.000	140.00	1120.00	12月1日	1月15日	
443	预留钢套管	DN100	个	6.000	0	6.000	140.00	840.00	12月1日	1月15日	
444	预留钢套管	DN150	个	36.000	0	36.000	140.00	5040.00	12月1日	1月15日	
445	预留钢套管	DN200	个	18.000	0	18.000	140.00	2520.00	12月1日	1月15日	
446	预留钢套管	DN250	个	20.000	0	20.000	140.00	2800.00	12月1日	1月15日	
447	焊接钢管	SC-15	m	5302.211	0	5302.211	140.00	742309.54	12月1日	1月15日	
448	焊接钢管	SC-20	m	4109.104	0	4109.104	200.00	821820.80	12月1日	1月15日	
449	焊接钢管	SC-25	m	473.054	0	473.054	200.00	94610.80	12月1日	1月15日	
450	焊接钢管	SC-32	m	150.642	0	150.642	200.00	30128.40	12月1日	1月15日	

诚泰集团 2020 年 12 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价（元）	金额（元）	计划进场时间	最近进场时间	公司项目
451	焊接钢管	SC-40	m	294.510	0	294.510	200.00	58902.00	12月1日	1月15日	中梁君悦会项目
452	焊接钢管	SC-65	m	192.434	0	192.434	200.00	38486.80	12月1日	1月15日	
453	PC管	PC-40	m	24.015	0	24.015	200.00	4803.00	12月1日	1月15日	
454	PC管	PC-50	m	1159.943	0	1159.943	200.00	231988.60	12月1日	1月15日	
455	焊接钢管	SC-150	m	5.600	0	5.600	120.00	672.00	12月1日	1月15日	
456	焊接钢管	SC-32	m	229.836	0	229.836	120.00	27580.32	12月1日	1月15日	
457	焊接钢管	SC-80	m	20.021	0	20.021	120.00	2402.52	12月1日	1月15日	
458	热镀锌钢管	SC50	m	39.601	0	39.601	202.00	7999.40	12月1日	1月15日	
459	热镀锌钢管	SC40	m	23.006	0	23.006	202.00	4647.21	12月1日	1月15日	
460	热镀锌钢管	SC32	m	37.975	0	37.975	218.00	8278.55	12月1日	1月15日	
461	接地母线	40*4	m	2414.980	0	2414.980	218.00	526465.64	12月1日	1月15日	
462	13#楼砼	C20	m³	356	0	356	355	126380.00	11月27日	12月15日	富力天禧城项目
463	8#楼砼	C35	m³	1356	0	1356	395	535620.00	11月27日	12月15日	
464	13#楼砼	C35	m³	1356	0	1356	396	536976.00	11月27日	12月15日	
465	8#楼砼	C40	m³	875	0	875	405	354375.00	11月27日	12月15日	
466	ABS	1.2mm	m²	6800	0	6800	405	2754000.00	11月27日	12月15日	
467	钢筋	C25	T	60	0	60	4020	241200.00	11月27日	12月15日	
468	钢筋	C22	T	30,000	0	30	4020	120600.00	11月27日	12月15日	
469	钢筋	C20	T	24	0	24	4020	96480.00	11月27日	12月15日	
470	钢筋	C18	T	30	0	30	4020	120600.00	11月27日	12月15日	
471	钢筋	C16	T	14	0	14	4020	56280.00	11月27日	12月15日	
472	钢筋	C14	T	30	0	30	4020	120600.00	11月27日	12月15日	
473	钢筋	C12	T	40	0	40	4020	160800.00	11月27日	12月15日	
474	钢筋	C10	T	30	0	30	4020	120600.00	11月27日	12月15日	
475	钢筋	C8	T	16	0	16	4020	64320.00	11月27日	12月15日	
476	钢筋	C6	T	6	0	6	4020	24120.00	11月27日	12月15日	
477	钢筋	A6	T	4.51	0	4.51	4020	18130.20	11月27日	12月15日	
478	砖	240*115*53	万块	5.8	0	5.8	3800.00	22040.00	11月27日	12月15日	
479	水泥	P032.5级	T	15	0	15	360.00	5400.00	11月27日	12月15日	
480	砂	中砂	m³	31	0	31	180	5580.00	11月27日	12月15日	
481	碎石	0.5	m³	38	0	38	120	4560.00	11月27日	12月15日	
482	碎石	0.5-1.2	m³	22	0	22	120	2640.00	11月27日	12月15日	
483	焊条	506	箱	2	0	2	220	440.00	11月27日	12月15日	
484	焊条	422	箱	2	0	2	180	360.00	11月27日	12月15日	
485	止水钢板	300*3	m	280	0	280	120	33600.00	11月27日	12月15日	
486	8#楼砼	C35	m³	1356	0	1356	395	535620.00	12月1日	1月15日	
487	13#楼砼	C35	m³	1356	0	1356	395	535620.00	12月1日	1月15日	
488	8#楼砼	C40	m³	875	0	875	405	354375.00	12月1日	1月15日	
489	13#楼砼	C40	m³	875	0	875	405	354375.00	12月1日	1月15日	
490	8#楼砼	C45	m³	556	0	556	420	233520.00	12月1日	1月15日	
491	13#楼砼	C45	m³	556	0	556	420	233520.00	12月1日	1月15日	
492	ABS	1.2mm	m²	1976.8	0	1976.8	12	23721.60	12月1日	1月15日	
493	钢筋	C25	T	33.01	0	33.01	4020	132700.20	12月1日	1月15日	
494	钢筋	C22	T	31.15	0	31.15	4020	125223.00	12月1日	1月15日	
495	钢筋	C20	T	40.73	0	40.73	4020	163734.60	12月1日	1月15日	
496	钢筋	C18	T	47.46	0	47.46	4020	190789.20	12月1日	1月15日	
497	钢筋	C16	T	39.72	0	39.72	4020	159674.40	12月1日	1月15日	
498	钢筋	C14	T	59.26	0	59.26	4020	238225.20	12月1日	1月15日	
499	钢筋	C12	T	65.48	0	65.48	4020	263229.60	12月1日	1月15日	
500	钢筋	C10	T	23.67	0	23.67	4020	95153.40	12月1日	1月15日	

诚泰集团 2020 年 12 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价（元）	金额（元）	计划进场时间	最近进场时间	公司项目
501	钢筋	C8	T	33.17	0	33.17	4020	133343.40	12月1日	1月15日	富力天禧城项目
502	钢筋	C6	T	23.92	0	23.92	4020	96158.40	12月1日	1月15日	
503	钢筋	A6	T	4.51	0	4.51	4020	18130.20	12月1日	1月15日	
504	砖	240*115*53	块	172000	0	172000	0.38	65360.00	12月1日	1月15日	
505	水泥	P032.5级	T	15	0	15	360	5400.00	12月1日	1月15日	
506	止水钢板	300*3	m	265	0	265	120	31800.00	12月1日	1月15日	
507	直径13（6*37）钢丝绳	直径13（6*37）	米	1000	0.00	1000	6.3	6300.00	12月5日	12月10日	租赁公司
508	塔吊大滑轮		个	15	0.00	15	235	3525.00	12月5日	12月10日	
509	玻璃胶（透明）	（透明）	箱	1	0.00	1	260	260.00	12月5日	12月10日	
510	牛筋防摔块	牛筋	个	80	0.00	80	13.5	1080.00	12月5日	12月10日	
511	塔吊钢丝绳	钢丝绳	个	40	0.00	40	130	5200.00	12月5日	12月10日	
512	接触器	（9511 380v）	个	15	0.00	15	225	3375.00	12月5日	12月10日	
513	DZ 多功能限位器	1:274的	个	10	0.00	10	75	750.00	12月5日	12月10日	
514	DZ 多功能限位器	1:120的	个	10	0.00	10	63	630.00	12月5日	12月10日	
515	双色胶布	双色	盘	10	0.00	10	2.5	25.00	12月5日	12月10日	
516	防水胶布	200盘/箱	盘	200	0.00	200	2	400.00	12月5日	12月10日	
517	氧气带		盘	1	0.00	1	80	80.00	12月5日	12月10日	
518	乙炔带		盘	1	0.00	1	80	80.00	12月5日	12月10日	
519	线槽		米	100	0.00	100	5	500.00	12月5日	12月10日	
520	障碍灯		个	60	0.00	60	15	900.00	12月5日	12月10日	
521	四孔USB插座	配套变压器1个	个	20	0.00	20	7	140.00	12月5日	12月10日	
522	塔吊变压器		个	3	0.00	3	170	510.00	12月5日	12月10日	
523	粗粉笔	-	盒	20	0.00	20	7	140.00	12月5日	12月10日	
524	25平方电缆线接线热	配套钢管	个	15	0.00	15	23.0	345.00	12月5日	12月10日	
525	眼条		根	100	0.00	100	0.5	50.00	12月5日	12月10日	
526	63塔机涡轮油		个	1	0.00	1	234	234.00	12月5日	12月10日	
527	钢管打捆丝	1.55米长	根	500	0.00	500	0.50	250.00	12月5日	12月10日	
528	滚刷		个	20	0.00	20	5.00	100.00	12月5日	12月10日	
529	毛刷	3寸	个	20	0.00	20	1.50	30.00	12月5日	12月10日	
530	电喇叭	22V	个	5	0.00	5	100	500.00	12月5日	12月10日	
531	橡胶电缆	3*4平方	米	500	0.00	500	3.5	1750.00	12月5日	12月10日	
532	三角带	A964	条	12	0.00	12	13	156.00	12月5日	12月10日	
533	帆布手套		付	60	0.00	60	2	120.00	12月5日	12月10日	
534	电焊手套		付	40	0.00	40	12	480.00	12月5日	12月10日	
535	5013塔机地脚螺栓	M63	根	100	0.00	100	98	9800.00	12月5日	12月10日	物业公司
536	5013塔机地脚螺栓	M63	根	200	0.00	200	86	17200.00	12月5日	12月10日	
537	单元楼层楼梯窗户合页		个	5	0	5	15.00	75.00	12月5日	12月10日	
538	脚踏阀		个	10	0	10	142.00	1420.00	12月5日	12月10日	
539	单元门把手		副	5	0	5	47.00	235.00	12月5日	12月10日	
540	单元门合页		副	10	0	10	15.00	150.00	12月5日	12月10日	
541	绝缘胶带		卷	1	0	1	2.00	2.00	12月5日	12月10日	
542	胶线手套		双	55	0	55	2.80	154.00	12月5日	12月10日	
543	监控电源	12v	个	5	0	5	15	75.00	12月5日	12月10日	
544	标线漆	黄色，10kg	桶	1	0	1	319	319.00	12月5日	12月10日	
545	消雨杆	6米	根	2	0	2	400	800.00	12月5日	12月10日	物业公司
546	AB胶		盒	2	0	2	10	20.00	12月5日	12月10日	
547	角磨机切割片		盒	4	0	4	39	156.00	12月5日	12月10日	
548	木桥木板	3.6m*150mm	根	3	0	3	150	450.00	12月5日	12月10日	
549	铆钉	4.2mm	盒	1	0	1	13	13.00	12月5日	12月10日	
550	铁丝	12mm	盘	21	0	21	55	1155.00	12月5日	12月10日	

诚泰集团 2020 年 12 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价（元）	金额（元）	计划进场时间	最近进场时间	公司项目
551	平头自攻燕尾螺栓	3.5mm*35mm	盒	1	0	1	27	27.00	12月5日	12月10日	物业公司
552	平头自攻燕尾螺栓	3.5mm*25mm	盒	1	0	1	27	27.00	12月5日	12月10日	
553	塑料水管		盘	2	0	2	60	120.00	12月5日	12月10日	
554	100米防水线		盘	2	0	2	200	400.00	12月5日	12月10日	
555	水泵		个	1	0	1	108	108.00	12月5日	12月10日	
556	大滚刷		个	10	10	0	5	50.00	12月5日	12月10日	
557	大滚刷		个	10	5	5	2	20.00	12月5日	12月10日	
558	灭火器	4kg	个	204	0	204	40	8160.00	12月5日	12月10日	
559	天火器底座		个	102	0	102	13	1326.00	12月5日	12月10日	
560	头灯		个	1	0	1	15	15.00	12月5日	12月10日	
561	电线	2.5	盘	1	0	1	160	160.00	12月5日	12月10日	
562	水泥		吨	1	0	1	360	360.00	12月5日	12月10日	
563	沙子		方	3	0	3	160	480.00	12月5日	12月10日	
564	堆积门遥控电池	23A 12V	个	4	0	4	1.5	6.00	12月5日	12月10日	
565	尖嘴钳		个	1	0	1	20	20.00	12月5日	12月10日	
566	彩条布	16*5	块	1	0	1	45	45.00	12月5日	12月10日	
567	灯口		个	10	0	10	6	60.00	12月5日	12月10日	
568	路牙坡		个	20	0	20	8.5	170.00	12月5日	12月10日	
569	厕所冲水箱		套	1	0	1	45	45.00	12月5日	12月10日	
570	单元电梯门飘窗窗户把手		个	20	0	20	20	400.00	12月5日	12月10日	
571	时间控制器		个	2	2	0	35	70.00	12月5日	12月10日	
572	明装五孔插座		个	20	0	20	8	160.00	12月5日	12月10日	
573	平板灯	40w	个	10	5	5	48	480.00	12月5日	12月10日	
574	LED电源	500v-24v	个	1	1	0	200	200.00	12月5日	12月10日	
575	博克磁力锁		个	3	0	3	320	960.00	12月5日	12月10日	
576	防火门把手		付	20	0	20	12	240.00	12月5日	12月10日	
577	消防玻璃	893*593	块	5	0	5	15	75.00	12月5日	12月10日	
578	螺口吊灯口		个	20	0	20	5	100.00	12月5日	12月10日	
579	一字改锥	8寸	把	2	0	2	11	22.00	12月5日	12月10日	
580	十字改锥	8寸	把	2	0	2	11	22.00	12月5日	12月10日	
581	钳子	8寸	把	2	0	2	35	70.00	12月5日	12月10日	
582	管钳	10寸	把	2	0	2	65	130.00	12月5日	12月10日	
583	管钳	8寸	把	2	0	2	45	90.00	12月5日	12月10日	
584	铜球阀	60mm	个	10	0	10	10	100.00	12月5日	12月10日	
585	扳手	8寸	把	2	0	2	25	50.00	12月5日	12月10日	
586	绝缘手套		付	50	0	50	2.8	140.00	12月5日	12月10日	
587	花坛灯		个	30	0	30	25	750.00	12月5日	12月10日	
588	单相空开	20A	个	5	0	5	25	125.00	12月5日	12月10日	
589	LED射灯		个	10	0	10	10	100.00	12月5日	12月10日	
590	阀门	50	个	5	0	5	50	250.00	12月5日	12月10日	
591	涂料		桶	80	0	80	130	10400.00	12月5日	12月10日	
592	扫地机中刷推杆电机	总成玛西尔牌 69001C0018A	件	1	0	1	520	520.00	12月5日	12月10日	
593	扫地机主刷电机	总成玛西尔牌 6900100019AZS-1	件	1	0	1	3750	3750.00	12月5日	12月10日	
594	扫地机控制面板	玛西尔牌 2019082619AAN-1	副	6	0	6	180	1080.00	12月5日	12月10日	
595	扫地机中刷电机		副	6	0	6	660	3960.00	12月5日	12月10日	
596	尘推车充电器		个	1	0	1	40	40.00	12月5日	12月10日	
597	扫地机过滤网		个	11	0	11	85	935.00	12月5日	12月10日	
598	喷水电磁阀	15A	个	1	0	1	180	180.00	12月5日	12月10日	
599	主轴承	6025	个	4	0	4	100	400.00	12月5日	12月10日	

诚泰集团 2020 年 12 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价（元）	金额（元）	计划进场时间	最近进场时间	公司项目
600	皮带	90	条	3	0	3	20	60.00	12月5日	12月10日	物业公司
601	扫地机挡皮	20019-19A	个	4	0	4	150	600.00	12月5日	12月10日	
602	喷水电机	6903800001	个	1	0	1	210	210.00	12月5日	12月10日	
603	提升电机		台	1	0	1	520	520.00	12月5日	12月10日	
604	空滤		个	4	0	4	280	1120.00	12月5日	12月10日	
605	簸箕		个	4	0	4	7	28.00	12月5日	12月10日	
606	洗衣粉		件	3	0	3	30	90.00	12月5日	12月10日	
607	洗洁精		件	3	0	3	50	150.00	12月5日	12月10日	
608	除胶剂		件	3	0	3	228	684.00	12月5日	12月10日	
609	大盘纸		件	5	0	5	98	490.00	12月5日	12月10日	
610	抽纸		件	5	0	5	95	475.00	12月5日	12月10日	
611	胶皮手套		副	40	0	40	4.5	180.00	12月5日	12月10日	
612	垃圾袋	90	件	1	0	1	300	300.00	12月5日	12月10日	
613	不锈钢保养剂		桶	10	0	10	17	170.00	12月5日	12月10日	
614	壁纸刀		把	3	0	3	6	18.00	12月5日	12月10日	
615	壁纸刀片		盒	5	0	5	7	35.00	12月5日	12月10日	
616	胶皮手套		双	43	0	43	4	172.00	12月5日	12月10日	
617	除油王		件	1	1	0	65	65.00	12月5日	12月10日	
618	钢丝球		包	20	5	15	10	200.00	12月5日	12月10日	
619	垃圾桶轮子		付	20	0	20	20	400.00	12月5日	12月10日	
620	90尘推		套	30	10	20	30	900.00	12月5日	12月10日	
621	空气清新剂		件	1	1	0	140	140.00	12月5日	12月10日	
622	毛巾		条	40	10	30	3.5	140.00	12月5日	12月10日	
623	大扫把		把	34	10	24	9	306.00	12月5日	12月10日	
624	细高粱苕帚		把	30	10	20	6	180.00	12月5日	12月10日	
625	毛毛细帚		把	30	13	17	6.7	201.00	12月5日	12月10日	
626	洁厕		桶	2	1	1	65	130.00	12月5日	12月10日	
627	伸缩杆	3m	把	1	0	1	20	20.00	12月5日	12月10日	
628	毛头		把	5	0	5	5	25.00	12月5日	12月10日	
629	夹杆		把	5	0	5	12	60.00	12月5日	12月10日	
630	高泡清洁剂		桶	2	4	0	17	34.00	12月5日	12月10日	
631	火碱	25kg	件	1	2	0	100	100.00	12月5日	12月10日	
632	牙签		包	1	1	0	15	15.00	12月5日	12月10日	
633	尘推油		件	5	3	2	160	800.00	12月5日	12月10日	
634	门禁卡		张	200	0	200	1.8	360.00	12月5日	12月10日	
635	中性笔（黑）		支	20	0	20	0.66	13.20	12月1日	12月5日	学校及世纪教育
636	中性笔芯（黑）		支	0	0	0	0.5	0.00	12月1日	12月5日	
637	中性笔芯（红）		支	0	0	0	0.5	0.00	12月1日	12月5日	
638	A4复印纸		包	38	0	38	18.75	712.50	12月1日	12月5日	
639	A3复印纸		包	2	0	2	37.5	75.00	12月1日	12月5日	
640	B4试卷印刷纸		包	90	0	90	77.5	6975.00	12月1日	12月5日	
641	HP1005打印机碳粉		瓶	30	0	30	15	450.00	12月1日	12月5日	
642	美能达打印机碳粉		支	3	0	3	120	360.00	12月1日	12月5日	
643	A4粉、红色复印纸		包	46	0	46	5	230.00	12月1日	12月5日	
644	卡纸（混色）		包	5	0	5	30	150.00	12月1日	12月5日	
645	记号笔		支	0	0	0	0.5	0.00	12月1日	12月5日	
646	白粉笔		盒	252	0	252	0.9	226.80	12月1日	12月5日	
647	彩粉笔		盒	84	0	84	1.3	109.20	12月1日	12月5日	
648	印刷蜡纸		卷	12	0	12	35	420.00	12月1日	12月5日	
649	印刷油墨		盒	25	0	25	20	500.00	12月1日	12月5日	
650	墨汁	100g	瓶	0	0	0	3.5	0.00	12月1日	12月5日	

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

集团各公司顶账明细表-房产

序号	顶回公司	项目名称	顶账房号	项目地址	证件情况	面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
1	建筑	吕梁恒大华府— 恒大影城	2038	吕梁学院旁边 恒大影城	五证齐全 (商铺)	369.78	5184	1916999
2	建筑		1056			852.76	5442	4640720
3	建筑	碧桂园桃源里	12幢17层1703号	太原迎泽区新 沟路2号	五证齐全	147.33	11722.53	1727080
4	旭峰	新庄二期	6号楼3单元3202 号	千峰南路新庄 北街口	小产权，新 庄村开发	133.38	9700	1293786
5	旭峰	朝阳佳园B区	1#楼2单元1401 号房屋	郝家沟街与东 中环交叉口		130.04	6050	786742
6	旭峰		1#楼2单元1601 号房屋	郝家沟街与东 中环交叉口		130.04	6050	786742
7	旭峰	府东街与东中环 交叉口的耙儿沟 城中村改造项目	12-1-0306号	府东街与东中 环交叉口的耙 儿沟	小产权房房屋	95.71	7150	684327
8	旭峰		12-1-0307号			100.10	7150	715715
9	旭峰		12-1-0207号			100.10	7150	715715
10	旭达	宝馨居	邮苑国际宝馨居	双塔街，临省 人民医院	五证齐全 (未办产 权)	339.99	10500	3569895
11	旭达	天赐康缘	东区4-1-1902	小店区康宁街		235.40	11500	2707100
12	旭达	平阳景苑商铺	平阳景苑7#楼	平阳路与长风 街交叉口	五证齐全 (商铺)	31.20	47508	1482250
13	宏泰源	太原润恒城（国 际食品交易中心 综合商业楼）	1#1单元705	小返南街	五证齐全 (办公)	92.10	6600	607860
14	宏泰源	山西东瑞	1号楼18层	聂村新区二期	五证齐全 (暂未办)	96.00	9073	775000
合计						2853.93		22409930

集团各公司顶账明细表-车辆

序号	资产类型	所属公司	资产详情	牌号	单价	金额（元）	上户年限	顶账金额
1	车辆	旭峰	奥迪	晋AU889Q	265000	265000	2001年7月	265000
2	车辆	旭峰	奔驰	晋A6920R	300000	300000	2015年7月	300000
3	车辆	旭峰	别克轿车一辆	晋A6PU58	327900	327,900	2017年6月	327,900
4	车辆	旭峰	金冠圣路牌小型轿车	晋A2PF69	650000	650,000	2018年4月	650,000
5	车辆	旭达	江淮	晋AR4158	40000	40000	2007年	40000
6	车辆	旭达	现代	晋K1K173	80000	80000	2011年	80000
7	车辆	旭达	宝沃BX70	晋AZ936V	170519.15	170519.15	2017年	170519.15
8	车辆	待处理	本田	晋AKB859	100000	100000	2008年	100000
9	车辆	钢结构	路虎揽运	晋A98Z69	950000	950000	2013年	950000
10	车辆	钢结构	奥迪车一辆	晋A21B80	850000	850000	2013年	850000
11	车辆	钢结构	宝马740	晋A130TV	550000	550000	2008年	550000
12	车辆	宏泰源	奔驰商务	晋A165FS	500000	500000	2011年	500000
13	车辆	宏泰源	别克	别克晋 A 60Y09	260000	260000	2014年	260000
14	车辆	建筑	吉利帝豪	晋A351LW	92792	92792	2018年	92792
合计					5136211.2	5136211.15		5136211.15

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

金域阅山商铺未售资产明细表

序号	房号	销售面积（㎡）			单价（元/㎡）		总价（元）			备注
		总面积	地上面积	地下面积	地上	地下	地上	地下	套总价	
1	104-1001	370.11	370.11	0	31617	0	11701768	0	11701768	已出租
2	104-1002	746.66	565.8	180.86	41200	20000	23310960	3617200	26928160	已出租
3	104-1005	298.74	298.74	0	29280	0	8747107	0	8747107	已出租
4	104-1006	761.44	571.08	190.36	43700	20000	24956196	3807200	28763396	已出租
5	104-1007	762.44	571.83	190.61	43700	20000	24988971	3812200	28801171	已出租
6	104-1008	762.44	571.83	190.61	43700	20000	24988971	3812200	28801171	已出租
7	104-1009	699.59	509.23	190.36	43900	20000	22355197	3807200	26162397	已出租
8	105-1001	192.27	192.27	0	39480	0	7590820	0	7590820	已出租
9	105-1003	145.68	145.68	0	39980	0	5824286	0	5824286	已出租
10	105-1004	209.18	209.18	0	39700	0	8304446	0	8304446	已出租
11	105-1006	197.21	197.21	0	40260	0	7939675	0	7939675	已出租
12	105-1007	176.91	176.91	0	40980	0	7249772	0	7249772	已出租
13	105-1009	199.52	199.52	0	43700	0	8719024	0	8719024	已出租
14	106-1001	290.71	290.71	0	37880	0	11012095	0	11012095	已出租
15	106-1002	227.14	227.14	0	40580	0	9217341	0	9217341	已出租
16	106-1003	381.46	381.46	0	39280	0	14983749	0	14983749	已出租
17	106-1004	88.66	88.66	0	42800	0	3794648	0	3794648	已出租
18	106-1005	425.56	425.56	0	39800	0	16937288	0	16937288	已出租
19	106-1007	492.92	492.92	0	40820	0	20120994	0	20120994	已出租
20	106-1008	883.37	763.19	120.18	42200	20000	32206618	2403600	34610218	已出租
21	106-1012	564.41	448.61	115.8	39400	20000	17675234	2316000	19991234	已出租
合计		8876.42							336200760	

金域阅山综合楼商场未售资产明细表

序号	房号	产权面积 (㎡)	楼层	单价	总价	备注
1	商铺	75.28	1	30000	2258400	
2	一层商场	3467.68	1	20562.00	71302436	
3	二层商场	4078.3	2	16516.00	67357203	
4	三层商场	3183.71	3	15386.00	48984562	
5	四层商场	3183.71	4	14257.00	45390153	
合计		13988.68			235292754	

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

金域阅山办公楼未售资产明细表

序号	房号	销售面积（㎡）	成交单价（元/	成交总价（元）	备注
1	7-0502	108.45	/	/	已出租
2	7-0503	108.45	/	/	已出租
3	7-0504	108.45	/	/	已出租
4	7-0505	110.45	/	/	已出租
5	7-0506	114.9	/	/	已出租
6	7-0507	114.9	/	/	已出租
7	7-0508	114.9	/	/	已出租
8	7-0509	114.9	/	/	已出租
9	7-0510	114.9	/	/	已出租
10	7-0511	110.45	/	/	已出租
11	7-1205	110.45	13325.00	1471746	已出租
12	7-1206	108.45	13325.00	1445096	已出租
13	7-1402	108.45	13370.00	1449977	已出租
14	7-1404	108.45	13270.00	1439132	已出租
15	7-1410	108.45	13605.00	1475462	已出租
16	7-1502	108.45	13405.00	1453772	已出租
17	7-1504	108.45	13305.00	1442927	已出租
18	7-1505	110.45	13625.00	1504881	已出租
19	7-1604	108.45	14340.00	1555173	已出租
20	7-1605	110.45	14660.00	1619197	已出租
21	7-2101	52.98	/	/	公司自用
22	7-2102	158.94	/	/	公司自用
23	7-2103	105.96	/	/	公司自用
24	7-2104A	52.32	/	/	公司自用
25	7-2104B	55.52	/	/	公司自用
26	7-2105A	52.98	/	/	公司自用
27	7-2105B	52.98	/	/	公司自用
28	7-2106	52.98	/	/	公司自用
29	7-2107	158.94	/	/	公司自用
30	7-2108	431.28	/	/	公司自用
31	7-2201	105.9	/	/	公司自用
32	7-2202	52.95	/	/	公司自用
33	7-2203	158.85	/	/	公司自用
34	7-2204	213.69	/	/	公司自用
35	7-2205	172.31	/	/	公司自用
36	7-2206	39.49	/	/	公司自用
37	7-2207	52.95	/	/	公司自用
38	7-2208	52.95	/	/	公司自用
39	7-2209	299.11	/	/	公司自用
40	7-2301	45.7	/	/	公司自用
41	7-2302	204.92	/	/	公司自用

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

金域阅山办公楼未售资产明细表

序号	房号	销售面积（㎡）	成交单价（元/	成交总价（元）	备注
42	7-2303	50.78	14660.00	744435	原2号会议室
43	7-2304	50.78	14660.00	744435	原2号会议室
44	7-2305	103.36	14660.00	1515258	原2号会议室
45	会议室	724.23	/	/	公司自用
合计		929.15		3004127.2	

金域阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	车位类型	销售价格	序号	平层车位编号	车位类型	销售价格
1	AP04	独立车位	195000	29	AP84	独立车位	208000
2	AP05	独立车位	208000	30	AP85	独立车位	208000
3	AP08	独立车位	195000	31	AP86	独立车位	208000
4	AP14	独立车位	208000	32	AP87	独立车位	208000
5	AP15	独立车位	195000	33	AP89	独立车位	208000
6	AP42	独立车位	195000	34	AP90	独立车位	208000
7	AP48	独立车位	208000	35	AP91	独立车位	208000
8	AP53	独立车位	195000	36	AP94	独立车位	208000
9	AP59	子母车位	325000	37	AP97	独立车位	208000
10	AP160	子母车位		38	AP100	独立车位	208000
11	AP60	子母车位	325000	39	AP101	独立车位	208000
12	AP161	子母车位		40	AP102	独立车位	208000
13	AP61	子母车位	325000	41	AP104	独立车位	208000
14	AP162	子母车位		42	AP106	独立车位	208000
15	AP69	独立车位	208000	43	AP110	独立车位	208000
16	AP70	独立车位	208000	44	AP111	独立车位	208000
17	AP72	独立车位	208000	45	AP114	独立车位	208000
18	AP73	独立车位	208000	46	AP115	独立车位	208000
19	AP74	子母车位	208000	47	AP116	独立车位	208000
20	AP75	子母车位	208000	48	AP120	独立车位	208000
21	AP76	子母车位	208000	49	AP121	独立车位	208000
22	AP77	独立车位	208000	50	AP122	独立车位	208000
23	AP78	独立车位	208000	51	AP123	独立车位	208000
24	AP79	独立车位	208000	52	AP124	独立车位	208000
25	AP80	子母车位	208000	53	AP125	独立车位	208000
26	AP81	独立车位	208000	54	AP126	独立车位	208000
27	AP82	独立车位	208000	55	AP127	独立车位	208000
28	AP83	独立车位	208000	56	AP128	独立车位	208000

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

金域阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	车位类型	销售价格	序号	平层车位编号	车位类型	销售价格
57	AP129	独立车位	208000	91	BP25	独立车位	208000
58	AP130	独立车位	208000	92	BP28	独立车位	208000
59	AP131	独立车位	208000	93	BP29	独立车位	208000
60	AP133	独立车位	208000	94	BP30	独立车位	208000
61	AP134	独立车位	208000	95	BP31	独立车位	208000
62	AP136	独立车位	208000	96	BP32	子车位	208000
63	AP138	独立车位	208000	97	BP33	独立车位	208000
64	AP139	独立车位	208000	98	BP34	独立车位	208000
65	AP141	独立车位	208000	99	BP35	独立车位	208000
66	AP142	独立车位	208000	100	BP36	独立车位	208000
67	AP144	独立车位	208000	101	BP37	独立车位	208000
68	AP145	独立车位	208000	102	BP38	独立车位	208000
69	AP146	独立车位	208000	103	BP39	子母孙车位	208000
70	AP147	独立车位	208000	104	BP40	子母孙车位	208000
71	AP148	独立车位	208000	105	BP41	子母孙车位	208000
72	AP149	独立车位	208000	106	BP42	独立车位	208000
73	AP150	独立车位	208000	107	BP43	独立车位	208000
74	AP151	独立车位	208000	108	BP44	独立车位	208000
75	AP155	独立车位	208000	109	BP45	独立车位	208000
76	AP158	独立车位	195000	110	BP46	独立车位	208000
77	AP165	独立车位	208000	111	BP47	独立车位	208000
78	BP01	独立车位	195000	112	BP48	独立车位	208000
79	BP02	独立车位	195000	113	BP49	独立车位	208000
80	BP03	独立车位	195000	114	BP50	独立车位	208000
81	BP04	独立车位	195000	115	BP51	独立车位	208000
82	BP06	独立车位	195000	116	BP52	独立车位	208000
83	BP09	独立车位	221000	117	BP53	独立车位	208000
84	BP10	独立车位	221000	118	BP54	独立车位	208000
85	BP15	子母孙车位	429000	119	BP59	独立车位	208000
86	BP16	子母孙车位		120	BP64	独立车位	208000
87	BP17	子母孙车位		121	BP78	独立车位	208000
88	BP21	独立车位	208000	122	BP79	独立车位	208000
89	BP22	独立车位	208000	123	BP81	独立车位	208000
90	BP24	独立车位	208000	124	BP91	独立车位	208000

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

金域阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	车位类型	销售价格	序号	平层车位编号	车位类型	销售价格
125	BP93	独立车位	208000	159	BP144	独立车位	195000
126	BP95	独立车位	208000	160	BP146	独立车位	195000
127	BP96	独立车位	208000	161	BP147	独立车位	195000
128	BP99	独立车位	208000	162	BP149	独立车位	195000
129	BP101	独立车位	208000	163	BP152	独立车位	195000
130	BP102	独立车位	208000	164	BP153	独立车位	195000
131	BP103	独立车位	208000	165	BP154	独立车位	195000
132	BP104	独立车位	208000	166	BP159	独立车位	195000
133	BP105	独立车位	208000	167	BP160	独立车位	208000
134	BP106	独立车位	208000	168	CP21	独立车位	208000
135	BP107	独立车位	195000	169	CP22	独立车位	208000
136	BP108	独立车位	195000	170	CP28	独立车位	208000
137	BP109	独立车位	195000	171	CP29	独立车位	208000
138	BP110	独立车位	195000	172	CP31	独立车位	208000
139	BP111	独立车位	195000	173	CP33	独立车位	208000
140	BP112	独立车位	195000	174	CP41	独立车位	208000
141	BP113	独立车位	195000	175	CP42	独立车位	208000
142	BP114	独立车位	195000	176	CP43	独立车位	208000
143	BP115	独立车位	195000	177	CP45	独立车位	208000
144	BP116	独立车位	195000	178	CP63	独立车位	208000
145	BP117	独立车位	195000	179	CP64	独立车位	208000
146	BP118	独立车位	195000	180	CP75	独立车位	208000
147	BP131	独立车位	195000	181	CP76	独立车位	208000
148	BP132	独立车位	195000	182	CP77	独立车位	208000
149	BP133	独立车位	195000	183	CP83	独立车位	208000
150	BP134	独立车位	195000	184	CP85	子母车位	325000
151	BP135	独立车位	195000	185	CP168	子母车位	
152	BP136	独立车位	195000	186	CP94	子母车位	325000
153	BP137	独立车位	195000	187	CP181	子母车位	
154	BP138	独立车位	195000	188	CP102	独立车位	195000
155	BP139	独立车位	195000	189	CP103	独立车位	195000
156	BP140	独立车位	195000	190	CP104	独立车位	195000
157	BP141	独立车位	195000	191	CP105	独立车位	195000
158	BP142	独立车位	195000	192	CP106	独立车位	195000

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

金城阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	车位类型	销售价格	序号	平层车位编号	车位类型	销售价格
193	CP107	独立车位	195000	227	CP145	独立车位	195000
194	CP108	独立车位	195000	228	CP146	独立车位	195000
195	CP109	独立车位	195000	229	CP147	独立车位	195000
196	CP110	独立车位	195000	230	CP148	独立车位	195000
197	CP111	独立车位	195000	231	CP149	独立车位	195000
198	CP112	独立车位	195000	232	CP150	独立车位	195000
199	CP113	独立车位	195000	233	CP151	独立车位	195000
200	CP114	独立车位	195000	234	CP152	独立车位	195000
201	CP115	独立车位	195000	235	CP153	子母车位	195000
202	CP116	独立车位	195000	236	CP154	子母车位	195000
203	CP117	独立车位	195000	237	CP155	独立车位	195000
204	CP118	独立车位	195000	238	CP156	独立车位	195000
205	CP119	独立车位	195000	239	CP157	子母车位	195000
206	CP120	独立车位	195000	240	CP158	子母车位	195000
207	CP121	独立车位	195000	241	CP159	独立车位	195000
208	CP122	独立车位	195000	242	CP160	独立车位	195000
209	CP123	独立车位	195000	243	CP161	独立车位	195000
210	CP124	独立车位	195000	244	CP74	子母车位	325000
211	CP126	独立车位	195000	245	CP162	子母车位	
212	CP127	独立车位	195000	246	CP73	子母车位	325000
213	CP129	独立车位	195000	247	CP163	子母车位	
214	CP130	独立车位	195000	248	CP169	独立车位	195000
215	CP131	独立车位	195000	249	CP170	子母车位	325000
216	CP133	独立车位	195000	250	CP171	子母车位	
217	CP134	独立车位	195000	251	CP13	子母车位	325000
218	CP135	独立车位	195000	252	CP174	子母车位	
219	CP136	独立车位	195000	253	CP175	独立车位	195000
220	CP138	独立车位	195000	254	CP177	子母孙车位	429000
221	CP139	独立车位	195000	255	CP178	子母孙车位	
222	CP140	独立车位	195000	256	CP179	子母孙车位	
223	CP141	独立车位	195000	257	DP84	子母车位	325000
224	CP142	独立车位	195000	258	DP209	子母车位	
225	CP143	独立车位	195000	259	DP87	子母车位	325000
226	CP144	独立车位	195000	260	DP206	子母车位	

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

金城阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	车位类型	销售价格	序号	平层车位编号	车位类型	销售价格
261	DP83	独立车位	208000	295	DP141	独立车位	195000
262	DP88	子母车位	325000	296	DP142	独立车位	195000
263	DP205	子母车位		297	DP143	独立车位	195000
264	DP89	子母车位	325000	298	DP144	独立车位	195000
265	DP204	子母车位		299	DP145	独立车位	195000
266	DP90	子母车位	325000	300	DP147	独立车位	195000
267	DP203	子母车位		301	DP149	独立车位	195000
268	DP100	独立车位	195000	302	DP150	独立车位	195000
269	DP103	独立车位	195000	303	DP151	独立车位	195000
270	DP104	独立车位	195000	304	DP154	独立车位	195000
271	DP105	独立车位	195000	305	DP155	独立车位	195000
272	DP107	独立车位	208000	306	DP156	独立车位	195000
273	DP108	独立车位	208000	307	DP157	独立车位	195000
274	DP109	独立车位	208000	308	DP158	独立车位	195000
275	DP110	独立车位	195000	309	DP159	独立车位	195000
276	DP111	独立车位	195000	310	DP160	独立车位	195000
277	DP112	独立车位	195000	311	DP161	独立车位	195000
278	DP114	独立车位	195000	312	DP162	独立车位	195000
279	DP120	独立车位	195000	313	DP163	独立车位	195000
280	DP126	独立车位	195000	314	DP164	独立车位	195000
281	DP127	独立车位	195000	315	DP165	独立车位	195000
282	DP128	独立车位	195000	316	DP166	独立车位	195000
283	DP129	独立车位	195000	317	DP167	独立车位	195000
284	DP130	独立车位	195000	318	DP168	独立车位	195000
285	DP131	独立车位	195000	319	DP169	独立车位	195000
286	DP132	独立车位	195000	320	DP170	独立车位	195000
287	DP133	独立车位	195000	321	DP171	独立车位	195000
288	DP134	独立车位	195000	322	DP172	独立车位	195000
289	DP135	独立车位	195000	323	DP173	独立车位	195000
290	DP136	独立车位	195000	324	DP174	独立车位	195000
291	DP137	独立车位	195000	325	DP175	独立车位	195000
292	DP138	独立车位	195000	326	DP176	独立车位	195000
293	DP139	独立车位	195000	327	DP177	独立车位	195000
294	DP140	独立车位	195000	328	DP178	独立车位	195000

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

金域阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	车位类型	销售价格	序号	平层车位编号	车位类型	销售价格
329	DP179	独立车位	208000	362	EP13	子母车位	325000
330	DP180	独立车位	208000	363	EP260	子母车位	
331	DP182	独立车位	208000	364	EP14	独立车位	195000
332	DP183	独立车位	208000	365	EP17	独立车位	195000
333	DP187	独立车位	208000	366	EP18	独立车位	195000
334	DP188	独立车位	208000	367	EP19	独立车位	208000
335	DP189	子母车位	325000	368	EP20	独立车位	195000
336	DP195	子母车位		369	EP21	独立车位	195000
337	DP190	独立车位	208000	370	EP23	子母车位	325000
338	DP192	独立车位	195000	371	EP261	子母车位	
339	DP193	独立车位	195000	372	EP25	子母车位	325000
340	DP196	独立车位	195000	373	EP267	子母车位	
341	DP197	独立车位	195000	374	EP27	子母车位	325000
342	DP198	独立车位	195000	375	EP264	子母车位	
343	DP199	独立车位	195000	376	EP30	独立车位	195000
344	DP200	独立车位	195000	377	EP31	独立车位	195000
345	DP201	独立车位	195000	378	EP33	独立车位	195000
346	DP211	子母孙车位	429000	379	EP34	独立车位	195000
347	DP212	子母孙车位		380	EP35	独立车位	195000
348	DP213	子母孙车位		381	EP36	独立车位	195000
349	DP41	独立车位	208000	382	EP37	独立车位	195000
350	EP02	独立车位	195000	383	EP38	独立车位	195000
351	EP03	子母车位	325000	384	EP39	独立车位	195000
352	EP09	子母车位		385	EP40	独立车位	195000
353	EP04	子母车位	325000	386	EP41	独立车位	195000
354	EP10	子母车位		387	EP42	独立车位	195000
355	EP05	子母车位	325000	388	EP43	独立车位	195000
356	EP11	子母车位		389	EP44	独立车位	195000
357	EP06	独立车位	195000	390	EP46	独立车位	195000
358	EP07	独立车位	195000	391	EP49	独立车位	195000
359	EP08	独立车位	195000	392	EP50	独立车位	195000
360	EP12	子母车位	325000	393	EP51	独立车位	195000
361	EP259	子母车位		394	EP52	独立车位	195000

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

金域阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	车位类型	销售价格	序号	平层车位编号	车位类型	销售价格
395	EP53	独立车位	195000	429	EP153	独立车位	195000
396	EP54	独立车位	195000	430	EP154	独立车位	195000
397	EP56	独立车位	195000	431	EP155	独立车位	208000
398	EP58	独立车位	208000	432	EP156	独立车位	208000
399	EP59	独立车位	195000	433	EP157	独立车位	195000
400	EP60	独立车位	156000	434	EP158	独立车位	195000
401	EP63	独立车位	156000	435	EP159	独立车位	195000
402	EP65	独立车位	208000	436	EP160	独立车位	195000
403	EP67	独立车位	208000	437	EP161	独立车位	195000
404	EP70	独立车位	208000	438	EP162	独立车位	195000
405	EP71	独立车位	208000	439	EP163	独立车位	195000
406	EP72	独立车位	208000	440	EP164	独立车位	195000
407	EP73	独立车位	208000	441	EP165	独立车位	195000
408	EP74	独立车位	208000	442	EP166	独立车位	195000
409	EP75	独立车位	208000	443	EP167	独立车位	195000
410	EP80	独立车位	208000	444	EP168	独立车位	195000
411	EP83	独立车位	208000	445	EP169	独立车位	195000
412	EP87	独立车位	208000	446	EP170	独立车位	195000
413	EP97	子母车位	325000	447	EP171	独立车位	195000
414	EP275	子母车位		448	EP172	独立车位	208000
415	EP105	独立车位	208000	449	EP174	独立车位	208000
416	EP106	独立车位	208000	450	EP177	独立车位	208000
417	EP107	独立车位	208000	451	EP178	独立车位	208000
418	EP142	独立车位	195000	452	EP179	独立车位	208000
419	EP143	独立车位	195000	453	EP180	独立车位	208000
420	EP144	独立车位	195000	454	EP181	独立车位	208000
421	EP145	独立车位	195000	455	EP183	独立车位	208000
422	EP146	独立车位	195000	456	EP184	独立车位	208000
423	EP147	独立车位	195000	457	EP188	独立车位	208000
424	EP148	独立车位	195000	458	EP189	独立车位	208000
425	EP149	独立车位	195000	459	EP191	独立车位	208000
426	EP15	独立车位	195000	460	EP192	独立车位	208000
427	EP150	独立车位	195000	461	EP193	独立车位	208000
428	EP152	独立车位	195000	462	EP195	独立车位	208000

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

金城阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	车位类型	销售价格	序号	平层车位编号	车位类型	销售价格
463	EP196	独立车位	208000	497	EP247	独立车位	195000
464	EP197	独立车位	208000	498	EP248	独立车位	195000
465	EP199	独立车位	208000	499	EP249	独立车位	195000
466	EP203	独立车位	208000	500	EP250	独立车位	195000
467	EP204	独立车位	208000	501	EP252	独立车位	195000
468	EP215	独立车位	208000	502	EP254	独立车位	195000
469	EP217	独立车位	208000	503	EP255	独立车位	195000
470	EP219	独立车位	208000	504	EP256	独立车位	208000
471	EP220	独立车位	208000	505	EP257	独立车位	195000
472	EP222	独立车位	208000	506	EP258	独立车位	208000
473	EP223	独立车位	208000	507	EP265	独立车位	208000
474	EP224	独立车位	208000	508	EP266	独立车位	156000
475	EP225	独立车位	195000	509	EP272	独立车位	208000
476	EP226	独立车位	195000	510	EP277	独立车位	156000
477	EP227	独立车位	195000	511	EP278	独立车位	156000
478	EP228	独立车位	195000	512	EP279	独立车位	156000
479	EP229	独立车位	195000	513	EP280	独立车位	195000
480	EP230	独立车位	195000	514	EP281	独立车位	195000
481	EP231	独立车位	195000	515	EP282	独立车位	195000
482	EP232	独立车位	195000	516	ZE01	独立车位	195000
483	EP233	独立车位	195000	517	ZE02	独立车位	195000
484	EP234	独立车位	195000	518	ZE03	独立车位	195000
485	EP235	独立车位	195000	519	FP01	独立车位	195000
486	EP236	独立车位	195000	520	FP02	独立车位	195000
487	EP237	独立车位	195000	521	FP04	独立车位	195000
488	EP238	独立车位	195000	522	FP05	独立车位	195000
489	EP239	独立车位	195000	523	FP06	独立车位	195000
490	EP240	独立车位	195000	524	FP25	独立车位	195000
491	EP241	独立车位	195000	525	FP26	独立车位	208000
492	EP242	独立车位	195000	526	FP27	独立车位	195000
493	EP243	独立车位	195000	527	FP30	独立车位	208000
494	EP244	独立车位	195000	528	FP42	子母车位	325000
495	EP245	独立车位	195000	529	FP133	子母车位	
496	EP246	独立车位	195000	530	FP46	独立车位	208000

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

金城阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	车位类型	销售价格	序号	平层车位编号	车位类型	销售价格
531	FP43	子母车位	325000	559	FP96	独立车位	195000
532	FP134	子母车位		560	FP97	独立车位	195000
533	FP44	子母车位	325000	561	FP98	独立车位	195000
534	FP135	子母车位		562	FP99	独立车位	195000
535	FP47	独立车位	208000	563	FP100	独立车位	195000
536	FP53	独立车位	208000	564	FP101	独立车位	195000
537	FP68	独立车位	208000	565	FP102	独立车位	195000
538	FP73	独立车位	195000	566	FP103	独立车位	195000
539	FP74	独立车位	195000	567	FP104	独立车位	195000
540	FP75	独立车位	195000	568	FP105	独立车位	195000
541	FP76	独立车位	195000	569	FP106	独立车位	195000
542	FP77	独立车位	195000	570	FP107	独立车位	195000
543	FP78	独立车位	195000	571	FP108	独立车位	195000
544	FP79	独立车位	195000	572	FP109	独立车位	195000
545	FP80	独立车位	195000	573	FP110	独立车位	195000
546	FP81	独立车位	195000	574	FP111	独立车位	195000
547	FP82	独立车位	195000	575	FP112	独立车位	195000
548	FP83	独立车位	195000	576	FP113	独立车位	195000
549	FP84	独立车位	195000	577	FP114	独立车位	195000
550	FP85	独立车位	195000	578	FP115	独立车位	195000
551	FP86	独立车位	195000	579	FP116	独立车位	195000
552	FP87	独立车位	195000	580	FP117	独立车位	195000
553	FP88	独立车位	195000	581	FP118	独立车位	195000
554	FP89	独立车位	195000	582	FP123	独立车位	156000
555	FP91	独立车位	195000	583	FP126	独立车位	156000
556	FP92	独立车位	195000	584	FP127	独立车位	156000
557	FP94	独立车位	195000	585	FP132	独立车位	195000
558	FP95	独立车位	195000	586	FP137	独立车位	195000
合计：114296000元							

金城阅山办公楼地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	车位类型	销售价格	序号	平层车位编号	车位类型	销售价格
1	G001	独立车位	156000	4	G004	独立车位	156000
2	G002	独立车位	156000	5	G041	独立车位	156000
3	G003	独立车位	156000	6	G047	独立车位	156000

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

金城阅山办公楼地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	车位类型	销售价格	序号	平层车位编号	车位类型	销售价格
7	G062	独立车位	156000	41	G125	独立车位	156000
8	G059	独立车位	156000	42	G161	独立车位	156000
9	G060	独立车位	156000	43	G162	独立车位	156000
10	G093	独立车位	156000	44	G163	独立车位	156000
11	G094	独立车位	156000	45	G164	独立车位	156000
12	G095	独立车位	156000	46	G165	独立车位	156000
13	G097	独立车位	156000	47	G166	独立车位	156000
14	G098	独立车位	156000	48	G167	独立车位	156000
15	G099	独立车位	156000	49	G168	独立车位	156000
16	G100	独立车位	156000	50	G169	独立车位	156000
17	G101	独立车位	156000	51	G170	独立车位	156000
18	G102	独立车位	156000	52	G171	独立车位	156000
19	G103	独立车位	156000	53	G172	独立车位	156000
20	G104	独立车位	156000	54	G173	独立车位	156000
21	G105	独立车位	156000	55	G174	独立车位	156000
22	G106	独立车位	156000	56	G175	独立车位	156000
23	G107	独立车位	156000	57	G178	独立车位	156000
24	G108	独立车位	156000	58	G179	独立车位	156000
25	G109	独立车位	156000	59	G180	独立车位	156000
26	G110	独立车位	156000	60	G181	独立车位	156000
27	G111	独立车位	156000	61	G182	独立车位	156000
28	G112	独立车位	156000	62	G183	独立车位	156000
29	G113	独立车位	156000	63	G184	独立车位	156000
30	G114	独立车位	156000	64	G185	独立车位	156000
31	G115	独立车位	156000	65	G186	独立车位	156000
32	G116	独立车位	156000	66	G187	独立车位	156000
33	G117	独立车位	156000	67	G188	独立车位	156000
34	G118	独立车位	156000	68	G189	独立车位	156000
35	G119	独立车位	156000	69	G190	独立车位	156000
36	G120	独立车位	156000	70	G191	独立车位	156000
37	G121	独立车位	156000	71	G192	独立车位	156000
38	G122	独立车位	156000	72	G193	独立车位	156000
39	G123	独立车位	156000	73	G194	独立车位	156000
40	G124	独立车位	156000	74	G195	独立车位	156000

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

金城阅山办公楼地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	车位类型	销售价格	序号	平层车位编号	车位类型	销售价格
75	G196	独立车位	156000	81	G202	独立车位	156000
76	G197	独立车位	156000	82	G203	独立车位	156000
77	G198	独立车位	156000	83	G204	独立车位	156000
78	G199	独立车位	156000	84	G205	独立车位	156000
79	G200	独立车位	156000	85	G206	独立车位	156000
80	G201	独立车位	156000	86	G207	独立车位	156000
合计：13572000元							

金城阅山地下储藏间未售资产明细表

序号	房号	面积（㎡）	单价（元/㎡）	总价（元）	备注
1	6-B2-45	12.2	4800	58560	
住宅小计		12.2	4800	58560	
1	107-12	8.21	5200	42692	
2	107-19	11.56	5200	60112	
3	107-25	11.59	5200	60268	
办公小计		31.36	5200	163072	
合计		43.56		221632	

滨河源未售商铺资产明细表

序号	房号	销售面积（㎡）	成交单价（元/㎡）	成交总价（元）	备注
1	1-1002	781.47	15000	11722050	已出租
2	1-1003	593	15000	8895000	已出租
3	1-1004	744.84	15000	11172600	已出租
合计		2119.31		31789650	

滨河源地下停车位未售资产明细表1号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	销售价格	序号	车位编号	规格尺寸	销售价格
1	88	2.55*5.3	143000	4	91	2.55*5.3	143000
2	89	2.55*5.3	143000	5	66	2.55*5.3	143000
3	90	2.55*5.3	143000				
小计			429000	小计			286000
合计：715000元							

滨河源地下停车位未售资产明细表2号机械车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	销售价格	序号	车位编号	规格尺寸	销售价格
1	A01-11-2	4.95*1.85*1.8	117000	4	A01-12-1	4.95*1.85*1.8	91000
2	A01-11-3	4.95*1.85*1.8	117000	5	A01-12-2	4.95*1.85*1.8	91000
3	A01-11-4	4.95*1.85*1.8	117000	6	A01-12-3	4.95*1.85*1.8	91000

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

滨河源地下停车位未售资产明细表2号机械车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	销售价格	序号	车位编号	规格尺寸	销售价格
7	A01-12-4	4.95*1.85*1.8	91000	41	A04-11-1	4.9*1.85*1.8	117000
8	A01-12-5	4.95*1.85*1.8	91000	42	A04-11-2	4.9*1.85*1.8	117000
9	A01-12-6	4.95*1.85*1.8	91000	43	A04-11-3	4.9*1.85*1.8	117000
10	A01-21-1	4.95*1.85*1.55	117000	44	A04-11-4	4.9*1.85*1.8	117000
11	A01-21-2	4.95*1.85*1.55	117000	45	A04-12-1	4.9*1.85*1.55	91000
12	A01-21-3	4.95*1.85*1.55	117000	46	A04-12-2	4.9*1.85*1.55	91000
13	A01-21-4	4.95*1.85*1.55	117000	47	A04-12-3	4.9*1.85*1.55	91000
14	A01-21-5	4.95*1.85*1.55	117000	48	A04-12-4	4.9*1.85*1.55	91000
15	A01-22-1	4.95*1.85*1.55	91000	49	A04-12-5	4.9*1.85*1.55	91000
16	A01-22-2	4.95*1.85*1.55	91000	50	A05-11-1	5.2*1.85*1.8	117000
17	A01-22-3	4.95*1.85*1.55	91000	51	A05-11-2	5.2*1.85*1.8	117000
18	A01-22-4	4.95*1.85*1.55	91000	52	A05-11-3	5.2*1.85*1.8	117000
19	A01-22-5	4.95*1.85*1.55	91000	53	A05-11-4	5.2*1.85*1.8	117000
20	A01-22-6	4.95*1.85*1.55	91000	54	A05-11-5	5.2*1.85*1.8	117000
21	A02-11-1	4.95*1.85*1.8	117000	55	A05-12-1	5.2*1.85*1.55	91000
22	A02-11-2	4.95*1.85*1.8	117000	56	A05-12-2	5.2*1.85*1.55	91000
23	A02-11-4	4.95*1.85*1.8	117000	57	A05-12-3	5.2*1.85*1.55	91000
24	A02-12-1	4.95*1.85*1.55	91000	58	A05-12-4	5.2*1.85*1.55	91000
25	A02-12-2	4.95*1.85*1.55	91000	59	A05-12-5	5.2*1.85*1.55	91000
26	A02-12-3	4.95*1.85*1.55	91000	60	A06-11-3	5.2*1.85*1.8	117000
27	A02-12-4	4.95*1.85*1.55	91000	61	A06-11-4	5.2*1.85*1.8	117000
28	A02-12-5	4.95*1.85*1.55	91000	62	A06-12-1	5.2*1.85*1.55	91000
29	A02-12-6	4.95*1.85*1.55	91000	63	A06-12-2	5.2*1.85*1.55	91000
30	A03-11-1	4.95*1.85*1.8	117000	64	A06-12-3	5.2*1.85*1.55	91000
31	A03-11-2	4.95*1.85*1.8	117000	65	A06-12-4	5.2*1.85*1.55	91000
32	A03-11-3	4.95*1.85*1.8	117000	66	A06-12-5	5.2*1.85*1.55	91000
33	A03-11-4	4.95*1.85*1.8	117000	67	A06-12-6	5.2*1.85*1.55	91000
34	A03-11-5	4.95*1.85*1.8	117000	68	A07-11-2	5.2*1.85*1.8	117000
35	A03-12-1	4.95*1.85*1.55	91000	69	A07-11-3	5.2*1.85*1.8	117000
36	A03-12-2	4.95*1.85*1.55	91000	70	A07-11-4	5.2*1.85*1.8	117000
37	A03-12-3	4.95*1.85*1.55	91000	71	A07-11-5	5.2*1.85*1.8	117000
38	A03-12-4	4.95*1.85*1.55	91000	72	A07-12-1	5.2*1.85*1.55	91000
39	A03-12-5	4.95*1.85*1.55	91000	73	A07-12-2	5.2*1.85*1.55	91000
40	A03-12-6	4.95*1.85*1.55	91000	74	A07-12-3	5.2*1.85*1.55	91000

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

滨河源地下停车位未售资产明细表2号机械车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	销售价格	序号	车位编号	规格尺寸	销售价格
75	A07-12-4	5.2*1.85*1.55	91000	109	A08-21-7	5.2*1.85*1.8	117000
76	A07-12-5	5.2*1.85*1.55	91000	110	A08-21-8	5.2*1.85*1.8	117000
77	A07-12-6	5.2*1.85*1.55	91000	111	A08-22-1	5.2*1.85*1.55	91000
78	A07-21-1	5.2*1.85*1.8	117000	112	A08-22-2	5.2*1.85*1.55	91000
79	A07-21-2	5.2*1.85*1.8	117000	113	A08-22-3	5.2*1.85*1.55	91000
80	A07-21-3	5.2*1.85*1.8	117000	114	A08-22-4	5.2*1.85*1.55	91000
81	A07-21-4	5.2*1.85*1.8	117000	115	A08-22-5	5.2*1.85*1.55	91000
82	A07-21-5	5.2*1.85*1.8	117000	116	A08-22-6	5.2*1.85*1.55	91000
83	A07-22-1	5.2*1.85*1.55	91000	117	A08-22-7	5.2*1.85*1.55	91000
84	A07-22-2	5.2*1.85*1.55	91000	118	B01-11-2	4.95*1.85*1.8	117000
85	A07-22-3	5.2*1.85*1.55	91000	119	B01-11-3	4.95*1.85*1.8	117000
86	A07-22-4	5.2*1.85*1.55	91000	120	B01-11-4	4.95*1.85*1.8	117000
87	A07-22-5	5.2*1.85*1.55	91000	121	B01-11-5	4.95*1.85*1.8	117000
88	A07-22-6	5.2*1.85*1.55	91000	122	B01-12-1	4.95*1.85*1.55	91000
89	A08-11-1	5.2*1.85*1.8	117000	123	B01-12-2	4.95*1.85*1.55	91000
90	A08-11-2	5.2*1.85*1.8	117000	124	B01-12-3	4.95*1.85*1.55	91000
91	A08-11-3	5.2*1.85*1.8	117000	125	B01-12-4	4.95*1.85*1.55	91000
92	A08-11-4	5.2*1.85*1.8	117000	126	B01-12-5	4.95*1.85*1.55	91000
93	A08-11-5	5.2*1.85*1.8	117000	127	B01-12-6	4.95*1.85*1.55	91000
94	A08-11-6	5.2*1.85*1.8	117000	128	B01-21-1	4.95*1.85*1.8	117000
95	A08-12-1	5.2*1.85*1.55	91000	129	B01-21-2	4.95*1.85*1.8	117000
96	A08-12-2	5.2*1.85*1.55	91000	130	B01-21-3	4.95*1.85*1.8	117000
97	A08-12-3	5.2*1.85*1.55	91000	131	B01-21-4	4.95*1.85*1.8	117000
98	A08-12-4	5.2*1.85*1.55	91000	132	B01-21-5	4.95*1.85*1.8	117000
99	A08-12-5	5.2*1.85*1.55	91000	133	B01-22-1	4.95*1.85*1.55	91000
100	A08-12-6	5.2*1.85*1.55	91000	134	B01-22-2	4.95*1.85*1.55	91000
101	A08-12-7	5.2*1.85*1.55	91000	135	B01-22-3	4.95*1.85*1.55	91000
102	A08-12-8	5.2*1.85*1.55	91000	136	B01-22-4	4.95*1.85*1.55	91000
103	A08-21-1	5.2*1.85*1.8	117000	137	B01-22-5	4.95*1.85*1.55	91000
104	A08-21-2	5.2*1.85*1.8	117000	138	B01-22-6	4.95*1.85*1.55	91000
105	A08-21-3	5.2*1.85*1.8	117000	139	B02-11-1	4.95*1.85*1.8	117000
106	A08-21-4	5.2*1.85*1.8	117000	140	B02-11-3	4.95*1.85*1.8	117000
107	A08-21-5	5.2*1.85*1.8	117000	141	B02-11-4	4.95*1.85*1.8	117000
108	A08-21-6	5.2*1.85*1.8	117000	142	B02-11-5	4.95*1.85*1.8	117000

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

滨河源地下停车位未售资产明细表2号机械车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	销售价格	序号	车位编号	规格尺寸	销售价格
143	B02-12-1	4.95*1.85*1.55	91000	177	B04-12-5	4.95*1.85*1.55	91000
144	B02-12-2	4.95*1.85*1.55	91000	178	B04-12-6	4.95*1.85*1.55	91000
145	B02-12-3	4.95*1.85*1.55	91000	179	B05-11-1	4.95*1.85*1.8	117000
146	B02-12-4	4.95*1.85*1.55	91000	180	B05-11-2	4.95*1.85*1.8	117000
147	B02-12-5	4.95*1.85*1.55	91000	181	B05-11-3	4.95*1.85*1.8	117000
148	B02-12-6	4.95*1.85*1.55	91000	182	B05-12-1	4.95*1.85*1.55	91000
149	B02-21-1	4.95*1.85*1.8	117000	183	B05-12-2	4.95*1.85*1.55	91000
150	B02-21-2	4.95*1.85*1.8	117000	184	B05-12-3	4.95*1.85*1.55	91000
151	B02-21-3	4.95*1.85*1.8	117000	185	B05-12-4	4.95*1.85*1.55	91000
152	B02-21-4	4.95*1.85*1.8	117000	186	B05-12-5	4.95*1.85*1.55	91000
153	B02-21-5	4.95*1.85*1.8	117000	187	B05-12-6	4.95*1.85*1.55	91000
154	B02-22-1	4.95*1.85*1.55	91000	188	B06-11-1	4.95*1.85*1.8	117000
155	B02-22-2	4.95*1.85*1.55	91000	189	B06-11-2	4.95*1.85*1.8	117000
156	B02-22-3	4.95*1.85*1.55	91000	190	B06-11-4	4.95*1.85*1.8	117000
157	B02-22-4	4.95*1.85*1.55	91000	191	B06-11-5	4.95*1.85*1.8	117000
158	B02-22-5	4.95*1.85*1.55	91000	192	B06-12-1	4.95*1.85*1.55	91000
159	B02-22-6	4.95*1.85*1.55	91000	193	B06-12-2	4.95*1.85*1.55	91000
160	B03-11-1	4.95*1.85*1.8	117000	194	B06-12-3	4.95*1.85*1.55	91000
161	B03-11-3	4.95*1.85*1.8	117000	195	B06-12-4	4.95*1.85*1.55	91000
162	B03-11-4	4.95*1.85*1.8	117000	196	B06-12-5	4.95*1.85*1.55	91000
163	B03-11-5	4.95*1.85*1.8	117000	197	B06-12-6	4.95*1.85*1.55	91000
164	B03-12-1	4.95*1.85*1.55	91000	198	B07-11-1	4.9*1.85*1.8	117000
165	B03-12-2	4.95*1.85*1.55	91000	199	B07-11-2	4.9*1.85*1.8	117000
166	B03-12-3	4.95*1.85*1.55	91000	200	B07-11-3	4.9*1.85*1.8	117000
167	B03-12-4	4.95*1.85*1.55	91000	201	B07-11-4	4.9*1.85*1.8	117000
168	B03-12-5	4.95*1.85*1.55	91000	202	B07-12-1	4.9*1.85*1.55	91000
169	B03-12-6	4.95*1.85*1.55	91000	203	B07-12-2	4.9*1.85*1.55	91000
170	B04-11-1	4.95*1.85*1.8	117000	204	B07-12-3	4.9*1.85*1.55	91000
171	B04-11-2	4.95*1.85*1.8	117000	205	B07-12-4	4.9*1.85*1.55	91000
172	B04-11-3	4.95*1.85*1.8	117000	206	B07-12-5	4.9*1.85*1.55	91000
173	B04-12-1	4.95*1.85*1.55	91000	207	B08-11-2	4.9*1.85*1.8	117000
174	B04-12-2	4.95*1.85*1.55	91000	208	B08-11-3	4.9*1.85*1.8	117000
175	B04-12-3	4.95*1.85*1.55	91000	209	B08-12-1	4.9*1.85*1.55	91000
176	B04-12-4	4.95*1.85*1.55	91000	210	B08-12-2	4.9*1.85*1.55	91000

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

滨河源地下停车位未售资产明细表2号机械车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	销售价格	序号	车位编号	规格尺寸	销售价格
211	B08-12-3	4.9*1.85*1.55	91000	245	C01-22-3	4.95*1.85*1.55	91000
212	B08-12-4	4.9*1.85*1.55	91000	246	C01-22-4	4.95*1.85*1.55	91000
213	B08-12-5	4.9*1.85*1.55	91000	247	C01-22-5	4.95*1.85*1.55	91000
214	B09-11-2	5.2*1.85*1.8	117000	248	C01-22-6	4.95*1.85*1.55	91000
215	B09-12-1	5.2*1.85*1.55	91000	249	C02-11-2	4.95*1.85*1.8	117000
216	B09-12-2	5.2*1.85*1.55	91000	250	C02-11-3	4.95*1.85*1.8	117000
217	B09-12-3	5.2*1.85*1.55	91000	251	C02-11-4	4.95*1.85*1.8	117000
218	B10-11-1	5.2*1.85*1.8	117000	252	C02-12-1	4.95*1.85*1.55	91000
219	B10-11-2	5.2*1.85*1.8	117000	253	C02-12-2	4.95*1.85*1.55	91000
220	B10-12-1	5.2*1.85*1.55	91000	254	C02-12-3	4.95*1.85*1.55	91000
221	B10-12-2	5.2*1.85*1.55	91000	255	C02-12-4	4.95*1.85*1.55	91000
222	B10-12-3	5.2*1.85*1.55	91000	256	C02-12-5	4.95*1.85*1.55	91000
223	B10-21-1	5.2*1.85*1.8	117000	257	C02-12-6	4.95*1.85*1.55	91000
224	B10-21-2	5.2*1.85*1.8	117000	258	C02-21-1	4.95*1.85*1.8	117000
225	B10-22-1	5.2*1.85*1.55	91000	259	C02-21-2	4.95*1.85*1.8	117000
226	B10-22-2	5.2*1.85*1.55	91000	260	C02-21-3	4.95*1.85*1.8	117000
227	C01-11-1	4.95*1.85*1.8	117000	261	C02-21-4	4.95*1.85*1.8	117000
228	C01-11-2	4.95*1.85*1.8	117000	262	C02-21-5	4.95*1.85*1.8	117000
229	C01-11-3	4.95*1.85*1.8	117000	263	C02-22-1	4.95*1.85*1.55	91000
230	C01-11-4	4.95*1.85*1.8	117000	264	C02-22-2	4.95*1.85*1.55	91000
231	C01-11-5	4.95*1.85*1.8	117000	265	C02-22-3	4.95*1.85*1.55	91000
232	C01-12-1	4.95*1.85*1.55	91000	266	C02-22-4	4.95*1.85*1.55	91000
233	C01-12-2	4.95*1.85*1.55	91000	267	C02-22-5	4.95*1.85*1.55	91000
234	C01-12-3	4.95*1.85*1.55	91000	268	C02-22-6	4.95*1.85*1.55	91000
235	C01-12-4	4.95*1.85*1.55	91000	269	C03-12-1	4.95*1.85*1.55	91000
236	C01-12-5	4.95*1.85*1.55	91000	270	C03-12-2	4.95*1.85*1.55	91000
237	C01-12-6	4.95*1.85*1.55	91000	271	C03-12-3	4.95*1.85*1.55	91000
238	C01-21-1	4.95*1.85*1.8	117000	272	C03-21-1	4.95*1.85*1.55	117000
239	C01-21-2	4.95*1.85*1.8	117000	273	C03-22-1	4.95*1.85*1.55	91000
240	C01-21-3	4.95*1.85*1.8	117000	274	C03-22-2	4.95*1.85*1.55	91000
241	C01-21-4	4.95*1.85*1.8	117000	275	C03-22-3	4.95*1.85*1.55	91000
242	C01-21-5	4.95*1.85*1.8	117000	276	C04-11-2	4.95*1.85*1.8	117000
243	C01-22-1	4.95*1.85*1.55	91000	277	C04-11-3	4.95*1.85*1.8	117000
244	C01-22-2	4.95*1.85*1.55	91000	278	C04-11-4	4.95*1.85*1.8	117000

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

滨河源地下储藏间未售资产明细表

[illegible]

合计: 2833000元

序号	储藏间编号	销售面积 (m²)	单价 (元/m²)	总价 (元)	序号	储藏间编号	销售面积 (m²)	单价 (元/m²)	总价 (元)
1	1-B2-12	9.51	4311.25	41000	4	2-B2-05	5.06	4545.45	23000
2	1-B2-13	7.81	4353.39	34000	5	2-B2-09	4.2	4761.90	20000
3	1-B2-43	127.36	3533.29	450000	6	2-B2-10	5.11	4696.67	24000

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

悠乐汇商铺未售资产明细表

序号	房号	面积	单价（元/㎡）	总价（元）	备注
1	1001商铺	164.05	25000	4101250	已出租
2	1002商铺	193.07	25000	4826750	已出租
合计：		357.12	25000	8928000	

悠乐汇地下车位未售资产明细表

序号	车位编号	销售价格	序号	车位编号	销售价格
1	101	124800	23	211	117000
2	119	124800	24	213	117000
3	121	124800	25	214	117000
4	122	124800	26	215	117000
5	124	124800	27	216	117000
6	125	124800	28	217	117000
7	130	124800	29	218	117000
8	131	124800	30	219	117000
9	132	124800	31	222	117000
10	140	124800	32	223	117000
11	141	124800	33	224	117000
12	143	124800	34	225	117000
13	144	124800	35	226	117000
14	146	124800	36	228	117000
15	147	124800	37	229	117000
16	148	124800	38	231	117000
17	202	117000	39	234	117000
18	204	117000	40	239	117000
19	205	117000	41	240	117000
20	206	117000	42	243	117000
21	207	117000	43	244	117000
22	208	117000	44	247	117000
小计		2698800	小计		2574000
合计：5272800元					

美域中央地下车位未售资产明细表

序号	车位编号		尺寸	销售价格	序号	车位编号		尺寸	销售价格
1	北楼	A-101	5.2*1.85*2	90000	3	北楼	A-104	5.2*1.85*2	90000
2	北楼	A-102	5.2*1.85*2	90000	4	北楼	A-201	5.2*1.85*2	70000

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

美域中央地下车位未售资产明细表

序号	车位编号		尺寸	销售价格	序号	车位编号		尺寸	销售价格
5	北楼	A-202	5.2*1.85*2	70000	39	北楼	E-前-102	5.2*1.85*2	90000
6	北楼	A-203	5.2*1.85*2	70000	40	北楼	E-前-201	5.2*1.85*2	70000
7	北楼	A-204	5.2*1.85*2	70000	41	北楼	E-前-202	5.2*1.85*2	70000
8	北楼	A-205	5.2*1.85*2	70000	42	北楼	E-前203	5.2*1.85*2	70000
9	北楼	A-206	5.2*1.85*2	70000	43	北楼	F-后-301	5.2*1.85*2	90000
10	北楼	B-201	5.2*1.85*2	70000	44	北楼	F-后-302	5.2*1.85*2	90000
11	北楼	B-202	5.2*1.85*2	70000	45	北楼	F-后-303	5.2*1.85*2	90000
12	北楼	B-203	5.2*1.85*2	70000	46	北楼	F-后-304	5.2*1.85*2	90000
13	北楼	C-102	5.2*1.85*2	90000	47	北楼	F-后-401	5.2*1.85*2	70000
14	北楼	C-103	5.2*1.85*2	90000	48	北楼	F-后-402	5.2*1.85*2	70000
15	北楼	C-104	5.2*1.85*2	90000	49	北楼	F-后-403	5.2*1.85*2	70000
16	北楼	C-105	5.2*1.85*2	90000	50	北楼	F-后-404	5.2*1.85*2	70000
17	北楼	C-201	5.2*1.85*2	70000	51	北楼	F-前-101	5.2*1.85*2	90000
18	北楼	C-202	5.2*1.85*2	70000	52	北楼	F-前-102	5.2*1.85*2	90000
19	北楼	C-203	5.2*1.85*2	70000	53	北楼	F-前-103	5.2*1.85*2	90000
20	北楼	C-204	5.2*1.85*2	70000	54	北楼	F-前-104	5.2*1.85*2	90000
21	北楼	C-205	5.2*1.85*2	70000	55	北楼	F-前-201	5.2*1.85*2	70000
22	北楼	C-206	5.2*1.85*2	70000	56	北楼	F-前-202	5.2*1.85*2	70000
23	北楼	D-101	5.2*1.85*2	90000	57	北楼	F-前-203	5.2*1.85*2	70000
24	北楼	D-102	5.2*1.85*2	90000	58	北楼	F-前-204	5.2*1.85*2	70000
25	北楼	D-103	5.2*1.85*2	90000	59	北楼	F-前-205	5.2*1.85*2	70000
26	北楼	D-104	5.2*1.85*2	90000	60	北楼	G-后-301	5.2*1.85*2	90000
27	北楼	D-105	5.2*1.85*2	90000	61	北楼	G-后-302	5.2*1.85*2	90000
28	北楼	D-201	5.2*1.85*2	70000	62	北楼	G-后-303	5.2*1.85*2	90000
29	北楼	D-202	5.2*1.85*2	70000	63	北楼	G-后-304	5.2*1.85*2	90000
30	北楼	D-203	5.2*1.85*2	70000	64	北楼	G-后-305	5.2*1.85*2	90000
31	北楼	D-204	5.2*1.85*2	70000	65	北楼	G-后-401	5.2*1.85*2	70000
32	北楼	D-205	5.2*1.85*2	70000	66	北楼	G-后-402	5.2*1.85*2	70000
33	北楼	D-206	5.2*1.85*2	70000	67	北楼	G-后-403	5.2*1.85*2	70000
34	北楼	E-后-301	5.2*1.85*2	90000	68	北楼	G-后-404	5.2*1.85*2	70000
35	北楼	E-后-302	5.2*1.85*2	90000	69	北楼	G-后-405	5.2*1.85*2	70000
36	北楼	E-后-402	5.2*1.85*2	70000	70	北楼	G-前-101	5.2*1.85*2	90000
37	北楼	E-后-403	5.2*1.85*2	70000	71	北楼	G-前-102	5.2*1.85*2	90000
38	北楼	E-前-101	5.2*1.85*2	90000	72	北楼	G-前-103	5.2*1.85*2	90000

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

美域中央地下车位未售资产明细表

序号	车位编号		尺寸	销售价格	序号	车位编号		尺寸	销售价格
73	北楼	G-前-104	5.2*1.85*2	90000	107	南楼	A-203	5.2*1.85*2	70000
74	北楼	G-前-105	5.2*1.85*2	90000	108	南楼	A-204	5.2*1.85*2	70000
75	北楼	G-前-201	5.2*1.85*2	70000	109	南楼	A-205	5.2*1.85*2	70000
76	北楼	G-前-202	5.2*1.85*2	70000	110	南楼	B-101	5.2*1.85*2	90000
77	北楼	G-前-203	5.2*1.85*2	70000	111	南楼	B-102	5.2*1.85*2	90000
78	北楼	G-前-204	5.2*1.85*2	70000	112	南楼	B-103	5.2*1.85*2	90000
79	北楼	G-前-205	5.2*1.85*2	70000	113	南楼	B-201	5.2*1.85*2	70000
80	北楼	G-前-206	5.2*1.85*2	70000	114	南楼	B-202	5.2*1.85*2	70000
81	北楼	H-101	5.2*1.85*2	90000	115	南楼	B-203	5.2*1.85*2	70000
82	北楼	H-102	5.2*1.85*2	90000	116	南楼	B-204	5.2*1.85*2	70000
83	北楼	H-103	5.2*1.85*2	90000	117	南楼	C-101	5.2*1.85*2	90000
84	北楼	H-104	5.2*1.85*2	90000	118	南楼	C-102	5.2*1.85*2	90000
85	北楼	H-105	5.2*1.85*2	90000	119	南楼	C-103	5.2*1.85*2	90000
86	北楼	H-201	5.2*1.85*2	70000	120	南楼	C-104	5.2*1.85*2	90000
87	北楼	H-202	5.2*1.85*2	70000	121	南楼	C-105	5.2*1.85*2	90000
88	北楼	H-203	5.2*1.85*2	70000	122	南楼	C-106	5.2*1.85*2	90000
89	北楼	H-204	5.2*1.85*2	70000	123	南楼	C-201	5.2*1.85*2	70000
90	北楼	H-205	5.2*1.85*2	70000	124	南楼	C-202	5.2*1.85*2	70000
91	北楼	H-206	5.2*1.85*2	70000	125	南楼	C-203	5.2*1.85*2	70000
92	北楼	I-101	5.2*1.85*2	90000	126	南楼	C-204	5.2*1.85*2	70000
93	北楼	I-102	5.2*1.85*2	90000	127	南楼	C-205	5.2*1.85*2	70000
94	北楼	I-103	5.2*1.85*2	90000	128	南楼	C-206	5.2*1.85*2	70000
95	北楼	I-104	5.2*1.85*2	90000	129	南楼	C-207	5.2*1.85*2	70000
96	北楼	I-201	5.2*1.85*2	70000	130	南楼	D-后-301	5.2*1.85*2	90000
97	北楼	I-202	5.2*1.85*2	70000	131	南楼	D-后-302	5.2*1.85*2	90000
98	北楼	I-203	5.2*1.85*2	70000	132	南楼	D-后-303	5.2*1.85*2	90000
99	北楼	I-204	5.2*1.85*2	70000	133	南楼	D-后-304	5.2*1.85*2	90000
100	北楼	I-205	5.2*1.85*2	70000	134	南楼	D-后-401	5.2*1.85*2	70000
101	南楼	A-101	5.2*1.85*2	90000	135	南楼	D-后-402	5.2*1.85*2	70000
102	南楼	A-102	5.2*1.85*2	90000	136	南楼	D-后-403	5.2*1.85*2	70000
103	南楼	A-103	5.2*1.85*2	90000	137	南楼	D-后-404	5.2*1.85*2	70000
104	南楼	A-104	5.2*1.85*2	90000	138	南楼	D-前-101	5.2*1.85*2	90000
105	南楼	A-201	5.2*1.85*2	70000	139	南楼	D-前-102	5.2*1.85*2	90000
106	南楼	A-202	5.2*1.85*2	70000	140	南楼	D-前-103	5.2*1.85*2	90000

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

美域中央地下车位未售资产明细表

序号	车位编号		尺寸	销售价格	序号	车位编号		尺寸	销售价格
141	南楼	D-前-104	5.2*1.85*2	90000	161	南楼	E-前-103	5.2*1.85*2	90000
142	南楼	D-前-201	5.2*1.85*2	70000	162	南楼	E-前-104	5.2*1.85*2	90000
143	南楼	D-前-202	5.2*1.85*2	70000	163	南楼	E-前-201	5.2*1.85*2	70000
144	南楼	D-前-203	5.2*1.85*2	70000	164	南楼	E-前-202	5.2*1.85*2	70000
145	南楼	D-前-204	5.2*1.85*2	70000	165	南楼	E-前-203	5.2*1.85*2	70000
146	南楼	D-前-205	5.2*1.85*2	70000	166	南楼	E-前-204	5.2*1.85*2	70000
147	南楼	D-前-206	5.2*1.85*2	70000	167	南楼	E-前-205	5.2*1.85*2	70000
148	南楼	E-后-301	5.2*1.85*2	90000	168	南楼	E-前-206	5.2*1.85*2	70000
149	南楼	E-后-302	5.2*1.85*2	90000	169	南楼	F-101	5.2*1.85*2	90000
150	南楼	E-后-303	5.2*1.85*2	90000	170	南楼	F-102	5.2*1.85*2	90000
151	南楼	E-后-304	5.2*1.85*2	90000	171	南楼	F-103	5.2*1.85*2	90000
152	南楼	E-后-305	5.2*1.85*2	90000	172	南楼	F-104	5.2*1.85*2	90000
153	南楼	E-后-401	5.2*1.85*2	70000	173	南楼	F-105	5.2*1.85*2	90000
154	南楼	E-后-402	5.2*1.85*2	70000	174	南楼	F-201	5.2*1.85*2	70000
155	南楼	E-后-403	5.2*1.85*2	70000	175	南楼	F-202	5.2*1.85*2	70000
156	南楼	E-后-404	5.2*1.85*2	70000	176	南楼	F-203	5.2*1.85*2	70000
157	南楼	E-后-405	5.2*1.85*2	70000	177	南楼	F-204	5.2*1.85*2	70000
158	南楼	E-后-406	5.2*1.85*2	70000	178	南楼	F-205	5.2*1.85*2	70000
159	南楼	E-前-101	5.2*1.85*2	90000	179	南楼	F-206	5.2*1.85*2	70000
160	南楼	E-前-102	5.2*1.85*2	90000					
合计：14090000元									

美域中央地下储藏间未售资产明细表

序号	储藏间编号	销售面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价	序号	储藏间编号	销售面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价
1	北B1-07	3.49	5157.59	18000	11	北B1-20	23.76	3493.27	83000
2	北B1-08	8.51	3995.30	34000	12	北B1-21	14.63	3691.05	54000
3	北B1-09	12.98	3698.00	48000	13	北B1-22	2.61	4980.84	13000
4	北B1-10	5.95	4369.75	26000	14	北B1-23	4.96	5040.32	25000
5	北B1-13	14.51	3721.57	54000	15	北B1-32	9.17	4034.90	37000
6	北B1-14	14.71	3670.97	54000	16	北B2-03	5.44	4779.41	26000
7	北B1-15	2.65	4905.66	13000	17	北B2-04	5.44	4779.41	26000
8	北B1-16	4.96	5040.32	25000	18	北B2-05	6.75	4740.74	32000
9	北B1-17	23.64	3511.00	83000	19	北B2-06	6.03	4643.45	28000
10	北B1-18	16.4	3719.51	61000	20	北B2-08	2.52	5158.73	13000

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

美域中央地下储藏间未售资产明细表

序号	储藏间编号	销售面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价	序号	储藏间编号	销售面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价
21	北B2-10	4.99	5010.02	25000	44	南B2-07	4.78	5020.92	24000
22	北B2-11	5.77	4679.38	27000	45	南B2-08	11.06	4249.55	47000
23	北B2-12	14.04	4344.73	61000	46	南B2-09	6.18	4530.74	28000
24	北B2-13	6.75	4740.74	32000	47	南B2-11	5.76	5034.72	29000
25	北B2-15	5.44	4779.41	26000	48	南B2-12	9.82	4480.65	44000
26	北B2-16	3.99	5012.53	20000	49	南B2-14	3.44	4941.86	17000
27	南B1-06	17.12	4030.37	69000	50	南B2-15	4.92	5081.30	25000
28	南B1-14	3.54	5084.75	18000	51	南B2-16	9.77	4503.58	44000
29	南B1-15	3.74	5080.21	19000	52	南B2-17	11.88	4208.75	50000
30	南B1-16	2.6	5000.00	13000	53	南B2-18	6.9	4492.75	31000
31	南B1-18	12.71	4248.62	54000	54	南B2-19	4.83	4968.94	24000
32	南B1-19	3.12	4487.18	14000	55	南B2-20	7.41	4453.44	33000
33	南B1-30	8.74	4462.24	39000	56	南B2-21	11.06	4249.55	47000
34	南B1-31	3.12	5128.21	16000	57	南B2-22	7.21	4438.28	32000
35	南B1-32	3.54	5084.75	18000	58	南B2-24	16.89	4203.67	71000
36	南B1-33	3.7	5135.14	19000	59	南B2-25	5.73	5061.08	29000
37	南B1-34	17.07	4042.18	69000	60	南B2-26	3.36	5059.52	17000
38	南B1-37	5.41	4990.76	27000	61	南B2-27	8.21	4506.70	37000
39	南B1-41	4.83	4968.94	24000	62	南B2-28	10.25	4195.12	43000
40	南B2-01	8.41	4518.43	38000	63	南B2-29	6.18	4530.74	28000
41	南B2-02	12.02	4242.93	51000	64	南B2-30	6.15	4552.85	28000
42	南B2-03	7.31	4514.36	33000	65	南B2-31	7.47	4551.54	34000
43	南B2-06	10.35	4541.06	47000					
合计：2274000元									

长风SOHO商铺未售资产明细表

序号	房号	销售面积（㎡）	成交单价（元/㎡）	成交总价（元）	备注
1	1层商铺1007	85.03	28000.00	2380840	已出租

长风SOHO地下车位未售资产明细表

序号	车位编号		销售价格	序号	车位编号		销售价格
1	负一层	1	169000	4	负一层	4	169000
2	负一层	2	169000	5	负一层	5	169000
3	负一层	3	169000	6	负一层	6	169000

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

长风SOHO地下车位未售资产明细表

序号	车位编号		销售价格	序号	车位编号		销售价格
7	负一层	7	169000	42	负一层	42	169000
8	负一层	8	169000	43	负一层	43	169000
9	负一层	9	169000	44	负一层	44	169000
10	负一层	10	169000	45	负一层	45	169000
11	负一层	11	169000	46	负一层	46	169000
12	负一层	12	169000	47	负一层	47	169000
13	负一层	13	169000	48	负一层	48	169000
14	负一层	14	169000	49	负一层	49	169000
15	负一层	15	169000	50	负一层	50	169000
16	负一层	16	169000	51	负一层	51	169000
17	负一层	17	169000	52	负一层	52	169000
18	负一层	18	169000	53	负一层	53	169000
19	负一层	19	169000	54	负一层	54	169000
20	负一层	20	169000	55	负一层	55	169000
21	负一层	21	169000	56	负一层	56	169000
22	负一层	22	169000	57	负一层	57	169000
23	负一层	23	169000	58	负一层	58	169000
24	负一层	24	169000	59	负一层	59	169000
25	负一层	25	169000	60	负一层	60	169000
26	负一层	26	169000	61	负一层	61	169000
27	负一层	27	169000	62	负一层	62	169000
28	负一层	28	169000	63	负一层	63	169000
29	负一层	29	169000	64	负一层	64	169000
30	负一层	30	169000	65	负一层	65	169000
31	负一层	31	169000	66	负一层	66	169000
32	负一层	32	169000	67	负一层	67	169000
33	负一层	33	169000	68	负一层	68	169000
34	负一层	34	169000	69	负一层	69	169000
35	负一层	35	169000	70	负一层	73	169000
36	负一层	36	169000	71	负一层	74	169000
37	负一层	37	169000	72	负一层	84	169000
38	负一层	38	169000	73	负一层	85	169000
39	负一层	39	169000	74	负一层	86	169000
40	负一层	40	169000	75	负一层	87	169000
41	负一层	41	169000	76	负一层	88	169000

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

长风SOHO地下车位未售资产明细表

序号	车位编号		销售价格	序号	车位编号		销售价格
77	负一层	89	169000	112	负一层	141	169000
78	负一层	90	169000	113	负一层	142	169000
79	负一层	91	169000	114	负一层	143	169000
80	负一层	92	169000	115	负一层	144	169000
81	负一层	93	169000	116	负一层	146	169000
82	负一层	94	169000	117	负一层	147	169000
83	负一层	95	169000	118	负一层	148	169000
84	负一层	96	169000	119	负一层	149	169000
85	负一层	99	169000	120	负一层	150	169000
86	负一层	100	169000	121	负一层	151	169000
87	负一层	101	169000	122	负一层	145-2	169000
88	负一层	102	169000	123	负一层	146-2	169000
89	负一层	103	169000	124	负一层	147-2	169000
90	负一层	104	169000	125	负二层	1	143000
91	负一层	105	169000	126	负二层	2	143000
92	负一层	106	169000	127	负二层	3	143000
93	负一层	107	169000	128	负二层	4	143000
94	负一层	109	169000	129	负二层	5	143000
95	负一层	110	169000	130	负二层	6	143000
96	负一层	111	169000	131	负二层	7	143000
97	负一层	112	169000	132	负二层	8	143000
98	负一层	113	169000	133	负二层	9	143000
99	负一层	114	169000	134	负二层	10	143000
100	负一层	115	169000	135	负二层	11	143000
101	负一层	116	169000	136	负二层	12	143000
102	负一层	131	169000	137	负二层	13	143000
103	负一层	132	169000	138	负二层	14	143000
104	负一层	133	169000	139	负二层	15	143000
105	负一层	134	169000	140	负二层	16	143000
106	负一层	135	169000	141	负二层	17	143000
107	负一层	136	169000	142	负二层	18	143000
108	负一层	137	169000	143	负二层	19	143000
109	负一层	138	169000	144	负二层	20	143000
110	负一层	139	169000	145	负二层	21	143000
111	负一层	140	169000	146	负二层	22	143000

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

长风SOHO地下车位未售资产明细表

序号	车位编号		销售价格	序号	车位编号		销售价格
147	负二层	23	143000	181	负二层	69	143000
148	负二层	24	143000	182	负二层	70	143000
149	负二层	25	143000	183	负二层	71	143000
150	负二层	26	143000	184	负二层	72	143000
151	负二层	27	143000	185	负二层	73	143000
152	负二层	28	143000	186	负二层	74	143000
153	负二层	29	143000	187	负二层	75	143000
154	负二层	30	143000	188	负二层	76	143000
155	负二层	31	143000	189	负二层	77	143000
156	负二层	32	143000	190	负二层	78	143000
157	负二层	33	143000	191	负二层	79	143000
158	负二层	34	143000	192	负二层	80	143000
159	负二层	35	143000	193	负二层	81	143000
160	负二层	36	143000	194	负二层	82	143000
161	负二层	49	143000	195	负二层	83	143000
162	负二层	50	143000	196	负二层	84	143000
163	负二层	51	143000	197	负二层	85	143000
164	负二层	52	143000	198	负二层	86	143000
165	负二层	53	143000	199	负二层	87	143000
166	负二层	54	143000	200	负二层	88	143000
167	负二层	55	143000	201	负二层	89	143000
168	负二层	56	143000	202	负二层	90	143000
169	负二层	57	143000	203	负二层	91	143000
170	负二层	58	143000	204	负二层	92	143000
171	负二层	59	143000	205	负二层	93	143000
172	负二层	60	143000	206	负二层	94	143000
173	负二层	61	143000	207	负二层	95	143000
174	负二层	62	143000	208	负二层	96	143000
175	负二层	63	143000	209	负二层	97	143000
176	负二层	64	143000	210	负二层	98	143000
177	负二层	65	143000	211	负二层	99	143000
178	负二层	66	143000	212	负二层	100	143000
179	负二层	67	143000	213	负二层	101	143000
180	负二层	68	143000	214	负二层	102	143000

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

长风SOHO地下车位未售资产明细表

序号	车位编号		销售价格	序号	车位编号		销售价格
215	负二层	103	143000	233	负二层	121	143000
216	负二层	104	143000	234	负二层	122	143000
217	负二层	105	143000	235	负二层	123	143000
218	负二层	106	143000	236	负二层	124	143000
219	负二层	107	143000	237	负二层	125	143000
220	负二层	108	143000	238	负二层	126	143000
221	负二层	109	143000	239	负二层	127	143000
222	负二层	110	143000	240	负二层	128	143000
223	负二层	111	143000	241	负二层	129	143000
224	负二层	112	143000	242	负二层	130	143000
225	负二层	113	143000	243	负二层	131	143000
226	负二层	114	143000	244	负二层	132	143000
227	负二层	115	143000	245	负二层	133	143000
228	负二层	116	143000	246	负二层	134	143000
229	负二层	117	143000	247	负二层	135	143000
230	负二层	118	143000	248	负二层	136	143000
231	负二层	119	143000	249	负二层	137	143000
232	负二层	120	143000	250	负二层	138	143000
合计：38974000元							

林州清华苑商铺未售资产明细表

编号	位置	楼号及门面房号	面积/㎡	单价 (元/㎡)	总价 (元)	备注
1	步行街	20#楼底层门面东起第2套	187.51	6000	1125060	
2		20#楼底层门面东起第3套	187.51	6000	1125060	
3		20#楼底层门面东起第5套	79.95	6000	479700	
4		20#楼底层门面东起第6套	187.51	6000	1125060	
5		20#楼底层门面东起第7套	91.83	6000	550980	
6	兴林路	18#楼底层门面东起第1套	98.65	11760	1160124	
7		18#楼底层门面东起第6套	93.45	11760	1098972	
合计			926.41		6664956.00	

林州清华苑一期地库未售资产明细表

编号	楼号及门面房号		面积/㎡	层次	单价	总价	备注
1	一期地库	清华苑小区（商场）28-1号	2796.48	-1	3000	8389440	
		清华苑小区（商场）28-2号	2673.58	-1	3000	8020740	
合计			5470.06			16410180	

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

林州清华苑二期地下停车位未售资产明细表

序号	车位号	面积/㎡	总价（元）	备注	序号	车位号	面积/㎡	总价（元）	备注
1	001	15.31	100000		35	038	15.31	100000	已出租
2	003	15.31	100000	已出租	36	040	15.31	100000	
3	004	15.31	100000		37	041	15.31	100000	已出租
4	005	15.31	100000	已出租	38	042	15.31	100000	
5	006	15.31	100000		39	043	15.31	100000	
6	007	15.31	100000		40	044	15.31	100000	已出租
7	008	15.31	100000	已出租	41	045	15.31	100000	
8	009	15.31	100000		42	046	15.31	100000	
9	010	15.31	100000	已出租	43	047	15.31	100000	已出租
10	011	15.31	100000	已出租	44	048	15.31	100000	
11	012	15.31	100000	已出租	45	051	16.44	110000	已出租
12	014	15.31	100000		46	053	16.44	110000	
13	015	15.31	100000		47	054	15.31	100000	已出租
14	016	15.31	100000		48	055	15.31	100000	已出租
15	017	15.31	100000	已出租	49	056	15.31	100000	已出租
16	018	15.31	100000	已出租	50	057	15.31	100000	
17	019	15.31	100000	已出租	51	058	15.31	100000	已出租
18	020	15.31	100000	已出租	52	059	15.31	100000	
19	021	15.31	100000		53	060	15.31	100000	
20	023	15.31	100000	已出租	54	061	15.31	100000	已出租
21	024	15.31	100000	已出租	55	062	15.31	100000	
22	025	15.31	100000	已出租	56	063	15.31	100000	
23	026	15.31	100000	已出租	57	064	15.31	100000	已出租
24	027	15.31	100000	已出租	58	065	15.31	100000	
25	028	15.31	100000		59	066	21.26	130000	
26	029	15.31	100000	已出租	60	067	21.26	130000	
27	030	15.31	100000	已出租	61	068	14.74	100000	
28	031	15.31	100000	已出租	62	069	14.74	100000	
29	032	15.31	100000	已出租	63	070	14.74	100000	
30	033	15.31	100000		64	071	14.74	100000	
31	034	15.31	100000		65	072	14.74	100000	已出租
32	035	15.31	100000	已出租	66	073	14.74	100000	
33	036	15.31	100000	已出租	67	074	14.74	100000	
34	037	15.31	100000	已出租	68	075	14.75	100000	已出租

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

林州清华苑二期地下停车位未售资产明细表

序号	车位号	面积/㎡	总价（元）	备注	序号	车位号	面积/㎡	总价（元）	备注
69	076	14.74	100000		103	114	14.74	100000	
70	077	14.74	100000		104	117	14.74	100000	
71	078	14.74	100000	已出租	105	118	14.74	100000	已出租
72	079	14.74	100000		106	119	14.74	100000	已出租
73	080	15.83	100000	已出租	107	120	14.74	100000	
74	081	15.83	100000	已出租	108	121	14.74	100000	已出租
75	082	15.83	100000	已出租	109	122	14.74	100000	
76	084	18.23	130000	已出租	110	123	14.74	100000	
77	085	15.83	100000	已出租	111	124	14.74	100000	已出租
78	086	14.74	100000	已出租	112	125	14.74	100000	
79	087	14.74	100000		113	126	14.74	100000	
80	088	14.74	100000		114	127	14.74	100000	
81	089	14.74	100000		115	128	14.74	100000	
82	090	14.74	100000	已出租	116	129	14.74	100000	已出租
83	091	14.74	100000		117	130	14.74	100000	已出租
84	092	14.74	100000	已出租	118	131	14.74	100000	
85	093	14.74	100000		119	132	14.74	100000	
86	095	14.74	100000	已出租	120	133	14.74	100000	已出租
87	096	14.74	100000	已出租	121	134	14.74	100000	已出租
88	097	14.74	100000		122	135	14.74	100000	
89	098	14.74	100000	已出租	123	136	14.74	100000	已出租
90	099	14.74	100000	已出租	124	137	14.74	100000	
91	100	14.74	100000		125	138	14.74	100000	已出租
92	101	14.74	100000		126	140	14.74	100000	
93	102	14.74	100000	已出租	127	141	14.74	100000	已出租
94	103	14.74	100000	已出租	128	142	14.74	100000	
95	104	14.74	100000	已出租	129	143	14.74	100000	已出租
96	105	14.74	100000	已出租	130	144	14.74	100000	
97	106	14.74	100000	已出租	131	145	14.74	100000	已出租
98	107	14.74	100000		132	146	14.74	100000	
99	109	14.74	100000	已出租	133	147	14.74	100000	已出租
100	111	14.74	100000	已出租	134	148	14.74	100000	已出租
101	112	14.74	100000	已出租	135	149	14.74	100000	
102	113	14.74	100000		136	150	14.74	100000	

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

林州清华苑二期地下停车位未售资产明细表

序号	车位号	面积/㎡	总价（元）	备注	序号	车位号	面积/㎡	总价（元）	备注
137	151	14.74	100000	已出租	171	187	15.31	100000	
138	152	14.74	100000		172	188	15.31	100000	已出租
139	153	14.74	100000	已出租	173	189	15.31	100000	已出租
140	154	14.74	100000	已出租	174	190	15.31	100000	已出租
141	155	14.74	100000		175	193	15.31	100000	已出租
142	156	14.74	100000		176	194	16.44	110000	已出租
143	157	14.74	100000	已出租	177	196	16.44	110000	已出租
144	158	14.74	100000	已出租	178	200	15.31	100000	已出租
145	160	14.74	100000	已出租	179	201	15.31	100000	已出租
146	161	14.74	100000		180	202	15.31	100000	已出租
147	162	14.74	100000	已出租	181	203	15.31	100000	已出租
148	163	14.74	100000	已出租	182	204	15.31	100000	已出租
149	164	14.74	100000	已出租	183	205	15.31	100000	已出租
150	165	14.74	100000	已出租	184	206	15.31	100000	已出租
151	166	14.74	100000	已出租	185	207	15.31	100000	
152	167	14.74	100000	已出租	186	208	15.31	100000	
153	168	14.74	100000	已出租	187	209	15.31	100000	已出租
154	169	18.23	130000		188	210	15.31	100000	已出租
155	170	15.83	100000	已出租	189	211	15.31	100000	已出租
156	172	15.83	100000	已出租	190	212	15.31	100000	已出租
157	173	14.74	100000		191	213	15.31	100000	
158	174	14.74	100000	已出租	192	214	15.31	100000	
159	175	14.74	100000	已出租	193	215	15.31	100000	已出租
160	176	14.74	100000		194	216	15.31	100000	已出租
161	177	14.74	100000	已出租	195	217	15.31	100000	已出租
162	178	14.74	100000		196	218	15.31	100000	已出租
163	179	14.74	100000		197	219	15.31	100000	已出租
164	180	14.74	100000		198	220	15.31	100000	
165	181	14.74	100000	已出租	199	221	15.31	100000	已出租
166	182	14.74	100000	已出租	200	222	15.31	100000	已出租
167	183	14.74	100000		201	223	15.31	100000	
168	184	14.74	100000		202	224	15.31	100000	已出租
169	185	15.31	100000		203	225	15.31	100000	
170	186	15.31	100000	已出租	204	226	15.31	100000	

诚泰集团 2020 年 11 月份公司检查排名表

序号	公司名称	权重得分	排名
1	龙昌公司	92.84	1
2	宏泰源公司	92.14	2
3	物业公司	81.80	3
4	建筑公司	81.43	4
5	租赁公司	79.71	5
6	钢结构公司	79.34	6
7	旭峰公司	78.59	7
8	旭达公司	77.94	8

诚泰集团 2020 年 11 月份项目检查排名表

序号	项目名称	权重得分	排名
1	中海北寒 C2 地块	89.26	1
2	阳光城窠流村	87.45	2
3	长治尚悦居项目	84.15	3
4	碧桂园项目	78.66	4
5	旭鑫项目部	77.66	5
5	晋机和平小区	77.09	6
7	阳光城翡丽湾	76.66	7
8	临汾悦龙台项目	75.08	8



山西诚泰置业集团有限公司

山西诚泰置业集团有限公司创建于2003年（源于1986年国企建筑公司一处），是一家立足山西、面向全国、走向世界的集房地产业、建筑业、装备制造业、混凝土业、商贸服务业、教育业、文化旅游业等业务板块为一体的民营企业。集团下设山西龙昌房地产开发有限公司、山西诚泰建筑工程有限公司、山西诚泰建筑工程有限公司水木装饰分公司、太原市诚泰建筑劳务有限公司、山西鸿丰建筑机械设备租赁有限公司、山西诚泰建筑工程有限公司钢结构分公司、山西诚泰装配式建设有限公司、山西旭峰混凝土有限公司、山西旭达混凝土有限公司、山西旭鑫混凝土有限公司、山西宏泰源贸易有限责任公司、山西华旺商务服务有限公司、山西样泽物业管理有限公司、林州诚泰世纪教育发展有限公司（林州市世纪学校）、林州清华苑五洲大酒店等多种产业为一体的综合性民营企业，集团各公司均通过了国家相关体系认证，具有完整的管理体系。

诚信卓越 泰和共赢



地址：太原市万柏林区和平北路56号 电话：0351-6011589