

# 诚泰

CHENGTAI

2020年  
总第167期

08月刊

诚信卓越

泰和共赢

创建最具核心竞争力的民营企业



● 推倒“挡堵墙” 砸死“拦路虎” 破碎“绊脚石” 树正气  
说正能量话 办正能量事 杜绝推诿 扯皮 以解决问题为原则

● 提高执行力 敢于担当 敢于作为

● 2019年度诚信晋商颁奖盛典在日举行 我公司斩获五项大奖

● 喜封金顶 未来可鉴

● 美化园区环境 共建和谐家园

● 反违章 除隐患 保安全 促生产

# 社会主义 核心价值观

国家

富强、民主、文明、和谐

社会

自由、平等、公正、法治

公民

爱国、敬业、诚信、友善

## 公共服务电话

匪警台 110

火警台 119

紧急救助 112

交通事故报警台 122

医疗急救台 120

非紧急救助 12345

水上求救 12395

短信报警号码 12110

报时台 12117

天气预报 12121

供电热线 95598

公共卫生监督 12320

劳保咨询 12333

电话查询 114

## 山西诚泰集团电话

山西诚泰置业集团有限公司

地址：太原市万柏林区和平北路56号

电话：0351-6011589

传真：0351-6011580

常务副总

蔡志敏：13834585578

山西龙昌房地产开发有限公司

地址：太原市万柏林区和平北路56号

电话：0351-6860980

总经理

贾鹏：15803516738

市场创新管理部经理

任晓丽：15235532430

山西诚泰建筑工程有限公司

地址：太原市万柏林区和平北路56号

电话：0351-6860981

总经理

曹杰：13111084646

山西鸿丰建筑机械设备租赁有限公司

地址：清徐县王答乡王答村北200米

总经理

曹瑞山：13935115685

市场创新 部经理

曹军伟：15034198428

山西诚泰建筑工程有限公司

钢结构分公司

地址：小店区北格镇南代家堡村西南

电话：0351-7568000

总经理

李晋超：13903513756

常务副总

管晓军：18835198886

山西旭峰混凝土有限公司

地址：太原市尖草坪区柏板村南

电话：0351-6123002

总经理

宋军华：13753173055

市场创新管理部经理

熊秀峰：13613518498

山西旭达混凝土有限公司

地址：小店区北格镇南代家堡村西南

电话：0351-7568222

常务副总

马晓洁：13935173055

山西鑫泰源贸易有限责任公司

地址：太原市万柏林区晋阳街钢材市

场南市场B区27号

电话：0351-6860969

常务副总

马晓发：13753173051

山西祥泽物业管理有限公司

地址：太原市万柏林区和平北路56号

总经理

李艳萍：13453122046

副总经理

马军林：13466858132

山西华旺商务服务有限公司

地址：太原市万柏林区和平北路56号

副总经理

张军芬：13803455284

招商管理部副部长

张磊：13593152015

林州诚泰世纪教育发展有限公司

地址：河南省林州市晋康大道中段

电话：0372-6789000

总经理

刘海增：13935105683

林州清华苑五洲大酒店

地址：林州市太行路与润林街交叉口

南侧100米

电话：0372-6901666

总经理

张乙善：13569054757

世界人民大团结万岁

# 目录 | 2020 August

## CONTENTS

<b>通讯客服</b>		
中国电信10000	中国移动10086	移动信息查询12580
中国联通10010	中国网通10060	中国铁通10050
中国邮政11185	中国IP号17900	移动IP号17951
联通IP号17910	网通IP号17960	铁通IP号17990
联通长途号193	网通长途号196	铁通长途号068
<b>铁路航空</b>		
铁路12306	高铁95105105	国航4008100999
南航4006695539	海航950718	深航4008895080
东航95530	厦航95557	上海航空8008201018
山航4006096777	川航4008-300-999	春秋航空95524
<b>银行</b>		
工商银行95588	建设银行95533	农业银行95599
中国银行95566	交通银行95559	浦发银行95528
民生银行95568	兴业银行95561	中信银行95558
深发银行95501	华夏银行95577	招商银行95555
广发银行95508	光大银行95595	
<b>快递客服</b>		
申通: 4008895543	EMS: 408100999	顺丰: 400-811-1111
圆通: 021-69777888	中通: 021-39777777	韵达: 021-39207888
天天: 021-67662333	汇通: 021-62963636	速尔: 4008822168
UPS: 4008208388	鑫飞鸿: 021-69781999	中铁快运: 95572
德邦: 4008305555	宅急送: 4006789000	FedEx (联邦快递): 4008861888
<b>手机售后服务</b>		
苹果4006668800	三星4008105858	华为8008308300
小米4001005678	oppo4001666888	荣耀4008308300
vivo4006789688	魅族4007883333	金立4007796666
中兴4008809999	酷派4008881388	锤子4006190909

### 诚泰企业文化

- 1、诚泰企业文化  
诚信卓越 泰和共赢
- 2、企业宗旨  
营造精品 幸福员工  
辉煌企业 奉献社会
- 3、企业追求  
打造学习、组织、科技、创新型新诚泰
- 4、经营理念  
以科技创新为手段、  
以顾客需求为导向、  
以品牌经营为方针、  
以卓越管理为追求。

编委会主任: 李建明  
主 编: 李景超 蔡志松  
任润青 李艳萍  
编委会成员: 高飞霞 杜 杉 蔡新航  
郭 华 任晓丽 张少鹏  
杨智勇 乔启青 王 晨  
纪太付 蔡延杰 梁艳芳

地址: 太原市万柏林区和平北路 56 号  
邮编: 030024  
邮箱: www.sxctjt.com



### 本月头条

01-02 推倒“挡堵墙” 砸死“拦路虎” 破碎“绊脚石” 树正气  
说正能量话 办正能量事 杜绝推诿 扯皮 以解决问题为原则

### 集团动态

03-07 说正能量的话 做正能量的事  
08-08 2019 年度诚信晋商颁奖盛典在日举行 我公司斩获五项大奖  
09-09 诚泰集团党员及复转军人座谈会  
10-14 提高执行力 敢于担当 敢于作为

### 世纪学校

15-15 前路浩浩荡荡 万事尽可期待  
16-16 风雨洗礼 世纪新生 2020 级高一新生报到  
17-17 消防讲座进校园 安全知识入人心  
18-19 如苔一般 努力绽放  
19-19 初中部教师业务素质大比武  
20-20 放假不放学 爱在家访路

### 企业风采

21-21 喜封金顶 未来可鉴  
22-22 认识提升超前预防  
23-23 汛期安居 我们迎战风雨  
24-24 美化园区环境 共建和谐家园  
25-25 旭峰开展“三零”单位创建进行时  
26-26 旭达公司消防安全培训  
26-26 引进新设备 助力新发展  
27-28 反违章 除隐患 保安全 促生产

### 学习园地

29-29 小微企业增值税减税政策  
30-30 浅谈施工现场安全管理  
31-32 绿色建筑工程造价预算成本控制  
33-33 打造旭峰的“工匠精神”  
34-34 轮扣式脚手架应如何估算用量  
35-38 地基基础工程控制全过程分析 (连载 5)

### 数据报表

39-40 招聘计划  
41-41 招标计划  
42-52 材料计划  
53-82 共享营销

### 实测实量

83-84 08 月份实测实量排名表

# 推倒“挡堵墙” 砸死“拦路虎” 破碎“绊脚石” 树正气 说正能量话 办正能量事 杜绝推诿 扯皮 以解决问题为原则

——诚泰集团二〇二〇年八月份专业组表彰及九月份工作安排大会

□文 / 本刊记者



本刊讯（记者 杜杉）2020年9月1日16:00在集团公司24层大会议室及21层1#、2#会议室、五洲负一层分会场召开了集团2020年八月份专业组表彰及九月份工作安排大会。集团及各公司班组长以上人员、全体业务员、林州世纪学校后勤人员、建筑、钢结构公司各专业组参加了本次会议，集团副总经理蔡志松是本次会议的主持人，集团董事长李建明出席了本次会议，并做重要讲话。

本次会议主题：推倒“挡堵墙” 砸死“拦路虎” 破碎“绊脚石” 树正气 说正能量话 办正能量事 杜绝推诿 扯皮 以解决问题为原则。

## 一、会议学习九个文件及相关红头文件宣读

1、《错把平台当本事—自毁前程(蠢驴的故事)》

2、《错把平台当本事—自毁前程(孙茂才)》(视频)；3、《精细化管理及标准化建设》；4、《我请你来不是让你证明我错了》；5、《真正靠谱的人都有这3种能力》；6、《公司是船，我在船上》；7、《修炼勤、敬、静、诚四种功夫》；8、《公司警示语》；9、《员工说太累，领导只说了这5句话》。公司旨在分享学习文件供大家学习提升自我，在学习中找解决问题的办法。

各相关领导宣读了八月下发的红头文件，要求各公司、各项目部严格按照公司的规章制度执行，各管理层要严格要求下属，每位员工各司其职，兢兢业业，努力工作，为自己美好的明天努力奋斗。

## 二、集团董事长李建明做重要讲话

李董事长讲到：“半年多过去了，习近平主席讲到防疫是常态化的一件事，减少密集活动，不要和甲方、合作伙伴等聚餐，杜绝在人员密集场所参加娱乐活动，如造成了停工停产，会影响公司正常发展。各项目管理人员要常驻施工现场，公司管理人员也要有70%的精力在各项目指导工作，以解决实际为原则。”

李董事长强调，今后月底会议的流程要变动，每个月底，先要开专业组的表彰大会，然后是每月的总结大会。每月的专业组检查排名结果，要作为年终评定先进的重要依据。每月检查中，各检查人员要公平、公正、公开，实事求是，对事不对人。

李董事长始终要求诚泰员工坚持学习，全员学习。他讲到，今天会议中学习的九篇文章里的内容都是值得我们每一个人去学习和思考，要努力、要忠诚、做事要有原则。每一位诚泰员工都要对自己负责、对企业负责、对家庭负责、对社会负责。做事情对事不对人，对事公平、公正、公开。

他要求大家要改变自己不道德的思想，杜绝吃、拿、卡、要，各项目要把安全、质量、工期放到第一位。把自己的位置摆正，要知道是企业成就了大家，是国家、共产党成就了企业，感谢党、感谢国家政策、感谢良好的市场环境。每个人都不坑人、不害人、不骗人、讲诚信。大家一定要珍惜今天，公司承担这么大的风险，大家更应该好好工作，只有努力、只有付出，才能有回报，要自觉、自律、自省，人没有累死的，只有饿死的。

李董事长为大家强调了本次的会标：推倒“挡堵墙”、砸死“拦路虎”、破碎“绊脚石”；树正气、说正能量话、办正能量事、杜绝推诿 扯皮，以解决问题为原则。他讲到要杜绝闹事、堵门，有事情要及时汇报。树正气要有正能量，商场如战场，

安全第一，纠正错误，逆水才能行舟，反腐在路上，打黑也一样。

时间是企业的生命，提前三个月完工，可以减少人工、材料、机械、租赁、管理、贷款费用。人要活到老、学到老，人要争气，办事情要心中有数，真金不怕火炼，诚泰能走到今天，要感谢共产党。

李董事长希望各级管理人员引以为戒，严格履职，发现问题，及时逐层汇报，将问题及隐患扼杀在摇篮里。能够及时发现工作中存在的问题，及时解决问题，避免给公司造成不必要的重大经济及名誉损失。

## 三、蔡总做工作总结及安排：

蔡总认为：现在各级管理人员的管理水平还有待提高，希望在座的各位管理人员都能够加强自身管理水平，在日常工作中有责任、有担当，发现问题及时整改问题，养成高效的工作习惯，才能出成绩、出结果，

他强调今天晚上宣读的文件，是为了适应社会发展，符合国家、省、市相关的政策，确保企业合法、合规经营，各级管理人员不仅要低头拉磨，也要抬头看路。目前我们正在接洽与大型房企进行深度合作，各级管理人员要顺势提高管理水平、业务能力，考取一级建造师、二级建造师、造价工程师，利用好企业的平台，发挥自己的能力。👍



# 说正能量的话 做正能量的事

——二〇二〇年八月集团综合盘点工作综述

□文 / 本刊记者



本刊讯（记者 杜杉）推倒“挡堵墙”、砸死“拦路虎”、破碎“绊脚石”，提高工作执行力，彻底杜绝工作态度不端正；提高责任感，高效工作，说话办事严谨、缜密，彻底扭转思想、认识和行为。人人做实事、人人做好事、人人做到位，分工合作，实事求是，不说瞎话，不干违法违规的事情，做正能量的事，说正能量的话，说到做到，坚持永远做正确的事。

为实现员工愿望，以工匠精神造精品，加大力度强化和落实“三增”（增客户、增意识、增士气）“三降”（降风险、降成本、降冗员）“三强化”（强化风险、强化创新、强化法制）的意识和管理工作，一分一厘谈价格，一斤一寸降成本，确保公司经营稳定良性升级发展，确保2020年23.05亿元产值完好，为公司发展做出新的贡献而担当的总要求；8月28日至8月30日集团实测实量、综合盘点组对照2020年目标责任书、8

月份各单位目标指标要求、8月份各项重点工作措施办法检查各单位8月产值、产量、进度、经营、财务等各项指标完成情况；8月份关于改革月底综合检查文件要求，增加专业组专项检查内容，本月重点检查各单位复工复产“三防”情况；环保落实及交通安全情况；财务“四流合一”管理情况、日分项工程盘点、核算情况、内部签证办理情况、“一清二对一支付”落实情况、月度指标降本增效核算情况；清欠回款情况、合同履行及履约过程的监督管理情况；人员“五合一”资料管理情况；建筑公司项目人员驻项目情况、人、材、机计划量与实际量对比情况；生产进度、设备管理、质量管控情况、安全培训工作落实情况、成本管控、材料“进、用、存”管控情况以及后勤保障、高温防暑措施；集团和各公司档案、资料收集、归档、立卷、销毁、员工日常行为规范检查、工作日志、安

全日志填报情况；检查坚持“严、细、实”，对事不对人，细盘点、强核算，以数据说话，表彰先进，考核后进。

## 一、计划、合同、预结算、经营检查情况

八月份产值指标完成率较好的是龙昌公司，完成月计划指标的338.38%，完成较差的是钢结构公司，完成月计划指标的32.69%。2020年集团公司1-8月累计完成全年计划产值的32.73%。8月实际完成月计划产值的66.61%。

八月份回款指标完成较好的是龙昌公司，完成月计划指标的320%。完成较差的是林州清华苑公司，完成月计划指标的17.68%。2020年集团公司1-8月累计完成全年计划回款的37.43%。8月实际完成月计划回款的59%。

1、产值指标排名：第一名是龙昌公司、鸿丰租赁公司、宏泰源公司、林州清华苑，最后一名是钢结构公司。

2、回款指标排名：第一名是龙昌公司、样泽物业公司，最后一名是林州清华苑。

3、业务承揽排名：第一名是龙昌公司、鸿丰租赁公司、旭达公司，最后一名是建筑公司、钢结构公司。

4、共享营销排名：本月各公司无共享营销；

问题整改点：

1、物业公司要及时与租户签订租车位合同。

## 二、质量、技术、安全、设备实测实量小组检查情况

重点检查复工复产“三防”管理、施工技术安全保障措施落实、生产组织、绿色环保文明生产（施工）、治超达标、进度管控、质量管控、实测实量标准落实、评优创优、设备使用、维保、函件合规、生产（施工）日志、安全日志填写按时、真实。

1、安全第一、文明环保生产，治超达标，持续



落实安全措施，加强人的不安全行为、物的不安全状态、大风不利因素管控，防火、防交通事故、防机械设备事故、防触电、防坍塌、防高空坠落等措施落地，保证安全管理实效。

2、质量管控、实测实量标准落实可以有效管控产品质量，起到管控严格、验收到位、数据真实的作用，持续提升工程实体质量和工艺水平。

3、“保生产、保现场是第一要务，实现生产目标是重要任务”。2020年9月份各项目进度计划和劳动力资源计划，如不能按劳动力资源计划保证技术工人，又无法正常完成项目进度计划，将按照双方合同条款内容持续严肃奖惩，对于确实没有履约能力的专业组直至终止合同清退出场。

问题整改点：

1、租赁公司应注意火灾安全隐患问题，灭火器要及时更换；

2、所有施工现场必须佩戴安全帽；

3、车队安全培训内容简单，要全方位、全面展开教育，包括司机个人的技能、安全意识、出车状态、身体状况、车辆状况、卫生状况等各角度培训与检查；

4、旭峰公司、旭达公司对砼的原材料进行源头把关，要专业培训相关质检，提高检测水平。

## 三、“三全四对接”和全面核算检查小组检查情况

重点对照2020年度目标责任书中净利润(25分)、

成本控制（8分）、一清二对一支付（6分）、工资发放管理（3分）四个目标指标进行检查。重点对各公司本月成本核算情况、各项指标完成情况、四流合一、一清二对一支付进行检查。

本月利润指标完成绝对值好的单位为旭达公司、旭峰公司、建筑公司、租赁公司；成本指标各公司超计划成本的单位为龙昌公司、华旺公司、五洲大酒店。

问题整改点：

- 1、各公司购买材料要及时调研；
- 2、各公司、各项目部要及时进行内部结算，不要影响集团的整体核算；
- 3、各公司库房要摆放整齐，按时盘点，废旧的车辆、泵管、轮胎、废钢材等要尽快处理；
- 4、物业公司、林州五洲大酒店要解决经营问题、加大招商力度；
- 5、建筑公司日核算材料消耗建议由手写改成电子登记，签字报送预算员。

#### 四、行政、会议、资产、办公用品、档案小组检查情况

重点检查8月份会议、资产、档案检查小组重点检查各公司文件资料档案管理、会议组织情况、固定资产管理、办公用品管理及费用管控、食堂费用管控、电话费用管控等各项工作。

档案管理方面：档案管理整齐，标示清楚；会议组织方面：晨会及晨会快报无异常情况；固定资产管理方面：旭达公司固定资产要根据当月购买、挑拨、报废等情况做盘点动态表；办公用品及费用管理方面8月份总体节约54.79%；生活费费用及测算：各公司要进一步加强生活超支、节约的分析；电话费费用8月份节约50.41%。

问题整改点：

- 1、各公司组织行政会议时要注意提醒参会人员

按规定签到、签退；

2、根据诚集字【2020】第183号《关于组织全体员工办理健康证的通知》要求，各公司管理人员、工人、专业组人员全员办理健康证，要求各公司严格执行落实到位；

3、各级管理人员应每月下现场对接工作，以便于掌握服务质量，利于回款。

#### 五、人力资源实测实量小组检查情况

重点检查各公司人员缺编及招聘措施落地情况、培训工作开展情况、人事资料“五合一”、入、离、升、降、调等人事手续合规情况、工资管理、企业文化管理各项工作。

问题整改点：

- 1、各公司人事报表中人员岗位信息要准确，及时更新、调整当月异动情况；
- 2、人员入职的“五合一”资料要进一步完善。在“五合一”资料的基础上需根据企业情况，完善新员工入职须知和安全承诺书；
- 3、各公司自任命文件下发之日起，行政部组织落实各级人员调动手续的办理情况，由调出单位出具调动审批表及调令，与调入部门对接，本人必须积极配合各类调动手续办理，不得延误工作；

4、各公司要严格考勤管理制度。

#### 六、信息、网络实测实量小组检查情况

重点检查信息化设备、软硬件系统、智能化系统使用、日常维护及各类大数据系统使用情况及使用后的效果。强化和落实“三增”“三降”“三强化”的意识和管理的，一分一厘谈价格，一斤一寸降成本，促使整个管理过程更加系统化、标准化、规范化、信息化。

本月上报各类文件、报表共计5425条，其中合同及占比11.27%，学习园地资料上传占比最低0.82%。



阅读覆盖面99.5%，本月各公司人员查看学习文档共计94943次，每日人均阅读量为13.5次，文档阅读及时率为95.4%。从数据分析，OA系统已经是每个员工工作中必不可少的工具，日常办公都能够通过平台实现高效办公，但OA系统中学习园地上上传资料较少，供大家学习的知识文档较少，建议各公司、各部门积极上传最新国家政策法规、专业技能知识等学习文档，供全员学习，使用OA平台实现高效学习、共同进步。

问题整改点：

- 1、建筑公司各项目要按公司规定认真使用工伙款系统，避免日后核算工资有理有据，降低风险，提高效率；
- 2、各公司能够根据要求进行多图文每周进行消息推送，起到更好的企业文化宣传工作。

#### 七、设施设备、绿化、安保检查小组检查情况

重点盘点对内材料按时、按计划保供，以检查工作为抓手，改变月末综合盘点检查工作作风，务实推进各项检查标准落实，特别是为了建设工程确保安全生产，质量达到省优，确保各种材料合理用料比定额损耗节约70%。确保对供应商资金合同保证，监管内部进场（厂）的各类材料按消耗定额严格、科学、合理的限额使用和文明、规范、安全存放，合理统筹内、外材料保供资金调配，先内后外确保采供资金到位，成本管控、材料“进、用、存”管控情况以及后勤保。

本次重点对各公司项目的“四流合一”管理情况、日分项工程盘点、核算情况、内部签证办理情况、“一清二对一支付”落实情况、月度指标降本增效核算，严格落实严、细、实的工作作风。

问题整改点：

- 1、各公司月材料要按照计划单进行及时采购到位，保障公司的生产需要，同时需要材料购买把控到位，提前2-3天采购具体材料；
- 2、各公司各类材料采供要按时按要求进行采供到位，及时办理上账手续，全面落实一清二对一支付要求，核算清楚日结算成本；
- 3、各公司库存材料表需要及时更新，减少材料的闲置率，针对各项目需要的材料核对库存，及时将闲置的周转料具发送至各公司及项目，充分利用闲置的库存周转料具。

#### 八、后勤卫生、绿化、设施、设备小组检查情况

重点检查环境卫生及食堂饭菜质量、办公设施设备维修保养、绿化养护、保安门卫执勤巡视、防暑降温、疫情防控及四个方面的经济指标的计划与实际完成的对比情况与现场的实际管理情况。

- 1、集团公司要求以核算为抓手，开展各项工作，在上两月的检查通报会上也强调了核算工作，并且在专题会上进行了多次培训，但是本月仍有部分公司和项目没有认真对待核算工作，存在没有依据的随便填写数据，数据不真实，应付检查组的检查的现象；
- 2、入场车辆的冲洗，要做到完全100%冲洗；
- 3、各公司、各项目要注意保持卫生环境干净整洁，同时卫生死角需加强管理；
- 4、各公司要保证饭菜质量良好，菜品新鲜，菜品丰富多样，荤素搭配；
- 5、各项目要保证设施设备维修保养及时，杜绝安全隐患；

6、进入雨季，近期雨水较多，各公司各项目要防范雷暴大风天气带来的洪涝灾害；

7、防疫工作要做到常态化，疫情防控物资要常备口罩、消毒片、酒精，及时发放口罩，每日对员工和外来人员进行测温、登记，每日对食堂进行消毒，并有完整消毒记录；

8、各公司、各项目要做到环保“六个百分百”。

#### 九、审计风控检查小组检查情况

重点检查各单位 2020 年 8 月份各公司项目目标完成情况、一清二对一支付落实、清欠回款、合同执行情况、库房盘点、废旧物品处理和其它日常工作。检查中发现的常识问题，对责任人已提出整改；对目标指标未完成的单位，查找原因进行指标分析。

问题整改点：

1、各公司要落实“一清二对一支付”的实施，现场与上报存问题及时更正；现场跟进“四流合一”，“五合一”的对接管理。

2、各公司对账函台账登记信息要齐全，对未回对账函的原因、跟进、解决方法等要登记。

#### 十、融资清欠法务检查小组检查情况

融资清欠法务检查组检查项目分三项：

- (1) 合同台账登记及合同履行、存档情况；
- (2) 函件登记及发放情况；
- (3) 案件登记更新及回款情况。

问题整改点：

- 1、合同台账、应收账款明细表要及时更新；
- 2、合同台账电子版和纸质版要保持一致，登记详细，留存资料。

综合评比排在第一名的公司是宏泰源公司，排在最后一名的公司是钢结构公司，排在倒数第二名的公司是物业公司，排在倒数第三名的公司是旭达公司。

建筑公司阳光城窠流村项目排名第一，全部指标

完成，奖励 5000 元；最后一名是临汾项目。

以检查为抓手落实董事长的管理要求。在各项生产工作中各级管理人员要用“四心”“十四坚持”的精神担当各项重任。

本月检查工作职能部门与二级公司的指标目标挂钩，将制度要求与管理要求结合起来，明确每月重点工作、重点落实月度指标核算完成情况，检查如此严、如此细、如此实，就是要告诫大家：2020 年是降本增效的管理年。这是全年工作的落脚点。对于常识性错误，考核的力度如此大，就是要号召全体诚泰人，常识性错误坚决不能犯，要落实为实现员工愿望，以工匠精神造精品，加大力度强化和落实“三增”（增客户、增意识、增士气）“三降”（降风险、降成本、降冗员）“三强化”（强化风险、强化创新、强化法制）的意识和管理的，一分一厘谈价格，一斤一寸降成本，确保公司经营稳定良性升级发展，确保 2020 年 23.05 亿元产值完好，为公司发展做出新的贡献而担当的总要求，落实财务“四流合一”管理、人员“五合一”管理、降本增效管理、强化“一清二对一支付”管理。这些不是讲在嘴上，而是要求大家落实在每日每月的工作行动中。一手抓创新发展，一手抓降本增效，多种分配经营，多种检查考评，核算精细运行与分配月月兑现，各岗位人员求真务实抓落地，贯穿各项工作的始终。要做好这一切，我们必须是学习，学习，再学习，不断的学习，跟上这快速发展变化的时代，不落伍，不淘汰；我们必须是创新，创新，再创新，不断的创新，奋勇争先，勇立潮头；我们必须是价值，价值，创价值，不断创造个人价值和公司价值，使个人和公司立于不败之地。人人要学习“狼的精神”，人人要争做用新思想占领新时代的领先地位的优秀人物，做时代先锋，做诚泰优秀的管理人员和优秀团队，为各项任务指标的完好而担当！

## 2019 年度诚信晋商颁奖盛典在井举行 我公司斩获五项大奖



8月1日上午，由山西日报报业集团指导，诚信晋商活动组委会、山西市场导报社、山西广播电视台经济资讯频道主办，喜善汇文艺社、山西市场网协办，文化艺术国际网、国际关公文化艺术促进会支持的“又见平遥 2019 年度诚信晋商”颁奖盛典在太原迎泽宾馆顺利举行。山西省政协副主席谢红，山西日报报业集团党委书记、社长郭玉福，山西广播电视台党委书记、台长刘英魁，山西省人大常委会预算工作委员会副主任董岩及相关领导人出席本次盛典并为获奖企业家颁奖。

据了解，本次活动从 2019 年 10 月 28 日正式启动，组委会着力在山西这片素有“华夏文明摇篮”之称的土地上，寻找诚实守信、开拓进取、和衷共济、务实

经营，闪耀着奋进之光的晋商榜样，经过推荐申报、初审、公示、网上投票、专家评审五个阶段，最终有 35 名企业家脱颖而出。

本次活动中，我集团公司董事长李建明等 5 位企业家荣获 2019 年度“助力山西·创新人物”称号；我集团公司下属山西诚泰建筑工程有限公司、山西旭峰混凝土有限公司、山西旭峰混凝土有限公司、林州市世纪学校荣获 2019 年度诚信晋商推荐活动诚信企业。

诚信旗帜的传递代表着、诚信山西和晋商精神始终一脉相承，薪火永继。晋商诚信、创新、实干的精神也必将成为带动山西经济进入高质量增长的正能量，为山西经济社会又好又快发展做出积极贡献。

## 诚泰集团党员及复转军人座谈会

□文 / 本刊记者

本刊讯（记者 杜杉）2020年是中国共产党成立99周年，是决胜全面建成小康社会、决战脱贫攻坚之年。为了全面回顾中国共产党建党99周



年、中国人民解放军建军93周年、建国71周年以来走过的光辉历程，坚定不移抓好常态化疫情防控工作，坚持推进“不忘初心、牢记使命”主题教育常态化制度化，进一步提高组织的凝聚力、战斗力、号召力和创造力，切实激发广大党员爱党爱国热情，激励广大党员充分发挥战斗堡垒和先锋模范作用，激发军民的民族精神和时代精神。2020年8月8日14:30，在集团公司21层2#会议室，按公司制度规定组织召开纪念中国共产党建党99周年、中国人民解放军建军93周年、建国71周年主题座谈会。

集团班子成员、各公司党员、复转军人参加了本次座谈会，集团公司副总经理李景超参加并主持了本次会议。

大会一开始，奏国歌，重温入党誓词。让老党员回顾入党宣誓时的庄严承诺和坚定决心，提升党员意识、增强党性意识。随后会议播放了微视频《火热的信仰》、《风华正茂》，带领大家重温老党员的光辉岁月，不忘初心，砥砺前行。

李景超总带领与会党员以“悟初心、强党性、见行动”为主题，围绕“当初入党为什么，现在为

党做什么”展开座谈讨论。教育引导党员干部“悟初心、守初心、践初心”切实增强“四个意识”（政治意识、大局意识、核心意识、看齐意识），

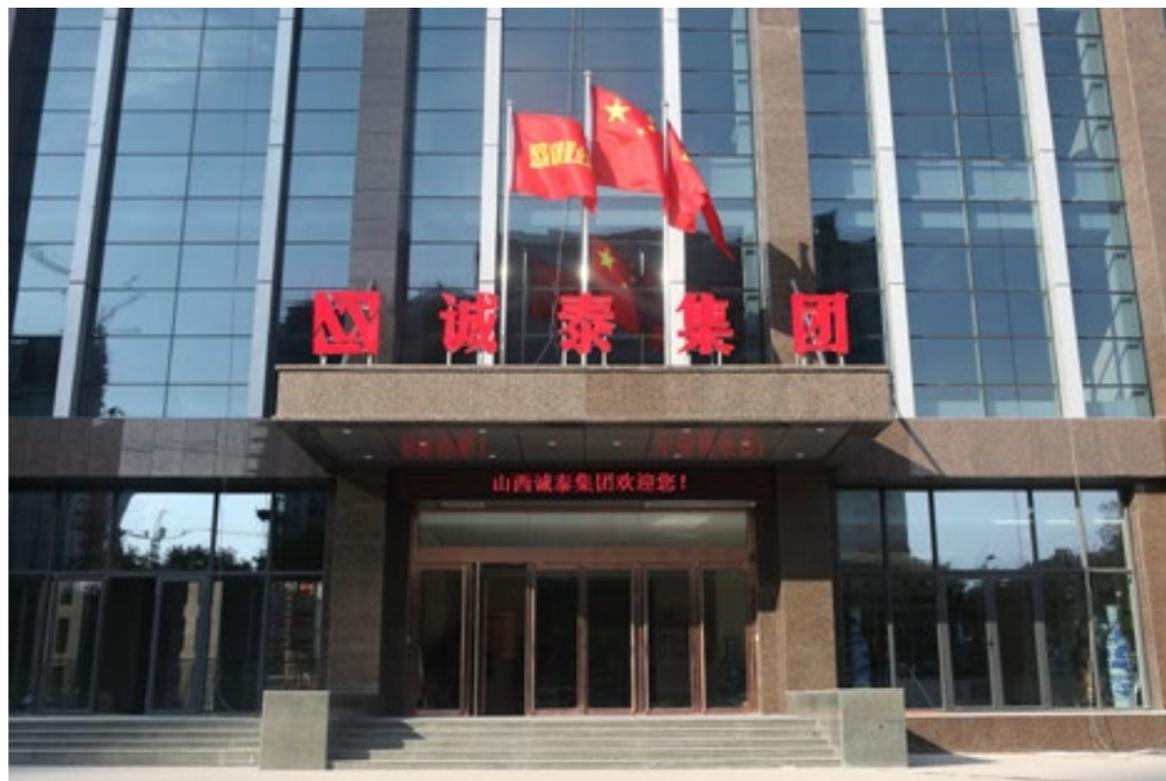
坚定“四个自信”（道路自信、理论自信、制度自信、文化自信），使主题党日真正成为党员政治学习的阵地，思想交流的平台，党性锻炼的熔炉。

李景超总强调共产党员要坚定共产主义信念，要“不忘初心、牢记使命”，在工作中严于律己，不忘党恩，甘于奉献，充分发挥党员先锋模范作用。作为新时代的共产党员要把不断锤炼党性、将加强个人党性修养作为一生任务，要多向各行各业的先进模范人物学习，要把个人事业的发展与党的发展融为一体，要把全心全意为人民服务的精神贯穿自己的一生。

李景超总表示，希望在座的每一位党员、复转军人加强党性修养，不断提高自身综合能力与素质，不断提高党性意识，形成坚强的党性。其次必须牢记使命，强化党员意识，在任何时候、任何地方、任何情况下都不能忘记自己的政治身份，要以党员的标准严格要求自己，认真履行党员义务，正确行使党员权力，积极发挥先锋模范作用。同时，必须认清重大问题，坚定理想信念，正确把握社会主义历史进程及其规律，树立正确“三观”。

## 提高执行力 敢于担当 敢于作为 ——集团班子及相关人员、各公司总经理专题会议

□文 / 本刊记者



本刊讯（记者 杜杉）2020年8月18日-19日连续两天时间，在集团21层2#会议室召开了集团管理办法及务实工作作风等问题专题会议，本次专题會議的主题是：提高执行力，彻底杜绝推诿扯皮；各级管理人员要敢于担当、敢于作为，不埋怨下属，不指责上级；改变改变再改变，务实务实再务实，忠诚忠诚再忠诚，真心实意为基层解决实际困难和问题！集团班子及相关人员、各公司总经理参加了本次会议，集团李董事长出席本次会议，并做重要讲话。

会上，李董事长讲到：今天正式召开了历史以来第一个高级管理人员会议。为了进一步分工明确，

各自发挥本职工作，推倒“挡堵墙”、砸死“拦路虎”、破碎“绊脚石”，提高工作执行力，彻底杜绝工作态度不端正、浪费时间无效益、慢工作、今天事情明天办、不道德的坏的作风。严厉打击推诿、扯皮、不担当、不作为的行为。每个管理人员都必须提高责任感，高效工作，说话办事严谨、缜密。彻底扭转自己的思想、认识和行为：为自己在干，敢做主干，每个人都能用钉钉子的精神为企业、为员工解决实际问题和困难。

关于精细化管理，李董事长在会上强调了精细化管理的重要性，并对精细化管理理念进行了具体的讲解剖析。

精细化管理和标准化建设的核心思想：树高千丈总有“根”，企业发展需固“本”！绕开“精细化管理”求转型升级，就是空走捷径、形式主义，是企业战略失真、方向失准、考核失灵、管理失控的真因！抛开“精细化管理”求发展壮大，就是拔苗助长，野蛮成长，是员工操作违规、效率低下、质量难提、交期难保的祸根！

如何固本培元，激活企业的“造血功能”？如何全员精细化，做实企业的“强身之基”？

(1)、精细化管理是企业管人、管事、管物的“安全卫士”。

(2)、精细化管理是企业复制克隆的“基因”，是变强变大的“毛细根”。

(3)、精细化管理是破解员工“人走技亡、反炒老板鱿鱼”的密码！

(4)、精细化管理是人工智能的“地基工程”。

(5)、精细化管理是中国与国际接轨的“动车轨道”！

如今是新计价、5G智能、高科技、高质量发展的时代，商场如战场，不发展死的慢、发展死的快、扩张死的惨；要使企业良好生产和发展，可以走以下三种方式：

(1) 在原有产业结构上升级，采取新计价、5G智能、高科技、高质量发展的路子。

(2) 产业转型发展，发展高科技产业，如高端制造业、新能源等可持续发展的产业，同时用5G为抓手。

(3) 融合发展，提高效率。

**关于建设学习型企业**，李董事长高瞻远瞩，强调各公司管理人员要重视学习，跟随时代发展的脚步，根据公司实际情况因时因地制宜，随时做应变的准备。公司修订完善新的文件也是根据国家相关

单位出台的新政策而制定的公司内部管理制度。

**关于合法经营**，李董事长讲到现在是法制社会，每个人都要做知法、懂法、守法的人。因此禁止任何人在任何微信群透露公司招标中标情况、每天工作情况以及公司其他商业机密，由此给公司造成的经济上的损失及负面社会影响的，将按照公司制度处理，情况严重的将依法追究法律责任。

**关于规范工作作风**，李董事长强调根据公司制度禁止任何公司、任何项目、任何人向专业组、供货商及其他单位和个人吃、拿、卡、要。作为管理人员要以身作则，学管理、懂管理，能够在生产经营管理中逆水行舟，而不是顺水推舟。

董事长强调每个人都要做正能量的事，说正能量的话，全员动员起来，全面传达8月18日和8月19日这两次专题会议精神，传达到每个队、站、班组，每个员工，提高生产量、回款额等指标。根据当日会议的重点内容，要把《我请你来不是让你证明我错了！》等七篇文章进行强调，深入对文章的理解和运用。

随后董事长对文件进行再次解读：

### 1、我请你来不是让你证明我错了！

(1)、没有实践就请闭上嘴

没有脚踏实地实践的人，如果给了他发言的机会，往往会坑了一个管理者。从新员工的角度永远无法全盘看待企业的问题。对公司所处的市场环境、商业模式、管理策略一无所知，但就是觉得自己能力出众、鹤立鸡群、分分钟KO公司老板、解决企业问题，无论能力强不强、培养价值大不大。

(2)、刘强东：我请你来不是让你证明我错了！

我请你来不是证明我的决策是错误的，我请你来是把我的决策落实到位、执行到位！如果有困难，你要想办法如何完成。”

每个人说出一个观点的时候，一定有他的道理，他的论据有的是能站得住脚。你千万不要没有主心骨，做大事最忌讳人云亦云。

(3)、爱说是人的天性，踏实做事才是本事

(4)、培养你，辞退你，从来都不是看能力在职场的江湖上，有能力的你是桀骜不驯还是顺应潮流，这取决于你对规则的理解和敬意。

规则一：从团队角度，尊敬和服从上级。

规则二：如果你的工作不能达到上级的要求，一定要及时和上级沟通，让他知道你的进度和方向。

规则三：对于团队依照程序所做出的决定如果认为不合理，要通过正常的途径与方式去反馈，并给上级留出时间，同时要执行决定。

规则四：切忌煽动同事与团队对抗，正常运转的团队都会对带头闹事的人“杀无赦”。

规则五：如果你不能为一个团队创造一定的价值，起码不要成为制造麻烦的因素。

规则六：对于上级安排的临时性工作，一定要及时反馈。

规则七：成就上级从而成就自己。

规则八：把事做好的同时把人做好。

听话、出活，端正工作态度，踏实做好本职工作，总有一天就算你不写万言书，也会有领导重视你！

### 2、真正靠谱的人都有这3种能力

现在对“靠谱”最流行的定义就是所谓的“凡事有交代，件件有着落，事事有回音”。一个人之所以靠谱，往往是因为这3种能力：高效的闭环沟通能力、有坑必填的执行能力、抗打耐摔的职业精神。

(1)、高效的闭环沟通能力

职场上最佳的沟通就是高效的闭环沟通，可以分为两点：

第一是高效沟通，跟老板汇报、同事沟通先说

结论，并准备好2-3个解决方案，然后用合理的逻辑、翔实的数据和材料支撑你的论点。

第二是闭环沟通，要求你牢记自己手上经过了什么事情，在相应的时间节点要主动问询事情进展。要知道很多项目就是被大家“默认周知”断送掉的。

(2)、有坑必填的执行能力

靠谱的人会想尽办法把坑填平，把问题解决掉，而不是绕着走，或者把问题交给别人。什么是狼性？这才是真正的狼性！交给我的阵地！哪怕枪林弹雨我也不能丢了，那怕是真的丢了我也要亲手拿回来。在这些人的眼里没有所谓的“坑”，只有“保证完成任务”的责任。

(3)、抗摔耐打的职业精神

### 3、公司是船，我在船上

公司就是一条船。当你加盟了一家公司，你就成为这条船上的一名船员。这条船是满载而归还是触礁搁浅，取决于你是否与船上的所有船员齐心协力、同舟共济。

一个企业的发展需要全体员工的共同努力，就像一艘船要破浪前进，需要全体船员各司其职，共同配合，才能顺利抵达目的地一样。

从这个意义上说，员工也是企业的主人，公司的兴亡不仅和公司里每一位员工的切身利益有着直接的关系，而且还维系在公司的每一位员工身上。所以，上了公司这条船，就必须和公司共命运，必须和老板同舟共济。这个道理在你刚工作时，就应该明白。和老板同舟共济，意味着你不但可以和老板分享成功的喜悦，更主要的是要在困难时，能够替老板分忧。与老板同舟共济，也包括尽职尽责地完成本职工作，最大可能地分担老板的压力，与老板站在同一立场，支持他、理解他。

### 4、修炼勤、敬、静、诚四种功夫

(1)、“勤”的笨功夫：苍天不负有心人，一勤天下无难事

曾国藩强调，“天下古今之庸人，皆以一“情”字致败。”唯有以勤治惰，以勤治庸，以勤自律，方能战胜一切障碍。

(2)、“敬”的笨功夫：君子自强，舍敬字别无下手之处

在给儿子的遗训中，曾国藩说，“主敬则身强”。敬就是谨慎的态度、不懈怠的状态，一个人有了这种态度和状态，就能不断进取，自强不息。

(3)、“静”的笨功夫：不动，更容易掌握主动权

曾国藩认为，静能生动，更能制动。做人要能克制自己的浮躁情绪，多动则多犯错，少动则少祸端。那些整天慌里慌张的男人，之所以难成大器，就是因为缺乏“静”的智慧。

能长期做到一个“静”字的人，见识会越来越广，阅历会越来越深，会深知世事的复杂，办事时从不头脑发热，而是经过深思熟虑后才下决断。

(4)、“诚”的笨功夫：以诚为本，以拙为用  
曾国藩一生，在待人接物上以诚为本，以拙为用，要求自己“不说大话，不求虚名”，“情愿人占我的便宜，断不肯我占人的便宜”。男人欲成大器，不能靠偷奸耍滑，要坚守一个“诚”字，这虽然也是笨功夫，但功效同样巨大，尤其是在为人处事中，不要总想着算计别人，你算得了一时，算不了一世。只有踏踏实实，诚诚恳恳，才会得道多助。

### 5、公司警示语

(1)、有计划、无行动 = 零：每个人工作必须要有计划，计划不是虚的，是具体的，是时间、空间和人的完美结合，它必须是可实施的，不只是按阶段，而是按日、按时去考量。

(2)、有机会、无珍惜 = 零：机会是留给有准备的人的，珍惜机会就是要把握机会。工作是机会，平台是机会，学习是机会，都应该倍加珍惜。

(3)、有价值、无体现 = 零：职业人的使命就是成就他人的同时也成就自己，学会用你的价值创造更多的价值：踏实地从做好本职工作起。

(4)、有知识、无应用 = 零：每个人都有自己的知识体系，在岗位中学以致用才是关键。要学习知识，应用知识，创造价值。

(5)、有目标、无胆识 = 零：把工作做好才是终极目标。做工作要有胆有识，敢于创新，要始终牢记自己的目标。

(6)、有原则、无坚持 = 零：一定要坚持按照公司的各项规章制度去依法依规办事，要有底线思维，任何“红线”都不可逾越。

### 6、员工说太累，领导只说了这5句话

凡事多找方法，少找借口。强者，都是含泪奔跑的人

第一句话：累吗？累就对了，舒服是留给死人的！

第二句话：遇到问题，就说是别人的原因，怎么进步？

第三句话：公司找你来就是让你解决问题，若没有问题，你就失业了！

第四句话：私下讲公司不好，就是在出卖自己的身体和灵魂。

第五句话：你享受工作带来的荣誉和收入，也要承担相应的责任和委屈。

我们要保持责任和委屈大于荣誉和收入，你只能尽情地存在和尽情地释放。

### 7、“七不出，八不归”的真实含义

有句老话儿叫“七不出，八不归”也开始被大

家提及起来！那么究竟什么是“七不出，八不归”？

“七不出，八不归”被大部分人理解为：初七不出门，初八不回家；或农历二十七不出门，二十八不回家。但实际上，它的真实含义并非如此。

“七不出，八不归”是老祖宗教育后人的话。“七不出”代表了：柴、米、油、盐、酱、醋、茶，古时出门人大多是当家人，而这句话则是告诫，外出应该安排好家中一切生活，方可无忧外出。

“八不归”代表了：孝、悌、忠、信、礼、义、廉、耻，这件事没有做好，不能回家，否则愧对祖先。

会上，集团副总李景超总针对旭峰、旭达公司混凝土质量及建筑公司核算、进度问题进行了具体讲解安排。

1、旭峰、旭达公司母液的配合比问题，通过数据对比，分析旭峰、旭达公司如何节约成本。每天要向专家学习，聘请专家对两个搅拌站每月不少于两次的专业指导。通过数据要能看到背后所代表的含义，不能只是听，要亲自计算。

2、增加硅粉的作用：在混凝土中掺加硅粉，可提高混凝土强度。另外还能使混凝土更加密实，提高混凝土的耐久性。

3、建筑公司目前的任务很重，涉及到几个专业组的清退离场工作，建筑公司班子成员包括我要全力以赴，抓紧时间落实执行到位。



4、现场分享举例中梁项目成本核算表，财务人员、预算人员探讨后下发至各项目精细化核算。

最后，蔡志松总做总结与安排：

1、大家要学会工作，不能不干，也不能盲干。

2、各级管理人员必须要深入现场，人人都能写会算，会统计分析数据。各公司必须详细的核算成本，会对比会分析，找到盈亏平衡点，应用才是硬道理。

3、今年是一个充满变革的时代，是一个更加市场化的时代，产业重组来势汹汹、环保压力迫在眉睫、处在变革升级阵痛中的企业必须明白：必须学习精细化管理的要求，确保各公司良性运行。

4、我们经常对公司文件进行修订，在完善的过程中不难发现以前的很多文件无论是措辞和要求都已经过时了，因此我们一定要与时俱进，跟着社会的发展、公司的发展，脚踏实地的学习、创新，端正思想态度，规避各种风险，发现问题、处理问题、解决问题，来保证公司正常的运行。

5、通过董事长对这七篇文章的讲解我们可以看到每句话都是让我们能够终生受用的，公司和个人是命运共同体。各公司总经理、项目经理一定要加强培训学习，言传身教，将公司各项警示语落实执

行到位。

6、各行各业都要精细化研究，大家可以互相交流学习，我们所培养的团队都是全能的团队，学无止境，跟上时代发展的潮流。📍

# 前路浩浩荡荡 万事尽可期待

## ——初中部新生入学及分班检测圆满结束

□文 / 林州世纪学校 初中部 未小波



本刊讯 巍巍太行，层峦叠嶂。伟大的时代，呼唤着乘风破浪的弄潮儿！2020年8月17日是个特别的日子，世纪弄潮儿承载梦想，从世纪出发！

在初中部校长张海燕带领下，各初中部领导班子带领学部教工开展各项七年级新生资料审核工作。“所有教师已就位，所有审核室准备完毕，敞开校门，欢迎家长和孩子们入校”，随着张校长的一声令下，世纪迎来第一批弄潮儿。

岗位就绪、物资准备、校园引导、资料审核、信息采集、平台录入，领取录取通知书，一切工作紧张有序地进行着。

智慧的大门已经敞开，知识的琼浆就在前方。愿世纪骄子用一颗年轻的心，在这里燃烧你们驿动的青春，挥洒如火的热情。

星光不问赶路人，时光不负有心人。2020年8月18日，学校七年级新生迎来入学前统一分班检测！在张海燕校长的安排带领下，本次入学分班检测顺利进行。



秋蝉声声振奋人心，一大清早各位家长就带着孩子世纪学校门口焦急等待。时不待人，七点半开始新生有序地进入学校步入考场。虽然已经入秋，但是太阳并没有褪去凶狠！看似检测学生，其实“烤”验家长。可怜天下父母心！

进入考场，核对信息，开始考试。随着交卷铃声的响起，紧张的检测结束，小可爱们迫不及待冲出考场！一张张小脸洋溢着开心，仿佛在说：嘿！伙计！我考得不错！

上午老师监考，下午阅卷评审！教师的身份多重变换只为你的检测公平公正。

不负韶华，未来可期。孩子们未来更值得期待！祝福世纪学子！

林州世纪学校是一所高起点、高标准的，集幼儿园、小学、初中、高中为一体的全日制寄宿民办学校。

地址：林州市鲁班大道与长安路交叉口

招生电话：0372-3767222（初中部）

# 风雨洗礼 世纪新生

## 2020级高一新生报到

□文 / 林州世纪学校 高中部 李红亮



本刊讯 为确保所有2020级高一新生能够有序、高效、方便、快捷的办理入学手续。林州世纪学校总校长杨培森、林州市世纪学校常务校长、高中部校长李维英组织召开了迎新专题会，并进行了全面细致的部署。

新生入学教育是高中教育的起点，是高中生涯的第一课。尽快完成从初中生到高中生的角色转变，增强自我管理、自我教育和主动学习、立志成才的意识，以昂扬向上、饱满的精神状态投入到高中生活中去具有十分重要的意义。

含辛茹苦的母亲为孩子撑起的这片天，正如家雀为羽翼未丰尚不能远飞的雏鸟一遍又一遍地抖刷着翎毛。夏末的雨滴掩不住兄弟俩对未来的憧憬，或许崎岖蜿蜒，但披荆斩棘后便可见秋后的硕果。



学长学姐放弃了假日的悠然，主动挂起了志愿者的臂章，你看那连廊下，都是笔直的栋梁，瘦小的身躯下藏着的是中华民族的脊梁。

辛勤工作在各个岗位上的教师，冒雨奔波在新生需要的地方。

如何让所有的家长、孩子，快速适应高中生活，高中部分时段召开了三场新生家长会，并请高二家长代表，高二学生代表，现身说法，讲述点滴。

李校长深入浅出地分享了许多教育经验，校长的句句嘱托，每个字都是三十年的育人生涯的缩影，盼望着，由你们来书写世纪的教育神话。

每位家长的脸上都写着未知，却在手里牢牢的攥紧了未来，教育，是一个学校的使命，更是一个家庭的曙光。

## 消防讲座进校园 安全知识入人心

□文 / 林州世纪学校 焦庆吉



本刊讯 为进一步提升我校全体师生应对突发事件能力，增强校园消防安全意识，普及消防安全知识，以增强校园防御火灾的能力，8月10日上午，林州市世纪学校小学部举行2020年校园消防安全知识讲座，对小学部全体教师进行防火知识培训。

消防安全是学校安全的重要组成部分，关系到全体师生的人身安全，我校领导高度重视，特邀请安阳市消防防火技术中心的教官王汝学，走进校园开展消防安全讲座。

王教官对近年发生的火灾事件进行实例讲解，运用大量火灾安全事故实例，用通俗易懂的表述来剖析和解读火灾隐患，并对火灾发生时应该如何应对、如何紧急自救、灭火器的正确使用方法及注意事项等知识进行普及。他严正指出，当前校园安全形势仍然严峻，消防安全管理不容有丝毫麻痹大意。

王教官反复提到消防安全的重要性，告诉大家消防安全重在“预防为主、防消结合”并详细介绍



了火灾事故发生的原因、预防火灾的措施、在生活中如何注意防火、以及对轻微的火情怎样紧急应对等内容。

他特别强调了发生火灾时的自救方法，并且介绍了灭火器、灭火毯等灭火器材的使用，在普及大量消防安全知识的同时，也提高了大家的消防安全意识。

小学部副校长王德瑜对此次讲座给予高度评价，王校长强调道，学校安全工作至关重要，我们不仅要做好消防安全工作，还要有针对性地开展和落实各项安全主题教育实践活动，切实做好学校安全工作，为创建“平安校园”而不懈努力！

消防安全，人人有责。此次消防安全讲座增强了我校师生的消防防范意识，提高了我们对于消防事故的应急处理能力，我校将以本次活动为契机，在今后的工作中进一步做好消防工作，坚决筑牢校园消防安全防线，使校园安全得到切实保障。📍

## 如苔一般 努力绽放

□文 / 林州世纪学校 焦庆吉



本刊讯 为全面贯彻党的教育方针，落实《国家中长期教育改革和发展规划纲要》、《中共中央国务院关于全面深化新时代教师队伍建设改革的意见》等文件精神，进一步提升林州市幼儿园教师专业素养，夯实幼教发展根基，加快、规范我市学前教育的发展，提高我市幼儿园的整体办园水平，2020年8月13日，由林州市教体局主办、林州世纪学校承办2020年幼儿园园长培训活动在林州世纪学校报告厅举行，来自全市公、民办幼儿园的园长、骨干教师400余人参加了为期一天的集中培训活动。

林州市教体局基教科科长王进利在开班仪式上作精彩发言。王科长建议每一位幼教工作者都能回归教育初心、拓展专业能力、不断超越自我，始终站在幼教的发展潮头，保持上升的发展势头，共同谱写林州幼教的新篇章！林州市教体局副局长郭爱德在会上发表重要讲话。郭局长明确提出三点要求——固本求元，紧扣出发点；转变方式，找准切入点；突出常态长效，紧盯关键点。他希望全体教师能以此次活动为契机，共同努力，携手奋进，早

日迎来林州幼教辉煌的明天！

培训中大家一起观看了宣传片、进行了观摩课展示，中班表演了音乐欣赏《旋转的木马》、大班演绎科学活动《牛奶动画》、大班出演语言活动《苔》。

实验幼儿园副园长魏彩霞、第一实验幼儿园副园长栗海玲、第二实验幼儿园副园长杨静进行了现场交流。三名幼教专家以丰富的教学实践经验，指导教师怎样更好地开展幼儿园教学活动、教研活动，她们的评课发言得到了各幼儿园园长、骨干教师的一致认可与好评。同时，她们还巧妙地利用案例对教育行为研究的原理、层次、过程等问题进行了详细的解说，并和在场教师积极互动，有效解决了幼儿教师对幼儿园园本教研、区域活动等方面的一些困惑问题。

来自林州市实验幼儿园的尚庆林园长以《幼儿园一日活动组织与实施》为课题，通过详述幼儿园一日活动的认识、依据与原则，阐明了我们应该如何让幼儿在真实的生活情境中自主、自觉地发展各种生活自理能力，形成健康的生活习惯和交往行为，

从而在共同生活中能够愉快、安全、健康地成长。

来自林州市第二实验幼儿园的牛林枫主任诚恳分享了《关于幼儿园去小学化的几点思考》，提到学前教育发展要注重保教结合，遵循幼儿身心发展规律，树立科学保教理念，坚决克服和纠正“小学化”倾向，小学起始年级必须按照国家课程标准坚持零起点教学。

来自林州市第一实验幼儿园的周玉红主任带来了《幼儿园防疫卫生保健讲座》，通过普及幼儿园防疫卫生保健方面的各类知识，呼吁大家共同努力，用心呵护生命之花，给孩子一个健康快乐的童年！

培训会末段，林州世纪学校小学部德育处主任李素毓从学校建设、核心团队、发现课堂、特色活动、多彩社团等方面入手，详细介绍了我校的校园风貌和核心文化，充分彰显了我校的博大胸襟和共享理念，为吸引幼儿园大班小朋友来校就读起到了良好的铺垫作用，对我校顺利实现幼小衔接工作具有积极意义。

通过本次培训，各位幼教工作者接受了新理念、新思想，业务能力得到进一步提高，对促进公、民办幼儿园规范健康发展起到了显著作用。©



## 初中部教师业务素质大比武

□文 / 林州世纪学校 初中部 未小波



本刊讯 读书不觉已入秋，一寸光阴一寸金。2020年8月25日，世纪学校初中部教师研读《教师最关键的18项修炼》演讲比赛如期开展。

圣人贵尺之璧，而重寸之阴。一大早，老师们就在各自的比赛会场紧张备稿。世纪学校督导专家担任本次演讲比赛评委。张海燕校长亲切致词，为各位老师加油鼓劲！

初中部副校长刘拴青做首例分享，打响分享第一枪。全体教师依次有序进行真情实感声情并茂，修炼自己的声音，让它美妙动听；修炼自己的语言，让它妙趣横生；修炼自己的眼睛，让它传神丰富；修炼自己的表情，让它神采飞扬。

世纪学校督导组专家，对初中部教师本次演讲比赛给予高度评价和充分肯定，并提出改进的建议。登高望远不可无，不可一日不读书，学习一直在路上。

2020年8月26日上午，我学部举行“我做中考题·业务素质大比武”。教室里寂静无声，只听见“沙沙”的写字声。他们埋头答题，似乎忘记了周围的一切。他们钻进了题海里，如鱼儿进入了大海，忘记了时间的流逝。

青春由磨砺而出彩，人生因奋斗而升华。世纪学校全体教师勇担教育使命，投身伟大的教育事业，不断提高内在素质，锤炼过硬本领，不负家长期望。©

## 放假不放学 爱在家访路 ——高中部家访掠影

□文 / 林州世纪学校 李红亮



本刊讯 为引导家长积极参与和支持学校教育教学工作，形成学校、家庭、社会“共建、共管、共育”教育模式，为深入了解学生的成长环境和在家表现，同时将学生过去一学期在校期间的思想品德、学习态度、学习成绩、行为习惯以及生活等方面的情况向家长反馈，世纪

做好帮助学生与父母沟通、搭桥的工作，促进

双方的了解。世纪高中家访路，不舍昼夜。韩老师认真检查作业，并不时与家长学生积极探讨如何自主学习；史老师驱车百里到安阳进行家访；韩老师别具一格，将家访创新成为暑期学生高峰会，既能作为学校教育和家庭教育联系的纽带，也拉近了同学们假期之间的联系。

“家访”好像是个很朴素的词汇，但作为90后的桑老师却说，家访将学校与家庭的沟通力度做到了最大化，加深了教育的透明化。

德育是智育的基础，郝老师在家访中鼓励家长让孩子参与到家务中去，魏老师说，爱国爱社会很高尚却很难具体化，看不见摸不着，但是如果孩子主动承担家务，替父母分担，心疼父母，爱自己的父母，那他一定也是个关爱社会、热爱祖国的热血少年。

教育是一个系统工程，需要学校、家庭、社会的共同参与，家访则是这一系统工程中最重要的一环。家访活动不仅拉近了学习和家庭的距离，拉近了老师与家长的距离，更把学校和老师的关怀送到了每一位学生的家中，让学生在假期也能感受到来自学校的呵护，在取得了家长和社会对我们工作的尊重和认可的同时，也让我们再一次感受到“太阳底下最光辉职业”的神圣与责任。

林州世纪学校高中部的老师，用自己滚烫的心，用自己不舍昼夜的坚持，用自己的爱，用自己的一言一行，用自己的青春，注释着陶行知先生的教育格言：“捧着一颗心来，不带半根草去”。©

## 喜封金顶 未来可鉴

□文 / 建筑公司 碧桂园营村项目



2020年8月10日10时许，随着最后一块混凝土的浇筑完成，由我公司承建的碧桂园营村回迁楼项目5#楼喜封金顶，并进行了封顶仪式，参加仪式的主要人员有建设方：郭艳春总；施工方：李景超总、常杰总、管凤林经理，监理方雷永平总及各项目班子成员。

工程开工至今，在全体员工的辛勤劳动、顽强拼搏下，在各施工班组及全体参建者的通力协作、密切配合下，一幢幢建筑物拔地而起呈现在我们的面前。开工以来，我们经历了困难与挑战，大家为了共同的目标，一起点燃激情、贡献力量，夜以继日地奋战在施工现场。工程上的每一个日日夜夜，我们与紧张匆忙为伴，与艰难困苦相随，在座的各位都在不同的岗位上尽职尽责、攻坚克难。特别是刚刚度过的酷暑炎热天气，我们不仅挥晒了汗水，更考验了信念、意志和毅力。大家用真诚、热情诠

释了对在建工程许下的诺言，今天基本取得了主体工程竣工的阶段性胜利。回顾走过的历程，可圈可点，赢来如此的局面，可喜可贺！这是我们整个团队凝聚力、战斗力的充分体现，这是项目部全体人员智慧和辛勤劳动的结果。

这只是我们阶段性的胜利，我们相信在后续工程中我们会有更出色的成绩，我们愿用我们的汗水，在这尘土飞扬的工地，谱出一曲属于我们的荡气回肠的人生之歌；在钢筋混凝土上舞出我们独特的青春之舞。

工程主体结构的封顶也标志着工程正式转入砌体、二次结构及装饰装修施工阶段，在后续的施工过程中我们将更加饱满的工作热情，积极努力地完成任务，以艰苦奋斗、顽强拼搏的工作作风，再接再厉、努力奋斗、保质保量的搞好后期的各项建设工作，以期工程最终的顺利竣工！

## 认识提升超前预防

□文 / 建筑公司 阳光城窠流项目部



2020年月8月13日，阳光城集团山西区域公司工程管理部武强、武亚男、并州府项目部史小军经理，对山西诚泰建筑工程有限公司承建的窠流村城中村改造项目地块九项目，进行建设工程质量、

安全、进度、文明施工、环保等专项评估检查。

项目全体员工积极配合，对施工现场认真细致的巡检，重点查看了施工工地安全生产，了解建筑施工单位的安全生产责任落实情况，一对一服务管控指导。对施工现场的脚手架、基坑支护与模板工程，施工机械以及塔吊等重要部位的安全防护、建筑工人安全帽的佩带，施工现场临时用电设施执行情况，对脚手架的安装拆除方案的制定及使用情况进行了全面排查，对项目实体质量、外观效果给予好评，施工进度实际进度与里程碑节点对比，“诚泰速度”给予赞赏。

阳光城工程管理对于存在的安全隐患进行纠偏，要求各施工班组要高度重视，教育员工提高安全防患意识，坚持不懈抓好安全工作，保证安全生产和施工质量的同时抓进度。同时对我项目部所做出的成绩给予了奖励，颁发阳光城山西区域月度评估第一名锦旗两面和奖金三千元，悬挂在会议室两侧鼓励项目再接再厉。

## 汛期安居 我们迎战风雨

□文 / 物业公司 行政管理部



疫情未息，暴雨又至，2020年全国各地洪灾的频发给我们敲响了防汛的警钟，防汛工作任重道远，每一个物业员工全身心投入。

连日来，持续降雨，作为夏季安全防范工作的第一要务，雨季防汛工作不容小觑，在接到暴雨预警后，样泽物业全员严阵以待，物业各部门领导全面监督落实防汛责任，紧锣密鼓地开始了全面的部署工作，将业主和小区安全放在首位，不论是刮风下雨，还是碧空白云防患未然，全力以赴筑牢园区防汛安全的屏障。

迎战风雨，守护家园。在肆虐的暴雨面前，工程部和秩序部分头奋战在各自的岗位并相互配合，准备防洪物资，加强排查、维修各设施、设备房、园区、楼顶、车库的漏堵点等，整整一夜他们未曾合眼，他们无惧风雨只为在业主需要的时候能第一时间出现解决问题。



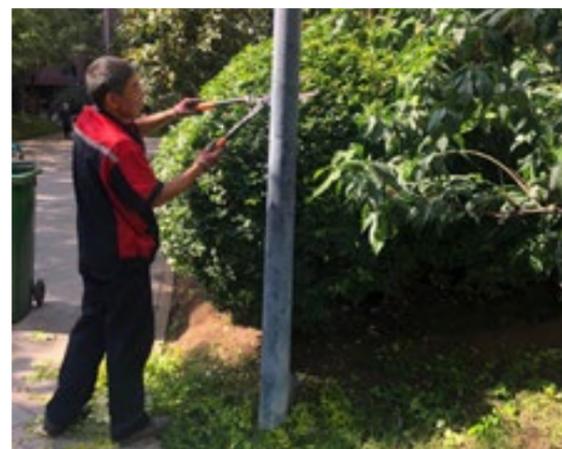
保洁人员清理园区内的积水、杂物，工作的场面急而不乱，忙而有序。肆虐的雨水打在脸上，雨衣被雨水浸透，他们毫不在意滂沱大雨的侵袭，他们不怕苦、不怕累，为业主扫清回家的道路。

当我们在家中  
感受到岁月静好  
也请不要忘记  
就在此刻  
有人在夜里冒雨而行  
为我们默默守护  
风雨中的这些身影，帅极了！  
正是有了一道道背影的守护  
才有了这连绵雨幕下  
一幕幕温情的画面  
时时上演并温暖着每一个人  
并且，生生不息！📷

## 美化园区环境

为进一步美化小区环境，提升业主居住舒适度，营造一个干净、温馨、优美的园区氛围，样泽物业在开展防疫工作的同时，还对小区环境进行绿化和美化，开展了绿植补种、杂草清理等一系列美化环境的举措。

### 1. 绿化苗木补植



为了更好地提升小区环境品质，绿化部对园区内进行苗木补植、修剪，让业主随时置身于一片片绿色之海中，感受植物带来的芬芳，每天都有一个好心情。

### 2. 环境卫生清理



物业每周六组织大扫除活动，为营造整洁、温馨的园区共同努力！主要针对园区内，清理绿化带

## 共建和谐家园

□文 / 物业公司 行政管理部

中的枯枝落叶、有色垃圾以及杂草。

### 3. 清理楼内杂物

秩序部与业主积极地沟通，在最短的时间内将



楼道内的杂物清理干净，有效地避免了因杂物太多引起火灾，导致堵塞逃生通道，也使我们楼内的卫生得到了保证。

园区的环境与居民的生活质量息息相关，以上这些都是物业员工日常的工作，在物业人心里事无大小都会尽心去做。小区内的枯枝落叶等垃圾得到了清除，楼内外环境卫生变得更加整洁、干净，整个小区环境看起来更清爽、利落，改善了小区的整体环境。



## 旭峰开展“三零”单位创建进行时

□文 / 旭峰公司 行政管理部

按照政府部门关于开展三零创建工作的有关精神，旭峰公司深入排查摸底，形成创建合力。

一是组织开展矛盾纠纷排查化解，确保防范在先、发现在早、处置在小。

二是落实管理人员接访下访、包案化解疑难信访事项制度，真正把解决信访问题的过程作为做好员工工作的过程。

三是各级管理人员深入基层一线，排查矛盾、化解纠纷、服务员工，开通方便员工的直通车。

同时，按照既定的目标和工作任务，采取部门联动方式对重点人员、隐患部位、焦点事项进行全覆盖的专项排查，做到底数清、情况明。建立隐患问题和措施台账，对解决不了的问题，及时上报领导组，多部门联合集中“会诊”，营造合力共治的良好氛围。力争用三年的时间，健全信访维稳、安全生产、治安保卫风险防控体系。

引入考核机制，全方位开展“零事故”单位创建。

一是健全完善决策机制，严格落实各班组的工作制度，定期分析安全生产和“零事故”创建活动形势，分析问题，制定措施，推动落实。

二是压实创建工作责任各级各部门各创建单位主要负责人为“零事故”创建第责任人。

三是考核部门履行监督管理职责，对各队组“零事故”创建负直接责任，保障创建工作的顺利开展。☺



## 旭达公司消防安全培训

□文 / 旭达公司 行政管理部

为进一步加强旭达公司全体员工消防安全意识，全力普及消防安全知识，推进公司消防安全宣传工作，8月12日，特邀请太原市安心消防支队教官在公司三楼办公室开展消防安全培训讲座。培训开始前，公司总经理马晓洁做了简短的培训动员讲话。

教官结合近年来发生的火灾案例，以视频、图片及文字的形式生动地阐述了普及消防安全知识提升消防意识的重要性，同时从“防火”、“灭火”、“逃生”、“自救”四个方面详细介绍了火灾的形成过程、自救逃生的方法以及灭火器的种类和操作方法等一系列消防安全知识。与会人员深受教育并作了详细笔记，

本场讲座消防知识深入浅出，引用案例发人深省，全体员工进一步提升了消防意识，掌握了基本消防知识和灭火技能。☺



## 引进新设备 助力新发展

□文 / 旭达公司 行政管理部

旭达公司办公楼前，人头窜动，沸沸扬扬，工人们个个面带笑容，喜气洋洋，时下正值酷暑时节，虽然是烈日当空，但依然掩盖不住内心的喜悦。今年，为了满足市场要求，助理企业发展，公司投入巨资引进了新设备——公司喜提全球四桥最长7节臂63米泵车。该泵车集高可靠性、经济性、安全性、耐用性于一体，底盘、动力、电控、液压、泵送系统合理匹配。臂架伸缩灵活快捷、支腿占地空间小、整车移动方便。出口压力高，能满足高标准混凝土远距离输送的苛刻要求。

正所谓“工欲善其事必先利其器”，新设备的引进和使用，将对服务质量的提升，起到积极的作用，也为创造更好的经济效益和社会效益奠定坚实基础。

本公司为顺应时代潮流，积极以先质量后数量发展策略，积极购进一批先进机器，积极扩大本公司的营销区域，更好的促进本地区的发展。通过这批先进的现代化机器，不但能促进本公司声誉影响，更能增加本公司在市场竞争中的优势地位，更为广大职工创造更好的福利。☺



# 反违章 除隐患 保安全 促生产

□文 / 钢结构公司 行政管理部



为了增强员工的安全责任意识，钢结构公司于8月14日晚19在一层会议室召开了专题培训，进一步提高员工的整体安全意识，杜绝事故发生。

安全意识始于我们对生命价值的重视和对生命脆弱的认识，是确保我们每天安全作业的出发点，有了这种安全意识，才能做到不伤害自己、不伤害他人和不被他人所伤害，才能达到安全作业的目的。

## 一、安全作业五要点

1、安全作业首先要求严格遵守作业规程和相关操作指引，以安全、高效、优质和合理地开展各项作业。

2、整理是清洁和清扫不要的东西；整顿是把作业所需的工具等整齐、正确地放置在规定的地方以方便使用。

## 3、保养、检查与维修

机械设备等“物”依要求进行定期保养、检查，发现不安全的隐患要及时通知专业人员进行维修。

## 4、利用短时间将危险于班组会上预知

到现场时、开始作业时、下班时和员工上岗时，利用班组会的短时间大家一起交流自己的感受，预先告知当天作业中可能的危险并讨论应采取的对策。

## 5、手示呼叫

对于危险的作业步骤且是多人分工协作的作业，用手指着叫出声并认真地加以确认即为手示呼叫。它可以帮助我们及时纠正不正确的操作动作，杜绝误操作而引发的安全事故。

## 二、生产车间安全常识

生产车间易发生的安全事故有触电、坠落、被夹卷、受物体打击和火灾等，为了防止事故发生，我们应具备必要的安全常识和技能。

### 1、电气安全

触电事故是指人体接触到机械设备的“带电”部分，从而产生对人体的伤害事故，且其后果一般都相关严重。生产车间里用电设备很多，每位作业人员接触电气的机会较多，故需具备和执行各项用电安全知识。

### 2、坠落事故的防止

坠落系指人在高处处于不安全行为和物处于不安全状态下而坠落，坠落可能导致人员重伤乃至死亡。法规规定：高度在2米以上的作业场所均为“高处”，但并不是说只有2米以上才危险。即使从1米高处摔下来，若身体要害部位碰到利物或硬物也可能导致重伤或死亡。故在登高作业时需注意相关的安全事项。

### 3、被夹卷事故的防止

生产车间发生的被夹卷事故常发生在作业人员

麻痹大意，忽视了工作中的潜在的危险。故在作业中需注意如下事项以防止被夹卷事故的发生，更换贴片机内物料或处理异常时，必须打开机顶盖，杜绝异常致被夹。在保养、维修机器和进入机器护栏内时，必须停机并设警告标示牌注明机器正处于“保养中”或“禁止开机”。

4、物体打击的防止物体打击事故系被飞溅或落下的物体击中人体而导致的事故。故需在工作中注意如下事项以防止物体打击人体事故的发生。

物体在堆放时，必须逐层堆放，相近两层物体需交叉兼压而不直接向上叠加；并依其重量所规定的限制高度堆放，防止其散塌、倾倒致打击事故，物品取用时采用逐层下减搬运，防止单列取用致某列高高单独放置而产生倾倒发打击事故，在高空作业的人员需将物品或工具放置于安全处，使用和更换工具时，小心轻放并确保手执稳而杜绝跌落而致打击事故。

### 5、易燃易爆危险品的安全措施

生产车间我们已常使用一些易燃易爆的危险物品，如氧气、油漆等等，在使用、运输和储存过程中一旦管理不善或使用不当，极易造成火灾和爆炸事故，造成人员伤亡、设备损坏等等，给工厂造成不可估量的损失。作为公司的一员，都必须学习和掌握必要的安全知识，依厂规严禁在生产车间吸烟，在吸烟区域严禁乱扔烟头，在工作现场使用明火作业，需汇报生产经理批准并在必要的安全防护措施。

### 6、叉车使用安全

由于叉车运载物多和有手动或电动操作，且常在较小空间里搬运物品，故需特别重视如下安全措施的执行：在使用之前和用完后，需对其进行检查：运动轮转动是灵活、升降是否灵活等，发现异常及时汇报上级安排检修，严禁让叉车带故障运行，叉

车必须由经过操作培训的专门人员进行使用，禁止其他人员私自开启使用。

## 三、紧急事故处理

1、保持镇定，把有关意外的发生地点、受伤人数等清楚准确地汇报上级。

2、依紧急事故的严重程度决定是否报警，若必要则须尽快报警并召救护车到现场。

3、若有伤者，不可随意移动伤者。尽量保持事故现场的原状，以方便事故调查。

4、无人受伤事故也必须向车间管理人员汇报，切忌庆幸和隐瞒。

## 四、员工安全生产职责

(1) 认真执行公司安全管理制度和标准，接受安全生产教育和培训，遵守公司劳动纪律。

(2) 熟练掌握本岗位安全操作规程，安全生产责任制和有关安全技术要求。

(3) 积极参加各项安全活动和班组安全例会。

(4) 进入生产作业现场按规定穿戴劳动防护用品，从事危险、特殊立体交叉作业或多人作业时，服从统一指挥，协调配合完成工作任务。

(5) 对本人使用的设备、设施、工附具与吊索具，在操作前必须认真进行检查，发现缺陷或隐患，应及时处理或上报，并协助予以解决。

(6) 严禁违章作业，冒险作业，有权拒绝违章指挥。

总结：通过这次安全培训教育，再一次给全体员工敲响了警钟，认识到了安全的重要性，进一步加强了员工的安全意识，全体员工要做到思想认识上警钟长鸣；制度保证上严密有效；技术支撑上坚强有力；监督检查上严格细致，认真落实安全第一、预防为主的安全生产方针，确保安全生产，杜绝事故的发生。☑

## 小微企业增值税减税政策

□文 / 龙昌公司 张梅

小微企业在国民经济中占据着重要的地位，但是小微企业也存在不少劣势，例如财力不足，竞争力不足等，国家对小微企业有不少的减免政策，相关的内容如下：

### 一、小微企业免税销售额为多少

日前，财政部、税务总局联合发布《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》，明确从今年1月1日至2021年12月



31日，对月销售额10万元以下的增值税小规模纳税人，免征增值税。

同时，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

### 二、小微企业增值税减税政策

总局发布4号公告中明确了小规模纳税人是以包括销售货物、劳务、服务、无形资产和不动产在内的所有应税行为合并计算销售额，和3万元免税标准比较，销售额计算中增加了不动产，其目的：

一是这次10万元的免税销售额包括了不动产，目的是要保证10万元以下的不动产销售能够享受到免税政策。

二是进一步规范税制。不再规定原增值税销售

额和营改增销售额单独核算并单独享受政策。实施3万元免税标准时，原增值税和营业税征税项目销售额分开计算，两个可以叠加，月销售额执行的实际是6万元，统一了免税标准。也就是说，所有应税行为加起来10万元，这是唯一的标准。

此外，考虑到不动产销售的特殊性，不动产销售额相比其他应税行为数额较大，在计算免税额计算时，一部分小规模纳税人可能因为销售不动产而超过了免税标准，为此，4号公告做了比较人性化的规定。小规模合并计算销售额超过10万元，要看是否是因为销售不动产引起的，如果扣除当期发生的销售不动产的销售额后，没有超过10万元的，那么纳税人需要销售的货物、劳务、服务、无形资产取得的销售额仍可以享受免税政策。

总之，月销售额10万以下，所有应税行为都免征，包括不动产；月销售额10万元以上，剔除不动产再次计算，不超过10万元的，货物、劳务、服务、无形资产免征，不动产征税；剔除后仍超过10万元的，全部征税。

### 三、小微企业税收优惠的好处

- 1、降低创新创业成本；
- 2、增强小微企业发展动力；
- 3、促进扩大就业等。☺

## 浅谈施工现场安全管理

□文 / 建筑公司 翡丽湾项目部



我项目现阶段正处于紧张的主体施工阶段，为了使工程能够安全、顺利地开展，确保每个生产人员的安全，应当加强施工现场的安全管理，围绕“高高兴兴上班来，平平安安回家去”的原则，结合“保进度、重质量，安全第一”的主题，努力创造一个良好的安全文明的工作环境，特做如下几点规定：

1、项目部严格按照各项制度要求，落实必要的安全设施，防护及各种标志牌等，使每个进入现场的人员都有足够的安全感，全身心地投入到生产建设中去。

2、项目部要成立安全检查的小组，负责日常安全生产的指挥、监督，坚持每天检查、有记录，能及时地发现隐患，及时处理隐患。

3、凡是进入现场施工的人员必须接受入场三级安全教育，确保每个员工都能听得懂、做得到，而不是流于形式。

4、项目部及班组的现场安全管理人员要持证上岗，应具备较强的责任心，能够吃苦耐劳，且熟悉各项安全操作规程，能够经常对机器具进行保养，保证机械运转良好，不带病作业。

5、安全生产的关键点是必须做好事前的安全技术交底工作。在每个分部、分项施工技术、质量要求交底的同时，也要做好安全技术交底的工作，以至于施工时不伤害自己、不伤害别人。

6、施工操作的过程中，要加强巡视工作，加强过程控制。现场发现问题能够及时纠正，清除施工中的任何不安全隐患。

安全无小事，同时“安全”也是一个永久的话题，从事建筑这个高危行业，安全则变得更为重要，作为项目部的管理者，我们将一如既往的将安全工作进行到底，切实做到“时时处处想安全、人人事事讲安全”，让安全的警钟时常激荡在耳边。☺

# 绿色建筑工程造价预算成本控制

□文 / 建筑公司 合同预算部

由于绿色建筑工程存在管控多样化、管控难度大、施工技术要求高等特点，因此为工程造价预算和成本控制带来诸多挑战。同时通过良好的工程造价预算与成本控制，能够有效提高绿色建筑工程质量，降低建筑工程成本。

随着社会经济的发展，环境的恶化使人们愈发重视绿色环保理念，可持续发展理念逐渐被人们重视，在此背景下，绿色建筑工程在建筑领域重要性愈发凸显。绿色建筑工程是指在建筑全寿命周期内，既能节约资源、保护环境、减少污染，又能为人们提供健康、适用、高效的使用空间，最大限度地实现人与自然和谐共生的高质量建筑，在建筑过程中绿色建筑工程也融入了多项环保材料与技术。绿色建筑工程具有节能高效的优势，使经济发展与能源消耗之间的矛盾得到明显缓解，已成可持续发展理念视野下建筑行业未来的发展趋势。因此通过研究工程造价预算与成本控制，提高绿色建筑工程质量，降低建筑工程成本具有极其重要的现实意义。

## 1 绿色建筑工程造价预算和成本控制特点

首先，绿色建筑工程包含多种环保技术，对工序等施工技术层面的要求十分严格，相关层面的投入必然有所增加，绿色建筑工程造价预算和成本控制的难度也随之提升。其次，相较于传统的建筑工程，绿色工程在施工时需要将绿色环保理念贯穿始终，对建筑器材、建筑材料等细节要求也十分严格，影响绿色建筑工程造价预算和成本控制目标的因素十分复杂，进而产生了管控因素多、管控难度大的特点，使绿色建筑工程造价预算和成本控制面临着巨大的

挑战。

## 2 绿色建筑工程造价预算控制途径

### 2.1 提升工程造价预算人员工作能力与绿色建筑理念

从上文所述绿色建筑工程造价预算控制特点中可以得出结论，相较于传统的建筑工程，工程造价预算人员开展绿色建筑工程造价预算控制工作时面临的情况与考虑的因素更加复杂，工作难度更强，对其工作能力也提出了更高的要求。因此，为了有效控制绿色建筑工程造价预算，工程造价预算人员必须提升工作能力，树立绿色建筑理念。施工单位首先要加大对工程预算造价人员的职前、职后教育培训力度，从根本上提升其工作能力，并使其树立科学的绿色建筑理念，在建筑初期奠定绿色建筑基调。施工单位一方面要通过职前教育，为工程造价预算人员明确绿色建筑概念、特点及其工程造价预算、控制工作的特点，使其能够了解绿色建筑工程造价及控制相关知识，并熟知相关法律法规，以此为开展工程预算造价控制工作建立良好的基础。另一方面要通过职后教育积极学习、借鉴、引进先进的科学技术，不断完善相关工作，并结合市场与工程实际情况，建立起一套完备的绿色建筑工程造价预算控制体系。

### 2.2 科学、合理地制定绿色建筑工程综合预算编制

在科学的工程造价预算控制体系框架下，工程造价预算人员要综合分析绿色建筑工程的实际情况及施工特点，并以此为据制定综合预算编制，完善

绿色建筑工程细节，以此实现对绿色建筑工程造价预算的有效控制。工程预算人员一是要熟知施工单位实地考察、图纸设计与规划等前期准备工作，并结合绿色建筑工程施工方案，确定新型绿色建筑的预算定额、计费标准、工程量计算方式、材料定价预算等细节，清晰、准确、高效完成工程造价预算工作；二是要强化采购环节，深入了解市场动态，以市场价格为基准严格控制材料预算成本。

### 2.3 强化绿色建筑工程造价预算动态管

从绿色建筑工程整体角度分析，当出现相关政策调整、建筑商临时改变建设建议等问题时，工程预算管理工作会随着工程进展产生动态变化，若以固定的形式与方法进行管理，势必导致工程预算与实际结果产生较大差异。因此绿色建筑工程造价预算管理工作必须强化动态管理工作，动态追踪与计算工程量与成本，定时排查预算控制的各个环节，及时整改出现较大误差的环节，进而为绿色建筑工程造价预算工作的持续开展提供根本保障。

## 3 绿色建筑工程成本控制途径

### 3.1 完善成本控制体系

为实现对绿色建筑工程成本的有效控制，工程造价人员应结合科学的工程预算控制体系及预算编制，完善绿色建筑工程成本控制体系，从各个角度降低绿色建筑工程成本，以此实现成本的有效控制。施工单位首先要梳理编制预算、成本控制以及建筑施工各个环节的流程，明确相关职责，建立一套互相监督、互相制约的绿色建筑工程成本控制体系。其次要根据这一体系，建立健全配套考核体系，将责任明确到个人，强化对建筑材料等资源利用、材料采购等环节的监督力度，提升每一位员工参与成本控制的积极性，以此为绿色建筑工程成本控制体系的高效落实提供根本保障。

### 3.2 积极引进先进成本控制技术

为实现对绿色建筑工程成本的有效控制，工程造价人员还要与时俱进，在工作中积极借鉴、学习、引进最新的成本控制技术，不断完善成本控制工作，为绿色建筑成本控制工作的持续开展提供根本保障。施工单位应当在施工环节引进最新的绿色建筑工程技术及建筑环保材料，不断优化整合建筑施工方案，降低建筑成本，将绿色建筑成本控制理念贯彻始终。此外，还应在设计环节充分利用建筑地的自然资源，如日光、水文、地势、风能等优势，多角度节约建材资源，降低建筑成本。

### 3.3 结合绿色建筑理念，强化运营维护管理

绿色建筑工程要求在建筑全寿命周期内贯彻绿色建筑理念，因此相关建筑单位要将运营维护管理作为成本控制的最后环节，实现绿色建筑全寿命周期内工程成本的持续高效控制。施工单位首先要做好施工环节、后期运营环节的节水节电工作，减少能源消耗，将绿色节能理念贯穿于建筑全生命周期内；其次要结合绿色节能理念，完善后期运营维护工作，大力推广绿色节能耗材以及可回收耗材，将绿色节能理念融入运营维护工作。

综上所述，通过强化绿色建筑工程造价预算和成本控制，能够有效降低建筑成本，提高建筑质量与经济、环保效益，目前绿色建筑理念已成为可持续发展理念视野下建筑领域的发展方向。因此工程造价预算人员要提高自身工作能力，完善成本与造价管控体系，强化造价与成本管控工作，为绿色建筑工程造价预算和成本控制工作的科学、持续、高效落实提供根本保障。同时施工单位还要强化后期运营维护工作，在绿色建筑全生命周期内，将绿色建筑预算与成本控制理念融入绿色建筑的全生命周期。

## 打造旭峰的“工匠精神”

□文 / 旭峰公司 行政管理部

实现基业长青，是每个企业的终极目标。可现实是中国中小企业的平均寿命只有2.5年，“活下去”往往才是企业的“第一战略”，而基业长青，则是大多数

企业遥不可及的终极梦想。

旭峰公司成立至今已度过十几个春秋，历经市场风云诡谲，旭峰公司已是一家管理规范的现代企业，今天面临着十余年未有之变局，今天旭峰的压力与日俱增，如何重新点燃创业激情，塑造旭峰工匠精神，是旭峰的当务之急。天下大事必作于细，唯有让注重细节，精益求精的工匠精神融入每个聚义人的血液，转型的新课题与新使命才能完成。

塑造旭峰的工匠精神，就要让爱岗敬业成为全体员工的价值认同。

爱岗敬业，忠于本职工作，人生于天地间，有一日当尽一日之责。自然孕育之恩，父母养育之恩，社会教化之恩，滴水之恩，涌泉相报。而爱岗敬业，在岗位上创造价值，就是对父母、社会、自然的最好报答。如果你是一滴水，你是否滋润了一寸土地；如果你是一线阳光，你是否照亮了一分黑暗；如果你是一颗螺丝钉，你是否发挥了应有的价值？

塑造旭峰的工匠精神，就要让精益求精成为全体员工的工作追求。

精益求精，就是百尺竿头更进一步，追求完美永不停息。中央电视台曾播出《大国工匠》系列纪录片，这些工匠们的加工精度已经达到了“丝”的精度，心细如发，探手轻柔，李峰高倍显微镜下手工精磨刀具，5微米的公差也要“执拗”返工。瑞士名表之所以独步天下，正因为每一块闪耀着成功

之光的手表背后，是无数次的打磨和调试。而近年来风头正盛的华为手机，在出厂前经历了上百次的温度、扭曲、噪音、跌落等测试，才成就今日华为手机的辉煌。

塑造旭峰的工匠精神，就要让专业专注成为全体员工的职业精神。

亚当斯密的《国富论》第一次提出的分工，而分工必然要求职业的专业化，分工也是我国的传统，“士农工商”的职业划分客观上成就了中华文明的伟大和辉煌。而专业专注的现代意义更为重要。发源于广东中山市的建华建材，27年来专注于预应力管桩市场，成就全球第一；楼仲平的双童日用品，26年只做吸管，成就世界行业霸主地位。而聚义集团的所有岗位，有它自己的工作职责，任职资格。也要求每个人专注于本职工作，不断提升个人技能，不断提高岗位价值，以专业专注的标准严格要求自己，成为聚义宝贵的专业人才。

基业长青，旭峰梦指日可待。工匠之魂，旭峰人足程不息。在集团公司的关怀下，迎着明媚的朝阳，踏在由几百旭峰人双手托起的发展之路，我们坚信聚旭峰的明天更美好，转型伟业，未来可期。☞



## 轮扣式脚手架应如何估算用量？

□文 / 租赁公司 行政管理部



依照用处的不同，轮扣式脚手架的用量也是不相同的：修建外墙脚手架，但凡规划室外地坪至檐口的砌筑高度在15m以下的，按单排脚手架核算，砌筑高度在15m以上的，或许砌筑高度虽缺乏15m，但外墙门窗及装修面积超越外墙表面积60%以上时，依照双排脚手架核算。

修建物的内墙轮扣式脚手架，但凡规划室内地坪至顶板下表向的砌筑局度在3.6米以下的，依照里脚手架核算，砌筑高度超越3.6米以上时，依照单排脚手架核算。但凡石垒墙的修建高度超越1米以上时，依照外脚手架核算。核算表里轮扣式脚手架时，均不扣除门、窗洞口等空圈洞口等所占的面积。

同一修建高度不一起，应该依照不同高度别离

核算。现浇钢筋混凝土结构柱、梁，依照双排教授叫核算。围墙脚手架，但凡室外天然地坪至围墙顶面的砌筑高度在3.6米以上时，应该核算合座脚手架，核算合座脚手架后，墙面装修工程则不再核算脚手架。

室内天棚装修面距规划室内地坪3.6米以上时，应该核算合座轮扣式脚手架，核算合座脚手架后，墙面装修工程则不再核算脚手架。滑升模板施工的钢筋混凝土烟囱、筒仓，不得另核算脚手架工程量。砌筑储仓，依照双排脚手架核算。

以上是轮扣式脚手架在修建不同方位中的用量，在修建进程中一定要严厉的依照用量来操作，不要形成不必要的糟蹋。☞

# 地基基础工程控制全过程分析(连载5)

□文 / 张吉人

(接上期)

3) 针对基坑放坡设计与施工方案的常遇问题, 专家论证意见

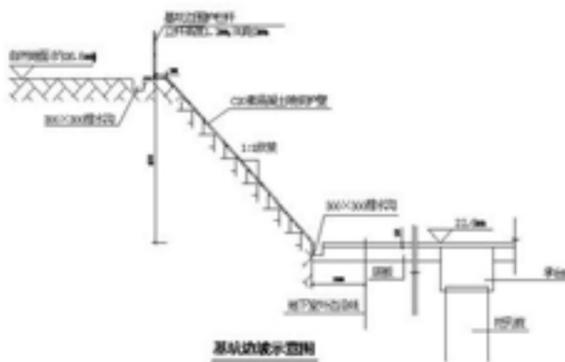
①当支护结构施工方案已论证, 只余专项挖土时, 施工单位应编制基坑挖土安全专项施工方案。施工方案应写明设计的各边坡(基坑土壁)坡率, 绘制挖土平立剖面和挖土路线图。

②设计应根据区域土质特征, 本场地地勘报告, 有关设计规范, 结合实际经验选取基坑边坡土体抗剪强度  $C$ 、 $\Phi$  值, 进行边坡稳定性验算。

③加强现场施工方基坑周边巡视, 注意坡顶土体有无开裂, 裂缝大小。实施动态化设计, 信息化施工。

④设计应明确基坑周边限载范围和限载值。

⑤设计应提出对边坡坡脚、坡面、坡顶及边坡平台的防排水措施。如坡脚设置排水沟, 坡顶设置挡水坎台, 坡面铺设防水布或涂抹砂浆, 喷射砼面层等的要求, 以防地表水侵入边坡引起滑塌, 造成破坏。施工应实现设计的基坑坡面的防水护面、坡顶、坡底的排水措施。



⑥设计应对边坡位移监测, 坑边巡视等提出具体要求, 明确基坑变形报警值, 监测频率, 实施对边坡的第三方监测。

## 1.5 土钉墙支护

### 1) 土钉墙形式



土钉墙的基本形式是在基坑原位土体中置入钢筋(或钢管), 以较密土钉锚固体与土体坡面上的喷射钢筋混凝土面层结合, 形成土钉支护挡土墙。通过土钉墙的土钉、土体和护面共同工作, 抵抗水土压力及地面荷载, 实现稳定的边坡, 是具有自稳能力的基坑挡土墙。当其与隔水帷幕、预应力锚杆及微型桩等构件结合起来后, 组成复合土钉墙。土钉墙、复合土钉墙是基坑支护结构中最经济、施工方便、快速、工期较短, 不需大型施工设备的基坑支护主要形式之一。

### 2) 土钉的作用及特点

①土钉制约土体变形, 承担了主要荷载, 荷载沿土钉全长向周围土体深处扩散传递, 推迟土体开裂, 约束坡面鼓胀变形。当对土钉注浆, 应使浆液自然充满原土体孔隙率即可。注浆增加了土钉与

周围土体的粘结力, 也提高了原位土体强度。土钉墙的面层, 将压力传给土钉, 防止坡面局部坍塌。土钉有群体作用, 整体性强, 个别土钉失效或有质量问题对土钉墙整体受力影响不大。所以在施工精度和质量上, 没有锚杆施工要求严格。面层将土坡表面土体密封覆盖, 可防止雨水、地表水对坡面的侵蚀及冲刷, 保护坡体稳定, 对形成土钉墙防水系统有重要作用。(面层为土钉墙结构体系的一部分, 与放坡法的面层有本质区别)。



②土钉墙本身变形较小, 对相邻建筑影响较小; 且具有良好的延性, 破坏前有一土体开裂的变形过程, 给人以防范措施的时间;

③土钉一般直径较小, 长度较短, 设备较轻便及工艺简单, 施工效率高; 多数情况施工速度比锚杆、排桩支护结构快, 有利缩短工期;

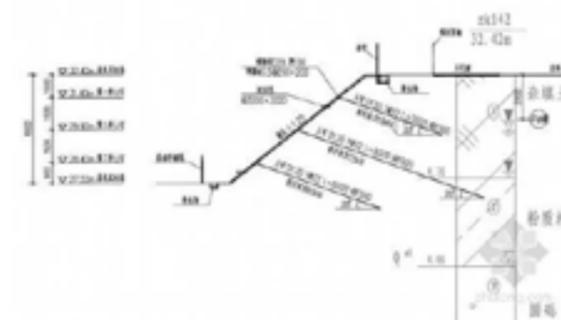
④土钉设计承载力较小, 一般为  $120\text{kN}$  ( $12\text{t}$ ), 最大压力传递不到锚头, 使锚头受力较小, 结构简单。

⑤土钉施工方便灵活, 适于施工场地窄小, 护坡作业面不足的现场施工环境条件, 可抵进已有建

筑开挖;

⑥对土钉可实施边开挖边支护的信息化施工, 根据开挖暴露出的地质条件(支护施工工况), 及时调整土钉参数, 避免发生坍塌事故;

⑦材料用量较少, 工程造价较低(比其他类型支护结构一般低  $1/3 \sim 1/5$ ), 是很经济的一种支护选型。



### 3) 土钉类型

①成孔注浆型: 钻机对土体钻孔后, 置入钢筋, 再沿钢筋钢管土钉全长注水泥浆。适用于各种土层, 抗拔力高, 造价低。

(钢管  $\Phi 48 \times 3.0$ , 管钉注浆, 水泥 p.o42.5 级, 水灰比 0.6、水泥量  $20 \sim 30\text{kg/m}$ , 压力  $0.6 \sim 1\text{MPa}$ 。钢管上  $\text{@}0.3 \sim 0.5\text{m}$  打  $\Phi 8\text{mm}$  出浆孔 2 个。用  $L30 \times 2\#$  角钢焊成倒刺状保护出浆孔。当注浆至钢管周围出现返浆时停止注浆, 不出现返浆时, 可间歇注浆。

钢筋土钉，成孔直径100mm，干成孔。土钉钢筋HRB400级，直径16~32mm。重力式注浆，注浆时注浆管端部距孔底不大于200mm，由孔底开始边注边拔，注浆及拔管时，注浆管出浆口应始终埋入注浆液面内，并在新鲜浆液从孔口溢出后停止注浆；注浆后，浆液液面下降时，应进行补浆。

②打入注浆型（管钉）：在钢管中部或尾部设置注浆孔，俗称“钢花管”。直接打入土中，压灌水泥浆形成土钉，抗拔力高。适用于各种填土及砂土、软弱土层。

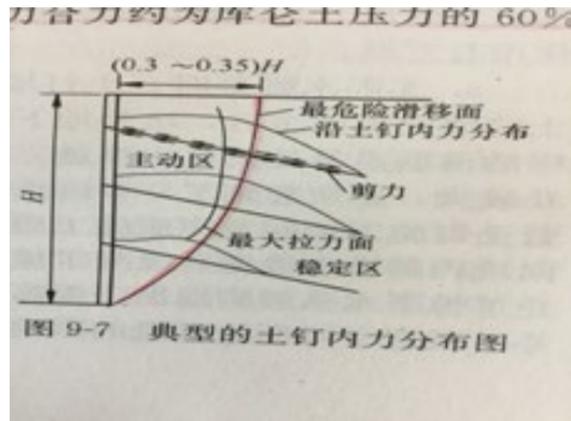
#### 4) 土钉墙的受力特点

①土钉墙最大水平位移一般主要发生在墙体顶部。越往下位移越小。水平位移为开挖深度H的0.3~0.4倍。

②土钉承受的拉力呈现沿土钉全长中间拉力大、两头拉力小的规律。最大拉力在土钉长度的中部，临近破裂面处。

③土钉在墙面垂直方向上的最大受力也大体呈现中部大，而墙底和墙顶受力小的鼓肚形的规律。（土钉受力是使土体产生微变形达到拉力作用）

④土钉墙内部潜在破裂面，坡顶开裂位置距基坑边约为0.35H。底部滑弧高度约为0.25H。

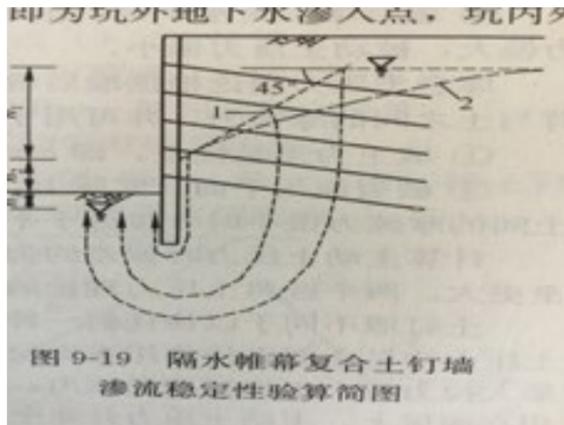


#### 5) 土钉墙的计算

要对土坡、土钉墙、锚杆、微型桩或帷幕的复

合土钉墙进行整体稳定性验算。当其与截水帷幕结合时应进行地下水渗透稳定性验算；

当基坑底面有淤泥、淤泥质土的软土层时，应对土钉墙进行坑底隆起稳定性验算；还应对土钉墙的土钉极限抗拔承载力、轴向拉力标准值、单根土钉的极限抗拔承载力、土钉杆体的受拉承载力及土钉设计长度进行计算。



#### 6) 土钉墙的设计要求

##### ①土钉墙的几何形状及尺寸

土钉墙的边坡坡面需有一定的倾斜坡度。开挖面坡度比不宜大于1:0.2（指高宽比，坡度角为78° .41'）。当基坑较深，有较大放坡空间时，可分级放坡，且各边坡可采用不同的坡率。上下坡级分界处应设置0.5m及以上宽度的平台。微型桩、水泥土桩复合土钉墙，其桩体与土钉墙面层应形成紧密贴合的垂直墙面。（较缓坡度有利于边坡稳定。太陡易在开挖过程中土方局部坍塌）。

##### ②钻孔直径。

一般人工洛阳铲成孔孔径80~120mm，机械成孔100~130mm。（钻孔注浆，孔径越大，土钉抗拔力越大，有利于结构稳定。但孔径过大，增大施工成本）。

##### ③土钉长度

土钉长度L，可按其与基坑深度之比L/H取值，

对非饱和土可取L=0.6~1.2H倍，坚硬土取低值，软塑、可塑土，不小于1.0H倍；为减少支护变形，控制地面开裂，顶部土钉长度可长些，对非饱和土中的底部土钉长度可短些，但不应小于0.5H。对含水量大的黏性土中底部土钉长度不应减少。

（土钉越长，抗拔力越高，基坑位移越小，稳定性越好。但太长，施工难度增大，效率相应降低，造价也提高。而太短，对土钉注浆难以控制。事实上土钉在土中都有一个与该土质相关的临界长度，既不同土质中的土钉临界长度不同，超过这个长度的更长土钉，对承载力提高不大。目前工程实践土钉长度多在6~12m）。

##### ④土钉密度

一般水平和竖向间距常用1.3~1.5m。密度约0.6~3.0平米1根土钉。

（土钉设置越密越多，越有利于基坑稳定性。但土钉过多，会因群钉效应降低单根土钉的功效。因此土钉布置数量即土钉密度应合适。土钉密度由其水平和竖向间距控制。土钉竖向间距不能超过开挖面临界自稳高度的限制）。

##### ⑤土钉倾角

一般工程的土钉设计，常用10~20°土钉倾角，同时此角度也是能够保证灌浆顺利进行的倾角。

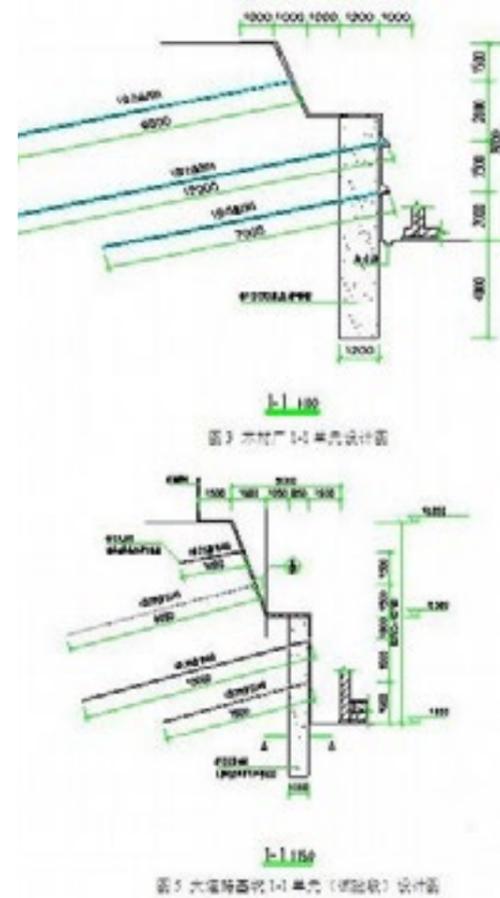
（理论上理想的土钉轴线应与土体破裂面垂直，实际很难做到。理论计算模型的破裂面是假定的，其形状与位置，与实际差别很大。实际土钉安装的钻孔角度也有一定误差，是个大约成型的角度。当土钉倾角在5°~25°时，对支护体系的稳定性影响差别不大，10°~20°效果最佳）。

##### ⑥土钉的空间布置

土钉的布置在竖向深度上，以中部长、上下短的形式应用最多，一般取第一排土钉距地表的垂直

距离实际工程常取1.5~2.0m；最下一排因受力较小，可短些，一般应大于3m。最下一排土钉距坡脚的高度不超过土钉竖距的2/3，为满足机械施工要求，不低于0.5m。

（上部尤其第一、二排土钉因受地表下各种障碍物（建筑物基础、管线、窨井等）的限制，且第一排土钉以上的边坡土体处于悬壁状态；加之，整个基础施工期间，基坑边坡土的自重压力及地面荷载引起的土压力直接作用在面层上，为防止压力过大导致墙顶破坏，对第一排的土钉布置距地表要近一些，但又不能太近，太近注浆液易冒出地表；且上部土钉长度也不能太短。太短，当土钉墙的顶部水平位移较大时，会在土钉尾部附近的上方地表出现较大裂缝）。



# 诚泰集团 2020 年 09 月份人员招聘计划表

序号	所属公司	招聘原因	招聘岗位	所属部门	招聘人数	任职条件	岗位职责
1	钢结构	缺岗	预算员	市场部	1	男,有土建工程、钢结构工程预结算经验者优先,年龄不超过45周岁。	1、负责协助市场副总做好经营方面工作,配合完成下达的市场经营指标。 2、负责对外承揽钢结构业务,遵守合同法,签订供需合同,其合同必须严谨有效。 3、负责施工工程部分完成或全部完成后与甲方对账、结账、结算、收款工作,并及时与财务联系,以确保帐款到位,对回款率负责。
		缺岗	业务经理	市场部	2	男,年龄不超过45周岁,有市场营销经验者优先。	1、负责协助市场副总、市场部长做好经营方面工作,配合完成下达的经营指标。 2、负责对外承揽钢结构业务,遵守合同法,签订供需合同,其合同必须严谨有效。 3、负责施工工程部分完成或全部完成后与甲方对账、结账、结算、收款工作,并及时与财务联系,以确保帐款到位,对回款率负责;掌握市场价格动态,树立成本意识。 4、完成领导交办的其他工作。
		缺岗	铆焊工	生产部	35	男,年龄不超过45周岁,有工作经验的铆工优先。	1、负责准备好当天工作所需的图纸,工艺等;负责准备好当天工作所需的工具与平台。 2、负责结构件的制作,装配,按照计划,图纸和工艺的要求备齐材料;按照计划,图纸和工艺的要求施工,确保产品质量。 3、负责进行图纸放样,自检,交检,控制与检验各个部件,控制加工尺寸与前后顺序;自检部件,交接部件给下一道工序。 4、负责维护好所管辖和使用的设备、工具,定期对设备、工具进行检查,按规定进行保养。 5、负责清理工作,摆放好制成工件,收检好工具,图纸,工艺等;清理清扫工作场地;填写工作记录。
2	建筑公司	缺岗	资料员	项目	1	3年以上工作经验,年龄45岁以下。	1、负责项目所有人员(不含突击工人)的“五合一”资料,与所有进场人员签订劳动合同,确保先签劳动合同后施工。 2、每天抽查核对《工、伙、款报表》中的项目施工人员与“五合一”资料中的人员信息是否相符,不定时与质检员沟通纠正。 3、配合质检员根据“五合一”名册审核《工资支付表》。 4、落实施工人员进出场登记制度,建立劳动计酬手册,记录施工现场作业农民工的身份信息、劳动考勤、工资结算等信息,逐步实现信息化实名制管理。 5、项目临时突击工人,要确认身份信息后,每天核对《工、伙、款报表》中的人数与确认的人员信息是否相符,不定时与质检员沟通纠正。
		缺岗	土建预算员	合同预算部	2	5年以上相关工作经验,独立完成过一个项目的土建预结算、审计工作,年龄45岁以下	1、严格执行国家省、市有关工程造价的法规及有关政策、规定和公司的质量、环境和职业健康安全的方针和目标。 2、熟悉施工图纸,参加图纸会审,做好会审记录,认真编制施工图预算,合理套用定额,不丢项、漏项、不高估、冒算。 3、掌握工程施工实际情况,协助工长及时办理变更签证,为工程结算做好资料准备。 4、及时进行工、料、机分析,对工程施工过程提供合理使用人力、物力、财力的基础资料,有效的控制工程造价。 5、对新技术、新工艺的项目及定额缺项要及时收集基础资料进行测算,与公司有关部门联系,会同建设单位确定补充定额。 6、认真保管工程预、结算方面的资料,包括各种有关会议纪要,现场签证,构件加工表及有关测算的基础资料。 7、工程竣工后,及时与建设单位办理竣工决算,并取得签证,提交财务部门作为回收工程款依据,如有欠款余额协助财务部门与建设单位办理还款协议。
		缺岗	安装预算员	合同预算部	2	5年以上相关工作经验,独立完成过一个项目的安装预结算、审计工作,年龄45岁以下。	1、严格执行国家省、市有关工程造价的法规及有关政策、规定和公司的质量、环境和职业健康安全的方针和目标。 2、熟悉施工图纸,参加图纸会审,做好会审记录,认真编制施工图预算,合理套用定额,不丢项、漏项、不高估、冒算。 3、掌握工程施工实际情况,协助工长及时办理变更签证,为工程结算做好资料准备。 4、及时进行工、料、机分析,对工程施工过程提供合理使用人力、物力、财力的基础资料,有效的控制工程造价。 5、对新技术、新工艺的项目及定额缺项要及时收集基础资料进行测算,与公司有关部门联系,会同建设单位确定补充定额。 6、认真保管工程预、结算方面的资料,包括各种有关会议纪要,现场签证,构件加工表及有关测算的基础资料。 7、工程竣工后,及时与建设单位办理竣工决算,并取得签证,提交财务部门作为回收工程款依据,如有欠款余额协助财务部门与建设单位办理还款协议。

# 诚泰集团 2020 年 09 月份人员招聘计划表

序号	所属公司	招聘原因	招聘岗位	所属部门	招聘人数	任职条件	岗位职责
3	物业	缺岗	保洁	金城阁山	1	年龄45周岁以下,身体健康,吃苦耐劳,责任心强的男性或女性	负责所分配区域的卫生清洁工作
		缺岗	工程维修	金城阁山	2	年龄要求45岁以下,身体健康,吃苦耐劳,有责任心的男性	1、负责砌墙、粉刷、贴瓷砖、修补等工作。 2、负责全区楼房楼宇的泥瓦类工作。 3、完成领导布置的其他工作。
		缺岗	秩序员	金城阁山	3	45周岁以下、身高1.6米以上	1、在接待来访人员时,须讲究礼貌,热情接待。 2、定期对安全设施进行检查;严格遵守公司工作程序及仪容仪表的规定。 3、做好工作记录,填写交接班记录表
4	旭峰	缺岗	通勤司机	行政部	1	男,年龄不超过45周岁,有B2本,有相关经验者优先	负责上下班员工的接送工作,保证员工安全,及时维护车辆,保证车辆正常运转。
		缺岗	维修工	维修班	2	男,年龄不超过55周岁,有维修车辆经验者优先。	1、遵守国家环保法、安全生产法等相关法律法规。 2、主要负责的具体内容: (1) 确保检修都必须有严密的记录。 (2) 保证所有工具机械设备的完好率,清洁率,清理好责任区的卫生。 (3) 负责所有车辆的检修工作,车辆安全隐患排查工作。 3、严格执行2020年本公司目标指标管理办法。 4、完成领导交办的其他工作。 5、“强化和落实”“三增”、“三降”、“三强化”的意识和管理的 具体措施。”
		缺岗	投料工	搅拌站	2	男,年龄不超过45周岁,吃苦耐劳,有责任心的优先。	1、遵守国家环保法、安全生产法等相关法律法规。 2、主要负责的具体内容: (1)、负责上料系统的卫生清理工作,及时清理托辊、被砂板、电动滚筒、地坑溜槽、人行台阶、中转台料斗积料、积泥的工作。 (2)、上料系统的辅助设备及时检查、修复、保养,每周对皮带机测滑点进行一油。 (3)、负责长斜带下面、水平带下面及料场区域的卫生,下班前对卫生清理干净,做到交不清不接班的原则。 3、严格执行2020年本公司目标指标管理办法。 4、完成领导交办的其他工作。 5、“强化和落实”“三增”、“三降”、“三强化”的意识和管理的 具体措施。” 6、对搅拌站带班长职务负责。
5	旭达	缺岗	预算员	市场部	1	土木工程相关专业,会使用广联达预算软件,会看施工图,具有2年以上工程量预算相关工作经验。	1、遵守国家法律法规及有关管理规定,执行集团、公司各项规章制度,服从领导,保守公司秘密。 2、工程项目开工前必需熟悉图纸,熟习现场,对工程合同和和谈有一定水平的了解,负责合同的起草、签订、交底工作,混凝土预算人员在业务经理签订合同时要求使用方提供相关施工图一套,在接到施工图之后,及时对图纸工程量进行计算,并分层次部位列表上报,施工过程中出现的变更要及时掌握,及时进行调整。 3、实时掌握有关的经济政策、律例的转变,如人工费、资料费等费用的调整,实时剖析供应调整后的数据。 4、准确实时编制好施工图(施工)预算,准确核算工程量及套用定额,做好工料剖析,并实时做好预算主要实物量比照任务。 5、协助做好各类经济分析任务,提供有关测算材料。 6、准确实时编制竣工决算,随时掌握预算价预算量、实际量成本价,必须做到心中有数。 7、完成上级领导交办的其他工作。
		缺岗	办公楼保洁	行政部	1	女性,勤劳、认真,对待工作一丝不苟。	1、保持办公楼走廊干净卫生。 2、洗手间冲洗干净,无异味。 3、会议室保持卫生整洁。 4、玻璃随时擦拭,保持干净。 5、保洁其他日常事务。
		缺岗	调度	生产部	1	男性,年龄在30-45岁之间、身体健康、有相关工作经验者优先。	1、熟练掌握相关技术要求并遵守本部门管理制度。 2、及时反馈相关信息,向上级汇报。 3、要巡回检查,引导司机行车路线及打灰场地,严禁打错灰号。 4、做好现场施工记录。 5、负责监督运输混凝土过程中可能出现的违规行为。 6、完成领导交办的其他临时性工作。
缺岗	材料统计	材料科	1	具备一定基础财务能力,熟练使用电脑及EXCEL等办公软件。	1、材料科日常报表制作。 2、配料材料科长完成市场询价及与供应商的沟通工作。 3、及时办理入库、报损等手续。 4、配合完成OA相关工作流程。 5、材料科其他日常事务。		

# 诚泰集团 2020 年 09 月份招标计划表

序号	公司	项目名称	分项工程名称	承包范围内容	工程做法技术要求	工程量 (单位)	承包方式	质量标准	开、竣工时间	计划开标时间	工期
1	旭鑫搅拌站		主体工程	厂区所有建筑	详见施工图纸及规范	建筑面积: 14570.2m <sup>2</sup>	劳务清包	合格	2020.9.10-2020.10.10	2020.9.5	30
2			二次结构	厂区所有建筑	详见施工图纸及规范	建筑面积: 14570.2m <sup>2</sup>	劳务清包	合格	2020.9.10-2020.10.10	2020.9.6	30
3			防水工程	厂区所有建筑	详见施工图纸及规范	建筑面积: 14570.2m <sup>2</sup>	劳务清包	合格	2020.9.10-2020.10.10	2020.9.7	30
4			装饰(抹灰、地面)	厂区所有建筑	详见施工图纸及规范	建筑面积: 14570.2m <sup>2</sup>	劳务清包	合格	2020.9.10-2020.10.10	2020.9.8	30
5			涂料、吊顶	厂区所有建筑	详见施工图纸及规范	建筑面积: 14570.2m <sup>2</sup>	劳务清包	合格	2020.9.10-2020.10.10	2020.9.10	30
6			安装工程	厂区所有建筑	详见施工图纸及规范	建筑面积: 14570.2m <sup>2</sup>	劳务清包	合格	2020.9.10-2020.10.10	2020.9.21	30
7	建筑	中梁君悦荟项目	防水工程	基础、地库卫生间	按照图纸要求及甲方要求技术变更施工,施工工艺符合国家及集团公司相关标准,材料节约率符合建筑公司的制度要求	建筑面积: 89821.48m <sup>2</sup>	承包方式: 人工+辅材	合格	2020.10.1-2021.12.23	2020.9.10	448
8			富力天禧城	安装工程	8#、12#、13#、15#、18#、19#楼安装工程	建筑面积: 200135.2m <sup>2</sup>	包工包料	合格	2020.10.1-2021.12.23	2020.9.15	448
9	钢结构公司	三给村5#-12#楼屋顶钢结构工程	钢结构安装工程	图纸范围内所有相关工程	图纸范围内所有相关工程	175吨	清包+辅材+机械	优良	2020.9.5-2020.9.29	2020.9.2	23

# 诚泰集团 2020 年 09 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
1	机油	15W-40	质优	桶	7	0.00	7	3240	22680.00	8月26日	9月20日	旭峰公司
2	齿轮油	EP150	质优	桶	3	0.00	3	3800	11400.00	8月26日	9月20日	
3	液压油	N46	质优	桶	10	0.00	10	2980	29800.00	8月26日	9月20日	
4	尿素喷嘴		质优	个	3	0.00	3	55	165.00	8月26日	9月20日	
5	轮胎	1000	质优	条	50	0.00	50	1431	71550.00	8月26日	9月20日	
6	前轮法兰		质优	个	10	0.00	10	330	3300.00	8月26日	9月20日	
7	后轮法兰		质优	个	5	0.00	5	480	2400.00	8月26日	9月20日	
8	方向机		质优	个	6	0.00	6	2400	14400.00	8月26日	9月20日	
9	方向助力泵		质优	个	5	0.00	5	750	3750.00	8月26日	9月20日	
10	左前大灯总成		质优	个	10	0.00	10	360	3600.00	8月26日	9月20日	
11	变速箱		质优	个	10	0.00	10	330	3300.00	8月26日	9月20日	
12	普通轴交网		质优	个	10	0.00	10	295	2950.00	8月26日	9月20日	
13	制动总泵		质优	个	10	0.00	10	380	3800.00	8月26日	9月20日	
14	起动机	J08e	质优	台	3	0.00	3	1200	3600.00	8月26日	9月20日	
15	尿素管		质优	条	20	0.00	20	96	1920.00	8月26日	9月20日	
16	放料杆		质优	根	5	0.00	5	200	1000.00	8月26日	9月20日	
17	托架		质优	个	4	0.00	4	30	120.00	8月26日	9月20日	
18	尿素罐		质优	个	2	0.00	2	100	200.00	8月26日	9月20日	
19	液压千斤顶	32T	质优	个	4	0.00	4	200	800.00	8月26日	9月20日	
20	气割枪		质优	把	5	0.00	5	50	250.00	8月26日	9月20日	
21	电焊机	80A	质优	把	5	0.00	5	35	175.00	8月26日	9月20日	
22	换油机构		质优	套	10	0.00	10	150	1500.00	8月26日	9月20日	
23	侧护板		质优	根	100	0.00	100	50	5000.00	8月26日	9月20日	
24	暖风水箱		质优	个	5	0.00	5	80	400.00	8月26日	9月20日	
25	发动机散热器		质优	个	10	0.00	10	4477	44770.00	8月26日	9月20日	
26	尿素		质优	桶	300	0.00	300	27.8	8340.00	8月26日	9月20日	
27	太阳灯		质优	个	100	0.00	100	10	1000.00	8月26日	9月20日	
28	后尾灯		质优	个	30	0.00	30	50	1500.00	8月26日	9月20日	
29	前雾灯		质优	个	100	0.00	100	90	9000.00	8月26日	9月20日	
30	电瓶	165HA	质优	对	10	0.00	10	720	7200.00	8月26日	9月20日	
31	后制动分泵		质优	个	10	0.00	10	120	1200.00	8月26日	9月20日	
32	排气制动器		质优	个	10	0.00	10	240	2400.00	8月26日	9月20日	
33	离合器叉		质优	个	20	0.00	20	150	3000.00	8月26日	9月20日	
34	离合器分离轴承		质优	个	10	0.00	10	90	900.00	8月26日	9月20日	
35	里程表传感器		质优	个	20	0.00	20	40	800.00	8月26日	9月20日	
36	倒车灯开关		质优	个	10	0.00	10	35	350.00	8月26日	9月20日	
37	电磁阀		质优	个	10	0.00	10	185	1850.00	8月26日	9月20日	
38	中桥减速器总成		质优	台	2	0.00	2	4900	9800.00	8月26日	9月20日	
39	后桥减速器总成		质优	台	2	0.00	2	3200	6400.00	8月26日	9月20日	
40	油水滤芯	三一	质优	个	50	0.00	50	110	5500.00	8月26日	9月20日	
41	离合器助力器		质优	个	10	0.00	10	300	3000.00	8月26日	9月20日	
42	氮氧化物传感器		质优	个	5	0.00	5	1250	6250.00	8月26日	9月20日	
43	尿素泵		质优	只	3	0.00	3	4100	12300.00	8月26日	9月20日	
44	离合器压盘	三一	质优	只	5	0.00	5	480	2400.00	8月26日	9月20日	
45	离合器从动盘	三一	质优	只	5	0.00	5	280	1400.00	8月26日	9月20日	
46	离合器总泵		质优	个	10	0.00	10	620	6200.00	8月26日	9月20日	
47	三角带B型	2200	质优	条	20	0.00	20	20	400.00	8月26日	9月20日	
48	三角带B型	2240	质优	条	5	0.00	5	25	125.00	8月26日	9月20日	
49	泵内喷淋洒水喷头		质优	个	10	0.00	10	35	350.00	8月26日	9月20日	
50	DVG5止回阀		质优	个	2	0.00	2	15	30.00	8月26日	9月20日	
51	变压器抵压跌落		质优	个	3	0.00	3	90	270.00	8月26日	9月20日	
52	铲车轮胎		质优	条	2	0.00	2	4500	9000.00	8月26日	9月20日	
53	铲车铲板	3.2米	质优	个	2	0.00	2	1600	3200.00	8月26日	9月20日	
54	钢板	5*60*300	质优	个	1	0.00	1	300	300.00	8月26日	9月20日	
55	一号站120主机减速机		质优	对	1	0.00	1	5800	5800.00	8月26日	9月20日	
56	外丝,短丝,管古,不锈钢球阀	32	质优	套	10	0.00	10	8	80.00	8月26日	9月20日	
57	铜质1吨		质优	个	2	0.00	2	200	400.00	8月26日	9月20日	
58	管带	中	质优	个	1	0.00	1	55	55.00	8月26日	9月20日	
59	管带	小	质优	个	1	0.00	1	35	35.00	8月26日	9月20日	
60	黄油枪平头		质优	个	20	0.00	20	15	300.00	8月26日	9月20日	
61	接触器C6511	380V线圈	质优	个	2	0.00	2	20	40.00	8月26日	9月20日	
62	63A漏保开关(三相)		质优	个	5	0.00	5	60	300.00	8月26日	9月20日	
63	电动黄油泵泵芯		质优	个	1	0.00	1	20	20.00	8月26日	9月20日	
64	PVC管古	150	质优	个	10	0.00	10	5	50.00	8月26日	9月20日	
65	PVC管	150	质优	根	2	0.00	2	60	120.00	8月26日	9月20日	

### 诚泰集团 2020 年 09 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
66	110焊接弯头	厚1cm	质优	个	5	0.00	5	8	40.00	8月26日	9月20日	旭峰公司
67	水泥	P.042.5	质优	吨	17092	0.00	17092	350	5982200.00	8月26日	9月20日	
68	矿粉	S95级	质优	吨	6766	0.00	6766	265	1792990.00	8月26日	9月20日	
69	粉煤灰	II级	质优	吨	2941	0.00	2941	76	223516.00	8月26日	9月20日	
70	水洗砂	中砂	质优	吨	11058	0.00	11058	86	950988.00	8月26日	9月20日	
71	机制砂	中砂	质优	吨	39264	0.00	39264	58	2277312.00	8月26日	9月20日	
72	碎石	5-25mm	质优	吨	53083	0.00	53083	61	3238063.00	8月26日	9月20日	
73	外加剂母液	宋成亿达/天鼎恒	质优	吨	171.28	0.00	171.28	5000	856400.00	8月26日	9月20日	
74	普钠		质优	吨	22.84	0.00	22.84	3590	81995.60	8月26日	9月20日	
75	糊精		质优	吨	5.71	0.00	5.71	3400	19414.00	8月26日	9月20日	
76	柴油		质优	吨	180	0.00	180	5650	1017000.00	8月26日	9月20日	
77	机油	15W-40	质优	桶	7	0.00	7	4040	28280.00	9月26日	10月20日	
78	齿轮油	EP150	质优	桶	6	0.00	6	3344	20064.00	9月26日	10月20日	
79	液压油	N46	质优	桶	7	0.00	7	2950	20650.00	9月26日	10月20日	
80	车用尿素		质优	桶	300	0.00	300	30	9000.00	9月26日	10月20日	
81	动力转向器总成	gt100d7	质优	台	3	0.00	3	1450	4350.00	9月26日	10月20日	
82	离合器助力器		质优	个	10	0.00	10	295	2950.00	9月26日	10月20日	
83	后传动		质优	条	5	0.00	5	200	1000.00	9月26日	10月20日	
84	2#锂基脂		质优	桶	20	0.00	20	268	5360.00	9月26日	10月20日	
85	氮氧化物传感器		质优	个	8	0.00	8	1250	10000.00	9月26日	10月20日	
86	尿素泵		质优	只	5	0.00	5	4100	20500.00	9月26日	10月20日	
87	前制动分泵		质优	个	10	0.00	10	120	1200.00	9月26日	10月20日	
88	后制动分泵		质优	个	10	0.00	10	120	1200.00	9月26日	10月20日	
89	前钢板		质优	片	20	0.00	20	285	5700.00	9月26日	10月20日	
90	后钢板		质优	片	30	0.00	30	240	7200.00	9月26日	10月20日	
91	内胎	1000	质优	条	20	0.00	20	68	1360.00	9月26日	10月20日	
92	轮胎	1000	质优	条	50	0.00	50	1400	70000.00	9月26日	10月20日	
93	制动液	901-3	质优	件	2	0.00	2	500	1000.00	9月26日	10月20日	
94	离合器压盘	三一	质优	只	5	0.00	5	480	2400.00	9月26日	10月20日	
95	离合器从动盘总成	三一	质优	只	5	0.00	5	280	1400.00	9月26日	10月20日	
96	空调压缩机		质优	台	5	0.00	5	150	750.00	9月26日	10月20日	
97	方向机助力泵		质优	台	2	0.00	2	510	1020.00	9月26日	10月20日	
98	电瓶	165	质优	个	10	0.00	10	720	7200.00	9月26日	10月20日	
99	语音喇叭		质优	个	10	0.00	10	65	650.00	9月26日	10月20日	
100	离合器总泵		质优	个	10	0.00	10	200	2000.00	9月26日	10月20日	
101	电磁阀	SR561-RMSD	质优	套	1	0.00	1	230	230.00	9月26日	10月20日	
102	主机原料皮筒		质优	个	5	0.00	5	60	300.00	9月26日	10月20日	
103	空压机头		质优	个	1	0.00	1	3920	3920.00	9月26日	10月20日	
104	焊帽		质优	个	2	0.00	2	22	44.00	9月26日	10月20日	
105	二号站主机电动黄油泵		质优	个	1	0.00	1	300	300.00	9月26日	10月20日	
106	倒链	1吨	质优	个	2	0.00	2	220	440.00	9月26日	10月20日	
107	覆机		质优	个	5	0.00	5	150	750.00	9月26日	10月20日	
108	水阀电磁阀	三一	质优	个	3	0.00	3	50	150.00	9月26日	10月20日	
109	液压站	三一	质优	个	2	0.00	2	6770	13540.00	9月26日	10月20日	
110	管道快接管	32	质优	个	5	0.00	5	15	75.00	9月26日	10月20日	
111	水泥	P.042.5	质优	吨	17092	0.00	17092	350	5982200.00	9月26日	10月20日	
112	矿粉	S95级	质优	吨	6766	0.00	6766	265	1792990.00	9月26日	10月20日	
113	粉煤灰	II级	质优	吨	2941	0.00	2941	76	223516.00	9月26日	10月20日	
114	水洗砂	中砂	质优	吨	11058	0.00	11058	86	950988.00	9月26日	10月20日	
115	机制砂	中砂	质优	吨	39264	0.00	39264	58	2277312.00	9月26日	10月20日	
116	碎石	5-25mm	质优	吨	53083	0.00	53083	61	3238063.00	9月26日	10月20日	
117	外加剂母液	宋成亿达/天鼎恒	质优	吨	171.28	0.00	171.28	5000	856400.00	9月26日	10月20日	
118	普钠		质优	吨	22.84	0.00	22.84	3590	81995.60	9月26日	10月20日	
119	糊精		质优	吨	5.71	0.00	5.71	3400	19414.00	9月26日	10月20日	
120	柴油		质优	吨	180	0.00	180	5650	1017000.00	9月26日	10月20日	
121	水泥		质优	吨	15298.50	0.00	15298.50	335	5124997.50	8月26日	9月20日	
122	矿粉		质优	吨	6184.50	0.00	6184.50	260	1607970.00	8月26日	9月20日	
123	粉煤灰		质优	吨	4557.00	0.00	4557.00	70	318990.00	8月26日	9月20日	
124	水洗砂		质优	吨	6510.00	0.00	6510.00	99	644490.00	8月26日	9月20日	
125	机制砂		质优	吨	52731.00	0.00	52731.00	63	3322053.00	8月26日	9月20日	
126	石子		质优	吨	59045.70	0.00	59045.70	74	4369381.80	8月26日	9月20日	
127	外加剂		质优	吨	201.69	0.00	201.69	5000	1008468.75	8月26日	9月20日	
128	柴油		质优	吨	184.35	0.00	184.35	3650	1041600.00	8月26日	9月20日	
129	雨披	电动车单人款	质优	个	12.00	0.00	12.00	60	720.00	8月26日	9月20日	
130	液流式分配器	一传六带指针	质优	个	6.00	0.00	6.00	360	2160.00	8月26日	9月20日	

### 诚泰集团 2020 年 09 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
131	柴油	E500KP02E06	质优	个	20.00	0.00	20.00	165	3300.00	8月26日	9月20日	旭达公司
132	机油	E500HD129	质优	个	20.00	0.00	20.00	81.4	1628.00	8月26日	9月20日	
133	方空滤	E315L01	质优	个	10.00	0.00	10.00	396	3960.00	8月26日	9月20日	
134	黑霸王机油	20W-50APICL-4	质优	桶/18L	20.00	0.00	20.00	255	5100.00	8月26日	9月20日	
135	极压锂基脂	60型	质优	桶/15KG	20.00	0.00	20.00	225	4500.00	8月26日	9月20日	
136	液压油	46#	质优	桶/170KG	2.00	0.00	2.00	255	510.00	8月26日	9月20日	
137	防冻液	35度	质优	桶/200KG	2.00	0.00	2.00	1200	2400.00	8月26日	9月20日	
138	耐磨焊弯管	B150A90R400	质优	根	5.00	0.00	5.00	165	825.00	8月26日	9月20日	
139	耐磨焊弯管	B150A45R400-0185	质优	根	5.00	0.00	5.00	130	650.00	8月26日	9月20日	
140	直管	B150*795	质优	根	2.00	0.00	2.00	145	290.00	8月26日	9月20日	
141	优质25直管	L125*2900	质优	根	5.00	0.00	5.00	270	1350.00	8月26日	9月20日	
142	优质25直管	L125*2470	质优	根	5.00	0.00	5.00	210	1050.00	8月26日	9月20日	
143	优质25直管	L125*1190	质优	根	5.00	0.00	5.00	150	750.00	8月26日	9月20日	
144	优质25直管	L125*1100	质优	根	5.00	0.00	5.00	130	650.00	8月26日	9月20日	
145	优质25直管	L125*1320	质优	根	5.00	0.00	5.00	165	825.00	8月26日	9月20日	
146	手套	帆布	质优	双	200.00	0.00	200.00	2	400.00	8月26日	9月20日	
147	手套	线	质优	双	200.00	0.00	200.00	1	200.00	8月26日	9月20日	
148	毛巾	吸水	质优	块	150.00	0.00	150.00	3.2	480.00	8月26日	9月20日	
149	洗衣粉		质优	袋	200.00	0.00	200.00	31	6200.00	8月26日	9月20日	
150	安全帽	蓝色	质优	顶	20.00	0.00	20.00	50	1000.00	8月26日	9月20日	
151	机油	20W-50	质优	桶	3	0.00	3	4100	12300.00	8月26日	9月20日	
152	液压油	46#	质优	桶	3	0.00	3	2750	8250.00	8月26日	9月20日	
153	齿轮油	85W-90	质优	桶	1	0.00	1	2980	2980.00	8月26日	9月20日	
154	2号锂基脂		质优	桶	15	0.00	15	205	3075.00	8月26日	9月20日	
155	轮胎	1000R12	质优	条	50	0.00	50	1450	72500.00	8月26日	9月20日	
156	内胎	1000R12	质优	条	60	0.00	60	58	3480.00	8月26日	9月20日	
157	轮胎	250铲车	质优	条	2	0.00	2	4800	9600.00	8月26日	9月20日	
158	发电机	T08E	质优	台	2	0.00	2	600	1200.00	8月26日	9月20日	
159	起动机	T08E	质优	台	2	0.00	2	630	1260.00	8月26日	9月20日	
160	后桥法兰一盘	三一	质优	个	5	0.00	5	120	600.00	8月26日	9月20日	
161	中后桥传动轴	三一	质优	根	5	0.00	5	385	1925.00	8月26日	9月20日	
162	十字轴		质优	盘	6	0.00	6	120	720.00	8月26日	9月20日	
163	倒车灯		质优	个	50	0.00	50	10	500.00	8月26日	9月20日	
164	H7灯泡		质优	个	100	0.00	100	7	700.00	8月26日	9月20日	
165	反光条		质优	盒	5	0.00	5	80	400.00	8月26日	9月20日	
166	后钢板		质优	片	10	0.00	10	248	2480.00	8月26日	9月20日	
167	空调管		质优	套	1	0.00	1	200	200.00	8月26日	9月20日	
168	空调泵		质优	台	2	0.00	2	720	1440.00	8月26日	9月20日	
169	雾灯		质优	个	5	0.00	5	60	300.00	8月26日	9月20日	
170	胎压传感器		质优	个	3	0.00	3	200	600.00	8月26日	9月20日	
171	油门传感器		质优	个	3	0.00	3	200	600.00	8月26日	9月20日	
172	门铃拉线		质优	根	10	0.00	10	200	2000.00	8月26日	9月20日	
173	方向机		质优	台	3	0.00	3	4890	14490.00	8月26日	9月20日	
174	空滤		质优	个	4	0.00	4	148	592.00	8月26日	9月20日	
175	后轮油封		质优	个	50	0.00	50	15	750.00	8月26日	9月20日	
176	半轴油封		质优</									

诚泰集团 2020 年 09 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价 (元)	金额 (元)	计划进场时间	最近进场时间	公司项目
195	钢板	18	Q345B	吨	160	2.40	157.60	4030	635128.00	8月26日	9月20日	钢结构公司
196	钢板	20	Q345B	吨	204	0.00	204.00	3070	626280.00	8月26日	9月20日	
197	钢板	25	Q345B	吨	171	0.00	171.00	4030	689136.00	8月26日	9月20日	
198	钢板	28	Q345B	吨	2.6	0.70	1.90	4150	7885.00	8月26日	9月20日	
199	钢板	30	Q345B	吨	112	7.60	104.40	4300	448920.00	8月26日	9月20日	
200	钢板	35	Q345B	吨	410	6.40	403.60	4300	1735480.00	8月26日	9月20日	
201	钢板	40	Q345B	吨	248	21.00	227.00	4300	976100.00	8月26日	9月20日	
202	气焊焊丝	1.2	质优	盘	500	234.00	266.00	135	36176.00	8月26日	9月20日	
203	电焊条		质优	个	50	30.00	20.00	7	140.00	8月26日	9月20日	
204	导电嘴	1.2	质优	个	200	0.00	200.00	1.5	300.00	8月26日	9月20日	
205	油漆笔		质优	支	50	0.00	50.00	3	150.00	8月26日	9月20日	
206	钢丝切丸		质优	吨	5	0.00	5.00	3800	19000.00	8月26日	9月20日	
207	防滴液	25公斤	质优	桶	10	5.00	5.00	140	700.00	8月26日	9月20日	
208	空心钻头	22	质优	个	20	0.00	20.00	85	1700.00	8月26日	9月20日	
209	等压丙烷割嘴	3	质优	个	20	5.00	15.00	16	240.00	8月26日	9月20日	
210	等压丙烷割嘴	4	质优	个	20	5.00	15.00	16	240.00	8月26日	9月20日	
211	衬板	6	质优	个	10	0.00	10.00	70	700.00	8月26日	9月20日	
212	衬板	9	质优	个	10	0.00	10.00	160	1600.00	8月26日	9月20日	
213	衬板	10	质优	个	10	0.00	10.00	125	1250.00	8月26日	9月20日	
214	衬板	22	质优	个	10	0.00	10.00	170	1700.00	8月26日	9月20日	
215	衬板	18	质优	个	10	0.00	10.00	195	1950.00	8月26日	9月20日	
216	接触器	CJX6511	质优	个	5	2.00	3.00	190	570.00	8月26日	9月20日	
217	挡板	115*10	质优	条	200	0.00	200.00	55	11000.00	8月26日	9月20日	
218	轴承	6408	质优	盘	5	0.00	5.00	20	100.00	8月26日	9月20日	
219	粉煤灰砂	240*115*53	质优	m3	52	0.00	52	180.00	9360.00	8月26日	9月20日	
220	预拌抹灰砂浆	DM5.0	质优	m3	218	0.00	218	325.00	70850.00	8月26日	9月20日	
221	预拌抹灰砂浆	PM10.0	质优	m3	98	0.00	98	365.00	35770.00	8月26日	9月20日	
222	卵石	0.5	质优	m3	80	0.00	80	180.00	14400.00	8月26日	9月20日	
223	砂	中砂	质优	m3	195	0.00	195	120.00	23400.00	8月26日	9月20日	
224	水泥	pc42.5R 渣水	质优	t	80	0.00	80	285.00	22800.00	8月26日	9月20日	
225	C20砼	c20砼	质优	m3	105	0.00	105	325.00	34125.00	8月26日	9月20日	
226	C25砼	c25碎石砼	质优	m3	654	0.00	654	335.00	219090.00	8月26日	9月20日	
227	C30砼	c30碎石砼	质优	m3	654	0.00	654	365.00	238710.00	8月26日	9月20日	
228	抹灰砂浆		质优	t	50	0.00	50	300.00	15000.00	8月26日	9月20日	
229	玻化微珠保温砂浆		质优	t	10	0.00	10	300.00	3000.00	8月26日	9月20日	
230	网格布		质优	m2	700	0.00	700	25.00	17500.00	8月26日	9月20日	
231	雨水井盖	Φ700	质优	套	24	0.00	24	180.00	4320.00	8月26日	9月20日	
232	污水井盖	Φ700	质优	套	52	0.00	52	180.00	9360.00	8月26日	9月20日	
233	电井盖	Φ700	质优	套	14	0.00	14	180.00	2520.00	8月26日	9月20日	
234	弱电井	Φ700	质优	套	14	0.00	14	180.00	2520.00	8月26日	9月20日	
235	给水井盖	Φ700	质优	套	16	0.00	16	180.00	2880.00	8月26日	9月20日	
236	三根钢	Φ6	质优	t	2	0.00	2	3820	7640.00	8月26日	9月20日	
237	三根钢	Φ12	质优	t	2.4	0.00	2.4	3820	9168.00	8月26日	9月20日	
238	三根钢	Φ14	质优	t	3	0.00	3	3820	11460.00	8月26日	9月20日	
239	中粗砂	-	质优	m3	40	0	40	120	4800.00	8月3日	8月5日	
240	水泥	PO32.5级	质优	吨	20	0	20	405	8100.00	8月3日	8月5日	
241	红红砖	240*115*53mm	质优	块	20000	0	20000	0.38	7600.00	8月3日	8月5日	
242	钢筋	HPB300	质优	t	3	0	3	4020	12060.00	8月3日	8月5日	
243	钢筋	HRB400E, 6	质优	t	6	0	6	4020	24120.00	8月3日	8月5日	
244	钢筋	HRB400E, 8	质优	t	120	0	120	4020	482400.00	8月3日	8月5日	
245	钢筋	HRB400E, 10	质优	t	115	0	115	4020	462300.00	8月3日	8月5日	
246	钢筋	HRB400E, 12	质优	个	95	0	95	4020	381900.00	8月3日	8月5日	
247	钢筋	HRB400E, 14	质优	个	135	0	135	4020	542700.00	8月3日	8月5日	
248	钢筋	HRB400E, 16	质优	个	70	0	70	4020	281400.00	8月3日	8月5日	
249	钢筋	HRB400E, 18	质优	个	78	0	78	4020	313560.00	8月3日	8月5日	
250	钢筋	HRB400E, 20	质优	个	82	0	82	4020	329640.00	8月3日	8月5日	
251	钢筋	HRB400E, 22	质优	个	65	0	65	4020	261300.00	8月3日	8月5日	
252	钢筋	HRB400E, 25	质优	个	55	0	55	4020	221100.00	8月3日	8月5日	
253	商品砼	C20	质优	m3	340	0	340	405.00	137700.00	8月3日	8月5日	
254	钢筋	CRB600H, 6	质优	t	15	0	15	4020.00	60300.00	8月3日	8月5日	
255	钢筋	CRB600H, 8	质优	t	18	0	18	4020.00	72360.00	8月3日	8月5日	
256	钢筋	CRB600H, 10	质优	t	58	0	58	4020.00	233160.00	8月3日	8月5日	
257	钢筋	CRB600H, 12	质优	个	4	0	4	4020.00	16080.00	8月3日	8月5日	
258	商品砼	C20碎石	质优	m3	170	0	170	405.00	68850.00	8月3日	8月5日	
259	商品砼	C30	质优	m3	724	0	724	405.00	293220.00	8月3日	8月5日	
260	商品砼	C30P6	质优	m3	126	0	126	405.00	51030.00	8月3日	8月5日	
261	商品砼	C35	质优	m3	185	0	185	405.00	74925.00	8月3日	8月5日	

诚泰集团 2020 年 09 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价 (元)	金额 (元)	计划进场时间	最近进场时间	公司项目
262	商品砼	C35P6	质优	m3	290	0	290	405.00	81000.00	8月3日	8月5日	中海北寒村项目
263	商品砼	C35P8	质优	m3	1600	0	1600	405.00	648000.00	8月3日	8月5日	
264	商品砼	C45	质优	m3	700	0	700	405.00	283500.00	8月3日	8月5日	
265	商品砼	C45P6	质优	m3	120	0	120	405.00	48600.00	8月3日	8月5日	
266	钢筋	C6	质优	吨	7.67	0.00	7.67	4080.00	31280.00	8月29日	9月25日	
267	钢筋	C8	质优	吨	102	0.00	102	4080.00	416160.00	8月29日	9月25日	
268	钢筋	C10	质优	吨	29.7	0.00	29.7	4080.00	121176.00	8月29日	9月25日	
269	钢筋	C12	质优	吨	24.17	0.00	24.17	4080.00	98613.60	8月29日	9月25日	
270	钢筋	C14	质优	吨	38.5	0.00	38.5	4080.00	157080.00	8月29日	9月25日	
271	钢筋	C16	质优	吨	15	0.00	15	4080.00	61200.00	8月29日	9月25日	
272	钢筋	C18	质优	吨	7.5	0.00	7.5	4080.00	30600.00	8月29日	9月25日	
273	钢筋	C20	质优	吨	27.8	0.00	27.8	4080.00	113424.00	8月29日	9月25日	
274	钢筋	C22	质优	吨	23	0.00	23	4080.00	93840.00	8月29日	9月25日	
275	钢筋	C25	质优	吨	28.2	0.00	28.2	4080.00	115056.00	8月29日	9月25日	
276	混凝土	C30	质优	m3	1038	0.00	1038	405.00	420590.00	8月29日	9月25日	
277	混凝土	C35	质优	m3	628	0.00	628	405.00	254340.00	8月29日	9月25日	
278	止水钢板	300*3	质优	米	120	0.00	120	405.00	48600.00	8月29日	9月25日	
279	户内配电箱	352*460*90	壳体	个	184	0.00	184	405.00	74520.00	9月10日	9月15日	
280	户内配电箱	406*460*90	壳体	个	44	0.00	44	60.00	2640.00	9月10日	9月15日	
281	户内配电箱	350*300*120	壳体	个	154	0.00	154	20	3080.00	9月10日	9月15日	
282	线管	Φ25	-	米	4000	0.00	4000	20	80000.00	9月10日	9月15日	
283	线管	Φ20	-	米	8000	0.00	8000	2	16000.00	9月10日	9月15日	
284	胶水	500ml	-	桶	100	0.00	100	2	200.00	9月10日	9月15日	
285	直接	Φ25	-	个	3000	0.00	3000	3	9000.00	9月10日	9月15日	
286	直接	Φ20	-	个	8000	0.00	8000	3	24000.00	9月10日	9月15日	
287	86型方线盒	Φ20孔	-	个	1400	0.00	1400	3	4200.00	9月10日	9月15日	
288	87型方线盒	Φ25孔	-	个	600	0.00	600	3	1800.00	9月10日	9月15日	
289	86型穿筋线盒	Φ20孔	-	个	1000	0.00	1000	3	3000.00	9月10日	9月15日	
290	86型穿筋线盒	Φ25孔	-	个	500	0.00	500	3	1500.00	9月10日	9月15日	
291	螺母	Φ25	-	个	3200	0.00	3200	3	9600.00	9月10日	9月15日	
292	螺母	Φ20	-	个	4200	0.00	4200	10	42000.00	9月10日	9月15日	
293	电工管弯管	Φ20	-	根	10	0.00	10	10	100.00	9月10日	9月15日	
294	电工管弯管	Φ25	-	根	10	0.00	10	10	100.00	9月10日	9月15日	
295	电工管弯管	Φ32	-	根	6	0.00	6	10	60.00	9月10日	9月15日	
296	线管	Φ25	-	米	5000	0.00	5000	10	50000.00	9月10日	9月15日	
297	线管	Φ20	-	米	9000	0.00	9000	15	135000.00	9月10日	9月15日	
298	86型方线盒	Φ20孔	-	个	1400	0.00	1400	15	21000.00	9月10日	9月15日	
299	86型方线盒	Φ25孔	-	个	600	0.00	600	15	9000.00	9月10日	9月15日	
300	86型穿筋线盒	Φ20孔	-	个	1000	0.00	1000	15	15000.00	9月10日	9月15日	
301	螺母	Φ25	-	个	3200	0.00	3200	15	48000.00	9月10日	9月15日	
302	螺母	Φ20	-	个	4200	0.00	4200	3	12600.00	9月10日	9月15日	
303	高压加气混凝土砌块	600*200*240		m3	112	0.00	112	180	20160.00	8月26日	9月20日	
304												

# 诚泰集团 2020 年 09 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
329	HRB400E钢筋Φ12	12米	质优	吨	100	0.00	100	4020.00	402000.00	8月26日	9月20日	嘉湖湾项目
330	HRB400E钢筋Φ14	12米	质优	吨	120	0.00	120	4020.00	482400.00	8月26日	9月20日	
331	HRB400E钢筋Φ16	12米	质优	吨	275	0.00	275	4020.00	1105500.00	8月26日	9月20日	
332	HRB400E钢筋Φ18	12米	质优	吨	30	0.00	30	4020.00	120600.00	8月26日	9月20日	
333	HRB400E钢筋Φ20	12米	质优	吨	30	0.00	30	4020.00	120600.00	8月26日	9月20日	
334	HRB400E钢筋Φ22	12米	质优	吨	30	0.00	30	4020.00	120600.00	8月26日	9月20日	
335	HRB400E钢筋Φ25	12米	质优	吨	30	0.00	30	4020.00	120600.00	8月26日	9月20日	
336	钢筋	6	质优	吨	40	0.00	40	4020.00	160800.00	9月26日	10月20日	
337	钢筋	8	质优	吨	130	0.00	130	4020.00	522600.00	9月26日	10月20日	
338	钢筋	10	质优	吨	40	0.00	40	4020.00	160800.00	9月26日	10月20日	
339	钢筋	12	质优	吨	50	0.00	50	4020.00	201000.00	9月26日	10月20日	
340	钢筋	14	质优	吨	50	0.00	50	4020.00	201000.00	9月26日	10月20日	
341	钢筋	16	质优	吨	30	0.00	30	4020.00	120600.00	9月26日	10月20日	
342	钢筋	18	质优	吨	10	0.00	10	4020.00	40200.00	9月26日	10月20日	
343	钢筋	20	质优	吨	10	0.00	10	4020.00	40200.00	9月26日	10月20日	
344	混凝土	C25	质优	m³	607	0.00	607	405.00	245835.00	8月26日	9月20日	
345	混凝土	C30	质优	m³	2682	0.00	2682	405.00	1086210.00	8月26日	9月20日	
346	混凝土	C35	质优	m³	179	0.00	179	405.00	72495.00	8月26日	9月20日	
347	混凝土	C40 P6	质优	m³	1441	0.00	1441	415.00	598015.00	8月26日	9月20日	
348	钢筋	一级圆6	质优	t	16.505	0.00	16.505	4020.00	66350.10	8月26日	9月20日	
349	钢筋	三级圆6	质优	t	9.807	0.00	9.807	4020.00	39424.14	8月26日	9月20日	
350	钢筋	三级圆8	质优	t	174.86	0.00	174.86	4020.00	702937.20	8月26日	9月20日	
351	钢筋	三级圆10	质优	t	34.473	0.00	34.473	4020.00	138581.46	8月26日	9月20日	
352	钢筋	三级圆12	质优	t	56.44	0.00	56.44	4020.00	226888.80	8月26日	9月20日	
353	钢筋	三级圆14	质优	t	27.06	0.00	27.06	4020.00	108781.20	8月26日	9月20日	
354	钢筋	三级圆16	质优	t	19.858	0.00	19.858	4020.00	79829.16	8月26日	9月20日	
355	钢筋	三级圆18	质优	t	12.145	0.00	12.145	4020.00	48822.90	8月26日	9月20日	
356	钢筋	三级圆20	质优	t	19.947	0.00	19.947	4020.00	80186.94	8月26日	9月20日	
357	钢筋	三级圆22	质优	t	6.219	0.00	6.219	4020.00	25000.38	8月26日	9月20日	
358	钢筋	三级圆25	质优	t	1.595	0.00	1.595	4020.00	6411.90	8月26日	9月20日	
359	模板	1830*915*13mm	质优	m²	41378	0.00	41378	15.00	620670.00	8月26日	9月20日	
360	防水	1.2厚高分子	质优	m²	880	0.00	880	25.00	22000.00	8月26日	9月20日	
361	PVC线管	20	质优	m	836	0.00	836	2.00	1672.00	8月26日	9月20日	
362	PVC线管	25	质优	m	4048	0.00	4048	2.00	8096.00	8月26日	9月20日	
363	镀锌管	20	质优	m	14960	0.00	14960	2.00	29920.00	8月26日	9月20日	
364	镀锌管	25	质优	m	12320	0.00	12320	3.00	36960.00	8月26日	9月20日	
365	镀锌管	32	质优	m	1144	0.00	1144	3.00	3432.00	8月26日	9月20日	
366	方线盒	80*80	质优	个	5720	0.00	5720	3.00	17160.00	8月26日	9月20日	
367	铁线盒	80*80	质优	个	1100	0.00	1100	2.00	2200.00	8月26日	9月20日	
368	白石灰	白石灰	质优	m³	78	0.00	78	120.00	9360.00	8月26日	9月20日	
369	加气块	600*250*200	质优	m³	1355	0.00	1355	180.00	243900.00	8月26日	9月20日	
370	加气块	600*250*100	质优	m³	382	0.00	382	180.00	68760.00	8月26日	9月20日	
371	红机砖	240*115*53	质优	m³	49132	0.00	49132	0.38	18677.76	8月26日	9月20日	
372	小蓝砖	200*90*53	质优	块	38912	0.00	38912	0.20	7782.40	8月26日	9月20日	
373	中砂	中砂	质优	m³	150	0.00	150	0.50	75.00	8月26日	9月20日	
374	水泥	325	质优	m³	28	0.00	28	120.00	3360.00	8月26日	9月20日	
375	石子	1.2	质优	t	38	0.00	38	285.00	10830.00	8月26日	9月20日	
376	水洗砂	粗砂	质优	m³	36	0.00	36	120.00	4320.00	8月26日	9月20日	
377	水洗砂	粗砂	质优	m³	100	0.00	100	120.00	12000.00	8月26日	9月20日	
378	混凝土	C25	质优	m³	910.80	0.00	910.80	405.00	368874.00	9月26日	10月20日	
379	混凝土	C30	质优	m³	2270.56	0.00	2270.56	405.00	919576.80	9月26日	10月20日	
380	混凝土	C35	质优	m³	149.04	0.00	149.04	405.00	60361.20	9月26日	10月20日	
381	混凝土	C40 P6	质优	m³	942.08	0.00	942.08	405.00	384542.40	9月26日	10月20日	
382	钢筋	一级圆6	质优	t	13.97	0.00	13.97	4020.00	56158.72	9月26日	10月20日	
383	钢筋	三级圆6	质优	t	8.30	0.00	8.30	4020.00	33368.59	9月26日	10月20日	
384	钢筋	三级圆8	质优	t	148.00	0.00	148.00	4020.00	594966.05	9月26日	10月20日	
385	钢筋	三级圆10	质优	t	29.18	0.00	29.18	4020.00	117295.35	9月26日	10月20日	
386	钢筋	三级圆12	质优	t	47.77	0.00	47.77	4020.00	192038.68	9月26日	10月20日	
387	钢筋	三级圆14	质优	t	22.90	0.00	22.90	4020.00	92072.41	9月26日	10月20日	
388	钢筋	三级圆16	质优	t	16.81	0.00	16.81	4020.00	67567.40	9月26日	10月20日	
389	钢筋	三级圆18	质优	t	10.28	0.00	10.28	4020.00	41323.70	9月26日	10月20日	
390	钢筋	三级圆20	质优	t	16.88	0.00	16.88	4020.00	67870.23	9月26日	10月20日	
391	钢筋	三级圆22	质优	t	5.26	0.00	5.26	4020.00	21160.32	9月26日	10月20日	
392	钢筋	三级圆25	质优	t	1.35	0.00	1.35	4020.00	5427.03	9月26日	10月20日	
393	防水	1.5厚高分子	质优	m²	874.00	0.00	874.00	18.00	15732.00	9月26日	10月20日	
394	防水	SBS	质优	m²	1196.00	0.00	1196.00	22.00	26312.00	9月26日	10月20日	
395	炉渣		质优	m³	2760.00	0.00	2760.00	2.00	5520.00	9月26日	10月20日	

# 诚泰集团 2020 年 09 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
396	PVC线管	20	质优	m	769.12	0.00	769.12	2.00	1538.24	9月26日	10月20日	王家峰项目
397	PVC线管	25	质优	m	3724.16	0.00	3724.16	3.00	11172.48	9月26日	10月20日	
398	镀锌管	20	质优	m	13763.20	0.00	13763.20	3.00	41289.60	9月26日	10月20日	
399	镀锌管	25	质优	m	11334.40	0.00	11334.40	3.00	34003.20	9月26日	10月20日	
400	镀锌管	32	质优	m	1052.48	0.00	1052.48	3.00	3157.44	9月26日	10月20日	
401	方线盒	80*80	质优	个	3562.00	0.00	3562.00	3.00	10686.00	9月26日	10月20日	
402	铁线盒	80*80	质优	个	962.00	0.00	962.00	5.00	4810.00	9月26日	10月20日	
403	白石灰	白石灰	质优	个	56.00	0.00	56.00	120.00	6720.00	9月26日	10月20日	
404	加气块	600*250*170	质优	m³	230.00	0.00	230.00	180.00	41400.00	9月26日	10月20日	
405	加气块	600*250*150	质优	m³	1354.00	0.00	1354.00	0.20	270.80	9月26日	10月20日	
406	加气块	600*250*100	质优	m³	394.00	0.00	394.00	0.20	78.80	9月26日	10月20日	
407	红机砖	240*115*53	质优	m³	3216.00	0.00	3216.00	120.00	385920.00	9月26日	10月20日	
408	小蓝砖	200*90*53	质优	块	30054.00	0.00	30054.00	0.38	11420.52	9月26日	10月20日	
409	中砂	中砂	质优	m³	260.00	0.00	260.00	120.00	31200.00	9月26日	10月20日	
410	水泥	325	质优	m³	150.00	0.00	150.00	285.00	42750.00	9月26日	10月20日	
411	石子	1.2	质优	t	138.00	0.00	138.00	180.00	24840.00	9月26日	10月20日	
412	水洗砂	粗砂	质优	m³	90.00	0.00	90.00	150.00	13500.00	9月26日	10月20日	
413	玻化微珠			t	11.00	0.00	11.00	300.00	3300.00	9月26日	10月20日	
414	网格布			卷	50.00	0.00	50.00	28.00	1400.00	9月26日	10月20日	
415	加气块	600*240*200	质优	m³	20	0.00	20	180.00	3600.00	8月1日	8月20日	
416	加气块	600*240*300	质优	m³	25	0.00	25	180.00	4500.00	8月1日	8月20日	
417	小青砖	200*90*53	质优	m³	3	0.00	3	170.00	510.00	8月1日	8月20日	
418	预拌干砂浆	D 5.0	质优	m³	10	0.00	10	300.00	3000.00	8月1日	8月20日	
419	镀锌电焊丝网	1.2 20*20	质优	m²	100	0.00	100	25.00	2500.00	8月1日	8月20日	
420	耐碱玻纤网		质优	m²	2000	0.00	2000	12.00	24000.00	8月1日	8月20日	
421	预拌干砂浆	D10.0	质优	m³	40	0.00	40	312.00	12480.00	8月1日	8月20日	
422	商品砼	C20	质优	m³	160	0.00	160	365.00	58400.00	8月1日	8月20日	
423	聚氨酯防水涂料		质优	m²	100	0.00	100	300.00	30000.00	8月1日	8月20日	
424	钢材	Φ4	质优	m	1350	0.00	1350	4020.00	5427000.00	8月1日	8月20日	
425	抹灰砂浆		质优	m³	100	0.00	100	115.00	11500.00	8月1日	8月20日	
426	钢筋	三级圆14	优良	t	1.30	0.00	1.30	4020.00	5226.00	8月27日	9月5日	
427	钢筋	三级圆20	优良	t	4.20	0.00	4.20	4020.00	16884.00	8月27日	9月5日	
428	商品砼	C35P8	优良	m³	84.63	0.00	84.63	405.00	34275.15	8月27日	9月5日	
429	商品砼	C20	优良	m³	6.05	0.00	6.05	405.00	2450.25	8月27日	9月5日	
430	商品砼	C20	优良	m³	445.00	0.00	445.00	405.00	180225.00	8月27日	9月5日	
431	止水钢板	300*3	优良	m	60.00	0.00	60.00	200.00	12000.00	8月27日	9月5日	
432	无纺布	200g/m²										

诚泰集团 2020 年 09 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最近进场时间	公司项目
459	直螺纹接头	三级钢22	优良	个	1272	0.00	1272	25.00	31800.00	9月5日	10月15日	中梁项目
460	直螺纹接头	三级钢25	优良	个	1082	0.00	1082	23.00	24886.00	9月5日	10月15日	
461	人防密闭套管	DN15	优良	个	12,000	0	12,000	55.00	660.00	9月5日	10月15日	
462	人防密闭套管DN32	DN32	优良	个	2,000	0	2,000	68.00	136.00	9月5日	10月15日	
463	人防密闭套管	DN50	优良	个	18,000	0	18,000	55.00	990.00	9月5日	10月15日	
464	人防套管	D250	优良	个	7,000	0	7,000	120.00	840.00	9月5日	10月15日	
465	人防套管	D300	优良	个	1,000	0	1,000	160.00	160.00	9月5日	10月15日	
466	人防套管	D315	优良	个	1,000	0	1,000	150.00	150.00	9月5日	10月15日	
467	人防套管	D441	优良	个	8,000	0	8,000	200.00	1600.00	9月5日	10月15日	
468	人防套管	D560	优良	个	4,000	0	4,000	200.00	800.00	9月5日	10月15日	
469	人防套管	D666	优良	个	6,000	0	6,000	200.00	1200.00	9月5日	10月15日	
470	人防套管	D800	优良	个	2,000	0	2,000	200.00	400.00	9月5日	10月15日	
471	预留钢管	DN100	优良	个	4,000	0	4,000	156.00	624.00	9月5日	10月15日	
472	预留钢管	DN40	优良	个	20,000	0	20,000	140.00	2800.00	9月5日	10月15日	
473	预留钢管	DN50	优良	个	16,000	0	16,000	140.00	2240.00	9月5日	10月15日	
474	预留钢管	DN55	优良	个	6,000	0	6,000	140.00	840.00	9月5日	10月15日	
475	预留钢管	DN80	优良	个	6,000	0	6,000	140.00	840.00	9月5日	10月15日	
476	预留钢管	DN50	优良	个	4,000	0	4,000	140.00	560.00	9月5日	10月15日	
477	预留钢管	DN80	优良	个	8,000	0	8,000	140.00	1120.00	9月5日	10月15日	
478	预留钢管	DN100	优良	个	6,000	0	6,000	140.00	840.00	9月5日	10月15日	
479	预留钢管	DN150	优良	个	36,000	0	36,000	140.00	5040.00	9月5日	10月15日	
480	预留钢管	DN200	优良	个	18,000	0	18,000	140.00	2520.00	9月5日	10月15日	
481	预留钢管	DN250	优良	个	20,000	0	20,000	140.00	2800.00	9月5日	10月15日	
482	预留钢管	DN50	优良	个	4,000	0	4,000	140.00	560.00	9月5日	10月15日	
483	预留钢管	DN80	优良	个	8,000	0	8,000	140.00	1120.00	9月5日	10月15日	
484	预留钢管	DN100	优良	个	6,000	0	6,000	140.00	840.00	9月5日	10月15日	
485	预留钢管	DN150	优良	个	36,000	0	36,000	140.00	5040.00	9月5日	10月15日	
486	预留钢管	DN200	优良	个	18,000	0	18,000	140.00	2520.00	9月5日	10月15日	
487	预留钢管	DN250	优良	个	20,000	0	20,000	140.00	2800.00	9月5日	10月15日	
488	焊接钢管	SC-15	优良	m	5302.211	0	5302.211	200.00	1060442.20	9月5日	10月15日	
489	焊接钢管	SC-20	优良	m	4109.104	0	4109.104	200.00	821820.80	9月5日	10月15日	
490	焊接钢管	SC-25	优良	m	473.054	0	473.054	200.00	94610.80	9月5日	10月15日	
491	焊接钢管	SC-32	优良	m	150.642	0	150.642	200.00	30128.40	9月5日	10月15日	
492	焊接钢管	SC-40	优良	m	294.510	0	294.510	200.00	58902.00	9月5日	10月15日	
493	焊接钢管	SC-65	优良	m	192.434	0	192.434	200.00	38486.80	9月5日	10月15日	
494	PC管	PC-40	优良	m	24.015	0	24.015	20.00	480.30	9月5日	10月15日	
495	PC管	PC-50	优良	m	1159.943	0	1159.943	20.00	23198.86	9月5日	10月15日	
496	焊接钢管	SC-150	优良	m	5.600	0	5.600	202.00	1131.20	9月5日	10月15日	
497	焊接钢管	SC-32	优良	m	229.836	0	229.836	202.00	46426.87	9月5日	10月15日	
498	焊接钢管	SC-80	优良	m	20.021	0	20.021	202.00	4044.24	9月5日	10月15日	
499	热镀锌钢管	SC50	优良	m	39.601	0	39.601	218.00	8633.02	9月5日	10月15日	
500	热镀锌钢管	SC40	优良	m	23.006	0	23.006	218.00	5015.31	9月5日	10月15日	
501	热镀锌钢管	SC32	优良	m	37.975	0	37.975	218.00	8278.55	9月5日	10月15日	
502	接地母线	40#4	优良	m	2414.980	0	2414.980	40.00	96599.20	9月5日	10月15日	
503	8#螺纹钢	C20	优良	m <sup>2</sup>	356	0	356	385.00	137060.00	9月5日	9月10日	
504	13#螺纹钢	C20	优良	m <sup>2</sup>	356	0	356	685.00	243860.00	9月5日	9月10日	
505	基础防水	SBS沥青防水卷材4厚	优良	m <sup>2</sup>	4976.8	0	4976	75.00	373260.00	9月5日	9月10日	
506	钢筋	C25	优良	T	7.553	0	7.553	4020.00	30363.06	9月5日	9月10日	
507	钢筋	C22	优良	T	11.677	0	11.677	4020.00	46941.54	9月5日	9月10日	
508	钢筋	C20	优良	T	8.716	0	8.716	4020.00	35038.32	9月5日	9月10日	
509	钢筋	C18	优良	T	7.534	0	7.534	4020.00	30286.68	9月5日	9月10日	
510	钢筋	C16	优良	T	8.741	0	8.741	4020.00	35138.82	9月5日	9月10日	
511	钢筋	C14	优良	T	4.765	0	4.765	4020.00	19155.30	9月5日	9月10日	
512	钢筋	C12	优良	T	14.571	0	14.571	4020.00	58575.42	9月5日	9月10日	
513	钢筋	C10	优良	T	3.56	0	3.56	4020.00	14311.20	9月5日	9月10日	
514	钢筋	C8	优良	T	6.655	0	6.655	4020.00	26753.10	9月5日	9月10日	
515	钢筋	C6	优良	T	2.51	0	2.51	4020.00	10090.20	9月5日	9月10日	
516	钢筋	A6	优良	T	4.51	0	4.51	4020.00	18130.20	9月5日	9月10日	
517	砂	240*115*53	优良	块	172000	0	172000	0.38	65360.00	9月5日	9月10日	
518	水泥	P032.5级	优良	T	15	0	15	285	4275.00	9月5日	9月10日	
519	8#螺纹钢	C35	优良	m <sup>2</sup>	1356	0	1356	405	549180.00	9月25日	10月15日	
520	13#螺纹钢	C35	优良	m <sup>2</sup>	1356	0	1356	405	549180.00	9月25日	10月15日	
521	8#螺纹钢	C40	优良	m <sup>2</sup>	875	0	875	405	354375.00	9月25日	10月15日	
522	13#螺纹钢	C40	优良	m <sup>2</sup>	875	0	875	405	354375.00	9月25日	10月15日	
523	8#螺纹钢	C45	优良	m <sup>2</sup>	556	0	556	405	225180.00	9月25日	10月15日	
524	13#螺纹钢	C45	优良	m <sup>2</sup>	556	0	556	405	225180.00	9月25日	10月15日	

诚泰集团 2020 年 09 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最近进场时间	公司项目
525	基础防水	SBS沥青防水卷材4厚	优良	m <sup>2</sup>	4976.8	0	4976	120	597216.00	9月25日	10月15日	富力天禧城
526	钢筋	C25	优良	T	33.01	0	33.01	4020	132700.20	9月25日	10月15日	
527	钢筋	C22	优良	T	31.15	0	31.15	4020	125223.00	9月25日	10月15日	
528	钢筋	C20	优良	T	40.73	0	40.73	4020	163734.60	9月25日	10月15日	
529	钢筋	C18	优良	T	47.46	0	47.46	4020	190789.20	9月25日	10月15日	
530	钢筋	C16	优良	T	39.72	0	39.72	4020	159674.40	9月25日	10月15日	
531	钢筋	C14	优良	T	59.26	0	59.26	4020	238225.20	9月25日	10月15日	
532	钢筋	C12	优良	T	149.48	0	149.48	4020	1806909.60	9月25日	10月15日	
533	钢筋	C10	优良	T	23.67	0	23.67	4020	95153.40	9月25日	10月15日	
534	钢筋	C8	优良	T	33.17	0	33.17	4020	133343.40	9月25日	10月15日	
535	钢筋	C6	优良	T	23.92	0	23.92	4020	96158.40	9月25日	10月15日	
536	钢筋	A6	优良	T	4.51	0	4.51	4020	18130.20	9月25日	10月15日	
537	砂	240*115*53	优良	块	172000	0	172000	0.38	65360.00	9月25日	10月15日	
538	水泥	P032.5级	优良	T	15	0	15	285	4275.00	9月25日	10月15日	
539	直径13(6*37)钢丝绳	直径13(6*37)	优良	米	1000	0.00	1000	6.3	6300.00	9月5日	9月10日	
540	钢丝绳直径8的	直径8的	优良	米	1000	0.00	1000	4.5	4500.00	9月5日	9月10日	
541	塔吊大滑轮		优良	个	10	0.00	10	235	2350.00	9月5日	9月10日	
542	玻璃胶(透明)	(透明)	优良	箱	1	0.00	1	260	260.00	9月5日	9月10日	
543	半轴防抱死	半轴	优良	个	60	0.00	60	13.5	810.00	9月5日	9月10日	
544	塔吊滑轮	滑轮	优良	个	60	0.00	60	130	7800.00	9月5日	9月10日	
545	接触器	(9511 220v)	优良	个	20	0.00	10	225	4500.00	9月5日	9月10日	
546	DC 多功能限位器	1:274的	优良	个	10	0.00	10	75	750.00	9月5日	9月10日	
547	DC 多功能限位器	1:120的	优良	个	10	0.00	10	63	630.00	9月5日	9月10日	
548	双色胶布	双色	优良	卷	10	0.00	10	2.5	25.00	9月5日	9月10日	
549	160A 四级漏电保护器	160A	优良	个	10	0.00	10	175	1750.00	9月5日	9月10日	
550	250A 四级漏电保护器	250A	优良	个	6	0.00	6	300	1800.00	9月5日	9月10日	
551	100A 4级漏电保护器	100A	优良	个	15	0.00	15	110	1650.00	9月5日	9月10日	
552	制动油泵		优良	个	3	0.00	3	235	705.00	9月5日	9月10日	
553	脚踏灯		优良	个	50	5.00	50	15	750.00	9月5日	9月10日	
554	塔吊小车电机	YDEJ1324-4/8 ZGB5	质优	台	1	0.00	1	450	450.00	9月5日	9月10日	
555	塔吊大电机减震垫		质优	个	6	0.00	6	78	468.00	9月5日	9月10日	
556	粗胶管	-	质优	盒	20	0.00	20	7.0	140.00	9月5日	9月10日	
557	角磨片		质优	个	100	0.00	100	1.5	150.00	9月5日	9月10日	
558	钢丝绳	内径直径10mm	质优	个	100	0.00	100	0.7	70.00	9月5日	9月10日	
559	3.2焊条	3.2	质优	件	15	3.00	15	98.00	1470.00	9月5日	9月10日	
560	4.0焊条	4	质优	件	5	3.00	5	98.00	490.00	9月5日	9月10日	
561	扣件螺丝		质优	个	20000	0.00	20000	0.38	7600.00	9月5日	9月10日	
562	切割片	400X3, 2X32mm	质优	片	150	30.00	75	1.2	180.00	9月5日	9月10日	
563	钢管打捆丝	1.55米长	质优	根	500	0.00	500	0.5	250.00	9月5日	9月10日	
564	滚刷		质优	个	20	0.00	20	5	100.00	9月5日	9月10日	
565	毛刷	3寸	质优	个	20	0.00	20	1.5	30.00	9月5日	9月10日	
566	电喇叭	22V	质优	个	5	0.00	5	100	500.00	9月5日	9月10日	
567	橡胶电绳	3*4平方	质优	米	500	0.00	500	3.5	1750.00	9月5日	9月10日	
568	三角带	A864	质优	条	12	0.00	12	13	156.00			

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

龙昌公司五项目未售资产（含外部顶账资产）汇总表

项目名称	资产类型	数量	面积 (m²)	均价 (元/m²)	金额 (元)	备注	
金城阅山	住宅	2	278.32	/	/	已出租	
	办公楼	13	1295.42	13788.19	17861491		
		32	4418.68	/	/		
	商铺	21	8876.42	37875.72	336200760	全部已出租	
	储藏间	住宅	4	46.56	4821.31	224480	
		办公	4	41.69	5200.00	216788	
	车位	住宅	617	/	229683.95	141715000	
		办公	87	/	253160.92	22025000	
	商场	5	13988.68	16820.23	235292754		
	小计			28945.77		753536273	
滨河源	商铺	3	2119.31	15000.00	31789650	全部已出租	
	储藏间	109	927.71	4254.56	3947000		
	车位	336	/	171800.60	57725000		
	小计		3047.02		93461650		
悠乐汇	商铺	2	357.12	25000.00	8928000	全部已出租	
	储藏间	5	69.21	4522.47	313000		
	车位	56	/	168035.71	9410000		
	小计		426.33		18651000		
美域中央	储藏间	67	538.61	4325.95	2330000		
	车位	179	/	180251.40	32265000		
	小计		538.61		34595000		
长风SOHO	商铺	1	85.03	28000.00	2380840	全部已出租	
	车位	238	/	202705.88	48244000		
	小计		85.03		50624840		
龙昌五项目可售资产小计			33042.76	28776.92	950868763		
外部顶账房源	住宅	20	2518.52		19931254		
	商铺	3	1253.74		8039968		
	小计		3772.26		27971222		
龙昌可售资产小计			36815.02		978839985		

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山地下储藏间价格明细表

序号	房号	面积 (m²)	单价 (元/m²)	总价 (元)	备注
1	5-B1-5	7.87	4956	39000	
2	5-B1-36	18.59	4788	89000	
3	5-B2-47	7.9	4800	37920	
4	6-B2-45	12.2	4800	58560	
住宅小计		46.56	4821	224480	
1	107-12	8.21	5200	42692	
2	107-19	11.56	5200	60112	
3	107-23	10.33	5200	53716	
4	107-25	11.59	5200	60268	
办公小计		41.69	5200	216788	

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山办公楼未售资产明细表

序号	房号	销售面积 (m²)	成交单价 (元/m²)	成交总价 (元)	备注
1	7-0502	108.45	/	/	已出租
2	7-0503	108.45	/	/	已出租
3	7-0504	108.45	/	/	已出租
4	7-0505	110.45	/	/	已出租
5	7-0506	114.9	/	/	已出租
6	7-0507	114.9	/	/	已出租
7	7-0508	114.9	/	/	已出租
8	7-0509	114.9	/	/	已出租
9	7-0510	114.9	/	/	已出租
10	7-0511	110.45	/	/	已出租
11	7-1205	110.45	13325.00	1471746	已出租
12	7-1206	108.45	13325.00	1445096	已出租
13	7-1402	108.45	13370.00	1449977	已出租
14	7-1404	108.45	13270.00	1439132	已出租
15	7-1410	108.45	13605.00	1475462	已出租
16	7-1502	108.45	13405.00	1453772	已出租
17	7-1504	108.45	13305.00	1442927	已出租
18	7-1505	110.45	13625.00	1504881	已出租
19	7-1604	108.45	14340.00	1555173	已出租
20	7-1605	110.45	14660.00	1619197	已出租
21	7-2101	52.98	/	/	公司自用
22	7-2102	158.94	/	/	公司自用
23	7-2103	105.96	/	/	公司自用
24	7-2104A	52.32	/	/	公司自用
25	7-2104B	55.52	/	/	公司自用
26	7-2105A	52.98	/	/	公司自用
27	7-2105B	52.98	/	/	公司自用
28	7-2106	52.98	/	/	公司自用
29	7-2107	158.94	/	/	公司自用
30	7-2108	431.28	/	/	公司自用
31	7-2201	105.9	/	/	公司自用
32	7-2202	52.95	/	/	公司自用
33	7-2203	158.85	/	/	公司自用
34	7-2204	213.69	/	/	公司自用
35	7-2205	172.31	/	/	公司自用
36	7-2206	39.49	/	/	公司自用
37	7-2207	52.95	/	/	公司自用
38	7-2208	52.95	/	/	公司自用
39	7-2209	299.11	/	/	公司自用
40	7-2301	45.7	/	/	公司自用
41	7-2302	204.92	/	/	公司自用

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山办公楼未售资产明细表

序号	房号	销售面积 (m <sup>2</sup> )	成交单价 (元/m <sup>2</sup> )	成交总价 (元)	备注
42	7-2303	50.78	14660.00	744435	原2号会议室
43	7-2304	50.78	14660.00	744435	原2号会议室
44	7-2305	103.36	14660.00	1515258	原2号会议室
45	会议室	724.23	/	/	公司自用
合计		929.15		3004127.2	

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山商铺价格明细表

序号	房号	销售面积 (m <sup>2</sup> )			单价 (元/m <sup>2</sup> )		总价 (元)			备注
		总面积	地上面积	地下面积	地上	地下	地上	地下	套总价	
1	104-1001	370.11	370.11	0	31617	0	11701768	0	11701768	已出租
2	104-1002	746.66	565.8	180.86	41200	20000	23310960	3617200	26928160	已出租
3	104-1005	298.74	298.74	0	29280	0	8747107	0	8747107	已出租
4	104-1006	761.44	571.08	190.36	43700	20000	24956196	3807200	28763396	已出租
5	104-1007	762.44	571.83	190.61	43700	20000	24988971	3812200	28801171	已出租
6	104-1008	762.44	571.83	190.61	43700	20000	24988971	3812200	28801171	已出租
7	104-1009	699.59	509.23	190.36	43900	20000	22355197	3807200	26162397	已出租
8	105-1001	192.27	192.27	0	39480	0	7590820	0	7590820	已出租
9	105-1003	145.68	145.68	0	39980	0	5824286	0	5824286	已出租
10	105-1004	209.18	209.18	0	39700	0	8304446	0	8304446	已出租
11	105-1006	197.21	197.21	0	40260	0	7939675	0	7939675	已出租
12	105-1007	176.91	176.91	0	40980	0	7249772	0	7249772	已出租
13	105-1009	199.52	199.52	0	43700	0	8719024	0	8719024	已出租
14	106-1001	290.71	290.71	0	37880	0	11012095	0	11012095	已出租
15	106-1002	227.14	227.14	0	40580	0	9217341	0	9217341	已出租
16	106-1003	381.46	381.46	0	39280	0	14983749	0	14983749	已出租
17	106-1004	88.66	88.66	0	42800	0	3794648	0	3794648	已出租
18	106-1005	425.56	425.56	0	39800	0	16937288	0	16937288	已出租
19	106-1007	492.92	492.92	0	40820	0	20120994	0	20120994	已出租
20	106-1008	883.37	763.19	120.18	42200	20000	32206618	2403600	34610218	已出租
21	106-1012	564.41	448.61	115.8	39400	20000	17675234	2316000	19991234	已出租
合计		8876.42							336200760	

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格 (元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格 (元)	车位类型
1	AP04	230000	独立车位	310	DP138	230000	独立车位
2	AP05	250000	独立车位	311	DP139	230000	独立车位
3	AP08	230000	独立车位	312	DP140	230000	独立车位
4	AP09	230000	独立车位	313	DP141	230000	独立车位
5	AP14	240000	独立车位	314	DP142	230000	独立车位
6	AP15	230000	独立车位	315	DP143	230000	独立车位
7	AP42	230000	独立车位	316	DP144	230000	独立车位
8	AP48	210000	独立车位	317	DP145	230000	独立车位

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格 (元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格 (元)	车位类型
9	AP53	235000	独立车位	318	DP146	230000	独立车位
10	AP59	230000	独立车位	319	DP147	230000	独立车位
11	AP160	160000	独立车位	320	DP149	230000	独立车位
12	AP60	230000	独立车位	321	DP150	230000	独立车位
13	AP61	230000	独立车位	322	DP151	230000	独立车位
14	AP69	240000	独立车位	323	DP153	230000	独立车位
15	AP70	240000	独立车位	324	DP154	230000	独立车位
16	AP161	160000	独立车位	325	DP155	230000	独立车位
17	AP72	240000	独立车位	326	DP156	230000	独立车位
18	AP73	240000	独立车位	327	DP157	230000	独立车位
19	AP74	240000	子母车位	328	DP158	230000	独立车位
20	AP75	240000	子母车位	329	DP159	230000	独立车位
21	AP76	240000	子母车位	330	DP160	230000	独立车位
22	AP77	240000	独立车位	331	DP161	230000	独立车位
23	AP78	240000	独立车位	332	DP162	230000	独立车位
24	AP79	240000	独立车位	333	DP163	230000	独立车位
25	AP80	240000	子母车位	334	DP164	230000	独立车位
26	AP81	240000	独立车位	335	DP165	230000	独立车位
27	AP82	240000	独立车位	336	DP166	230000	独立车位
28	AP83	240000	独立车位	337	DP167	230000	独立车位
29	AP84	240000	独立车位	338	DP168	230000	独立车位
30	AP85	240000	独立车位	339	DP169	230000	独立车位
31	AP86	240000	独立车位	340	DP170	230000	独立车位
32	AP87	240000	独立车位	341	DP171	230000	独立车位
33	AP89	240000	独立车位	342	DP172	230000	独立车位
34	AP90	240000	独立车位	343	DP173	230000	独立车位
35	AP91	240000	独立车位	344	DP174	230000	独立车位
36	AP94	240000	独立车位	345	DP175	230000	独立车位
37	AP97	245000	独立车位	346	DP176	230000	独立车位
38	BP01	230000	独立车位	347	DP177	230000	独立车位
39	BP02	230000	独立车位	348	DP178	230000	独立车位
40	AP100	245000	独立车位	349	DP179	250000	独立车位
41	AP101	245000	独立车位	350	DP180	250000	独立车位
42	AP102	245000	独立车位	351	DP182	250000	独立车位
43	AP104	245000	独立车位	352	DP183	250000	独立车位
44	AP106	245000	独立车位	353	DP185	240000	独立车位
45	AP110	245000	独立车位	354	DP187	240000	独立车位
46	AP111	245000	独立车位	355	DP188	240000	独立车位
47	AP114	245000	独立车位	356	DP189	230000	子母车位
48	AP115	245000	独立车位	357	DP195	160000	子母车位
49	AP116	245000	独立车位	358	DP190	240000	独立车位

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阁山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型
50	AP120	240000	独立车位	359	DP192	230000	独立车位
51	AP121	240000	独立车位	360	DP193	230000	独立车位
52	AP122	240000	独立车位	361	DP196	230000	独立车位
53	AP123	240000	独立车位	362	DP197	230000	独立车位
54	AP124	240000	独立车位	363	DP198	230000	独立车位
55	AP125	240000	独立车位	364	DP199	230000	独立车位
56	AP126	240000	独立车位	365	DP200	230000	独立车位
57	AP127	240000	独立车位	366	DP201	230000	独立车位
58	AP128	240000	独立车位	367	DP211	230000	子母孙车位
59	AP129	240000	独立车位	368	DP212	160000	子母孙车位
60	AP130	240000	独立车位	369	DP213	130000	子母孙车位
61	AP131	240000	独立车位	370	DP41	240000	独立车位
62	AP133	240000	独立车位	371	EP02	230000	独立车位
63	AP134	240000	独立车位	372	EP03	230000	子母车位
64	AP136	240000	独立车位	373	EP09	160000	子母车位
65	AP137	240000	独立车位	374	EP04	230000	子母车位
66	AP138	240000	独立车位	375	EP10	160000	子母车位
67	AP139	240000	独立车位	376	EP05	230000	子母车位
68	AP141	240000	独立车位	377	EP11	160000	子母车位
69	AP142	240000	独立车位	378	EP06	230000	独立车位
70	AP144	240000	独立车位	379	EP07	230000	独立车位
71	AP145	240000	独立车位	380	EP08	230000	独立车位
72	AP146	240000	独立车位	381	EP12	230000	子母车位
73	AP147	240000	独立车位	382	EP259	160000	子母车位
74	AP148	240000	独立车位	383	EP13	230000	子母车位
75	AP149	240000	独立车位	384	EP260	160000	子母车位
76	AP150	240000	独立车位	385	EP14	230000	独立车位
77	AP151	240000	独立车位	386	EP17	230000	独立车位
78	AP155	240000	独立车位	387	EP18	230000	独立车位
79	AP158	230000	独立车位	388	EP19	240000	独立车位
80	AP162	160000	独立车位	389	EP20	230000	独立车位
81	AP165	240000	独立车位	390	EP23	230000	子母车位
82	BP03	230000	独立车位	391	EP261	160000	子母车位
83	BP04	230000	独立车位	392	EP25	230000	子母车位
84	BP06	230000	独立车位	393	EP267	160000	子母车位
85	BP09	260000	独立车位	394	EP27	230000	子母车位
86	BP10	260000	独立车位	395	EP264	160000	子母车位
87	BP15	230000	独立车位	396	EP30	230000	独立车位
88	BP16	160000	独立车位	397	EP31	230000	独立车位
89	BP17	130000	独立车位	398	EP33	230000	独立车位
90	BP21	240000	独立车位	399	EP34	230000	独立车位

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阁山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型
91	BP22	240000	独立车位	400	EP35	230000	独立车位
92	BP24	240000	独立车位	401	EP36	230000	独立车位
93	BP25	240000	独立车位	402	EP37	230000	独立车位
94	BP28	240000	独立车位	403	EP38	230000	独立车位
95	BP29	240000	独立车位	404	EP39	230000	独立车位
96	BP30	240000	独立车位	405	EP40	230000	独立车位
97	BP31	240000	独立车位	406	EP41	230000	独立车位
98	BP32	240000	子车位	407	EP42	230000	独立车位
99	BP33	240000	独立车位	408	EP43	230000	独立车位
100	BP34	240000	独立车位	409	EP44	230000	独立车位
101	BP35	240000	独立车位	410	EP46	230000	独立车位
102	BP36	240000	独立车位	411	EP49	230000	独立车位
103	BP37	240000	独立车位	412	EP50	230000	独立车位
104	BP38	240000	独立车位	413	EP51	230000	独立车位
105	BP39	240000	子母孙车位	414	EP52	230000	独立车位
106	BP40	240000	子母孙车位	415	EP53	230000	独立车位
107	BP41	240000	子母孙车位	416	EP54	230000	独立车位
108	BP42	240000	独立车位	417	EP56	230000	独立车位
109	BP43	240000	独立车位	418	EP58	255000	独立车位
110	BP44	240000	独立车位	419	EP59	230000	独立车位
111	BP45	240000	独立车位	420	EP60	220000	独立车位
112	BP46	240000	独立车位	421	EP61	220000	独立车位
113	BP47	240000	独立车位	422	EP62	220000	独立车位
114	BP48	240000	独立车位	423	EP63	220000	独立车位
115	BP49	240000	独立车位	424	EP65	255000	独立车位
116	BP50	240000	独立车位	425	EP67	240000	独立车位
117	BP51	240000	独立车位	426	EP70	240000	独立车位
118	BP52	240000	独立车位	427	EP71	240000	独立车位
119	BP53	240000	独立车位	428	EP72	240000	独立车位
120	BP54	240000	独立车位	429	EP73	240000	独立车位
121	BP59	240000	独立车位	430	EP74	240000	独立车位
122	BP61	240000	独立车位	431	EP75	240000	独立车位
123	BP64	240000	独立车位	432	EP80	240000	独立车位
124	BP71	240000	独立车位	433	EP83	240000	独立车位
125	BP78	240000	独立车位	434	EP87	240000	独立车位
126	BP79	240000	独立车位	435	EP97	230000	子母车位
127	BP81	245000	独立车位	436	EP275	160000	子母车位
128	BP91	245000	独立车位	437	EP105	240000	独立车位
129	BP93	245000	独立车位	438	EP106	240000	独立车位
130	BP95	245000	独立车位	439	EP107	240000	独立车位
131	BP96	245000	独立车位	440	EP142	230000	独立车位

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型
132	BP09	245000	独立车位	441	EP143	230000	独立车位
133	BP101	245000	独立车位	442	EP144	230000	独立车位
134	BP102	245000	独立车位	443	EP145	230000	独立车位
135	BP103	245000	独立车位	444	EP146	230000	独立车位
136	BP104	245000	独立车位	445	EP147	230000	独立车位
137	BP105	245000	独立车位	446	EP148	230000	独立车位
138	BP106	245000	独立车位	447	EP149	230000	独立车位
139	BP107	230000	独立车位	448	EP15	230000	独立车位
140	BP108	230000	独立车位	449	EP150	230000	独立车位
141	BP109	230000	独立车位	450	EP152	230000	独立车位
142	BP110	230000	独立车位	451	EP153	230000	独立车位
143	BP111	230000	独立车位	452	EP154	230000	独立车位
144	BP112	230000	独立车位	453	EP155	240000	独立车位
145	BP113	230000	独立车位	454	EP156	240000	独立车位
146	BP114	230000	独立车位	455	EP157	230000	独立车位
147	BP115	230000	独立车位	456	EP158	230000	独立车位
148	BP116	230000	独立车位	457	EP159	230000	独立车位
149	BP117	230000	独立车位	458	EP160	230000	独立车位
150	BP118	230000	独立车位	459	EP161	230000	独立车位
151	BP131	230000	独立车位	460	EP162	230000	独立车位
152	BP132	230000	独立车位	461	EP163	230000	独立车位
153	BP133	230000	独立车位	462	EP164	230000	独立车位
154	BP134	230000	独立车位	463	EP165	230000	独立车位
155	BP135	230000	独立车位	464	EP166	230000	独立车位
156	BP136	230000	独立车位	465	EP167	230000	独立车位
157	BP137	230000	独立车位	466	EP168	230000	独立车位
158	BP138	230000	独立车位	467	EP169	230000	独立车位
159	BP139	230000	独立车位	468	EP170	230000	独立车位
160	BP140	230000	独立车位	469	EP171	230000	独立车位
161	BP141	230000	独立车位	470	EP172	240000	独立车位
162	BP142	230000	独立车位	471	EP174	240000	独立车位
163	BP143	230000	独立车位	472	EP177	240000	独立车位
164	BP144	230000	独立车位	473	EP178	240000	独立车位
165	BP146	230000	独立车位	474	EP179	240000	独立车位
166	BP147	230000	独立车位	475	EP180	240000	独立车位
167	BP148	230000	独立车位	476	EP181	240000	独立车位
168	BP149	230000	独立车位	477	EP183	240000	独立车位
169	BP152	230000	独立车位	478	EP184	240000	独立车位
170	BP153	230000	独立车位	479	EP188	240000	独立车位
171	BP154	230000	独立车位	480	EP189	240000	独立车位
172	BP156	240000	独立车位	481	EP191	240000	独立车位

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型
173	BP159	230000	独立车位	482	EP192	240000	独立车位
174	BP160	240000	独立车位	483	EP193	240000	独立车位
175	CP21	240000	独立车位	484	EP195	240000	独立车位
176	CP22	240000	独立车位	485	EP196	240000	独立车位
177	CP23	240000	独立车位	486	EP197	240000	独立车位
178	CP28	240000	独立车位	487	EP199	240000	独立车位
179	CP29	240000	独立车位	488	EP200	240000	独立车位
180	CP31	240000	独立车位	489	EP201	240000	独立车位
181	CP33	240000	独立车位	490	EP203	240000	独立车位
182	CP38	240000	独立车位	491	EP204	240000	独立车位
183	CP41	240000	独立车位	492	EP209	240000	独立车位
184	CP42	240000	独立车位	493	EP211	240000	独立车位
185	CP43	240000	独立车位	494	EP215	240000	独立车位
186	CP44	240000	独立车位	495	EP217	240000	独立车位
187	CP45	240000	独立车位	496	EP219	240000	独立车位
188	CP63	240000	独立车位	497	EP220	240000	独立车位
189	CP64	240000	独立车位	498	EP222	240000	独立车位
190	CP73	240000	独立车位	499	EP223	240000	独立车位
191	CP75	240000	独立车位	500	EP224	240000	独立车位
192	CP76	240000	独立车位	501	EP225	230000	独立车位
193	CP77	240000	独立车位	502	EP226	230000	独立车位
194	CP83	240000	独立车位	503	EP227	230000	独立车位
195	CP85	230000	独立车位	504	EP228	230000	独立车位
196	CP168	160000	独立车位	505	EP229	230000	独立车位
197	CP94	230000	独立车位	506	EP230	230000	独立车位
198	CP181	160000	独立车位	507	EP231	230000	独立车位
199	CP102	230000	独立车位	508	EP232	230000	独立车位
200	CP103	230000	独立车位	509	EP233	230000	独立车位
201	CP104	230000	独立车位	510	EP234	230000	独立车位
202	CP105	230000	独立车位	511	EP235	230000	独立车位
203	CP106	230000	独立车位	512	EP236	230000	独立车位
204	CP107	230000	独立车位	513	EP237	230000	独立车位
205	CP108	230000	独立车位	514	EP238	230000	独立车位
206	CP109	230000	独立车位	515	EP239	230000	独立车位
207	CP110	230000	独立车位	516	EP240	230000	独立车位
208	CP111	230000	独立车位	517	EP241	230000	独立车位
209	CP112	230000	独立车位	518	EP242	230000	独立车位
210	CP113	230000	独立车位	519	EP243	230000	独立车位
211	CP114	230000	独立车位	520	EP244	230000	独立车位
212	CP115	230000	独立车位	521	EP245	230000	独立车位
213	CP116	230000	独立车位	522	EP246	230000	独立车位

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型
214	CP117	230000	独立车位	523	EP247	230000	独立车位
215	CP118	230000	独立车位	524	EP248	230000	独立车位
216	CP119	230000	独立车位	525	EP249	230000	独立车位
217	CP120	230000	独立车位	526	EP250	230000	独立车位
218	CP121	230000	独立车位	527	EP252	230000	独立车位
219	CP122	230000	独立车位	528	EP254	230000	独立车位
220	CP123	230000	独立车位	529	EP255	230000	独立车位
221	CP124	230000	独立车位	530	EP256	240000	独立车位
222	CP126	230000	独立车位	531	EP257	230000	独立车位
223	CP127	230000	独立车位	532	EP258	240000	独立车位
224	CP129	230000	独立车位	533	EP265	240000	独立车位
225	CP130	230000	独立车位	534	EP266	210000	独立车位
226	CP131	230000	独立车位	535	EP272	240000	独立车位
227	CP133	230000	独立车位	536	EP277	220000	独立车位
228	CP134	230000	独立车位	537	EP278	220000	独立车位
229	CP135	230000	独立车位	538	EP279	220000	独立车位
230	CP136	230000	独立车位	539	EP280	230000	独立车位
231	CP138	230000	独立车位	540	EP281	230000	独立车位
232	CP139	230000	独立车位	541	EP282	230000	独立车位
233	CP140	230000	独立车位	542	ZE01	230000	独立车位
234	CP141	230000	独立车位	543	ZE02	230000	独立车位
235	CP142	230000	独立车位	544	ZE03	230000	独立车位
236	CP143	230000	独立车位	545	FP01	230000	独立车位
237	CP144	230000	独立车位	546	FP02	230000	独立车位
238	CP145	230000	独立车位	547	FP03	230000	独立车位
239	CP146	230000	独立车位	548	FP04	230000	独立车位
240	CP147	230000	独立车位	549	FP05	230000	独立车位
241	CP148	230000	独立车位	550	FP06	230000	独立车位
242	CP149	230000	独立车位	551	FP10	230000	独立车位
243	CP150	230000	独立车位	552	FP22	230000	独立车位
244	CP151	230000	独立车位	553	FP25	230000	独立车位
245	CP152	230000	独立车位	554	FP26	240000	独立车位
246	CP153	230000	子母车位	555	FP27	230000	独立车位
247	CP154	230000	子母车位	556	FP30	240000	独立车位
248	CP155	230000	独立车位	557	FP32	240000	独立车位
249	CP156	230000	独立车位	558	FP42	230000	子母车位
250	CP157	230000	子母车位	559	FP133	160000	子母车位
251	CP158	230000	子母车位	560	FP43	230000	子母车位
252	CP159	230000	独立车位	561	FP134	160000	子母车位
253	CP160	230000	独立车位	562	FP44	230000	子母车位
254	CP161	230000	独立车位	563	FP135	160000	子母车位

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型
255	CP74	230000	独立车位	564	FP46	240000	独立车位
256	CP162	160000	独立车位	565	FP47	240000	独立车位
257	CP163	160000	独立车位	566	FP53	240000	独立车位
258	CP169	230000	独立车位	567	FP68	240000	独立车位
259	CP170	230000	独立车位	568	FP73	230000	独立车位
260	CP171	160000	独立车位	569	FP74	230000	独立车位
261	CP13	230000	独立车位	570	FP75	230000	独立车位
262	CP174	160000	独立车位	571	FP76	230000	独立车位
263	CP175	230000	独立车位	572	FP77	230000	独立车位
264	CP177	230000	独立车位	573	FP78	230000	独立车位
265	CP178	160000	独立车位	574	FP79	230000	独立车位
266	CP179	130000	独立车位	575	FP80	230000	独立车位
267	DP83	245000	独立车位	576	FP81	230000	独立车位
268	DP84	230000	独立车位	577	FP82	230000	独立车位
269	DP209	160000	独立车位	578	FP83	230000	独立车位
270	DP87	230000	独立车位	579	FP84	230000	独立车位
271	DP206	160000	独立车位	580	FP85	230000	独立车位
272	DP88	230000	独立车位	581	FP86	230000	独立车位
273	DP205	160000	独立车位	582	FP87	230000	独立车位
274	DP89	230000	独立车位	583	FP88	230000	独立车位
275	DP204	160000	独立车位	584	FP89	230000	独立车位
276	DP90	230000	独立车位	585	FP91	230000	独立车位
277	DP203	160000	独立车位	586	FP92	230000	独立车位
278	DP100	230000	独立车位	587	FP94	230000	独立车位
279	DP102	230000	独立车位	588	FP95	230000	独立车位
280	DP103	230000	独立车位	589	FP96	230000	独立车位
281	DP104	230000	独立车位	590	FP97	230000	独立车位
282	DP105	230000	独立车位	591	FP98	230000	独立车位
283	DP106	230000	独立车位	592	FP99	230000	独立车位
284	DP107	240000	独立车位	593	FP100	230000	独立车位
285	DP108	240000	独立车位	594	FP101	230000	独立车位
286	DP109	240000	独立车位	595	FP102	230000	独立车位
287	DP110	230000	独立车位	596	FP103	230000	独立车位
288	DP111	230000	独立车位	597	FP104	230000	独立车位
289	DP112	230000	独立车位	598	FP105	230000	独立车位
290	DP113	230000	独立车位	599	FP106	230000	独立车位
291	DP114	230000	独立车位	600	FP107	230000	独立车位
292	DP115	230000	独立车位	601	FP108	230000	独立车位
293	DP117	230000	独立车位	602	FP109	230000	独立车位
294	DP118	230000	独立车位	603	FP110	230000	独立车位
295	DP120	230000	独立车位	604	FP111	230000	独立车位

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型
296	DP123	230000	独立车位	605	FP112	230000	独立车位
297	DP124	230000	独立车位	606	FP113	230000	独立车位
298	DP126	230000	独立车位	607	FP114	230000	独立车位
299	DP127	230000	独立车位	608	FP115	230000	独立车位
300	DP128	230000	独立车位	609	FP116	230000	独立车位
301	DP129	230000	独立车位	610	FP117	230000	独立车位
302	DP130	230000	独立车位	611	FP118	230000	独立车位
303	DP131	230000	独立车位	612	FP123	220000	独立车位
304	DP132	230000	独立车位	613	FP124	220000	独立车位
305	DP133	230000	独立车位	614	FP126	220000	独立车位
306	DP134	230000	独立车位	615	FP127	220000	独立车位
307	DP135	230000	独立车位	616	FP132	230000	独立车位
308	DP136	230000	独立车位	617	FP137	230000	独立车位
309	DP137	230000	独立车位				
小计		3220000		小计		2950000	
合计: 141715000元							

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山办公楼地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型
1	G001	250000	独立车位	45	G164	255000	独立车位
2	G002	250000	独立车位	46	G165	255000	独立车位
3	G003	250000	独立车位	47	G166	255000	独立车位
4	G004	250000	独立车位	48	G167	255000	独立车位
5	G041	250000	独立车位	49	G168	255000	独立车位
6	G047	250000	独立车位	50	G169	255000	独立车位
7	G052	250000	独立车位	51	G170	255000	独立车位
8	G059	250000	独立车位	52	G171	255000	独立车位
9	G060	250000	独立车位	53	G172	255000	独立车位
10	G093	250000	独立车位	54	G173	255000	独立车位
11	G094	250000	独立车位	55	G174	255000	独立车位
12	G095	240000	独立车位	56	G175	255000	独立车位
13	G097	240000	独立车位	57	G178	255000	独立车位
14	G098	240000	独立车位	58	G179	255000	独立车位
15	G099	240000	独立车位	59	G180	255000	独立车位
16	G100	240000	独立车位	60	G181	255000	独立车位
17	G101	245000	独立车位	61	G182	255000	独立车位
18	G102	245000	独立车位	62	G183	255000	独立车位
19	G103	245000	独立车位	63	G184	255000	独立车位
20	G104	255000	独立车位	64	G185	255000	独立车位
21	G105	255000	独立车位	65	G186	255000	独立车位
22	G106	255000	独立车位	66	G187	255000	独立车位
23	G107	255000	独立车位	67	G188	255000	独立车位

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山办公楼地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型
24	G108	255000	独立车位	68	G189	255000	独立车位
25	G109	255000	独立车位	69	G190	255000	独立车位
26	G110	255000	独立车位	70	G191	255000	独立车位
27	G111	255000	独立车位	71	G192	255000	独立车位
28	G112	255000	独立车位	72	G193	255000	独立车位
29	G113	255000	独立车位	73	G194	255000	独立车位
30	G114	255000	独立车位	74	G195	255000	独立车位
31	G115	255000	独立车位	75	G196	255000	独立车位
32	G116	255000	独立车位	76	G197	255000	独立车位
33	G117	255000	独立车位	77	G198	255000	独立车位
34	G118	255000	独立车位	78	G199	255000	独立车位
35	G119	255000	独立车位	79	G200	255000	独立车位
36	G120	255000	独立车位	80	G201	255000	独立车位
37	G121	255000	独立车位	81	G202	255000	独立车位
38	G122	255000	独立车位	82	G203	255000	独立车位
39	G123	255000	独立车位	83	G204	255000	独立车位
40	G124	255000	独立车位	84	G205	255000	独立车位
41	G125	255000	独立车位	85	G206	255000	独立车位
42	G161	255000	独立车位	86	G207	255000	独立车位
43	G162	255000	独立车位	87	G208	255000	独立车位
44	G163	255000	独立车位				
小计		5355000		小计		5100000	
合计: 22025000元							
说明: 办公楼原销售车位为184个, 经规划调整后为204个, 新增车位以均价25.5万元/个计算, 隔入茶城储藏间111个, 实际可售为87个。							

金城阅山综合楼商场明细表

序号	房号	销售面积(m <sup>2</sup> )	销售状态	单价(元/m <sup>2</sup> )	总价(元)	备注
1	商铺	75.28	未售	30000	2258400	已出租
2	一层商场	3467.68	未售	20562.00	71302436	已出租
3	二层商场	4078.3	未售	16516.00	67357203	已出租
4	三层商场	3183.71	未售	15386.00	48984562	已出租
5	四层商场	3183.71	未售	14257.00	45390153	已出租
合计		13988.68			235292754	

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源1号车库未销车位明细表

序号	车位编号	价格	规格尺寸	备注
1	88	195000	2.55*5.3	
2	89	195000	2.55*5.3	
3	90	195000	2.55*5.3	
4	91	195000	2.55*5.3	
合计		780000		

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价(元)	备注
1	A01-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	未售
2	A01-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
3	A01-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
4	A01-12-1	4.95*1.85*1.8	165000	未售
5	A01-12-2	4.95*1.85*1.8	165000	未售
6	A01-12-3	4.95*1.85*1.8	165000	未售
7	A01-12-4	4.95*1.85*1.8	165000	未售
8	A01-12-5	4.95*1.85*1.8	165000	未售
9	A01-12-6	4.95*1.85*1.8	165000	未售
10	A01-21-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
11	A01-21-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
12	A01-21-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
13	A01-21-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售
14	A01-21-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
15	A01-22-1	4.95*1.85*1.55	160000	未售
16	A01-22-2	4.95*1.85*1.55	160000	未售
17	A01-22-3	4.95*1.85*1.55	160000	未售
18	A01-22-4	4.95*1.85*1.55	160000	未售
19	A01-22-5	4.95*1.85*1.55	160000	未售
20	A01-22-6	4.95*1.85*1.55	160000	未售
21	A02-11-1	4.95*1.85*1.8	185000	未售
22	A02-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	未售
23	A02-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
24	A02-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
25	A02-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
26	A02-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
27	A02-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售
28	A02-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
29	A02-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	未售
30	A03-11-1	4.95*1.85*1.8	185000	未售
31	A03-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	未售
32	A03-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
33	A03-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
34	A03-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	未售
35	A03-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
36	A03-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
37	A03-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
38	A03-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售
39	A03-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
40	A03-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	未售

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价(元)	备注
41	A04-11-1	4.9*1.85*1.8	175000	未售
42	A04-11-2	4.9*1.85*1.8	185000	未售
43	A04-11-3	4.9*1.85*1.8	185000	未售
44	A04-11-4	4.9*1.85*1.8	185000	未售
45	A04-12-1	4.9*1.85*1.55	175000	未售
46	A04-12-2	4.9*1.85*1.55	175000	未售
47	A04-12-3	4.9*1.85*1.55	175000	未售
48	A04-12-4	4.9*1.85*1.55	175000	未售
49	A04-12-5	4.9*1.85*1.55	175000	未售
50	A05-11-1	5.2*1.85*1.8	175000	未售
51	A05-11-2	5.2*1.85*1.8	175000	未售
52	A05-11-3	5.2*1.85*1.8	175000	未售
53	A05-11-4	5.2*1.85*1.8	175000	未售
54	A05-11-5	5.2*1.85*1.8	175000	未售
55	A05-12-1	5.2*1.85*1.55	160000	未售
56	A05-12-2	5.2*1.85*1.55	160000	未售
57	A05-12-3	5.2*1.85*1.55	160000	未售
58	A05-12-4	5.2*1.85*1.55	160000	未售
59	A05-12-5	5.2*1.85*1.55	160000	未售
60	A06-11-3	5.2*1.85*1.8	175000	未售
61	A06-11-4	5.2*1.85*1.8	175000	未售
62	A06-12-1	5.2*1.85*1.55	160000	未售
63	A06-12-2	5.2*1.85*1.55	160000	未售
64	A06-12-3	5.2*1.85*1.55	160000	未售
65	A06-12-4	5.2*1.85*1.55	160000	未售
66	A06-12-5	5.2*1.85*1.55	160000	未售
67	A06-12-6	5.2*1.85*1.55	160000	未售
68	A07-11-2	5.2*1.85*1.8	175000	未售
69	A07-11-3	5.2*1.85*1.8	175000	未售
70	A07-11-4	5.2*1.85*1.8	175000	未售
71	A07-11-5	5.2*1.85*1.8	175000	未售
72	A07-12-1	5.2*1.85*1.55	160000	未售
73	A07-12-2	5.2*1.85*1.55	160000	未售
74	A07-12-3	5.2*1.85*1.55	160000	未售
75	A07-12-4	5.2*1.85*1.55	160000	未售
76	A07-12-5	5.2*1.85*1.55	160000	未售
77	A07-12-6	5.2*1.85*1.55	160000	未售
78	A07-21-1	5.2*1.85*1.8	165000	未售
79	A07-21-2	5.2*1.85*1.8	165000	未售
80	A07-21-3	5.2*1.85*1.8	165000	未售

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价(元)	备注
81	A07-21-4	5.2*1.85*1.8	165000	未售
82	A07-21-5	5.2*1.85*1.8	165000	未售
83	A07-22-1	5.2*1.85*1.55	150000	未售
84	A07-22-2	5.2*1.85*1.55	150000	未售
85	A07-22-3	5.2*1.85*1.55	150000	未售
86	A07-22-4	5.2*1.85*1.55	150000	未售
87	A07-22-5	5.2*1.85*1.55	150000	未售
88	A07-22-6	5.2*1.85*1.55	150000	未售
89	A08-11-1	5.2*1.85*1.8	175000	未售
90	A08-11-2	5.2*1.85*1.8	175000	未售
91	A08-11-3	5.2*1.85*1.8	175000	未售
92	A08-11-4	5.2*1.85*1.8	175000	未售
93	A08-11-5	5.2*1.85*1.8	175000	未售
94	A08-11-6	5.2*1.85*1.8	175000	未售
95	A08-12-1	5.2*1.85*1.55	160000	未售
96	A08-12-2	5.2*1.85*1.55	160000	未售
97	A08-12-3	5.2*1.85*1.55	160000	未售
98	A08-12-4	5.2*1.85*1.55	160000	未售
99	A08-12-5	5.2*1.85*1.55	160000	未售
100	A08-12-6	5.2*1.85*1.55	160000	未售
101	A08-12-7	5.2*1.85*1.55	160000	未售
102	A08-12-8	5.2*1.85*1.55	160000	未售
103	A08-21-1	5.2*1.85*1.8	165000	未售
104	A08-21-2	5.2*1.85*1.8	165000	未售
105	A08-21-3	5.2*1.85*1.8	165000	未售
106	A08-21-4	5.2*1.85*1.8	165000	未售
107	A08-21-5	5.2*1.85*1.8	165000	未售
108	A08-21-6	5.2*1.85*1.8	165000	未售
109	A08-21-7	5.2*1.85*1.8	165000	未售
110	A08-21-8	5.2*1.85*1.8	165000	未售
111	A08-22-1	5.2*1.85*1.55	150000	未售
112	A08-22-2	5.2*1.85*1.55	150000	未售
113	A08-22-3	5.2*1.85*1.55	150000	未售
114	A08-22-4	5.2*1.85*1.55	150000	未售
115	A08-22-5	5.2*1.85*1.55	150000	未售
116	A08-22-6	5.2*1.85*1.55	150000	未售
117	A08-22-7	5.2*1.85*1.55	150000	未售
118	B01-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	未售
119	B01-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
120	B01-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价(元)	备注
121	B01-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	未售
122	B01-12-1	4.95*1.85*1.55	165000	未售
123	B01-12-2	4.95*1.85*1.55	165000	未售
124	B01-12-3	4.95*1.85*1.55	165000	未售
125	B01-12-4	4.95*1.85*1.55	165000	未售
126	B01-12-5	4.95*1.85*1.55	165000	未售
127	B01-12-6	4.95*1.85*1.55	165000	未售
128	B01-21-1	4.95*1.85*1.8	175000	未售
129	B01-21-2	4.95*1.85*1.8	175000	未售
130	B01-21-3	4.95*1.85*1.8	175000	未售
131	B01-21-4	4.95*1.85*1.8	175000	未售
132	B01-21-5	4.95*1.85*1.8	175000	未售
133	B01-22-1	4.95*1.85*1.55	150000	未售
134	B01-22-2	4.95*1.85*1.55	150000	未售
135	B01-22-3	4.95*1.85*1.55	150000	未售
136	B01-22-4	4.95*1.85*1.55	150000	未售
137	B01-22-5	4.95*1.85*1.55	150000	未售
138	B01-22-6	4.95*1.85*1.55	150000	未售
139	B02-11-1	4.95*1.85*1.8	185000	未售
140	B02-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
141	B02-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
142	B02-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	未售
143	B02-12-1	4.95*1.85*1.55	165000	未售
144	B02-12-2	4.95*1.85*1.55	165000	未售
145	B02-12-3	4.95*1.85*1.55	165000	未售
146	B02-12-4	4.95*1.85*1.55	165000	未售
147	B02-12-5	4.95*1.85*1.55	165000	未售
148	B02-12-6	4.95*1.85*1.55	165000	未售
149	B02-21-1	4.95*1.85*1.8	175000	未售
150	B02-21-2	4.95*1.85*1.8	175000	未售
151	B02-21-3	4.95*1.85*1.8	175000	未售
152	B02-21-4	4.95*1.85*1.8	175000	未售
153	B02-21-5	4.95*1.85*1.8	175000	未售
154	B02-22-1	4.95*1.85*1.55	150000	未售
155	B02-22-2	4.95*1.85*1.55	150000	未售
156	B02-22-3	4.95*1.85*1.55	150000	未售
157	B02-22-4	4.95*1.85*1.55	150000	未售
158	B02-22-5	4.95*1.85*1.55	150000	未售
159	B02-22-6	4.95*1.85*1.55	150000	未售
160	B03-11-1	4.95*1.85*1.8	185000	未售

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价(元)	备注
161	B03-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
162	B03-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
163	B03-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	未售
164	B03-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
165	B03-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
166	B03-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
167	B03-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售
168	B03-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
169	B03-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	未售
170	B04-11-1	4.95*1.85*1.8	185000	未售
171	B04-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	未售
172	B04-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
173	B04-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
174	B04-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	未售
175	B04-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
176	B04-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
177	B04-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
178	B04-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售
179	B04-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
180	B04-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	未售
181	B05-11-1	4.95*1.85*1.8	185000	未售
182	B05-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	未售
183	B05-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
184	B05-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
185	B05-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	未售
186	B05-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
187	B05-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
188	B05-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
189	B05-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售
190	B05-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
191	B05-12-6	4.95*1.85*1.55	165000	未售
192	B06-11-1	4.95*1.85*1.8	185000	未售
193	B06-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	未售
194	B06-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
195	B06-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
196	B06-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	未售
197	B06-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
198	B06-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
199	B06-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
200	B06-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价(元)	备注
201	B06-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
202	B06-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	未售
203	B07-11-1	4.9*1.85*1.8	185000	未售
204	B07-11-2	4.9*1.85*1.8	185000	未售
205	B07-11-3	4.9*1.85*1.8	185000	未售
206	B07-11-4	4.9*1.85*1.8	185000	未售
207	B07-12-1	4.9*1.85*1.55	175000	未售
208	B07-12-2	4.9*1.85*1.55	175000	未售
209	B07-12-3	4.9*1.85*1.55	175000	未售
210	B07-12-4	4.9*1.85*1.55	175000	未售
211	B07-12-5	4.9*1.85*1.55	175000	未售
212	B08-11-2	4.9*1.85*1.8	185000	未售
213	B08-11-3	4.9*1.85*1.8	185000	未售
214	B08-12-1	4.9*1.85*1.55	165000	未售
215	B08-12-2	4.9*1.85*1.55	165000	未售
216	B08-12-3	4.9*1.85*1.55	165000	未售
217	B08-12-4	4.9*1.85*1.55	165000	未售
218	B08-12-5	4.9*1.85*1.55	165000	未售
219	B09-11-2	5.2*1.85*1.8	175000	未售
220	B09-12-1	5.2*1.85*1.55	160000	未售
221	B09-12-2	5.2*1.85*1.55	160000	未售
222	B09-12-3	5.2*1.85*1.55	160000	未售
223	B10-11-1	5.2*1.85*1.8	175000	未售
224	B10-11-2	5.2*1.85*1.8	175000	未售
225	B10-12-1	5.2*1.85*1.55	160000	未售
226	B10-12-2	5.2*1.85*1.55	160000	未售
227	B10-12-3	5.2*1.85*1.55	160000	未售
228	B10-21-1	5.2*1.85*1.8	165000	未售
229	B10-21-2	5.2*1.85*1.8	165000	未售
230	B10-22-1	5.2*1.85*1.55	150000	未售
231	B10-22-2	5.2*1.85*1.55	150000	未售
232	C01-11-1	4.95*1.85*1.8	175000	未售
233	C01-11-2	4.95*1.85*1.8	175000	未售
234	C01-11-3	4.95*1.85*1.8	175000	未售
235	C01-11-4	4.95*1.85*1.8	175000	未售
236	C01-11-5	4.95*1.85*1.8	175000	未售
237	C01-12-1	4.95*1.85*1.55	160000	未售
238	C01-12-2	4.95*1.85*1.55	160000	未售
239	C01-12-3	4.95*1.85*1.55	160000	未售
240	C01-12-4	4.95*1.85*1.55	160000	未售

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价(元)	备注
241	C01-12-5	4.95*1.85*1.55	160000	未售
242	C01-12-6	4.95*1.85*1.55	160000	未售
243	C01-21-1	4.95*1.85*1.8	165000	未售
244	C01-21-2	4.95*1.85*1.8	165000	未售
245	C01-21-3	4.95*1.85*1.8	165000	未售
246	C01-21-4	4.95*1.85*1.8	165000	未售
247	C01-21-5	4.95*1.85*1.8	165000	未售
248	C01-22-1	4.95*1.85*1.55	150000	未售
249	C01-22-2	4.95*1.85*1.55	150000	未售
250	C01-22-3	4.95*1.85*1.55	150000	未售
251	C01-22-4	4.95*1.85*1.55	150000	未售
252	C01-22-5	4.95*1.85*1.55	150000	未售
253	C01-22-6	4.95*1.85*1.55	150000	未售
254	C02-11-2	4.95*1.85*1.8	175000	未售
255	C02-11-3	4.95*1.85*1.8	175000	未售
256	C02-11-4	4.95*1.85*1.8	175000	未售
257	C02-12-1	4.95*1.85*1.55	160000	未售
258	C02-12-2	4.95*1.85*1.55	160000	未售
259	C02-12-3	4.95*1.85*1.55	160000	未售
260	C02-12-4	4.95*1.85*1.55	160000	未售
261	C02-12-5	4.95*1.85*1.55	160000	未售
262	C02-12-6	4.95*1.85*1.55	160000	未售
263	C02-21-1	4.95*1.85*1.8	165000	未售
264	C02-21-2	4.95*1.85*1.8	165000	未售
265	C02-21-3	4.95*1.85*1.8	165000	未售
266	C02-21-4	4.95*1.85*1.8	165000	未售
267	C02-21-5	4.95*1.85*1.8	165000	未售
268	C02-22-1	4.95*1.85*1.55	150000	未售
269	C02-22-2	4.95*1.85*1.55	150000	未售
270	C02-22-3	4.95*1.85*1.55	150000	未售
271	C02-22-4	4.95*1.85*1.55	150000	未售
272	C02-22-5	4.95*1.85*1.55	150000	未售
273	C02-22-6	4.95*1.85*1.55	150000	未售
274	C03-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
275	C03-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
276	C03-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
277	C03-21-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
278	C03-22-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
279	C03-22-2	4.95*1.85*1.55	155000	未售
280	C03-22-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价(元)	备注
281	C04-11-2	4.95*1.85*1.8	175000	未售
282	C04-11-3	4.95*1.85*1.8	175000	未售
283	C04-11-4	4.95*1.85*1.8	175000	未售
284	C04-11-5	4.95*1.85*1.8	175000	未售
285	C04-12-1	4.95*1.85*1.55	160000	未售
286	C04-12-2	4.95*1.85*1.55	160000	未售
287	C04-12-3	4.95*1.85*1.55	160000	未售
288	C04-12-4	4.95*1.85*1.55	160000	未售
289	C04-12-5	4.95*1.85*1.55	160000	未售
290	C04-12-6	4.95*1.85*1.55	160000	未售
291	c05-11-4	4.95*1.85*1.8	165000	未售
292	C05-12-1	4.95*1.85*1.55	160000	未售
293	C05-12-2	4.95*1.85*1.55	160000	未售
294	C05-12-3	4.95*1.85*1.55	160000	未售
295	C05-12-4	4.95*1.85*1.55	160000	未售
296	C05-12-5	4.95*1.85*1.55	160000	未售
297	C05-12-6	4.95*1.85*1.55	160000	未售
298	C06-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
299	C06-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
300	C06-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
301	C06-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售
302	C06-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
303	C06-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	未售
304	C07-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	未售
305	C07-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
306	C07-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
307	C07-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	未售
308	C07-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
309	C07-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
310	C07-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
311	C07-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售
312	C07-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
313	C07-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	未售
314	C08-11-3	5.2*1.85*1.8	185000	未售
315	C08-12-3	5.2*1.85*1.57	160000	未售
316	C09-11-2	4.9*1.85*1.8	185000	未售
317	C09-11-3	4.9*1.85*1.8	185000	未售
318	C09-11-4	4.9*1.85*1.8	185000	未售
319	C09-12-1	4.9*1.85*1.55	175000	未售
320	C09-12-2	4.9*1.85*1.55	175000	未售

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价(元)	备注
321	C09-12-3	4.9*1.85*1.55	175000	未售
322	C09-12-4	4.9*1.85*1.55	175000	未售
323	C09-12-5	4.9*1.85*1.55	175000	未售
324	C09-12-6	4.9*1.85*1.55	175000	未售
325	C10-11-4	4.9*1.85*1.8	185000	未售
326	C10-11-7	4.95*1.85*1.8	185000	未售
327	C10-12-1	4.9*1.85*1.55	175000	未售
328	C10-12-2	4.9*1.85*1.55	175000	未售
329	C10-12-3	4.9*1.85*1.55	175000	未售
330	C10-12-4	4.9*1.85*1.55	175000	未售
331	C10-12-5	4.9*1.85*1.55	175000	未售
332	C10-12-6	4.9*1.85*1.55	175000	未售
333	C10-12-7	4.9*1.85*1.55	175000	未售
334	C10-12-8	4.9*1.85*1.55	175000	未售
335	平层2		175000	未售
336	平层6		175000	未售
合计			2820000	

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源地下储藏间价格明细表

序号	储藏间编号	销售面积(m <sup>2</sup> )	成交总价(元)	序号	储藏间编号	销售面积(m <sup>2</sup> )	成交总价(元)
1	1-B2-05	10.52	42000	56	4-B1-37	3.63	17000
2	1-B2-12	9.51	41000	57	4-B1-38	4.83	22000
3	1-B2-13	7.81	34000	58	4-B1-39	9.08	39000
4	1-B2-27	16.92	68000	59	4-B1-40	8.22	35000
5	1-B2-38	11.07	44000	60	4-B1-41	13.52	54000
6	1-B2-43	9.56	41000	61	4-B1-42	10.48	45000
7	1-B2-44	5.54	26000	62	4-B1-43	4.49	21000
8	1-B2-45	5.98	26000	63	4-B1-47	4.36	20000
9	1-B2-46	5.29	24000	64	4-B1-49	5.29	25000
10	1-B2-47	18.43	74000	65	4-B2-03	6.77	29000
11	1-B2-48	13.82	55000	66	4-B2-04	7.9	34000
12	1-B2-49	6.63	29000	67	4-B2-06	5.49	25000
13	1-B2-50	5.98	28000	68	4-B2-07	7.7	33000
14	1-B2-51	5.82	27000	69	4-B2-08	7.78	34000
15	1-B2-52	11.48	46000	70	4-B2-09	12.53	50000
16	2-B2-05	5.06	23000	71	4-B2-10	3.81	18000
17	2-B2-08	12.66	51000	72	4-B2-11	11.94	48000
18	2-B2-09	4.2	20000	73	4-B2-12	7.84	34000
19	2-B2-10	5.11	24000	74	4-B2-13	7.78	34000
20	2-B2-12	4.91	23000	75	4-B2-14	7.62	33000

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源地下储藏间价格明细表

序号	储藏间编号	销售面积(m <sup>2</sup> )	成交总价(元)	序号	储藏间编号	销售面积(m <sup>2</sup> )	成交总价(元)
21	2-B2-25	12.35	49000	76	4-B2-15	7.33	32000
22	2-B2-26	8.06	35000	77	4-B2-16	6.34	27000
23	2-B2-27	17.25	69000	78	4-B2-17	6.69	29000
24	2-B2-32	4.8	22000	79	4-B2-18	4.74	22000
25	2-B2-35	5.55	26000	80	4-B2-20	6.83	30000
26	2-B2-36	11.08	44000	81	4-B2-21	7.47	32000
27	3-B1-04	5.03	25000	82	4-B2-22	3.18	15000
28	3-B1-05	2.63	13000	83	4-B2-24	7.38	32000
29	3-B1-06	4.92	25000	84	4-B2-25	8.02	35000
30	4-B1-06	17.25	69000	85	4-B2-26	9.6	41000
31	4-B1-07	12.22	49000	86	4-B2-27	3.78	17000
32	4-B1-08	13.43	54000	87	4-B2-28	3.8	18000
33	4-B1-09	10.43	45000	88	4-B2-29	5.64	26000
34	4-B1-11	22.9	100000	89	4-B2-30	4.75	22000
35	4-B1-12	31.17	119000	90	4-B2-31	4.67	22000
36	4-B1-13	13.34	54000	91	4-B2-32	3.07	14000
37	4-B1-15	25.86	98000	92	4-B2-33	7.94	34000
38	4-B1-16	3.97	18000	93	4-B2-35	6.29	27000
39	4-B1-17	7.31	32000	94	4-B2-36	5.96	26000
40	4-B1-18	7.95	34000	95	4-B2-37	5.61	26000
41	4-B1-19	5.31	25000	96	4-B2-39	10.19	44000
42	4-B1-21	3.85	18000	97	4-B2-40	5.83	27000
43	4-B1-22	3.97	18000	98	4-B2-41	5	23000
44	4-B1-23	13.73	55000	99	4-B2-42	5.05	23000
45	4-B1-24	10.9	47000	100	4-B2-43	5	23000
46	4-B1-25	14.16	57000	101	4-B2-44	5.2	24000
47	4-B1-27	5.25	23000	102	4-B2-45	8.09	35000
48	4-B1-28	3.88	18000	103	4-B2-46	8.6	37000
49	4-B1-29	7.92	34000	104	4-B2-47	4.67	22000
50	4-B1-30	23.81	91000	105	4-B2-48	8.82	38000
51	4-B1-31	25.86	98000	106	4-B2-49	12.28	49000
52	4-B1-32	6.54	28000	107	4-B2-50	7.1	31000
53	4-B1-33	11.22	45000	108	4-B2-51	8.38	36000
54	4-B1-35	4.83	22000	109	4-B2-52	8.32	36000
55	4-B1-36	3.63	17000				
小计		378.73	1576000	小计		221.62	975000
合计: 3947000元							

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源未售商铺资产明细表

序号	房号	销售面积 (m <sup>2</sup> )	成交单价 (元/m <sup>2</sup> )	成交总价 (元)	备注
1	1-1002	781.47	15000	11722050	已出租
2	1-1003	593	15000	8895000	已出租
3	1-1004	744.84	15000	11172600	已出租
合计		2119.31		31789650	

山西汾西龙昌房地产开发有限公司悠乐汇地下车位价格明细表

序号	车位编号	成交总价 (元)	序号	车位编号	成交总价 (元)
1	101	180000	28	207	170000
2	118	180000	29	208	170000
3	120	180000	30	211	170000
4	121	180000	31	213	170000
5	122	180000	32	214	170000
6	124	180000	33	215	170000
7	125	180000	34	216	170000
8	127	180000	35	217	170000
9	130	180000	36	218	170000
10	131	180000	37	219	170000
11	132	180000	38	220	170000
12	134	180000	39	222	170000
13	136	180000	40	223	170000
14	137	180000	41	224	170000
15	138	180000	42	225	170000
16	139	180000	43	226	170000
17	140	180000	45	228	170000
18	141	180000	46	229	170000
19	143	180000	47	231	170000
20	144	180000	48	234	170000
21	145	180000	49	235	170000
22	147	180000	51	239	170000
23	148	180000	52	240	170000
24	202	170000	53	243	170000
25	204	170000	54	244	170000
26	205	170000	55	247	170000
27	206	170000	56	248	170000
小计		4820000	小计		4590000
合计: 9410000元					

山西汾西龙昌房地产开发有限公司悠乐汇商铺价格明细表

序号	房号	面积	单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)	备注
1	1001商铺	164.05	25000	4101250	已出租
2	1002商铺	193.07	25000	4826750	已出租
合计:		357.12	25000	8928000	

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西汾西龙昌房地产开发有限公司悠乐汇地下储藏间价格明细表

序号	房间编号	使用面积 (m <sup>2</sup> )	套总价 (元)	序号	房间编号	使用面积 (m <sup>2</sup> )	套总价 (元)
1	B1-03	17.81	77000	4	B2-02	15.21	70000
2	B1-12	14.73	66000	5	B2-04	11.1	51000
3	B1-17	10.36	49000				
小计		42.9	192000	小计		26.31	121000
合计: 313000元							

山西中能龙昌房地产开发有限公司美域地下储藏间价格明细表

序号	储藏间编号	销售面积 (m <sup>2</sup> )	成交总价 (元)	序号	储藏间编号	销售面积 (m <sup>2</sup> )	成交总价 (元)
1	北B1-07	3.49	18000	35	南B1-31	3.12	16000
2	北B1-08	8.51	34000	36	南B1-32	3.54	18000
3	北B1-09	12.98	48000	37	南B1-33	3.7	19000
4	北B1-10	5.95	26000	38	南B1-34	17.07	69000
5	北B1-13	14.51	54000	39	南B1-37	5.41	27000
6	北B1-14	14.71	54000	40	南B1-41	4.83	24000
7	北B1-15	2.65	13000	41	南B2-01	8.41	38000
8	北B1-16	4.96	25000	42	南B2-02	12.02	51000
9	北B1-17	23.64	83000	43	南B2-03	7.31	33000
10	北B1-18	16.4	61000	44	南B2-06	10.35	47000
11	北B1-20	23.76	83000	45	南B2-07	4.78	24000
12	北B1-21	14.63	54000	46	南B2-08	11.06	47000
13	北B1-22	2.61	13000	47	南B2-09	6.18	28000
14	北B1-23	4.96	25000	48	南B2-11	5.76	29000
15	北B1-32	9.17	37000	49	南B2-12	9.82	44000
16	北B2-03	5.44	26000	50	南B2-13	4.86	24000
17	北B2-04	5.44	26000	51	南B2-14	3.44	17000
18	北B2-05	6.75	32000	52	南B2-15	4.92	25000
19	北B2-06	6.03	28000	53	南B2-16	9.77	44000
20	北B2-08	2.52	13000	54	南B2-17	11.88	50000
21	北B2-10	4.99	25000	55	南B2-18	6.9	31000
22	北B2-11	5.77	27000	56	南B2-19	4.83	24000
23	北B2-12	14.04	61000	57	南B2-20	7.41	33000
24	北B2-13	6.75	32000	58	南B2-21	11.06	47000
25	北B2-15	5.44	26000	59	南B2-22	7.21	32000
26	北B2-16	3.99	20000	60	南B2-24	16.89	71000
27	南B1-06	17.12	69000	61	南B2-25	5.73	29000
28	南B1-09	7.07	32000	62	南B2-26	3.36	17000
29	南B1-14	3.54	18000	63	南B2-27	8.21	37000
30	南B1-15	3.74	19000	64	南B2-28	10.25	43000
31	南B1-16	2.6	13000	65	南B2-29	6.18	28000

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西中能龙昌房地产开发有限公司美域地下储藏间价格明细表

序号	储藏间编号	销售面积 (m <sup>2</sup> )	成交总价 (元)	序号	储藏间编号	销售面积 (m <sup>2</sup> )	成交总价 (元)
32	南B1-18	12.71	54000	66	南B2-30	6.15	28000
33	南B1-19	3.12	14000	67	南B2-31	7.47	34000
34	南B1-30	8.74	39000				
小计		24.57	107000	小计		13.62	62000
合计: 538.61m <sup>2</sup> 2330000元							

山西中能龙昌房地产开发有限公司美域中央车库价格明细表

序号	车位编号	11 价格 (元)	尺寸	序号	车位编号	价格 (元)	尺寸
1	北楼 A-101	190000	5.2*1.85*2	91	北楼 H-206	175000	5.2*1.85*2
2	北楼 A-102	190000	5.2*1.85*2	92	北楼 I-101	185000	5.2*1.85*2
3	北楼 A-104	190000	5.2*1.85*2	93	北楼 I-102	185000	5.2*1.85*2
4	北楼 A-201	170000	5.2*1.85*2	94	北楼 I-103	185000	5.2*1.85*2
5	北楼 A-202	170000	5.2*1.85*2	95	北楼 I-104	185000	5.2*1.85*2
6	北楼 A-203	170000	5.2*1.85*2	96	北楼 I-201	170000	5.2*1.85*2
7	北楼 A-204	170000	5.2*1.85*2	97	北楼 I-202	170000	5.2*1.85*2
8	北楼 A-205	170000	5.2*1.85*2	98	北楼 I-203	170000	5.2*1.85*2
9	北楼 A-206	170000	5.2*1.85*2	99	北楼 I-204	170000	5.2*1.85*2
10	北楼 B-201	170000	5.2*1.85*2	100	北楼 I-205	170000	5.2*1.85*2
11	北楼 B-202	170000	5.2*1.85*2	101	南楼 A-101	190000	5.2*1.85*2
12	北楼 B-203	170000	5.2*1.85*2	102	南楼 A-102	190000	5.2*1.85*2
13	北楼 C-102	185000	5.2*1.85*2	103	南楼 A-103	190000	5.2*1.85*2
14	北楼 C-103	185000	5.2*1.85*2	104	南楼 A-104	190000	5.2*1.85*2
15	北楼 C-104	185000	5.2*1.85*2	105	南楼 A-201	185000	5.2*1.85*2
16	北楼 C-105	185000	5.2*1.85*2	106	南楼 A-202	185000	5.2*1.85*2
17	北楼 C-201	170000	5.2*1.85*2	107	南楼 A-203	185000	5.2*1.85*2
18	北楼 C-202	170000	5.2*1.85*2	108	南楼 A-204	185000	5.2*1.85*2
19	北楼 C-203	170000	5.2*1.85*2	109	南楼 A-205	185000	5.2*1.85*2
20	北楼 C-204	170000	5.2*1.85*2	110	南楼 B-101	190000	5.2*1.85*2
21	北楼 C-205	170000	5.2*1.85*2	111	南楼 B-102	190000	5.2*1.85*2
22	北楼 C-206	170000	5.2*1.85*2	112	南楼 B-103	190000	5.2*1.85*2
23	北楼 D-101	185000	5.2*1.85*2	113	南楼 B-201	185000	5.2*1.85*2
24	北楼 D-102	185000	5.2*1.85*2	114	南楼 B-202	185000	5.2*1.85*2
25	北楼 D-103	185000	5.2*1.85*2	115	南楼 B-203	185000	5.2*1.85*2
26	北楼 D-104	185000	5.2*1.85*2	116	南楼 B-204	185000	5.2*1.85*2
27	北楼 D-105	185000	5.2*1.85*2	117	南楼 C-101	190000	5.2*1.85*2
28	北楼 D-201	170000	5.2*1.85*2	118	南楼 C-102	190000	5.2*1.85*2
29	北楼 D-202	170000	5.2*1.85*2	119	南楼 C-103	190000	5.2*1.85*2
30	北楼 D-203	170000	5.2*1.85*2	120	南楼 C-104	190000	5.2*1.85*2
31	北楼 D-204	170000	5.2*1.85*2	121	南楼 C-105	190000	5.2*1.85*2
32	北楼 D-205	170000	5.2*1.85*2	122	南楼 C-106	190000	5.2*1.85*2

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西中能龙昌房地产开发有限公司美域中央车库价格明细表

序号	车位编号	11 价格 (元)	尺寸	序号	车位编号	价格 (元)	尺寸
33	北楼 D-206	170000	5.2*1.85*2	123	南楼 C-201	185000	5.2*1.85*2
34	北楼 E-后-301	185000	5.2*1.85*2	124	南楼 C-202	185000	5.2*1.85*2
35	北楼 E-后-302	185000	5.2*1.85*2	125	南楼 C-203	185000	5.2*1.85*2
36	北楼 E-后-402	170000	5.2*1.85*2	126	南楼 C-204	185000	5.2*1.85*2
37	北楼 E-后-403	170000	5.2*1.85*2	127	南楼 C-205	185000	5.2*1.85*2
38	北楼 E-前-101	190000	5.2*1.85*2	128	南楼 C-206	185000	5.2*1.85*2
39	北楼 E-前-102	190000	5.2*1.85*2	129	南楼 C-207	185000	5.2*1.85*2
40	北楼 E-前-201	170000	5.2*1.85*2	130	南楼 D-后-301	185000	5.2*1.85*2
41	北楼 E-前-202	170000	5.2*1.85*2	131	南楼 D-后-302	185000	5.2*1.85*2
42	北楼 E-前-203	170000	5.2*1.85*2	132	南楼 D-后-303	185000	5.2*1.85*2
43	北楼 F-后-301	185000	5.2*1.85*2	133	南楼 D-后-304	185000	5.2*1.85*2
44	北楼 F-后-302	185000	5.2*1.85*2	134	南楼 D-后-401	180000	5.2*1.85*2
45	北楼 F-后-303	185000	5.2*1.85*2	135	南楼 D-后-402	180000	5.2*1.85*2
46	北楼 F-后-304	185000	5.2*1.85*2	136	南楼 D-后-403	180000	5.2*1.85*2
47	北楼 F-后-401	170000	5.2*1.85*2	137	南楼 D-后-404	180000	5.2*1.85*2
48	北楼 F-后-402	170000	5.2*1.85*2	138	南楼 D-前-101	190000	5.2*1.85*2
49	北楼 F-后-403	170000	5.2*1.85*2	139	南楼 D-前-102	190000	5.2*1.85*2
50	北楼 F-后-404	170000	5.2*1.85*2	140	南楼 D-前-103	190000	5.2*1.85*2
51	北楼 F-前-101	190000	5.2*1.85*2	141	南楼 D-前-104	190000	5.2*1.85*2
52	北楼 F-前-102	190000	5.2*1.85*2	142	南楼 D-前-201	185000	5.2*1.85*2
53	北楼 F-前-103	190000	5.2*1.85*2	143	南楼 D-前-202	185000	5.2*1.85*2
54	北楼 F-前-104	190000	5.2*1.85*2	144	南楼 D-前-203	185000	5.2*1.85*2
55	北楼 F-前-201	175000	5.2*1.85*2	145	南楼 D-前-204	185000	5.2*1.85*2
56	北楼 F-前-202	175000	5.2*1.85*2	146	南楼 D-前-205	185000	5.2*1.85*2
57	北楼 F-前-203	175000	5.2*1.85*2	147	南楼 D-前-206	185000	5.2*1.85*2
58	北楼 F-前-204	175000	5.2*1.85*2	148	南楼 E-后-301	185000	5.2*1.85*2
59	北楼 F-前-205	175000	5.2*1.85*2	149	南楼 E-后-302	185000	5.2*1.85*2
60	北楼 G-后-301	180000	5.2*1.85*2	150	南楼 E-后-303	185000	5.2*1.85*2
61	北楼 G-后-302	180000	5.2*1.85*2	151	南楼 E-后-304	185000	5.2*1.85*2
62	北楼 G-后-303	180000	5.2*1.85*2	152	南楼 E-后-305	185000	5.2*1.85*2
63	北楼 G-后-304	180000	5.2*1.85*2	153	南楼 E-后-401	170000	5.2*1.85*2
64	北楼 G-后-305	180000	5.2*1.85*2	154	南楼 E-后-402	170000	5.2*1.85*2
65	北楼 G-后-401	170000	5.2*1.85*2	155	南楼 E-后-403	170000	5.2*1.85*2
66	北楼 G-后-402	170000	5.2*1.85*2	156	南楼 E-后-404	170000	5.2*1.85*2
67	北楼 G-后-403	170000	5.2*1.85*2	157	南楼 E-后-405	170000	5.2*1.85*2
68	北楼 G-后-404	170000	5.2*1.85*2	158	南楼 E-后-406	170000	5.2*1.85*2
69	北楼 G-后-405	170000	5.2*1.85*2	159	南楼 E-前-101	190000	5.2*1.85*2
70	北楼 G-前-101	190000	5.2*1.85*2	160	南楼 E-前-102	190000	5.2*1.85*2
71	北楼 G-前-102	190000	5.2*1.85*2	161	南楼 E-前-103	190000	5.2*1.85*2
72	北楼 G-前-103	190000	5.2*1.85*2	162	南楼 E-前-104	190000	5.2*1.85*2

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西中能龙昌房地产开发有限公司美域中央车库价格明细表

序号	车位编号	11	价格(元)	尺寸	序号	车位编号	价格(元)	尺寸		
73	北楼	G-前-104	190000	5.2*1.85*2	163	南楼	E-前-201	180000	5.2*1.85*2	
74	北楼	G-前-105	190000	5.2*1.85*2	164	南楼	E-前-202	180000	5.2*1.85*2	
75	北楼	G-前-201	175000	5.2*1.85*2	165	南楼	E-前-203	180000	5.2*1.85*2	
76	北楼	G-前-202	175000	5.2*1.85*2	166	南楼	E-前-204	180000	5.2*1.85*2	
77	北楼	G-前-203	175000	5.2*1.85*2	167	南楼	E-前-205	180000	5.2*1.85*2	
78	北楼	G-前-204	175000	5.2*1.85*2	168	南楼	E-前-206	180000	5.2*1.85*2	
79	北楼	G-前-205	175000	5.2*1.85*2	169	南楼	F-101	185000	5.2*1.85*2	
80	北楼	G-前-206	175000	5.2*1.85*2	170	南楼	F-102	185000	5.2*1.85*2	
81	北楼	H-101	185000	5.2*1.85*2	171	南楼	F-103	185000	5.2*1.85*2	
82	北楼	H-102	185000	5.2*1.85*2	172	南楼	F-104	185000	5.2*1.85*2	
83	北楼	H-103	185000	5.2*1.85*2	173	南楼	F-105	185000	5.2*1.85*2	
84	北楼	H-104	185000	5.2*1.85*2	174	南楼	F-201	170000	5.2*1.85*2	
85	北楼	H-105	185000	5.2*1.85*2	175	南楼	F-202	170000	5.2*1.85*2	
86	北楼	H-201	175000	5.2*1.85*2	176	南楼	F-203	170000	5.2*1.85*2	
87	北楼	H-202	175000	5.2*1.85*2	177	南楼	F-204	170000	5.2*1.85*2	
88	北楼	H-203	175000	5.2*1.85*2	178	南楼	F-205	170000	5.2*1.85*2	
89	北楼	H-204	175000	5.2*1.85*2	179	南楼	F-206	170000	5.2*1.85*2	
90	北楼	H-205	175000	5.2*1.85*2						
小计			3230000		小计		3025000			
			合计: 32265000元							

山西龙昌房地产开发有限公司长风SOHO商铺未售资产明细

序号	房号	销售面积(m <sup>2</sup> )	成交单价(元/m <sup>2</sup> )	成交总价(元)	备注
1	1层商铺1007	85.03	28000.00	2380840	已出租

长风SOHO地下车位未出租明细

序号	车位编号	成交总价(元)	序号	车位编号	成交总价(元)		
1	负一层	1	208000	125	负二层	1	198000
2	负一层	2	208000	126	负二层	2	198000
3	负一层	3	208000	127	负二层	3	198000
4	负一层	4	208000	128	负二层	4	198000
5	负一层	5	208000	129	负二层	5	198000
6	负一层	6	208000	130	负二层	6	198000
7	负一层	7	208000	131	负二层	7	198000
8	负一层	8	208000	132	负二层	8	198000
9	负一层	9	208000	133	负二层	9	198000
10	负一层	10	208000	134	负二层	10	198000
11	负一层	11	208000	135	负二层	11	198000
12	负一层	12	208000	136	负二层	12	198000
13	负一层	13	208000	137	负二层	13	198000
14	负一层	14	208000	138	负二层	14	198000
15	负一层	15	208000	139	负二层	15	198000

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

长风SOHO地下车位未出租明细

序号	车位编号	成交总价(元)	序号	车位编号	成交总价(元)		
16	负一层	16	208000	140	负二层	16	198000
17	负一层	17	208000	141	负二层	17	198000
18	负一层	18	208000	142	负二层	18	198000
19	负一层	19	208000	143	负二层	19	198000
20	负一层	20	208000	144	负二层	20	198000
21	负一层	21	208000	145	负二层	21	198000
22	负一层	22	208000	146	负二层	22	198000
23	负一层	23	208000	147	负二层	23	198000
24	负一层	24	208000	148	负二层	24	198000
25	负一层	25	208000	149	负二层	25	198000
26	负一层	26	208000	150	负二层	26	198000
27	负一层	27	208000	151	负二层	27	198000
28	负一层	28	208000	152	负二层	28	198000
29	负一层	29	208000	153	负二层	29	198000
30	负一层	30	208000	154	负二层	30	198000
31	负一层	31	208000	155	负二层	31	198000
32	负一层	32	208000	156	负二层	32	198000
33	负一层	33	208000	157	负二层	33	198000
34	负一层	34	208000	158	负二层	34	198000
35	负一层	35	208000	159	负二层	35	198000
36	负一层	36	208000	160	负二层	36	198000
37	负一层	37	208000	161	负二层	49	198000
38	负一层	38	208000	162	负二层	50	198000
39	负一层	39	208000	163	负二层	51	198000
40	负一层	40	208000	164	负二层	52	198000
41	负一层	41	208000	165	负二层	53	198000
42	负一层	42	208000	166	负二层	54	198000
43	负一层	43	208000	167	负二层	55	198000
44	负一层	44	208000	168	负二层	56	198000
45	负一层	45	208000	169	负二层	57	198000
46	负一层	46	208000	170	负二层	58	198000
47	负一层	47	208000	171	负二层	59	198000
48	负一层	48	208000	172	负二层	60	198000
49	负一层	49	208000	173	负二层	61	198000
50	负一层	50	208000	174	负二层	62	198000
51	负一层	51	208000	175	负二层	63	198000
52	负一层	52	208000	176	负二层	64	198000
53	负一层	53	208000	177	负二层	65	198000
54	负一层	54	208000	178	负二层	66	198000
55	负一层	55	208000	179	负二层	67	198000

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

长风SOHO地下车位未出租明细

序号	车位编号		成交总价（元）	序号	车位编号		成交总价（元）
56	负一层	56	208000	180	负二层	68	198000
57	负一层	57	208000	181	负二层	69	198000
58	负一层	58	208000	182	负二层	70	198000
59	负一层	59	208000	183	负二层	71	198000
60	负一层	60	208000	184	负二层	72	198000
61	负一层	61	208000	185	负二层	73	198000
62	负一层	62	208000	186	负二层	74	198000
63	负一层	63	208000	187	负二层	75	198000
64	负一层	64	208000	188	负二层	76	198000
65	负一层	65	208000	189	负二层	77	198000
66	负一层	66	208000	190	负二层	78	198000
67	负一层	67	208000	191	负二层	79	198000
68	负一层	68	208000	192	负二层	80	198000
69	负一层	69	208000	193	负二层	81	198000
70	负一层	73	208000	194	负二层	82	198000
71	负一层	74	208000	195	负二层	83	198000
72	负一层	84	208000	196	负二层	84	198000
73	负一层	85	208000	197	负二层	85	198000
74	负一层	86	208000	198	负二层	86	198000
75	负一层	87	208000	199	负二层	87	198000
76	负一层	88	208000	200	负二层	88	198000
77	负一层	89	208000	201	负二层	89	198000
78	负一层	90	208000	202	负二层	90	198000
79	负一层	91	208000	203	负二层	91	198000
80	负一层	92	208000	204	负二层	92	198000
81	负一层	93	208000	205	负二层	93	198000
82	负一层	94	208000	206	负二层	94	198000
83	负一层	95	208000	207	负二层	95	198000
84	负一层	96	208000	208	负二层	96	198000
85	负一层	99	208000	209	负二层	97	198000
86	负一层	100	208000	210	负二层	98	198000
87	负一层	101	208000	211	负二层	99	198000
88	负一层	102	208000	212	负二层	100	198000
89	负一层	103	208000	213	负二层	101	198000
90	负一层	104	208000	214	负二层	102	198000
91	负一层	105	208000	215	负二层	103	198000
92	负一层	106	208000	216	负二层	104	198000
93	负一层	107	208000	217	负二层	105	198000
94	负一层	109	208000	218	负二层	106	198000
95	负一层	110	208000	219	负二层	107	198000

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

长风SOHO地下车位未出租明细

序号	车位编号		成交总价（元）	序号	车位编号		成交总价（元）
96	负一层	111	208000	220	负二层	108	198000
97	负一层	112	208000	221	负二层	109	198000
98	负一层	113	208000	222	负二层	110	198000
99	负一层	114	208000	223	负二层	111	198000
100	负一层	115	208000	224	负二层	112	198000
101	负一层	116	208000	225	负二层	113	198000
102	负一层	131	208000	226	负二层	114	198000
103	负一层	132	208000	227	负二层	115	198000
104	负一层	133	208000	228	负二层	116	198000
105	负一层	134	208000	229	负二层	117	198000
106	负一层	135	208000	230	负二层	118	198000
107	负一层	136	208000	231	负二层	119	198000
108	负一层	137	208000	232	负二层	120	198000
109	负一层	138	208000	233	负二层	121	198000
110	负一层	139	208000	234	负二层	122	198000
111	负一层	140	208000	235	负二层	123	198000
112	负一层	141	208000	236	负二层	124	198000
113	负一层	142	208000	237	负二层	125	198000
114	负一层	143	208000	238	负二层	126	198000
115	负一层	144	208000	239	负二层	127	198000
116	负一层	146	208000	240	负二层	128	198000
117	负一层	147	208000	241	负二层	129	198000
118	负一层	148	208000	242	负二层	130	198000
119	负一层	149	208000	243	负二层	131	198000
120	负一层	150	208000	244	负二层	132	198000
121	负一层	151	208000	245	负二层	133	198000
122	负一层	145-2	208000	246	负二层	134	198000
123	负一层	146-2	208000	247	负二层	135	198000
124	负一层	147-2	208000	248	负二层	136	198000
小计			6032000	249	负二层	137	198000
负一层实际未售			3536000	250	负二层	138	198000
说明：国控负一层定12个车位已付款2496000元			小计				6138000
总计：48244000元							

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

集团各公司顶账房源及销售价格明细表

序号	项目名称	顶账房号	项目地址	证件情况	面积 (m <sup>2</sup> )	销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	销售总价 (元)
1	龙腾盛世	10-1-0901	经园路与五龙口街口	大红本	120.98	7500	907350
2	新庄二期	7号楼1单元1904号	千峰南路新庄北街口	小产权, 新庄村开发	141.89	9700	1376333
3		6号楼3单元3202号	千峰南路新庄北街口		133.38	9700	1293786
4		1#楼2单元1401号	郝家沟街与东中环交叉口		130.04	6050	786742
5	1#楼2单元1601号	130.04			6050	786742	
6	小店西温庄乡横河社区	Z-7-1-1801	小店西温庄	小产权, 村自建	113.23	6573	744261
7	龙园小区	5-1-401	迎泽区龙堡村	城中村改造, 133工程, 小产权	109.60	6999	767090
8		6-1-204	迎泽区龙堡村		112.31	6999	786058
9		6-1-304	迎泽区龙堡村		112.31	6999	786058
10	府东街与东中环交叉口的把儿沟城中村改造项目12#楼	12-1-0306号房屋 建筑面积95.71m <sup>2</sup> 、 单价6500元/m <sup>2</sup>	府东街与东中环交叉口的把儿沟	小产权房屋	95.71	6500	622115
11		12-1-0307号房屋 (建筑面积100.1m <sup>2</sup> 、 单价6500元/m <sup>2</sup> )		小产权房屋	100.10	6500	650650
12		12-1-0207号房屋 (建筑面积100.1m <sup>2</sup> 、 单价6500元/m <sup>2</sup> )		小产权房屋	100.10	6500	650650
13	宝馨居	郞苑国际宝馨居	双塔街临省人民医院	五证齐全	339.99	9500	3229905
14	远大凤凰湾	6-2-1902	长风西街与晋祠路路口路北	五证齐全	190.00	15350	2916456
15	国电满庭春 MOMA	1-2-1402	阳泉市矿区桃南中街106号	五证齐全 已办理不动产权证	98.14	6128	601402
16		1-2-1602			98.14	6288	617104
17		1-2-1702			98.14	6248	613179
18		1-2-1802			98.14	6148	603365
19		1-2-1902			98.14	6098	598458
20		1-2-2002			98.14	6048	593551
住宅小计					2518.52		19931254
1	平阳景苑商铺	平阳景苑7#楼	平阳路与长风街口	五证齐全(商铺)	31.20	47508	1482250
2	吕梁恒大华府一恒大影城	2038	吕梁学院旁边恒大影城	五证齐全(商铺)	369.78	5184	1916999
3		1056		五证齐全(商铺)	852.76	5442	4640720
商铺小计					1253.74		8039968
合计					3772.26		27971222

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

车辆资产明细表

序号	资产类型	所属公司	资产详情	牌号	单价	金额(元)	备注
1	车辆	旭峰	奥迪车一辆	晋AU889Q	265000	265,000.00	
2	车辆	旭峰	奥迪车一辆	晋A6L349	350000	350,000.00	
3	车辆	旭峰	宝马		350000	350,000.00	
4	车辆	旭达自行使用	江淮	晋AR4158	40000	40,000.00	
5	车辆	待处理	本田	晋AKB859	100000	100,000.00	
6	车辆	旭达	大众帕萨特	晋AE188J	150000	150,000.00	
7	车辆	旭达	宝沃晋AZ936V	宝沃晋AZ936V	170519.15	170,519.15	
8	车辆	钢结构	路虎	晋A98269	900000	900,000.00	
9	车辆	钢结构	奥迪车一辆	晋A21B80	850000	850,000.00	
10	车辆	钢结构	宝马740	晋A130TV	550000	550,000.00	
11	车辆	建筑公司	考司特	晋A74668	180000	180,000.00	
12	车辆	建筑公司	江淮小轿车	豫EZU665	132889.1	132,889.10	
13	车辆	宏泰源	奔驰商务	晋A165FS	500000	500,000.00	
14	车辆	宏泰源	别克	别克晋A60Y09			
合计						4,538,408.25	

诚泰集团 2020 年 08 月份公司检查排名表

序号	公司名称	权重得分	排名
1	宏泰源公司	94.02	1
2	租赁公司	91.83	2
3	建筑公司	87.53	3
4	旭峰公司	84.22	4
5	龙昌公司	84.20	5
6	旭达公司	77.92	6
7	物业公司	77.38	7
8	钢结构公司	60.53	8

诚泰集团 2020 年 08 月份项目检查排名表

序号	项目名称	权重得分	排名
1	阳光城窠流村	93.91	1
2	碧桂园项目	91.19	2
3	中海北寒 C2 地块	91.03	3
4	晋机和平小区项目	89.83	4
5	阳光城翡丽湾	87.48	5
6	长治尚悦居项目	86.33	6
7	富力天禧城	83.83	7
8	王家峰项目	55.16	8
9	中梁项目	50.59	9
10	临汾悦龙台项目	47.04	10



# 山西诚泰置业集团有限公司

山西诚泰置业集团有限公司创建于2003年（源于1986年国企建筑公司一处），是一家立足山西、面向全国、走向世界的集房地产业、建筑业、装备制造、混凝土业、商贸服务业、教育业、文化旅游业、信息产业等业务板块为一体的民营企业。集团下设山西龙昌房地产开发有限公司、山西诚泰建筑工程有限公司、山西诚泰建筑工程有限公司水木装饰分公司、太原市诚泰建筑劳务有限公司、山西鸿丰建筑机械设备租赁有限公司、山西诚泰建筑工程有限公司钢结构分公司、山西诚泰装配式建设有限公司、山西旭峰混凝土有限公司、山西旭达混凝土有限公司、山西宏泰源贸易有限责任公司、山西华旺商务服务有限公司、山西祥泽物业管理有限公司、林州诚泰世纪教育发展有限公司（林州世纪学校）、林州清华苑五洲大酒店、山西博思创网络科技有限公司等多种产业为一体的综合性民营企业，集团各公司均通过了国家相关体系认证，具有完整的管理体系。

## 诚信卓越 泰和共赢



地址：太原市万柏林区和平北路56号 电话：0351-6011589