

诚泰

CHENGTAI

2020年
总第168期

09月刊

诚信卓越

泰和共赢

创建最具核心竞争力的民营企业



● 树正气 讲正义 提高公信力 树立大局意识

严厉打击推诿扯皮 破碎自私自利的人和事 杜绝违法违规行为

事先安排到位 过程绝对管理到位 最终取得完好结果

安全质量文明施工达标 大干一百天 确保全年指标完好

● 提高工作执行力 提高责任感 提高工作效率

● 迎战备考 提高员工职业技能

● 立足新起点 逐梦新征程

社会主义 核心价值观

国家

富强、民主、文明、和谐

社会

自由、平等、公正、法治

公民

爱国、敬业、诚信、友善

公共服务电话

匪警台 110	火警台 119	紧急救助 112	交通事故报警台 122	医疗急救台 120
非紧急救助 12345	水上求救 12395	短信报警号码 12110	报时台 12117	天气预报 12121
供电热线 95598	公共卫生监督 12320	劳保咨询 12333	电话查询 114	

山西诚泰集团电话

山西诚泰置业集团有限公司
地址：太原市万柏林区和平北路56号
电话：0351-6011589
传真：0351-6011580
常务副总
蔡志敏：13834585578

山西龙昌房地产开发有限公司
地址：太原市万柏林区和平北路56号
电话：0351-6860980
总经理
贾鹏：15803516738
市场创新管理部经理
任晓丽：15235532430

山西诚泰建筑工程有限公司
地址：太原市万柏林区和平北路56号
电话：0351-6860981
总经理
贾杰：13111084646

山西鸿丰建筑机械设备租赁有限公司
地址：清徐县王答乡王答村北200米
总经理
贾瑞山：13935115685
市场创新 部经理
袁军伟：15034198428

山西诚泰建筑工程有限公司
钢结构分公司
地址：小店区北格镇南代家堡村西南
电话：0351-7568000
总经理
李晋超：13903513756
常务副总
管晓军：18835198886

山西旭峰混凝土有限公司
地址：太原市尖草坪区柏板村南
电话：0351-6123002
总经理
宋军华：13753173055
市场创新管理部经理
熊秀峰：13613518498

山西旭达混凝土有限公司
地址：小店区北格镇南代家堡村西南
电话：0351-7568222
常务副总
马晓洁：13935173055

山西鑫泰源贸易有限责任公司
地址：太原市万柏林区奇天瑞钢材市
场南市场B区27号
电话：0351-6860969
常务副总
马晓发：13753173051

山西祥泽物业管理有限公司
地址：太原市万柏林区和平北路56号
总经理
李旭洋：13453122046
副总经理
马军林：13466858132

山西华旺商务服务有限公司
地址：太原市万柏林区和平北路56号
副总经理
张军芬：13803455284
招商管理部副部长
张磊：13593152015

林州诚泰世纪教育发展有限公司
地址：河南省林州市青幽大道中段
电话：0372-6789000
总经理
刘海增：13935105683

林州清华苑五洲大酒店
地址：林州市太行路与润林街交叉口
南侧100米
电话：0372-6901666
总经理
张乙善：13569054757

世界人民大团结万岁

目录 | 2020 September

CONTENTS

通讯客服		
中国电信10000	中国移动10086	移动信息查询12580
中国联通10010	中国网通10060	中国铁通10050
中国邮政11185	中国IP号17900	移动IP号17951
联通IP号17910	网通IP号17960	铁通IP号17990
联通长途号193	网通长途号196	铁通长途号068
铁路航空		
铁路12306	高铁95105105	国航4008100999
南航4006695539	海航950718	深航4008895080
东航95530	厦航95557	上海航空8008201018
山航4006096777	川航4008-300-999	春秋航空95524
银行		
工商银行95588	建设银行95533	农业银行95599
中国银行95566	交通银行95559	浦发银行95528
民生银行95568	兴业银行95561	中信银行95558
深发银行95501	华夏银行95577	招商银行95555
广发银行95508	光大银行95595	
快递客服		
申通: 4008895543	EMS: 408100999	顺丰: 400-811-1111
圆通: 021-69777888	中通: 021-39777777	韵达: 021-39207888
天天: 021-67662333	汇通: 021-62963636	速尔: 4008822168
UPS: 4008208388	鑫飞鸿: 021-69781999	中铁快运: 95572
德邦: 4008305555	宅急送: 4006789000	FedEx (联邦快递): 4008861888
手机售后服务		
苹果4006668800	三星4008105858	华为8008308300
小米4001005678	oppo4001666888	荣耀4008308300
vivo4006789688	魅族4007883333	金立4007796666
中兴4008809999	酷派4008881388	锤子4006190909

诚泰企业文化

1、诚泰企业文化

诚信卓越 泰和共赢

2、企业宗旨

营造精品 幸福员工

辉煌企业 奉献社会

3、企业追求

打造学习、组织、科技、创新型新诚泰

4、经营理念

以科技创新为手段、

以顾客需求为导向、

以品牌经营为方针、

以卓越管理为追求。

编委会主任: 李建明

主 编: 李景超 蔡志松

任润青 李艳萍

编委会成员: 高飞霞 杜 杉 任晓丽

郭 华 张少鹏 杨智勇

乔启青 王 晨 纪太付

蔡延杰 刘水清 梁艳芳

地址: 太原市万柏林区和平北路 56 号

邮编: 030024

邮箱: www.sxctjt.com



本月头条

- 01-02 树正气 讲正义 提高公信力 树立大局意识
严厉打击推诿扯皮 破碎自私自利的人和事 杜绝违法违规行为
事先安排到位 过程绝对管理到位 最终取得完好结果
安全质量文明施工达标 大干一百天 确保全年指标完好
- 03-06 开展排除安全隐患紧急会议

集团动态

- 07-11 提高工作执行力 提高责任感 提高工作效率
- 12-12 规避合同风险 掌握国家相关政策
- 12-12 迎战备考 提高员工职业技能

世纪学校

- 13-14 立足新起点 逐梦新征程——世纪学校 2020 年开学典礼
- 14-14 捷报频传 喜讯连连
- 15-16 丹桂飘香 情浓教师节
- 17-18 自主识字 同步读写

企业风采

- 19-20 创建文明城市 共建美好家园
- 21-21 关爱员工在行动 健康体检暖人心
- 22-22 深入基层找问题 座谈交流促提升
- 22-22 文明实践在行动 旭达修路暖人心 共谱村企和谐新篇章
- 23-24 以质量求生存 以质量求发展 端正质量态度 树立质量风气

学习园地

- 25-25 安全是个永恒的主题
- 26-26 如何做好文明施工管理
- 27-28 关于当前建筑工程施工中存在的问题及解决措施
- 29-29 消防安全常识二十条
- 30-30 不要等领导来安排你的工作
- 31-32 废掉一个人最快的方法 就是让他闲着
- 33-36 地基基础工程控制全过程分析 (连载 6)

数据报表

- 37-38 招聘计划
- 39-39 招标计划
- 40-50 材料计划
- 51-82 共享营销

实测实量

- 83-84 09 月份实测实量排名表

树正气 讲正义 提高公信力 树立大局意识

严厉打击推诿扯皮 破碎自私自利的人和事 杜绝违法违规行为

事先安排到位 过程绝对管理到位 最终取得完好结果

安全质量文明施工达标 大干一百天 确保全年指标完好

——诚泰集团二〇二〇年九月份专业组表彰及十月份工作安排大会

□文 / 本刊记者

本刊讯（记者 杜杉）2020年9月30日17:00在集团公司24层大会议室及21层1#、2#会议室、五洲负一层分会场召开了集团2020年九月份专业组表彰及十月份工作安排大会。集团及各公司班组长以上人员、全体业务员、林州市世纪学校后勤人员、建筑公司各专业组负责人参加了本次会议，集团董事长李建明出席了本次会议，并做重要讲话。

本次会议主题：树正气 讲正义 提高公信力 树立大局意识 严厉打击推诿扯皮 破碎自私自利的人和事 杜绝违法违规行为 事先安排到位 过程绝对管理到位 最终取得完好结果 安全质量文明施工达标 大干一百天 确保全年指标完好。

一、永无止境，学习文件，提高工作效率。

1、《废掉一个人最快的方法就是让他整天闲着、闲着、闲着》；2、《不要等来领导来安排你的工作》；3、《你效率低下，是因为不会管理时间》。本次学习文件旨在要求员工合理安排时间，提高工作效率，提升工作质量。

二、2020年9月份专业组表彰大会

集团常务副总经理蔡志松宣读诚集字【2020】第203号《2020年9月份集团月度实测实量、综合盘点情况通报》中专业组检查的情况；从2020年8月开始，公司每月对专业组进行指标核算完成情况

的考核和评比，主要包括以下方面：是否按照正常工作进度完成了施工节点；是否完成了下达的产值任务指标；现场是否安全文明施工；材料管控是否到位；以及五合一资料、人员纪律等。希望各专业组积极进取，汲取优秀的管理经验，尤其是统筹安排组织施工的管理经验，严格按照公司的规定，合理地交叉施工，完成年度指标。

三、董事长做重要讲话

李董事长讲到，按照中央指示防疫常态化，复工复产安全有序稳步进行。在座的各位管理者应在保证防疫到位的前提下，为完成全年指标而努力。不要怪罪外部环境，作为管理者应该从自身找原因，团结、友好、协作、互帮互助、互借力量地工作，这才是真正有力的工作效率，即拳头力量，而非巴掌力量。

每月一次的表彰与总结会议，也是一次批评与教育会议，各级管理人员都应该有长进，应知应会，确保安全、质量、工期、文明环保达标。我们在2020年年初就提到了复工复产“三防”的概念，具体包括：复工防疫情、复工防环保、环境污染、卫生清洁不达标导致停工，按照太原“六个百分百”、林州“八个百分百”执行到位；复产防复产后的安全生产和质量隐患。要求各公司、各项目部不折不扣

的执行到位。

李董事长强调，每月针对各公司、各项目部的考核通报，各位管理者应正确对待考核，积极整改，从中汲取经验教训。应提升自身管理能力，不断学习强化专业知识，更应该采取积极有效的措施，来弥补不良社会影响，甚至是给集团带来的负面影响。对于考核中存在的问题，各专业组内部应该召集相关负责人、优秀的工人代表等，认真找出原因，找到措施。

主体结构是终身责任制，建筑公司各项目部要严格把关，认真检查各专业在主体、装修过程中存在的问题，严格按照国家规范、标准，确保达标。帮扶落后专业组赶上先进的专业组，不耻下问，终身严格要求自己，活到老、学到老。一定要精细化管理，细心再细心，细致再细致，严厉再严厉。严是爱，松是害。教育员工要严格、自律、自检，才能适应社会环境。

诚泰三十多年的发展经历，终身坚持的原则是“不坑人，不害人，不骗人”。诚泰的宗旨是：营造精品、幸福员工、辉煌企业、奉献社会。所有员工的满意才是企业的目的。

公司明文规定，任何人不得随意以权谋私，欺上瞒下，骗取公司财物。不得有任何管理人员吃、拿、卡、要，收取供贷单位、各专业组、各租赁公司，商业和车位等合作伙伴的任何钱和物。企业感恩所有合作伙伴，不允许任何不坚持原则的管理人员损害各合作伙伴的利益，给企业造成不利的社会影响。

四、具体工作安排

1、加强基层员工的管理培训工作，如保安人员，要求严格落实岗位工作职责。每位员工入职时均知晓公司人员“五合一”的相关管理制度，如有违反，愿按照制度处理。员工工作制服穿着，不仅关系个

人安全问题，而且代表公司形象。

2、各公司、各项目部实事求是地核查员工的体检报告，杜绝“高血压，高血糖，心脏病”的员工继续在岗上班。

五、蔡志松总做总结

1、各公司的体检情况汇总于上报集团行政管理部。

2、建筑工程主体结构、防水工程、外墙保温等必须全部达标，严格按照国家相关标准规范执行。

3、各项目部抓紧工期，紧盯指标，认真组织交叉施工，必须交叉进行施工组织。

4、每月我们组织的综合实测实量，仍然会发现很多常识性的问题，大家都要思考，问题的根源在哪里，集团各职能部门的问题在于没有目标，职能部门对各公司的培训没有到位，在检查的过程中也承担连带责任。要扎扎实实深入各公司现场，解决实际问题。

职能部门要发挥正能量的作用。涉及到的专业知识问题，要指导，对接，应知应会。日核算、月核算、项目核算等核算单位全部落实到位。要体现集团及各公司分摊费用，反映项目的盈亏情况。管理的过程就是持续改进的过程。

5、自八月召开“推倒挡堵墙、砸死拦路虎、砸碎绊脚石”专题会议后，目前公司内部仍存在推诿扯皮现象发生，各位管理人员要有大局意识，杜绝违法违规现象，事先安排到位，过程绝对管理到位。各个职能部门应主动思考问题的根源，深入现场一线发现解决问题，发挥各级管理人员的作用，切勿走马观花。

会议最后，蔡总代表公司各级领导对国庆、中秋节期间坚守岗位的员工表示慰问，同时祝大家双节快乐。👍

开展排除安全隐患紧急会议

□文 / 集团公司 行政管理部

2020年10月4日早九点，在集团公司21层2#会议室召开了排除安全隐患专题会议。集团班子成员、各部门负责人、各公司总经理、副



总经理出席了本次会议，集团董事长助理李景超总作为会议主讲人主持了本次会议并做重要讲话。

首先，李景超总宣读了关于台骀山事故的政府文件——《罗清宇在督导检查安全生产工作时强调深刻汲取教训 强化隐患排查 压实工作责任 坚守安全底线》

罗清宇在督导检查中强调，台骀山冰雕景点火灾事故教训深刻，全市各级各部门要举一反三、引以为戒。

1、进一步提高政治站位，自觉站在增强“四个意识”（政治意识、大局意识、核心意识、看齐意识）、坚定“四个自信”（中国特色社会主义道路自信、理论自信、制度自信、文化自信）、做到“两个维护”（坚决维护习近平总书记党中央的核心、全党的核心地位，坚决维护党中央权威和集中统一领导）的政治

高度认识安全生产工作，不断增强工作的针对性和精准性，以一失万无的忧患意识和务实有力的工作举措，切实把安全生产各项工作做深做细

做扎实。

2、进一步强化隐患排查，持续深化“三零”（零上访、零事故、零案件）单位创建，对人员密集场所、重点区域部位、重点行业领域要提级监管，开展地毯式安全生产大检查，不留死角、不留盲区、不留空白，做到防范在先、处置在早。

3、进一步落实安全责任，坚持党政同责、一岗双责，按照管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全要求，严格安全生产责任制，层层压实责任，拧紧责任链条。

4、进一步务实工作作风，市县领导干部要以上率下，带头深入包联单位督促和推动安全隐患排查整治，对检查发现的问题和隐患要立即整改、跟踪问效，坚决杜绝形式主义和官僚主义问题，切实提升全市本质安全水平。

5、进一步严明工作纪律，坚持以铁的意志、铁的面孔、铁的心肠、铁的纪律抓好安全生产，不讲条件、不打折扣、不搞变通，对安全生产责任不落实，甚至敷衍塞责、应付了事的责任单位和责任人，依纪依法严肃。

其次，李景超总针对集团及各公司排查重点做了具体的指导安排：

1、建筑公司：各项目部生产、生活区的用水、用电、施工、生产安全。

2、旭峰、旭达公司：罐车、泵车等车辆的安全排查，不允许任何车辆带病上路。

两个搅拌站要在质量把关、冬季

施工方面严格把关到位，在保证质量的前提下，把安全放到公司各项经营活动首位。

3、要求各公司成立安全巡检小组，各公司总经理为第一责任人，配备安全巡查员，佩戴红袖章，以视频形式上报至集团经营群中，说明本公司安全巡检小组的成员、巡查位置等信息。

李总强调各公司、各项目部要立即组织全体管理人员会议，要求所有管理人员签订承诺书，彻底排查，排除安全隐患。

要求集团各副总经理分工如下：

- 1、常杰、管中周、马建周：建筑公司
- 2、李景超：旭峰、旭达、钢结构、租赁、宏

泰源公司

3、蔡志松：物业金域阅山小区、滨河源小区、悠乐汇小区、美域中央小区、长风SOHO小区。

4、任润青：所有商铺。物业马军林、管相吉配合。

5、郭跃琴、杨红霞：负责集团办公楼的全面排查。

最后，李总要求以上各排查小组，按照下发的



表格内容，严格执行铁的纪律，快速行动，不走马观花，全面排查到位。

他强调所有参会人员现场签订承诺书，对安全生产高度高度再高度的重视，务实务实再务实，

将责任链接落实到基层，严格排查，不留死角，紧盯安全隐患，守住安全底线，确保各公司、各项目部生产等各方面安全。

附：太原市市场监督管理局《关于加强全市特种设备安全生产工作的通知》。

各行业主管部门：

为认真贯彻国家、省市领导同志重要批示精神，深刻汲取台骀山冰雕景点“10.1”火灾事故教训，严守安全底线，健全责任体系，有效防范和坚决杜绝重特大事故，确保我市安全生产形势持续稳定好转，按照“管行业必须管安全、管生产经营必须管安全、管业务必须管安全”的监管原则，现就进

步加强我市特种设备安全生产工作提出以下要求，请认真组织落实。

一、加强组织领导，坚守安全底线

加强对本部门、本行业特种设备安全工作的组织领导，认真贯彻落实《安全生产法》、《特种设备安全法》和全国、省市安全生产会议和领导批示指示精神，严格履行安全监管职责，坚守安全生产底线，把特种设备安全管理工作纳入本行业安全生产目标责任考核体系，及时研究解决特种设备安全存在的突出问题，把特种设备安全工作与业务工作同部署、同落实、同检查、同考核，形成齐抓共管多元共治保安全的工作格局。要严格按照“四铁”精神，落实主体责任、完善制度措施、强化隐患排查、防范安全风险。

二、落实主体责任，筑牢安全防线

各行业主管部门要督促本行业企业主要负责人严格履行法定义务，建立完善企业安全生产主体责任法律追究工作机制。督促企业加大对特种设备安全的投入，配备完善各类安全防护设施，提高预防

能力。督促企业加强特种设备自查自纠，及时发现安全隐患，制定措施限期进行整改，从源头上遏制各类事故的发生。督促企业全面落实全员安全生产岗位责任制和全过程安全责任追溯制度，深入开展隐患排查治理和反“三违”活动，及时消除特种设备安全隐患，全面提升特种设备安全管理水平。对发生责任事故的单位和涉及行政处罚，提供虚假信息失信情况的单位纳入社会信用体系，实施部门联合惩戒，进一步形成特种设备安全高压态势，倒逼企业落实主体责任。

督促本部门、本行业采购、租赁、销售、使用符合法律、法规和安全技术规范要求的特种设备，监督使用单位对所用的特种设备进行使用登记。建立安全技术档案并对设备进行定期检验，未经注册登记，未经定期检验或者检验不合格的特种设备不得使用。严厉打击非法违法生产使用特种设备的行为，一旦发现本部门、本行业有违法违规生产经营使用特种设备行为的，要严格按照“四个一律”的执法措施，进行严厉打击。



门开展现场救援，并能在最短的时间内有效控制事态发展。

五、加大培训宣传力度，增强安全意识

充分利用电视、广播、报纸、网络、微信等现代媒介，加大对《安全生产法》、《特种设备安全法》的宣传教育力度，普及特种设备安全知识，增强特种设备安全意识。

加大对本行业特种设备管理人员以及各类特种设备作业人员安全知识、专业技能的培训，提升特种设备安全管理人员的安全责任意识和法律法规意识，提高特种设备作业人员的实际操作技能和应急处置能力。

六、强化事故防范，严控安全指标

严格控制特种设备安全事故，力争本部门、本行业不发生特种设备人员伤亡事故，确保不发生有重大影响的特种设备安全事件，要积极参与事故调查处理，为事故调查处理提供必要的工作支持。

为认真贯彻国家、省市领导同志重要批示精神，深刻汲取台骀山冰雕景点“10.1”火灾事故教训，严守安全底线，健全责任体系，有效防范和坚决杜绝重特大事故，遵照执行“管行业必须管安全、管生产经营必须管安全、管业务必须管安全”的监管原则，针对市监【2020】133号太原市市场监督管理局文件《关于加强全市特种设备安全生产工作的通知》文件，要求集团各部室、各公司、各项目都要认真组织学习并落实，加强组织领导，坚守安全底线；落实主体责任，筑牢安全防线；加强“双重预防”，提高风险管控能力；加强应急救援，提高应急处置能力；加大培训宣传力度，增强安全意识；强化事故防范，严控安全指标，保质量，促生产。

三、加强“双重预防”，提高风险管控能力

认真安排部署本行业特种设备风险分级管控和隐患排查治理工作。积极开展特种设备安全“风险点查找、风险预警、风险防范、风险处置、风险责任”等风险管控工作。督促本行业特种设备生产使用单位严格落实隐患排查治理制度，做到对表检查，对标治理、责任到人、措施到位、验收销号，实现闭环管理。

对排查出的重大安全隐患要实施责任分解和挂牌督办，做到“部门、人员、经费、措施、时限”五落实，彻底消除排查出的安全隐患，同时向市场监督管理部门通报情况。

配合市场监督管理部门开展以下特种设备专项整治工作：推进特种设备使用单位“双重预防”体系建设，落实特种设备使用单位安全主体责任，开展对大型游乐设施乘客束缚装置的专项整治和客运索道隐患排查专项整治；开展对电梯、气瓶质量安全追溯体系建设专项整治；继续推进危险化学品相关特种设备、液化石油气瓶充装单位的专项整治。积极推动电梯智慧监管，继续推进电梯安全责任保险，加快电梯应急处置平台建设，扩大平台覆盖范围，进一步提升电梯使用单位安全保障能力。

四、加强应急救援，提高应急处置能力

将特种设备应急救援的入本部门、本行业应急救援体系，掌握应急救援的基本信息，督促使用单位建立应急救援预案，配备应急救援装备，适时开展应急救援演练，使每个从业人员熟练掌握救生器材使用，熟悉避灾路线，落实紧急撤人措施，有效提升应对突发事件处置能力。发生特种设备安全事故后，要立即启动应急救援预案，积极配合相关部

提高工作执行力 提高责任感 提高工作效率

——二〇二〇年九月集团综合盘点工作综述

□文 / 本刊记者



本刊讯（记者 杜杉）为实现员工愿望，以工匠精神造精品，加大力度强化和落实“三增”（增客户、增意识、增士气）“三降”（降风险、降成本、降冗员）“三强化”（强化风险、强化创新、强化法制）的意识和管

理，一分一厘谈价格，一斤一寸降成本，确保公司经营稳定良性升级发展，确保2020年23.05亿元产值完好，为公司发展做出新的贡献而担当的总要求；9月26日至9月28日集团实测实量、综合盘点组对照2020年目标责任书、9月份各单位目标指标要求、9月份各项重点工作措施办法检查各单位9月产值、产量、进度、经营、财务等各项指标完成情况；9月份关于改革月底综合检查文件要求，增加专业组专项检查内容，本月重点检查各单位复工复产“三防”情况

环保落实及交通安全情况 财务“四流合一”管理情况、日分项工程盘点、核算情况、内部签证办理情况、“一

清二对一支付”落实情况、月度指标降本增效核算情况；清欠回款情况、合同履行及履约过程的监督管理情况；人员“五合一”资料管理情况；建筑公司项目人员驻项目情况、人、材、机计划量与实际量对比情况；生产进度、设备管理、质量管控情况、安全培训

工作落实情况、成本管控、材料“进、用、存”管控情况以及后勤保障、高温防暑措施；集团和各公司档案、资料收集、归档、立卷、销毁、员工日常行为规范检查、工作日志、安全日志填报情况；检查坚持“严、细、实”，对事不对人，细盘点、强核算，以数据说话，表彰先进，考核后进。

一、计划、合同、预结算、经营检查情况

九月份产值指标完成率较好的是龙昌公司，完成月计划指标的118.88%，完成较差的是钢结构公司，完成月计划指标的18.55%。2020年集团公司1-9月

累计完成全年计划产值的39.62%。9月计划产值实际完成月计划产值的73.27%。

九月份回款指标完成较好的是龙昌公司，完成月计划指标的118.79%。完成较差的是五洲大酒店，完成月计划指标的32.99%。2020年集团公司1-9月累计完成全年计划回款的45.21%。9月计划回款实际完成月计划回款的59.69%。

1、产值指标排名：第一名是龙昌公司、宏泰源公司、物业公司、林州清华苑，最后一名是钢结构公司。

2、回款指标排名：第一名是龙昌公司、物业公司、林州清华苑，最后一名是林州清华苑。

3、业务承揽排名：第一名是龙昌公司，最后一名是建筑公司。

4、共享营销排名：本月各公司无共享营销；

问题整改点：

1、建筑公司要组织生产到位，加快二次结构施工进度。

二、质量、技术、安全、设备实测实量小组检查情况

重点检查复工复产“三防”管理、施工技术安全保障措施落实、生产组织、绿色环保文明生产（施工）、治超达标、进度管控、质量管控、实测实量标准落实、评优创优、设备使用、维保、函件合规、生产（施工）日志、安全日志填写按时、真实。

1、安全第一、文明环保生产，治超达标，持续落实安全措施，加强人的不安全行为、物的不安全状态、大风不利因素管控，防火、防交通事故、防机械

设备事故、防触电、防坍塌、防高空坠落等措施落地，保证安全管理实效。

2、质量管控、实测实量标准落实可以有效管控产品质量，起到管控严格、验收到位、数据真实的作用，持续提升工程实体质量和工艺水平。

3、“保生产、保现场是第一要务，实现生产目标是重要任务”。2020年10月份各项目进度计划和劳动力资源计划，如不能按劳动力资源计划保证技术工人，又无法正常完成项目进度计划，将按照双方合同条款内容持续严肃奖惩，对于确实没有履约能力的专业组直至终止合同清退出场。

问题整改点：

1、物业公司消防控制室巡查记录要全面，消防控制柜操作现场人员需熟练掌握工作程序，物业公司要进一步加强消防人员的专项培训工作；

2、所有施工现场必须佩戴安全帽，工人空调板施工要系安全带；

3、旭峰公司、旭达公司对砼的原材料进行源头把关，要专业培训相关质检，提高检测水平。

三、“三全四对接”和全面核算检查小组检查情况

重点对照2020年度目标责任书中净利润（25分）、成本控制（8分）、一清二对一支付（6分）、工资发放管理（3分）、审计督查管理（3分）五个目标指标进行检查。重点对各公司本月成本核算情况、各项指标完成情况、四流合一、一清二对一支付、清欠回款、合同执行情况、库房盘点、废旧物品处理和其它日常工作。检查中发现的常识问题，现场对问题已提出整改；对目标指标未完成的单位，查找原因进行指标分析。

本月利润指标完成绝对值好的单位为龙昌公司、旭峰公司、物业公司、租赁公司；成本指标各公司超计划成本的单位为建筑公司、五洲大酒店。

问题整改点：

1、各公司购买材料要先上调研单，及时办理出入库手续，保证成本核算的准确性；

2、各公司、各项目部要及时进行内部结算，不

要影响集团的整体核算；

3、项目财务要进场到现场，了解项目各方面的进度、进展、材料进场、材料盘点、项目问题，在日核算月核算才能较准确的核算，反映出项目真实情况

4、项目部要分析核算数据，指导生产。

四、行政、会议、资产、办公用品、档案小组检查情况

重点检查9月份会议、资产、档案检查小组重点检查各公司文件资料档案管理、会议组织情况、固定资产管理、办公用品管理及费用管控、食堂费用管控、电话费用管控等各项工作。

档案管理方面：合同存档规范齐全，有目录有编号；档案盒标签统一，摆放整齐；会议组织方面：晨会及晨会快报无异常情况；固定资产管理方面：旭达公司固定资产要根据当月购买、挑拨、报废等情况做盘点动态表，及时更新完善资产台账；办公用品及费用管理方面9月份总体节约56.76%；生活费用及测算：各公司要进一步加强对生活费超支、节约的分析；9月份生活费项目部节约9%，公司节约11.9%；电话费节约56.72%。

问题整改点：

1、各公司组织行政会议时要注意提醒参会人员按规定签到、签退；

2、各公司生活费的测算要按照实际人每日盘点就餐人数核算；

3、各级管理人员应每月下现场对接工作，以便于掌握服务质量，利于回款。

五、人力资源实测量小组检查情况

重点检查各公司人员缺编及招聘措施落地情况、培训工作开展情况、人事资料“五合一”、入、离、升、降、调等人事手续合规情况、工资管理、企业文化管理各项工作。

问题整改点：

1、各公司员工入职手、离续要保证完整的签字流程，禁止存在代签的情况；

2、各公司自任命文件下发之日起，行政部组织落实各级人员调动手续的办理情况，由调出单位出具调动审批表及调令，与调入部门对接，本人必须积极配合各类调动手续办理，不得延误工作；

3、各公司要严格考勤管理制度。

六、信息、网络实测量小组检查情况

重点检查信息化设备、软硬件系统、智能化系统使用、日常维护及各类大数据系统使用情况及使用后的效果。强化和落实“三增”“三降”“三强化”的意识和管理的，一分一厘谈价格，一斤一寸降成本，促使整个管理过程更加系统化、标准化、规范化、信息化。

本月上报各类文件、报表共计5661条，其中合同及占比19.13%，学习园地资料上传占比最低0.51%。阅读覆盖面99.5%，本月各公司人员查看学习文档共计102172次，每日人均阅读量为11.7次，文档阅读及时率为95.4%。从数据分析，OA系统已经是每个员工工作中必不可少的工具，日常办公都能够通过平台实现高效办公，望各级管理人员通过科技的工具学习公司的文件精神，与公司的经营、生产等政策保持一致。同时OA系统中学习园地上传资料较少，供大家学习的知识文档较少，建议各公司、各部门积极上传最新国家政策法规、专业技能知识等学习文档，供全员学习，使用OA平台实现高效学习、共同进步。

检查亮点：阳光城窠流村项目部工程师杨岗成在工作中不断创新，将实测实量的结果做成二维码形式粘贴在测量部位，既能够让检查人员扫码后清晰完整的看到检测数据，也可以快速电子版保存到手机，同时也节省了打印纸张的浪费。既提高了工作效率，也

降低的成本浪费。对杨岗成这种实践中不断创新的管理方式给予300元的奖励，希望再接再厉，不断在实践中运用高科技手段，开创更科学的管理方法，同时也要求各级人员学习榜样的创新精神，尤其是建筑公司各项目部更要学习并推广使用。



问题整改点：

1、相较上月会议签到系统使用有所下降，各公司行政部要严格落实会议按时间节点签到签退；

2、各公司按规定认真使用系统，避免日后核算工资有理有据，降低风险，提高效率。

七、设施设备、绿化、安保检查小组检查情况

盘点对内材料按时、按计划保供，以检查工作为抓手，改变月末综合盘点检查工作作风，务实推进各项检查标准落实，特别是为了建设工程确保安全生产，质量达到省优，确保各种材料合理用料比定额损耗节约70%。确保对供应商资金合同保证，监管内部进场（厂）的各类材料按消耗定额严格、科学、合理的限额使用和文明、规范、安全存放，合理统筹内、外材料保供资金调配，先内后外确保保供资金到位，成本管控、材料“进、用、存”管控情况以及后勤保。本次重点对各公司项目的“四流合一”管理情况、日分项工程盘点、核算情况、内部签证办理情况、“一清二对一支付”落实情况、月度指标降本增效核算，严格落实严、细、实的工作作风。



问题整改点：

1、各公司各类材料采供要按时按要求进行采供到位，及时办理上账手续，全面落实一清二对一支付要求，核算清楚日结算成本；

2、现场材料堆放整齐，保护措施到位。各公司若材料长期不使用，应进行覆盖，避免材料发生生锈、毁坏；

3、材料合同要及时签订，完善手续，避免造成纠纷。

八、后勤卫生、绿化、设施、设备小组检查情况

重点检查环境卫生及食堂饭菜质量、办公设施设备维修保养、绿化养护、保安门卫执勤巡视、疫情防控、采暖前的设备检修试水打压及四个方面的经济指标的计划与实际完成的对比情况与现场的实际管理情况。

物业公司对金域阅山小区内所有斑秃、裸露的地

面进行了补种草坪，目前长势良好。并在商务中心和小区做了节日花坛装扮。



问题整改点：

1、集团公司要求以核算为抓手，开展各项工作，在上两月的检查通报会上也强调了核算工作，并且在专题会上进行了多次培训，但是本月仍有部分公司和项目没有认真对待核算工作，存在没有依据的随便填写数据，数据不真实，应付检查组的检查的现象；

2、入场车辆的冲洗，要做到完全 100% 冲洗；

3、各公司、各项目要注意保持卫生环境干净整洁，同时卫生死角需加强管理；

4、各公司要保证饭菜质量良好，菜品新鲜，菜品丰富多样，荤素搭配；

5、本月强调的光盘行动，各公司将倡议书张贴于生活区公示，告知全体员工，员工要签承诺书，以付诸行动；

6、防疫工作要做到常态化，疫情防控物资要常备口罩、消毒片、酒精，及时发放口罩，每日对员工和外来人员进行测温、登记，每日对食堂进行消毒，并有完整消毒记录；

7、各公司、各项目要做到环保“六个百分百”。

综合评比排在第一名的公司是宏泰源公司，排在最后一名的公司是钢结构公司，排在倒数第二名的公司是建筑公司，排在倒数第三名的公司是旭达公司。

建筑公司中海北寒 C2 地块项目排名第一，全部

指标完成，奖励 5000 元；最后一名是临汾项目。

以检查为抓手落实董事长的管理要求。在各项生产工作中各级管理人员要用“四心”“十四坚持”的精神担当各项重任。

本月检查工作职能部门与二级公司的指标目标挂钩，将制度要求与管理要求结合起来，明确每月重点工作、重点落实月度指标核算完成情况，检查如此严、如此细、如此实，就是要告诫大家：2020 年是降本增效的管理年。这是全年工作的落脚点。对于常识性错误，考核的力度如此大，就是要号召全体诚泰人，常识性错误坚决不能犯，要落实为实现员工愿望，以工匠精神造精品，加大力度强化和落实“三增”（增客户、增意识、增士气）“三降”（降风险、降成本、降冗员）“三强化”（强化风险、强化创新、强化法制）的意识和管理的，一分一厘谈价格，一斤一寸降成本，确保公司经营稳定良性升级发展，确保 2020 年 23.05 亿元产值完好，为公司发展做出新的贡献而担当的总要求，落实财务“四流合一”管理、人员“五合一”管理、降本增效管理、强化“一清二对一支付”管理。这些不是讲在嘴上，而是要求大家落实在每日每月的工作行动中。一手抓创新发展，一手抓降本增效，多种分配经营，多种检查考评，核算精细运行与分配月月兑现，各岗位人员求真务实抓落地，贯穿各项工作的始终。要做好这一切，我们必须是学习，学习，再学习，不断的学习，跟上这快速发展变化的时代，不落伍，不淘汰；我们必须是创新，创新，再创新，不断的创新，奋勇争先，勇立潮头；我们必须是价值，价值，创价值，不断创造个人价值和公司价值，使个人和公司立于不败之地。人人要学习“狼的精神”，人人要争做用新思想占领新时代的领先地位的优秀人物，做时代先锋，做诚泰优秀的管理人员和优秀团队，为各项任务指标的完好而担当！

规避合同风险 掌握国家相关政策

□文 / 集团公司 市场创新管理部



2020 年 9 月 5 日 14:30-16:40 在集团 24 层会议室及长治、临汾、林州分会场召开了规避合同风险及国家相关政策专题培训会。集团行政部资质管理人员、项目经理、预算员、业务经理参加了本次培训会。

集团常务副总蔡志松作为本次会议的培训人，主要培训了签订合同的注意事项，保证合同签订合法合规。

蔡总讲到各合同经办人要对合同管理工作负责，不能有依赖的思想；签订合同时，坚持“四流合一”的原则，防止主体发生改变造成的货物风险、支付风险；涉及三方的合同必须签订三方协议。

他强调各级管理员要提高意识，从根本上认识到合同风险的巨大危害，审计风控部和法务办提高风险管控能力，加强对国家政策的研究解读，减少应对国家政策理解不到位而产生的损失。同时要加强对专业组的把控，及时签订家具、材料、机械等合同，及时签订劳务合同。

公司要增强质量管理，六个百分百管理，始终保持行业竞争优势，在争创省优、市优工程中占领不败之地。

迎战备考 提高员工职业技能

□文 / 集团公司 行政管理部

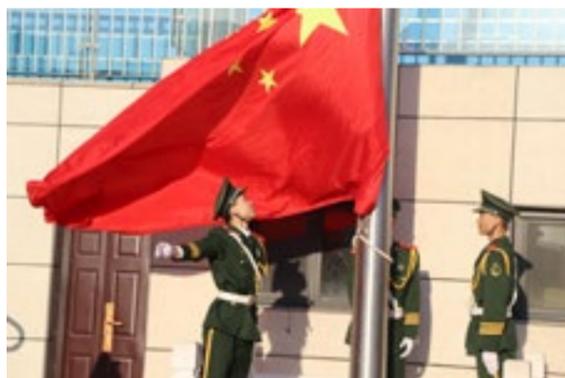


为进一步提高员工技能水平，提升工作效率，打造工匠精神，按照公司相关管理制度的要求，公司在 2020 年 9 月 12 日 17:30 在集团 24 层会议室及其他八个分会场组织了关于人员“五合一”、“一清二对一支付”财务“四流合一”的考试，本次共有 217 人实际参加了考试，有 10 人监考。考试现场纪律良好，监考人员适当指导各考场人员日核算表的填写。

考试内容涉及人员“五合一”、“一清二对一支付”、财务“四流合一”的内容。通过此次考试，使人员“五合一”、“一清二对一支付”、财务“四流合一”内容深入人心，是提高企业核心竞争力、培育和发展其竞争力的内在要求。

立足新起点 逐梦新征程 ——世纪学校 2020 年开学典礼

□文 / 林州世纪学校 焦庆吉



本刊讯 高天流云，大地流金；阳旭启露，品物皆秋。踏着秋天的脚步，怀揣着对新学期最美好的期待，9月4日早上7时，林州世纪学校在学校体育场隆重举行开学典礼，林州世纪学校总校长杨培森、党支部书记纪会生、常务校长兼高中部部长李维英、副校长兼初中部部长张海燕、副校长兼小学部部长桑强华、副校长兼督导组组长郭万兴、校长助理申海涛出席活动。

为迎接这盛大的仪式，世纪学校 7200 余名学生提早便集结体育场，共同见证这一激动人心的时刻！

开学典礼在庄严的升旗仪式中拉开了序幕。面

对冉冉升起的五星红旗，学生们高唱着雄壮嘹亮的国歌，心中的爱国热情油然而生。

秋天闪烁着丰盈浓烈的色彩，洋溢着热情奔放的气息。世纪学子们个个精神抖擞，斗志昂扬，以自信十足的姿态拥抱新学期！

在欢快热烈的气氛中，林州世纪学校总校长杨培森代表山西诚泰集团董事长李建明以及林州世纪学校全体教职工对今年入校的 3000 余名新生表示热烈的欢迎。同时，杨校长言辞恳切地向全体师生提出三点希望，一是希望大家了解世纪学校，二是希望大家提升世纪学校，三是希望大家努力改变自己。

杨校长明确指出，林州世纪学校要立足创建全国名校宏伟目标，创新教育理念，加强师资建设，全面提高办学质量和水平，让激情教育、高效课堂、精细化管理在世纪学校生根、发芽、开花、结果，并要求大家为把世纪学校办成一所伟大的学校而全力以赴！

高中部优秀教师代表郝紫娟上台发言。郝老师高度评价了世纪学校的教学理念和教风学风，殷切期望全体世纪学子明确目标，奋力拼搏，做个品学兼优的好学生，并衷心祝愿莘莘学子在世纪学校收获自己美好的未来。

来自高二文科（1）班的学生代表董子祯发表了激情演说。他首先真诚欢迎学弟学妹们加入世纪学校这个大家庭，接着畅谈了自己在世纪学校求学的种种美好感受，鼓励新生们志存高远、坚定前行，做一个对国家、对社会有用的栋梁之才。

初一新生马晋凯满载着对世纪学校美好的希望和憧憬，表示自己会尽快融入新集体，努力适应初中课程，并将勤学善思、坚持不懈，为新学期的战斗吹响了进军的号角。

世纪校园，魅力多彩；

开学典礼，你我同在。

校长讲话，照亮锦绣前程；

师生齐心，铸就世纪品牌！

心有河山万顷，眼有秋光无限。林州世纪学校借着开学典礼的东风，弘壮志，树新风，为我校教育事业的长足发展注入强劲动力。相信在李建明董事长“弯腰精神、工匠精神、家国情怀”的感召下，在总校长杨培森的积极引领下，我校必将努力打造区域教育新高地、学生成长新摇篮、林州教育新标杆，全面加快向全国名校进军的步伐，倾情谱写一曲最动人、最感人的教育乐章！

捷报频传 喜讯连连

□文 / 林州世纪学校 焦庆吉

在 2020 年河南省北京冬奥会和冬残奥会吉祥物故事征集主题活动中，林州市世纪学校小学部荣获 1 个一等奖，3 个二等奖，2 个三等奖。

另，在 2020 年省级电脑制作活动中，陈楠楠同学的《智能提醒消毒机》获省级小学组创意制造一等奖，周德龙同学的《智慧校园自动晾衣架》获省级小学组创意制造二等奖，侯文杰同学的《生活需要一点爱》省级初中组创意制造一等奖。

开启新征程，创造新辉煌。在喜人的成绩面前，林州市世纪学校将不骄不躁，继续加强培养学生全面发展，为学生们铺设道路，筑梦前行！



丹桂飘香 情浓教师节

——世纪学校 2020 年教师节庆祝表彰大会

□文 / 林州世纪学校 刘水清



九月的阳光格外灿烂，九月的校园更迷人。在这诱人的九月里，2020年9月7日下午，林州世纪学校2020年教师节庆祝表彰大会隆重举行。总校长杨培森、党支部书记纪会生、常务校长兼高中部部长李维英、副校长兼初中部部长张海燕、副校长兼小学部部长桑强华、副校长兼督导组组长郭万兴、校长助理申海涛及全体教职工550余人参加了本次会议。

会议对林州世纪学校2019-2020学年教育工作进行回顾总结，对新学年工作进行了展望和部署，常务校长李维英主持本次会议。

党支部书记纪会生宣读了林州世纪学校表彰文件，对18名优秀班主任、32名优秀教师、7名优秀

生活教师进行了集中表彰。

表彰类别：优秀班主任

幼教部：杨敏

小学部：刘晓庆、常彩丽、赵振芳、高清利、闫晓芳、苏云红、桂晓丽、刘瑞芳、王力

初中部：刘波、武建华、崔红丽、房晓静

高中部：李茂略、桑林强、史留芳、霍俊杰

表彰类别：优秀教师

幼教部：郭筱敏

小学部：高振华、万茜茜、董苗苗、徐宾芳、董习文、陈丽云、李志华、张晓静、于中发、王淑芳、程丽芳、常丽平、李虹、牛俊飞、岳彦丽

初中部：陈志华、杨景瑞、张小勇、秦勇、王萍、郝保云、秦晋玉、李晓婷

高中部：付明丽、邓刚、周德林、郝紫娟、宋明珂、付玲玉、焦玲萱、王静茹

表彰类别：优秀生活教师

小学部：王林芳、宋丽花、师军艳、付贵云、吕国辉

初中部：李海芳

高中部：常玉凤

总校长杨培森作了重要讲话。总校长杨培森说：“我首先代表李建明董事长，代表学校全体领导，向今天受到表彰的优秀教师表示衷心的祝贺！向各位老师致以节日的问候！”

其次对林州世纪学校未来的发展提出了新的要求：一、坚定改革方向，坚定改革决心。不仅要发动老师，发动学生，同时要发动家长，要形成推动改革的浓厚氛围。改革要整体推进，从高中到初中到小学，从文科到理科，要不留空挡，不留死角，全面推进。二、课堂改革是关键，要全面推进“6+1”课堂教学模式。要加大集体备课力度、加大评课力度，要用新的薪酬制度、“6+1”课堂大赛、优秀导学案等奖励调动课改积极性。

杨校长表示：新学年第一个月是发动期、学习期、尝试期，第二个月必须全面启动，规范运行，取得效果。改革的动力是观念，每一位老师都要转变观念，改变自己。希望大家有充分的思想准备，要在学中干、干中学，要相信自己可以优秀，要在改革中成长，而不要被改革所淘汰。

最后，杨校长号召大家心往一处想，劲往一处使，全心全意推动课堂教学改革，提升世纪学校的整体水平，共同携手开创世纪新明天！👍



优秀班主任



优秀教师



优秀生活教师

自主识字 同步读写

□文 / 林州世纪学校 焦庆吉



十星级测评活动

为检验二年级学生自主识字水平，更好地开展“自主识字，同步读写”这一课程，9月18日上午8时，林州世纪学校小学部举行了规模宏大的二年级语文自主识字十星级测评活动。“自主识字 同步读写”创始人李虎、世纪学校总校长杨培森、党支部书记会生、副校长兼小学部校长桑强华、督导组组长郭万兴、小学部副校长王德瑜、小学部副校长付俊锋等多位领导莅临现场，共襄盛举。

活动中，多位校领导不停穿梭，反复巡视，不时对学生们进行耐心指导，全力帮助学生更好地认识、学习和使用汉字，使学生透过汉字了解更加丰富多彩的文化，也更好地开拓了视野和自己的想象空间。

李虎老师对二年级学生在短短几个月内便取得如此骄人的成绩感到惊叹和感慨。李虎老师在测评环节巡视时发现小朋友们读得清晰响亮，正确流利，

已然进入了无障碍阅读，广阔的知识视野和神奇的阅读智能已经提前在世纪小朋友面前打开了。他诚挚感谢世纪学校领导和老师们付出的智慧和汗水，殷切期望“自主识字 同步读写”这朵花一定会在林州大地越开越鲜艳，从而走出河南，走向全国！

小学部开展的识字活动在低年级教学中具有十分重要的意义，它已成为小学低年级语文教学的重要组成部分。尤其是高考改革后，语文阅读篇幅渐多，识字阅读就变得愈发重要。相信在高效“6+1”课堂这一创新性教学模式的引领下，我校一定会继续百花满园、诸子争鸣的非凡盛况！

一年级家长专题培训会

上午9时，小学部在图书馆一楼报告厅隆重举行小学低年级“自主识字，同步读写”2020家长培训会。培训会由“自主识字，同步读写”创始人李虎老师主讲，一年级400余位家长和一年级全体班主任参加了培训。



培训会由林州世纪学校小学部副校长付俊锋主持。在付校长的隆重介绍和大家的欢迎掌声中，李虎老师激情开讲。

李老师不仅条分缕析地介绍了“自主识字 同步读写”课题，还带领家长们现场演示如何使用《拼音速成游戏卡》，而且着重强调了《汉语拼音自主识字游戏卡》操作过程中“猜折读测”步骤的重要性。学习热情高涨的家长们一边做记录，一边参与到游戏卡的体验中，在一折一剪一变换中，轻松学习到了自主识字的好方法。

培训后半段，付校长表示家长们积极参与本次培训会就是良好家校合作的表现，呼吁家长们配合学校识字课程的要求，为孩子的学习打下良好根基，并情真意切地为一年级的家长讲述了孩子们在学校的变化，就学生们近期存在的问题与家长们进行了贴心的沟通，希望家长对学校充满信心和理解，给予老师们支持和配合。

上午的培训会圆满结束，得到家长的一致好评，家长们纷纷表示对“自主识字，同步读写”充满兴趣，也希望能家校合作共同落实好课程学习，让孩子在轻松快乐中学习。

一、二年级教师专题培训会

下午两点半，李虎老师为我校小学部全体语文教师和近期在我校参加培训的135名特岗教师及53



名全科分配生讲了一节别开生面的示范课。

李虎教授这节课可谓对“联想写话”作了生动的诠释。整节课以“联想写话 快乐表达”为主题，授课内容准备充分，讲课耐心细致，循循善诱，紧抓儿童心理特点，创设了良好的学习情境，营造了活跃的课堂氛围，不仅锻炼了孩子们的表达能力，还激发了孩子们的写作兴趣。

李教授以深入浅出、层层递进的方式向家长们介绍了这项实验的目的、概念、特点、优势、实施效果、推广情况以及背后的科学依据，使一年级家长们对自主识字课程有了较为深入的认识与理解。其间，李虎教授还通过30秒记忆12个词语等小游戏进行现场互动，使得现场气氛异常活跃。

此次系列活动的成功开展，有力打开了低年级学生“自主识字 同步读写”的新局面，不仅有利于引导学生通过汉字开启学习的大门，更有利于学生体验生命成长，追寻人生价值，内化中华文化基因，传承中华文明，让学生能更好地感受和体验生活的意义。

相信林州市世纪学校小学部将会在教育专家、各级领导、全体师生及各位家长的共同努力下，让更多的孩子尽早突破识字瓶颈，实现“六岁博览群书、七岁轻松写话”这一理想，最终让孩子们的语言学习简单起来、高效起来、快乐起来！

创建文明城市 共建美好家园

□文 / 物业公司 行政管理部

从疫情防控到文明城创建，今年以来，样泽物业“物业工作群”中，从晒小区值守、消杀到晒清运楼道杂物、清理私搭乱建、美化园区环境……群里始终是热火朝天、干劲十足。在文明城创建的决战决胜阶段，积极发挥“红色物业”示范作用，清理园区、美化环境、提升服务的热潮。

为积极响应创城号召，样泽物业公司第一时间召开创城动员大会，对照创城标准、精细要求，查漏补缺、弥补短板，积极与社区对接协调，充分配合，一切以创城达标为目标，不折不扣地整改落实好各项工作。

物业总经理李艳萍组织全体员工对莲花池进行清洗维护，李艳萍总经理现场对此次清理讲解注意事项，水系清理工作有条不紊地开展起来。大家分工明确、各显身手，清除底部的淤泥，用小铲子清除水系壁上的污垢。功夫不负有心人，在大家的不懈努力下，水系终于恢复了清澈明亮，景色焕然一新，赢得了小区业主的称赞。

组织各部门员工为小区内有不同破损的栏杆，廊亭，木桥，大门刷油漆，他们挥舞着毛刷，用亮

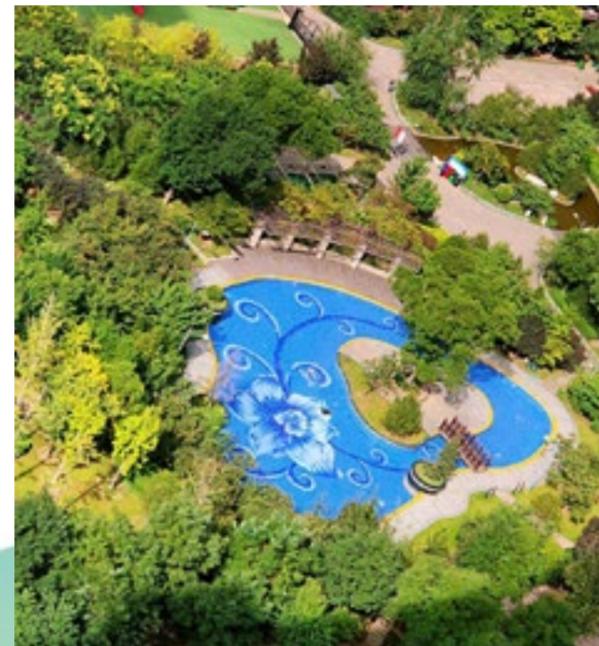
丽的色彩扮靓着小区。

创建文明城市，打造文明物业小区，样泽物业攻坚克难持续做好基础工作，一切从我做起。办公室所有人员坚持每天去园区绿化带内捡漂浮物，呼吁业主从我做起，从生活的点滴做起，确保创城工作常态化、长效化，以优美的环境、优良的秩序、文明的形象，为我市文明城市创建工作增添一份力量。

为给小区业主营造温馨舒适的生活氛围，小区组织工程人员自行对破损地砖、路面、井道堵塞进行全面维修，让小区面貌焕然一新。

物业保洁将小区卫生死角、楼道杂物集中清理整治，彻底做到无乱扯乱挂、乱丢乱扔乱堆放杂物，无小广告，小区内垃圾箱干净整洁、摆放整齐，所有标示牌擦洗干净。

做了太多，不知该从何处说起，做了太久，不知从何时说起，创城工作开展以来，积极努力。创城并非是一朝一夕的事情需要我们长期坚持，我们相信通过许许多多和我们一样付出的人，我们的家园未来一定能够更加美好！👍



关爱员工在行动 健康体检暖人心

□文 / 旭峰公司 行政管理部



健康的体魄是迎接工作挑战的基石，更是享受美好生活的前提条件。为确保员工身体健康，营造良好的工作生活环境，完善员工福利。2020年9月10日，太原中西医结合医院的宋全超主任在百忙之中带领着他的体检团队来到旭峰公司，给旭峰公司的所有员工免费做健康证的体检工作，对于宋主任及其团队的到来，旭峰公司全体员工表示热烈的欢迎和衷心的感谢。

参加本次体检活动的员工们，都是旭峰公司的主力军，他们身先士卒、率先垂范，在工作岗位上发光发热，一丝不苟地完成工作任务，在旭峰发展的蓝图上，印下足迹。公司行政部全力配合本次体检活动，用心确认每一个环节，保证本次活动的顺利完成。

员工们陆陆续续来到三楼“体检中心”，整个



过程井然有序。通过各项检查，员工们能够建立科学完整的个人健康档案，并得到医院医生专业的健康建议，实现“无病防治、有病早治”。体检活动切实保障职工健康权益，确保员工们拥有健康的体魄投入工作。

公司一直秉承“树人本理念，创百年企业的”的企业宗旨，把关爱员工作为一项重要工作，定期组织员工体检，为员工构筑起一道健康的安全防线，使员工深刻感受到企业的关心和爱护，体会到旭峰大家庭的温暖。员工们也纷纷表示，感谢公司对员工健康的关注。通过体检活动的开展，使员工及时了解自己的身体状况，有针对性地进行预防，以健康的身体和良好的心态，积极投入到工作之中，迎接新的挑战，为公司实现百年企业的宏伟目标贡献力量。☺

深入基层找问题 座谈交流促提升

□文 / 旭峰公司 行政管理部

近日，山西旭峰混凝土有限公司总经理宋军华就近期生产部管理所存在问题，带领生产部的管理人员在会议室组织召开座谈会，生产部负责人、各队组队长，以及现场作业人员参加会议。本次会议主要就本年度生产部作业人员流动性大、公司各项管理制度执行过程中落实不到现场作业职工、现场工作标准差等问题，进行分析解决。

近期生产部对现场检查中所暴露的集中性、典型性问题进行深入分析。主要表现为：其一，车队人员更换频繁，新到人员不能对公司管理制度相关规定进行及时掌握，与公司现有管理标准作业要求差距较大；公司制度、标准得不到有效落实，导致生产部现场方面问题居高不下；其二，各班组作业人员配备数量不足，现场问题局限于针对局部问题解决，导致存在问题不能及时得到整改。

针对上述问题以及存在的不足，要求生产部进一步明确现场管理责任划分，将现场管理明确具体包机责任人，并建立集中培训体系。要求利用闲散时间对相关人员进行培训，提高员工的现场操作技能，同时生产部的各级管理人员要公司机电科安排专人对现场工作进行监督和管理。

最后，强调科室和队组紧密配合，生产部分管领导负责，确保各班组工作运行的正常。在具体现场的工作中要紧抓过程监管，注重每项制度的落实环节管控，找准问题的关键点，出实招，见实效。

此次，深入基层座谈，对推动现场作业标准的落实，生产部现场精细化管理，提升管理人员和作业人员的整体素质有着重要作用，对旭峰公司安全生产标准化体系建设添砖加瓦。☺

文明实践在行动 旭达修路暖人心 共谱村企和谐新篇章

□文 / 旭达公司 行政管理部



9月19日，北格镇郝村至南代家堡村的乡村道路上，人员聚集，挖机，铲车，大卡车，机器轰鸣，一片繁忙景象，此乃是山西旭达混凝土有限公司认真履行企业社会职责，对郝村至南代家堡村的乡村道路进行修复改造。

这段路是南代家堡村村民出行的必经之路，前年政府出资修过此路，但因种种原因，道路坑坑洼洼，参差不齐，村民出行很不方便。

为了改变现状，改变村民行路难的问题，旭达公司在总经理的带领下，出人力，供机械，供材料对道路进行了全面修复。旭达公司本着对社会负责的态度，尽所能，为村民做好事，切实实现了共谱村企新篇章。☺

以质量求生存 端正质量态度

以质量求发展 树立质量风气

□文 / 钢结构公司 行政管理部



质量是企业发展的基础，没有质量谈何发展，质量是企业赖以生存的基石，把好质量关，努力提升自身素质技能、增强质量意识、培养强烈责任感，为员工对质量就是生命有更加深入的理解，从思想上认识到质量工作的重要性，真正明白质量的好坏关系到企业的生死存亡，只有提高质量才能立足于市场，才能具备良好的市场竞争力，钢结构公司于2020年9月25日对车间全体焊工进行了焊工专业技能大比拼和安全教育培训。

本次培训主要对质量要求和钢结构的校正成型问题进行了具体的讲解。

一、加强员工专业知识和质量要求：

(1) 整板接料，将对接缝开坡后进行正面焊接，背面清根、打磨后焊接，并设置引、熄弧板。采用埋弧焊进行焊接。根据钢板材质和板厚选择焊丝及焊丝直径。



(2) 窄板接料，将对接缝开坡后进行正面焊接，背面清根、打磨后焊接，并设置引、熄弧板。能采用埋弧焊进行焊接的尽量采用埋弧焊焊接，不便采用埋弧焊焊接的，可采用手工CO₂气体保护焊进行焊接。根据钢板材质和板厚选择焊丝及焊丝直径。

注：焊接H型钢的翼缘板拼接焊缝与腹板拼接焊缝的间距应大于200mm，翼缘板拼接长度应大于2倍板宽；腹板拼接宽度应大于300mm，长度应大于600mm。

3.2、型材接料

(1) 角钢、工字钢接料：采用双肢45°接口接料，并开坡口进行焊接。

(2) H型钢接料：翼缘板接口采用双肢45°接口接料，或同向或反向。并开坡口进行焊接。腹板接口可直口接料，也可45°斜口接料，并开坡口进行焊接。翼缘板接口与腹板接口的间距应大于

200mm。

(3) 管材接料：接料长度应大于3倍管径，并开坡口加衬管焊透。

4、组装完毕后，应再复核一次几何尺寸，无误后方可进行焊接，焊接部位及焊缝高度要按设计要求执行，焊接人员须持有焊工合格证方可上岗。

5、焊接现场如在露天，应注意天气环境的变化，尤其是湿度不易过大，焊接部位要保持干燥无锈蚀，焊缝表面要求光滑，焊缝要均匀，咬边深度不得超过0.5mm，且焊缝两侧咬边总长应小于10%的焊缝全长。

6、对接焊缝应达到一级焊缝的标准，焊缝表面不得有裂纹、气孔、夹渣等，焊后要清理熔渣和飞溅，对有焊瘤的部位应打磨平滑保证焊缝的整体美观。

7、为减少构件应力产生的变形，焊接时应控制使用大电流，应按顺序焊接，焊接顺序应根据件的实际情况而定。

二、校正与成形

1、构件的变形校正可采用机械校正、火焰校正。
2、低合金钢在环境温度低于-12℃；碳素钢在环境温度低于-16℃时，不得进行冷校正和冷弯曲。

3、低合金钢在加热校正时，加热温度不得超过900℃，且加热后必须缓慢冷却，严禁水冷。

4、当构件采用加热成形时，加热温度宜控制在900~1000℃。碳素钢和低合金钢在温度分别下降到700℃和800℃之前应结束加工，且低合金钢应自然冷却，严禁水冷。

电焊工安全操作规程：

1、熟悉计划、明确任务、坚守岗位，保证按时完成生产任务，并对焊接质量负责。

2、焊接压力容器的焊工，一定要凭《焊工考

试合格证》所批准的操作项目进行焊接，严禁超项焊接。

3、必须掌握焊接工艺与焊接规范的每项要求，焊接前校对母材、坡口、焊材（焊条、焊丝、焊剂）。

4、牢固树立质量第一的观念，精心操作，严格自检，保证焊接质量，坚持做到：

4.1 “四严格”：严格焊材的使用；严格遵守焊接规范；严格预热层间、焊接温度；严格层层清除药皮和飞溅物。

4.2 “六不焊”：材质、焊材不清不焊；坡口、焊丝不净不焊；焊条、焊剂未烘干不焊；没有良好的地线回路不焊；组装不合格不焊；碳弧气刨清根不净不焊。

4.3 “两过硬”：外观质量过硬（均匀、平滑、焊渣打净）；内在质量过硬（按要求经得起探伤检查）。

4.4 “两认真”：认真打好钢印；认真按技术文件要求填好各项原始记录。

4.5 严格执行“三检”制：以自检为主，互检为辅，确认合格后交专检。

5、不合格的焊缝返修时要严格遵守焊接返修工艺。

6、遵守焊接操作规程，要精心维护设备、工具，搞好文明生产，安全生产。做到班后拉闸、盘线、清扫、保证工地整洁，不乱丢焊条焊剂，注意节约焊材（焊条、焊丝、焊剂），及时回收焊条头，坚持用焊条头换新焊条制度。

通过员工之间相互学习交流，进一步加强员工的专业技能和安全意识，进一步加强了员工对焊接质量的自我要求。这次的培训，增强了全体员工的质量、安全意识，使每一位员工都掌握了基本操作要点，提高了实际操作水平，为质量提供了有效的保障，为公司打下了良好的质量基础。👍

安全是个永恒的主题

□文 / 建筑公司 阳光城窠流村项目



阳光城集团公司九月份正在开展“百团大战”安全生产检查活动，安全是个永恒的主题，安全要常抓不懈，无论怎么强调都不为过。

安全生产是永恒的主题，是一切工作的基础。如何保证安全管理措施到位，如何完善安全生产管理规章制度并有效实施，如何将安全工作的重点放在一线，将安全生产的关口前移，是当前亟待我们认真研究和解决的问题。在实际工作中，我们发现，一些安全生产管理存在“中间梗阻”的现象，以会议贯彻会议，以文件贯彻文件，检查不落实，考核不过硬，使各项安全生产管理规定形同虚设。

安全无论是对公司还是国家来讲，都摆在非常重要的位置上。作为建筑工人，要有强烈的社会责任感，要抓好安全工作。每个人的背后都是一个家庭，我们要重视每一个进入工地人员的生命财产安全，一定要是发自内心的去抓它，不能含糊！保证安全工作是各项工作的重点。

像每日班前喊话，一次可能花了5到10分钟，这10分钟是值得的，是需要的。班前喊话每天都要提示当天的安全风险，这句话大家注意一下，提示当天的最重要的安全风险，这是班前喊话最重要的内容。

每天都在变化，环境的变化，工程进度在发生变化，安全危险源都是不一样的。所以我们的班前喊话，要把它做得更加实在一些。我们管这个事的人每天要提出今天最大的安全危险源在哪，大家要注意什么事，把这项工作做实了。

工完场清，也是我们抓安全工作的一个重要抓手，现场干净整齐一点，做事的心情都好一些。心情好了，安全隐患必然减少，大家一定要重视！要警钟长鸣，增强职工的责任感和安全意识，突出其“以人为本、安全第一”的安全工作主题。安全工作只要做到超前预防，就能把事故苗头消灭在萌芽状态。📷

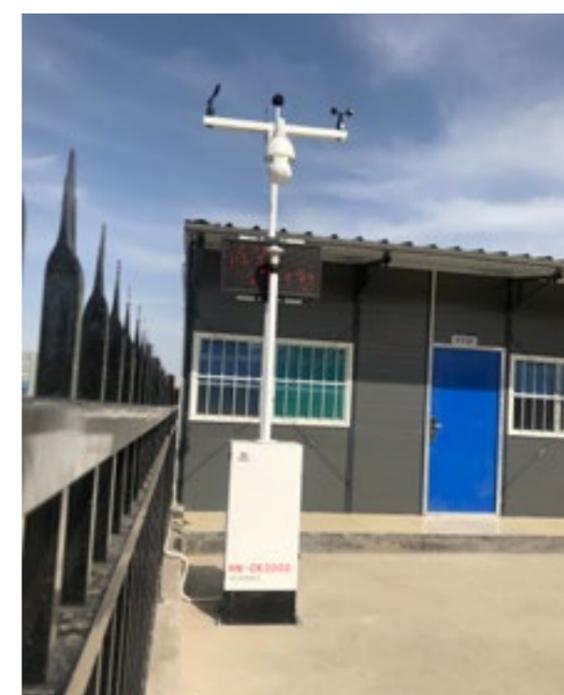
如何做好文明施工管理

□文 / 建筑公司 中海项目部

1. 施工现场实行胸牌制度，现场的所有人员都必须佩戴胸牌。
2. 施工现场道路及施工场地做硬化处理，硬化处理后的道路、场地应平整、无积水。
3. 施工区域内，各类物品按施工平面布置要求分区整齐堆放，并扫 ISO: 9002 标准挂牌标识。
4. 现场搅拌机四周、材料场地周围及运输道路面上无废弃砂浆和混凝土，施工过程和运输过程中散落砂浆和混凝土，应及时清理使用，做到工完场清，并明确责任人。
5. 机械维修保养符合机械管理规定，挂牌标识整齐划一。
6. 施工过程必须坚决落实工完脚下清的责任制，每天的垃圾由操作工人或安排专人清理，并运往指定垃圾站堆放，按期送往消纳场，保证现场整洁，文明。



7. 施工区与生活区要严格分开，办公室、宿舍要做到整洁、卫生。
8. 现场大门外及施工区、生活区划分有卫生责任区，并明确责任人，根据工程大小，安排专门人员负责现场的卫生及维护，使整个现场保持整洁卫生。
9. 运输车辆不准带泥出现场，并做到沿途不洒洒运输物。
10. 生活区保持卫生，无污物和污水，生活垃圾集中堆放，及时清理。
11. 工地食堂严格执行食品卫生法和食品卫生有关管理规定，并建立卫生值日及管理制度。
12. 工地消防设施及相关标识牌按有关规定配备齐全，符合要求，施工现场严禁吸烟。
13. 每周对文明施工情况检查一次，与经济奖罚挂钩。📷



关于当前建筑工程施工中存在的问题及解决措施

□文 / 龙昌公司 贾鹏

建筑行业是一个高危险的施工行业，也是我国职业安全事故发生率最高的部门之一，随着我国建筑行业的飞速发展，建筑行业的管理体制、生产方式和组织结构都得到了不断深化。其中，建筑行业施工过程中安全管理工作也越来越得到各方面的关注。

一、当前建筑施工安全管理中存在的主要问题

(1) 建筑施工单位方面

① 建筑施工多为高处作业、露天作业和立体交叉作业，施工环境条件相对恶劣，建筑工程的结构复杂、工期相对紧迫，需要建设单位、设计单位和施工单位等多个单位多个工种相互配合、进行立体交叉作业，这些也决定了建筑施工极具危险性。这期间，若安全管理工作处理不到位，就会导致建筑施工的工作防护不当，进而导致建筑施工中突发安全事故，造成不必要的安全伤亡事故。

② 当前，建筑施工行业依然属于劳动密集型产业，手工劳动操作仍为目前建筑行业所主要采取的作业方式，繁重的体力劳动操作极易让人产生疲劳而导致注意力分散，操作失误也增多，致使建筑施工安全事故增加。

③ 目前，我国建筑施工过程中的一线作业人员，多为来自贫困山区的农民工，并且临时员工很多，他们的文化素质普遍不高，安全防护意识非常淡薄，仅把施工前的安全教育培训看作走过程，缺乏应有的施工安全操作知识和技能，在建筑施工过程中，经常会出现无证操作、跨专业操作、不带安全帽和不系安全带等一系列违规现象，而且随自己主观随

意性出入建筑施工的安全防护区，这些因素给建筑施工安全管理造成极大不便，埋下了极大的施工安全隐患。

④ 当前，我国建筑物为追逐眼球效应，不断向着“高、大、奇”方向发展。但是，在建筑施工过程中，相关安全管理人员的综合素质普遍不高，专业的安全技术管理人员相对较少，只凭以往的施工经验和传统施工技术进行建筑施工，缺乏对建筑施工安全生产技术的认知和更新，并且，对建筑施工中相关的法律法规缺乏了解，对建筑施工的标准和规范也不甚明了，无法掌握新时期的安全技术法规和标准，使得建筑施工过程中安全管理技术不到位，对建筑施工过程的安全监督也只是草草了事，并没有认真履行其应发挥的职责作用，致使安全管理工作上下脱节，无法落实安全管理技术措施，这也使得建筑施工现场的安全事故频发。

⑤ 相当一部分的监理单位和监理人员的工作态度消极低迷，尚未掌握相关施工安全生产的法律法规，也没有严格遵循建设工程安全生产管理条例的相关规定，履行其安全监管职责，对建筑施工安全管理的认识不全面，对建筑施工过程的安全监管工作不到位，忽视了建筑施工过程中的安全管理问题，无法主动开展施工过程中的有效安全监理工作，即使发现了施工过程中的安全隐患问题，也没有按照规定对违法违规行为进行合理处罚，无法及时督促建筑施工单位进行适时整改，从而导致监理单位有法不依、执法不严、形同虚设，无法发挥其应有的

作用。

(2) 企业竞争方面

① 很多建筑施工企业为了多接施工任务，采取不正当竞争手段承揽工程任务，甚至常常出现越级承包和无资质分包的违法现象，从而导致建筑施工企业中出现承揽工程的恶性竞争，只关注工程施工工期，只重视降低工程成本造价，只追求工程施工利益，而对建筑人员的劳动安全保障却视而不见，无法真正落实建筑施工的安全生产管理条例，为建筑施工过程中的安全生产管理埋下了巨大的隐患。

② 随着建筑施工行业之间的竞争日趋白热化，越来越多的建筑单位无法实现其利润最大化的目标。于是，为了节约工程的成本造价来增加利润的上升空间，部分建筑施工单位在中标后并不会投入应投的资金购置必要的安全管理设备，这就造成建筑施工现场安全生产器材和工具的缺失，严重削弱了建筑施工现场的安全防护能力，导致建筑施工过程中不安全因素的大量增加，导致建筑施工工程的无序化。

(3) 设计单位方面

① 设计单位在勘察过程中，因为质保体制不健全，无法落实质量责任制，导致建筑工程的勘察深度不够，无法保证勘察设计质量，也无法严格执行建筑工程施工的安全标准，造成建筑工程施工中结构隐患的存在。

② 在设计单位中，部分设计人员对建筑工程的受力路线不了解，只重视设计强度计算上的安全需求，忽视建筑使用强度极限状态，盲目追求多强度而少耐性，造成建筑产品的局部受力过大等问题，直接威胁到建筑施工过程中的生产安全。

(4) 行政监管方面

在行政监管方面，虽然国家制定和颁发了大量

加强建筑施工安全管理的相关政策方针和法律法规，但是部分建设行政的相关部门并没有真正重视和落实这些文件精神以及安全管理制度，而且，在很多监管部门中，出现了管理权和处罚权分离的现象，在一定程度上削弱了安全监管的力度和有效性，无法对应该纳入安全监督管理的建筑工程进行有效的行政监管，无法实现对建筑施工项目安全管理的有效监督和管理，导致安全隐患的出现。

二、完善建筑施工安全管理的主要措施

① 加强行政部门的监管力度。各级建设行政部门要认真履行其法定的监管职责，严格依法采取有效措施，加强建筑施工的安全监管力度，完善我国建筑市场的安全管理机制，规范我国建筑市场的竞争秩序。

② 落实建筑施工单位的安全责任制。施工单位要完善自身安全管理组织机构，配备专门的安全管理技术人员，落实生产安全责任制，建立健全施工过程的安全管理制度，确保建筑施工的生产安全。第三，加强建筑施工人员的生产安全培训。严格依照建设施工的相关法律法规，加强对建筑施工人员的日常生产安全教育工作，在经过严格考核通过后方可持证上岗。C



消防安全常识二十条

□文 / 租赁公司 行政管理部

- 第一条 自觉维护公共消防安全，发现火灾迅速拨打119电话报警，消防队救火不收费。
- 第二条 发现火灾隐患和消防安全违法行为可拨打96119电话，向当地公安消防部门举报。
- 第三条 不埋压、圈占、损坏、挪用、遮挡、私自未经允许使用消防设施和器材。
- 第四条 不携带易燃易爆危险品进入公共场所、乘坐公共交通工具。
- 第五条 不在严禁烟火的场所动用明火和吸烟。
- 第六条 购买合格的烟花爆竹，燃放时遵守安全燃放规定，注意消防安全。
- 第七条 家庭和单位配备必要的消防器材并掌握正确的使用方法。
- 第八条 每个家庭都应制定消防安全计划，绘制逃生疏散路线图，及时检查、消除火灾隐患。
- 第九条 室内装修装饰不应采用易燃材料。
- 第十条 正确使用电器设备，不乱接电源线，不超负荷用电，及时更换老化电器设备和线路，外出时要关闭电源开关。

- 第十一条 发现燃气泄漏，迅速关阀门、开门窗，切勿触动电器开关和使用明火。
- 第十二条 教育儿童不玩火，将打火机和火柴放在儿童拿不到的地方。
- 第十三条 不占用、堵塞或封闭安全出口、疏散通道和消防车通道，不设置妨碍消防车通行和火灾扑救的障碍物。
- 第十四条 不躺在床上或沙发上吸烟，不乱扔烟头。
- 第十五条 学校和单位定期组织逃生疏散演练。
- 第十六条 进入公共场所注意观察安全出口和疏散通道，记住疏散方向。
- 第十七条 遇到火灾时沉着、冷静，迅速正确逃生，不贪恋财物、不乘坐电梯、不盲目跳楼。
- 第十八条 必须穿过浓烟逃生时，尽量用浸湿的衣物保护头部和身体，捂住口鼻，弯腰低姿前行。
- 第十九条 身上着火，可就地打滚或用厚重衣物覆盖，压灭火苗。
- 第二十条 大火封门无法逃生时，可用浸湿的毛巾、衣物等堵塞门缝，发出求救信号等待救援。🔥

不要等领导来安排你的工作

□文 / 集团公司 行政管理部

等老板安排工作的人，永远得不到重用！

公司里总有一些人经常闲着无事可干，领导走过去询问原因，他就说：“您安排的事情做完了，没事啦。”这样的人每个公司都存在，他们认为，做完老板安排的事情就很不错了。然而，在企业里，虽然听命行事相当重要，但是个人主动进取的精神更重要。在新经济时代，昔日那种“听命行事”的员工已经失去竞争优势了，今天企业欣赏的是那种不必老板交代，就自动自发去工作的人。

著名职业经理人卫哲刚进入职场时，曾有一段佳话。1992年，当卫哲还在上海外国语大学就读的时候，他曾到万国证券勤工俭学。他翻译的一份年报得到了万国总裁管金生的肯定，管金生表示一定要见见这个年轻人。就是这次见面，让卫哲成为了“中国证券之父”管金生的秘书。

与一般秘书不同的是，卫哲工作时非常积极主动积极，想老板之所想，急老板之所急。刚开始管金生只是让卫哲翻译年报，剪剪报纸，这些事情对于一般人来说是小事，但是卫哲却把它当成大事。到后来，管金生不看简报中午就吃不下饭。

管金生认识到，如果再让卫哲做复印、倒水、剪报等事情，就是屈才。于是，24岁的卫哲出任上海万国证券公司资产管理总部的副总经理，成为当时国内证券界最年轻的副总。

千万不要认为只要准时上下班、不迟到、不早退就是尽职尽责了，就可以心安理得地去领工资了。工作需要的是一种自动自发的精神，自动自发工作的员工，将获得工作所给予的更多的奖赏。

微软企业文化的一个精髓是员工要自己找事做。

每一个员工都要充分发挥自己的主动性，既要有很强的责任感，同时也要有激情。

简单地说，微软的工作方式就是“给你一个抽象的任务，要你具体地完成”。对于这一点，微软中国研发中心的桌面应用部经理毛永刚深有体会。1997年他刚被招进微软时负责做word，当时他只有一个大概的了解，没有人告诉他该怎么做，该用什么工具。他和美国总部沟通，得到的答复是一切都要靠自己去做。这样，员工才能发挥最大的主动性，设计出最令人满意的产品。最后，毛永刚通过自己的努力，出色地完成了公司交给他的任务。

现在许多年轻人，大多数情况下是茫然的。其实，“工作”是一个包含诸如智慧、热情、信仰、想象和创造力的词汇。没有人会告诉你需要做的事，这都要靠你主动思考。在自动自发工作的背后，需要你付出比别人多得多的智慧、热情、责任。当你清楚地了解了企业的发展规划和你的工作职责，你就能预知该做些什么，然后马上行动，不需要老板吩咐。

我们应该明白，那些每天早出晚归的人不一定是认真工作的人，那些每天忙忙碌碌的人不一定是优秀地完成了工作的人，那些每天按时打卡、准时上下班的人不一定是尽职尽责的人。对他们来说，工作仅仅是一种简单的交易，对每一家企业和每一个老板而言，他们需要的是那种能够积极主动、自动自发工作的员工。

当你明白这样的道理以后，请主动去做你要做的事情吧！不要等你的老板和上司来安排你的工作，自己的生命自己做主，当你全力以赴地做好你的工作的时候，你将得到最高的回报。🔥

废掉一个人最快的方法 就是让他闲着

□文 / 集团公司 行政管理部

有人说，想要看一个人是否优秀，那就看他闲下来做什么。

这世上有人忙里偷闲，利用坐车和排队的间隙，读书，思考，写作，也有人终日无所事事，虚度光阴。

闲，并不是一个人的福气。相反，废掉一个人最快的方式就是让他闲下来。

正如罗曼·罗兰所说：“生活中最沉重的负担不是工作，而是无聊。”

闲着闲着，一个人就废了。蔡康永曾说过：“当你没有上进心的时候，你是在杀人，你不小心，杀了你自己。”

朋友大学毕业后，凭着高学历进了一家大公司，以为从此一生安稳，本职工作完成后便悠闲地追剧。

身边有同事下班后忙着考证、进修时，她嗤之以鼻，认为别人学历不如自己，再怎么努力也无济于事。

虽然每天按时上下班，和同事做着相似的工作，但只有潮水退去的时候，才能知道谁在裸泳。

不过五年时间，行业环境影响下，公司面临改革，需要裁员，高学历出身的她赫然在列。

彼时才发现，面临初出茅庐的年轻人，自己的体力和脑力都已经拼不过，几年来累积下来的阅历和经验没有转化成核心竞争力。

毕业八年的她被迫重返人才市场，但彼时的她与毕业时相比毫无长进，面试屡屡碰壁。

李尚龙曾说：“真正的安稳是历经世事后的淡薄，你还没有见过世界，就想隐退山林，到头来只会是井底之蛙。”

人生如逆水行舟，不进则退。优胜劣汰的世界里，你必须不断提升自己的价值。被窝里的温度，远不如未来的收获温暖；书本里的故事，总有你学到的人生，贪图安逸，只会让生命生锈。

常有人感叹中年危机来得猝不及防，但其实在它到来之前，你有无数次让它绕开你的机会，但也许正是因为你选择了安逸，才给了它可乘之机。

人活到极致，就是不愿意闲下来。

沈从文曾说：我一生最怕是闲，一闲就把生命的意义全失去了。他的学生汪曾祺曾在文章里这样描述沈从文：冬天屋里生不起火，用被子围起来，还是不停地写。

到了晚年，他也不愿闲下来，参考大量资料整理完成了《中国古代服饰研究》。

别人享乐时候，他在写，有人质疑抨击他的时候，他还在写。让忙碌成为生活的常态，是实现人生价值的必经之路。

人生有许多美好，无非是长期坚持的结果，而那些厉害的人，无一例外都过着自律的生活。

“闲不住”从来都不是人们所说的毛病和坏事，而是上天给的嘉奖。

一口气爬上10层楼梯不带喘气，这对一个年轻人来说都很难，但91岁的老人李绍鲁做到了。他的养生秘诀就是：不让自己闲下来。

每天早上七点起床，锻炼一小时，八点吃完早餐，出门散步，九点半回来读书看报，下午听音乐、练书法，再继续锻炼一小时，抽空还帮老伴做家务。

有句话说：闲人愁多，懒人病多，忙人快活！

的确如此。

当一个人闲下来，他的心灵和身体都将受到折磨。闲下来会容易胡思乱想，自怨自艾，而身体上的懒惰也会让我们离健康越来越远。

相反，忙碌，却是世间珍贵的良药，忙起来，生活便有了奔头。

日本作家石黑一雄曾说：年老之后 当我回顾自己的一生，看到我用毕生的精力去捕捉那个世界独特的美，

我相信我会心满意足的，没有人能使我相信我是虚度了光阴。

台湾一群平均年龄81岁的老人，骑着摩托车环游台湾的故事触动了很多人。不老骑士说：“走，我们骑着欧兜迈（摩托车）环台去！”

他们便出发了，从南到北，从黑夜到白天，环岛十三天。他们当中有2位曾患癌症，4位需要带助听器，8位患了心脏病，每个人都有关节退化的毛病。

身体和心灵总要有一个在路上，这件事与年龄无关。安静地待在医院里，是一种活法，勇敢地走出去也是一种活法。

忙碌且艰难地活着，虽然辛苦，但如果有来世，很多人还是会选择那种滚烫的人生，只有那样才能实现人生的价值。

太闲的人生，其实是一场灾难。

茨威格曾说：命运所赠送的每一份礼物，都暗自标好了价格。英国有位男子，因为中奖从一贫如洗的垃圾工变成了千万富翁。

他辞去工作，挥霍无度地购买豪宅名车、吸毒、嫖娼和赌博。

在短短7年中败光了970万英镑，重新沦为穷光蛋，而妻子女儿也双双弃他而去。

物质可以满足一个人一时的快乐，但当人生只剩下享乐和放纵，就难以体会到发自内心的快乐和成就感。

正如爱因斯坦所说：“我从来不把安逸和快乐看作是生活目的本身——这种伦理基础，我叫它猪栏的理想。”

华人首富李嘉诚，一生征战商界，拥有无数财富，即便这样直到90岁他才选择退休。

没退休之前，不论几点睡觉，他总在清晨5点59分闹铃响后起床。

随后，读新闻，打一个半小时高尔夫，再去办公室，开始工作，坚持数十年如一日。李嘉诚的人生正印证了那句话：一万年太久，只争朝夕。

闲下来，你可能会快乐一阵子，但重复和虚无，有一天会让你感到厌倦。

忙起来可能会很累，你需要把时间分成好几份，甚至像挤海绵那样挤时间，但却可以让我们收获到很多，比如财富、幸福、内心的充实。

人生数载几十年，我们总要为这个世界留下些什么。

永远不要把“闲”当做上天的恩赐，那些让你快乐的东西，有一天也会毁灭你。

《菜根谭》有言：人生太闲，则别念窃生；太忙，则真性不现。

诚然，太忙或太闲都不可取，忙中有闲，闲中有忙，有事做，有人爱，有所期待，才是人生最圆满的状态。

当你开始懂得珍惜时间，利用好时间，合理安排自己的生活，就是在延长生命的长度，拓宽人生的厚度，提升人生的高度。

所谓不负此生，就是不曾辜负生命中的每个阶段。☺

地基基础工程控制全过程分析(连载6)

□文 / 张吉人

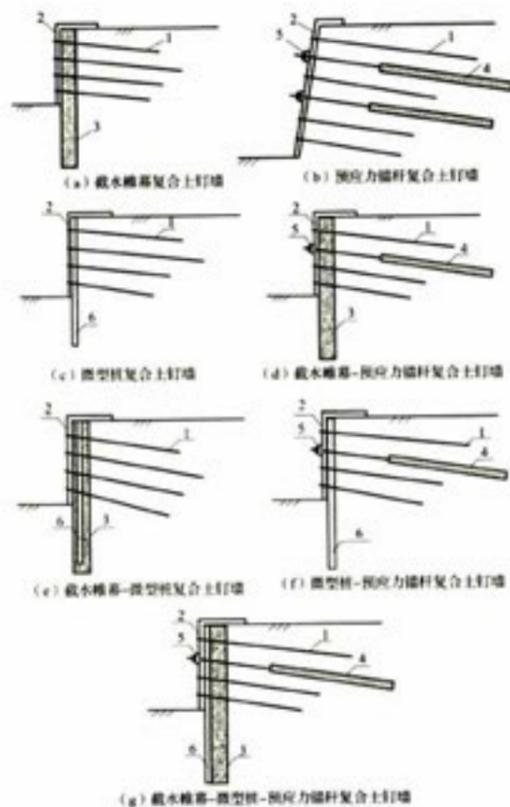
(接上期)

1.6 复合土钉墙

1) 常用复合土钉墙类别:

当土钉墙与其他支护结构形式相结合时,形成复合土钉墙。

主要有:截水帷幕复合土钉墙、预应力锚杆复合土钉墙、微型桩复合土钉墙;或与其中两种及两种以上的复合。



2) 复合土钉墙特点

①适用土层范围更加广泛。如杂填土、新近填土、砂砾层、软土等。对土体整体稳定性、抗隆起、抗渗流性能有很大提高,增强了基坑抗水平位移变

形的能力,使基坑风险降低,因而可增加基坑的支护深度。

②与桩锚或桩撑支护方式比较,造价降低,工期缩短,设备简单,施工方便。

③复合土钉墙软土地层中基坑开挖深度 $\leq 6\text{m}$,其他地层中基坑直立开挖深度 $\leq 13\text{m}$,可放坡时基坑开挖深度 $\leq 18\text{m}$ 。

④复合土钉墙侧移范围一般在 $0.1\%H \sim 1.5\%H$ (H 为基坑开挖深度)之间,软土多数在 $0.3\%H \sim 1.5\%H$ 之间,一般土层中多数在 $0.1\%H \sim 0.7\%H$ 之间。

3) 预应力锚杆复合土钉墙

用于对边坡水平位移要求严格,需增加边坡抵抗水平荷载能力,增强边坡抗剪强度的较高土坡。增加预应力锚杆可增强边坡稳定性。在竖向布置上多采用与土钉间隔布置的形式,当限制坡顶位移时,可将锚杆布置在边坡的上部。

①锚杆杆体材料常用钢绞线、HRB400级钢筋、精轧螺纹钢、无缝钢管。

②竖向布置上预应力锚杆宜布设在土钉墙的中上部;当用于增强面层抵抗土压力的作用时,锚杆应布置在土压力较大及墙背土层较软弱的部位。锚杆水平间距不应小于 1.5m 。



③钻孔直径为 $110\text{mm} \sim 150\text{mm}$,与水平面夹角取 $10 \sim 15$ 度。

④锚杆自由段长度为 $4 \sim 6\text{m}$,设置隔离套管;钻孔注浆预应力锚杆沿长度方向每隔 $1 \sim 2\text{m}$ 设一组定位支架。

⑤锚杆杆体外露长度应满足锚杆张拉锁定的需要,锚具型号及尺寸、垫板截面刚度应能满足预应力值稳定的要求。

⑥锚杆注浆采用二次压力注浆工艺,注浆体强度等级不低 20MPa 。注浆压力不小于 1.5MPa 。

⑦锚杆最大张拉荷载宜为锚杆轴向承载力设计值的 1.1 倍(单循环验收试验)或 1.2 倍(多循环验收试验),且不应大于杆体抗拉强度标准值的 80% ,锁定值为锚杆承载力设计值的 $60\% \sim 90\%$ 。

4) 隔水帷幕复合土钉墙

当建筑场地地下水位较高时(高出基底标高 $1.0 \sim 1.5\text{m}$ 及以上),需将基坑深度范围内的水抽出,进行降水处理,常用的构造措施。

①水泥土桩截水帷幕可选用搅拌桩、旋喷桩等桩型。选用早强水泥或掺早强剂;水泥用量不小于原状土重量的 13% ,高压喷射注浆不小于 20% ;水泥土龄期 28d 的无侧限抗压强度不小于 1MPa 。

②截水帷幕应满足自防渗要求,渗透系数应小于 0.01m/d 。

③截水帷幕坑底以下插入深度应符合抗渗流稳定性要求,且不应小于 $2D$,或 $1.5\text{m} \sim 2\text{m}$,帷幕应穿过透水层进入弱透水层 $1\text{m} \sim 2\text{m}$ 。

④相邻两根帷幕桩搭接宽度不小于 150mm ,并保证桩底相互咬合,控制桩间距、垂直度、桩径及桩位偏差。

5) 微型桩复合土钉墙

当基坑较浅,地下水位较深,不需做隔水帷幕

时,可采用超前支护,即在基坑边坡先设置断续的不起挡水作用的微型桩。微型桩可用工字钢、H型钢、钢板桩、钢管等,一般指不大于 250mm 的小直径钢筋混凝土灌注桩。微型桩伸入坑底的长度大于 $5D$,不小于 1m 。

微型桩采用成孔后插入微型钢管桩、型钢桩成孔直径宜取 $130\text{mm} \sim 300\text{mm}$ 。钢管直径宜取 $48 \sim 250\text{mm}$;采用微型混凝土灌注桩直径宜取 $200 \sim 300\text{mm}$ 。微型桩间距取 $0.5\text{m} \sim 2.0\text{m}$,并满足土钉墙施工时桩间土的稳定性要求。伸入坑底的长度应大于微型桩径的 5 倍,且不小于 1m ,桩顶上设置通长冠梁。

6) 土钉墙面层(土钉墙高度不大于 12m)

①采用钢筋网喷射混凝土面层。厚度 $80 \sim 120\text{mm}$ 。

②混凝土强度 $\text{C}20$,终凝时间不迟于 4h 。

③面层配置钢筋网,采用 $\text{HPB}300$ 级钢筋,直径 $6 \sim 10\text{mm}$,间距 $150 \sim 250\text{mm}$,搭接 300mm 以上。加强筋直径 $14 \sim 20\text{mm}$ 。

上述3种形式为复合土钉墙的基本形式,经对3种形式进行不同组合可获得其他形式复合土钉墙。

7) 针对土钉墙和复合土钉墙的设计与施工方案常遇问题,专家论证意见

①应待截水帷幕及微型桩达到养护龄期和设计规定强度后,才能开挖。单排搅拌桩咬合度差,应重视成桩质量控制。

②上一层土钉注浆完成至少养护(间隔) 48h 后,才能开挖下层土方。预应力锚杆应在张拉锁定后,再挖下层土。开挖深度不超过下层土钉 500mm 、锚索下方 1000mm 。

③开挖后应及时封闭临空面,24h内完成土钉安装和混凝土护面。每层土钉完成后,应抽查土钉

抗拔力。

- ④ 土钉设置应避免管网。
- ⑤ 严格控制土钉注浆压力，避免造成搅拌桩产生较大变形。
- ⑥ 应对预应力筋锚头情况进行定期检查，是否存在滑移松弛问题。
- ⑦ 土钉抗拔检验，取土钉总数的1%，同一土层不少于3根。

⑧ 土钉支护基坑，土方开挖要严禁超挖、应分层开挖，按支护设计方案实施。土方开挖不得碰撞土钉、锚索锚头。

⑨ 严禁土方、材料、构件、机具在坡顶堆放，严格按设计要求控制施工荷载，不得地面超载。载重车不得随意改变路线，以防压垮基坑边坡。

⑩ 做好边坡护面和地面硬化，避免浸水和暴雨水患，及时抽排水，坡顶坡底设置排水沟、集水坑，应有防汛预案。

基坑监测：报警值，基坑坑顶水平位移速率10mm/d，或累计水平位移50mm；基坑坑顶竖向位移速率5mm/d或累计竖向位移50mm；周边建筑物水平、垂直位移速率1mm/d或累计10mm，周边管线、道路位移速率1mm/d或累计10mm。

开挖至基底后，尽快浇筑基础垫层、地下结构完成后，应及时回填肥槽土方。

1.7 土层锚杆（索）

1) 锚杆应用范围

锚杆是在岩土层中，在水平或斜向形成钻孔，再在孔中安放钢拉杆，并在拉杆尾部一定长度范围内注浆，形成锚固体，成为抗拔锚杆。

土层锚杆适用于砂土与粘性土地基，长度15~50m，粘性土中最大锚固力可达1000kN(100t)。

2) 锚杆技术特点

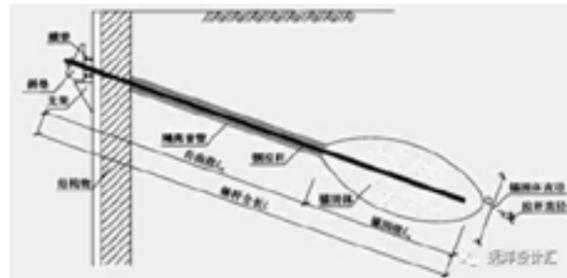
①提供了开阔的施工空间，便利挖土和基础结构施工，锚杆机械设备作业占有施工空间不大，适用各种地形和场地。

②代替内支撑，节省钢材，降低造价，改善施工条件。

③锚杆做拉力试验，有足够的的设计安全度。

④锚杆的作用部位、方向、间距、密度和施工时间可灵活调整。

⑤锚杆可采用预加拉力，主动加固岩土体，控制支护结构侧向位移变形，防止坍塌。

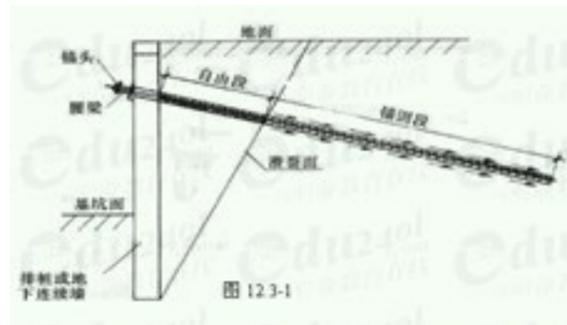


⑥锚杆受地下空间影响，不宜超出建筑红线，其长度不宜进入相邻建筑基底下，使其应用受到限制。如进入应慎重采用。

⑦锚杆不适用于下列未经处理的土层：

- a. 有机质土层；b. 液限 $W_L \geq 50\%$ 的土层；c. 相对密度 $D_r \leq 0.3$ 的土层。

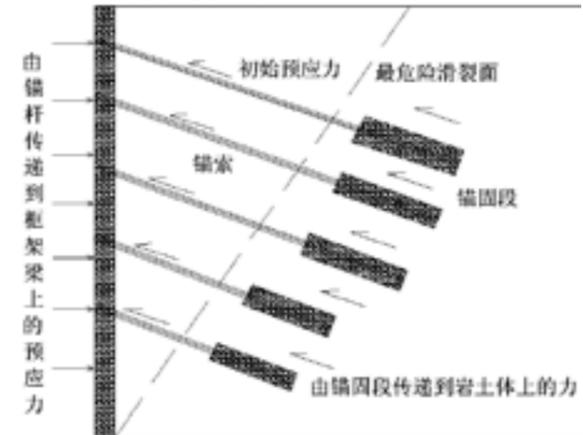
3) 锚杆受力原理



土层锚杆一般由锚头，锚头垫座，钻孔，防护套管，拉杆（索），锚固体，或锚底板等组成。

锚杆根据潜在滑裂面，分为自由段（非锚固段） L_f 和锚固段 L_a ，应使自由段中拉杆与土层脱离。一

旦土层滑动，拉杆可自由伸缩（施工时对自由段拉杆涂润滑油或加设套管），其作用是将锚头所承受的荷载传递到锚固段。锚固段处于稳定土层中，它通过与土层的紧密接触，将锚杆所受的荷载分布到周围土层中去。锚固段决定着锚杆的承载能力，是锚杆承载力的主要来源。



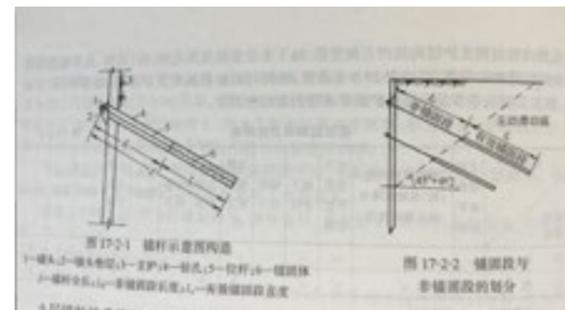
4) 锚杆设计

(1) 土层锚杆布置

①单根锚杆的设计拉力值不宜过高。拉力较高时宜选择单孔复合锚固型锚杆、扩孔锚杆等受力性能较好的锚杆。

（锚索采用7x15.2x1860级钢绞线（1860级1x7）公称直径15.2mm。公称截面积139mm²；强度级别1860MPa）。

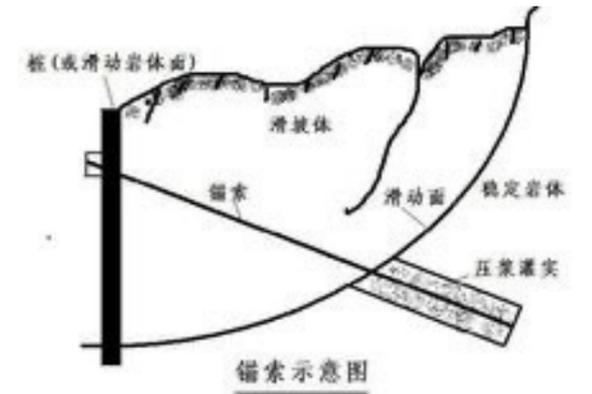
②锚杆的锚固区（锚固段）应当设置在主动土压力楔形破裂面以外（基底夹角为 $45^\circ + \Phi/2$ ）稳定的地层内，以确保足够的锚固力，具体工程破裂面角度由设计对各土层情况综合分析计算确定。



③当钢绞线锚杆、钢筋锚杆在易塌孔的松散或稍密的砂土、碎石土、粉土、填土层，高液性指数的饱和黏性土层、高水压力的各类土层中成孔，应采用套管护壁成孔工艺。

④打入式钢管锚杆，在其管体上设置透浆孔，直径6~8mm，进行压力注浆，提高锚固力。适用于卵石层、砂砾层，杂填土、淤泥等难以成孔的地层。

⑤锚杆间距：间距愈大，锚杆拉力越大。但间距太大，腰梁应力增大，断面加大；间距太小，会产生群锚效应，锚杆相互干扰，使锚杆极限抗拔力减小，变形增大而造成危险。



根据规范：多层锚杆时，上下排竖向间距不宜小于2.0m，水平间距不小于1.5m；锚杆成孔直径取100~150mm。

锚固体上复土层厚度不小于4m。{最上层锚杆上面应有必要的复土厚度，即锚杆竖向分力（向上）应小于上复土重，以防锚杆引起地面隆起或灌浆时地表冒出砂浆}。



诚泰集团 2020 年 10 月份人员招聘计划表

序号	所属公司	招聘原因	招聘岗位	所属部门	招聘人数	任职条件	岗位职责
1	建筑公司	缺岗	资料员	富力天禧	1	3年以上工作经验, 年龄45岁以下。	1、负责项目所有人员(不含突击工人)的“五合一”资料, 与所有进场人员签订劳动合同, 确保先签劳动合同后施工。 2、每天抽查核对《工、伙、款报表》中的项目施工人员与“五合一”资料中的人员信息是否相符, 不定时与质检员沟通纠正。 3、配合质检员根据“五合一”名册审核《工资支付表》。 4、落实施工工人进出场登记制度, 建立劳动计划手册, 记录施工现场作业农民工的身份信息、劳动考勤、工资结算等信息, 逐步实现信息化实名制管理。 5、项目临时突击工人, 要确认身份信息后, 每天核对《工、伙、款报表》中的人数与确认的人员信息是否相符, 不定时与质检员沟通纠正。
		缺岗	安装预算员	合同预算部	1	5年以上相关工作经验, 独立完成过一个项目的安装预结算、审计工作。年龄45岁以下。	1、严格执行国家省、市有关工程造价的法规及有关政策、规定和公司的质量、环境和职业健康安全的方针和目标。 2、熟悉施工图纸, 参加图纸会审, 做好会审记录, 认真编制施工图预算, 合理套用定额, 不丢项、漏项、不高估、冒算。 3、掌握工程施工实际情况, 协助工长及时办理变更签证, 为工程结算做好资料准备。 4、及时进行工、料、机分析, 对工程施工过程提供合理使用人力、物力、财力的基础资料, 有效的控制工程造价。 5、对新技术、新工艺的项目及定额缺项要及时收集基础资料进行测算, 与公司有关部门联系, 会同建设单位确定补充定额。 6、认真保管工程预、结算方面的资料, 包括各种有关会议纪要, 现场签证, 构件加工表及有关测算的基础资料。 7、工程竣工后, 及时与建设单位办理竣工决算, 并取得签证, 提交财务部门作为回收工程款依据, 如有欠款余额协助财务部门与建设单位办理还款协议。
2	物业	缺岗	保洁	金域阅山	3	年龄45周岁以下, 身体健康, 吃苦耐劳, 责任心强的男性或女性	负责所分配区域的卫生清洁工作
		缺岗	工程维修	金域阅山	3	年龄要求45岁以下, 身体健康, 吃苦耐劳, 有责任心的男性	1、负责砌墙、粉刷、贴瓷砖、修补等工作。 2、负责全区楼房楼宇的泥瓦类工作。 3、完成领导布置的其他工作。
		缺岗	客服	金域阅山	1	要求年龄20-45岁, 大专及以上学历, 能熟练操作电脑, 有工作经验者优先考虑	1、定期对分配区域进行巡视, 发现问题及时处理, 做到每日巡视, 对业主水、电、暖的供给、运作情况和服务情况随时检查。 2、负责业主各类投诉及处理结果, 上门回访业主, 熟悉辖区业主入住情况, 掌握辖区各种配套设施的运行情况, 及时替业主排忧解难。 3、负责催缴和收取物业管理费、水电费等其他相关费用。
		缺岗	保洁领班	金域阅山	1	要求年龄在45周岁以下, 熟悉物业保洁业务, 男女不限	在主管的领导下全面负责协调清洁卫生以及环境等方面的各项工作; 对各种设备及物料性能深入了解, 能灵活运用, 提高清洁水准及效率; 收发物料定期清点, 严把采购与存货关
		缺岗	秩序员	金域阅山	6	45周岁以下、身高1.6米以上身体健康的男性	1、在接待来访人员时, 须讲究礼貌, 热情接待。 2、定期对安全设施进行检查, 严格遵守公司工作程序及仪容仪表的规定。 3、打扫工作区域、填写交接班登记表。
3	旭峰	缺岗	维修工	维修班	2	男, 年龄不超过45周岁, 有维修车辆经验者优先。	1、遵守国家环保法、安全生产法等相关法律法规。 2、主要负责的具体内容: (1) 确保检修都必须有严密的记录。 (2) 保证所有工具机械设备的完好率, 清洁率, 清理好责任区的卫生。 (3) 负责所有车辆的检修工作, 车辆安全隐患排查工作。 3、严格执行2020年本公司目标指标管理办法。 4、完成领导交办的其他工作。 5、“强化和落实“三增”、“三降”、“三强化”的意识和管理的 6、对维修班长职务负责。

诚泰集团 2020 年 10 月份人员招聘计划表

序号	所属公司	招聘原因	招聘岗位	所属部门	招聘人数	任职条件	岗位职责
3	旭峰	缺岗	投料工	搅拌站	2	男, 年龄不超过45周岁, 吃苦耐劳, 有责任心的优先。	1、主要负责的具体内容: (1)、负责上料系统的卫生清理工作, 及时清理托辊、接砂板、电动滚筒、地坑溜槽、人行台阶、中转料斗积料、积泥的工作。 (2)、上料系统的辅助设备及时检查、修复、保养, 每周对皮带机溜槽进行一次油。 (3)、负责长斜带下面、水平带下面及料场区域的卫生, 下班前对卫生清理干净, 做到交不清不接班的原则。 3、严格执行2020年本公司目标指标管理办法。 4、完成领导交办的其他工作。 5、“强化和落实“三增”、“三降”、“三强化”的意识和管理的
4	旭达	缺岗	预算员	市场部	1	土木工程相关专业, 会使用广联达预算软件, 会看施工图, 具有2年以上工程预算相关工作经验。	1、工程项目开工前必需熟悉图纸、熟悉现场, 对工程合同和和谈有一定水平的了解, 负责合同的起草、签订、交底工作。混凝土预算人员在业务经理签订合同时要求使用方提供相关施工图一套, 在接到施工图之后, 及时对图纸工程量进行计算, 并分层分部列表上报, 施工过程中出现的变更要及时掌握, 及时进行调整。 2、实时掌握有关的经济政策、律例的转变, 如人工费、资料费等费用的调整, 实时刷新供应调整后的数据。 3、准确实时编制好施工图(施工)预算, 准确核算工程量及套用定额, 做好工料分析, 并实时做好预算主要实物量比照任务。 4、协助做好各类经济分析任务, 提供有关测算材料。 5、准确实时编制完工决算, 随时掌握预算价预算量、实际量成本价, 必须做到心中有数。
		缺岗	收料员	试验室	1	男, 年龄在30-45之间, 身体健康。	1、配合质检员, 做好各种材料和收方计量工作。 2、严把材料质量关, 实方实量, 不可估量, 严禁弄虚作假。 3、搞好现场材料的整理、堆放及现场整洁工作。
		缺岗	罐车司机	生产部	10	男, 有B2驾照, 3年以上驾龄, 有货运从业资格证书, 年龄在30-45之间, 身体健康。	1、自觉遵守交管部门管理规则, 做到文明驾驶, 安全行车。 2、行车中做到安全礼让, 不开斗气车, 不开带病车。 3、车辆外出运输时, 必须按规定路线行驶, 不得随便改变行驶路线, 若特殊情况须经有关领导批准。 4、服从调度员的指挥, 完成运输任务。 5、负责车辆的日常保洁工作, 应及时清理车辆卫生, 车辆不得乱停乱放。
缺岗	材料统计	材料科	1	具备一定基础财务能力, 熟练使用电脑及EXCEL等办公软件。	1、材料科日报表制作。 2、配料材料科长完成市场询价及与供应商的沟通工作。 3、及时办理入库、报销等手续。 4、配合完成OA相关工作流程。 5、材料科其他日常事务。		
5	钢结构	缺岗	预算员	市场部	1	男, 有土建工程、钢结构工程预结算经验者优先, 年龄不超过45周岁。	1、负责协助市场副总做好经营方面工作, 配合完成下达的市场经营指标。 2、负责对外承揽钢结构业务, 遵守合同法, 签订供需合同, 其合同必须严谨有效。 3、负责施工工程部分完成或全部完成后与甲方对账、结账, 结算、收款工作, 并及时与财务联系, 以确保帐款到位, 对回款率负责。 4、掌握市场价格动态, 树立成本意识, 完成领导交办的其他工
		缺岗	业务经理	市场部	2	男, 年龄不超过45周岁, 有市场营销经验者优先。	1、负责协助市场副总、市场部长做好经营方面工作, 配合完成下达的经营指标。 2、负责对外承揽钢结构业务, 遵守合同法, 签订供需合同, 其合同必须严谨有效。 3、负责施工工程部分完成或全部完成后与甲方对账、结账, 结算、收款工作, 并及时与财务联系, 以确保帐款到位, 对回款率负责; 掌握市场价格动态, 树立成本意识。
		缺岗	铆焊工	生产部	35	男, 年龄不超过45周岁, 有工作经验的焊工优先。	1、负责准备好当天工作所需的图纸, 工艺等; 负责准备好当天工作所需的工具与平台。 2、负责结构件的制作, 装配, 按照计划, 图纸和工艺的要求备齐材料; 按照计划, 图纸和工艺的要求施工, 确保产品质量。 3、负责进行图样放样, 自检, 交检, 控制与检验各个部件, 控制加工尺寸与前后顺序; 自检部件, 交接部件给下一道工序。 4、负责维护好所管辖和使用的设备、工具, 定期对设备、工具进行检查, 按规定进行保养。 5、负责清理工作, 摆放好制成工件, 收检好工具, 图纸, 工艺等; 清理清扫工作场地; 填写工作记录。

诚泰集团 2020 年 10 月份招标计划表

序号	公司	项目名称	分项工程名称	承包范围内容	工程做法技术要求	工程量(单位)	承包方式	质量标准	开、竣工时间	计划开标时间	工期
1	新建旭鑫搅拌站		防水工程	厂区所有建筑	详见施工图纸及规范	建筑面积: 14570.2m²	劳务清包	合格	2020.9.26-2020.10.15	2020.9.30	20
2			装饰(抹灰、地面)	厂区所有建筑	详见施工图纸及规范	建筑面积: 14570.2m²	劳务清包	合格	2020.10.10-2020.10.30	2020.10.5	21
3			涂料、吊顶	厂区所有建筑	详见施工图纸及规范	建筑面积: 14570.2m²	劳务清包	合格	2020.10.10-2020.10.30	2020.10.6	21
4			门窗	厂区所有建筑	详见施工图纸及规范	建筑面积: 14570.2m²	包工包料	合格	2020.10.10-2020.10.30	2020.10.7	21
5	建筑	富力天禧城	安装工程	8m、12m、13m、15m、18m、19m楼安装工程	按照图纸要求及甲方要求技术变更施工,施工工艺符合国家及集团公司相关标准,材料节约率符合建筑公司的制度要求	建筑面积: 200135.2m²	包工包料	合格	2020.10.6-2021.12.23	2020.10.5	443
6	钢结构公司	太原市滨河自行车道人行天桥改造	钢结构安装工程	图纸范围内所有相关工程	参图纸说明,符合国家相应标准及规范	350吨	清工+机械+辅材	优良	2020.10.2-2020.10.9	2020.9.29	7天
7		山西维达机械制造联合厂房	钢结构安装工程	图纸范围内所有相关工程	参图纸说明,符合国家相应标准及规范	1500吨	清工+机械+辅材	优良	2020.10.15-2020.12.9	2020.10.9	54天
8		山西维达机械制造联合厂房	彩板安装工程	图纸范围内所有相关工程	参图纸说明,符合国家相应标准及规范	屋面板: 13000m² 墙面板: 6000m²	屋面板: 包工包料 墙面板: 清工+辅材+机械	优良	2020.11.1-2020.12.20	2020.10.9	50天

诚泰集团 2020 年 10 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
1	机油	15W-40	质优	桶	7	0.00	7	3240	22680.00	9月26日	10月20日	旭峰公司
2	齿轮油	EP150	质优	桶	3	0.00	3	3800	11400.00	9月26日	10月20日	
3	液压油	N46	质优	桶	10	0.00	10	2980	29800.00	9月26日	10月20日	
4	轮胎	1000	质优	条	50	0.00	50	1431	71550.00	9月26日	10月20日	
5	前轮法兰		质优	个	10	0.00	10	330	3300.00	9月26日	10月20日	
6	后轮法兰		质优	个	5	0.00	5	480	2400.00	9月26日	10月20日	
7	方向机		质优	个	6	0.00	6	2400	14400.00	9月26日	10月20日	
8	方向助力泵		质优	个	5	0.00	5	750	3750.00	9月26日	10月20日	
9	左前大灯总成		质优	个	10	0.00	10	360	3600.00	9月26日	10月20日	
10	贯通轴		质优	个	10	0.00	10	330	3300.00	9月26日	10月20日	
11	贯通轴突圆		质优	个	10	0.00	10	295	2950.00	9月26日	10月20日	
12	尿素		质优	桶	300	0.00	300	27.8	8340.00	9月26日	10月20日	
13	太阳灯		质优	个	100	0.00	100	10	1000.00	9月26日	10月20日	
14	后尾灯		质优	个	30	0.00	30	50	1500.00	9月26日	10月20日	
15	前雾灯		质优	个	100	0.00	100	90	9000.00	9月26日	10月20日	
16	电瓶	165HA	质优	对	10	0.00	10	720	7200.00	9月26日	10月20日	
17	离合器分离轴承		质优	个	10	0.00	10	90	900.00	9月26日	10月20日	
18	里程表传感器		质优	个	20	0.00	20	40	800.00	9月26日	10月20日	
19	中桥减速器总成		质优	台	2	0.00	2	90	180.00	9月26日	10月20日	
20	后桥减速器总成		质优	台	2	0.00	2	40	80.00	9月26日	10月20日	
21	油水滤芯	三一	质优	个	50	0.00	50	110	5500.00	9月26日	10月20日	
22	离合器助力器		质优	个	10	0.00	10	300	3000.00	9月26日	10月20日	
23	氮氧化物传感器		质优	个	5	0.00	5	1250	6250.00	9月26日	10月20日	
24	尿素泵		质优	只	3	0.00	3	4100	12300.00	9月26日	10月20日	
25	离合器压盘	三一	质优	只	5	0.00	5	480	2400.00	9月26日	10月20日	
26	离合器从动盘	三一	质优	只	5	0.00	5	280	1400.00	9月26日	10月20日	
27	离合器总泵		质优	个	10	0.00	10	620	6200.00	9月26日	10月20日	
28	三角带B型	2200	质优	条	30	0.00	30	20	600.00	9月26日	10月20日	
29	三角带SPC型	2240	质优	条	30	0.00	30	25	750.00	9月26日	10月20日	
30	电笔		质优	个	10	0.00	10	5	50.00	9月26日	10月20日	
31	电磁阀	4ES310-10	质优	个	20	0.00	20	56	1120.00	9月26日	10月20日	
32	电磁阀	SR561-R081	质优	个	20	0.00	20	60	1200.00	9月26日	10月20日	
33	一号站电动黄油泵控制电路板		质优	个	1	0.00	1	300	300.00	9月26日	10月20日	
34	斜皮带下托棍		质优	个	20	0.00	20	120	2400.00	9月26日	10月20日	
35	螺栓M6*60	带垫	质优	盒	1	0.00	1	60	60.00	9月26日	10月20日	
36	螺栓M4*50	带垫	质优	条	50	0.00	50	70	3500.00	9月26日	10月20日	
37	风镐		质优	个	2	0.00	2	200	400.00	9月26日	10月20日	
38	镐尖		质优	个	20	0.00	20	10	200.00	9月26日	10月20日	
39	倒链1吨		质优	个	1	0.00	1	200	200.00	9月26日	10月20日	
40	倒链2吨		质优	个	1	0.00	1	220	220.00	9月26日	10月20日	
41	三号站主机电动黄油泵泵芯		质优	个	5	0.00	5	200	1000.00	9月26日	10月20日	
42	铲车铲板		质优	个	2	0.00	2	1600	3200.00	9月26日	10月20日	
43	低压跌落		质优	个	5	0.00	5	130	650.00	9月26日	10月20日	
44	主机门感应器		质优	个	10	0.00	10	150	1500.00	9月26日	10月20日	
45	称重仪表		质优	个	2	0.00	2	1800	3600.00	9月26日	10月20日	
46	二号站主机电动黄油泵总成		质优	台	1	0.00	1	3000	3000.00	9月26日	10月20日	
47	气源三联体		质优	个	3	0.00	3	230	690.00	9月26日	10月20日	
48	三角带B型	2210	质优	条	20	0.00	20	30	600.00	9月26日	10月20日	
49	空压机气压自动开关		质优	个	6	0.00	6	15	90.00	9月26日	10月20日	
50	空压机止回阀		质优	个	3	0.00	3	30	90.00	9月26日	10月20日	
51	管钳	250	质优	个	2	0.00	2	45	90.00	9月26日	10月20日	
52	钢丝绳	4分 6分 32分 20公分	质优	个	40	0.00	40	5	200.00	9月26日	10月20日	
53	水龙头	4分 6分	质优	个	30	0.00	30	15	450.00	9月26日	10月20日	
54	西门	32	质优	个	10	0.00	10	30	300.00	9月26日	10月20日	
55	水泥	P.042.5	质优	吨	14870	0.00	14870	340	5055800.00	9月26日	10月20日	
56	矿粉	S95级	质优	吨	5887	0.00	5887	265	1560055.00	9月26日	10月20日	
57	粉煤灰	II级	质优	吨	2559	0.00	2559	76	194484.00	9月26日	10月20日	
58	水洗砂	中砂	质优	吨	9620	0.00	9620	86	827320.00	9月26日	10月20日	
59	机制砂	中砂	质优	吨	34160	0.00	34160	58	1981280.00	9月26日	10月20日	
60	碎石	5-25mm	质优	吨	46184	0.00	46184	61	2817224.00	9月26日	10月20日	

诚泰集团 2020 年 10 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价 (元)	金额 (元)	计划进场时间	最近进场时间	公司项目
61	外加剂母液	宏成亿达/天益恒	质优	吨	149.02	0.00	149.02	5000	745100.00	9月26日	10月20日	旭峰公司
62	普钠		质优	吨	14.9	0.00	14.9	3590	53491.00	9月26日	10月20日	
63	糖精		质优	吨	4.97	0.00	4.97	3400	16898.00	9月26日	10月20日	
64	柴油		质优	吨	150	0.00	150	5670	850500.00	9月26日	10月20日	
65	机油	15W-40	质优	桶	7	0.00	7	60	4040	10月26日	11月20日	
66	齿轮油	EP150	质优	桶	6	0.00	6	8	3344	10月26日	11月20日	
67	液压油	N46	质优	桶	7	0.00	7	350	2950	10月26日	11月20日	
68	车用尿素		质优	桶	300	0.00	300	265	30	10月26日	11月20日	
69	动力转向器总成	gt100d7	质优	台	3	0.00	3	76	1450	10月26日	11月20日	
70	离合器助力器		质优	个	10	0.00	10	86	295	10月26日	11月20日	
71	后传动		质优	条	5	0.00	5	58	200	10月26日	11月20日	
72	2#锂基脂		质优	桶	20	0.00	20	61	268	10月26日	11月20日	
73	氮氧化物传感器		质优	个	8	0.00	8	5000	1250	10月26日	11月20日	
74	尿素泵		质优	只	5	0.00	5	3590	4100	10月26日	11月20日	
75	前制动分泵		质优	个	10	0.00	10	3400	120	10月26日	11月20日	
76	后制动分泵		质优	个	10	0.00	10	5650	120	10月26日	11月20日	
77	前钢板		质优	片	20	0.00	20	4040	285	10月26日	11月20日	
78	后钢板		质优	片	30	0.00	30	3344	240	10月26日	11月20日	
79	内胎	1000	质优	条	20	0.00	20	2950	68	10月26日	11月20日	
80	轮胎	1000	质优	条	50	0.00	50	30	1400	10月26日	11月20日	
81	制动液	901-3	质优	件	2	0.00	2	1450	500	10月26日	11月20日	
82	离合器压盘	三一	质优	只	5	0.00	5	295	480	10月26日	11月20日	
83	离合器从动盘总成	三一	质优	只	5	0.00	5	200	280	10月26日	11月20日	
84	空调压缩机		质优	台	5	0.00	5	268	150	10月26日	11月20日	
85	方向机助力泵		质优	台	2	0.00	2	1250	510	10月26日	11月20日	
86	电瓶	165	质优	个	10	0.00	10	4100	720	10月26日	11月20日	
87	语音喇叭		质优	个	10	0.00	10	120	65	10月26日	11月20日	
88	离合器总泵		质优	个	10	0.00	10	120	200	10月26日	11月20日	
89	电磁阀	SR561-RMSD	质优	套	1	0.00	1	285	230	10月26日	11月20日	
90	主机落料皮筒		质优	个	5	0.00	5	240	60	10月26日	11月20日	
91	空压机头		质优	个	1	0.00	1	68	3920	10月26日	11月20日	
92	焊帽		质优	个	2	0.00	2	1400	22	10月26日	11月20日	
93	二号站主机电动黄油泵		质优	个	1	0.00	1	500	300	10月26日	11月20日	
94	倒链	1吨	质优	个	2	0.00	2	480	220	10月26日	11月20日	
95	磨机		质优	个	5	0.00	5	280	150	10月26日	11月20日	
96	水泥罐蝶阀	三一	质优	个	3	0.00	3	150	50	10月26日	11月20日	
97	液压站	三一	质优	个	2	0.00	2	510	6770	10月26日	11月20日	
98	管道快挂包箍	32	质优	个	5	0.00	5	720	15	10月26日	11月20日	
99	水泥	P.042.5	质优	吨	14670	0.00	14670	65	340	10月26日	11月20日	
100	矿粉	S95级	质优	吨	5808	0.00	5808	200	265	10月26日	11月20日	
101	粉煤灰	II级	质优	吨	2524	0.00	2524	230	76	10月26日	11月20日	
102	水洗砂	中砂	质优	吨	9491	0.00	9491	60	86	10月26日	11月20日	
103	机制砂	中砂	质优	吨	33702	0.00	33702	3920	58	10月26日	11月20日	
104	碎石	5-25mm	质优	吨	45564	0.00	45564	22	61	10月26日	11月20日	
105	外加剂母液	宏成亿达/天益恒	质优	吨	147	0.00	147	300	5000	10月26日	11月20日	
106	普钠		质优	吨	9.8	0.00	9.8	220	3700	10月26日	11月20日	
107	糖精		质优	吨	4.9	0.00	4.9	150	3400	10月26日	11月20日	
108	三乙醇胺		质优	吨	2.94	0.00	2.94	50	14000	10月26日	11月20日	
109	柴油		质优	吨	150	0.00	150	6770	5750	10月26日	11月20日	
110	水泥		质优	吨	15298.50	0.00	15298.50	335	5124997.50	9月26日	10月20日	
111	矿粉		质优	吨	6184.50	0.00	6184.50	270	1669815.00	9月26日	10月20日	
112	粉煤灰		质优	吨	4557.00	0.00	4557.00	70	318090.00	9月26日	10月20日	
113	水洗砂		质优	吨	6510.00	0.00	6510.00	99	644490.00	9月26日	10月20日	
114	机砂		质优	吨	52731.00	0.00	52731.00	63	3322053.00	9月26日	10月20日	
115	石子		质优	吨	59045.70	0.00	59045.70	67	3956061.90	9月26日	10月20日	
116	外加剂		质优	吨	201.69	0.00	201.69	5000	1008468.75	9月26日	10月20日	
117	柴油		质优	吨	184.35	0.00	184.35	5650	1041600.00	9月26日	10月20日	
118	雨披	电动车单人款	质优	个	12.00	0.00	12.00	60	720.00	9月26日	10月20日	
119	通进式分配器	一转六带指针	质优	个	6.00	0.00	6.00	360	2160.00	9月26日	10月20日	
120	柴油	E500KP02E36	质优	个	20.00	0.00	20.00	165	3300.00	9月26日	10月20日	

诚泰集团 2020 年 10 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价 (元)	金额 (元)	计划进场时间	最近进场时间	公司项目
121	机滤	E500HD129	质优	个	20.00	0.00	20.00	81.4	1628.00	9月26日	10月20日	旭达公司
122	方空滤	E315L01	质优	个	10.00	0.00	10.00	396	3960.00	9月26日	10月20日	
123	黑霸王机油	20W-50APICI-4	质优	桶/18L	20.00	0.00	20.00	255	5100.00	9月26日	10月20日	
124	重负荷齿轮油	85w/90	质优	桶/170KG	4.00	0.00	4.00	225	900.00	9月26日	10月20日	
125	液压油	46#	质优	桶/170KG	2.00	0.00	2.00	255	510.00	9月26日	10月20日	
126	防冻液	35度	质优	桶/200KG	4.00	0.00	4.00	1200	4800.00	9月26日	10月20日	
127	耐磨焊管	B150A90R400	质优	根	5.00	0.00	5.00	165	825.00	9月26日	10月20日	
128	耐磨焊管	B150A45R400-0185	质优	根	5.00	0.00	5.00	130	650.00	9月26日	10月20日	
129	直管	B150*795	质优	根	2.00	0.00	2.00	145	290.00	9月26日	10月20日	
130	优质2S直管	L125*2900	质优	根	5.00	0.00	5.00	270	1350.00	9月26日	10月20日	
131	优质2S直管	L125*2470	质优	根	5.00	0.00	5.00	210	1050.00	9月26日	10月20日	
132	优质2S直管	L125*1190	质优	根	5.00	0.00	5.00	150	750.00	9月26日	10月20日	
133	优质2S直管	L125*1100	质优	根	5.00	0.00	5.00	130	650.00	9月26日	10月20日	
134	优质2S直管	L125*1320	质优	根	5.00	0.00	5.00	165	825.00	9月26日	10月20日	
135	手套	帆布	质优	双	200.00	0.00	200.00	2	400.00	9月26日	10月20日	
136	手套	线	质优	双	200.00	0.00	200.00	1	200.00	9月26日	10月20日	
137	毛巾	吸水	质优	条	150.00	0.00	150.00	3.2	480.00	9月26日	10月20日	
138	洗衣粉		质优	袋	200.00	0.00	200.00	31	6200.00	9月26日	10月20日	
139	弯头	L125A90R180	质优	个	20.00	0.00	20.00	50	1000.00	9月26日	10月20日	
140	油抽	32#	质优	个	10	0.00	10.00	120	1200.00	9月26日	10月20日	
141	密封圈	T125#	质优	个	1000	0.00	1000.00	2	2000.00	9月26日	10月20日	
142	6206轴承	6206	质优	盘	10	0.00	10.00	40	400.00	9月26日	10月20日	
143	粉煤灰煤炭	1套	质优	套	1	0.00	1.00	352	352.00	9月26日	10月20日	
144	平皮带	1米宽	质优	条	2	0.00	2.00	800	1600.00	9月26日	10月20日	
145	开山牌冷却液	桶	质优	桶	2	0.00	2.00	82	164.00	9月26日	10月20日	
146	管钳	600	质优	个	1	0.00	1.00	40	40.00	9月26日	10月20日	
147	手钳		质优	把	2	0.00	2.00	5	10.00	9月26日	10月20日	
148	十字一字改锥	好	质优	把	2	0.00	2.00	3	6.00	9月26日	10月20日	
149	法兰垫片	50-65	质优	个	50	0.00	50.00	10	500.00	9月26日	10月20日	
150	螺母	65	质优	个	10	0.00	10.00	60	600.00	9月26日	10月20日	
151	钢扁垫子	20公分	质优	个	2	0.00	2.00	35	70.00	9月26日	10月20日	
152	铁丝	12-16号	质优	盘	1	0.00	1.00	360	360.00	9月26日	10月20日	
153	开山牌风镐		质优	个	1	0.00	1.00	200	200.00	9月26日	10月20日	
154	液压拔轮器	10吨	质优	套	1	0.00	1.00	120	120.00	9月26日	10月20日	
155	卡电流万用表	200A	质优	个	1	0.00	1.00	100	100.00	9月26日	10月20日	
156	螺丝带帽	8-10*50	质优	个	50	0.00	50.00	5	250.00	9月26日	10月20日	
157	SPC3150三角带	SPC3150	质优	根	50	0.00	50.00	60	3000.00	9月26日	10月20日	
158	三角带	SPC2500	质优	根	50	0.00	50.00	60	3000.00	9月26日	10月20日	
159	灯口	220V-10A	质优	个	10	0.00	10.00	3	30.00	9月26日	10月20日	
160	铁锹铁把	平铁锹	质优	把	10	0.00	10.00	7	70.00	9月26日	10月20日	
161	机油	20W-50	质优	桶	3	0.00	3.00	2800	8400.00	9月26日	10月20日	
162	液压油	46#	质优	桶	3	0.00	3.00	2773	8319.00	9月26日	10月20日	
163	齿轮油	85w-90	质优	桶	1	0.00	1.00	3050	3050.00	9月26日	10月20日	
164	2号锂基脂		质优	桶	15	0.00	15.00	205	3075.00	9月26日	10月20日	
165	轮胎	100R12	质优	条	50	0.00	50.00	1450	72500.00	9月26日	10月20日	
166	起动机	J08E	质优	台	1	0.00	1.00	630	630.00	9月26日	10月20日	
167	后轮法兰盘		质优	个	3	0.00	3.00	120	360.00	9月26日	10月20日	
168	门腿拉线		质优	条	10	0.00	10.00	260	2600.00	9月26日	10月20日	
169	边灯		质优	个	20	0.00	20.00	7	140.00	9月26日	10月20日	
170	示高灯		质优	个	20	0.00	20.00	10	200.00	9月26日	10月20日	
171	射灯泡		质优	个	50	0.00	50.00	10	500.00	9月26日	10月20日	
172												

诚泰集团 2020 年 10 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价 (元)	金额 (元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
177	罐车油水分离器		质优	个	15	0.00	15.00	45	675.00	9月26日	10月20日	旭达公司
178	防冻液	-35	质优	桶	3	0.00	3.00	1200	3600.00	9月26日	10月20日	
179	罐车冷热转换电磁阀		质优	个	5	0.00	5.00	200	1000.00	9月26日	10月20日	
180	前机盖支撑杆		质优	根	6	0.00	6.00	20	120.00	9月26日	10月20日	
181	螺丝松动剂		质优	箱	1	0.00	1.00	500	500.00	9月26日	10月20日	
182	手刹联动阀		质优	个	5	0.00	5.00	150	750.00	9月26日	10月20日	
183	锁桥电磁阀		质优	个	5	0.00	5.00	202	1010.00	9月26日	10月20日	
184	水泥		质优	吨	160	0.00	160.00	4030	644800.00	10月26日	11月20日	
185	矿粉		质优	吨	160	0.00	160.00	4030	644800.00	10月26日	11月20日	
186	粉煤灰		质优	吨	204	0.00	204.00	3070	626280.00	10月26日	11月20日	
187	水洗砂		质优	吨	171	0.00	171.00	4030	689130.00	10月26日	11月20日	
188	机砂		质优	吨	2.6	0.00	2.60	4150	10790.00	10月26日	11月20日	
189	石子		质优	吨	112	0.00	112.00	4300	481600.00	10月26日	11月20日	
190	外加剂		质优	吨	410	0.00	410.00	4300	1763000.00	10月26日	11月20日	
191	柴油		质优	吨	248	0.00	248.00	4300	1066400.00	10月26日	11月20日	
192	绝缘电线	BV25mm²	质优	m	1100	0.00	1100.00	2	2200.00	9月26日	10月20日	
193	绝缘电线	3*35+2*16mm²	质优	m	100	0.00	100.00	3	300.00	9月26日	10月20日	
194	绝缘电线	2.5mm²	质优	m	1752	0.00	1752.00	4	7008.00	9月26日	10月20日	
195	绝缘电线	2.5mm²	质优	m	100	0.00	100.00	5	500.00	9月26日	10月20日	
196	绝缘电线	2.5mm²护套线	质优	m	500	0.00	500.00	6	3000.00	9月26日	10月20日	
197	PVC管	DN32	质优	m	550	0.00	550.00	3	1650.00	9月26日	10月20日	
198	PVC管	DN32管箍	质优	个	140	0.00	140.00	3	420.00	9月26日	10月20日	
199	PVC管	DN20	质优	m	200	0.00	200.00	3	600.00	9月26日	10月20日	
200	PVC管	DN20管箍	质优	个	50	0.00	50.00	4	200.00	9月26日	10月20日	
201	PVC管	DN20弹簧	质优	条	2	0.00	2.00	8	16.00	9月26日	10月20日	
202	吸顶灯口		质优	个	60	0.00	60.00	24	1440.00	9月26日	10月20日	
203	格栅灯	600*600	质优	个	2	0.00	2.00	24	48.00	9月26日	10月20日	
204	LED灯泡	9w	质优	个	80	0.00	80.00	24	1920.00	9月26日	10月20日	
205	LED灯泡	18w	质优	个	20	0.00	20.00	24	480.00	9月26日	10月20日	
206	五孔插座	明装	质优	个	460	0.00	460.00	8	3680.00	9月26日	10月20日	
207	开关	明装	质优	个	70	0.00	70.00	9	630.00	9月26日	10月20日	
208	LED灯	100w	质优	个	2	0.00	2.00	24	48.00	9月26日	10月20日	
209	防潮灯		质优	个	2	0.00	2.00	60	120.00	9月26日	10月20日	
210	线槽	30mm	质优	m	750	0.00	750.00	2	1500.00	9月26日	10月20日	
211	自攻丝	1.5cm	质优	个	1300	0.00	1300.00	0.3	390.00	9月26日	10月20日	
212	塑料胶布	分五色	质优	箱	1	0.00	1.00	22	22.00	9月26日	10月20日	
213	高压绝缘胶布		质优	盘	50	0.00	50.00	4	200.00	9月26日	10月20日	
214	布胶布		质优	盘	60	0.00	60.00	1.2	72.00	9月26日	10月20日	
215	电缆	3*185mm²+2*90mm²	质优	m	100	0.00	100.00	22	2200.00	9月26日	10月20日	
216	电缆	3*90mm²+2*50mm²	质优	m	120	0.00	120.00	18	2160.00	9月26日	10月20日	
217	电缆	3*25mm²+2*16mm²	质优	m	100	0.00	100.00	18	1800.00	9月26日	10月20日	
218	电缆	3*120mm²+2*70mm²	质优	m	300	0.00	300.00	18	5400.00	9月26日	10月20日	
219	电缆	3*90mm²+2*50mm²	质优	m	260	0.00	260.00	18	4680.00	9月26日	10月20日	
220	电缆	3*50mm²+2*25mm²	质优	m	200	0.00	200.00	18	3600.00	9月26日	10月20日	
221	电缆	3*4mm²+2*2.5mm²	质优	m	800	0.00	800.00	18	14400.00	9月26日	10月20日	
222	PE管	50管	质优	m	600	0.00	600.00	3	1800.00	9月26日	10月20日	
223	PE管	50管箍	质优	个	10	0.00	10.00	2	20.00	9月26日	10月20日	
224	PE管	50*25三通	质优	个	10	0.00	10.00	2	20.00	9月26日	10月20日	
225	PE管	50管堵	质优	个	2	0.00	2.00	2	4.00	9月26日	10月20日	
226	PE管	50网门	质优	个	10	0.00	10.00	2	20.00	9月26日	10月20日	
227	PE管	25*20三通	质优	个	30	0.00	30.00	2	60.00	9月26日	10月20日	
228	PE管	25网门	质优	个	20	0.00	20.00	2	40.00	9月26日	10月20日	
229	PE管	25三通	质优	个	30	0.00	30.00	2	60.00	9月26日	10月20日	
230	PE管	25弯头	质优	个	30	0.00	30.00	2	60.00	9月26日	10月20日	
231	PE管	25内丝弯头	质优	个	30	0.00	30.00	2	60.00	9月26日	10月20日	
232	PE管	50*50三通	质优	个	10	0.00	10.00	2	20.00	9月26日	10月20日	

诚泰集团 2020 年 10 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价 (元)	金额 (元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
233	PE管	50弯头	质优	个	5	0.00	5.00	2	10.00	9月26日	10月20日	旭达公司
234	PE管	25管	质优	m	300	0.00	300.00	2	600.00	9月26日	10月20日	
235	PE管	25管箍	质优	个	20	0.00	20.00	2	40.00	9月26日	10月20日	
236	PE管	PE50变PPR32变径	质优	个	3	0.00	3.00	2	6.00	9月26日	10月20日	
237	厕所排水系统		质优	套	2	0.00	2.00	600	1200.00	9月26日	10月20日	
238	PVC管	50管	质优	m	8	0.00	8.00	3	24.00	9月26日	10月20日	
239	PVC管	50弯头	质优	个	4	0.00	4.00	3	12.00	9月26日	10月20日	
240	大扫把		质优	把	20	0.00	20.00	8	160.00	9月26日	10月20日	
241	小扫把		质优	套	10	0.00	10.00	6	60.00	9月26日	10月20日	
242	蛇皮管		质优	盘	20	0.00	20.00	80	1600.00	9月26日	10月20日	
243	PPR管	32管	质优	m	45	0.00	45.00	3	135.00	9月26日	10月20日	
244	PPR管	30网门	质优	个	4	0.00	4.00	2	8.00	9月26日	10月20日	
245	PPR管	32*25三通	质优	个	2	0.00	2.00	2	4.00	9月26日	10月20日	
246	PPR管	32三通	质优	个	3	0.00	3.00	2	6.00	9月26日	10月20日	
247	PPR管	32*25变径	质优	个	2	0.00	2.00	2	4.00	9月26日	10月20日	
248	PPR管	25*20内丝弯头	质优	个	10	0.00	10.00	2	20.00	9月26日	10月20日	
249	PPR管	25*20三通	质优	个	10	0.00	10.00	2	20.00	9月26日	10月20日	
250	PPR管	32弯头	质优	个	6	0.00	6.00	2	12.00	9月26日	10月20日	
251	PPR管	32管箍	质优	个	5	0.00	5.00	2	10.00	9月26日	10月20日	
252	PPR管	25弯头	质优	个	20	0.00	20.00	2	40.00	9月26日	10月20日	
253	PPR管	25三通	质优	个	5	0.00	5.00	2	10.00	9月26日	10月20日	
254	PPR管	25网门	质优	个	5	0.00	5.00	2	10.00	9月26日	10月20日	
255	PPR管	20水龙头	质优	个	20	0.00	20.00	2	40.00	9月26日	10月20日	
256	PPR管	25管	质优	m	80	0.00	80.00	2	160.00	9月26日	10月20日	
257	PPR管	25保温材料	质优	m	60	0.00	60.00	2	120.00	9月26日	10月20日	
258	PPR管	32保温材料	质优	m	5	0.00	5.00	2	10.00	9月26日	10月20日	
259	PPR管	25*25三通	质优	个	3	0.00	3.00	2	6.00	9月26日	10月20日	
260	PPR管	DE25*DN20内丝直接	质优	个	6	0.00	6.00	2	12.00	9月26日	10月20日	
261	PPR管	DN20水表	质优	个	2	0.00	2.00	56	112.00	9月26日	10月20日	
262	PPR管	DE32*DN32内丝直接	质优	个	2	0.00	2.00	4	8.00	9月26日	10月20日	
263	PPR管	DN32水表	质优	个	1	0.00	1.00	60	60.00	9月26日	10月20日	
264	PPR管	DE40*32三通	质优	个	1	0.00	1.00	2	2.00	9月26日	10月20日	
265	PPR管	PE50*25变径	质优	个	20	0.00	20.00	3	60.00	9月26日	10月20日	
266	PPR管	DE40网门	质优	个	1	0.00	1.00	54	54.00	9月26日	10月20日	
267	复合地板		质优	m²	85	0.00	85.00	35	2975.00	9月26日	10月20日	
268	地板革		质优	m²	160	0.00	160.00	12	1920.00	9月26日	10月20日	
269	自控温水管伴热带		质优	m	700	0.00	700.00	50.00	35000.00	9月26日	10月20日	
270	保温管	DN50	质优	m	600	0.00	600.00	12.00	7200.00	9月26日	10月20日	
271	水泥	PC42.5	质优	t	30	0.00	30.00	300.00	300.00	9月26日	10月20日	
272	中砂	含泥量小于3%	质优	m³	30	0.00	30.00	150.00	12750.00	9月26日	10月20日	
273	机红砂	240*115*53	质优	块	60000	0.00	60000.00	0.20	32.00	9月26日	10月20日	
274	生石灰		质优	t	4600	0.00	4600.00	120.00	84000.00	9月26日	10月20日	
275	砂	c20	质优	m³	1200	0.00	1200.00	285.00	171000.00	9月26日	10月20日	
276	粉煤灰	240*115*53	质优	m³	135	0.00	135	180.00	24300.00	9月26日	10月20日	
277	预拌抹灰砂浆	DM5.0	质优	m³	112	0.00	112	225.00	25200.00	9月26日	10月20日	
278	碎石	0.5	质优	m³	45	0.00	45	120.00	5400.00	9月26日	10月20日	
279	砂	中砂	质优	m³	120	0.00	120	80.00	9600.00	9月26日	10月20日	
280	水泥	pc42.5P清水泥	质优	t	110	0.00	110	285.00	31350.00	9月26日	10月20日	
281	C20砼	c20砼	质优	m³	145	0.00	145	285.00	41325.00	9月26日	10月20日	
282	C25砼	c25细石砼	质优	m³	58	0.00	58	285.00	16530.00	9月26日	10月20日	
283	C30砼	c30细石砼	质优	m³	49	0.00	49	310.00	15190.00	9月26日	10月20日	
284	抗裂砂浆		质优	t	51	0.00	51	330.00	16830.00	9月26日	10月20日	
285	网格布		质优	m²	300	0.00	300	20.00	6000.00	9月26		

诚泰集团 2020 年 10 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价 (元)	金额 (元)	计划进场时间	最近进场时间	公司项目
291	焊接变径	125*80	质优	个	4	0.00	4	8.00	32.00	9月26日	10月20日	阳光 宽流 村项目
292	电缆固定卡	4*4	质优	个	250	0.00	250	12.00	3000.00	9月26日	10月20日	
293	电缆固定卡	4*25	质优	个	250	0.00	250	12.00	3000.00	9月26日	10月20日	
294	电缆固定卡	4*16	质优	个	250	0.00	250	12.00	3000.00	9月26日	10月20日	
295	铜线鼻	25m ²	质优	个	80	0.00	80	30.00	2400.00	9月26日	10月20日	
296	铜线鼻	16m ²	质优	个	290	0.00	290	22.00	6380.00	9月26日	10月20日	
297	铜线鼻	50m ²	质优	个	85	0.00	85	31.00	2635.00	9月26日	10月20日	
298	铜线鼻	95m ²	质优	个	90	0.00	90	32.00	2880.00	9月26日	10月20日	
299	铜线鼻	120m ²	质优	个	20	0.00	20	33.00	660.00	9月26日	10月20日	
300	铜线鼻	185m ²	质优	个	20	0.00	20	34.00	680.00	9月26日	10月20日	
301	铜线鼻	70m ²	质优	个	20	0.00	20	26.00	520.00	9月26日	10月20日	
302	铜线鼻	35m ²	质优	个	180	0.00	180	20.00	3600.00	9月26日	10月20日	
303	铜线鼻	10m ²	质优	个	120	0.00	120	10.00	1200.00	9月26日	10月20日	
304	电缆五支套热缩管	4*70+1*35	质优	m	20	0.00	20	2.00	40.00	9月26日	10月20日	
305	电缆五支套热缩管	4*120+1*70	质优	m	12	0.00	12	2.00	24.00	9月26日	10月20日	
306	电缆五支套热缩管	4*185+1*95	质优	m	16	0.00	16	2.00	32.00	9月26日	10月20日	
307	电缆五支套热缩管	4*150+1*70	质优	m	6	0.00	6	2.00	12.00	9月26日	10月20日	
308	电缆五支套热缩管	4*95+1*50	质优	m	30	0.00	30	2.00	60.00	9月26日	10月20日	
309	电缆五支套热缩管	3*150+2*70	质优	m	16	0.00	16	2.00	32.00	9月26日	10月20日	
310	电缆五支套热缩管	3*80+2*25	质优	m	16	0.00	16	2.00	32.00	9月26日	10月20日	
311	电缆五支套热缩管	3*95+2*50	质优	m	3	0.00	3	2.00	6.00	9月26日	10月20日	
312	电缆五支套热缩管	4*35+1*16	质优	m	60	0.00	60	2.00	120.00	9月26日	10月20日	
313	电缆五支套热缩管	4*25+1*16	质优	m	20	0.00	20	2.00	40.00	9月26日	10月20日	
314	电缆五支套热缩管	5*16	质优	m	30	0.00	30	2.00	60.00	9月26日	10月20日	
315	尼龙扎带	4*20	质优	包	35	0.00	35	3.00	105.00	9月26日	10月20日	
316	焊锡膏		质优	箱	2	0.00	2	3.00	6.00	9月26日	10月20日	
317	PVC胶布	5色	质优	箱	2	0.00	2	22.00	44.00	9月26日	10月20日	
318	绝缘胶布		质优	箱	2	0.00	2	32.00	64.00	9月26日	10月20日	
319	丝接弯头	DN32	质优	个	120	0.00	120	8.00	960.00	9月26日	10月20日	
320	避雷支架	Φ12	质优	个	650	0.00	650	5.00	3250.00	9月26日	10月20日	
321	中粗砂	-	质优	m ³	40	0	40	120	4800.00	9月29日	9月31日	
322	水泥	P032.5级	质优	吨	20	0	20	405	8100.00	9月29日	9月31日	
323	机红砖	240*115*53mm	质优	块	20000	0	20000	0.38	7600.00	9月29日	9月31日	
324	钢筋	HPB300、6	质优	t	3	0	3	4020	12060.00	9月26日	9月27日	
325	钢筋	HRB400E、6	质优	t	7	0	7	4020	28140.00	9月26日	9月27日	
326	钢筋	HRB400E、8	质优	t	145	0	145	4020	582900.00	9月26日	9月29日	
327	钢筋	HRB400E、10	质优	t	111	0	111	4020	446220.00	9月26日	9月29日	
328	钢筋	HRB400E、12	质优	个	85	0	85	4020	341700.00	9月26日	9月29日	
329	钢筋	HRB400E、14	质优	个	165	0	165	4020	663300.00	9月26日	9月29日	
330	钢筋	HRB400E、16	质优	个	135	0	135	4020	542700.00	9月26日	9月29日	
331	钢筋	HRB400E、18	质优	个	76	0	76	4020	305520.00	9月26日	9月29日	
332	钢筋	HRB400E、20	质优	个	85	0	85	4020	341700.00	9月26日	9月29日	
333	钢筋	HRB400E、22	质优	个	95	0	95	4020	381900.00	9月26日	9月29日	
334	钢筋	HRB400E、25	质优	个	125	0	125	4020	502500.00	9月26日	9月29日	
335	商品砼	C20	质优	m ³	160	0	160	405.00	64800.00	9月26日	9月29日	
336	钢筋	CRB600H、6	质优	t	25	0	25	4020.00	100500.00	9月26日	9月29日	
337	钢筋	CRB600H、8	质优	t	18	0	18	4020.00	72360.00	9月26日	9月29日	
338	钢筋	CRB600H、10	质优	t	45	0	45	4020.00	180900.00	9月26日	9月29日	
339	钢筋	CRB600H、12	质优	个	3	0	3	4020.00	12060.00	9月26日	9月29日	
340	商品砼	C20碎石	质优	m ³	85	0	85	405.00	34425.00	9月26日	9月29日	
341	商品砼	C30	质优	m ³	1200	0	1200	405.00	486000.00	10月5日	10月7日	
342	商品砼	C30P6	质优	m ³	1150	0	1150	405.00	465750.00	10月5日	10月7日	
343	商品砼	C35	质优	m ³	300	0	300	405.00	121500.00	10月5日	10月7日	
344	商品砼	C35P6	质优	m ³	80	0	80	405.00	32400.00	10月5日	10月7日	
345	商品砼	C35P8	质优	m ³	580	0	580	405.00	234900.00	10月5日	10月7日	
346	商品砼	C45	质优	m ³	2100	0	2100	405.00	850500.00	10月5日	10月7日	
347	商品砼	C45P6	质优	m ³	300	0	300	405.00	121500.00	10月5日	10月7日	
348	钢筋	C6	质优	吨	4.528	0.00	4.528	4080.00	18474.24	9月29日	10月25日	
349	钢筋	C8	质优	吨	79.105	0.00	79.105	4080.00	322748.40	9月29日	10月25日	
350	钢筋	C10	质优	吨	32.087	0.00	32.087	4080.00	130914.96	9月29日	10月25日	
351	钢筋	C12	质优	吨	13.832	0.00	13.832	4080.00	56434.56	9月29日	10月25日	

烟台项目

中海
北寨
村项目

阳光
宽流
村项目

诚泰集团 2020 年 10 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价 (元)	金额 (元)	计划进场时间	最近进场时间	公司项目
352	钢筋	C14	质优	吨	29.658	0.00	29.658	4080.00	121004.64	9月29日	10月25日	阳光 宽流 村项目
353	钢筋	C16	质优	吨	7.158	0.00	7.158	4080.00	29204.64	9月29日	10月25日	
354	钢筋	C18	质优	吨	3.02	0.00	3.02	4080.00	12321.60	9月29日	10月25日	
355	钢筋	C20	质优	吨	14.275	0.00	14.275	4080.00	58242.00	9月29日	10月25日	
356	钢筋	C22	质优	吨	13.155	0.00	13.155	4080.00	53672.40	9月29日	10月25日	
357	钢筋	C25	质优	吨	33.964	0.00	33.964	4080.00	138573.12	9月29日	10月25日	
358	混凝土	C30	质优	m ³	1536	0.00	1536	405.00	622080.00	9月29日	10月25日	
359	混凝土	C35	质优	m ³	256	0.00	256	405.00	103680.00	9月29日	10月25日	
360	混凝土	C35P8	质优	m ³	64	0.00	64	405.00	25920.00	9月29日	10月25日	
361	混凝土	C35P6	质优	m ³	45	0.00	45	405.00	18225.00	9月29日	10月25日	
362	SBS聚合物改性沥青防水卷材	3MM	质优	m ²	2200	0.00	2200	60.00	132000.00	9月29日	10月25日	
363	SBS耐根穿刺型聚合物改性沥青防水卷材	4mm	质优	m ²	2000	0.00	2000	20	40000.00	9月29日	10月25日	
364	线管	Φ20	质优	米	10000	0.00	10000	2	20000.00	9月29日	10月25日	
365	直接	Φ20	质优	个	10000	0.00	10000	2	20000.00	9月29日	10月25日	
366	螺母	Φ20	质优	个	4000	0.00	4000	5	20000.00	9月29日	10月25日	
367	水泥	P042.5级	质优	T	25	0.00	25	285	7125.00	9月25日	10月18日	
368	中砂	中砂	质优	T	24.65	0.00	24.65	120	2958.00	9月25日	10月18日	
369	挤塑板	90厚	质优	T	2100	0.00	2100	25	52500.00	9月25日	10月18日	
370	地库砖	C20	质优	m ³	514	0.00	514	385	197890.00	9月25日	10月18日	
371	干拌砂浆	抹灰	质优	m ³	499.32	0.00	499.32	300	149796.00	9月25日	10月18日	
372	粉磨石膏		质优	m ³	150	0.00	150	315	47250.00	9月25日	10月18日	
373	水泥	32.5级	质优	公斤	56	0.00	56	285	15960.00	9月25日	10月18日	
374	中砂	中砂	质优	m	110	0.00	110	120	13200.00	9月25日	10月18日	
375	钢筋	HRB400E钢筋 C6	质优	吨	30	0.00	30	4020.00	120600.00	9月26日	10月20日	
376	钢筋	HRB400E钢筋 Φ8	质优	吨	80	0.00	80	4020.00	321600.00	9月26日	10月20日	
377	钢筋	HRB400E钢筋 Φ10	质优	吨	85	0.00	85	4020.00	341700.00	9月26日	10月20日	
378	钢筋	HRB400E钢筋 Φ12	质优	吨	70	0.00	70	4020.00	281400.00	9月26日	10月20日	
379	钢筋	HRB400E钢筋 Φ14	质优	吨	90	0.00	90	4020.00	361800.00	9月26日	10月20日	
380	钢筋	HRB400E钢筋 Φ16	质优	吨	69	0.00	69	4020.00	277380.00	9月26日	10月20日	
381	钢筋	HRB400E钢筋 Φ18	质优	吨	24	0.00	24	4020.00	96480.00	9月26日	10月20日	
382	钢筋	HRB400E钢筋 Φ20	质优	吨	19	0.00	19	4020.00	76380.00	9月26日	10月20日	
383	钢筋	HRB400E钢筋 Φ22	质优	吨	14	0.00	14	4020.00	56280.00	9月26日	10月20日	
384	钢筋	HRB400E钢筋 Φ25	质优	吨	5	0.00	5	4020.00	20100.00	9月26日	10月20日	
385	钢筋	HRB400E钢筋 C6	质优	吨	20	0.00	20	4020.00	80400.00	10月26日	11月20日	
386	钢筋	HRB400E钢筋 Φ8	质优	吨	35	0.00	35	4020.00	140700.00	10月26日	11月20日	
387	钢筋	HRB400E钢筋 Φ10	质优	吨	55	0.00	55	4020.00	221100.00	10月26日	11月20日	
388	钢筋	HRB400E钢筋 Φ12	质优	吨	40	0.00	40	4020.00	160800.00	10月26日	11月20日	
389	钢筋	HRB400E钢筋 Φ14	质优	吨	34	0.00	34	4020.00	136680.00	10月26日	11月20日	
390	钢筋	HRB400E钢筋 Φ16	质优	吨	24	0.00	24	4020.00	96480.00	10月26日	11月20日	
391	钢筋	HRB400E钢筋 Φ18	质优	吨	14	0.00	14	4020.00	56280.00	10月26日	11月20日	
392	钢筋	HRB400E钢筋 Φ20	质优	吨	14	1.00	14	4020.00	56280.00	10月26日	11月20日	
393	钢筋	HRB400E钢筋 Φ22	质优	吨	14	0.00	14	4021.00	5			

诚泰集团 2020 年 10 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价 (元)	金额 (元)	计划进场时间	最近进场时间	公司项目
396	钢筋	一级钢6	质优	t	7.39	0.00	7.39	4020.00	29709.78	9月26日	10月20日	长治项目
397	钢筋	三级钢6	质优	t	59.17	0.00	59.17	4020.00	237878.58	9月26日	10月20日	
398	钢筋	三级钢8	质优	t	106.34	0.00	106.34	4020.00	427499.05	9月26日	10月20日	
399	钢筋	三级钢10	质优	t	50.59	0.00	50.59	4020.00	203355.18	9月26日	10月20日	
400	钢筋	三级钢12	质优	t	29.83	0.00	29.83	4020.00	119934.09	9月26日	10月20日	
401	钢筋	三级钢14	质优	t	15.00	0.00	15.00	4020.00	60317.64	9月26日	10月20日	
402	钢筋	三级钢16	质优	t	10.96	0.00	10.96	4020.00	44059.48	9月26日	10月20日	
403	钢筋	三级钢18	质优	t	11.19	0.00	11.19	4020.00	44966.23	9月26日	10月20日	
404	钢筋	三级钢20	质优	t	8.43	0.00	8.43	4020.00	33891.12	9月26日	10月20日	
405	钢筋	三级钢22	质优	t	2.48	0.00	2.48	4020.00	9981.17	9月26日	10月20日	
406	钢筋	三级钢25	质优	t	0.45	0.00	0.45	4020.00	1806.94	9月26日	10月20日	
407	模板	1830*915*13m	质优	m²	24000	0.00	24000	13.00	312000.00	9月26日	10月20日	
408	防水	1.5厚高分子	质优	m²	874.00	0.00	874.00	18.00	15732.00	9月26日	10月20日	
409	PVC线管	20	质优	m	769.12	0.00	769.12	2.00	1538.24	9月26日	10月20日	
410	PVC线管	25	质优	m	3724.16	0.00	3724.16	3.00	11172.48	9月26日	10月20日	
411	铁线管	20	质优	m	13763.20	0.00	13763.20	3.00	41289.60	9月26日	10月20日	
412	铁线管	25	质优	m	11334.40	0.00	11334.40	3.00	34003.20	9月26日	10月20日	
413	铁线管	32	质优	m	1052.48	0.00	1052.48	3.00	3157.44	9月26日	10月20日	
414	方线盒	80*80	质优	个	3562.00	0.00	3562.00	3.00	10686.00	9月26日	10月20日	
415	铁线盒	80*80	质优	个	962.00	0.00	962.00	5.00	4810.00	9月26日	10月20日	
416	白石灰	白石灰	质优	个	56.00	0.00	56.00	120.00	6720.00	9月26日	10月20日	
417	加气块	600*250*200	质优	m³	1354.00	0.00	1354.00	0.20	270.80	9月26日	10月20日	
418	加气块	600*250*100	质优	m³	394.00	0.00	394.00	0.20	78.80	9月26日	10月20日	
419	红机砖	240*115*53	质优	m³	3216.00	0.00	3216.00	120.00	385920.00	9月26日	10月20日	
420	小蓝砖	200*90*53	质优	块	30054.00	0.00	30054.00	0.38	11420.52	9月26日	10月20日	
421	中砂	中砂	质优	m³	260.00	0.00	260.00	120.00	31200.00	9月26日	10月20日	
422	水泥	325	质优	m³	150.00	0.00	150.00	285.00	42750.00	9月26日	10月20日	
423	石子	1~2		t	138.00	0.00	138.00	180.00	24840.00	9月26日	10月20日	
424	水洗砂	粗砂		m³	90.00	0.00	90.00	150.00	13500.00	9月26日	10月20日	
425	钢筋	三级钢14	优良	t	1.30	0.00	1.30	4020.00	5226.00	9月27日	10月5日	
426	钢筋	三级钢20	优良	t	4.20	0.00	4.20	4020.00	16884.00	9月27日	10月5日	
427	商品砼	C35P8	优良	m³	84.63	0.00	84.63	405.00	34275.15	9月27日	10月5日	
428	商品砼	C20	优良	m³	6.05	0.00	6.05	405.00	2450.25	9月27日	10月5日	
429	商品砼	C20	优良	m³	445.00	0.00	445.00	405.00	180225.00	9月27日	10月5日	
430	止水钢板	300*3	优良	m	60.00	0.00	60.00	200.00	12000.00	9月27日	10月5日	
431	无纺布	200g/m²	优良	m²	100.00	0.00	100.00	12.00	1200.00	9月27日	10月5日	
432	止水条	20*40	优良	m	100	0.00	100	18.00	1800.00	9月27日	10月5日	
433	商品砼	C35P8	优良	m³	7560.29	0.00	7560.29	405.00	3061917.45	10月5日	11月15日	中梁项目
434	机红砖	240*115*53mm	优良	块	67100.00	0.00	67100.00	0.37	24827.00	10月5日	11月15日	
435	水泥	PO32.5级	优良	t	75.00	0.00	75.00	385.00	28875.00	10月5日	11月15日	
436	石子		优良	m³	134.00	0.00	134.00	180.00	24120.00	10月5日	11月15日	
437	中粗砂		优良	m³	162.00	0.00	162.00	150.00	24300.00	10月5日	11月15日	
438	钢筋	三级钢6	优良	t	39.13	0.00	39.13	4020.00	157302.60	10月5日	11月15日	
439	钢筋	三级钢8	优良	t	76.34	0.00	76.34	4020.00	306886.80	10月5日	11月15日	
440	钢筋	三级钢10	优良	t	113.21	0.00	113.21	4020.00	455104.20	10月5日	11月15日	
441	钢筋	三级钢12	优良	t	207.18	0.00	207.18	4020.00	832863.60	10月5日	11月15日	
442	钢筋	三级钢14	优良	t	123.63	0.00	123.63	4020.00	496992.60	10月5日	11月15日	
443	钢筋	三级钢16	优良	t	138.47	0.00	138.47	4020.00	556649.40	10月5日	11月15日	
444	钢筋	三级钢18	优良	t	70.36	0.00	70.36	4020.00	282847.20	10月5日	11月15日	
445	钢筋	三级钢20	优良	t	153.47	0.00	153.47	4020.00	616949.40	10月5日	11月15日	
446	钢筋	三级钢22	优良	t	140.39	0.00	140.39	4020.00	564367.80	10月5日	11月15日	
447	钢筋	三级钢25	优良	t	305.51	0.00	305.51	4020.00	1228150.20	10月5日	11月15日	
448	钢筋	CRB600H (ΦRH) 6	优良	t	31.26	0.00	31.26	4020.00	125665.20	10月5日	11月15日	
449	钢筋	CRB600H (ΦRH) 8	优良	t	118.37	0.00	118.37	4020.00	475847.40	10月5日	11月15日	
450	钢筋	CRB600H (ΦRH) 10	优良	t	60.11	0.00	60.11	4020.00	241642.20	10月5日	11月15日	
451	钢筋	CRB600H (ΦRH) 12	优良	t	86.31	0.00	86.31	4020.00	346966.20	10月5日	11月15日	
452	商品砼	C40P6	优良	m³	250.00	0.00	250.00	385.00	96250.00	10月5日	11月15日	

诚泰集团 2020 年 10 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价 (元)	金额 (元)	计划进场时间	最近进场时间	公司项目
453	止水钢板	300*3	优良	m	1200.00	0.00	1200.00	120.00	144000.00	10月5日	11月15日	中梁项目
454	无纺布	200g/m²	优良	m²	14000.00	0.00	14000.00	12.00	168000.00	10月5日	11月15日	
455	止水条	20*40	优良	m	1300	0.00	1300	8.00	10400.00	10月5日	11月15日	
456	直螺纹接头	三级钢18	优良	个	600	0.00	600	26.00	15600.00	10月5日	11月15日	
457	直螺纹接头	三级钢20	优良	个	600	0.00	600	26.00	15600.00	10月5日	11月15日	
458	直螺纹接头	三级钢22	优良	个	1272	0.00	1272	25.00	31800.00	10月5日	11月15日	
459	直螺纹接头	三级钢25	优良	个	1082	0.00	1082	23.00	24886.00	10月5日	11月15日	
460	人防密闭套管	DN15	优良	个	12.000	0	12.000	55.00	660.00	10月10日	11月15日	
461	人防密闭套管DN32	DN32	优良	个	2.000	0	2.000	68.00	136.00	10月10日	11月15日	
462	人防密闭套管	DN50	优良	个	18.000	0	18.000	55.00	990.00	10月10日	11月15日	
463	预埋钢管	DN100	优良	个	4.000	0	4.000	156.00	624.00	10月10日	11月15日	
464	预埋钢管	DN40	优良	个	20.000	0	20.000	140.00	2800.00	10月10日	11月15日	
465	预埋钢管	DN50	优良	个	16.000	0	16.000	140.00	2240.00	10月10日	11月15日	
466	预埋钢管	DN65	优良	个	6.000	0	6.000	140.00	840.00	10月10日	11月15日	
467	预埋钢管	DN80	优良	个	6.000	0	6.000	140.00	840.00	10月10日	11月15日	
468	预埋钢管	DN50	优良	个	4.000	0	4.000	140.00	560.00	10月10日	11月15日	
469	预埋钢管	DN80	优良	个	8.000	0	8.000	140.00	1120.00	10月10日	11月15日	
470	预埋钢管	DN100	优良	个	6.000	0	6.000	140.00	840.00	10月10日	11月15日	
471	预埋钢管	DN150	优良	个	36.000	0	36.000	140.00	5040.00	10月10日	11月15日	
472	预埋钢管	DN200	优良	个	18.000	0	18.000	140.00	2520.00	10月10日	11月15日	
473	预埋钢管	DN250	优良	个	20.000	0	20.000	140.00	2800.00	10月10日	11月15日	
474	预埋钢管	DN50	优良	个	4.000	0	4.000	140.00	560.00	10月10日	11月15日	
475	预埋钢管	DN80	优良	个	8.000	0	8.000	140.00	1120.00	10月10日	11月15日	
476	预埋钢管	DN100	优良	个	6.000	0	6.000	140.00	840.00	10月10日	11月15日	
477	预埋钢管	DN150	优良	个	36.000	0	36.000	140.00	5040.00	10月10日	11月15日	
478	预埋钢管	DN200	优良	个	18.000	0	18.000	140.00	2520.00	10月10日	11月15日	
479	预埋钢管	DN250	优良	个	20.000	0	20.000	140.00	2800.00	10月10日	11月15日	
480	焊接钢管	SC-15	优良	m	5302.211	0	5302.211	200.00	1060442.20	10月10日	11月15日	
481	焊接钢管	SC-20	优良	m	4109.104	0	4109.104	200.00	821820.80	10月10日	11月15日	
482	焊接钢管	SC-25	优良	m	473.054	0	473.054	200.00	94610.80	10月10日	11月15日	
483	焊接钢管	SC-32	优良	m	150.642	0	150.642	200.00	30128.40	10月10日	11月15日	
484	焊接钢管	SC-40	优良	m	294.510	0	294.510	200.00	58902.00	10月10日	11月15日	
485	焊接钢管	SC-65	优良	m	192.434	0	192.434	200.00	38486.80	10月10日	11月15日	
486	PC管	PC-40	优良	m	24.015	0	24.015	20.00	480.30	10月10日	11月15日	
487	PC管	PC-50	优良	m	1159.943	0	1159.943	20.00	23198.86	10月10日	11月15日	
488	焊接钢管	SC-150	优良	m	5.600	0	5.600	202.00	1131.20	10月10日	11月15日	
489	焊接钢管	SC-32	优良	m	229.836	0	229.836	202.00	46426.87	10月10日	11月15日	
490	焊接钢管	SC-80	优良	m	20.021	0	20.021	202.00	4044.24	10月10日	11月15日	
491	热镀锌钢管	SC50	优良	m	39.601	0	39.601	218.00	8633.02	10月10日	11月15日	
492	热镀锌钢管	SC40	优良	m	23.006	0	23.006	218.00	5015.31	10月10日	11月15日	
493	热镀锌钢管	SC32	优良	m	37.975	0	37.975	218.00	8278.55	10月10日	11月15日	
494	接地母线	40*4	优良	m	2414.980	0	2414.980	40.00	96599.20	10月10日	11月15日	
495	PPR给水管	PPR32	优良	m	155	0	155	2	310.00	9月25日	10月20日	富力天禧城
496	橡塑保温管	DN100	优良	m	350	0	350	32.00	11200.00	9月25日	10月21日	
497	电热带线	220	优良	m	400	0	400					

诚泰集团 2020 年 10 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价 (元)	金额 (元)	计划进场时间	最近进场时间	公司项目	
514	8#楼砼	C35	优质	m³	1356	0	1356	405	549180.00	10月25日	11月22日	富力天禧城	
515	13#楼砼	C35	优质	m³	1356	0	1356	405	549180.00	10月25日	11月22日		
516	8#楼砼	C40	优质	m³	875	0	875	405	354375.00	10月25日	11月22日		
517	13#楼砼	C40	优质	m³	875	0	875	405	354375.00	10月25日	11月22日		
518	8#楼砼	C45	优质	m³	556	0	556	405	225180.00	10月25日	11月22日		
519	13#楼砼	C45	优质	m³	556	0	556	405	225180.00	10月25日	11月22日		
520	基础防水	SBS沥青防水卷材4厚	优质	m²	4976	0	4976	120	597120.00	10月25日	11月22日		
521	钢筋	C25	优质	T	33.01	0	33.01	4020	132700.20	10月25日	11月22日		
522	钢筋	C22	优质	T	31.15	0	31.15	4020	125223.00	10月25日	11月22日		
523	钢筋	C20	优质	T	40.73	0	40.73	4020	163734.60	10月25日	11月22日		
524	钢筋	C18	优质	T	47.46	0	47.46	4020	190789.20	10月25日	11月22日		
525	钢筋	C16	优质	T	39.72	0	39.72	4020	159674.40	10月25日	11月22日		
526	钢筋	C14	优质	T	59.26	0	59.26	4020	238225.20	10月25日	11月22日		
527	钢筋	C12	优质	T	449.48	0	449.48	4020	1806909.60	10月25日	11月22日		
528	钢筋	C10	优质	T	23.67	0	23.67	4020	95153.40	10月25日	11月22日		
529	钢筋	C8	优质	T	33.17	0	33.17	4020	133343.40	10月25日	11月22日		
530	钢筋	C6	优质	T	23.92	0	23.92	4020	96158.40	10月25日	11月22日		
531	钢筋	A6	优质	T	4.51	0	4.51	4020	18130.20	10月25日	11月22日		
532	砖	240*115*53	优质	块	172000	0	172000	0.38	65360.00	10月25日	11月22日		
533	水泥	P032.5级	优质	T	15	0	15	285	4275.00	10月25日	11月22日		
534	直径13 (6*37) 钢丝绳	直径13 (6*37)	优质	米	1000	0.00	1000	6.3	6300.00	10月5日	10月10日	物业公司	
535	钢丝绳直径8的	直径8的	优质	米	1000	0.00	1000	4.5	4500.00	10月5日	10月10日		
536	塔吊大滑轮		优质	个	10	0.00	10	235	2350.00	10月5日	10月10日		
537	玻璃胶 (透明)	(透明)	优质	箱	1	0.00	1	260	260.00	10月5日	10月10日		
538	牛筋防冲快	牛筋	优质	个	60	0.00	60	13.5	810.00	10月5日	10月10日		
539	塔吊滑轮	滑轮	优质	个	60	0.00	60	130	7800.00	10月5日	10月10日		
540	接触器	(9511 220v)	优质	个	20	0.00	10	225	4500.00	10月5日	10月10日		
541	DZ 多功能限位器	1:274的	优质	个	10	0.00	10	75	750.00	10月5日	10月10日		
542	DZ 多功能限位器	1:120的	优质	个	10	0.00	10	63	630.00	10月5日	10月10日		
543	双色胶布	双色	优质	盘	10	0.00	10	2.5	25.00	10月5日	10月10日		
544	160A 四级漏电保护器	160A	优质	个	10	0.00	10	175	1750.00	10月5日	10月10日		
545	250A 四级漏电保护器	250A	优质	个	6	0.00	6	300	1800.00	10月5日	10月10日		
546	100A 四级漏电保护器	100A	优质	个	15	0.00	15	110	1650.00	10月5日	10月10日		
547	制动油泵		优质	个	3	0.00	3	235	705.00	10月5日	10月10日		
548	障碍灯		优质	个	50	5.00	50	15	750.00	10月5日	10月10日		
549	塔吊小车电机	YDEJ1324-L/8 ZGB5	质优	台	1	0.00	1	450	450.00	10月5日	10月10日		租赁公司
550	塔吊大电机减震垫		质优	个	6	0.00	6	78	468.00	10月5日	10月10日		
551	粗粉笔		质优	盒	20	0.00	20	7.0	140.00	10月5日	10月10日		
552	角磨片		质优	个	100	0.00	100	1.5	150.00	10月5日	10月10日		
553	钢丝绳	内径直径 10mm	质优	个	100	0.00	100	0.7	70.00	10月5日	10月10日		
554	3.2焊条	3.2	质优	件	15	3.00	15	98.00	1470.00	10月5日	10月10日		
555	4.0焊条	4	质优	件	5	3.00	5	98.00	490.00	10月5日	10月10日		
556	扣件螺丝		质优	个	20000	0.00	20000	0.38	7600.00	10月5日	10月10日		
557	切割片	400X3.2X32mm	质优	片	150	30.00	75	1.2	180.00	10月5日	10月10日		
558	钢管打捆丝	1.55米长	质优	根	500	0.00	500	0.5	250.00	10月5日	10月10日		
559	滚刷		质优	个	20	0.00	20	5	100.00	10月5日	10月10日		
560	毛刷	3寸	质优	个	20	0.00	20	1.5	30.00	10月5日	10月10日		
561	电喇叭	22V	质优	个	5	0.00	5	100	500.00	10月5日	10月10日		
562	橡胶电缆	3*4平方	质优	米	500	0.00	500	3.5	1750.00	10月5日	10月10日		
563	三角带	A864	质优	条	12	0.00	12	13	156.00	10月5日	10月10日		
564	汽保焊机	1.2	质优	件	10	0.00	10	140	1400.00	10月5日	10月10日		
565	汽保焊机	1	质优	件	20	0.00	20	140	2800.00	10月5日	10月10日		
566	打包带		质优	件	20	0.00	20	120	2400.00	10月5日	10月10日		
567	帆布手套		质优	付	60	0.00	60	2	120.00	10月5日	10月10日		
568	电焊手套		质优	付	40	0.00	40	12	480.00	10月5日	10月10日		
569	5013塔机地脚螺栓	M63	质优	根	200	0.00	200	86	17200.00	10月5日	10月10日		

诚泰集团 2020 年 10 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价 (元)	金额 (元)	计划进场时间	最近进场时间	公司项目
570	飘窗窗户把手		质优	个	20	0	20	20	400.00	10月5日	10月10日	物业公司
571	单元楼层步梯窗户合页		质优	个	5	0	5	15	75.00	10月5日	10月10日	
572	脚踏阀		质优	个	10	0	10	142	1420.00	10月5日	10月10日	
573	单元门把手		质优	副	5	0	5	47	235.00	10月5日	10月10日	
574	单元门合页		质优	副	10	0	10	15	150.00	10月5日	10月10日	
575	绝缘胶带		质优	卷	100	0	100	2	200.00	10月5日	10月10日	
576	LED灯驱动器	5-18W	质优	个	10	0	10	6	60.00	10月5日	10月10日	
577	平板灯	32w	质优	个	5	0	5	48	240.00	10月5日	10月10日	
578	LED灯泡	5w	质优	个	250	30	220	5.5	1375.00	10月5日	10月10日	
579	声控灯口		质优	个	30	0	30	4	120.00	10月5日	10月10日	
580	胶线手套		质优	副	83	0	83	2.8	232.40	10月5日	10月10日	
581	监控电源	12v	质优	个	7	0	7	15	105.00	10月5日	10月10日	
582	电源	5V, 2A	质优	个	5	0	5	10	50.00	10月5日	10月10日	
583	白喷漆	黑色	质优	箱	1	0	1	72	72.00	10月5日	10月10日	
584	标线漆	黄色, 10kg	质优	桶	1	0	1	319	319.00	10月5日	10月10日	
585	六分锁闭阀		质优	个	5	0	5	18	90.00	10月5日	10月10日	
586	六分排气阀		质优	个	10	0	10	15	150.00	10月5日	10月10日	
587	排气阀		质优	个	2	0	2	25	50.00	10月5日	10月10日	
588	道闸杆	6米	质优	根	2	0	2	420	840.00	10月5日	10月10日	
589	密封胶		质优	盒	5	0	5	10	50.00	10月5日	10月10日	
590	角磨机切割片		质优	盒	4	0	4	39	156.00	10月5日	10月10日	
591	时控器		质优	个	2	0	2	57	114.00	10月5日	10月10日	
592	木桥木板	3.6m*150mm	质优	根	3	0	3	150	450.00	10月5日	10月10日	
593	铆钉	4.2mm	质优	盒	1	0	1	13	13.00	10月5日	10月10日	
594	铁丝	14#	质优	盒	3	0	3	55	165.00	10月5日	10月10日	
595	平头自攻燕尾螺丝	3.5mm*35mm	质优	盒	1	0	1	27	27.00	10月5日	10月10日	
596	平头自攻燕尾螺丝	3.5mm*25mm	质优	盒	1	0	1	27	27.00	10月5日	10月10日	
597	安全指示牌		质优	个	30	0	30	17	510.00	10月5日	10月10日	
598	楼层地脚线		质优	块	250	0	250	1.8	450.00	10月5日	10月10日	
599	地垫	D-818	质优	个	1	0	1	810	810.00	10月5日	10月10日	
600	博克磁力锁		质优	个	3	0	3	320	960.00	10月5日	10月10日	
601	防锈漆	灰色, 18kg	质优	桶	4	0	4	95	380.00	10月5日	10月10日	
602	防锈漆	天蓝色, 18kg	质优	桶	2	0	2	95	190.00	10月5日	10月10日	
603	钢刷		质优	把	10	0	10	7	70.00	10月5日	10月10日	
604	腻子		质优	桶	3	0	3	90	270.00	10月5日	10月10日	
605	12孔插板		质优	个	3	0	3	52	156.00	10月5日	10月10日	
606	玻璃刀		质优	把	1	0	1	15	15.00	10月5日	10月10日	
607	路牙坡		质优	个	20	0	20	8.5	170.00	10月5日	10月10日	
608	石材	200*100*20	质优	平米	24	0	24	320	7680.00	10月5日	10月10日	
609	办公楼墙砖		质优	块	20	0	20	52.5	1050.00	10月5日	10月10日	
610	水不漏		质优	件	2	0	2	25	50.00	10月5日	10月10日	
611	地高柱子涂料		质优	桶	4	0	4	290	1160.00	10月5日	10月10日	
612	洗地机刷		质优	个	1	0	1	70	70.00	10月5日	10月10日	
613	扫地机刷		质优	套	1	0	1	1280	1280.00	10月5日	10月10日	
614	扫地机中刷推杆电机		质优	件	1	0	1	520	520.00	10月5日	10月10日	
615	扫地机主刷电机		质优	件	1	0	1	3750	3750.00	10月5日	10月10日	
616	扫地机控制面板		质优	副	6	0	6	180	1080.00	10月5日	10月10日	
617	扫地机中刷电机		质优	副	6	0	6	600	3960.00	10月5日	10月10日	
618	尘推车充电器		质优	个	1	0	1	40	40.00	10月5日	10月10日	
619	扫地机过滤网		质优	个	11	0	11	85	935.00	10月5日	10月10日	
620	扫地车主轴承		质优	个	2	0	2	90	180.00	10月5日	10月10日	
621	喷水电磁阀	19A	质优	个	1	0	1	180	180.00	10月5日	10月10日	
622	主轴承	6925	质优	个	4	0	4	100	400.00	10月5日	10月10日	
623	皮带	90	质优	条	3	0	3	20	60.00	10月5日	10月10日	
624	挡皮	20019-19A	质优	个	4	0	4	150	600.00	10月5日	10月10日	
625	喷水电机	e903800001	质优	个	1	0	1	210	210.00	10月5日	10月10日	
626	提升电机		质优	台	1	0	1	520	520.00	10月5日	10月10日	
627	空滤		质优	个	4	0	4	280	1120.00	10月5日	10月10日	
62												

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

龙昌公司五项目未售资产（含外部顶账资产）汇总表

项目名称	资产类型	数量	面积 (m²)	均价 (元/m²)	金额 (元)	备注	
金城阅山	住宅	2	278.32	/	/	已出租	
	办公楼	13	1295.42	13788.19	17861491		
		32	4418.68	/	/		
	商铺	21	8876.42	37875.72	336200760	全部已出租	
	储藏间	住宅	4	46.56	4821.31	224480	
		办公	4	41.69	5200.00	216788	
	车位	住宅	617	/	229683.95	141715000	
		办公	87	/	253160.92	22025000	
	商场	5	13988.68	16820.23	235292754		
	小计			28945.77		753536273	
滨河源	商铺	3	2119.31	15000.00	31789650	全部已出租	
	储藏间	109	927.71	4254.56	3947000		
	车位	336	/	171800.60	57725000		
	小计		3047.02		93461650		
悠乐汇	商铺	2	357.12	25000.00	8928000	全部已出租	
	储藏间	5	69.21	4522.47	313000		
	车位	56	/	168035.71	9410000		
	小计		426.33		18651000		
美域中央	储藏间	67	538.61	4325.95	2330000		
	车位	179	/	180251.40	32265000		
	小计		538.61		34595000		
长风SOHO	商铺	1	85.03	28000.00	2380840	全部已出租	
	车位	238	/	202705.88	48244000		
	小计		85.03		50624840		
龙昌五项目可售资产小计			33042.76	28776.92	950868763		
外部顶账房源	住宅	20	2518.52		19931254		
	商铺	3	1253.74		8039968		
	小计		3772.26		27971222		
龙昌可售资产小计			36815.02		978839985		

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山地下储藏间价格明细表

序号	房号	面积 (m²)	单价 (元/m²)	总价 (元)	备注
1	5-B1-5	7.87	4956	39000	
2	5-B1-36	18.59	4788	89000	
3	5-B2-47	7.9	4800	37920	
4	6-B2-45	12.2	4800	58560	
住宅小计		46.56	4821	224480	
1	107-12	8.21	5200	42692	
2	107-19	11.56	5200	60112	
3	107-23	10.33	5200	53716	
4	107-25	11.59	5200	60268	
办公小计		41.69	5200	216788	

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山办公楼未售资产明细表

序号	房号	销售面积 (m²)	成交单价 (元/m²)	成交总价 (元)	备注
1	7-0502	108.45	/	/	已出租
2	7-0503	108.45	/	/	已出租
3	7-0504	108.45	/	/	已出租
4	7-0505	110.45	/	/	已出租
5	7-0506	114.9	/	/	已出租
6	7-0507	114.9	/	/	已出租
7	7-0508	114.9	/	/	已出租
8	7-0509	114.9	/	/	已出租
9	7-0510	114.9	/	/	已出租
10	7-0511	110.45	/	/	已出租
11	7-1205	110.45	13325.00	1471746	已出租
12	7-1206	108.45	13325.00	1445096	已出租
13	7-1402	108.45	13370.00	1449977	已出租
14	7-1404	108.45	13270.00	1439132	已出租
15	7-1410	108.45	13605.00	1475462	已出租
16	7-1502	108.45	13405.00	1453772	已出租
17	7-1504	108.45	13305.00	1442927	已出租
18	7-1505	110.45	13625.00	1504881	已出租
19	7-1604	108.45	14340.00	1555173	已出租
20	7-1605	110.45	14660.00	1619197	已出租
21	7-2101	52.98	/	/	公司自用
22	7-2102	158.94	/	/	公司自用
23	7-2103	105.96	/	/	公司自用
24	7-2104A	52.32	/	/	公司自用
25	7-2104B	55.52	/	/	公司自用
26	7-2105A	52.98	/	/	公司自用
27	7-2105B	52.98	/	/	公司自用
28	7-2106	52.98	/	/	公司自用
29	7-2107	158.94	/	/	公司自用
30	7-2108	431.28	/	/	公司自用
31	7-2201	105.9	/	/	公司自用
32	7-2202	52.95	/	/	公司自用
33	7-2203	158.85	/	/	公司自用
34	7-2204	213.69	/	/	公司自用
35	7-2205	172.31	/	/	公司自用
36	7-2206	39.49	/	/	公司自用
37	7-2207	52.95	/	/	公司自用
38	7-2208	52.95	/	/	公司自用
39	7-2209	299.11	/	/	公司自用
40	7-2301	45.7	/	/	公司自用
41	7-2302	204.92	/	/	公司自用

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山办公楼未售资产明细表

序号	房号	销售面积 (m²)	成交单价 (元/m²)	成交总价 (元)	备注
42	7-2303	50.78	14660.00	744435	原2号会议室
43	7-2304	50.78	14660.00	744435	原2号会议室
44	7-2305	103.36	14660.00	1515258	原2号会议室
45	会议室	724.23	/	/	公司自用
合计		929.15		3004127.2	

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山商铺价格明细表

序号	房号	销售面积 (m²)			单价 (元/m²)		总价 (元)			备注
		总面积	地上面积	地下面积	地上	地下	地上	地下	套总价	
1	104-1001	370.11	370.11	0	31617	0	11701768	0	11701768	已出租
2	104-1002	746.66	565.8	180.86	41200	20000	23310960	3617200	26928160	已出租
3	104-1005	298.74	298.74	0	29280	0	8747107	0	8747107	已出租
4	104-1006	761.44	571.08	190.36	43700	20000	24956196	3807200	28763396	已出租
5	104-1007	762.44	571.83	190.61	43700	20000	24988971	3812200	28801171	已出租
6	104-1008	762.44	571.83	190.61	43700	20000	24988971	3812200	28801171	已出租
7	104-1009	699.59	509.23	190.36	43900	20000	22355197	3807200	26162397	已出租
8	105-1001	192.27	192.27	0	39480	0	7590820	0	7590820	已出租
9	105-1003	145.68	145.68	0	39980	0	5824286	0	5824286	已出租
10	105-1004	209.18	209.18	0	39700	0	8304446	0	8304446	已出租
11	105-1006	197.21	197.21	0	40260	0	7939675	0	7939675	已出租
12	105-1007	176.91	176.91	0	40980	0	7249772	0	7249772	已出租
13	105-1009	199.52	199.52	0	43700	0	8719024	0	8719024	已出租
14	106-1001	290.71	290.71	0	37880	0	11012095	0	11012095	已出租
15	106-1002	227.14	227.14	0	40580	0	9217341	0	9217341	已出租
16	106-1003	381.46	381.46	0	39280	0	14983749	0	14983749	已出租
17	106-1004	88.66	88.66	0	42800	0	3794648	0	3794648	已出租
18	106-1005	425.56	425.56	0	39800	0	16937288	0	16937288	已出租
19	106-1007	492.92	492.92	0	40820	0	20120994	0	20120994	已出租
20	106-1008	883.37	763.19	120.18	42200	20000	32206618	2403600	34610218	已出租
21	106-1012	564.41	448.61	115.8	39400	20000	17675234	2316000	19991234	已出租
合计		8876.42							336200760	

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格 (元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格 (元)	车位类型
1	AP04	230000	独立车位	310	DP138	230000	独立车位
2	AP05	250000	独立车位	311	DP139	230000	独立车位
3	AP08	230000	独立车位	312	DP140	230000	独立车位
4	AP09	230000	独立车位	313	DP141	230000	独立车位
5	AP14	240000	独立车位	314	DP142	230000	独立车位
6	AP15	230000	独立车位	315	DP143	230000	独立车位
7	AP42	230000	独立车位	316	DP144	230000	独立车位
8	AP48	210000	独立车位	317	DP145	230000	独立车位

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格 (元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格 (元)	车位类型
9	AP53	235000	独立车位	318	DP146	230000	独立车位
10	AP59	230000	独立车位	319	DP147	230000	独立车位
11	AP160	160000	独立车位	320	DP149	230000	独立车位
12	AP60	230000	独立车位	321	DP150	230000	独立车位
13	AP61	230000	独立车位	322	DP151	230000	独立车位
14	AP69	240000	独立车位	323	DP153	230000	独立车位
15	AP70	240000	独立车位	324	DP154	230000	独立车位
16	AP161	160000	独立车位	325	DP155	230000	独立车位
17	AP72	240000	独立车位	326	DP156	230000	独立车位
18	AP73	240000	独立车位	327	DP157	230000	独立车位
19	AP74	240000	子母车位	328	DP158	230000	独立车位
20	AP75	240000	子母车位	329	DP159	230000	独立车位
21	AP76	240000	子母车位	330	DP160	230000	独立车位
22	AP77	240000	独立车位	331	DP161	230000	独立车位
23	AP78	240000	独立车位	332	DP162	230000	独立车位
24	AP79	240000	独立车位	333	DP163	230000	独立车位
25	AP80	240000	子母车位	334	DP164	230000	独立车位
26	AP81	240000	独立车位	335	DP165	230000	独立车位
27	AP82	240000	独立车位	336	DP166	230000	独立车位
28	AP83	240000	独立车位	337	DP167	230000	独立车位
29	AP84	240000	独立车位	338	DP168	230000	独立车位
30	AP85	240000	独立车位	339	DP169	230000	独立车位
31	AP86	240000	独立车位	340	DP170	230000	独立车位
32	AP87	240000	独立车位	341	DP171	230000	独立车位
33	AP89	240000	独立车位	342	DP172	230000	独立车位
34	AP90	240000	独立车位	343	DP173	230000	独立车位
35	AP91	240000	独立车位	344	DP174	230000	独立车位
36	AP94	240000	独立车位	345	DP175	230000	独立车位
37	AP97	245000	独立车位	346	DP176	230000	独立车位
38	BP01	230000	独立车位	347	DP177	230000	独立车位
39	BP02	230000	独立车位	348	DP178	230000	独立车位
40	AP100	245000	独立车位	349	DP179	250000	独立车位
41	AP101	245000	独立车位	350	DP180	250000	独立车位
42	AP102	245000	独立车位	351	DP182	250000	独立车位
43	AP104	245000	独立车位	352	DP183	250000	独立车位
44	AP106	245000	独立车位	353	DP185	240000	独立车位
45	AP110	245000	独立车位	354	DP187	240000	独立车位
46	AP111	245000	独立车位	355	DP188	240000	独立车位
47	AP114	245000	独立车位	356	DP189	230000	子母车位
48	AP115	245000	独立车位	357	DP195	160000	子母车位
49	AP116	245000	独立车位	358	DP190	240000	独立车位

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阁山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型
50	AP120	240000	独立车位	359	DP192	230000	独立车位
51	AP121	240000	独立车位	360	DP193	230000	独立车位
52	AP122	240000	独立车位	361	DP196	230000	独立车位
53	AP123	240000	独立车位	362	DP197	230000	独立车位
54	AP124	240000	独立车位	363	DP198	230000	独立车位
55	AP125	240000	独立车位	364	DP199	230000	独立车位
56	AP126	240000	独立车位	365	DP200	230000	独立车位
57	AP127	240000	独立车位	366	DP201	230000	独立车位
58	AP128	240000	独立车位	367	DP211	230000	子母孙车位
59	AP129	240000	独立车位	368	DP212	160000	子母孙车位
60	AP130	240000	独立车位	369	DP213	130000	子母孙车位
61	AP131	240000	独立车位	370	DP41	240000	独立车位
62	AP133	240000	独立车位	371	EP02	230000	独立车位
63	AP134	240000	独立车位	372	EP03	230000	子母车位
64	AP136	240000	独立车位	373	EP09	160000	子母车位
65	AP137	240000	独立车位	374	EP04	230000	子母车位
66	AP138	240000	独立车位	375	EP10	160000	子母车位
67	AP139	240000	独立车位	376	EP05	230000	子母车位
68	AP141	240000	独立车位	377	EP11	160000	子母车位
69	AP142	240000	独立车位	378	EP06	230000	独立车位
70	AP144	240000	独立车位	379	EP07	230000	独立车位
71	AP145	240000	独立车位	380	EP08	230000	独立车位
72	AP146	240000	独立车位	381	EP12	230000	子母车位
73	AP147	240000	独立车位	382	EP259	160000	子母车位
74	AP148	240000	独立车位	383	EP13	230000	子母车位
75	AP149	240000	独立车位	384	EP260	160000	子母车位
76	AP150	240000	独立车位	385	EP14	230000	独立车位
77	AP151	240000	独立车位	386	EP17	230000	独立车位
78	AP155	240000	独立车位	387	EP18	230000	独立车位
79	AP158	230000	独立车位	388	EP19	240000	独立车位
80	AP162	160000	独立车位	389	EP20	230000	独立车位
81	AP165	240000	独立车位	390	EP23	230000	子母车位
82	BP03	230000	独立车位	391	EP261	160000	子母车位
83	BP04	230000	独立车位	392	EP25	230000	子母车位
84	BP06	230000	独立车位	393	EP267	160000	子母车位
85	BP09	260000	独立车位	394	EP27	230000	子母车位
86	BP10	260000	独立车位	395	EP264	160000	子母车位
87	BP15	230000	独立车位	396	EP30	230000	独立车位
88	BP16	160000	独立车位	397	EP31	230000	独立车位
89	BP17	130000	独立车位	398	EP33	230000	独立车位
90	BP21	240000	独立车位	399	EP34	230000	独立车位

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阁山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型
91	BP22	240000	独立车位	400	EP35	230000	独立车位
92	BP24	240000	独立车位	401	EP36	230000	独立车位
93	BP25	240000	独立车位	402	EP37	230000	独立车位
94	BP28	240000	独立车位	403	EP38	230000	独立车位
95	BP29	240000	独立车位	404	EP39	230000	独立车位
96	BP30	240000	独立车位	405	EP40	230000	独立车位
97	BP31	240000	独立车位	406	EP41	230000	独立车位
98	BP32	240000	子车位	407	EP42	230000	独立车位
99	BP33	240000	独立车位	408	EP43	230000	独立车位
100	BP34	240000	独立车位	409	EP44	230000	独立车位
101	BP35	240000	独立车位	410	EP46	230000	独立车位
102	BP36	240000	独立车位	411	EP49	230000	独立车位
103	BP37	240000	独立车位	412	EP50	230000	独立车位
104	BP38	240000	独立车位	413	EP51	230000	独立车位
105	BP39	240000	子母孙车位	414	EP52	230000	独立车位
106	BP40	240000	子母孙车位	415	EP53	230000	独立车位
107	BP41	240000	子母孙车位	416	EP54	230000	独立车位
108	BP42	240000	独立车位	417	EP56	230000	独立车位
109	BP43	240000	独立车位	418	EP58	255000	独立车位
110	BP44	240000	独立车位	419	EP59	230000	独立车位
111	BP45	240000	独立车位	420	EP60	220000	独立车位
112	BP46	240000	独立车位	421	EP61	220000	独立车位
113	BP47	240000	独立车位	422	EP62	220000	独立车位
114	BP48	240000	独立车位	423	EP63	220000	独立车位
115	BP49	240000	独立车位	424	EP65	255000	独立车位
116	BP50	240000	独立车位	425	EP67	240000	独立车位
117	BP51	240000	独立车位	426	EP70	240000	独立车位
118	BP52	240000	独立车位	427	EP71	240000	独立车位
119	BP53	240000	独立车位	428	EP72	240000	独立车位
120	BP54	240000	独立车位	429	EP73	240000	独立车位
121	BP59	240000	独立车位	430	EP74	240000	独立车位
122	BP61	240000	独立车位	431	EP75	240000	独立车位
123	BP64	240000	独立车位	432	EP80	240000	独立车位
124	BP71	240000	独立车位	433	EP83	240000	独立车位
125	BP78	240000	独立车位	434	EP87	240000	独立车位
126	BP79	240000	独立车位	435	EP97	230000	子母车位
127	BP81	245000	独立车位	436	EP275	160000	子母车位
128	BP91	245000	独立车位	437	EP105	240000	独立车位
129	BP93	245000	独立车位	438	EP106	240000	独立车位
130	BP95	245000	独立车位	439	EP107	240000	独立车位
131	BP96	245000	独立车位	440	EP142	230000	独立车位

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型
132	BP09	245000	独立车位	441	EP143	230000	独立车位
133	BP101	245000	独立车位	442	EP144	230000	独立车位
134	BP102	245000	独立车位	443	EP145	230000	独立车位
135	BP103	245000	独立车位	444	EP146	230000	独立车位
136	BP104	245000	独立车位	445	EP147	230000	独立车位
137	BP105	245000	独立车位	446	EP148	230000	独立车位
138	BP106	245000	独立车位	447	EP149	230000	独立车位
139	BP107	230000	独立车位	448	EP15	230000	独立车位
140	BP108	230000	独立车位	449	EP150	230000	独立车位
141	BP109	230000	独立车位	450	EP152	230000	独立车位
142	BP110	230000	独立车位	451	EP153	230000	独立车位
143	BP111	230000	独立车位	452	EP154	230000	独立车位
144	BP112	230000	独立车位	453	EP155	240000	独立车位
145	BP113	230000	独立车位	454	EP156	240000	独立车位
146	BP114	230000	独立车位	455	EP157	230000	独立车位
147	BP115	230000	独立车位	456	EP158	230000	独立车位
148	BP116	230000	独立车位	457	EP159	230000	独立车位
149	BP117	230000	独立车位	458	EP160	230000	独立车位
150	BP118	230000	独立车位	459	EP161	230000	独立车位
151	BP131	230000	独立车位	460	EP162	230000	独立车位
152	BP132	230000	独立车位	461	EP163	230000	独立车位
153	BP133	230000	独立车位	462	EP164	230000	独立车位
154	BP134	230000	独立车位	463	EP165	230000	独立车位
155	BP135	230000	独立车位	464	EP166	230000	独立车位
156	BP136	230000	独立车位	465	EP167	230000	独立车位
157	BP137	230000	独立车位	466	EP168	230000	独立车位
158	BP138	230000	独立车位	467	EP169	230000	独立车位
159	BP139	230000	独立车位	468	EP170	230000	独立车位
160	BP140	230000	独立车位	469	EP171	230000	独立车位
161	BP141	230000	独立车位	470	EP172	240000	独立车位
162	BP142	230000	独立车位	471	EP174	240000	独立车位
163	BP143	230000	独立车位	472	EP177	240000	独立车位
164	BP144	230000	独立车位	473	EP178	240000	独立车位
165	BP146	230000	独立车位	474	EP179	240000	独立车位
166	BP147	230000	独立车位	475	EP180	240000	独立车位
167	BP148	230000	独立车位	476	EP181	240000	独立车位
168	BP149	230000	独立车位	477	EP183	240000	独立车位
169	BP152	230000	独立车位	478	EP184	240000	独立车位
170	BP153	230000	独立车位	479	EP188	240000	独立车位
171	BP154	230000	独立车位	480	EP189	240000	独立车位
172	BP156	240000	独立车位	481	EP191	240000	独立车位

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型
173	BP159	230000	独立车位	482	EP192	240000	独立车位
174	BP160	240000	独立车位	483	EP193	240000	独立车位
175	CP21	240000	独立车位	484	EP195	240000	独立车位
176	CP22	240000	独立车位	485	EP196	240000	独立车位
177	CP23	240000	独立车位	486	EP197	240000	独立车位
178	CP28	240000	独立车位	487	EP199	240000	独立车位
179	CP29	240000	独立车位	488	EP200	240000	独立车位
180	CP31	240000	独立车位	489	EP201	240000	独立车位
181	CP33	240000	独立车位	490	EP203	240000	独立车位
182	CP38	240000	独立车位	491	EP204	240000	独立车位
183	CP41	240000	独立车位	492	EP209	240000	独立车位
184	CP42	240000	独立车位	493	EP211	240000	独立车位
185	CP43	240000	独立车位	494	EP215	240000	独立车位
186	CP44	240000	独立车位	495	EP217	240000	独立车位
187	CP45	240000	独立车位	496	EP219	240000	独立车位
188	CP63	240000	独立车位	497	EP220	240000	独立车位
189	CP64	240000	独立车位	498	EP222	240000	独立车位
190	CP73	240000	独立车位	499	EP223	240000	独立车位
191	CP75	240000	独立车位	500	EP224	240000	独立车位
192	CP76	240000	独立车位	501	EP225	230000	独立车位
193	CP77	240000	独立车位	502	EP226	230000	独立车位
194	CP83	240000	独立车位	503	EP227	230000	独立车位
195	CP85	230000	独立车位	504	EP228	230000	独立车位
196	CP168	160000	独立车位	505	EP229	230000	独立车位
197	CP94	230000	独立车位	506	EP230	230000	独立车位
198	CP181	160000	独立车位	507	EP231	230000	独立车位
199	CP102	230000	独立车位	508	EP232	230000	独立车位
200	CP103	230000	独立车位	509	EP233	230000	独立车位
201	CP104	230000	独立车位	510	EP234	230000	独立车位
202	CP105	230000	独立车位	511	EP235	230000	独立车位
203	CP106	230000	独立车位	512	EP236	230000	独立车位
204	CP107	230000	独立车位	513	EP237	230000	独立车位
205	CP108	230000	独立车位	514	EP238	230000	独立车位
206	CP109	230000	独立车位	515	EP239	230000	独立车位
207	CP110	230000	独立车位	516	EP240	230000	独立车位
208	CP111	230000	独立车位	517	EP241	230000	独立车位
209	CP112	230000	独立车位	518	EP242	230000	独立车位
210	CP113	230000	独立车位	519	EP243	230000	独立车位
211	CP114	230000	独立车位	520	EP244	230000	独立车位
212	CP115	230000	独立车位	521	EP245	230000	独立车位
213	CP116	230000	独立车位	522	EP246	230000	独立车位

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型
214	CP117	230000	独立车位	523	EP247	230000	独立车位
215	CP118	230000	独立车位	524	EP248	230000	独立车位
216	CP119	230000	独立车位	525	EP249	230000	独立车位
217	CP120	230000	独立车位	526	EP250	230000	独立车位
218	CP121	230000	独立车位	527	EP252	230000	独立车位
219	CP122	230000	独立车位	528	EP254	230000	独立车位
220	CP123	230000	独立车位	529	EP255	230000	独立车位
221	CP124	230000	独立车位	530	EP256	240000	独立车位
222	CP126	230000	独立车位	531	EP257	230000	独立车位
223	CP127	230000	独立车位	532	EP258	240000	独立车位
224	CP129	230000	独立车位	533	EP265	240000	独立车位
225	CP130	230000	独立车位	534	EP266	210000	独立车位
226	CP131	230000	独立车位	535	EP272	240000	独立车位
227	CP133	230000	独立车位	536	EP277	220000	独立车位
228	CP134	230000	独立车位	537	EP278	220000	独立车位
229	CP135	230000	独立车位	538	EP279	220000	独立车位
230	CP136	230000	独立车位	539	EP280	230000	独立车位
231	CP138	230000	独立车位	540	EP281	230000	独立车位
232	CP139	230000	独立车位	541	EP282	230000	独立车位
233	CP140	230000	独立车位	542	ZE01	230000	独立车位
234	CP141	230000	独立车位	543	ZE02	230000	独立车位
235	CP142	230000	独立车位	544	ZE03	230000	独立车位
236	CP143	230000	独立车位	545	FP01	230000	独立车位
237	CP144	230000	独立车位	546	FP02	230000	独立车位
238	CP145	230000	独立车位	547	FP03	230000	独立车位
239	CP146	230000	独立车位	548	FP04	230000	独立车位
240	CP147	230000	独立车位	549	FP05	230000	独立车位
241	CP148	230000	独立车位	550	FP06	230000	独立车位
242	CP149	230000	独立车位	551	FP10	230000	独立车位
243	CP150	230000	独立车位	552	FP22	230000	独立车位
244	CP151	230000	独立车位	553	FP25	230000	独立车位
245	CP152	230000	独立车位	554	FP26	240000	独立车位
246	CP153	230000	子母车位	555	FP27	230000	独立车位
247	CP154	230000	子母车位	556	FP30	240000	独立车位
248	CP155	230000	独立车位	557	FP32	240000	独立车位
249	CP156	230000	独立车位	558	FP42	230000	子母车位
250	CP157	230000	子母车位	559	FP133	160000	子母车位
251	CP158	230000	子母车位	560	FP43	230000	子母车位
252	CP159	230000	独立车位	561	FP134	160000	子母车位
253	CP160	230000	独立车位	562	FP44	230000	子母车位
254	CP161	230000	独立车位	563	FP135	160000	子母车位

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型
255	CP74	230000	独立车位	564	FP46	240000	独立车位
256	CP162	160000	独立车位	565	FP47	240000	独立车位
257	CP163	160000	独立车位	566	FP53	240000	独立车位
258	CP169	230000	独立车位	567	FP68	240000	独立车位
259	CP170	230000	独立车位	568	FP73	230000	独立车位
260	CP171	160000	独立车位	569	FP74	230000	独立车位
261	CP13	230000	独立车位	570	FP75	230000	独立车位
262	CP174	160000	独立车位	571	FP76	230000	独立车位
263	CP175	230000	独立车位	572	FP77	230000	独立车位
264	CP177	230000	独立车位	573	FP78	230000	独立车位
265	CP178	160000	独立车位	574	FP79	230000	独立车位
266	CP179	130000	独立车位	575	FP80	230000	独立车位
267	DP83	245000	独立车位	576	FP81	230000	独立车位
268	DP84	230000	独立车位	577	FP82	230000	独立车位
269	DP209	160000	独立车位	578	FP83	230000	独立车位
270	DP87	230000	独立车位	579	FP84	230000	独立车位
271	DP206	160000	独立车位	580	FP85	230000	独立车位
272	DP88	230000	独立车位	581	FP86	230000	独立车位
273	DP205	160000	独立车位	582	FP87	230000	独立车位
274	DP89	230000	独立车位	583	FP88	230000	独立车位
275	DP204	160000	独立车位	584	FP89	230000	独立车位
276	DP90	230000	独立车位	585	FP91	230000	独立车位
277	DP203	160000	独立车位	586	FP92	230000	独立车位
278	DP100	230000	独立车位	587	FP94	230000	独立车位
279	DP102	230000	独立车位	588	FP95	230000	独立车位
280	DP103	230000	独立车位	589	FP96	230000	独立车位
281	DP104	230000	独立车位	590	FP97	230000	独立车位
282	DP105	230000	独立车位	591	FP98	230000	独立车位
283	DP106	230000	独立车位	592	FP99	230000	独立车位
284	DP107	240000	独立车位	593	FP100	230000	独立车位
285	DP108	240000	独立车位	594	FP101	230000	独立车位
286	DP109	240000	独立车位	595	FP102	230000	独立车位
287	DP110	230000	独立车位	596	FP103	230000	独立车位
288	DP111	230000	独立车位	597	FP104	230000	独立车位
289	DP112	230000	独立车位	598	FP105	230000	独立车位
290	DP113	230000	独立车位	599	FP106	230000	独立车位
291	DP114	230000	独立车位	600	FP107	230000	独立车位
292	DP115	230000	独立车位	601	FP108	230000	独立车位
293	DP117	230000	独立车位	602	FP109	230000	独立车位
294	DP118	230000	独立车位	603	FP110	230000	独立车位
295	DP120	230000	独立车位	604	FP111	230000	独立车位

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型
296	DP123	230000	独立车位	605	FP112	230000	独立车位
297	DP124	230000	独立车位	606	FP113	230000	独立车位
298	DP126	230000	独立车位	607	FP114	230000	独立车位
299	DP127	230000	独立车位	608	FP115	230000	独立车位
300	DP128	230000	独立车位	609	FP116	230000	独立车位
301	DP129	230000	独立车位	610	FP117	230000	独立车位
302	DP130	230000	独立车位	611	FP118	230000	独立车位
303	DP131	230000	独立车位	612	FP123	220000	独立车位
304	DP132	230000	独立车位	613	FP124	220000	独立车位
305	DP133	230000	独立车位	614	FP126	220000	独立车位
306	DP134	230000	独立车位	615	FP127	220000	独立车位
307	DP135	230000	独立车位	616	FP132	230000	独立车位
308	DP136	230000	独立车位	617	FP137	230000	独立车位
309	DP137	230000	独立车位				
小计		3220000		小计		2950000	
合计: 141715000元							

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山办公楼地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型
1	G001	250000	独立车位	45	G164	255000	独立车位
2	G002	250000	独立车位	46	G165	255000	独立车位
3	G003	250000	独立车位	47	G166	255000	独立车位
4	G004	250000	独立车位	48	G167	255000	独立车位
5	G041	250000	独立车位	49	G168	255000	独立车位
6	G047	250000	独立车位	50	G169	255000	独立车位
7	G052	250000	独立车位	51	G170	255000	独立车位
8	G059	250000	独立车位	52	G171	255000	独立车位
9	G060	250000	独立车位	53	G172	255000	独立车位
10	G093	250000	独立车位	54	G173	255000	独立车位
11	G094	250000	独立车位	55	G174	255000	独立车位
12	G095	240000	独立车位	56	G175	255000	独立车位
13	G097	240000	独立车位	57	G178	255000	独立车位
14	G098	240000	独立车位	58	G179	255000	独立车位
15	G099	240000	独立车位	59	G180	255000	独立车位
16	G100	240000	独立车位	60	G181	255000	独立车位
17	G101	245000	独立车位	61	G182	255000	独立车位
18	G102	245000	独立车位	62	G183	255000	独立车位
19	G103	245000	独立车位	63	G184	255000	独立车位
20	G104	255000	独立车位	64	G185	255000	独立车位
21	G105	255000	独立车位	65	G186	255000	独立车位
22	G106	255000	独立车位	66	G187	255000	独立车位
23	G107	255000	独立车位	67	G188	255000	独立车位

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山办公楼地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型
24	G108	255000	独立车位	68	G189	255000	独立车位
25	G109	255000	独立车位	69	G190	255000	独立车位
26	G110	255000	独立车位	70	G191	255000	独立车位
27	G111	255000	独立车位	71	G192	255000	独立车位
28	G112	255000	独立车位	72	G193	255000	独立车位
29	G113	255000	独立车位	73	G194	255000	独立车位
30	G114	255000	独立车位	74	G195	255000	独立车位
31	G115	255000	独立车位	75	G196	255000	独立车位
32	G116	255000	独立车位	76	G197	255000	独立车位
33	G117	255000	独立车位	77	G198	255000	独立车位
34	G118	255000	独立车位	78	G199	255000	独立车位
35	G119	255000	独立车位	79	G200	255000	独立车位
36	G120	255000	独立车位	80	G201	255000	独立车位
37	G121	255000	独立车位	81	G202	255000	独立车位
38	G122	255000	独立车位	82	G203	255000	独立车位
39	G123	255000	独立车位	83	G204	255000	独立车位
40	G124	255000	独立车位	84	G205	255000	独立车位
41	G125	255000	独立车位	85	G206	255000	独立车位
42	G161	255000	独立车位	86	G207	255000	独立车位
43	G162	255000	独立车位	87	G208	255000	独立车位
44	G163	255000	独立车位				
小计		5355000		小计		5100000	
合计: 22025000元							
说明: 办公楼原销售车位为184个, 经规划调整后为204个, 新增车位以均价25.5万元/个计算, 隔入茶城储藏间111个, 实际可售为87个。							

金城阅山综合楼商场明细表

序号	房号	销售面积(m ²)	销售状态	单价(元/m ²)	总价(元)	备注
1	商铺	75.28	未售	30000	2258400	已出租
2	一层商场	3467.68	未售	20562.00	71302436	已出租
3	二层商场	4078.3	未售	16516.00	67357203	已出租
4	三层商场	3183.71	未售	15386.00	48984562	已出租
5	四层商场	3183.71	未售	14257.00	45390153	已出租
合计		13988.68			235292754	

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源1号车库未销车位明细表

序号	车位编号	价格	规格尺寸	备注
1	88	195000	2.55*5.3	
2	89	195000	2.55*5.3	
3	90	195000	2.55*5.3	
4	91	195000	2.55*5.3	
合计		780000		

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价(元)	备注
1	A01-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	未售
2	A01-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
3	A01-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
4	A01-12-1	4.95*1.85*1.8	165000	未售
5	A01-12-2	4.95*1.85*1.8	165000	未售
6	A01-12-3	4.95*1.85*1.8	165000	未售
7	A01-12-4	4.95*1.85*1.8	165000	未售
8	A01-12-5	4.95*1.85*1.8	165000	未售
9	A01-12-6	4.95*1.85*1.8	165000	未售
10	A01-21-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
11	A01-21-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
12	A01-21-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
13	A01-21-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售
14	A01-21-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
15	A01-22-1	4.95*1.85*1.55	160000	未售
16	A01-22-2	4.95*1.85*1.55	160000	未售
17	A01-22-3	4.95*1.85*1.55	160000	未售
18	A01-22-4	4.95*1.85*1.55	160000	未售
19	A01-22-5	4.95*1.85*1.55	160000	未售
20	A01-22-6	4.95*1.85*1.55	160000	未售
21	A02-11-1	4.95*1.85*1.8	185000	未售
22	A02-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	未售
23	A02-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
24	A02-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
25	A02-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
26	A02-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
27	A02-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售
28	A02-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
29	A02-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	未售
30	A03-11-1	4.95*1.85*1.8	185000	未售
31	A03-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	未售
32	A03-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
33	A03-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
34	A03-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	未售
35	A03-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
36	A03-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
37	A03-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
38	A03-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售
39	A03-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
40	A03-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	未售

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价(元)	备注
41	A04-11-1	4.9*1.85*1.8	175000	未售
42	A04-11-2	4.9*1.85*1.8	185000	未售
43	A04-11-3	4.9*1.85*1.8	185000	未售
44	A04-11-4	4.9*1.85*1.8	185000	未售
45	A04-12-1	4.9*1.85*1.55	175000	未售
46	A04-12-2	4.9*1.85*1.55	175000	未售
47	A04-12-3	4.9*1.85*1.55	175000	未售
48	A04-12-4	4.9*1.85*1.55	175000	未售
49	A04-12-5	4.9*1.85*1.55	175000	未售
50	A05-11-1	5.2*1.85*1.8	175000	未售
51	A05-11-2	5.2*1.85*1.8	175000	未售
52	A05-11-3	5.2*1.85*1.8	175000	未售
53	A05-11-4	5.2*1.85*1.8	175000	未售
54	A05-11-5	5.2*1.85*1.8	175000	未售
55	A05-12-1	5.2*1.85*1.55	160000	未售
56	A05-12-2	5.2*1.85*1.55	160000	未售
57	A05-12-3	5.2*1.85*1.55	160000	未售
58	A05-12-4	5.2*1.85*1.55	160000	未售
59	A05-12-5	5.2*1.85*1.55	160000	未售
60	A06-11-3	5.2*1.85*1.8	175000	未售
61	A06-11-4	5.2*1.85*1.8	175000	未售
62	A06-12-1	5.2*1.85*1.55	160000	未售
63	A06-12-2	5.2*1.85*1.55	160000	未售
64	A06-12-3	5.2*1.85*1.55	160000	未售
65	A06-12-4	5.2*1.85*1.55	160000	未售
66	A06-12-5	5.2*1.85*1.55	160000	未售
67	A06-12-6	5.2*1.85*1.55	160000	未售
68	A07-11-2	5.2*1.85*1.8	175000	未售
69	A07-11-3	5.2*1.85*1.8	175000	未售
70	A07-11-4	5.2*1.85*1.8	175000	未售
71	A07-11-5	5.2*1.85*1.8	175000	未售
72	A07-12-1	5.2*1.85*1.55	160000	未售
73	A07-12-2	5.2*1.85*1.55	160000	未售
74	A07-12-3	5.2*1.85*1.55	160000	未售
75	A07-12-4	5.2*1.85*1.55	160000	未售
76	A07-12-5	5.2*1.85*1.55	160000	未售
77	A07-12-6	5.2*1.85*1.55	160000	未售
78	A07-21-1	5.2*1.85*1.8	165000	未售
79	A07-21-2	5.2*1.85*1.8	165000	未售
80	A07-21-3	5.2*1.85*1.8	165000	未售

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价(元)	备注
81	A07-21-4	5.2*1.85*1.8	165000	未售
82	A07-21-5	5.2*1.85*1.8	165000	未售
83	A07-22-1	5.2*1.85*1.55	150000	未售
84	A07-22-2	5.2*1.85*1.55	150000	未售
85	A07-22-3	5.2*1.85*1.55	150000	未售
86	A07-22-4	5.2*1.85*1.55	150000	未售
87	A07-22-5	5.2*1.85*1.55	150000	未售
88	A07-22-6	5.2*1.85*1.55	150000	未售
89	A08-11-1	5.2*1.85*1.8	175000	未售
90	A08-11-2	5.2*1.85*1.8	175000	未售
91	A08-11-3	5.2*1.85*1.8	175000	未售
92	A08-11-4	5.2*1.85*1.8	175000	未售
93	A08-11-5	5.2*1.85*1.8	175000	未售
94	A08-11-6	5.2*1.85*1.8	175000	未售
95	A08-12-1	5.2*1.85*1.55	160000	未售
96	A08-12-2	5.2*1.85*1.55	160000	未售
97	A08-12-3	5.2*1.85*1.55	160000	未售
98	A08-12-4	5.2*1.85*1.55	160000	未售
99	A08-12-5	5.2*1.85*1.55	160000	未售
100	A08-12-6	5.2*1.85*1.55	160000	未售
101	A08-12-7	5.2*1.85*1.55	160000	未售
102	A08-12-8	5.2*1.85*1.55	160000	未售
103	A08-21-1	5.2*1.85*1.8	165000	未售
104	A08-21-2	5.2*1.85*1.8	165000	未售
105	A08-21-3	5.2*1.85*1.8	165000	未售
106	A08-21-4	5.2*1.85*1.8	165000	未售
107	A08-21-5	5.2*1.85*1.8	165000	未售
108	A08-21-6	5.2*1.85*1.8	165000	未售
109	A08-21-7	5.2*1.85*1.8	165000	未售
110	A08-21-8	5.2*1.85*1.8	165000	未售
111	A08-22-1	5.2*1.85*1.55	150000	未售
112	A08-22-2	5.2*1.85*1.55	150000	未售
113	A08-22-3	5.2*1.85*1.55	150000	未售
114	A08-22-4	5.2*1.85*1.55	150000	未售
115	A08-22-5	5.2*1.85*1.55	150000	未售
116	A08-22-6	5.2*1.85*1.55	150000	未售
117	A08-22-7	5.2*1.85*1.55	150000	未售
118	B01-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	未售
119	B01-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
120	B01-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价(元)	备注
121	B01-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	未售
122	B01-12-1	4.95*1.85*1.55	165000	未售
123	B01-12-2	4.95*1.85*1.55	165000	未售
124	B01-12-3	4.95*1.85*1.55	165000	未售
125	B01-12-4	4.95*1.85*1.55	165000	未售
126	B01-12-5	4.95*1.85*1.55	165000	未售
127	B01-12-6	4.95*1.85*1.55	165000	未售
128	B01-21-1	4.95*1.85*1.8	175000	未售
129	B01-21-2	4.95*1.85*1.8	175000	未售
130	B01-21-3	4.95*1.85*1.8	175000	未售
131	B01-21-4	4.95*1.85*1.8	175000	未售
132	B01-21-5	4.95*1.85*1.8	175000	未售
133	B01-22-1	4.95*1.85*1.55	150000	未售
134	B01-22-2	4.95*1.85*1.55	150000	未售
135	B01-22-3	4.95*1.85*1.55	150000	未售
136	B01-22-4	4.95*1.85*1.55	150000	未售
137	B01-22-5	4.95*1.85*1.55	150000	未售
138	B01-22-6	4.95*1.85*1.55	150000	未售
139	B02-11-1	4.95*1.85*1.8	185000	未售
140	B02-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
141	B02-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
142	B02-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	未售
143	B02-12-1	4.95*1.85*1.55	165000	未售
144	B02-12-2	4.95*1.85*1.55	165000	未售
145	B02-12-3	4.95*1.85*1.55	165000	未售
146	B02-12-4	4.95*1.85*1.55	165000	未售
147	B02-12-5	4.95*1.85*1.55	165000	未售
148	B02-12-6	4.95*1.85*1.55	165000	未售
149	B02-21-1	4.95*1.85*1.8	175000	未售
150	B02-21-2	4.95*1.85*1.8	175000	未售
151	B02-21-3	4.95*1.85*1.8	175000	未售
152	B02-21-4	4.95*1.85*1.8	175000	未售
153	B02-21-5	4.95*1.85*1.8	175000	未售
154	B02-22-1	4.95*1.85*1.55	150000	未售
155	B02-22-2	4.95*1.85*1.55	150000	未售
156	B02-22-3	4.95*1.85*1.55	150000	未售
157	B02-22-4	4.95*1.85*1.55	150000	未售
158	B02-22-5	4.95*1.85*1.55	150000	未售
159	B02-22-6	4.95*1.85*1.55	150000	未售
160	B03-11-1	4.95*1.85*1.8	185000	未售

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价(元)	备注
161	B03-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
162	B03-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
163	B03-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	未售
164	B03-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
165	B03-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
166	B03-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
167	B03-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售
168	B03-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
169	B03-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	未售
170	B04-11-1	4.95*1.85*1.8	185000	未售
171	B04-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	未售
172	B04-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
173	B04-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
174	B04-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	未售
175	B04-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
176	B04-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
177	B04-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
178	B04-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售
179	B04-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
180	B04-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	未售
181	B05-11-1	4.95*1.85*1.8	185000	未售
182	B05-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	未售
183	B05-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
184	B05-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
185	B05-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	未售
186	B05-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
187	B05-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
188	B05-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
189	B05-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售
190	B05-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
191	B05-12-6	4.95*1.85*1.55	165000	未售
192	B06-11-1	4.95*1.85*1.8	185000	未售
193	B06-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	未售
194	B06-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
195	B06-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
196	B06-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	未售
197	B06-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
198	B06-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
199	B06-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
200	B06-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价(元)	备注
201	B06-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
202	B06-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	未售
203	B07-11-1	4.9*1.85*1.8	185000	未售
204	B07-11-2	4.9*1.85*1.8	185000	未售
205	B07-11-3	4.9*1.85*1.8	185000	未售
206	B07-11-4	4.9*1.85*1.8	185000	未售
207	B07-12-1	4.9*1.85*1.55	175000	未售
208	B07-12-2	4.9*1.85*1.55	175000	未售
209	B07-12-3	4.9*1.85*1.55	175000	未售
210	B07-12-4	4.9*1.85*1.55	175000	未售
211	B07-12-5	4.9*1.85*1.55	175000	未售
212	B08-11-2	4.9*1.85*1.8	185000	未售
213	B08-11-3	4.9*1.85*1.8	185000	未售
214	B08-12-1	4.9*1.85*1.55	165000	未售
215	B08-12-2	4.9*1.85*1.55	165000	未售
216	B08-12-3	4.9*1.85*1.55	165000	未售
217	B08-12-4	4.9*1.85*1.55	165000	未售
218	B08-12-5	4.9*1.85*1.55	165000	未售
219	B09-11-2	5.2*1.85*1.8	175000	未售
220	B09-12-1	5.2*1.85*1.55	160000	未售
221	B09-12-2	5.2*1.85*1.55	160000	未售
222	B09-12-3	5.2*1.85*1.55	160000	未售
223	B10-11-1	5.2*1.85*1.8	175000	未售
224	B10-11-2	5.2*1.85*1.8	175000	未售
225	B10-12-1	5.2*1.85*1.55	160000	未售
226	B10-12-2	5.2*1.85*1.55	160000	未售
227	B10-12-3	5.2*1.85*1.55	160000	未售
228	B10-21-1	5.2*1.85*1.8	165000	未售
229	B10-21-2	5.2*1.85*1.8	165000	未售
230	B10-22-1	5.2*1.85*1.55	150000	未售
231	B10-22-2	5.2*1.85*1.55	150000	未售
232	C01-11-1	4.95*1.85*1.8	175000	未售
233	C01-11-2	4.95*1.85*1.8	175000	未售
234	C01-11-3	4.95*1.85*1.8	175000	未售
235	C01-11-4	4.95*1.85*1.8	175000	未售
236	C01-11-5	4.95*1.85*1.8	175000	未售
237	C01-12-1	4.95*1.85*1.55	160000	未售
238	C01-12-2	4.95*1.85*1.55	160000	未售
239	C01-12-3	4.95*1.85*1.55	160000	未售
240	C01-12-4	4.95*1.85*1.55	160000	未售

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价(元)	备注
241	C01-12-5	4.95*1.85*1.55	160000	未售
242	C01-12-6	4.95*1.85*1.55	160000	未售
243	C01-21-1	4.95*1.85*1.8	165000	未售
244	C01-21-2	4.95*1.85*1.8	165000	未售
245	C01-21-3	4.95*1.85*1.8	165000	未售
246	C01-21-4	4.95*1.85*1.8	165000	未售
247	C01-21-5	4.95*1.85*1.8	165000	未售
248	C01-22-1	4.95*1.85*1.55	150000	未售
249	C01-22-2	4.95*1.85*1.55	150000	未售
250	C01-22-3	4.95*1.85*1.55	150000	未售
251	C01-22-4	4.95*1.85*1.55	150000	未售
252	C01-22-5	4.95*1.85*1.55	150000	未售
253	C01-22-6	4.95*1.85*1.55	150000	未售
254	C02-11-2	4.95*1.85*1.8	175000	未售
255	C02-11-3	4.95*1.85*1.8	175000	未售
256	C02-11-4	4.95*1.85*1.8	175000	未售
257	C02-12-1	4.95*1.85*1.55	160000	未售
258	C02-12-2	4.95*1.85*1.55	160000	未售
259	C02-12-3	4.95*1.85*1.55	160000	未售
260	C02-12-4	4.95*1.85*1.55	160000	未售
261	C02-12-5	4.95*1.85*1.55	160000	未售
262	C02-12-6	4.95*1.85*1.55	160000	未售
263	C02-21-1	4.95*1.85*1.8	165000	未售
264	C02-21-2	4.95*1.85*1.8	165000	未售
265	C02-21-3	4.95*1.85*1.8	165000	未售
266	C02-21-4	4.95*1.85*1.8	165000	未售
267	C02-21-5	4.95*1.85*1.8	165000	未售
268	C02-22-1	4.95*1.85*1.55	150000	未售
269	C02-22-2	4.95*1.85*1.55	150000	未售
270	C02-22-3	4.95*1.85*1.55	150000	未售
271	C02-22-4	4.95*1.85*1.55	150000	未售
272	C02-22-5	4.95*1.85*1.55	150000	未售
273	C02-22-6	4.95*1.85*1.55	150000	未售
274	C03-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
275	C03-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
276	C03-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
277	C03-21-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
278	C03-22-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
279	C03-22-2	4.95*1.85*1.55	155000	未售
280	C03-22-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价(元)	备注
281	C04-11-2	4.95*1.85*1.8	175000	未售
282	C04-11-3	4.95*1.85*1.8	175000	未售
283	C04-11-4	4.95*1.85*1.8	175000	未售
284	C04-11-5	4.95*1.85*1.8	175000	未售
285	C04-12-1	4.95*1.85*1.55	160000	未售
286	C04-12-2	4.95*1.85*1.55	160000	未售
287	C04-12-3	4.95*1.85*1.55	160000	未售
288	C04-12-4	4.95*1.85*1.55	160000	未售
289	C04-12-5	4.95*1.85*1.55	160000	未售
290	C04-12-6	4.95*1.85*1.55	160000	未售
291	c05-11-4	4.95*1.85*1.8	165000	未售
292	C05-12-1	4.95*1.85*1.55	160000	未售
293	C05-12-2	4.95*1.85*1.55	160000	未售
294	C05-12-3	4.95*1.85*1.55	160000	未售
295	C05-12-4	4.95*1.85*1.55	160000	未售
296	C05-12-5	4.95*1.85*1.55	160000	未售
297	C05-12-6	4.95*1.85*1.55	160000	未售
298	C06-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
299	C06-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
300	C06-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
301	C06-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售
302	C06-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
303	C06-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	未售
304	C07-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	未售
305	C07-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
306	C07-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
307	C07-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	未售
308	C07-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
309	C07-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
310	C07-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
311	C07-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售
312	C07-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
313	C07-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	未售
314	C08-11-3	5.2*1.85*1.8	185000	未售
315	C08-12-3	5.2*1.85*1.57	160000	未售
316	C09-11-2	4.9*1.85*1.8	185000	未售
317	C09-11-3	4.9*1.85*1.8	185000	未售
318	C09-11-4	4.9*1.85*1.8	185000	未售
319	C09-12-1	4.9*1.85*1.55	175000	未售
320	C09-12-2	4.9*1.85*1.55	175000	未售

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价(元)	备注
321	C09-12-3	4.9*1.85*1.55	175000	未售
322	C09-12-4	4.9*1.85*1.55	175000	未售
323	C09-12-5	4.9*1.85*1.55	175000	未售
324	C09-12-6	4.9*1.85*1.55	175000	未售
325	C10-11-4	4.9*1.85*1.8	185000	未售
326	C10-11-7	4.95*1.85*1.8	185000	未售
327	C10-12-1	4.9*1.85*1.55	175000	未售
328	C10-12-2	4.9*1.85*1.55	175000	未售
329	C10-12-3	4.9*1.85*1.55	175000	未售
330	C10-12-4	4.9*1.85*1.55	175000	未售
331	C10-12-5	4.9*1.85*1.55	175000	未售
332	C10-12-6	4.9*1.85*1.55	175000	未售
333	C10-12-7	4.9*1.85*1.55	175000	未售
334	C10-12-8	4.9*1.85*1.55	175000	未售
335	平层2		175000	未售
336	平层6		175000	未售
合计			2820000	

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源地下储藏间价格明细表

序号	储藏间编号	销售面积(m ²)	成交总价(元)	序号	储藏间编号	销售面积(m ²)	成交总价(元)
1	1-B2-05	10.52	42000	56	4-B1-37	3.63	17000
2	1-B2-12	9.51	41000	57	4-B1-38	4.83	22000
3	1-B2-13	7.81	34000	58	4-B1-39	9.08	39000
4	1-B2-27	16.92	68000	59	4-B1-40	8.22	35000
5	1-B2-38	11.07	44000	60	4-B1-41	13.52	54000
6	1-B2-43	9.56	41000	61	4-B1-42	10.48	45000
7	1-B2-44	5.54	26000	62	4-B1-43	4.49	21000
8	1-B2-45	5.98	26000	63	4-B1-47	4.36	20000
9	1-B2-46	5.29	24000	64	4-B1-49	5.29	25000
10	1-B2-47	18.43	74000	65	4-B2-03	6.77	29000
11	1-B2-48	13.82	55000	66	4-B2-04	7.9	34000
12	1-B2-49	6.63	29000	67	4-B2-06	5.49	25000
13	1-B2-50	5.98	28000	68	4-B2-07	7.7	33000
14	1-B2-51	5.82	27000	69	4-B2-08	7.78	34000
15	1-B2-52	11.48	46000	70	4-B2-09	12.53	50000
16	2-B2-05	5.06	23000	71	4-B2-10	3.81	18000
17	2-B2-08	12.66	51000	72	4-B2-11	11.94	48000
18	2-B2-09	4.2	20000	73	4-B2-12	7.84	34000
19	2-B2-10	5.11	24000	74	4-B2-13	7.78	34000
20	2-B2-12	4.91	23000	75	4-B2-14	7.62	33000

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源地下储藏间价格明细表

序号	储藏间编号	销售面积(m ²)	成交总价(元)	序号	储藏间编号	销售面积(m ²)	成交总价(元)
21	2-B2-25	12.35	49000	76	4-B2-15	7.33	32000
22	2-B2-26	8.06	35000	77	4-B2-16	6.34	27000
23	2-B2-27	17.25	69000	78	4-B2-17	6.69	29000
24	2-B2-32	4.8	22000	79	4-B2-18	4.74	22000
25	2-B2-35	5.55	26000	80	4-B2-20	6.83	30000
26	2-B2-36	11.08	44000	81	4-B2-21	7.47	32000
27	3-B1-04	5.03	25000	82	4-B2-22	3.18	15000
28	3-B1-05	2.63	13000	83	4-B2-24	7.38	32000
29	3-B1-06	4.92	25000	84	4-B2-25	8.02	35000
30	4-B1-06	17.25	69000	85	4-B2-26	9.6	41000
31	4-B1-07	12.22	49000	86	4-B2-27	3.78	17000
32	4-B1-08	13.43	54000	87	4-B2-28	3.8	18000
33	4-B1-09	10.43	45000	88	4-B2-29	5.64	26000
34	4-B1-11	22.9	100000	89	4-B2-30	4.75	22000
35	4-B1-12	31.17	119000	90	4-B2-31	4.67	22000
36	4-B1-13	13.34	54000	91	4-B2-32	3.07	14000
37	4-B1-15	25.86	98000	92	4-B2-33	7.94	34000
38	4-B1-16	3.97	18000	93	4-B2-35	6.29	27000
39	4-B1-17	7.31	32000	94	4-B2-36	5.96	26000
40	4-B1-18	7.95	34000	95	4-B2-37	5.61	26000
41	4-B1-19	5.31	25000	96	4-B2-39	10.19	44000
42	4-B1-21	3.85	18000	97	4-B2-40	5.83	27000
43	4-B1-22	3.97	18000	98	4-B2-41	5	23000
44	4-B1-23	13.73	55000	99	4-B2-42	5.05	23000
45	4-B1-24	10.9	47000	100	4-B2-43	5	23000
46	4-B1-25	14.16	57000	101	4-B2-44	5.2	24000
47	4-B1-27	5.25	23000	102	4-B2-45	8.09	35000
48	4-B1-28	3.88	18000	103	4-B2-46	8.6	37000
49	4-B1-29	7.92	34000	104	4-B2-47	4.67	22000
50	4-B1-30	23.81	91000	105	4-B2-48	8.82	38000
51	4-B1-31	25.86	98000	106	4-B2-49	12.28	49000
52	4-B1-32	6.54	28000	107	4-B2-50	7.1	31000
53	4-B1-33	11.22	45000	108	4-B2-51	8.38	36000
54	4-B1-35	4.83	22000	109	4-B2-52	8.32	36000
55	4-B1-36	3.63	17000				
小计		378.73	1576000	小计		221.62	975000
合计: 3947000元							

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源未售商铺资产明细表

序号	房号	销售面积 (m ²)	成交单价 (元/m ²)	成交总价 (元)	备注
1	1-1002	781.47	15000	11722050	已出租
2	1-1003	593	15000	8895000	已出租
3	1-1004	744.84	15000	11172600	已出租
合计		2119.31		31789650	

山西汾西龙昌房地产开发有限公司悠乐汇地下车位价格明细表

序号	车位编号	成交总价 (元)	序号	车位编号	成交总价 (元)
1	101	180000	28	207	170000
2	118	180000	29	208	170000
3	120	180000	30	211	170000
4	121	180000	31	213	170000
5	122	180000	32	214	170000
6	124	180000	33	215	170000
7	125	180000	34	216	170000
8	127	180000	35	217	170000
9	130	180000	36	218	170000
10	131	180000	37	219	170000
11	132	180000	38	220	170000
12	134	180000	39	222	170000
13	136	180000	40	223	170000
14	137	180000	41	224	170000
15	138	180000	42	225	170000
16	139	180000	43	226	170000
17	140	180000	45	228	170000
18	141	180000	46	229	170000
19	143	180000	47	231	170000
20	144	180000	48	234	170000
21	145	180000	49	235	170000
22	147	180000	51	239	170000
23	148	180000	52	240	170000
24	202	170000	53	243	170000
25	204	170000	54	244	170000
26	205	170000	55	247	170000
27	206	170000	56	248	170000
小计		4820000	小计		4590000
合计: 9410000元					

山西汾西龙昌房地产开发有限公司悠乐汇商铺价格明细表

序号	房号	面积	单价 (元/m ²)	总价 (元)	备注
1	1001商铺	164.05	25000	4101250	已出租
2	1002商铺	193.07	25000	4826750	已出租
合计:		357.12	25000	8928000	

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西汾西龙昌房地产开发有限公司悠乐汇地下储藏间价格明细表

序号	房间编号	使用面积 (m ²)	套总价 (元)	序号	房间编号	使用面积 (m ²)	套总价 (元)
1	B1-03	17.81	77000	4	B2-02	15.21	70000
2	B1-12	14.73	66000	5	B2-04	11.1	51000
3	B1-17	10.36	49000				
小计		42.9	192000	小计		26.31	121000
合计: 313000元							

山西中能龙昌房地产开发有限公司美域地下储藏间价格明细表

序号	储藏间编号	销售面积 (m ²)	成交总价 (元)	序号	储藏间编号	销售面积 (m ²)	成交总价 (元)
1	北B1-07	3.49	18000	35	南B1-31	3.12	16000
2	北B1-08	8.51	34000	36	南B1-32	3.54	18000
3	北B1-09	12.98	48000	37	南B1-33	3.7	19000
4	北B1-10	5.95	26000	38	南B1-34	17.07	69000
5	北B1-13	14.51	54000	39	南B1-37	5.41	27000
6	北B1-14	14.71	54000	40	南B1-41	4.83	24000
7	北B1-15	2.65	13000	41	南B2-01	8.41	38000
8	北B1-16	4.96	25000	42	南B2-02	12.02	51000
9	北B1-17	23.64	83000	43	南B2-03	7.31	33000
10	北B1-18	16.4	61000	44	南B2-06	10.35	47000
11	北B1-20	23.76	83000	45	南B2-07	4.78	24000
12	北B1-21	14.63	54000	46	南B2-08	11.06	47000
13	北B1-22	2.61	13000	47	南B2-09	6.18	28000
14	北B1-23	4.96	25000	48	南B2-11	5.76	29000
15	北B1-32	9.17	37000	49	南B2-12	9.82	44000
16	北B2-03	5.44	26000	50	南B2-13	4.86	24000
17	北B2-04	5.44	26000	51	南B2-14	3.44	17000
18	北B2-05	6.75	32000	52	南B2-15	4.92	25000
19	北B2-06	6.03	28000	53	南B2-16	9.77	44000
20	北B2-08	2.52	13000	54	南B2-17	11.88	50000
21	北B2-10	4.99	25000	55	南B2-18	6.9	31000
22	北B2-11	5.77	27000	56	南B2-19	4.83	24000
23	北B2-12	14.04	61000	57	南B2-20	7.41	33000
24	北B2-13	6.75	32000	58	南B2-21	11.06	47000
25	北B2-15	5.44	26000	59	南B2-22	7.21	32000
26	北B2-16	3.99	20000	60	南B2-24	16.89	71000
27	南B1-06	17.12	69000	61	南B2-25	5.73	29000
28	南B1-09	7.07	32000	62	南B2-26	3.36	17000
29	南B1-14	3.54	18000	63	南B2-27	8.21	37000
30	南B1-15	3.74	19000	64	南B2-28	10.25	43000
31	南B1-16	2.6	13000	65	南B2-29	6.18	28000

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西中能龙昌房地产开发有限公司美域地下储藏间价格明细表

序号	储藏间编号	销售面积 (m ²)	成交总价 (元)	序号	储藏间编号	销售面积 (m ²)	成交总价 (元)
32	南B1-18	12.71	54000	66	南B2-30	6.15	28000
33	南B1-19	3.12	14000	67	南B2-31	7.47	34000
34	南B1-30	8.74	39000				
小计		24.57	107000	小计		13.62	62000
合计: 538.61m ² 2330000元							

山西中能龙昌房地产开发有限公司美域中央车库价格明细表

序号	车位编号	11 价格 (元)	尺寸	序号	车位编号	价格 (元)	尺寸
1	北楼 A-101	190000	5.2*1.85*2	91	北楼 H-206	175000	5.2*1.85*2
2	北楼 A-102	190000	5.2*1.85*2	92	北楼 I-101	185000	5.2*1.85*2
3	北楼 A-104	190000	5.2*1.85*2	93	北楼 I-102	185000	5.2*1.85*2
4	北楼 A-201	170000	5.2*1.85*2	94	北楼 I-103	185000	5.2*1.85*2
5	北楼 A-202	170000	5.2*1.85*2	95	北楼 I-104	185000	5.2*1.85*2
6	北楼 A-203	170000	5.2*1.85*2	96	北楼 I-201	170000	5.2*1.85*2
7	北楼 A-204	170000	5.2*1.85*2	97	北楼 I-202	170000	5.2*1.85*2
8	北楼 A-205	170000	5.2*1.85*2	98	北楼 I-203	170000	5.2*1.85*2
9	北楼 A-206	170000	5.2*1.85*2	99	北楼 I-204	170000	5.2*1.85*2
10	北楼 B-201	170000	5.2*1.85*2	100	北楼 I-205	170000	5.2*1.85*2
11	北楼 B-202	170000	5.2*1.85*2	101	南楼 A-101	190000	5.2*1.85*2
12	北楼 B-203	170000	5.2*1.85*2	102	南楼 A-102	190000	5.2*1.85*2
13	北楼 C-102	185000	5.2*1.85*2	103	南楼 A-103	190000	5.2*1.85*2
14	北楼 C-103	185000	5.2*1.85*2	104	南楼 A-104	190000	5.2*1.85*2
15	北楼 C-104	185000	5.2*1.85*2	105	南楼 A-201	185000	5.2*1.85*2
16	北楼 C-105	185000	5.2*1.85*2	106	南楼 A-202	185000	5.2*1.85*2
17	北楼 C-201	170000	5.2*1.85*2	107	南楼 A-203	185000	5.2*1.85*2
18	北楼 C-202	170000	5.2*1.85*2	108	南楼 A-204	185000	5.2*1.85*2
19	北楼 C-203	170000	5.2*1.85*2	109	南楼 A-205	185000	5.2*1.85*2
20	北楼 C-204	170000	5.2*1.85*2	110	南楼 B-101	190000	5.2*1.85*2
21	北楼 C-205	170000	5.2*1.85*2	111	南楼 B-102	190000	5.2*1.85*2
22	北楼 C-206	170000	5.2*1.85*2	112	南楼 B-103	190000	5.2*1.85*2
23	北楼 D-101	185000	5.2*1.85*2	113	南楼 B-201	185000	5.2*1.85*2
24	北楼 D-102	185000	5.2*1.85*2	114	南楼 B-202	185000	5.2*1.85*2
25	北楼 D-103	185000	5.2*1.85*2	115	南楼 B-203	185000	5.2*1.85*2
26	北楼 D-104	185000	5.2*1.85*2	116	南楼 B-204	185000	5.2*1.85*2
27	北楼 D-105	185000	5.2*1.85*2	117	南楼 C-101	190000	5.2*1.85*2
28	北楼 D-201	170000	5.2*1.85*2	118	南楼 C-102	190000	5.2*1.85*2
29	北楼 D-202	170000	5.2*1.85*2	119	南楼 C-103	190000	5.2*1.85*2
30	北楼 D-203	170000	5.2*1.85*2	120	南楼 C-104	190000	5.2*1.85*2
31	北楼 D-204	170000	5.2*1.85*2	121	南楼 C-105	190000	5.2*1.85*2
32	北楼 D-205	170000	5.2*1.85*2	122	南楼 C-106	190000	5.2*1.85*2

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西中能龙昌房地产开发有限公司美域中央车库价格明细表

序号	车位编号	11 价格 (元)	尺寸	序号	车位编号	价格 (元)	尺寸
33	北楼 D-206	170000	5.2*1.85*2	123	南楼 C-201	185000	5.2*1.85*2
34	北楼 E-后-301	185000	5.2*1.85*2	124	南楼 C-202	185000	5.2*1.85*2
35	北楼 E-后-302	185000	5.2*1.85*2	125	南楼 C-203	185000	5.2*1.85*2
36	北楼 E-后-402	170000	5.2*1.85*2	126	南楼 C-204	185000	5.2*1.85*2
37	北楼 E-后-403	170000	5.2*1.85*2	127	南楼 C-205	185000	5.2*1.85*2
38	北楼 E-前-101	190000	5.2*1.85*2	128	南楼 C-206	185000	5.2*1.85*2
39	北楼 E-前-102	190000	5.2*1.85*2	129	南楼 C-207	185000	5.2*1.85*2
40	北楼 E-前-201	170000	5.2*1.85*2	130	南楼 D-后-301	185000	5.2*1.85*2
41	北楼 E-前-202	170000	5.2*1.85*2	131	南楼 D-后-302	185000	5.2*1.85*2
42	北楼 E-前-203	170000	5.2*1.85*2	132	南楼 D-后-303	185000	5.2*1.85*2
43	北楼 F-后-301	185000	5.2*1.85*2	133	南楼 D-后-304	185000	5.2*1.85*2
44	北楼 F-后-302	185000	5.2*1.85*2	134	南楼 D-后-401	180000	5.2*1.85*2
45	北楼 F-后-303	185000	5.2*1.85*2	135	南楼 D-后-402	180000	5.2*1.85*2
46	北楼 F-后-304	185000	5.2*1.85*2	136	南楼 D-后-403	180000	5.2*1.85*2
47	北楼 F-后-401	170000	5.2*1.85*2	137	南楼 D-后-404	180000	5.2*1.85*2
48	北楼 F-后-402	170000	5.2*1.85*2	138	南楼 D-前-101	190000	5.2*1.85*2
49	北楼 F-后-403	170000	5.2*1.85*2	139	南楼 D-前-102	190000	5.2*1.85*2
50	北楼 F-后-404	170000	5.2*1.85*2	140	南楼 D-前-103	190000	5.2*1.85*2
51	北楼 F-前-101	190000	5.2*1.85*2	141	南楼 D-前-104	190000	5.2*1.85*2
52	北楼 F-前-102	190000	5.2*1.85*2	142	南楼 D-前-201	185000	5.2*1.85*2
53	北楼 F-前-103	190000	5.2*1.85*2	143	南楼 D-前-202	185000	5.2*1.85*2
54	北楼 F-前-104	190000	5.2*1.85*2	144	南楼 D-前-203	185000	5.2*1.85*2
55	北楼 F-前-201	175000	5.2*1.85*2	145	南楼 D-前-204	185000	5.2*1.85*2
56	北楼 F-前-202	175000	5.2*1.85*2	146	南楼 D-前-205	185000	5.2*1.85*2
57	北楼 F-前-203	175000	5.2*1.85*2	147	南楼 D-前-206	185000	5.2*1.85*2
58	北楼 F-前-204	175000	5.2*1.85*2	148	南楼 E-后-301	185000	5.2*1.85*2
59	北楼 F-前-205	175000	5.2*1.85*2	149	南楼 E-后-302	185000	5.2*1.85*2
60	北楼 G-后-301	180000	5.2*1.85*2	150	南楼 E-后-303	185000	5.2*1.85*2
61	北楼 G-后-302	180000	5.2*1.85*2	151	南楼 E-后-304	185000	5.2*1.85*2
62	北楼 G-后-303	180000	5.2*1.85*2	152	南楼 E-后-305	185000	5.2*1.85*2
63	北楼 G-后-304	180000	5.2*1.85*2	153	南楼 E-后-401	170000	5.2*1.85*2
64	北楼 G-后-305	180000	5.2*1.85*2	154	南楼 E-后-402	170000	5.2*1.85*2
65	北楼 G-后-401	170000	5.2*1.85*2	155	南楼 E-后-403	170000	5.2*1.85*2
66	北楼 G-后-402	170000	5.2*1.85*2	156	南楼 E-后-404	170000	5.2*1.85*2
67	北楼 G-后-403	170000	5.2*1.85*2	157	南楼 E-后-405	170000	5.2*1.85*2
68	北楼 G-后-404	170000	5.2*1.85*2	158	南楼 E-后-406	170000	5.2*1.85*2
69	北楼 G-后-405	170000	5.2*1.85*2	159	南楼 E-前-101	190000	5.2*1.85*2
70	北楼 G-前-101	190000	5.2*1.85*2	160	南楼 E-前-102	190000	5.2*1.85*2
71	北楼 G-前-102	190000	5.2*1.85*2	161	南楼 E-前-103	190000	5.2*1.85*2
72	北楼 G-前-103	190000	5.2*1.85*2	162	南楼 E-前-104	190000	5.2*1.85*2

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西中能龙昌房地产开发有限公司美域中央车库价格明细表

序号	车位编号	11	价格(元)	尺寸	序号	车位编号	价格(元)	尺寸		
73	北楼	G-前-104	190000	5.2*1.85*2	163	南楼	E-前-201	180000	5.2*1.85*2	
74	北楼	G-前-105	190000	5.2*1.85*2	164	南楼	E-前-202	180000	5.2*1.85*2	
75	北楼	G-前-201	175000	5.2*1.85*2	165	南楼	E-前-203	180000	5.2*1.85*2	
76	北楼	G-前-202	175000	5.2*1.85*2	166	南楼	E-前-204	180000	5.2*1.85*2	
77	北楼	G-前-203	175000	5.2*1.85*2	167	南楼	E-前-205	180000	5.2*1.85*2	
78	北楼	G-前-204	175000	5.2*1.85*2	168	南楼	E-前-206	180000	5.2*1.85*2	
79	北楼	G-前-205	175000	5.2*1.85*2	169	南楼	F-101	185000	5.2*1.85*2	
80	北楼	G-前-206	175000	5.2*1.85*2	170	南楼	F-102	185000	5.2*1.85*2	
81	北楼	H-101	185000	5.2*1.85*2	171	南楼	F-103	185000	5.2*1.85*2	
82	北楼	H-102	185000	5.2*1.85*2	172	南楼	F-104	185000	5.2*1.85*2	
83	北楼	H-103	185000	5.2*1.85*2	173	南楼	F-105	185000	5.2*1.85*2	
84	北楼	H-104	185000	5.2*1.85*2	174	南楼	F-201	170000	5.2*1.85*2	
85	北楼	H-105	185000	5.2*1.85*2	175	南楼	F-202	170000	5.2*1.85*2	
86	北楼	H-201	175000	5.2*1.85*2	176	南楼	F-203	170000	5.2*1.85*2	
87	北楼	H-202	175000	5.2*1.85*2	177	南楼	F-204	170000	5.2*1.85*2	
88	北楼	H-203	175000	5.2*1.85*2	178	南楼	F-205	170000	5.2*1.85*2	
89	北楼	H-204	175000	5.2*1.85*2	179	南楼	F-206	170000	5.2*1.85*2	
90	北楼	H-205	175000	5.2*1.85*2						
小计			3230000		小计		3025000			
			合计: 32265000元							

山西龙昌房地产开发有限公司长风SOHO商铺未售资产明细

序号	房号	销售面积(m ²)	成交单价(元/m ²)	成交总价(元)	备注
1	1层商铺1007	85.03	28000.00	2380840	已出租

长风SOHO地下车位未出租明细

序号	车位编号	成交总价(元)	序号	车位编号	成交总价(元)		
1	负一层	1	208000	125	负二层	1	198000
2	负一层	2	208000	126	负二层	2	198000
3	负一层	3	208000	127	负二层	3	198000
4	负一层	4	208000	128	负二层	4	198000
5	负一层	5	208000	129	负二层	5	198000
6	负一层	6	208000	130	负二层	6	198000
7	负一层	7	208000	131	负二层	7	198000
8	负一层	8	208000	132	负二层	8	198000
9	负一层	9	208000	133	负二层	9	198000
10	负一层	10	208000	134	负二层	10	198000
11	负一层	11	208000	135	负二层	11	198000
12	负一层	12	208000	136	负二层	12	198000
13	负一层	13	208000	137	负二层	13	198000
14	负一层	14	208000	138	负二层	14	198000
15	负一层	15	208000	139	负二层	15	198000

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

长风SOHO地下车位未出租明细

序号	车位编号	成交总价(元)	序号	车位编号	成交总价(元)		
16	负一层	16	208000	140	负二层	16	198000
17	负一层	17	208000	141	负二层	17	198000
18	负一层	18	208000	142	负二层	18	198000
19	负一层	19	208000	143	负二层	19	198000
20	负一层	20	208000	144	负二层	20	198000
21	负一层	21	208000	145	负二层	21	198000
22	负一层	22	208000	146	负二层	22	198000
23	负一层	23	208000	147	负二层	23	198000
24	负一层	24	208000	148	负二层	24	198000
25	负一层	25	208000	149	负二层	25	198000
26	负一层	26	208000	150	负二层	26	198000
27	负一层	27	208000	151	负二层	27	198000
28	负一层	28	208000	152	负二层	28	198000
29	负一层	29	208000	153	负二层	29	198000
30	负一层	30	208000	154	负二层	30	198000
31	负一层	31	208000	155	负二层	31	198000
32	负一层	32	208000	156	负二层	32	198000
33	负一层	33	208000	157	负二层	33	198000
34	负一层	34	208000	158	负二层	34	198000
35	负一层	35	208000	159	负二层	35	198000
36	负一层	36	208000	160	负二层	36	198000
37	负一层	37	208000	161	负二层	49	198000
38	负一层	38	208000	162	负二层	50	198000
39	负一层	39	208000	163	负二层	51	198000
40	负一层	40	208000	164	负二层	52	198000
41	负一层	41	208000	165	负二层	53	198000
42	负一层	42	208000	166	负二层	54	198000
43	负一层	43	208000	167	负二层	55	198000
44	负一层	44	208000	168	负二层	56	198000
45	负一层	45	208000	169	负二层	57	198000
46	负一层	46	208000	170	负二层	58	198000
47	负一层	47	208000	171	负二层	59	198000
48	负一层	48	208000	172	负二层	60	198000
49	负一层	49	208000	173	负二层	61	198000
50	负一层	50	208000	174	负二层	62	198000
51	负一层	51	208000	175	负二层	63	198000
52	负一层	52	208000	176	负二层	64	198000
53	负一层	53	208000	177	负二层	65	198000
54	负一层	54	208000	178	负二层	66	198000
55	负一层	55	208000	179	负二层	67	198000

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

长风SOHO地下车位未出租明细

序号	车位编号		成交总价（元）	序号	车位编号		成交总价（元）
56	负一层	56	208000	180	负二层	68	198000
57	负一层	57	208000	181	负二层	69	198000
58	负一层	58	208000	182	负二层	70	198000
59	负一层	59	208000	183	负二层	71	198000
60	负一层	60	208000	184	负二层	72	198000
61	负一层	61	208000	185	负二层	73	198000
62	负一层	62	208000	186	负二层	74	198000
63	负一层	63	208000	187	负二层	75	198000
64	负一层	64	208000	188	负二层	76	198000
65	负一层	65	208000	189	负二层	77	198000
66	负一层	66	208000	190	负二层	78	198000
67	负一层	67	208000	191	负二层	79	198000
68	负一层	68	208000	192	负二层	80	198000
69	负一层	69	208000	193	负二层	81	198000
70	负一层	73	208000	194	负二层	82	198000
71	负一层	74	208000	195	负二层	83	198000
72	负一层	84	208000	196	负二层	84	198000
73	负一层	85	208000	197	负二层	85	198000
74	负一层	86	208000	198	负二层	86	198000
75	负一层	87	208000	199	负二层	87	198000
76	负一层	88	208000	200	负二层	88	198000
77	负一层	89	208000	201	负二层	89	198000
78	负一层	90	208000	202	负二层	90	198000
79	负一层	91	208000	203	负二层	91	198000
80	负一层	92	208000	204	负二层	92	198000
81	负一层	93	208000	205	负二层	93	198000
82	负一层	94	208000	206	负二层	94	198000
83	负一层	95	208000	207	负二层	95	198000
84	负一层	96	208000	208	负二层	96	198000
85	负一层	99	208000	209	负二层	97	198000
86	负一层	100	208000	210	负二层	98	198000
87	负一层	101	208000	211	负二层	99	198000
88	负一层	102	208000	212	负二层	100	198000
89	负一层	103	208000	213	负二层	101	198000
90	负一层	104	208000	214	负二层	102	198000
91	负一层	105	208000	215	负二层	103	198000
92	负一层	106	208000	216	负二层	104	198000
93	负一层	107	208000	217	负二层	105	198000
94	负一层	109	208000	218	负二层	106	198000
95	负一层	110	208000	219	负二层	107	198000

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

长风SOHO地下车位未出租明细

序号	车位编号		成交总价（元）	序号	车位编号		成交总价（元）
96	负一层	111	208000	220	负二层	108	198000
97	负一层	112	208000	221	负二层	109	198000
98	负一层	113	208000	222	负二层	110	198000
99	负一层	114	208000	223	负二层	111	198000
100	负一层	115	208000	224	负二层	112	198000
101	负一层	116	208000	225	负二层	113	198000
102	负一层	131	208000	226	负二层	114	198000
103	负一层	132	208000	227	负二层	115	198000
104	负一层	133	208000	228	负二层	116	198000
105	负一层	134	208000	229	负二层	117	198000
106	负一层	135	208000	230	负二层	118	198000
107	负一层	136	208000	231	负二层	119	198000
108	负一层	137	208000	232	负二层	120	198000
109	负一层	138	208000	233	负二层	121	198000
110	负一层	139	208000	234	负二层	122	198000
111	负一层	140	208000	235	负二层	123	198000
112	负一层	141	208000	236	负二层	124	198000
113	负一层	142	208000	237	负二层	125	198000
114	负一层	143	208000	238	负二层	126	198000
115	负一层	144	208000	239	负二层	127	198000
116	负一层	146	208000	240	负二层	128	198000
117	负一层	147	208000	241	负二层	129	198000
118	负一层	148	208000	242	负二层	130	198000
119	负一层	149	208000	243	负二层	131	198000
120	负一层	150	208000	244	负二层	132	198000
121	负一层	151	208000	245	负二层	133	198000
122	负一层	145-2	208000	246	负二层	134	198000
123	负一层	146-2	208000	247	负二层	135	198000
124	负一层	147-2	208000	248	负二层	136	198000
小计			6032000	249	负二层	137	198000
负一层实际未售			3536000	250	负二层	138	198000
说明：国控负一层定12个车位已付款2496000元				小计		6138000	
总计：48244000元							

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

集团各公司顶账房源及销售价格明细表

序号	项目名称	顶账房号	项目地址	证件情况	面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	销售总价 (元)
1	龙腾盛世	10-1-0901	经园路与五龙口街口	大红本	120.98	7500	907350
2	新庄二期	7号楼1单元1904号	千峰南路新庄北街口	小产权, 新庄村开发	141.89	9700	1376333
3		6号楼3单元3202号	千峰南路新庄北街口		133.38	9700	1293786
4		1#楼2单元1401号	郝家沟街与东中环交叉口		130.04	6050	786742
5	1#楼2单元1601号	130.04			6050	786742	
6	小店西温庄乡横河社区	Z-7-1-1801	小店西温庄	小产权, 村自建	113.23	6573	744261
7	龙园小区	5-1-401	迎泽区龙堡村	城中村改造, 133工程, 小产权	109.60	6999	767090
8		6-1-204	迎泽区龙堡村		112.31	6999	786058
9		6-1-304	迎泽区龙堡村		112.31	6999	786058
10	府东街与东中环交叉口的把儿沟城中村改造项目12#楼	12-1-0306号房屋 建筑面积95.71m ² 、 单价6500元/m ²	府东街与东中环交叉口的把儿沟	小产权房屋	95.71	6500	622115
11		12-1-0307号房屋 (建筑面积100.1m ² 、 单价6500元/m ²)		小产权房屋	100.10	6500	650650
12		12-1-0207号房屋 (建筑面积100.1m ² 、 单价6500元/m ²)		小产权房屋	100.10	6500	650650
13	宝馨居	郞苑国际宝馨居	双塔街临省人民医院	五证齐全	339.99	9500	3229905
14	远大凤凰湾	6-2-1902	长风西街与晋祠路路口路北	五证齐全	190.00	15350	2916456
15	国电满庭春 MOMA	1-2-1402	阳泉市矿区桃南中街106号	五证齐全 已办理不动产权证	98.14	6128	601402
16		1-2-1602			98.14	6288	617104
17		1-2-1702			98.14	6248	613179
18		1-2-1802			98.14	6148	603365
19		1-2-1902			98.14	6098	598458
20		1-2-2002			98.14	6048	593551
住宅小计					2518.52		19931254
1	平阳景苑商铺	平阳景苑7#楼	平阳路与长风街口	五证齐全(商铺)	31.20	47508	1482250
2	吕梁恒大华府一恒大影城	2038	吕梁学院旁边恒大影城	五证齐全(商铺)	369.78	5184	1916999
3		1056		五证齐全(商铺)	852.76	5442	4640720
商铺小计					1253.74		8039968
合计					3772.26		27971222

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

车辆资产明细表

序号	资产类型	所属公司	资产详情	牌号	单价	金额(元)	备注
1	车辆	旭峰	奥迪车一辆	晋AU889Q	265000	265,000.00	
2	车辆	旭峰	奥迪车一辆	晋A6L349	350000	350,000.00	
3	车辆	旭峰	宝马		350000	350,000.00	
4	车辆	旭达自行使用	江淮	晋AR4158	40000	40,000.00	
5	车辆	待处理	本田	晋AKB859	100000	100,000.00	
6	车辆	旭达	大众帕萨特	晋AE188J	150000	150,000.00	
7	车辆	旭达	宝沃晋AZ936V	宝沃晋AZ936V	170519.15	170,519.15	
8	车辆	钢结构	路虎	晋A98269	900000	900,000.00	
9	车辆	钢结构	奥迪车一辆	晋A21B80	850000	850,000.00	
10	车辆	钢结构	宝马740	晋A130TV	550000	550,000.00	
11	车辆	建筑公司	考司特	晋A74668	180000	180,000.00	
12	车辆	建筑公司	江淮小轿车	豫EZU665	132889.1	132,889.10	
13	车辆	宏泰源	奔驰商务	晋A165FS	500000	500,000.00	
14	车辆	宏泰源	别克	别克晋A60Y09			
合计						4,538,408.25	

诚泰集团 2020 年 09 月份公司检查排名表

序号	公司名称	权重得分	排名
1	宏泰源公司	95.48	1
2	物业公司	95.47	2
3	龙昌公司	94.59	3
4	租赁公司	92.54	4
5	旭峰公司	91.59	5
6	旭达公司	77.39	6
7	建筑公司	62.09	7
8	钢结构公司	58.87	8

诚泰集团 2020 年 09 月份项目检查排名表

序号	项目名称	权重得分	排名
1	中海北寒 C2 地块	94.96	1
2	阳光城窠流村	94.01	2
3	晋机和平小区项目	91.06	3
4	长治尚悦居项目	87.43	4
5	阳光城翡丽湾	86.83	5
6	碧桂园项目	76.71	6
7	临汾悦龙台项目	55.24	7



山西诚泰置业集团有限公司

山西诚泰置业集团有限公司创建于2003年（源于1986年国企建筑公司一处），是一家立足山西、面向全国、走向世界的集房地产业、建筑业、装备制造、混凝土业、商贸服务业、教育业、文化旅游业、信息产业等业务板块为一体的民营企业。集团下设山西龙昌房地产开发有限公司、山西诚泰建筑工程有限公司、山西诚泰建筑工程有限公司水木装饰分公司、太原市诚泰建筑劳务有限公司、山西鸿丰建筑机械设备租赁有限公司、山西诚泰建筑工程有限公司钢结构分公司、山西诚泰装配式建设有限公司、山西旭峰混凝土有限公司、山西旭达混凝土有限公司、山西旭鑫混凝土有限公司、山西宏泰源贸易有限责任公司、山西华旺商务服务有限公司、山西祥泽物业管理有限公司、林州诚泰世纪教育发展有限公司（林州世纪学校）、林州清华苑五洲大酒店、山西博思创网络科技有限公司等多种产业为一体的综合性民营企业，集团各公司均通过了国家相关体系认证，具有完整的管理体系。

诚信卓越 泰和共赢



地址：太原市万柏林区和平北路56号 电话：0351-6011589