

诚泰

CHENGTAI

2020年
总第166期

07

月刊

诚信卓越

泰和共赢

创建最具核心竞争力的民营企业



- 一个企业家的初心和奉献
- 业务为铁、回款为钢、质量为命、安全为天、诚信为本，主动担当、每个人在为自己干、实干兴业、创新领航、团结一心、统一思想、统一目标，为完好全年各项目指标而作为
- 世纪学校——成才的摇篮
- 同心抗疫 热血助力
- 万丈高楼平地起 众志成城为建设

社会主义 核心价值观

国家

富强、民主、文明、和谐

社会

自由、平等、公正、法治

公民

爱国、敬业、诚信、友善

公共服务电话

匪警台 110

火警台 119

紧急救助 112

交通事故报警台 122

医疗急救台 120

非紧急救助 12345

水上求救 12395

短信报警号码 12110

报时台 12117

天气预报 12121

供电热线 95598

公共卫生监督 12320

劳保咨询 12333

电话查询 114

山西诚泰集团电话

山西诚泰置业集团有限公司

地址：太原市万柏林区和平北路56号

电话：0351-6011589

传真：0351-6011580

总经理

解利中：13903515391

副总经理

葛志和：13834585578

山西龙昌房地产开发有限公司

地址：太原市万柏林区和平北路56号

电话：0351-6860980

总经理

贾鹏：15803516738

市场创新管理部经理

任晓丽：15235532430

山西诚泰建筑工程有限公司

地址：太原市万柏林区和平北路56号

电话：0351-6860981

总经理

常杰：13111084646

山西鸿丰建筑机械设备租赁有限公司

地址：清徐县王答乡王答村北200米

总经理

贾瑞山：13935115685

市场创新 部经理

袁军伟：15034198428

山西诚泰建筑工程有限公司

钢结构分公司

地址：小店区北格镇南代家堡村西南

电话：0351-7568000

总经理

李晋超：13903513756

常务副总

管晓军：18835198886

山西旭峰混凝土有限公司

地址：太原市尖草坪区柏板村南

电话：0351-6123002

总经理

宋军华：13753173055

市场创新管理部经理

熊秀峰：13613518498

山西旭达混凝土有限公司

地址：小店区北格镇南代家堡村西南

电话：0351-7568222

常务副总

马晓洁：13935172488

经营副总助理

贾振伟：13623662165

山西鑫泰源贸易有限责任公司

地址：太原市万柏林区奇天瑞钢材市

场南市场B区27号

电话：0351-6860969

常务副总

马晓发：13753173051

山西祥泽物业管理有限公司

地址：太原市万柏林区和平北路56号

总经理

李艳萍：13453122046

副总经理

马军林：13466858132

山西华旺商务服务有限公司

地址：太原市万柏林区和平北路56号

副总经理

张军芬：13803455284

招商管理部副部长

张磊：13593152015

林州诚泰世纪教育发展有限公司

地址：河南省林州市青幽大道中段

电话：0372-6789000

总经理

刘海增：13935105683

林州清华苑五洲大酒店

地址：林州市太行路与润林街交叉口

南侧100米

电话：0372-6901666

总经理

张乙蒙 13569054757

目录 | 2020 July

CONTENTS

通讯客服		
中国电信10000	中国移动10086	移动信息查询12580
中国联通10010	中国网通10060	中国铁通10050
中国邮政11185	中国IP号17900	移动IP号17951
联通IP号17910	网通IP号17960	铁通IP号17990
联通长途号193	网通长途号196	铁通长途号068
铁路航空		
铁路12306	高铁95105105	国航4008100999
南航4006695539	海航950718	深航4008895080
东航95530	厦航95557	上海航空8008201018
山航4006096777	川航4008-300-999	春秋航空95524
银行		
工商银行95588	建设银行95533	农业银行95599
中国银行95566	交通银行95559	浦发银行95528
民生银行95568	兴业银行95561	中信银行95558
深发银行95501	华夏银行95577	招商银行95555
广发银行95508	光大银行95595	
快递客服		
申通: 4008895543	EMS: 408100999	顺丰: 400-811-1111
圆通: 021-69777888	中通: 021-39777777	韵达: 021-39207888
天天: 021-67662333	汇通: 021-62963636	速尔: 4008822168
UPS: 4008208388	鑫飞鸿: 021-69781999	中铁快运: 95572
德邦: 4008305555	宅急送: 4006789000	FedEx (联邦快递): 4008861888
手机售后服务		
苹果4006668800	三星4008105858	华为8008308300
小米4001005678	oppo4001666888	荣耀4008308300
vivo4006789688	魅族4007883333	金立4007796666
中兴4008809999	酷派4008881388	锤子4006190909

诚泰企业文化

- 1、诚泰企业文化
诚信卓越 泰和共赢
- 2、企业宗旨
营造精品 幸福员工
辉煌企业 奉献社会
- 3、企业追求
打造学习、组织、科技、创新型新诚泰
- 4、经营理念
以科技创新为手段、
以顾客需求为导向、
以品牌经营为方针、
以卓越管理为追求。

编委会主任: 李建明
主 编: 李景超 蔡志松
任润青 李艳萍
编委会成员: 高飞霞 杜 杉 焦星星
郭 华 任晓丽 张少鹏
杨志勇 乔启青 王 晨
纪太付 蔡延杰 梁艳芳

地址: 太原市万柏林区和平北路 56 号
邮编: 030024
邮箱: www.sxctjt.com



本月头条

- 01-03 一个企业家的初心和奉献
- 04-06 业务为铁、回款为钢、质量为命、安全为天、诚信为本, 主动担当、每个人在为自己干、实干兴业、创新领航、团结一心、统一思想、统一目标, 为完好全年各项目目标指标而作为
- 07-07 同心抗疫 热血助力

集团动态

- 08-12 以数据说话 表彰先进 争优创先
- 13-15 建筑行业资质改革是机遇也是挑战
- 16-16 精细化管理 严把安全质量关

世纪学校

- 17-17 世纪学校——成才的摇篮
- 18-18 聚是一团火 散是满天星
- 19-20 自主识字 同步读写
- 20-20 高一年级期末考试总结暨表彰大会
- 21-22 饱览校园风貌 感受世纪风采

企业风采

- 23-23 物业服务暖人心 业主致谢送锦
- 24-24 物业金域阅山小区消暑活动
- 25-25 尖草坪区交警队到旭峰开展隐患排查
- 26-26 用汗水浇灌收获 以实干笃定前行
- 27-27 驾驶叉车的安全操作规范
- 28-28 7月份碧桂园区域巡检
- 29-29 万丈高楼平地起 众志成城为建设
- 30-30 “安全帽”是为谁戴的
- 31-32 多一点健康关注 少一份疾病担忧
- 32-32 如何做好混凝土搅拌站的防汛工作

学习园地

- 33-33 致敬人生路上的领路人
- 34-34 平台创造机会 心怀感恩之心
- 35-35 团结一心 统一思想 统一目标
- 36-36 尽心尽力为公司创造收益
- 37-37 平台带给你什么 你怎么做能满足平台需求
- 38-38 精益求精做好每一项工作
- 39-42 地基基础工程控制全过程分析 (连载 4)

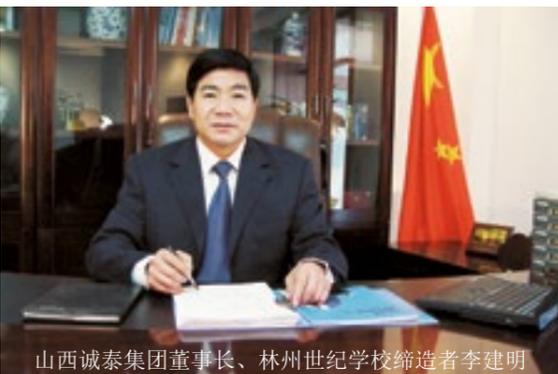
数据报表

- 43-44 招聘计划
- 45-45 招标计划
- 46-54 材料计划
- 55-86 共享营销

实测实量

- 87-88 07月份实测实量排名表

一个企业家的初心和奉献



山西诚泰集团董事长、林州世纪学校缔造者李建明

一所学校，总投资近8亿元。据说，一切顺利，收回投资也要几十年。平头百姓也能算出来，好像把钱存入银行更划算些。因为从投资回报率讲，这根本不是赚钱的买卖！因此，与世界上所有非凡的学校一样，林州世纪学校的诞生，必然也与缔造者的意志、情怀和梦想有关。

缘起：招商局长的来电

“李总，你什么时候回家？”2018年春节前的一天，身在山西太原的李建明，接到林州市招商部门的电话：听说他有在家乡投资种树的想法，领导希望尽快见一见他。

其实，李建明的事业并不在林州。他在山西打拼30多年，所创建的山西诚泰集团涉足建筑建材、装备制造、餐饮酒店、房地产开发等多个领域，称得上山西建筑行业的佼佼者。

在外闯荡这么些年，家乡是他唯一的牵挂。尤其他富不忘本，先后捐款3000多万元，为家乡横水镇蒋壑村盖牌坊、修水渠、铺马路，建水库、建学校等，竟成为远近闻名的“慈善家”。

可树高千丈，终有叶落归根的一天。更别说，当时他的父母还都健在，如果在家乡搞点投资，既能就近照顾父母和家人，也算为家乡做了点贡献。

李建明懂得，绿水青山就是金山银山。蒋壑村也有两座山，却土薄石厚、极度缺水，一直是制约当地发展的桎梏；他有意将村子周边的荒山流转过来，满山遍野都种上绿化树。这样，既能改变家乡的面貌，又能让乡亲们多一份收入。

可他没想到，相关部门这么快就听说了此事。更让他感动的是，上至市里的领导，下到镇村的干部，都为此事出谋划策、用心张罗，不仅不惜辛苦、

跑前跑后，还操碎了心、磨破了嘴。因此，虽然后来因为种种原因，在蒋壑村种树的项目没有做成，李建明返乡创业的热情却有增无减。

有市领导问他：“你自己有什么想法？”李建明考虑再三，决定完成埋在心中许久的愿望：“其实我最想做的，是给咱林州办一所最好的学校！”

执念：高中时代的誓言

为家乡办一所学校，并非李建明一时兴起。高中时代他就立下誓言：“将来考上大学，我想做成三件事，一是摆脱穷日子，二是有了钱让乡亲们一起花，三是办一所最好的学校。”那时，在横水中学西岭分校上学的他，家里穷得叮当响。山沟里的蒋壑村，土薄石厚还缺水，大集体时代，家家过得很勉强；他家姊妹五个，靠父亲一个劳力，日子更是艰难，成为“贫困户里的贫困户”。衣服补丁摞补丁，布鞋露着脚指头，这都不算啥。最难忍的是，粗粮也不紧着吃，掺着粗糠的黄窝窝，生拉嗓子咽不下去。

乡造纸厂招工，大哥劝他一起过去：像咱这样的家庭，上大学想都别想；就是多上两年高中，不还是出去打工或回家种地？早一天出去，也给家里减轻点负担不是？

李建明听了，低着头不吭声：既不说去，也不说不去。还是父亲最了解他的心思，知道他还想上学，只好任他去折腾。只是，担水抗旱、垦荒挖石、



锄草积肥、割草喂猪，该干的活他一样得干、该出的力他必须得出！

西岭分校虽破，上得起的却不多。事到如今，“铮铮誓言”起于何时已不可考；同学少年、书生意气，失意之时发发宏愿，想来不在少数，谁也不会当真。尤其18岁那年，李建明被迫辍学，跟着三叔学木匠，走村串户寻活计的时候，估计他自己也没想过，有一天能成为身家巨万、富甲一方的实业家。

时也？命也？运也？这都不重要！重要的是，与30年前高中上学的时候比，此时李建明已经拥有了实现“理想自由”的实力：当他想为家乡办一所最好的学校时，他能！在他眼里，这就是奋斗的意义！

初心：为了没学上的孩子

花钱容易赚钱难。当初，像李建明这样没学历、没技术、没门子的“三无青年”，想在太原立足，建筑业似乎是唯一可选择的谋生之所。从起点到终点，摆在他面前的，始终是一条坎坷的路。从木工到泥匠，从力工到包工，从小包到大包，迈向成功的每一步，需要吃多少苦、受多少罪、流多少汗、付出多少心血，只有他自己知道。

大哥至今还清楚地记得，在郊区东风机械厂干活的时候，有一次到太原市里办事回来，二手自行车被人半道劫走，李建明抱着他呜呜哭了半宿。

俗话说：前人种树，后人乘凉。多年后，谈起



投入教育事业的初衷，李建明也说：“在最好的年华我没有读书深造的机会，这是我永远的遗憾；奋斗了大半辈子，我不能把这种遗憾留给后人。”为此，他捐资数百万元翻修了蒋壑村小学，还为学校盖了一栋实验楼，后来又设立基金帮助贫困学生、奖励大学生，就是为了这个目的。

只是，投资办学可不是闹着玩的。动辄几个亿的投入，一旦失手，轻则伤筋动骨，重则倾家荡产。李建明钱再多，也是一分一毛挣的，不是大风刮来的！真正让他下定决心的，是对林州某公立高中的一次探访。有位亲戚在学校当领导，有次他闲来无事前去拜访，发现这所学校因为场地不足，原本五六十人的一个班，竟然挤进去八九十名学生！这位亲戚还告诉他，因为高考录取名额有限，林州每年至少有4000多名学生高中毕业后无学可上，只能跟李建明当初一样，出去打工或者干建筑。

立时，他被震撼到了：自己一辈子走过的弯路，

决不能让后人再重蹈覆辙！

林州市主要领导表态：市委市政府全力支持你投资办学，相信你一定不会让政府和百姓失望！

李建明说：“您放心，我一定给咱林州建一所最好的学校！”

结果，仅仅过了一年多时间，占地近300亩、建筑面积近16万平方米的林州市世纪学校便拔地而起；而且，第一个学期，学生就招了5000多人。

尾声

在林州市世纪学校东门，入口处立有一方景观大石。景观石由整块花岗岩打造，远观似汹涌波涛，近看如层叠山峦，是蒋壑的乡亲们你三百我五百，凑了几万块钱集体买来，落成典礼前送给学校的。石头的背后，“家国天下”四个红色大字赫然在目！

李建明把这句话深深刻在心里，因为他知道，这既是家乡父老对他的期许，更是林州市世纪学校的使命。☐



业务为铁、回款为钢、质量为命、安全为天、诚信为本，主动担当、每个人在为自己干、实干兴业、创新领航、团结一心、统一思想、统一目标，为完好全年各项目标指标而作为

——诚泰集团二〇二〇年八月工作安排视频大会

☐文 / 本刊记者



本刊讯（记者 杜杉）2020年8月1日下午16:00在集团24层会议室及其他分会场召开了集团2020年八月份工作安排视频大会。集团及各公司班组长以上人员、全体业务员、林州世纪学校后勤人员参加了本次会议，集团董事长李建明出席了本次会议，并做重要讲话。

集团蔡志松副总经理作为本次的会议主持人，他强调本次会议主题：业务为铁、回款为钢、质量为命、安全为天、诚信为本，主动担当、每个人在为自己干、实干兴业、创新领航、团结一心、统一思想、统一目标，为完好全年各项目标指标而作为。

一、集团董事长李建明做重要讲话。

希望各级管理人员严格履职，发现问题，及时逐层汇报，将问题及隐患扼杀在摇篮里。同时，要求各公司总经理今后每天必须当面向董事长汇报工作，建筑公司各项目经理要通过发信息的方式每天向董事长汇报工作。以此提升自己的业务水平及管理能力，同时，能够及时发现工作中存在的问题，及时解决问题，避免给公司造成不必要的重大经济及名誉损失。

每位员工都应该秉持负责任的态度，对待工作认真再认真，仔细再仔细，不能稀里糊涂、光说不练，



否则就是害人害己，我们每个人都应该提升自我的价值观、有追求的工作，切记得过且过，庸碌无为。

要有时间观念，要明白时间就是金钱、时间就是效益、时间就是生命，延误工期要赶回来。

李董事长为大家解读会标：

(1) 业务为铁：业务是企业生存的根本，一个企业没有业务量是没有办法存活的。

(2) 回款为钢：现金流为王，每周的清欠回款不到位，措施和方法不到位，要强化和落实各项清欠回款工作。

(3) 质量为本：产品质量好坏的前提是原材料，其次是生产工艺及标准，如果原材料不合格，生产工艺再规范，也会形成伪劣产品。

(4) 安全为天：安全问题是致命的，是重中之重的工作，必须重视安全生产，消除事故隐患，筑牢安全防线。

(5) 诚信为本：人品好、人性好、言而有信，维护企业的诚信和荣誉。

(6) 主动担当：要求各级人员要有担当精神、责任意识，事不避难、尽心尽力，敢于负责，敢于担当，在其位，谋其职，勇于承担责任。公司员工要对企业忠诚、为企业分忧、为企业尽职。林州市后勤中心人员就是主动担当的典范，值得大家每个人学习。

(7) 每个人在为自己干：工作是为自己工作。单纯为工作、为薪水而工作的人看不到自己的潜能有多大，做工作老是被动的，没有主观能动性，不会主动想一些问题，主动将工作完成，老是在任务的驱动下，在领导的督促下完成每一项工作，每天都觉得很累，这样一天下来没有收获，就像一台没有思想的机器一样。在工作中要有动力，有主见，有思想，有创新意识，有超前意识，这样才能把工作做好。努力做事只能把事情做对，用心做事才能



把事情做好。为自己而工作，不要等到水到你才挖渠，恐怕到那时为时晚已，你将与机会擦肩而过。

(8) 实干兴业：干工作最忌做虚功、出虚招，工作要的是实实在在的成果和业绩，做脚踏实地的实干家，业绩才能突出、工作能力才能提升、公司也才能稳步前进。

(9) 创新领航：创新是一个永恒的话题，我们要根据实际工作情况积极开拓新思路、新思维，科技创新，这样才能做行业的领航者。

(10) 团结一心、统一思想、统一目标：

① 团结就是力量，不允许搞帮派主义，希望大家在这个平台上体现人生价值。

② 统一思想是统一行动的前提；统一思想是形成团结一心、共同奋斗的思想基础；统一思想是贯彻落实公司各项制度、规定、完成各项目标指标的重要前提；最后达到使思想统一、信念一致，达到同心同德的境界。

③ 统一目标：统一集团与各公司目标；统一公司与部门目标；统一团队与个人目标，必须高效统一，团结一心，完成各项指标。

(11) 为完好全年各项目标指标而作为！

完成和完好是两个概念，每个人都能完成工作，这是对每个岗位最基本的要求，但是完好工作并不是人人都是完好的，企业要求的就是“完好”各项目标指标，这样企业才能在激烈的竞争中存活下去。

二、蔡总做工作总结及安排：

蔡总讲到现在各级管理人员的管理水平还有待提高，希望在座的各位管理人员都能够加强自身管理水平，在日常工作中有责任、有担当。养成高效的工作习惯，才能出成绩、出结果。

大家要严格落实董事长安排的工作，深切的意识到“安全”在建筑生产当中贯穿于我们工作之中的每一个细节，贯穿于每一个岗位，要从实际出发，真正了解我们安全形势的具体情况。我们各级安全管理人员和基层员工更要有超出平常的安全意识去对待，杜绝麻痹大意从细节做起，从自我做起，对社会负责，对公司负责，对自己及家庭负责，认识到企业的效益来源于安全，安全管理服务于企业的良好运营，全面提升“安全意识”，为我们的安全生产奠定最根本的基础。☺

同心抗疫 热血助力



2020年7月22日样泽物业和金玉社区共同组织了“同心抗疫，热血助力”的活动。爱心是流淌在夏夜的一股清泉，使燥喏不寐的人领略诗意一般的恬静，无偿献血是传递真情的纽带。

物业公司员工积极报名参与，在献血活动现场大家秩序井然地排队进行填表、测量血压、化验血样、抽血，积极配合血站医护人员的工作，整个献血过程有条不紊。无偿献血，爱意涌动、血液情浓当看着鲜红的血液带着爱心流入血袋时，所有人脸上都洋溢着质朴的微笑。

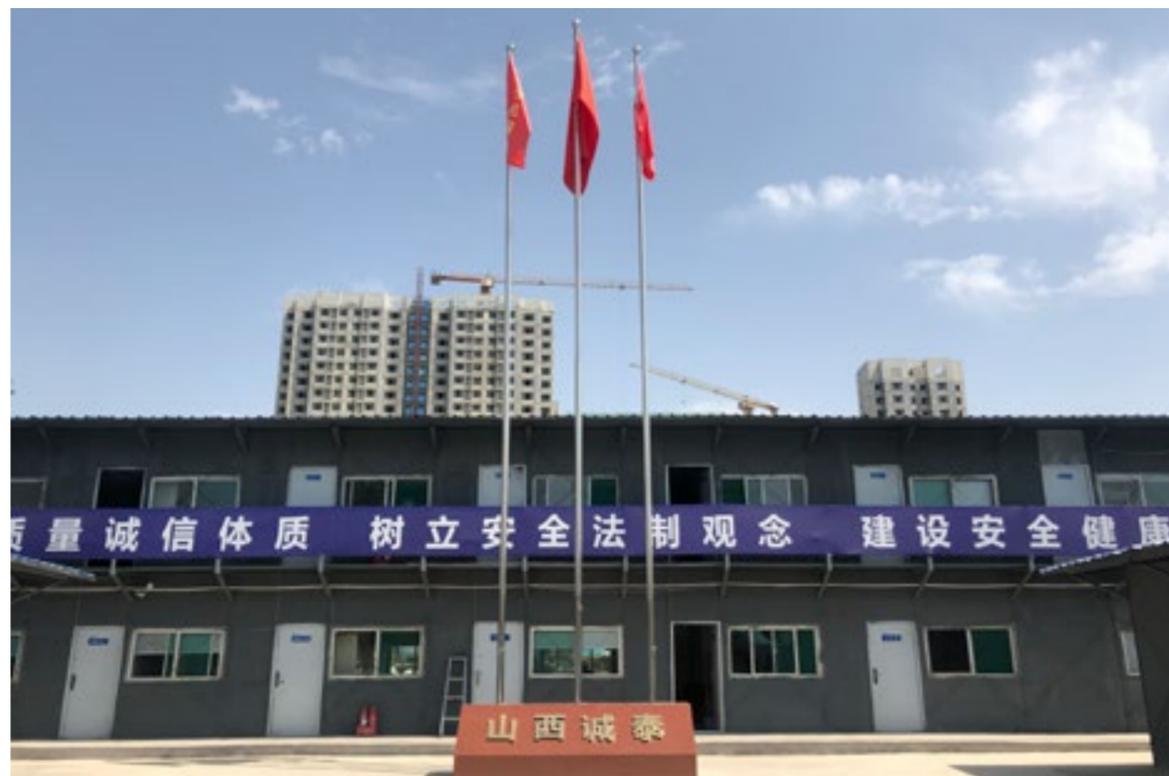
活动结束后，献血者倍感高兴和自豪，平凡中却给了我们太多无以言表的感动。



以数据说话 表彰先进 争优创先

——二〇二〇年七月集团综合盘点工作综述

□文 / 本刊记者



本刊讯（记者 杜杉）7月27日至7月29日集团实测实量、综合盘点组对照2020年目标责任书、7月份各单位目标指标要求、7月份各项重点工作措施办法检查各单位7月产值、产量、进度、经营、财务等各项指标完成情况；本月重点检查各单位复工复产“三防”情况；环保落实及交通安全情况；财务“四流合一”管理情况、日分项工程盘点、核算情况、内部签证办理情况、“一清二对一支付”落实情况、月度指标降本增效核算情况；清欠回款情况、合同履行及履约过程的监督管理情况；人员“五合一”资料管理情况；建筑公司项目人员驻项目情况、人、材、机计划量与实际量对比情况；生产进度、设备管理、质量管控情况、安全培训工作落实情况、成

本管控、材料“进、用、存”管控情况以及后勤保障、高温防暑措施；集团和各公司档案、资料收集、归档、立卷、销毁、员工日常行为规范检查、工作日志、安全日志填报情况；5月份、6月份工作总结会议会标精神培训落实情况检查等。检查坚持“严、细、实”，对事不对人，细盘点、强核算，以数据说话，表彰先进，考核后进。

一、计划、合同、预结算、经营检查情况

七月份产值指标完成率较好的是鸿丰租赁公司，完成月计划指标的93.21%，完成较差的是林州清华苑，完成月计划指标的0%。2020年集团公司1-7月累计完成全年计划产值的27.46%。实际完成月计划产值的60.61%。

七月份回款指标完成较好的是样泽物业公司，完成月计划指标的 97.4%。完成较差的是林州清华苑公司，完成月计划指标的 0%。2020 年集团公司 1-7 月累计完成全年计划回款的 32.5%。7 月实际完成月计划回款的 54.92%。

1、产值指标排名：第一名是鸿丰租赁公司，最后一名是林州清华苑。

2、回款指标排名：第一名是样泽物业公司，最后一名是林州清华苑。

3、业务承揽排名：第一名是钢结构公司，最后一名是建筑公司、租赁公司。

4、共享营销排名：本月各公司无共享营销；

问题整改点：

1、合同经办人要督促合作方签批合同，完善合同手续；

2、建筑公司各项目要及时核算到位，接近竣工期，要出具竣工核算报告。

二、质量、技术、安全、设备实测实量小组检查情况

重点检查复工复产“三防”管理、施工技术安全保障措施落实、生产组织、绿色环保文明生产(施工)、治超达标、进度管控、质量管控、实测实量标准落实、评优创优、设备使用、维保、函件合规、生产(施工)日志、安全日志填写按时、真实。

1、安全第一、文明环保生产，治超达标，持续落实安全措施，加强人的不安全行为、物的不安全状态、大风不利因素管控，防火、防交通事故、防机械设备事故、防触电、防坍塌、防高空坠落等措施落地，保证安全管理实效。

2、质量管控、实测实量标准落实可以有效管控产品质量，起到管控严格、验收到位、数据真实的作用，持续提升工程实体质量和工艺水平。

3、“保生产、保现场是第一要务，实现生产目标是重要任务”。2020 年 8 月份各项目进度计划和劳动力资源计划，如不能按劳动力资源计划保证技术工人，又无法正常完成项目进度计划，将按照双方合同条款内容持续严肃奖惩，对于确实没有履约能力的专业组直至终止合同清退出场。

问题整改点：

1、混凝土公司建议实验室用水洗砂水量测定数据，降低水洗砂含水量，强化与材料科对接，减少采购成本，强化质量管理与服务；

2、旭峰、旭达实验室要建立不合格余灰统计分拆台账，强化质量管理与服务；

3、建筑公司各项目要注意主体结构质量安全，

同时保证施工日志记录齐全；

4、建筑项目要设立安全员，做好日常安全检查工作，及时填报安全日志。

三、“三全四对接”和全面核算检查小组检查情况

重点对照 2020 年度目标责任书中收入、成本、预算外支出、管理费用、财务费用、利润总额、营业外收支、上交集团资金八个目标指标与实际完成对比。重点对各公司本月成本核算情况、各项指标完成情况、四流合一、一清二对一支付进行检查。

本月各公司生产经营情况：收入、成本、费用、回款指标较好的公司为旭达公司、旭峰公司、建筑公司，完成较差的公司为五洲大酒店、钢结构公司、物业公司。

上半年各公司生产经营情况：收入、成本、费用、回款指标较好的公司为旭峰公司、旭达公司、龙昌公司、建筑公司、租赁公司，完成较差的公司为五洲大酒店、宏泰源公司、钢结构公司、物业公司。

问题整改点：

1、各公司业务员要及时与客户签订供销合同，并进行对账，催收回款。

2、各公司、各项目部要及时进行内部结算，不要影响集团的整体核算。

3、各公司库房要摆放整齐，按时盘点，废旧的车辆、泵管、轮胎、废钢材等要尽快处理。

4、账内的科目明细金额定期清理对账。该合并的科目合并。及时按一清二对一支付办理。

5、建筑公司各项目要保持施工现场环境整洁、干净；合同签订要合法合规，台账登记要及时准确；及时办理结算业务；日核算表数据是纸质版登记，改成电子版便于查找汇总。

四、行政、会议、资产、办公用品、档案小组检查情况

重点检查 7 月份会议、资产、档案检查小组重点检查各公司文件资料档案管理、会议组织情况、固定资产管理、办公用品管理及费用管控、食堂费用管控、电话费用管控等各项工作。

为了将生活费测算更加准确，旭峰公司将生活费分为固定费用和变动费用两部分。厨师帮厨的工资为固定费用，每月实际发生的米面油菜、调料、水电煤气的费用为变动费用，固定费用分摊至全体员工，约为 2 元/日·人，11 元/日·人-2 元/日·人=9 元/日·人，对每日四餐做了定价，早晚 2 元/人，午 4 元/人，夜 1 元/人，结合每日员工的早、中、晚和夜的就餐情况，做了统计汇总，合计金额则为应发生的费用，再与本月实际发生的费用进行比较，则更加准确、真实的反映出生活费的超额与节约情况，此法值得在全集团推广学习应用。特此对旭峰公司行政部对核算工作的重视，提出表扬。

生活费测算方法与步骤：

①月生活费固定成本 = 本月职工人数 * 平均到人

的固定成本单价 * 本月天数

②《就餐人数及次数统计表》的合计数

③本月应发生的生活费 = 1+2

④本月实际发生的费用金额 = 本月食材入库金额 + 上月库存金额 - 本月底盘点节余金额

⑤超节额 = ④-③，正数代表超支额，负数代表节约额，零代表不超不节

⑥本月日人均超节额 = 超节额 / 本月人数 / 本月天数

⑦本月实际人均生活费 = 生活费标准 11 元 / 月·人 + 本月日人均超节额

问题整改点：

1、档案管理方面：各公司注意档案内图纸文件要根据公司规定摆放整齐，文件档案统一管理，同时要统一管理文件柜钥匙，确保各类资料档案完整；

2、会议组织方面：

(1) 每日晨会要认真对待，做细做实，不放过每一个细节问题，避免出现日期错误、错别字、重复汇报，细节决定成败，要求集团各部室、各二级公司严肃、认真、将晨会制度落实到位；

(2) 行政会议要真正起到会议的实际作用，在组织上要认真对待，落实公司的各项会议精神，在会议中研究、解决各种问题，不可流于形式，会议纪要要及时上传；

3、固定资产管理方面：各公司要每月进行固定资产月底盘点，建立和完善固定资产台账；

4、生活费费用及测算方面：

(1) 集团及各公司、各项目部所有厨师必须办理厨师证；

(2) 各公司生活费测算上，需要确定每餐就餐人数；财务和行政核算口径要一致；强化日常核算，生活费测算要精细化。

五、人力资源实测量小组检查情况

重点检查各公司人员缺编及招聘措施落地情况、培训工作开展情况、人事资料“五合一”、入、离、升、降、调等人事手续合规情况、工资管理、企业文化管理各项工作。

问题整改点：

- 1、各公司人事报表中人员岗位信息要准确，及时更新、调整当月异动情况；
- 2、人员入职的“五合一”资料要进一步完善。在“五合一”资料的基础上需根据企业情况，完善新员工入职须知和安全承诺书；
- 3、各公司自任命文件下发之日起，行政部组织落实各级人员调动手续的办理情况，由调出单位出具调动审批表及调令，与调入部门对接，本人必须积极配合各类调动手续办理，不得延误工作；
- 4、各公司要及时领取本月月刊资料并及时提交稿件。

六、信息、网络实测量小组检查情况

重点检查信息化设备、软硬件系统、智能化系统使用、日常维护及各类大数据系统使用情况及使用后的效果。强化和落实“三增”“三降”“三强化”的意识和管理的，一分一厘谈价格，一斤一寸降成本，促使整个管理过程更加系统化、标准化、规范化、信息化。

从数据分析，OA系统已经是每个员工工作中必不可少的工具，日常办公都能够通过平台实现高效办公，但OA系统中学习园地上传资料较少，供大家学习的知识文档较少，建议各公司、各部门积极上传最新国家政策法规、专业技能知识等学习文档，供全员学习，使用OA平台实现高效学习、共同进步。

问题整改点：

- 1、各公司、各项目部员工使用的电脑、打印机、

复印机等办公设备要有效管理，保持整洁干净；

2、会议签到系统使用有所改善，各公司行政部要严格落实会议按时间节点签到签退；

3、各公司要认真使用系统，保证日后核算工资有理有据，降低风险，提高效率。

七、设施设备、绿化、安保检查小组检查情况

重点从环境卫生及食堂饭菜质量、办公设施设备维修保养、绿化养护、保安门卫执勤巡视、防暑降温、疫情防控及四个方面的经济指标的计划与实际完成的对比情况与现场的实际管理情况进行了检查。

各公司均要注重设施、设备维修保养，保证工作环境和生活环境的卫生干净整洁，注意办公区、厂区的绿化养护，注重企业形象，安排人员清理企业大门。大部分公司餐厅桌椅板凳、地面干净整洁，菜品新鲜，有防蝇措施，员工反映良好。落后公司要向达标公司看齐，取长补短，共同进步。

问题整改点：

- 1、各公司要以核算为抓手，开展各项工作，各公司、各项目要进行月核算、日核算，通过核算精细化管理；
- 2、各公司要注意办公环境卫生，注意细节；
- 3、各公司要提高食堂饭菜质量，保证饭菜质量好，菜品丰富多样，荤素搭配；
- 4、设施设备要及时维修、保养；
- 5、各公司人员、车辆登记要齐全，食堂要有防蝇措施，加强防暑降温管理；
- 6、各公司、项目部要对绿化带及时进行修剪，正常浇水。

八、审计风控检查小组检查情况

重点检查各单位2020年7月份各公司项目目标指标完成情况、一清二对一支付落实、清欠回款、合同执行情况、库房盘点、废旧物品处理和其它日常工作

作。检查中发现的常识问题，对责任人已提出整改；对目标指标未完成的单位，查找原因进行指标分析。

问题整改点：

- 1、建筑公司要多下基层，了解各项目工程进展情况。督导林州项目完成结算，督导按节点支付进度的项目加班加点加人、抢进度对照合同催促回款。
- 2、各公司要落实“一清二对一支付”的实施，现场与上报存问题及时更正；现场跟进“四流合一”，“五合一”的对接管理。
- 3、一清二对一支付，每天工人出勤、施工工作量记录全面，每天每人的工作量需要完善。
- 4、材料采购把材料计划从初期就管理到位，成本分析，计划量、预算量、采购量、使用量对比分析，严格执行“一清二对一支付”的落地实施；
- 5、注重安全教育，增强安全意识，消除安全隐患；
- 6、管理人员注重形象，学会沟通、学会管理、多签证。

九、融资清欠法务检查小组检查情况

融资清欠法务检查组检查项目分三项：

- (1) 合同台账登记及合同履行、存档情况；
- (2) 函件登记及发放情况；
- (3) 案件登记更新及回款情况。

问题整改点：

- 1、合同台账要增加履约情况一栏，便于与应收账款表核对。严格按集团的规定落实，要求所有函件均需按会签流程完整后发函，对已发函的情况跟踪落实；函件发送后应按会签表装订并编号；
- 2、合同台账电子版和纸质版要保持一致，登记详细，留存资料；
- 3、合同履行情况每月更新。

综合评比排在第一名的公司是租赁公司，排在最后一名的公司是龙昌公司，排在倒数第二名的公司是

宏泰源公司，排在倒数第三名的公司是钢结构公司。以检查为抓手落实董事长的管理要求。在各项生产工作中各级管理人员要用“四心”“十四坚持”的精神担当各项重任。

本月检查工作职能部门与二级公司的指标目标挂钩，将制度要求与管理要求结合起来，明确每月重点工作、重点落实月度指标核算完成情况，检查如此严、如此细、如此实，就是要告诫大家：2020年是降本增效的管理年。这是全年工作的落脚点。对于常识性错误，考核的力度如此大，就是要号召全体诚泰人，常识性错误坚决不能犯，以工匠精神造精品，加大力度强化和落实“三增”（增客户、增意识、增士气）“三降”（降风险、降成本、降冗员）“三强化”（强化风险、强化创新、强化法制）的意识和管理的，一分一厘谈价格，一斤一寸降成本，确保公司经营稳定良性升级发展，确保2020年产值完好，为公司发展做出新的贡献而担当的总要求，落实财务“四流合一”管理、人员“五合一”管理、降本增效管理、强化“一清二对一支付”管理。这些不是讲在嘴上，而是要求大家落实在每日每月的工作行动中。

一手抓创新发展，一手抓降本增效，多种分配经营，多种检查考评，核算精细运行与分配月月兑现，各岗位人员求真务实抓落地，贯穿各项工作的始终。要做好这一切，我们必须是学习，学习，再学习，不断的学习，跟上这快速发展变化的时代，不落伍，不淘汰；我们必须是创新，创新，再创新，不断的创新，奋勇争先，勇立潮头；我们必须是价值，价值，创价值，不断创造个人价值和公司价值，使个人和公司立于不败之地。人人要学习“狼的精神”，人人要争做用新思想占领新时代的领先地位的优秀人物，做时代先锋，做诚泰优秀的管理人员和优秀团队，为各项任务指标的完好而担当！

建筑行业资质改革是机遇也是挑战

□文 / 本刊记者



本刊讯（记者 杜杉）2020年7月11日14:30在集团24层会议室及长治、临汾、林州分会场召开了建筑行业资质改革和疫情索赔专题培训会议。集团行政部资质管理人员、项目经理、预算员、业务经理等人参加了本次培训。

集团公司副总经理蔡志松作为培训主讲人，对《建设工程企业资质标准框架（征求意见稿）》做了具体阐述和讲解分析，并对疫情索赔实操进行培训，要求各项目经理和预算员学习其他项目索赔成功经验，引起重视，加快推进索赔流程。

针对《建设工程企业资质标准框架（征求意见稿）》蔡总讲到：建筑资质变革近几十年变革多次，90年代划分为工程类别和企业类别，工程类别又划分为甲乙丙丁四个等级；2000年取消甲乙丙丁四个等级的划分，2014年由按照以上标准重新进行划分，总承包资质由14个变为12个，企业一级资质可承揽3000万以上业务，低于3000万的建筑工程由二级企业资质公司进行承揽，以此类推。资质变革的

过程是国家根据市场规律以及借鉴国外的先进经验不断适应社会发展的过程，近日，住房和城乡建设部官网发布《建设工程企业资质标准框架（征求意见稿）》，拟大幅压减企业资质类别和等级，此征求意见稿也给诚泰建筑带来了许多的机遇与挑战。

一、此《建设工程企业资质标准框架（征求意见稿）》为保持资质管理政策的稳定性和连续性，避免对企业正常生产经营造成干扰，保障工程质量安全，在维持工程勘察、工程设计、施工、工程监理等资质标准框架基本不变的同时，按照“能减则减、能并则并”的原则，大幅压减企业资质类别和等级。对可由市场自主选择、行业自律进行调节的企业资质类别予以取消。对部分专业划分过细、业务范围相近、市场需求较小的企业资质类别予以合并。对部分设置过多的资质等级进行归并，减少资质层级。

二、资质标准有哪些调整？

1、进一步加大放权力度，除综合资质外，全部下放至省级及以下有关主管部门审批（公路、铁路、

水运、民航、水利，通信等资质审批权限由国务院有关主管部门根据实际情况决定）

2、施工资质。将施工总承包企业特级资质改为施工综合资质，可承担各行业、各等级施工业务；保留12类施工总承包资质；将36类专业承包资质整合为14类；将劳务企业资质改为专业作业资质，由审批制改为备案制。综合资质只设甲级，施工总承包资质等级压减为甲、乙两级，专业承包资质和专业作业资质不分等级。改革后，施工企业资质类别和等级由138个压减为40个，压减71%。

3、工程勘察资质。保留综合资质；将4类专业资质及勘察劳务资质整合为岩土工程、工程测量、勘探测试等3类专业资质。综合资质只设甲级，专业资质等级压减为甲、乙两级。改革后，工程勘察资质类别和等级由26个压减为7个，压减73%。

4、工程设计资质。保留综合资质；将21类行业资质整合为15类行业资质；将155类专业资质整合为13类专业资质；将8类专项资质改为6类通用专业资质，并取消环境工程专项资质的5个专项类别，整合为环境工程专业资质；保留3类事务所资质。综合资质、事务所资质只设甲级，行业资质，专业资质等级压减为甲、乙两级。改革后，工程设计资质类别和等级由395个压减为72个，压减82%。

5、工程监理资质。保留综合资质，可承担各类工程监理业务，规模不受限制；取消专业资质中的水利水电工程、公路工程、港口与航道工程、农林工程资质，保留其余10类专业资质，取消事务所资质。综合资质只设甲级。专业资质等级压减为甲、乙两级。改革后，工程监理资质类别和等级由34个压减为21个，压减38%。

三、改革实施后有哪些红利？

（一）经营企业：

企业现有资质证书登记保持不变（最低等级的换发乙级资质证书）。多个资质合并的，原则上新资质标准应包括合并前的所有标准，且企业满足合并前的任一标准即可取得新资质。原资质证书在有效期到期前继续有效，承揽业务范围相应扩大至新资质标准明确的范围。

（二）简化审批流程：

实行全程网上申报和审批，逐步推行电子资质证书，实行企业资质审批“一网通办”，提升企业资质审批的规范化和便利化水平。进一步加大放权力度，除综合资质外，全部下放至省级及以下有关主管部门审批（公路、铁路、水运、民航、水利、通信等资质审批权限由国务院有关主管部门根据实际情况决定），进一步压减审批环节、提高审批效率。

（三）拓宽资质申报渠道：

1、如果企业已取得建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、矿山、冶金、石油化工、通信工程、机电工程的总承包三级资质更改为总包乙级资质；

2、建筑总承包特级资质改为综合资质，不分行业、只设甲级，承揽项目范围无限扩大。

从上可以看出，各地相继出台了一系列政策措施：扩大建筑企业承包工程范围、拓宽资质申报渠道等等，资质改革是必然趋势。希望这样的开放政策越来越多，建筑市场更加公平、透明！

四、资质升级还有意义吗？

资质证书是有等级划分的，不同的资质等级对应相应的施工范围，建筑资质升级的主要作用是让企业取得更高级别的资质证书，同时扩大工程施工范围。建筑资质升级的一方面必要性是因为建筑资质规定，根据建筑资质规定，建筑企业只能在规定时间内开始工程业务，是不能越级施工的，只有取

得相应的资质证书才可。建筑资质升级对建筑企业来说作用是多方面的，企业要发展必须进行资质升级。资质升级提升企业竞争力、拥有更多机会、提升企业的信誉度。

1、升级建筑资质是企业的必经之路。

随着建筑市场竞争的激烈化，面对那些资质级别较低，在资质和人才设备等方面投入不足的企业都将会被市场淘汰掉。而迎来新一轮辉煌的，将会是那些及时调整经营战略和企业发展方向的企业。

2、建筑资质升级是必然的选择。

从眼下的发展情况来看，在不远的将来，建筑资质新办不再要求企业主要人员，必将导致进入建筑行业的企业增加，有可能会导建筑三级资质和二级资质公司的大量增加，这样一来，低级别建筑公司的竞争将会更加的激烈。如果你的公司现在还不是一级公司，及时升级为一级公司就显得非常的重要了。同时，新政策对企业的业绩要求也会有所改变，日后的建筑资质升级会更加困难。

(1) 从资质标准的定义上来说，升级到高等级后你就会做到很多竞争对手所不能做的事，才能在众多的建筑公司中脱颖而出，会立于同行业的上端，



从而获得更多的工程项目，为建筑企业自身发展奠定坚实的项目基础。

(2) 如果想要在日益激烈的竞争下做的更好，除了做好企业的经营管理外，建筑资质升级就是很大的优势，所以建筑企业资质升级是必不可少的，必须去努力做到重要实情。

总体来说，改革具体政策和配套制度还未发布，对建筑行业和企业具体影响还无法判断，但总体影响还是正面和积极的，专业合并对承接业务影响是最大的，尤其是对于综合资质企业来说，除了自身能力外不再受资质许可任何限制，相当于得到整个施工行业的“通行证”。资质等级取消和减少，减少了资质升级办理的不少繁文缛节，从而降低了企业成本，而且承包工程范围不少得到了扩大，尤其是专业承包资质，意味着可以承接专业内所有承包工程。

针对不同企业，影响也是不同的。业务许可扩大了，降低了资质限制的竞争门槛，对于诚泰建筑公司来说这次制度的变革，必将是一次机遇与挑战并存的发展机会，不断发展学习，通过提高自身的资质水平在行业处于不败之地。☺

精细化管理 严把安全质量关

□文 / 本刊记者



本刊讯（记者 杜杉）2020年7月18日14:30在集团24层会议室及各公司、各项目部分会场召开了质量、技术、安全专题培训会。集团总工常杰作为培训主讲人从安全、技术、生产进度、环保等方面进行讲解培训。

安全方面：不能心存侥幸，要加强宣贯，没有任何捷径可走，任何项目在动工之前要切忌盲目行动，安全事故出不起，公司要求安全第一，任何地方要将安全常抓不懈，警钟长鸣，尤其是物业公司要吸取教训，在室外亮化工程或者高空作业时一定要注意安全。

技术方面：近期会出台集团公司技术标准，具备评优、创优条件的项目要积极参与评比，在公司参与招投标中，商务标占比较大，其中公司资信、优良、业绩方面比重尤其大，所以一定要加强技术研讨力度、提高技术管控服务水平，积极参与优良评比、积极创造优良工程。

生产进度：各公司各项目要紧盯指标，想办法盯进度、促生产，指标完不成，如何交代？时间已经过了7个月，除去雨季、冬季，有效施工时间



并不多，满打满算100天左右，各项目要对照指标，拿出措施，看看2020年度制定的指标能否完成，要做到心中有数。

环保：创城的要求、标准已经和各项目部沟通、下发，要严格执行到位，该管理的要积极管理、不要放过每一个细节，需要投入费用的可申请投入，要严格落实环保要求、创城要求，不能给公司抹黑。

生产型企业是属于微利企业，一定要精细化管理，如果连指标都完不成，怎么参与评优？各公司、项目部杜绝再次发生租赁公司外租设备、款项要不回来的现象，在日常工作中，要严格按照公司制度、国家、省市级制度标准进行管理，严抓项目部五合一资料管控，工伙款报表管理，一清二对一支付管理，加强各项工作的日常对接。

最后常总讲到，希望此次培训对大家能有所帮助，在座的项目经理、公司生产经理要齐心协力，做好各自的本职工作，技术、设备维保工作一定不能放松，设备升级不能省钱，要达标、规范运行，不要麻痹大意，要保证公司各项工作有条不紊、安全、有序。☺

世纪学校——成才的摇篮

□文 / 林州世纪学校 崔红丽



2020年7月11日上午，在林州市一中举行了由林州市科技协会、林州市教体局、林州市一中、林州市新闻中心、文学艺术界联合会、林州市作家协会联合主办的“林虑杯”《科技强国我的梦》颁奖大会。

会议分别对在在此次征文活动中高中学段、初中学段、小学学段前十名的一等奖进行了现场颁奖。

初中学段最高奖项一等奖十名，林州世纪学校七（22）班张舒歌、七（20）班郭政道、七（13）刘洋、七（19）班秦萌悦，四名同学榜上有名，荣获初中学段最高奖项一等奖。

海阔凭鱼跃，天高任鸟飞，这是我校顺天致性，激发潜能的教学理念魅力的彰显，是学校重视提升学生的核心素养和综合能力的体现。虎踞龙盘，优异成绩的获得，离不开师生的共同努力，同学们深

厚的文化底蕴和勤奋努力与我校“发现课堂，问题导向学”的先进教学理念完美结合，为学生们写作特长的发挥和身心全面发展创造出一片天地。

林州市一中元付宏校长跟我校获奖学生留影，并且对他们提出了殷切的期望。

世纪学校非常重视学生的素质教育，投入了大量资金，在本学期期末考试中，学校对涌现出的优秀学生进行了大力的表彰。

在育才的同时，学校更注重育人。从学习、生活的方方面面，对学生进行养成教育，提高了学生的自身修养，形成了良好的学习氛围。

世纪学校，有积极进取的领导班子，有精诚团结的教师队伍，有拼搏向上的莘莘学子，欢迎适龄学子到我校就读。今天给我一株幼苗，明天还你一棵栋梁，世纪学校，成才的摇篮！

聚是一团火 散是满天星

——小学部毕业典礼精彩纪实

□文 / 林州世纪学校 小学部焦庆吉

依依的深情，诉不尽世纪学子对母校的不舍，道不完世纪学子对未来的期盼。

由六年级毕业生代表们向六年级全体班主任献花，表达了所有毕业生对班主任的感激和祝福，以及对逐梦的坚定，这片真情寄托了孩子们对母校的深深的依恋和美好的祝愿。

感恩——在这令人铭记的时刻，六年级全体女老师身着旗袍，展示了她们最靓丽、最温柔的一面，只为让孩子们把这最美好、最有意义的一刻永远珍藏在心底。一季闻花，一季听雨，一季迷惘，一季成长。又到毕业时分，珍藏起离别的愁绪，挥挥手潇洒告别。聚虽匆匆，散却依依，亲爱的孩子们，母校将永远记住世纪学子的欢声笑语，记住大家朝夕相处的点点滴滴。

前行——初中部的大哥哥大姐姐们带来的舞蹈串烧《世纪少年》动感十足，魅力四射，让大家在明亮欢快的节奏中纷纷绽放出彩虹般的微笑！

聆听着师长殷切的叮嘱，手捧着沉甸甸的毕业证书，带上父母深深的期盼，飞向心中的远方。韶华易逝，毕业有期，但世纪与你们的师生情无尽！一众帅气男教师的激情舞蹈《蹦吧》嗨翻全场，将本次活动彻底推向高潮，献上了对毕业生们最美的祝福！

带着梦想，带着期盼，匆匆的小学时光一晃而过。如果说当初的相见是为了寻求知识、积蓄力量，那么今日的离别则是为了实现理想、大展宏图。衷心地祝愿六年级的世纪学子们都能为了心中的梦想全力以赴，在人生的道路上越走越精彩！



相聚情依依，离别情更长。2020年7月2日，在林州世纪学校总校的精心策划和艺术中心的密切配合下，小学部在学校报告厅隆重举行了“感恩世纪 梦想启航”六年级毕业典礼。小学部校长桑强华、副校长王德瑜、副校长祁小洪及督导组主任乔淑兰等多位领导出席了此次毕业典礼。

本次活动由黄靖凯、王璐瑶老师和六年级毕业生马晋凯、秦莉惠主持。典礼在开场大合唱《最好的未来》中拉开了序幕。

年少岂敢忘忧国？处在疫情来袭的2020年，心怀祖国、背负理想的世纪少年又怎会无动于衷呢？他们全体起立，齐声唱响国歌，向伟大的祖国致敬！

面对507位爱徒们的腾飞，桑校长既不舍又欣慰，千言万语化作了三句嘱托：一、做一个永远的读书人；二、做一个永远的善良人；三、做一个永远的追梦人。最后，桑校长告诉孩子们：“校长妈妈和你最亲爱的老师们啊，在世纪小学部这个人生舞台上为你鼓掌，为你喝彩！我的孩子们，请你尽情地展翅高飞吧！”

回首——回首曼妙时光，往事萦绕心房。不论未来奔向何方，不论经历多少风雨波折，永远记得我们的过往，永远都有母校作为后盾。悠扬的歌声，

自主识字 同步读写

□文 / 林州世纪学校 小学部焦庆吉



“自主识字，同步读写”是我校小学部从深圳教育专家李虎老师处引进的先进成果。该成果来自教学实际，突破了儿童识字晚、少、慢而拖累阅读这一语文教育的瓶颈，以解决识字问题为突破口，改革低年级语文教学，为中高年级语文教学夯实基础，赢得时间，有利于语文学习的可持续发展。这项研究是比较全面的、具有奠基意义的语文教育改革。



为了更好地开展低年级“自主识字，同步读写”课题的研究，检验本学期学生的自主识字情况，7月3日下午4时，林州世纪学校小学部举行了盛况空前的一年级语文自主识字六星级测评活动。

林州世纪学校督导组组长郭万兴、林州世纪学校副校长兼小学部部长桑强华及小学部副校长王德瑜、小学部副校长祁小洪等多位领导莅临现场，共

襄盛举。

本次活动由刘建玲和付晨光老师主持，自主识字让诵读变成了一种乐趣、一种享受，也让古诗词变得更有韵味、更有意境。古诗新唱千古韵，经典同行咏流传；自主识字我能行，同步读写我最棒；自主识字在路上，一路风景一路歌。

活动中，多位校领导不停穿梭，反复巡视，不

时对学生们进行耐心指导，全力帮助学生更好地认识、学习和使用汉字，使学生透过汉字了解更加丰富多彩的文化，也更好地开拓了视野和自己的想象空间。

当主考官把一年级学生全部顺利通过六星级测评的消息告诉桑校长后，桑校长动情地向一年级所有小宝贝表示了祝贺，并向辛勤工作的老师们表示衷心的感谢。她鼓励这些搭上“自主识字 同步读写”快车的孩子们，在暑假来临之际，一定要把在世纪学校养成的好习惯、好品质、好状态、好修养带回家，在家做个好孩子，在社会做个好公民！

长期以来，林州世纪学校小学部开展的识字活动在低年级教学中具有十分重要的意义，它是小学低年级语文教学的重要内容。从语文学习的角度讲，识字是阅读与写作的基础更是一切语文学习的前提，尤其是随着高考改革后，语文阅读量大幅度提升，识字阅读就变得愈发重要。低年级学生正处于身心发展阶段，自主识字活动通过视觉、听觉、动手等多条渠道获取外界信息，从而形成对大脑的综合刺激，强化大脑各区的神经联系和贯通让学生实现高效识字，再通过同步读写，实现早期阅读和轻松写话，进而促进语文素养与思维能力的同步发展。相信在“问题导学·发现课堂”这一创新性教学模型的引领下，我校一定会继续百花满园、诸子争鸣的非凡盛况！

汉字是智慧和想象力的宝库，也是中华文化的符号，它是记录着中华民族思维智慧和情感的书面符号系统。对于学生来说，此次活动不仅有利于引导学生通过汉字开启学习的大门，更有利于学生体验生命成长，追寻人生价值，内化中华文化基因，传承中华文明，让学生能更好地感受和体验生活的意义。☺

高一年级期末考试总结暨表彰大会

□文 / 林州世纪学校 高中部李红亮

看我世纪之娇子，宛若初升之朝阳，其道大光。本次期末考试的根本作用是，诊断所学，总结经验，激励先进，激发斗志，鼓舞士气，营造良好的学习氛围，进一步调动同学们的学习积极性，更大限度地挖掘学生潜力。本次高一年级期末考试总结暨表彰大会由高中部副校长王志勇主持。

高中部副校长王志勇就本次期末考试进行成绩分析总结，他对在本次考试中取得优异成绩的学生表示了祝贺，对辛勤付出汗水的老师们表示了感谢，他希望同学们戒骄戒躁，分析自身优势和不足，同时鼓励本次考试发挥不太理想的同学们不要气馁，凝心聚力，脚踏实地，勇于追逐自己的梦想。

为表彰先进，树立典型，发挥先进的模范带头作用，激励广大学生奋发向上、争先创优的精神风貌。经认真组织评选，报学部研究决定，授予赵杰、彭渝惠两名同学“状元奖”，奖学金2000元；授予吕昊玉等10名同学“特等奖”，奖学金600元；授予李舒婷等95名同学“一等奖”奖学金300元；授予王菁菁等196名同学“二等奖”奖学金100元；获表彰的同学笑意盎然，自信而富有朝气。

最后，高中部部长李维英发表了激人奋进的讲话，路漫漫其修远兮，人生总是在竞争中不断超越，生命总是在拼搏中熠熠闪光。今天的荣耀也是明日成功的阶梯！希望受到表彰的学生云帆长挂，继续前行也希望其他同学以受表彰的学生为榜样，顽强拼搏，奋起直追，刻苦努力，争创一流，以自己的汗水赢得热烈的掌声，以自己的勤奋赢得更多的喝彩！☺

饱览校园风貌 感受世纪风采

□文 / 林州世纪学校 焦庆吉



本报讯 2020年7月28日上午，来自我市童心幼儿园的80多位小朋友们前来参观林州世纪学校。我校小学部的相关领导和老师们积极化身校园导游，向游园的小朋友们介绍校园风貌和本校文化。

夏有约
花不误
微风不燥
暖阳在笑

小学部德育处副主任李素毓进行了热情接待，在赵振芳老师的生动讲解下，活泼可爱的小朋友们不禁多了一丝认真，渐渐地投入其中。

在世纪游泳馆，倾听水之语，体验鱼之乐，感受游泳魅力，收获快乐健康，畅游其间，给孩子最快的第一步，激荡其中，开启人生的无限可能。

在世纪图书馆，流连书画间，徜徉学海中，任目光于纸面上悄然流转，感受古老汉字的韵味和魅

力，领略点滴翰墨凝成的芬芳，邂逅时光里的山高水长。

一位小朋友突然指着园内的文化牌，用稚气未脱的声音说：“民——族——有——希——望”，引得在场的老师交口称赞。

在参观餐厅的过程中，李主任和小朋友们热情互动，不仅给他们发放酸奶和水果，还亲手端上消暑解渴的酸梅汤，为孩子们送去夏日的甘甜。

面对天真可爱的萌娃们，童心未泯的李主任开心地和孩子们进行各种有趣的游戏互动，大大激发起孩子们浓厚的兴趣。在此起彼伏的欢闹声中，小朋友们个个笑靥如花。

还没顾得上听完李主任的讲解，可爱的孩子们早已扎进宿舍一探究竟，如同丛林寻宝一般。看，嬉笑间还不忘花式摆拍呢！

赵老师带小朋友参观教室，详细介绍了智慧黑板、一卡通等校园设施和照片墙、手抄板等校园文化，并带领小朋友做互动小游戏，玩得不亦乐乎！

此次开放游园活动充分彰显了我校的博大胸襟和共享理念，为吸引幼儿园大班小朋友来校就读起到了良好的铺垫作用，对我校顺利实现幼小衔接工作具有积极意义。☺



物业服务暖人心 业主致谢送锦旗

□文 / 物业公司 行政管理部

有一种温暖
叫历经风雨时的不离不弃
有一种感动
是真诚以待后的心意相通
平时生活中
物业工作从不曾轰轰烈烈
却细致入微地照顾
业主日常的方方面面

近日，金域阅山小区业主将一面印着“急业主之所急，想业主之所想”的锦旗亲自送到样泽物业服务中心工作人员手中，并对样泽物业服务中心的人员表达了真诚的谢意。

近日因底商的灯箱光源原因使业主晚间休息不好，我们的客服及时的与业主和商户多次沟通协商，及时的解决了问题。在处理问题期间热情贴心的服务和严谨迅速的工作态度受到业主的一致好评，收获了业主赠送的锦旗！

在工作中无论有多少困难，受到多少质疑与误解，我们都选择坚持，继续做好自己的工作；无论会经历怎样的风雨，我们都会挡在业主身前，与业主患难与共。因为我们始终坚信有一天业主会理解我们的努力与不易！

物业人与业主之间从来都是以心换心，用心服务业主，用心提升服务品质，业主的满意就是我们最大的动力。

美好的园区需要大家的共同努力，未来我们也会坚守一直以来的信念，恪尽职守，认真负责，继续为业主创造一个和谐、美好、安全的家园！



物业金域阅山小区消暑活动

□文 / 物业公司 行政管理部

为进一步丰富社区广大未成年人暑期活动，促进未成年人健康成长，7月16日下午，金玉社区、样泽物业在小区西门共同开展“七彩童年暑期活动”。此次活动吸引了小区居民的广泛关注和积极参与，纷纷踊跃报名。

刺绣扇子手工涂鸦、陶艺老师教小朋友们制作陶艺品、小朋友们朗读英文小故事、讲解员讲解垃圾分类相关知识，活动内容丰富多彩，小区居民踊跃参加，乐在其中。

此次消暑活动不仅丰富了小朋友们的暑期生活，也拉近了物业与业主之间的距离，让炎炎夏日多了一份清凉和惬意，充分体现了小区居民其乐融融的精神风貌及和谐的生活氛围。



尖草坪区交警队到旭峰开展隐患排查

□文 / 旭峰公司 行政管理部



7月15日,太原市尖草坪去交警队依托“路长制”勤务机制,组织警力到旭峰混凝土搅拌站,现场开展安全生产、运输车辆隐患排查。

在安全检查中,民警仔细检查旭峰公司重点车辆动态监管平台、运输车辆安全技术状况进行。针对存在的安全隐患,民警要求企业立即整改,限7日内整改完毕。随后,民警结合近年来混凝土搅拌车事故案例,向旭峰公司总经理进行事故成因分析和探讨,详细剖析了搅拌车辆超载、超速、行车时接听电话等行为的危害性,讲解了搅拌车辆的内轮差、视线盲区等安全知识。

民警要求,搅拌运输车辆驾驶员要杜绝超速、

超载、酒后驾驶、不礼让斑马线等交通违法行为;在路面进行作业时,必须在车辆周围路段做好提示标志与警示标志的设置工作,全面落实好安全防护措施,严防因安全防护措施不到位而引发交通事故。

民警强调,由于疫情还没有完全结束,复工企业要时刻绷紧交通安全这根弦,持续强化搅拌车及其驾驶人监管,并倡导驾驶员要自觉摒弃交通陋习,抵制交通违法行为,安全文明驾驶。

旭峰公司总经理宋军华表示,一定会谨记交管部门的要求,迅速依照整改意见完成整改工作,全面监督施工人员作业安全,确保施工期间道路交通安全、畅通。☺

用汗水浇灌收获 以实干笃定前行

□文 / 建筑公司 阳曲发电厂项目



七月,天那么蓝,连一丝浮絮都没有,像被过滤了一切杂色,现场绽放出一朵朵美丽的花朵,彩旗迎风招展,配上蓝天白云,正好映照了太原市生活垃圾焚烧发电厂BOT环保项目的试运行启动仪式。

太原市生活垃圾焚烧发电厂是由山西诚泰建筑工程有限公司承建,占地面积98亩,总投资7.95亿元,每天可消纳处理太原市生活垃圾1800吨,每年向社会上网供电1.4亿千瓦,该项目作为山西省和太原市的重点环保工程,对实现了太原市生活垃圾无害化、减量化和资源化,改善城市居住环境,树立城市生态品牌,加快转型发展,建设一流省会城市具有积极的推动作用。

本项目自2017年10月份施工,在2年多的有效建设期内。山西诚泰建筑公司始终秉承着“诚信卓越、泰和共赢”的企业精神和“营造精品,奉献社会”的企业宗旨,以工匠精神打造精品,用“诚泰速度”

圆满完成了太原市生活垃圾焚烧发电厂的建设,启动仪式上得到了投资方上海环境集团、晋机装备集团以及山西省转型综改区的一致好评,对项目团队在施工组织特别是今年以来组织的各项抢工、防疫措施和勇于担当的工作态度给予了充分的肯定。

成绩只能代表过去,未来任重而道远,诚泰建筑公司项目团队将以取得的成绩作为新的起点,以饱满的热情和昂扬的精神状态,尽职尽责,坚持不懈的将诚泰精神和诚泰宗旨继续发扬下去,实现成为跨地区发展的行业领先企业愿景。☺



驾驶叉车的安全操作规范

□文 / 钢结构公司 行政管理部



为了增强钢结构员工的自我防护意识和驾驶员的行车规范，于二零二零年七月十一日上午七点在钢结构车间，召开了驾驶叉车的安全操作规范专题会议，车间全体员工参加了本次培训会议，主讲人李庆华为大家详细讲解了驾驶叉车的安全操作行为规范，提醒大家注意安全生产，要把安全时刻牢记心中。

会议观看了叉车事故的相关视频，让大家认识到叉车视野盲区一方面是由于叉车本身结构阻挡视线，另一方面由于货物堆放较高阻挡司机视野，每年因此发生的事故非常多，请引起警示，谨慎驾驶叉车！

李庆华提醒大家作业时一定要注意以下几点：
作业前检查灯光、倒车警报装置是否齐全有效；
叉车作业范围 1.5 米内不得有人靠近；
叉车倒车时，驾驶员须先查明周围情况，确认安全后，方可倒车；

在厂房、仓库、窄路等处倒车时，应有人站在驾驶员的侧后方指挥。

驾驶叉车应系好安全带；
不得随意改装叉车，叉车不得用于抬升作业；
叉车所有部位禁止站人、搭乘其他人员；
叉车转弯时，如附近有行人或车辆，应先发出行驶信号；
禁止高速急转弯，高速急转弯会导致车辆失去横向稳定而倾翻。

叉车禁止超载，载物高度不得遮挡驾驶员视线；特殊情况物品影响前行视线时，需倒车行驶，倒车时要低速行驶。

叉车所有部位禁止站人、搭乘其他人员；
叉车禁止超载，行驶过程中双叉或运送的物件离地高度不得大于 0.5 米。

会议对叉车的安全操作做了具体讲解，参培人员对叉车的起步、行驶、装卸、离开的具体要求都有了较为详细的理解掌握，安全注意事项记在本上，刻于心中，熟练掌握，做到安全作业，远离职业危害；同时会议关于驾驶员的注意事项做了具体明确，确保每位驾驶员都要做到安全行驶，安全生产。📌

7 月份碧桂园区域巡检

□文 / 建筑公司 营村碧桂园项目

2020 年 7 月 16 日碧桂园区域巡检到我项目部进行检查，对我项目部的工作进行了检查和指导，巡检检查内容分为两大部分：现场实体管理行为部分和资料部分，我项目部在经理管凤林的指挥下，在项目部管理人员的带领下，在技术员刘智、质检员马文朝、资料员秦永超的配合下，积极响应巡检组的检查。巡检组对我公司承建的 3# 楼、5# 楼、6# 楼的主体混凝土墙体垂直度、平整度进行了检查，由质检员马文朝、技术员刘智进行了配合。

1. 现场实体管理行为部分

1.1 实测实量

巡检组对混凝土主体的垂直、平整、顶板五点极差的数据进行了实地检查，要求误差主体垂直度 8mm 以内，平整度 8mm 以内，顶板五点极差 15mm 以内，一米线 3mm 以内，二次结构砌体要求垂直度 5mm 以内，平整度 8mm 以内，经过技术员刘智、质检员马文朝实地配合测量下，项目建设均符合要求。

1.2 观感检测

巡检组对混凝土主体的观感进行了实地检查，对混凝土的外观质量可能会存在的漏筋、烂根、裂缝、蜂窝、夹渣等外表缺陷进行了重点关注，在技术员刘智、质检员马文朝的配合下进行了检查，外观情况均符合要求。

1.3 楼板厚度检测

巡检组对混凝土主体的板厚数据进行了实地检查，对楼板进行了随机抽查，要求误差在 -5 至 +10 以内，在技术员刘智、质检员马文朝的配合下进行了检查，均符合要求。

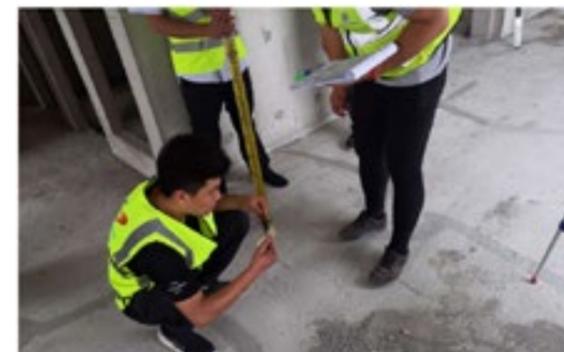
1.4 回弹强度

巡检组对混凝土主体的回弹强度进行了检测，在技术员刘智、质检员马文朝的配合下进行了检查，均符合要求。

2. 资料部分

碧桂园巡检组对我项目部的资料完成情况进行检查，我项目部工程资料紧随工程进度进行，无滞后情况，工程资料的检验批、产品合格证、原材料的检验报告、进行了抽查，均达标；爬架、塔吊、电梯查验操作人员人证合一，操作人员均持证上岗，确保机械长期、有效、稳定、安全的运行。

本次区域巡检相关负责人对碧桂园项目工程实施情况进行了肯定，我项目部所有人员必定不负众望，发扬工匠精神，发挥诚泰速度，塑造辉煌企业形象。📌



万丈高楼平地起 众志成城为建设

□文 / 建筑公司 王家峰项目



2020年7月19日上午，万里晴空，惠风和畅，随着A座三层屋面板最后一车混凝土的浇筑完成，碧桂园王家峰项目展示区主体结构顺利完成封顶。施工现场，鞭炮齐鸣，掌声雷动。

碧桂园王家峰项目展示区位于太原市迎泽区，王家峰路以西，南十方路东路以东，南内环东街以南，南十方街以北。自2020年4月份以来，经过建设团队的艰苦奋斗项目部全体员工，全力以赴，重质量、保安全，攻坚克难，高标准，高质量的完成了主体施工任务；7月19日顺利完成主体结构封顶。至此，第一阶段施工任务顺利完成，为下一阶段施工打下了良好的基础，更为工程的按时竣工，提供了良好的保障。

碧桂园王家峰项目展示区自2020年4月份开工以来，得到集团公司及建筑公司各级领导的大力支持，为使工程在一个保安全，重质量的和谐环境中快速顺利完成，集团公司领导多次不辞辛劳，不顾繁忙，亲自到现场检查，指导工作，统筹全局，事无巨细，全力保证项目各项投入的正常运行；公司集中技术力量，克服高温雨季的影响，攻坚克难，在建设单位、监理单位、设计单位及混凝土供应单位的全力配合下，顺利的完成碧桂园王家峰项目展



示区主体结构封顶任务。2020年4月25日我公司项目部施工人员进场，经过前期不懈的努力，完成场地平整、管线迁移等前期工作。于2020年6月10日全部完成正负零以下的地下主体工程，经过九十余天的艰苦奋斗，克服高温、雨水等重重困难，于2020年7月19日完成了地上所有主体结构的施工。

当日，碧桂园项目温总、赵鹏军总及甲方项目主要管理人员、煤炭建设监理田总、白总，诚泰建筑公司王家峰项目部主要管理人员及王海月（主体专业组）等相关领导亲临碧桂园王家峰项目展示区主体结构封顶现场，在现场见证这一伟大时刻的同时，仍详细询问了施工过程中遇到的困难，要求施工单位总结经验，进一步加强现场管理和管理人员的业务能力锻炼，提高现场管理人员的水平，向进一步的竣工目标昂首迈进。

封顶仪式结束后，各位领导深入现场，仔细查看了碧桂园王家峰项目展示区主体结构，

我们将继续保持对工程建设的激情，坚持艰苦奋斗的精神，发扬攻坚克难的工作作风，重质量，保安全组织实施好后续的工程建设，给业主、监理及集团交上一份满意的答卷。☑

“安全帽”是为谁戴的

□文 / 建筑公司 阳光城宸流项目部

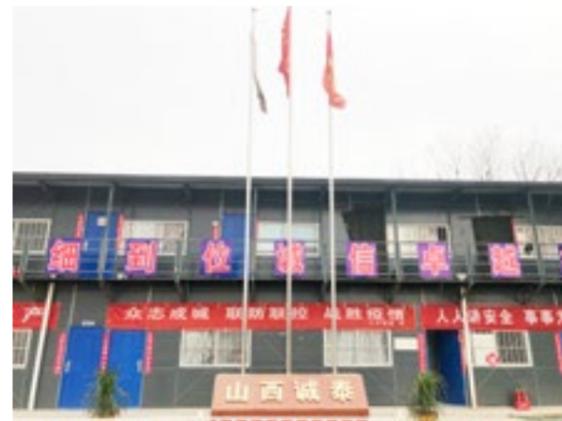
次安全事故令人触目惊心，我们不难想象，会有多少个家庭会因此家破人亡。

这些血的事实，血的教训不得不令我们深思，是什么原因造成这一起又一起的安全事故，这些讲了千遍万遍的《安全规程》，是安全责任的淡漠？是安全意识的不足？没有将安全真正放在心上？没有遵守安全制度？没有从根本上树立“安全第一”的思想？安全教育没有真正触及到他们的灵魂？

许多员工，只是被动地接受安全知识教育，被动地学习一些文件、知识，被动的记录每次安全活动的内容，总认为安全管理工作是领导的事，只要自己注意一点就行，将居安思危、警钟长鸣的安全警句抛之脑后，根本不去想发生事故的根本所在。每位员工都应该注意安全问题，时刻警惕。☑

夏天了，建筑工地上发现有个别人员不戴安全帽或摘掉安全帽，在安全知识普及岗前培训的现场，为什么还有职工戴安全帽的自觉性较差，深思安全为了谁？关键是个人搞不清安全帽是为谁带的，从项目角度来讲，安全是为了员工，从个人角度来讲，安全是为了自己。人人都做好安全，最大的受益者又是谁？是自己！比如公司做不好安全，损失的金钱、信誉，而员工损失的是健康，甚至是生命。安全帽带是为自己系的，也是给老婆孩子带的，是给父母亲人带的。

施工生产现场，如果不戴安全帽就会出危险，按规定必须戴安帽。“生命有多宝贵，安全就有多重要”，那些发生在我们身边的由于忽视安全所造成的一幕幕悲惨场面而令人震撼，日常发生的每一



多一点健康关注 少一份疾病担忧

□文 / 钢结构公司 行政管理部



现代化办公让我们享受到了科技带来的办公革命，由于长时间久坐，缺乏锻炼，接触电子视频工具、久而久之就会产生一些相应的职业病，为此钢结构公司 2020 年 7 月 13 日特邀省中医研究院专家中医高级理疗师杨帅琦为我厂员工进行了为期一周的疫情期间的免疫力普及和职业病与亚健康知识普及，利用大家空闲时间，对办公室人群常见病进行预防健康食疗养生，并对员工进行一对一检查身体状况，教大家颈椎操和穴位，提供健康咨询，为大家的健康意识敲响了警钟。

一、疫情期间加强防护意识。

1、疫情期间注意个人卫生及防护，勤洗手，提高室内开窗通风频率。不随地吐痰，打喷嚏或咳嗽时用纸巾或袖肘遮住口鼻，使用后的纸巾、口罩应包裹密闭后投放在有害垃圾收集箱内，提高自我防护能力；尽量避免到人群聚集地；建议不组织外出，不参加亲朋宴会，不组织聚集性娱乐活动。外出时要科学佩戴口罩，降低感染风险；尽量避免在未加防护的情况下接触健康情况不明的家禽家畜和野生动物，肉类和蛋类请彻底煮熟后食用。

二、预防办公室职业病

1、复印机综合征：经常接触复印机的人易患“复印机综合征”。由于复印机的静电作用，使空气中产生一定数量的臭氧，经氧化作用生成氮氧化物。这种物质可损伤细胞生物膜，对眼睛、口腔、呼吸道黏膜有明显刺激作用，使人产生头痛、头晕、眼与鼻咽部发生干涩等症状；

预防办法：复印机要避免日光直接照射；室内安装排气装置，保持空气流通；操作人员应常食用含维生素 E 的食物，如花生油、芝麻油、牛奶、豆制品、菠菜、玉米等。

2、低头综合征：脑力工作者长期伏案工作，会形成一种职业病，表现为出汗、颈肩与上臂酸痛或间歇麻木感，医学上称为“低头综合征”。

防治方法是：工作时坐姿要端正，头不要过低，不要离桌面太近；至少隔半小时抬头一次或伸颈、扩胸 15~20 次；早晨起床前或工间操时做俯卧撑，晚上入睡前做仰卧起坐；每隔 15 分钟做一次仰望动作，睡觉时枕头宜稍低。

3、肌肉饥饿征：脑力劳动者体力活动相对较少，

如何做好混凝土搅拌站的防汛工作

□文 / 旭达公司 行政管理部

持续的恶劣天气对建筑工地进行了“毁灭性”的摧残，同时也是对混凝土搅拌站实施防台防汛工作最严峻的考验！强台风强降雨不仅会对混凝土搅拌站造成直接经济损失，严重的更会对工人的人身安全构成威胁。夏季又是台风的多发季节，旭达混凝土搅拌站如何做好防台防汛，保证完好任务指标是每位员工都要考虑的重要任务。

收到台风预警后的检查工作：

- 1、检查工地上不安全设施，立即加固混凝土搅拌站相关设施基础、配件；
- 2、检查场地有组织排水场地，避免雨水损坏基坑围护结构；
- 3、储备防水沙袋及抢险水泵等防洪物资，专材专用；
- 4、停止施工，做好防台防汛演练，并安排好值班人员；
- 5、如混凝土搅拌站已经改造为室内施工，则相应门窗应提前关好、关严。

对于混凝土搅拌站机械的检查：

- 1、混凝土搅拌机应按照操作规程做好防台措施，

肌细胞缺血缺氧，神经兴奋性降低，代谢产物不能及时排出体外，易产生疲惫无力感（久之会出现肌肉萎缩），称作肌肉饥饿征。

最好的保健措施是运动，如每天坚持以每分钟 100~200 步的速度散步 1 个小时，早晚各做一次健身操，工间做 1~2 次肢体运动，可达到理想效果。

经常坐在办公室的上班族最好能够每隔一个小时活动一下，以防职业病的产生。

紧固设备连结构件，切断电源；

- 2、卸空减半站里的混凝土，防止放置后凝固；
- 3、各类机具开关箱加设防雨罩，遇台风、暴雨预警天气，断电处理；
- 4、雷雨天气，确保设备防富接地符合安全用电要求。

人员安全：

- 1、编制台风、暴雨应急预案，定期应急演练，加强对台风、暴雨的自我安全防范、应急能力培训；
- 2、做好紧急避难场所选定及医疗救援计划；
- 3、加强“四口、五临边”安全防护，严防高空坠落伤人；
- 4、临时用电严格执行《施工现场临时用电安全技术规范》，防止倾倒、触电等事故造成人员伤亡；
- 5、作业人员按照规定使用安全帽、安全带、防滑鞋等安全防护用品。

安全施工，是大事，面对不可抗的自然因素，我们没法做到完全避免，但是，依靠先进的天气预报系统，提前做好防汛工作，把损失和伤害降到最低，是我们能力范围内的事。☑

三、如何预防亚健康：

1、亚健康主要是由于精神压力过大，吃东西不科学，安全，环境问题，用药问题等导致的，所以预防亚健康就要从这几点入手。注意体育锻炼，释放压力，培养自己的兴趣，多吃新鲜蔬菜和水果，亲近大自然，不要滥用抗生素等药物，都能很好的预防亚健康的发生。心情愉悦，作息规律，保证充足的睡眠，膳食合理，吃食科学，坚持锻炼。☑

致敬人生路上的领路人

□文 / 集团公司 任润青

最近学习集团公司四个文件精神 and 一篇文章，对照自己的岗位职责，找差距、找问题、找答案。下面我主要就四个文件中的碧桂园贪腐案进行体会阐述。

人性都是趋利避害的，但这种本性要受社会法律法规、道德舆论、各种制度等的严格约束，保证整个社会或社会的各类组织有序运行。在碧桂园集团通报的这类案件里，个别人越过了红线，为了一己之私大肆侵吞公司财物，将法律法规、公司制度抛到九霄云外。究竟是什么原因让一个人如此肆无忌惮？我想是其一己私欲促使他一步一步膨胀，孙茂才之类自认为自己很有本领，一切都是自己应该得到的，胃口越来越大却自己感觉不到，直至事情败露。

如果从一开始，公司就经常教育培训、惩戒或许这类事情就不会发生了。集团公司领导正是从这些事例中发现预防自身可能出现的问题，常态化进行有针对性的培训教育，防患于未然，结合自己的

岗位职责，更是感到责任巨大，把好财务关，严格财务纪律，不让不合财税规矩制度的材料通过，为集团公司守好钱袋子。

在日常工作中，严格要求下属对自己的每一项工作负责，生活上关心、关照下属，对集团领导的任务指示深刻领悟，认真贯彻、落实到基层，切实做好承上启下的桥梁作用。秉公办事，拒绝请托人情，维护集团财务的整体工作在良性健康的轨道上运行。时刻自我反省，对照集团文件要求，查找不足和短板，抓实抓细、推动各项工作落地，让财务部每一名财务人员真正发自内心的多为公司利益着想，与公司共同成长进步发展。

《头狼不容易，请尊重您的老大》告诉我们，尊重，是一种态度当你自认为辛苦、艰难和甚至委屈时，请看看前面为你开路的那位，当你的老大有为你冒险、开拓、进取的那刻，跟随者应把所有的怨言、负面，扼杀在思想的摇篮里，因为领队的阻力远比追随者大十倍。因为老大挖出一条道，可能不一定是顺直的！但他会让你们走的轻松、走的顺畅，却不会告诉你们开垦这条路的过程他有多累，多辛苦。致敬人生路上的领路人！

在当下疫情影响和经济不景气的双重压力考验下，健康的财务状况显得更加珍贵，生存下去才有发展，才能发展。愿公司变危为机，在集团公司领导的带领下，走出一条属于我们自己的、具有特色的发展道路。☐

平台创造机会 心怀感恩之心

□文 / 物业公司 李艳萍

寺院里的一头驴的故事，使我深刻的认识到，人生最大的不幸，就是一辈子不认识自己。有时，离开平台，自己什么都不是！有时我是我，有时我不是我，有时认识自己比认识世界还难。每天都有照镜子，但是我们在照的时候，有问过自己一句话：“你认识自己吗？”

如果你拥有财富，别人只是崇拜的是你的财富，不是你，但你会误会别人崇拜你；如果你有权利，别人崇拜的只是你的权利，不是你，你误会了别人崇拜你；如果你拥有的是美貌，别人崇拜的只是你暂时拥有的美貌，不是你，你误以为别人崇拜你。当财富、权利、美貌过了质保期，你就会被抛弃，别人崇拜的只是自己心中的需求，不是你。

看清自己非常重要。

乔家大院的孙茂才，由穷酸到落魄至乞丐，后投奔乔家，为乔家的生意立下汗马功劳，享有一定地位。因私欲被赶出乔家。后来，孙茂才又想投奔对手钱家，钱家对孙茂才说了一句话让我记忆深刻：不是你成就了乔家的生意，而是乔家的生意成就了你！最终孙茂才再次陷入落魄。

使我悟出一个道理：没有别人提供的平台，哪有你的今天。不要总想着你的付出而无视了别人给你的舞台。切记不要错把平台当本事。很多人觉得自己有本事，其实大部分情况下，只是你适合了这个平台，如果换一个平台，你的能力和收入不见得会有什么提升。也许你并没有你想的那么牛，平台是个放大器，是个助推剂，是平台给了你施展才

华的地方，真靠自己实干，更多人还是很难达到之前的高度的。

所以千万不要把自己一时的成功看做是本事，大部分还是平台！

两个月的会标，使我清醒地认识到，诚泰所有员工，要感恩公司平台，公司搭台，员工唱戏，每个人要扮演好自己的角色，大家互相之间要配合到位，切切实实奋斗，创造幸福的美好生活。

心怀感恩之心，感谢公司给你平台，感谢同事给你配合，遇到问题请先思考，只反映问题是初级水平，思考并解决问题才是高级水平，为公司创造利润是你存在的核心价值，公司不是慈善机构。

当我们自认为辛苦、艰难和甚至委屈时，请看看前面为你开路的那位，当你的老大有为你冒险、开拓、进取的那刻，跟随者应把所有的怨言、负面，扼杀在思想的摇篮里，因为领队的阻力远比追随者大十倍。☐



团结一心 统一思想 统一目标

□文 / 钢结构公司 管晓军

首先，我非常感谢公司组织的培训会议，通过这次培训，让我深刻的感受了公司对员工的负责态度和良苦用心，我非常荣幸参加了这次培训，这说明了公司对培训的重视，反映了公司重视人才，培养人才的战略方针。

通过这次培训我深刻意识到作为一个管理者，首先一定要制定合理的目标，做好每一步的计划，作为管理者的任务，实际上是在工作的过程中去找到并制定合理的目标。设定目标最关键的是设定个人的目标。设定个人一年的目标，一个季度的目标，甚至一个月的目标、每一天的目标。因为我们只有把目标分解到个人，我们才有希望实现我们的目标。

能够果断的做出决策，妥善的处理问题，做出决策，要以市场为主导，以客户为中心，以员工为主体，处理事情既快又稳，公司、员工、客户都满意。

懂得放权，放权不是放纵，给下属一定的操作空间和决定事情的权利，这样当市场上出现问题时能第一时间处理好，在客户面前也能体现我们工作的效率和服务的水平；授权还能激发下属工作的积极性，当然授权还要看下属的能力大小决定授权多少，授权之后还要进行时时监督和控制，防止权力滥用，要充分信任自己的下属但是不能放任不管。

组建一个成功的团队一个好的管理者应该成为孜孜追求团队整体贡献的榜样，把一部分的精力放在人才梯队的培养和管理的规范化上，不争功、不抢利，建设一个坚不可摧、百折不挠、人才辈出的团队才是至关重要的。

能知人善任，了解每个人的优缺点并依据个人的特质安排在合适的位置上，给其充分展示自己的

空间，让其自主的做事情，“授人以鱼不如授人以渔”。

善于沟通，管理者作为下属与公司高层之间一个联系的纽带，要使之上下通畅，使信息交流更加真实，使公司更能制定出合适的战略方案，使员工更能真实的理解公司的做法并贯彻执行。

号召全体员工、车间主任一起参与到质量管理活动当中。每一道工序责任落实到人，严格要求操作人员做好一个产品首先进行自检，再由车间主任检验，然后由质检专员或巡检进行抽检，杜绝不合格品出现，不让一个不合格品流入下一道工序。每个车间必须对待检品、合格品、不良品进行严格区分，防止相互混淆。车间的产品必须摆放整齐，保持干净、干燥。每个车间必须规范作业，严格做到不生产不合格品、不接受不合格品、不传送不合格品。

出货检验是对生产的产品的总结。通过整个产品的各项性能指标的复检，是否达到客户的需求和期望的满意度。必须严格按照公司规定的标准和客户的要求进行检验。做到不漏检、不移交不良品、不接受不合格品。出厂合格率达到 100%。

通过这次学习，深刻意识到质量是企业生存和发展的根本，每位员工都有义务和责任做好产品质量，并牢固树立质量意识，严格控制和执行好产品的操作流程，领导和每位员工全身心地投入到产品质量管理当中，把质量目标灌输到每个员工的心中，业务为铁、回款为钢、质量为命、安全为天、诚信为本，主动担当、创新有为，降本增效、净利润提高为根本，团结一心、统一思想、统一目标，为完好全年各项目目标指标而作为！

尽心尽力为公司创造收益

□文 / 龙昌公司 任晓丽



通过近期集团下发的五个文件、两个会标、一篇文章的学习，感受颇多，感想颇深，真正的让我认识到应该正视自己的处境、位置，懂得了平台的重要性，是平台成就了个人，而不是个人成就了平台。从进入公司到现在七年的时间，在集团这个平台上学到了太多知识，让我成一个跨界小白逐渐强大，真心地感谢这个平台，所以在后续的工作中应该更加尽心尽力，用自己的微薄之力为集团创造价值，使之更加强大，做一个忠于自己忠于企业的有用之人。同时也再次让我意识到忠诚的可贵。就向解总是跟我们说的一样，不论干什么事、在哪儿干，都应该忠诚，忠于个人、忠于企业，或者更浅显易懂的，干一天工作在一天岗位就要认真工作一天，对得起企业对得起自己。只有忠诚的人才能得到大家的认可，偷奸耍滑最终都不能长久。

1、平台成就了您：孙茂才以为，乔家生意蒸蒸日上，他是居功至伟的。后来他因为满足私欲，被乔家赶出来。孙茂才想投奔生意对手钱家，钱家却对孙茂才说：不是你成就了乔家的生意，是乔家的生意成就了您！我们的朋友圈里，有人喜欢晒自己的人脉，是因为工作上的关系，结识了一些领导。这似乎很容易自带光环。因为平台好，工作上结识的优质人脉，时间长了，会不自觉的滋生几分多余

的自信来。说白了，就是把平台带来的资源，误当作自己的能力。孙茂才和驴的故事浅显易懂，直观地让我们感受到了在企业面前自己的渺小，企业离开了谁都可以运转，不要把自己当成那个必不可少，你不一定有那个能力。

2、没有忠诚，能力一文不值：这句话虽然是在普京的文章中的，但是我觉得在孙茂才的例子体现的淋漓尽致，视频中骄傲自大的孙茂才在被重用后没有尽心尽力的为东家做事，反而是心生贪念，吃着碗里的看着锅里的，忠诚对他而言都是浮云，最终落得被驱赶的下场。所以，再有能力不忠于企业企业也是没办法留用的。

3、合格的职业人应该成为的样子：做自己职务范围内该做的事，及时高效的完成各项工作，对外时积极维护公司利益及形象，对内及时指出纠正员工错误及问题，要有自己的职业操守，同时挣自己该挣的钱，碧桂园贪腐案直击大家内心，要做一个廉洁的管理者，不损害企业利益，严格杜绝吃拿卡要等不良作风，做一个内心充满正气的职业人。

4、两个会标真的让我触动很大，现金流是公司命脉，重中之重，合理合法为企业谋取利益是眼下最急切的事。在今年疫情影响下，集团及各公司全力以赴抓生产、促回款、保运营，在这么艰难的关头，大家都积极在想办法，作为中层领导的我深感压力巨大，回款的困难、集团对现金流的急需，让我们着急上火，从而更让我深刻的了解到的是，集团董事长作为我们的领头狼，作为决策者，他的艰辛和付出。所以作为一个 Leader，我们要最大限度的尊重他，努力完成其决策的所有工作，为公司赚取最大利益。

平台带给你什么 你怎么做能满足平台需求

□文 / 宏泰源公司 蔡延杰

企业平台，即资源优势。你不是平台的创造者，只是平台的应用人，没有别人提供的平台，你可能一事无成。不要总想着你的付出而忽视了别人给你的舞台。不要错把平台当本事。

一、在一个诚泰大平台的工作环境中，企业给我们带来了什么样的优势？

共享平台优势

“共享营销”的核心是“建立营销平台、全员共享，增加收入”，“共享营销平台”，就是共享诚泰集团这个大平台的所有产品，包括房地产住宅、商铺、车位、储藏间销售或租赁，建筑工程、钢结构、装饰装修、地基处理、消防、市政等工程业务承揽，各种大宗材料、设备、办公用品、生活物资的集中采购供应，物业管理服务承揽，建筑机械设备、周转料具租赁业务承揽，住宿餐饮业务承揽，会议室租赁等。

信息化平台优势

诚泰现有系统有金算盘财务及库存管理软件、人事资料3合1、会议签到系统、工伙款、OA系统、考勤系统、视频会议系统、混凝土生产管理系统、北斗导航管理系统、配件申领系统、加油审批管理系统、物业ERP管理软件、停车场管理系统（车牌识别）、售饭系统、餐饮系统、租赁系统管理软件、广联达软件、筑龙软件、三辊闸、人脸识别、指纹门禁管理系统、酒店系统、网络系统、监控系统、电梯IC卡系统、门禁管理系统、二维码门禁管理系统、售饭系统、led显示屏等等信息化手段为抓手方便快捷的办公管理。预计在将来一段时间将继续为集团综合应用升级。

宏泰源贸易优势

公司以网络及实体店专注于钢材、木材、金属材料（不含贵稀金属）、建筑材料、五金交电、卫生洁具、普通机械设备、机电设备（不含小轿车），电子产品、家具、针纺织品、日用品、化妆品、玩具、工艺美术品、办公用品的销售、企业管理咨询、礼仪服务、计算机平面设计、企业形象策划、计算机信息技术领域的技术开发、技术服务、技术咨询。

现阶段公司多方涉猎各贸易平台，多家参考，致力于打造自己的集采平台，利用互联网将企业所用地材、钢材、型材、装饰材料、水泥、电器、五金、涂料、油漆保温等材料以及供应商生产厂家和出口商合作伙伴等连接起来，通过信息化、网络化、智能化。打通建筑供应链上的信息互联，实现经营管理模式的转变。

二、作为诚泰的职业工作者，你需要怎么在平台体现价值？

先进管理者优势

好的团队是带出来的，公司团队建设是一个逐步适应环境的过程，团队建设至关重要，要想有效地指挥员工，就应当注意培养和提高自身的综合素质。勇于担负责任，推卸责任不是一个好管理者，也不是好的办法。勇于担负，发现问题立刻改进，不可把过错归咎于他人。做个优秀管理者要摒弃面和心不和、弯弯绕、阳奉阴违的虚假做法，做到正直而不冷酷、真诚而不伪善、开朗豁达而不做“好好先生”，用个人魅力影响他人、感化人，从而较好地履行领导职责，实行既定的管理目标，让每一位员工都从内心赞赏你的品格。

优秀管理者必备的素质：运筹能力（包括分配工作、人力、协调员工纷争等）、沟通能力、训练能力、协调能力、远见能力、自省能力、统筹能力。提升企业影响力，给企业发展创造自身价值。

优秀员工优势

做一个对公司平台有用的宝，首先要做到以下六点：（1）不要老想着做不顺就跳槽，哪个公司都有问题，哪个公司都有优点；（2）跟对领导很重要，愿意教你的，放手让你做的领导，绝对要珍惜；（3）公司的问题就是你脱颖而出的机会，抱怨和埋怨公司就是打自己耳光，说自己无能，更是在放弃机会；（4）心怀感恩之心，感谢公司给你平台，感谢同事

给你配合；（5）为公司创造利润是你存在的核心价值，公司不是慈善机构；（6）遇到问题请先思考，只反映问题是初级水平，思考并解决问题才是高级水平。

作为员工要具有工匠精神、能够加班加点主动工作，具备良好的职业素养，模范地执行公司各项规章制度，严格执行制度，遵纪守法，体现自身价值；具备良好的团队合作精神，能正确处理个人利益与集体利益的关系，能主动与同事沟通、配合部门工作，为实现团队整体业绩尽心尽力；工作勤奋，任劳任怨，具备良好的工作承受力，并能在团队里起到很好的标榜作用；努力提升在团队中的贡献程度，早日做一名合格的管理者。

精益求精做好每一项工作

□文 / 旭峰公司 吕国伟

我们是为了自己的理想而工作的，我们都想在工作上施展拳脚，创造属于自己的一片天地。然而大部分人都不能正确的找到自己的位置，好高骛远，总觉得事情简单不想去做，或者觉得自己的能力远远胜于工作的需要而不屑去工作。成功不是偶然的，那些对平凡小事的处理方式中，蕴含着成功的必然。

作为车队的一名管理人员，在从事每一份工作时，我们要时刻告诉自己：“我愿意做这份工作，而且我会竭尽所能、尽自己的全力、用心来做。”如果工作没有完成，我们要不断的反省自己：“我用心了吗？我尽力了吗？”不仅要把一些细节小事做到精益求精、一丝不苟，还应该给自己提出更高的要求。任何一个

平凡的工作岗位都能出成果、出人才，努力地做好每一件不起眼的小事，就打下了将来做大事的基础。

很多人常常拎不清，误把平台的资源当做自己的能耐，误把平台的成功归功于自己的本事，直到离开后才明白，原来之前盲目高估了自己的实力，厉害的不是自己，而是原来的平台。其实真正牛的是平台，而不是自己。

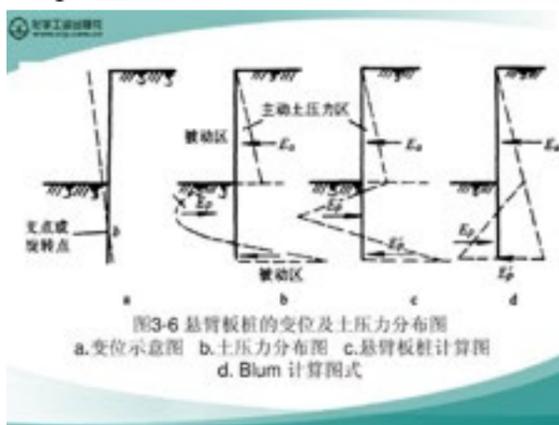
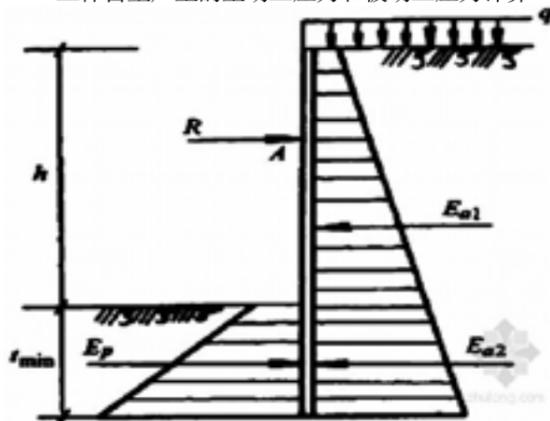
一个人的学历只代表过去，只有不断学习、不断更新知识体系的人才是真的人才。要学会向身边人学习、从会议精神中学习、从工作实践中学习，把理论和实践不断结合，碰撞出新的“火花”。在工作中要忠于公司，注意方法，学会团队协作，集思广益，共同解决好问题。

地基基础工程控制全过程分析(连载4)

□文 / 张吉人

(接上期)

土体自重产生的主动土压力和被动土压力计算



$$E_a = (q + \sum \gamma_i h_i) K_a - 2c \sqrt{K_a}$$

$$E_p = (q + \sum \gamma_i h_i) K_p + 2c \sqrt{K_p}$$

E_a 、 E_p ——朗肯主动与被动土压力强度

$$K_a = \tan^2(45^\circ - \phi/2)$$

$$K_p = \tan^2(45^\circ + \phi/2)$$

K_a 、 K_p ——主动土压力与被动土压力系数

例如：某工程基坑土质第一层 1.0m 厚度的土：

$\gamma = 18 \text{ kN/m}^3$ 、 $\phi = 20^\circ$ 、 $C = 10 \text{ kPa}$ 。20kN/m² = 地面超载 q 。

$E_a = (20 + 18 \times 1) \times 0.49 - 2 \times 10 \times 0.7 = 4.62 \text{ kN/m}^2$ (主动土压力小)

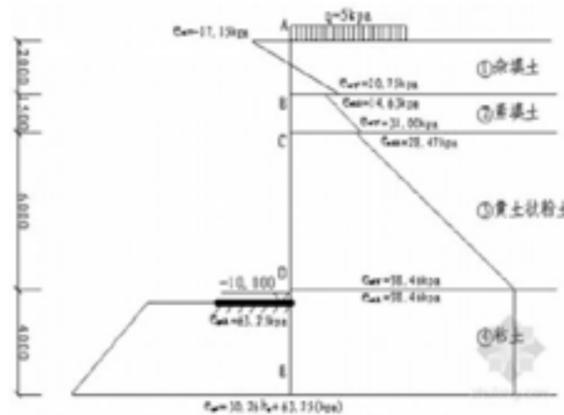
当其为： $\gamma = 18 \text{ kN/m}^3$ 、 $\phi = 13.5^\circ$ 、 $C = 10 \text{ kPa}$

$E_a = (20 + 18 \times 1) \times 0.62 - 2 \times 10 \times 0.79 = 7.76 \text{ kN/m}^2$ (主动土压力大)

其中：主动土压力系数 $K_a = \tan^2(45^\circ - \phi/2)$ ， $\phi = 20^\circ$ ， $K_{a1} = \tan(45 - 20/2) = 0.49$ ， $K_a = \sqrt{K_{a1}} = \sqrt{0.49} = 0.7$ ；

同理， ϕ 为 13.5° 时， $K_{a1} = 0.62$ 、 $K_a = 0.79$

由此看出，虽然地勘报告提供的土质参数是计算的基本依据，但要根据实际经验进行调整，这需要长期的从事地质勘察、土工试验，支护结构设计的实践才能在支护设计的土质参数上，选择调整的比较恰当，比较合理。



目前的基坑工程设计，理论还远远落后于工程实践，所以经验还起主要作用，甚至是决定作用。很多地质专家认为，在基坑支护问题上，经验占 80 ~ 90%，理论占 20 ~ 10%。

对此有的基坑设计专家认为：“理论还是主要的。虽然相对于上部结构来说，岩土工程具有多变性、适应性以及经验性等特点，但必须以理论为基础为依托。理论也是从实践中来的，本身就是实践经验的总结。

所谓多变性是指动态变化、可能会出现不可预见的情况等，比如：勘查未查明的局部土层变化、局部长期渗漏水、坑顶荷载变化等；所谓适应性是指岩土层或周边环境的不可改动性，设计者要适应它，要正

确把握和运用其特性。而不是反过来使其适应人的要求；所谓经验性，基坑设计与其它设计、施工没有太大区别，一样都需要经验。所以，所谓的“经验说”，其实是对岩土缺乏感性认识，对其特性认识不足、对周边环境把握不到位、甚至对抗深掌握不准确、对施工工艺不了解等。

以前，基坑工程基本是靠“经验”来搞的，因而“搞”出许多事故来，这些年仍有不少凭经验搞的出事的。总的来说，“凭经验”的设计，事故率还是高些，例子很多。所以，才要求必须进行专项设计，由于设计人员专业技术水平参差不齐，有的设计确实存在安全问题，才要求进行专家评审；也由于基坑施工鱼龙混杂，存在安全问题更多，所以更进一步要求进行安全专项施工方案论证。

因此，不论设计、施工，还是监理、管理均应有动态设计、信息化施工的观念。

关于安全性和经济性的问题，站在不同角度其侧重点不同。

对于设计人来说，安全性是基本前提，经济性则是重要的考量。因为你是专业设计人员，其出发点就是力争在安全的前提下设计出最经济可行的方案，否则谁找你设计。至于是不是最经济可行，那是技术水平问题，但目标一定是最经济可行。

关于安全性或者说安全度，一般来说只要满足规范相关规定即可，不必过度。

至于如何实现经济性，这个问题比较复杂。

对于评审专家而言，首先要看设计是否安全，然后再看经济性和其它。

对于投资方来说，当然是希望即安全又经济了。对于强调经济性的说法，应该说有一定道理，因为不安全就不经济，甚至往往后果承担不起”。

我认为：这是基坑工程设计者对基坑工程的深刻了解和辩证法的认识。

在对支护结构体系选型上，应在牢牢掌握概念设计的基础上，对土质参数正确分析和判断，再结合现场条件，工程经验，进行合理选择，才能提高支护结构设计安全的可靠性、施工的可行性和经济的合理性。

4) 周边环境

基坑周边环境是指基坑周边有无相邻较近的建筑、构筑物、地下建筑，城市道路，各种地下管线（城市供水、排水干管、供热管道、光纤与电缆等）。距离越近，相互影响越大，支护难度也越大。

因此基坑周边环境已成为设计基坑支护结构方案选择的重要影响因素之一。

所谓周边建筑与基坑距离过近，即：已有建筑物的基础边缘与基坑坑壁的距离小于基底至坑底深度（相对距离比），比值越小，影响越大，说明距离越近。对深基坑土方的开挖，会使相邻建筑（特别是普通平房浅基础）基础外露或削弱相邻建筑基底应力扩散角，造成已有建筑基土侧向挤出，下陷，引起建筑物不均匀沉降、位移或倾斜。严重者会使相邻建筑上部结构开裂或垮塌。同时相邻建筑的重力（基底应力按 45° 刚性角扩散）也向基坑传递，增加了基坑的侧向压力，增大了基坑边坡的位移。这与周边相邻建筑的上部结构体系，基础型式，基础埋深，地基处理情况有关（已有建筑为桩基时影响较小）。同时对基坑周边管线道路的维护和保护，也是基坑支护必须保证和考虑的。实际上基坑周边环境的不利因素越多、越复杂，也相应提出和加大了对基坑支护结构更加安全的要求。因此当基坑周边环境（相邻建筑（构）物、管线、道路等）比较或者很复杂时，基坑支护结构设计方案的选择必须予以全面充分的考虑。

总之，对基坑周边相邻的地上、地下建筑、地下管线、城市道路，基坑周边地面，不能发生因深基坑开挖，降水，而出现位移、下沉，损坏和破裂。因此控制支护结构的稳定性和位移，作好降水处理，以致不影响周边建筑，管线、道路的变化、变形，这也是对支护设计和施工应做到保护周边环境的重要要求。

5) 支护结构施工和挖土作业

① 基坑支护结构施工

支护方案确定后，如何进行支护结构施工和保证支护结构的施工质量是基坑工程安全重要的关键控制环节。支护施工是实现支护设计的主要技术方法和措施。如对支护结构的土钉、锚杆（索），混凝土搅拌

桩截水帷幕, 混凝土灌注桩(单、双排桩), 内支撑结构施工, 必须按基坑工程技术规范及施工方案、施工程序进行打眼、钻孔、插筋、注浆, 护面的基坑作业, 并与施工挖土紧密配合, 以确保支护结构的施工质量, 才能实现支护结构设计的基坑和周边环境相邻建筑物、管线、道路等的安全, 进行挖土和基础施工。

② 基坑土方开挖



基坑开挖对支护结构影响很大, 开挖方式要根据现场实际情况决定, 对有土钉支护、土层锚杆、内撑结构支护、逆作法的基坑、狭长形基坑, 如何挖土都要有专项施工方案, 提前策划。根据现场具体情况, 确定是“岛式开挖”(面积较大, 可先挖边, 再挖中间。先开挖坑边8~10m范围土方), 还是“盆式开挖”(面积较大宜先挖中间, 再挖边。坑边留土范围≥8m); 对设置有土钉、锚杆、排桩内支撑的支护结构体系的工程必须严格实行“开槽支撑、限时支撑、先撑后挖, 分层开挖、严禁超挖”的土方开挖方案。对有隔水帷幕的工程应待帷幕施工完毕形成基坑帷幕封闭体系后(工程面积过大, 可根据分段施工范围划分局部帷幕封闭系统), 待截水帷幕、排桩墙的强度和龄期满足设计要求后, 进行基坑降水, 水位降至规定和施工方案要求的深度后, 才得进行土方开挖。详细制定“对土方堆放、运输、出土坡道, 分层厚度、开挖长度, 基础垫层浇筑复盖基土的时机(坑底够200m²面积即可浇筑垫层, 减少基坑暴露时间, 封闭水头)”的施工方案。要合理确定每个开挖空间的大小、开挖空间相对位置关系、开挖空间先后顺序, 严格控制每个开挖步骤、减少无支撑暴露的时间, 控制基坑变形和保护周边环境。对基坑周边、施工栈桥、放坡平台、挖

方边坡坡顶的施工荷载应按照设计要求进行控制。挖土机械应避免碰撞工程桩、支撑立柱、支撑、锚杆锚头、围护墙、降水井管、监测点等。

综上所述, “基坑深度、地下水影响、土质性状、周边环境、支护结构及挖土施工”五个方面, 制约基坑支护结构体系和方案的选择, 是对基坑安全影响的最大因素。当五个因素都存在, 既最不利因素聚合在一起时, 对基坑支护设计和施工就提出了更高、更严格、更谨慎的要求。

基坑边坡受水平荷载作用的压力与地基承受竖向荷载作用的压力不同, 地基承受的是竖向压力, 引起地基土的下沉变形, 沉降周期较长, 发生较缓慢; 而基坑承受的是水平压力, 是边坡侧移变形问题, 一旦处理不当, 立即就会在基坑边坡上显现出来, 甚至瞬间垮塌, 猝不及防。尤其有相邻建筑损坏和人员伤亡时, 损失更是重大。所以对基坑工程必须予以高度重视。对基坑工程的支护方案应综合考虑, 实现安全、合理、经济、可行的要求。其中安全是第一位的, 在保证安全的前提下, 支护设计方案要施工可行, 有利缩短工期, 相对经济, 才是合理的。安全制约经济, 不顾安全的经济, 出了问题就最经济, 所以基坑工程是目前工程建设中难度较大, 技术含量很高的工程施工技术, 需要人们不断克服困难, 总结经验, 取得更大发展。

1.4 基坑支护结构技术及构造

1) 基坑放坡设计(坡率法)

表 4.3.5 自然放坡的坡率允许值

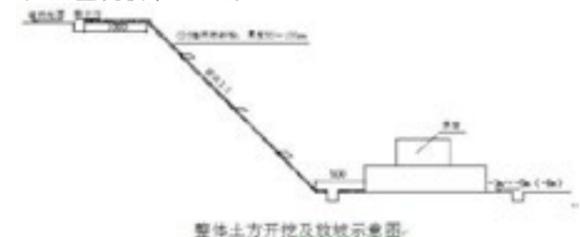
边坡土体类别	状态	坡率允许值(高宽比)	
		坡高小于5m	坡高5m~10m
碎石土	密实	1:0.35~1:0.50	1:0.50~1:0.75
	中密	1:0.50~1:0.75	1:0.75~1:1.00
	稍密	1:0.75~1:1.00	1:1.00~1:1.25
黏性土	坚硬	1:0.75~1:1.00	1:1.00~1:1.25
	硬塑	1:1.00~1:1.25	1:1.25~1:1.50

注: 1 表中碎石土的状态指为坚硬或硬塑状态的黏性土;
2 对于砂土填筑或充填物为砂石的碎石土, 其边坡坡率允许值应按自然休止角确定。

土壤类别	放坡起点深度(m)	人工挖土	机械挖土	
			右机内作业	右机上作业
一、二类土	1.20	1:0.50	1:0.33	1:0.75
三类土	1.50	1:0.33	1:0.25	1:0.67
四类土	2.00	1:0.25	1:0.10	1:0.33

①放坡适于周边空旷, 地下水位较深, 没有相邻建筑物和主干道路, 地下管线, 土质在可塑范围的基坑。坡率在1:0.33(72.0°)~1:1.5(33.41°)之间。土坡高度可以达到10~15m。

粉土层3m及以上深度基坑坡率≥0.75, 深度小于3m基坑坡率≥0.5;



②单坡型: 适用于基坑深度小于6m的一般均质边坡, 小于

15m的黄土边坡和岩石边坡, 即采用一坡到底的放坡形式;



基坑放坡大开挖是一种最简单的基坑施工方法, 优点是施工速度快, 相对措施费用不高; 缺点是周边场地要空旷, 开挖和回填土方量大。放坡坡度的大小与地区土质有关。

③折线型: 当基坑较深, 坑壁土质上下层性状差别较大, 可采用不同坡率; 比如上阶坡面的陡点, 下阶坡面的缓点。

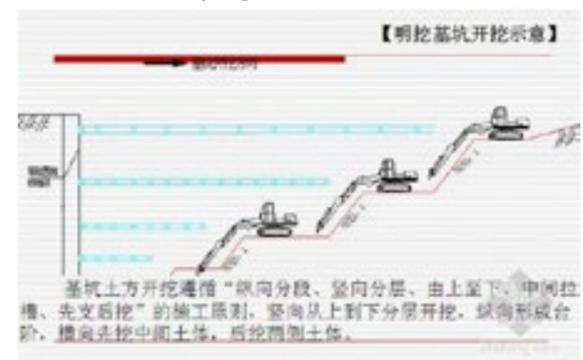


④台阶型: 当基坑较深或地层不均匀, 可对边坡设置一级或多级过渡平台, 土层平台宽度不小于1m, 但也不宜过宽, 以1~1.5m为宜; 岩石平台宽度不小

于0.5m。5m深度单阶放坡, 大于5m分阶放坡。

无土钉、锚杆的基坑开挖一定时间内可保持屹立不倒的土体分层临界高度, 可按下式预计:

$$h_0 = 2C / \gamma \operatorname{tg}(45^\circ - \phi/2)$$



2) 基坑放坡土方开挖

①开挖方法。土方开挖应自上而下, 分层分段按设计要求进行。分层厚度不应超过3m, 分段长度不大于30m。多级放坡开挖, 可以设置坡间平台, 平台宽1.0~3.0m。设置土钉、锚杆的基坑, 土方必须按照其竖向间距开挖, 不超过其下部0.5m。注意弃土堆放距离、堆放高度, 严禁超挖。

②应限制基坑周边堆载。边坡顶部不应堆放材料、重物; 材料运输车辆, 泵车、钢筋车等重车, 应在设计安全防护距离范围外行驶。

③应按设计坡率(放坡的高宽比)要求, 进行修坡。确保坑壁无超挖, 坡面无虚土, 边坡坡度及坡面平整度符合设计要求。出土汽车坡道坡度1:7~1:8。

④明确基坑变形报警值, 实施对边坡的第三方监测。

⑤加快基础施工, 及时回填肥槽, 降低基坑深度、减少边坡坍塌风险, 以利安全。☑



诚泰集团 2020 年 08 月份人员招聘计划表

序号	所属公司	招聘原因	招聘岗位	所属部门	招聘人数	任职条件	岗位职责
1	钢结构	缺岗	预算员	市场部	1	男，有土建工程、钢结构工程预结算经验者优先，年龄不超过45周岁。	1、负责协助市场副总做好经营方面工作，配合完成下达的市场经营指标。 2、负责对外承揽钢结构业务，遵守合同法，签订供需合同，其合同必须严谨有效。 3、负责施工工程部分完成或全部完成后与甲方对账、结账、结算、收款工作，并及时与财务联系，以确保帐款到位，对回款率负责。
		缺岗	业务经理	市场部	2	男，年龄不超过45周岁，有市场营销经验者优先。	1、负责协助市场副总、市场部长做好经营方面工作，配合完成下达的经营指标。 2、负责对外承揽钢结构业务，遵守合同法，签订供需合同，其合同必须严谨有效。 3、负责施工工程部分完成或全部完成后与甲方对账、结账、结算、收款工作，并及时与财务联系，以确保帐款到位，对回款率负责；掌握市场价格动态，树立成本意识。 4、完成领导交办的其他工作。
		缺岗	铆焊工	生产部	35	男，年龄不超过45周岁，有工作经验的铆工优先。	1、负责准备好当天工作所需的图纸，工艺等；负责准备好当天工作所需的工具与平台。 2、负责结构件的制作，装配，按照计划，图纸和工艺的要求备齐材料；按照计划，图纸和工艺的要求施工，确保产品质量。 3、负责进行图纸放样，自检，交检，控制与检验各个部件，控制加工尺寸与前后顺序；自检部件，交接部件给下一道工序。 4、负责维护好所管辖和使用的设备、工具，定期对设备、工具进行检查，按规定进行保养。 5、负责清理工作，摆放好制成工件，收检好工具，图纸，工艺等；清理清扫工作场地，填写工作记录。
2	建筑公司	缺岗	资料员	项目	1	3年以上工作经验，年龄45岁以下。	1、负责项目所有人员（不含突击工人）的“五合一”资料，与所有进场人员签订劳动合同，确保先签劳动合同后施工。 2、每天抽查核对《工、伙、款报表》中的项目施工人员与“五合一”资料中的人员信息是否相符，不定时与质检员沟通纠正。 3、配合质检员根据“五合一”名册审核《工资支付表》。 4、落实施工人员进出场登记制度，建立劳动计酬手册，记录施工现场作业农民工的身份信息、劳动考勤、工资结算等信息，逐步实现信息化实名制管理。 5、项目临时突击工人，要确认身份信息后，每天核对《工、伙、款报表》中的人数与确认的人员信息是否相符，不定时与质检员沟通纠正。
		缺岗	土建预算员	合同预算部	4	5年以上相关工作经验，独立完成过一个项目的土建预结算、审计工作，年龄45岁以下。	1、严格执行国家省、市有关工程造价的法规及有关政策、规定和公司的质量、环境和职业健康安全的方针和目标。 2、熟悉施工图纸，参加图纸会审，做好会审记录，认真编制施工图预算，合理套用定额，不丢项、漏项、不高估、冒算。 3、掌握工程施工实际情况，协助工长及时办理变更签证，为工程结算做好资料准备。 4、及时进行工、料、机分析，对工程施工过程提供合理使用人力、物力、财力的基础资料，有效的控制工程造价。 5、对新技术、新工艺的项目及定额缺项要及时收集基础资料进行测算，与公司有关部门联系，会同建设单位确定补充定额。 6、认真保管工程预、结算方面的资料，包括各种有关会议纪要，现场签证，构件加工表及有关测算的基础资料。 7、工程竣工后，及时与建设单位办理竣工决算，并取得签证，提交财务部门作为回收工程款依据，如有欠款余额协助财务部门与建设单位办理还款协议。
		缺岗	安装预算员	合同预算部	2	5年以上相关工作经验，独立完成过一个项目的安装预结算、审计工作，年龄45岁以下。	1、严格执行国家省、市有关工程造价的法规及有关政策、规定和公司的质量、环境和职业健康安全的方针和目标。 2、熟悉施工图纸，参加图纸会审，做好会审记录，认真编制施工图预算，合理套用定额，不丢项、漏项、不高估、冒算。 3、掌握工程施工实际情况，协助工长及时办理变更签证，为工程结算做好资料准备。 4、及时进行工、料、机分析，对工程施工过程提供合理使用人力、物力、财力的基础资料，有效的控制工程造价。 5、对新技术、新工艺的项目及定额缺项要及时收集基础资料进行测算，与公司有关部门联系，会同建设单位确定补充定额。 6、认真保管工程预、结算方面的资料，包括各种有关会议纪要，现场签证，构件加工表及有关测算的基础资料。 7、工程竣工后，及时与建设单位办理竣工决算，并取得签证，提交财务部门作为回收工程款依据，如有欠款余额协助财务部门与建设单位办理还款协议。

诚泰集团 2020 年 08 月份人员招聘计划表

序号	所属公司	招聘原因	招聘岗位	所属部门	招聘人数	任职条件	岗位职责
3	物业	缺岗	秩序员	长风SOHO	1	45岁以下、身高1.6米以上身体健康的男性	1、在接待来访人员时，须讲究礼貌，热情接待。 2、定期对安全设施进行检查，严格遵守公司工作程序及仪容仪表的规定。 3、打扫工作区域，填写交接班登记表。
		缺岗	保洁	金城河山	2	年龄45岁以下，身体健康，吃苦耐劳，责任心强的男性或女性	负责所分配区域的卫生清洁工作
		缺岗	工程维修	金城河山	1	年龄要求45岁以下，身体健康，吃苦耐劳，有责任心的男性	1、巡视管辖区域的水、电、管线的使用情况及公共照明、巡查上下水设施设备、消防水泵和各配电室的运转情况，发现问题及时整改。 2、负责公共区域内各项设备的维修和维护。
		储备	项目主管	悠乐汇	1	年龄要求45岁以下，身体健康，有责任心的男性或女性，有工作经验者优先	1、编制物业管理方案，制定年度工作计划，并督促检查全体员工对工作计划的落实。 2、做到业主满意率达到98%，回访率达到100%。 3、建立对外合作部门良好组织并积极落实培训计划。 4、做好项目社区活动工作。
4	旭达	缺岗	预算员	市场部	1	土木工程相关专业，会使用广联达预算软件，会看施工图，具有2年以上工程预算相关工作经验。	1、遵守国家法律法规及有关管理规定，执行集团、公司各项规章制度，服从领导，保守公司秘密。 2、工程项目开工前必需熟悉图纸、熟习现场，对工程合同和和读有一定水平的了解，负责合同的起草、签订、交底工作。视混凝土预算人员在业务经理签订合同时要求使用方提供相关施工图一套，在接到施工图之后，及时对图纸工程量进行计算，并分层分部位列表上报，施工过程中出现的变更要及时掌握、及时进行调整。 3、实时掌握有关的经济政策、律例的转变，如人工费、资料费等费用的调整，实时剖析供应调整后的数据。 4、准确实时编制好施工图（施工）预算，准确核算工程量及套用定额，做好工料分析，并实时做好预算主要实物量比照任务。 5、协助做好各类经济分析任务，提供有关测算材料。 6、准确实时编制完工决算，随时掌握预算价预算量、实际量成本价，必须做到心中有数。
		缺岗	材料统计员	财务部	5	具备一定基础财务能力，熟练使用电脑及EXCEL等办公软件。	1、材料科日报表制作。 2、配料材料科长完成市场询价及与供应商的沟通工作。 3、及时办理入库、报销等手续。 4、配合完成OA相关工作流程。 5、材料科其他日常事务。
5	世纪学校	缺岗	语文、数学、英语、政治、历史、地理、物理、化学、生物教师	高中部	7	1、45岁以下，全日制本科以上学历。 2、具有符合相应岗位的教师资格证和普通话证书。 3、具有三年及以上学科教学经验。 4、热爱教育事业，遵纪守法，品行端正。	1、学习、贯彻国家教育方针、政策、法规，不断更新教育观念。 2、坚守工作岗位，搞好本职工作，自觉遵守规章制度。 3、出色完成所教授课程工作。
		缺岗	语文、数学、英语、政治、历史、地理、物理、化学、生物教师	初中部	5	1、45岁以下，全日制本科以上学历。 2、具有符合相应岗位的教师资格证和普通话证书。 3、具有三年及以上学科教学经验。 4、热爱教育事业，遵纪守法，品行端正。	1、学习、贯彻国家教育方针、政策、法规，不断更新教育观念。 2、坚守工作岗位，搞好本职工作，自觉遵守规章制度。 3、出色完成所教授课程工作。
		缺岗	语文、数学、英语、音乐、体育、美术教师	小学部	5	1、45岁以下，全日制本科以上学历。 2、具有符合相应岗位的教师资格证和普通话证书。 3、具有三年及以上学科教学经验。 4、热爱教育事业，遵纪守法，品行端正。	1、学习、贯彻国家教育方针、政策、法规，不断更新教育观念。 2、坚守工作岗位，搞好本职工作，自觉遵守规章制度。 3、出色完成所教授课程工作。

诚泰集团 2020 年 08 月份招标计划表

序号	公司	项目名称	分项工程名称	承包范围内容	工程做法技术要求	工程量(单位)	承包方式	质量标准	开、竣工时间	计划开标时间	备注(工期)
1		中梁君悦荟项目	水电安装	图纸范围内给排水、暖通、电气、消防及通风及其他图纸内预埋预留、接地避雷安装等工程	按照图纸要求及甲方要求技术变更施工。施工工艺符合国家及集团公司相关标准。材料节约率符合建筑公司的制度要求	建筑面积: 89821.68m ²	承包方式: 人工+辅材	合格	2020.8.1-2021.12.23	2020.7.26	509天
2	建筑	中梁君悦荟项目	防水	施工图纸要求的基础、地下车库、屋面防水、卫生间及图纸有防水要求的阳/露台防水。	按照图纸要求及甲方要求技术变更施工。施工工艺符合国家及集团公司相关标准。材料节约率符合建筑公司的制度要求。详细做法见施工蓝图	4mm厚SBS防水: 20838.63平方米; 3mm+3mm厚SBS防水: 2468.91平方米; 桩头防水(水泥基渗透结晶防水涂料): 1224.69平方米; 1.5mm厚JS防水涂料: 7533.55平方米; 1.5mm厚合成高分子防水涂料: 2546.12平方米。	承包方式: 人工+辅材	合格	2020.8.13-2021.5.23	2020.8.10	283天
3		中海项目	水电安装	图纸范围内给排水、暖通、电气、消防及通风及其他图纸内预埋预留、接地避雷安装等工程	按照图纸要求及甲方要求技术变更施工。施工工艺符合国家及集团公司相关标准。材料节约率符合建筑公司的制度要求	建筑面积: 81832m ²	承包方式: 人工+辅材	合格	2020.8.1-2021.6.5	2020.7.26	308天
4	钢结构公司	太原富力悦城S1#商业钢结构工程	钢结构防火涂料工程	图纸范围内所有相关工程	参图纸说明,符合国家相应标准及规范	220吨	包工包料	优良	2020.7.28-2020.8.10	2020年7月27日	12天
5	钢结构公司	王家峰综合楼夹层钢结构工程	钢结构防火涂料工程	图纸范围内所有相关工程	参图纸说明,符合国家相应标准及规范	52吨	包工包料	优良	2020.7.28-2020.8.8	2020年7月27日	10天

诚泰集团 2020 年 08 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
1	机油	15W-40	桶	8	0.00	8	3240	25920.00	7月26日	8月20日	旭峰公司
2	齿轮油	EP150	桶	5	0.00	5	3800	19000.00	7月26日	8月20日	
3	液压油	N46	桶	10	0.00	10	2980	29800.00	7月26日	8月20日	
4	车用尿素		桶	300	0.00	300	27.8	8340.00	7月26日	8月20日	
5	轮胎	1000	条	50	0.00	50	1431	71550.00	7月26日	8月20日	
6	轮胎	900	条	10	0.00	10	1160	11600.00	7月26日	8月20日	
7	铲车轮胎		条	2	0.00	2	4500	9000.00	7月26日	8月20日	
8	减速机总成		台	2	0.00	2	3200	6400.00	7月26日	8月20日	
9	减速机总成		台	2	0.00	2	2500	5000.00	7月26日	8月20日	
10	中桥减速机总成	153	台	2	0.00	2	5850	11700.00	7月26日	8月20日	
11	动力转向器总成	gt100d7	台	5	0.00	5	1450	7250.00	7月26日	8月20日	
12	离合器动力器		个	10	0.00	10	295	2950.00	7月26日	8月20日	
13	换挡拉线		条	20	0.00	20	115	2300.00	7月26日	8月20日	
14	2#锂基脂		桶	20	0.00	20	268	5360.00	7月26日	8月20日	
15	氮氧化物传感器		个	5	0.00	5	1250	6250.00	7月26日	8月20日	
16	尿素泵		只	3	0.00	3	5307	15921.00	7月26日	8月20日	
17	制动液	901-3	箱	2	0.00	2	500	1000.00	7月26日	8月20日	
18	离合器压盘	三一	只	5	0.00	5	480	2400.00	7月26日	8月20日	
19	离合器片	三一	只	5	0.00	5	280	1400.00	7月26日	8月20日	
20	角磨机切割片	100	片	50	0.00	50	1	50.00	7月26日	8月20日	
21	角磨机打磨片	100	片	50	0.00	50	1	50.00	7月26日	8月20日	
22	氧切割枪		把	2	0.00	2	60	120.00	7月26日	8月20日	
23	电瓶	165	个	10	0.00	10	720	7200.00	7月26日	8月20日	
24	乙炔表		个	1	0.00	1	36	36.00	7月26日	8月20日	
25	离合器总泵		个	5	0.00	5	620	3100.00	7月26日	8月20日	
26	2.5平方互套线		盘	2	0.00	2	70	140.00	7月26日	8月20日	
27	院内喷淋洒水喷头		个	50	0.00	50	15	750.00	7月26日	8月20日	
28	电笔		个	10	0.00	10	5	50.00	7月26日	8月20日	
29	头灯		个	5	0.00	5	23	115.00	7月26日	8月20日	
30	黑色胶管	6"水管	盘	5	0.00	5	200	1000.00	7月26日	8月20日	
31	斜皮带下托辊	长	个	20	0.00	20	80	1600.00	7月26日	8月20日	
32	雨鞋		双	20	0.00	20	26	520.00	7月26日	8月20日	
33	电焊条	422Φ3.2	箱	10	0.00	10	110	1100.00	7月26日	8月20日	
34	6分水龙头		箱	1	0.00	1	200	200.00	7月26日	8月20日	
35	绝缘胶带		箱	1	0.00	1	150	150.00	7月26日	8月20日	
36	单开明装		个	30	0.00	30	5	150.00	7月26日	8月20日	
37	单开暗装		个	30	0.00	30	6	180.00	7月26日	8月20日	
38	明装插座		个	30	0.00	30	8	240.00	7月26日	8月20日	
39	水泥锚弯头	Φ110	个	10	0.00	10	25	250.00	7月26日	8月20日	
40	三角带空压机	B 2200	条	20	0.00	20	25	500.00	7月26日	8月20日	
41	三角带三号站主机	SPC 2240	条	20	0.00	20	35	700.00	7月26日	8月20日	
42	二号站主机电动黄油泵总成		个	1	0.00	1	1500	1500.00	7月26日	8月20日	
43	三号站主机电动黄油泵泵芯		个	5	0.00	5	80	400.00	7月26日	8月20日	
44	水泥	P.042.5	吨	20140	0.00	20140	350	7049000.00	7月26日	8月20日	
45	矿粉	S95级	吨	7973	0.00	7973	270	2152710.00	7月26日	8月20日	
46	粉煤灰	II级	吨	3466	0.00	3466	76	263416.00	7月26日	8月20日	
47	水洗砂	中砂	吨	13030	0.00	13030	86	1120580.00	7月26日	8月20日	
48	机制砂	中砂	吨	46266	0.00	46266	58	2683428.00	7月26日	8月20日	
49	卵石	5-25mm	吨	62551	0.00	62551	61	3815611.00	7月26日	8月20日	
50	外加剂母液	宝成亿达/天德恒	吨	201.83	0.00	201.83	5000	1009150.00	7月26日	8月20日	
51	普钠		吨	33.64	0.00	33.64	3390	120767.60	7月26日	8月20日	
52	粗精		吨	6.73	0.00	6.73	3400	22882.00	7月26日	8月20日	
53	柴油		吨	210	0.00	210	5650	1186500.00	7月26日	8月20日	
54	机油	15W-40	桶	10	0.00	10	3240	32400.00	8月26日	9月20日	
55	齿轮油	EP150	桶	5	0.00	5	3800	19000.00	8月26日	9月20日	
56	液压油	N46	桶	10	0.00	10	2980	29800.00	8月26日	9月20日	
57	车用尿素		桶	300	0.00	300	27.8	8340.00	8月26日	9月20日	
58	2#锂基脂		桶	10	0.00	10	268	2680.00	8月26日	9月20日	
59	电瓶	165	个	10	0.00	10	720	7200.00	8月26日	9月20日	
60	方向机		台	5	0.00	5	2400	12000.00	8月26日	9月20日	
61	方向机助力泵		个	3	0.00	3	750	2250.00	8月26日	9月20日	
62	轮胎	1000	条	50	0.00	50	1431	71550.00	8月26日	9月20日	
63	液压油	HV47G90HW/33R	台	3	0.00	3	7600	22800.00	8月26日	9月20日	
64	C8中桥减速机总成		个	1	0.00	1	5850	5850.00	8月26日	9月20日	
65	C8后桥减速机总成		个	1	0.00	1	3200	3200.00	8月26日	9月20日	
66	后桥传动		条	5	0.00	5	446	2230.00	8月26日	9月20日	
67	离合器压盘		个	10	0.00	10	480	4800.00	8月26日	9月20日	

诚泰集团 2020 年 08 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最近进场时间	公司项目
68	离合器片		个	10	0.00	10	280	2800.00	8月26日	9月20日	旭峰公司
69	油封		个	50	0.00	50	50	2500.00	8月26日	9月20日	
70	轴承		个	20	0.00	20	50	1000.00	8月26日	9月20日	
71	氯化物传感器		个	8	0.00	8	1250	10000.00	8月26日	9月20日	
72	尿素泵		只	3	0.00	3	5307	15921.00	8月26日	9月20日	
73	语音喇叭		个	20	0.00	20	65	1300.00	8月26日	9月20日	
74	前法兰		个	5	0.00	5	330	1650.00	8月26日	9月20日	
75	后法兰		个	5	0.00	5	480	2400.00	8月26日	9月20日	
76	H7灯泡	H7	个	100	0.00	100	10	1000.00	8月26日	9月20日	
77	绞料杆		个	3	0.00	3	180	540.00	8月26日	9月20日	
78	平衡轴钢板座		个	10	0.00	10	600	6000.00	8月26日	9月20日	
79	转向助力油缸		个	2	0.00	2	154	308.00	8月26日	9月20日	
80	前钢板		片	20	0.00	20	285	5700.00	8月26日	9月20日	
81	后钢板		片	20	0.00	20	240	4800.00	8月26日	9月20日	
82	电钻钻头	5/6/8/10	个	40	0.00	40	20	800.00	8月26日	9月20日	
83	气动黄油泵		个	1	0.00	1	300	300.00	8月26日	9月20日	
84	钢丝软管	75mm	盘	1	0.00	1	500	500.00	8月26日	9月20日	
85	6分蛇形管		盘	2	0.00	2	73	146.00	8月26日	9月20日	
86	管钳	300	个	1	0.00	1	22	22.00	8月26日	9月20日	
87	液压站		个	1	0.00	1	8000	8000.00	8月26日	9月20日	
88	液压油缸		个	5	0.00	5	180	900.00	8月26日	9月20日	
89	导线	2.5	盘	3	0.00	3	500	1500.00	8月26日	9月20日	
90	柴油		吨	210	0.00	210	5650	1186500.00	8月26日	9月20日	
91	水泥		吨	20197	0.00	20197	350	7068950.00	8月26日	9月20日	
92	矿粉		吨	7996	0.00	7996	270	2158920.00	8月26日	9月20日	
93	粉煤灰		吨	3475	0.00	3475	76	264100.00	8月26日	9月20日	
94	水洗砂		吨	13067	0.00	13067	86	1123762.00	8月26日	9月20日	
95	机制砂		吨	46397	0.00	46397	58	2691026.00	8月26日	9月20日	
96	石子		吨	62728	0.00	62728	61	3826408.00	8月26日	9月20日	
97	普钠		吨	33.73	0.00	33.73	5000	168650.00	8月26日	9月20日	
98	母液		吨	202.4	0.00	202.4	3590	726616.00	8月26日	9月20日	
99	糊精		吨	6.75	0.00	6.75	3400	22950.00	8月26日	9月20日	
100	水泥		吨	16450.00	0.00	16450.00	335	5510750.00	7月26日	8月15日	
101	矿粉		吨	6650.00	0.00	6650.00	260	1729000.00	7月26日	8月15日	
102	粉煤灰		吨	4900.00	0.00	4900.00	70	343000.00	7月26日	8月15日	
103	水洗砂		吨	7000.00	0.00	7000.00	99	693000.00	7月26日	8月15日	
104	机制砂		吨	56700.00	0.00	56700.00	63	3572100.00	7月26日	8月15日	
105	石子		吨	63490.00	0.00	63490.00	74	4698260.00	7月26日	8月15日	
106	外加剂		吨	216.88	0.00	216.88	5000	1084375.00	7月26日	8月15日	
107	柴油		吨	198.20	0.00	198.20	5650	1119830.00	7月26日	8月15日	
108	雨披	电动车单人款	个	12.00	0.00	12.00	80	960.00	7月26日	8月15日	
109	软管	T125*3000	根	6.00	0.00	6.00	1000	6000.00	7月26日	8月15日	
110	柴油	E500KPO2036	个	20.00	0.00	20.00	165	3300.00	7月26日	8月15日	
111	机油	E500HD129	个	20.00	0.00	20.00	81.4	1628.00	7月26日	8月15日	
112	方空滤	E315L01	个	10.00	0.00	10.00	396	3960.00	7月26日	8月15日	
113	空滤	F181137	个	6.00	0.00	6.00	327.8	1966.80	7月26日	8月15日	
114	空滤	F776697	个	6.00	0.00	6.00	327.8	1966.80	7月26日	8月15日	
115	空滤	K2145	个	6.00	0.00	6.00	327.8	1966.80	7月26日	8月15日	
116	空滤	SK2448	个	6.00	0.00	6.00	327.8	1966.80	7月26日	8月15日	
117	柴油	WP40/19	个	10.00	0.00	10.00	165	1650.00	7月26日	8月15日	
118	黑霸王机油	20W-50API CI-4/18L	桶	20.00	0.00	20.00	255	5100.00	7月26日	8月15日	
119	极压锂基脂	00型/15KG	桶	10.00	0.00	10.00	225	2250.00	7月26日	8月15日	
120	汽机油/速霸	10W/40API SN/4L	桶	2.00	0.00	2.00	225	450.00	7月26日	8月15日	
121	递进式分配器	一特六带指针	个	6.00	0.00	6.00	200	1200.00	7月26日	8月15日	
122	电锅	ZIG-LW-35A2	台	1.00	0.00	1.00	80	80.00	7月26日	8月15日	
123	电源线	6平方	米	20.00	0.00	20.00	120	2400.00	7月26日	8月15日	
124	中继电器	欧姆龙/24V-10A	个	10.00	0.00	10.00	60	600.00	7月26日	8月15日	
125	手钳	8寸	个	5.00	0.00	5.00	5	25.00	7月26日	8月15日	
126	扁凿子	长30CM	个	5.00	0.00	5.00	100	500.00	7月26日	8月15日	
127	液压油	46#/170KG	桶	2.00	0.00	2.00	255	510.00	7月26日	8月15日	
128	污水厂中70联轴器	中70	套	4.00	0.00	4.00	50	200.00	7月26日	8月15日	
129	XK3101计量器		个	3.00	0.00	3.00	100	300.00	7月26日	8月15日	
130	10A保险管	10A	个	50.00	0.00	50.00	20	1000.00	7月26日	8月15日	
131	粉煤灰手动蝶阀	中250	个	4.00	0.00	4.00	50	200.00	7月26日	8月15日	
132	180站水称传感器		套	1.00	0.00	1.00	50	50.00	7月26日	8月15日	
133	平皮带减速机齿轮	27齿	套	4.00	0.00	4.00	50	200.00	7月26日	8月15日	
134	平皮带齿轮链条		套	2.00	0.00	2.00	30	60.00	7月26日	8月15日	

诚泰集团 2020 年 08 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最近进场时间	公司项目
135	铁嵌平带软垫		个	10.00	0.00	10.00	20	200.00	7月26日	8月15日	旭达公司
136	中65单向阀		个	4.00	0.00	4.00	50	200.00	7月26日	8月15日	
137	白喉泵底座	100	个	5.00	0.00	5.00	30	150.00	7月26日	8月15日	
138	操作台按钮		套	2.00	0.00	2.00	5	10.00	7月26日	8月15日	
139	机油	15W-40	桶	2.00	0.00	2.00	255	510.00	7月26日	8月15日	
140	机滤	三一	套	45.00	0.00	45.00	81.4	3663.00	7月26日	8月15日	
141	柴滤	三一	套	45.00	0.00	45.00	165	7425.00	7月26日	8月15日	
142	空滤	三一	套	45.00	0.00	45.00	261.8	11781.00	7月26日	8月15日	
143	齿轮油	85W-90	桶	1.00	0.00	1.00	3500	3500.00	7月26日	8月15日	
144	液压油		桶	2.00	0.00	2.00	315	630.00	7月26日	8月15日	
145	方何机	三一	台	3.00	0.00	3.00	300	900.00	7月26日	8月15日	
146	排气管		根	2.00	0.00	2.00	50	100.00	7月26日	8月15日	
147	内胎	1000R	条	60.00	0.00	60.00	58	3480.00	7月26日	8月15日	
148	轮胎	1000R	条	50.00	0.00	50.00	1431	71550.00	7月26日	8月15日	
149	变速箱油封		个	20.00	0.00	20.00	300	6000.00	7月26日	8月15日	
150	突缘盘		个	5.00	0.00	5.00	20	100.00	7月26日	8月15日	
151	托轮		个	3.00	0.00	3.00	20	60.00	7月26日	8月15日	
152	电瓶	165-60	块	6.00	0.00	6.00	720	4320.00	7月26日	8月15日	
153	洒水车取力器		个	2.00	0.00	2.00	30	60.00	7月26日	8月15日	
154	铲车滤芯		套	5.00	0.00	5.00	165	825.00	7月26日	8月15日	
155	铲车举升油管		根	3.00	0.00	3.00	25	75.00	7月26日	8月15日	
156	氯化物传感器		个	4.00	0.00	4.00	1500	6000.00	7月26日	8月15日	
157	尿素泵		个	2.00	0.00	2.00	30	60.00	7月26日	8月15日	
158	尿素泵		台	1.00	0.00	1.00	2500	2500.00	7月26日	8月15日	
159	铲车前包		台	1.00	0.00	1.00	20	20.00	7月26日	8月15日	
160	中后桥传动轴		根	3.00	0.00	3.00	50	150.00	7月26日	8月15日	
161	螺栓松动剂		瓶	1.00	0.00	1.00	10	10.00	7月26日	8月15日	
162	球阀		个	4.00	0.00	4.00	50	200.00	7月26日	8月15日	
163	贯通油	带帽	根	3.00	0.00	3.00	200	600.00	7月26日	8月15日	
164	档杆防尘套		个	20.00	0.00	20.00	20	400.00	7月26日	8月15日	
165	蜜蜡		吨	32.00	0.00	32.00	3600	115200.00	7月26日	8月15日	
166	K12引气		袋	5.00	0.00	5.00	550	2750.00	7月26日	8月15日	
167	纤维素		袋	5.00	0.00	5.00	300	1500.00	7月26日	8月15日	
168	质检平台地板革		块	1.00	0.00	1.00	25	25.00	7月26日	8月15日	
169	质检平台空调		台	1.00	0.00	1.00	52	52.00	7月26日	8月15日	
170	厂口瓶	5000ML	个	15.00	0.00	15.00	8	120.00	7月26日	8月15日	
171	塑料水留留样桶		个	60.00	0.00	60.00	10	600.00	7月26日	8月15日	
172	三角网篮		套	1.00	0.00	1.00	2	2.00	7月26日	8月15日	
173	三氧化硫测定仪		台	1.00	0.00	1.00	25	25.00	7月26日	8月15日	
174	无水硫酸钠		袋	1.00	0.00	1.00	35	35.00	7月26日	8月15日	
175	无水煤油		瓶	2.00	0.00	2.00	25	50.00	7月26日	8月15日	
176	干燥剂		瓶	2.00	0.00	2.00	25	50.00	7月26日	8月15日	
177	比表面积标准粉		瓶	5.00	0.00	5.00	35	175.00	7月26日	8月15日	
178	亚甲基蓝粉末		瓶	5.00	0.00	5.00	35	175.00	7月26日	8月15日	
179	标准砂		袋	10.00	0.00	10.00	35	350.00	7月26日	8月15日	
180	A4纸		箱	10.00	0.00	10.00	168.9	1689.00	7月26日	8月15日	
181	档案盒		个	15.00	0.00	15.00	6.8	102.00	7月26日	8月15日	
182	文件夹		个	5.00	0.00	5.00	16	80.00	7月26日	8月15日	
183	不干胶标签		套	100.00	0.00	100.00	5	500.00	7月26日	8月15日	
184	碳素笔		盒	1.00	0.00	1.00	0.45	0.45	7月26日	8月15日	
185	红印油		盒	5.00	0.00	5.00	1	5.00	7月26日	8月15日	
186	维修氦离子分析仪		次	1.00	0.						

诚泰集团 2020 年 08 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最近进场时间	公司项目
202	气保焊机	1	盘	300	100.00	200.00	136	27200.00	7月26日	8月15日	钢结构公司
203	导电嘴	1.2	个	300	100.00	200.00	1.5	300.00	7月26日	8月15日	
204	墨汁		瓶	20	0.00	20.00	2	40.00	7月26日	8月15日	
205	透明胶管		盘	200	0.00	200.00	5	1000.00	7月26日	8月15日	
206	埋弧焊剂	301	袋	100	30.00	70.00	87.5	6125.00	7月26日	8月15日	
207	棉纱		袋	1	0.00	1.00	180	180.00	7月26日	8月15日	
208	角磨机片	150	片	500	100.00	400.00	3	1200.00	7月26日	8月15日	
209	油漆笔		支	50	0.00	50.00	2	100.00	7月26日	8月15日	
210	电焊面罩		个	50	12.00	38.00	7	266.00	7月26日	8月15日	
211	防堵膏		瓶	100	0.00	100.00	5	500.00	7月26日	8月15日	
212	气保焊机		个	15	2.00	13.00	260	3380.00	7月26日	8月15日	
213	割枪	100	个	5	1.00	4.00	85	340.00	7月26日	8月15日	
214	绝缘套	500	个	200	50.00	150.00	3	450.00	7月26日	8月15日	
215	连接杆	500	个	200	40.00	160.00	4.3	688.00	7月26日	8月15日	
216	保护嘴	500	个	200	50.00	150.00	7	1050.00	7月26日	8月15日	
217	钢板	10	吨	12.73	6.20	6.53	4200	27426.00	7月26日	8月15日	
218	钢板	20(宽度2050)	吨	186	12.00	174.00	4030	701220.00	7月26日	8月15日	
219	钢板	25	吨	122.2	0.00	122.00	4030	491660.00	7月26日	8月15日	
220	钢板	28	吨	4.6	0.00	4.60	4030	18538.00	7月26日	8月15日	
221	钢板	30	吨	226.74	0.00	226.70	4030	913601.00	7月26日	8月15日	
222	钢板	35	吨	850.42	5.40	845.00	4100	3464500.00	7月26日	8月15日	
223	钢板	40	吨	524	0.00	524.00	4100	2148400.00	7月26日	8月15日	
224	钢板	6	吨	30	0.00	30.00	4120	123600.00	7月26日	8月15日	
225	钢板	8	吨	30	0.00	30.00	4120	123600.00	7月26日	8月15日	
226	钢板	12	吨	92	11.00	81.00	4200	340200.00	7月26日	8月15日	
227	钢板	14	吨	60	3.00	57.00	4200	239400.00	7月26日	8月15日	
228	钢板	16	吨	80	7.00	73.00	4250	310250.00	7月26日	8月15日	
229	钢板	22	吨	100	0.00	100.00	4250	425000.00	7月26日	8月15日	
230	粉煤灰砖	240*115*53	m3	20	0.00	20	0.20	4.00	7月26日	8月15日	
231	塑料米粒条	10*10*2000	m	700	0.00	700	25.00	17500.00	7月26日	8月15日	
232	膨胀螺栓	Φ10	个	300	0.00	300	1.00	300.00	7月26日	8月15日	
233	预拌抹灰砂浆	DMS.0	m3	90	0.00	90	325.00	29250.00	7月26日	8月15日	
234	预拌抹灰砂浆	PDM10.0	m3	120	0.00	120	325.00	39000.00	7月26日	8月15日	
235	碎石	0.5	m3	60	0.00	60	120.00	7200.00	7月26日	8月15日	
236	砂	中砂	m3	180	0.00	180	150.00	27000.00	7月26日	8月15日	
237	水泥	pc42.5矿渣水泥	t	115	0.00	115	285.00	32775.00	7月26日	8月15日	
238	C20砼	c20砼	m3	105	0.00	105	380.00	39900.00	7月26日	8月15日	
239	C25砼	c25卵石砼	m3	654	0.00	654	380.00	248520.00	7月26日	8月15日	
240	抗裂砂浆		t	45	0.00	45	365.00	16425.00	7月26日	8月15日	
241	玻化微珠保温砂浆		t	20	0.00	20	365.00	7300.00	7月26日	8月15日	
242	屋面用挤塑板	80mm厚度	m3	20	0.00	20	28.00	560.00	7月26日	8月15日	
243	网格布		m2	1500	0.00	1500	20.00	30000.00	7月26日	8月15日	
244	雨水井盖	Φ700	套	24	0.00	24	80.00	1920.00	7月26日	8月15日	
245	污水井盖	Φ700	套	52	0.00	52	90.00	4680.00	7月26日	8月15日	
246	电井盖	Φ700	套	14	0.00	14	90.00	1260.00	7月26日	8月15日	
247	弱电井	Φ700	套	14	0.00	14	90	1260.00	7月26日	8月15日	
248	给水井盖	Φ700	套	16	0.00	16	90	1440.00	7月26日	8月15日	
249	无纺聚丙烯纤维布	200g/平米干铺	m2	1000	0.00	1000	2	2000.00	7月26日	8月15日	
250	聚氨酯密封胶		袋	80	0.00	80	20	1600.00	7月26日	8月15日	
251	铝塑板	2400*1220	张	8	0.00	8	200	1600.00	7月26日	8月15日	
252	中粗砂	-	m3	30	0.00	30	120	3600.00	8月3日	8月5日	
253	水泥	P032.5级	吨	20	0.00	20	405	8100.00	8月3日	8月5日	
254	机红砖	240*115*53mm	块	20000	0.00	20000	0.2	4000.00	8月3日	8月5日	
255	钢筋	HPB300	t	6	0.00	6	3850	23100.00	8月3日	8月5日	
256	钢筋	HRB400E、6	t	8	0.00	8	3850	30800.00	8月3日	8月5日	
257	钢筋	HRB400E、8	t	70	0.00	70	3850	269500.00	8月3日	8月5日	
258	钢筋	HRB400E、10	t	90	0.00	90	3850	346500.00	8月3日	8月5日	
259	钢筋	HRB400E、12	个	196	0.00	196	3850	754600.00	8月3日	8月5日	
260	钢筋	HRB400E、14	个	132	0.00	132	3850	508200.00	8月3日	8月5日	
261	钢筋	HRB400E、16	个	20	0.00	20	3850	77000.00	8月3日	8月5日	
262	钢筋	HRB400E、18	个	53	0.00	53	3850	204050.00	8月3日	8月5日	
263	钢筋	HRB400E、20	个	110	0.00	110	3850	423500.00	8月3日	8月5日	
264	钢筋	HRB400E、22	个	77	0.00	77	3850	296450.00	8月3日	8月5日	
265	钢筋	HRB400E、25	个	39	0.00	39	3850	150150.00	8月3日	8月5日	
266	商品砼	C20	m3	1200	0.00	1200	405.00	486000.00	8月3日	8月5日	
267	商品砼	C20卵石	m3	600	0.00	600	405.00	243000.00	8月3日	8月5日	
268	商品砼	C30	m3	40	0.00	40	405.00	16200.00	8月3日	8月5日	

诚泰集团 2020 年 08 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最近进场时间	公司项目
269	商品砼	C30P6	m3	760	0.00	760	405.00	307800.00	8月3日	8月5日	中海北寒项目
270	商品砼	C35	m3	200	0.00	200	405.00	81000.00	8月3日	8月5日	
271	商品砼	C35P6	m3	200	0.00	200	405.00	81000.00	8月3日	8月5日	
272	商品砼	C35P8	m3	3000	0.00	3000	405.00	1215000.00	8月3日	8月5日	
273	商品砼	C45	m3	700	0.00	700	405.00	283500.00	8月3日	8月5日	
274	商品砼	C45P6	m3	100	0.00	100	405.00	40500.00	8月3日	8月5日	
275	止水钢板	300*3	米	2000	0.00	2000	60	120000.00	8月3日	8月5日	
276	水泥基渗透结晶型防水涂料		kg	800	0.00	800	35	28000.00	8月3日	8月5日	
277	膨胀型遇水膨胀橡胶条	20*30mm	米	700	0.00	700	15	10500.00	8月3日	8月5日	
278	膨胀型遇水膨胀橡胶止水环	Φ16、10mm厚	个	2400	0.00	2400	12	28800.00	8月3日	8月5日	
279	膨胀型遇水膨胀橡胶止水环	Φ25、10mm厚	个	450	0.00	450	12.00	5400.00	8月3日	8月5日	
280	钢筋	C6	吨	8	0.00	8	3850.00	30800.00	7月25日	8月18日	阳光流村项目
281	钢筋	C8	吨	71	0.00	71	3850.00	273350.00	7月25日	8月18日	
282	钢筋	C10	吨	22	0.00	22	3850.00	84700.00	7月25日	8月18日	
283	钢筋	C12	吨	7	0.00	7	3850.00	26950.00	7月25日	8月18日	
284	钢筋	C14	吨	27	0.00	27	3850.00	103950.00	7月25日	8月18日	
285	钢筋	C16	吨	5.5	0.00	5.5	3850.00	21175.00	7月25日	8月18日	
286	钢筋	C18	吨	3	0.00	3	3850.00	11550.00	7月25日	8月18日	
287	钢筋	C20	吨	10.5	0.00	10.5	3850.00	40425.00	7月25日	8月18日	
288	钢筋	C22	吨	11	0.00	11	3850.00	42350.00	7月25日	8月18日	
289	钢筋	C25	吨	15	0.00	15	3850.00	57750.00	7月25日	8月18日	
290	混凝土	C30	m3	650	0.00	650	405.00	263250.00	7月25日	8月18日	
291	混凝土	C40	m3	588	0.00	588	405.00	238140.00	7月25日	8月18日	
292	混凝土	C45	m3	282	0.00	282	405.00	114210.00	7月25日	8月18日	
293	混凝土	C50	m3	38	0.00	38	405.00	15390.00	7月25日	8月18日	
294	止水钢板	300*3	米	200	0.00	200	60.00	12000.00	7月25日	8月18日	
295	卫生间pe预埋止水节	直径110*高110	个	274	0.00	274	20	5480.00	7月25日	8月18日	
296	卫生间pe预埋止水节	直径50*高110	个	1107	0.00	1107	20	22140.00	7月25日	8月18日	
297	线管	Φ25	米	4000	0.00	4000	2	8000.00	7月25日	8月18日	
298	线管	Φ20	米	9000	0.00	9000	2	18000.00	7月25日	8月18日	
299	直接	Φ25	个	3000	0.00	3000	3	9000.00	7月25日	8月18日	
300	直接	Φ20	个	8000	0.00	8000	3	24000.00	7月25日	8月18日	
301	86型方线盒	Φ20孔	个	1400	0.00	1400	3	4200.00	7月25日	8月18日	
302	86型方线盒	Φ25孔	个	600	0.00	600	3	1800.00	7月25日	8月18日	
303	86型穿筋线盒	Φ20孔	个	1000	0.00	1000	3	3000.00	7月25日	8月18日	
304	86型穿筋线盒	Φ25孔	个	500	0.00	500	3	1500.00	7月25日	8月18日	
305	螺母	Φ32	个	200	0.00	200	3	600.00	7月25日	8月18日	
306	螺母	Φ25	个	3200	0.00	3200	10	32000.00	7月25日	8月18日	
307	螺母	Φ20	个	4200	0.00	4200	10	42000.00	7月25日	8月18日	
308	八角灯盒	四通	个	200	0.00	200	10	2000.00	7月25日	8月18日	
309	八角灯盒	角三通	个	400	0.00	400	10	4000.00	7月25日	8月18日	
310	八角灯盒	一通	个	300	0.00	300	10	3000.00	7月25日	8月18日	
311	线管	Φ25	米	4000	0.00	4000	15	60000.00	7月25日	8月18日	
312	线管	Φ20	米	8000	0.00	8000	15	120000.00	7月25日	8月18日	
313	胶水	500ml	桶	100	0.00	100	15	1500.00	7月25日	8月18日	
314	直接	Φ25	个	3000	0.00	3000	15	45000.00	7月25日	8月18日	
315	直接	Φ20	个	8000	0.00	8000	15	120000.00	7月25日	8月18日	
316	86型方线盒	Φ20孔	个	1400	0.00	1400	3	4200.00	7月25日	8月18日	
317	3#楼砼	C30	m3	1157.6	0.00	1157.6	405	468828.00			

诚泰集团 2020 年 08 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最近进场时间	公司项目
333	干粉砂浆	M5	m³	499.32	0.00	499.32	325	162279.00	7月25日	8月18日	和丰小区项目
334	粉制石膏		kg	347314	0.00	347314	2	694628.00	7月25日	8月18日	
335	方管	20*20*1.3	m	656	0.00	656	60	39360.00	7月25日	8月18日	
336	方管	30*20*1.5	m	150	0.00	150	60	9000.00	7月25日	8月18日	
337	方管	30*30*1.5	m	150	0.00	150	60	9000.00	7月25日	8月18日	
338	圆管	40*2	m	152	0.00	152	60	9120.00	7月25日	8月18日	
339	3#楼砼	C30	m³	210	0.00	210	405	85050.00	8月25日	9月10日	
340	5#楼砼	C30	m³	149.58	0.00	149.58	405	60579.90	8月25日	9月10日	
341	6#楼砼	C30	m³	248.5	0.00	248.5	405	100642.50	8月25日	9月10日	
342	钢筋	螺纹钢6	T	17.26	0.00	17.26	3850.00	66451.00	8月25日	9月10日	
343	钢筋	螺纹钢8	T	11.2	0.00	11.2	3850.00	43120.00	8月25日	9月10日	
344	钢筋	螺纹钢10	T	5	0.00	5	3850.00	19250.00	8月25日	9月10日	
345	加气砼砌块	600*200*200	m³	924.65	0.00	924.65	0.50	462.33	8月25日	9月10日	
346	加气砼砌块	600*200*100	m³	920.65	0.00	920.65	0.50	460.33	8月25日	9月10日	
347	干粉砂浆	M5	m³	499.32	0.00	499.32	325.00	162279.00	8月25日	9月10日	
348	粉制石膏		kg	347314	0.00	347314	2.00	694628.00	8月25日	9月10日	
349	水泥	PO42.5级	T	25	0.00	25	285.00	7125.00	8月25日	9月10日	
350	中砂	中砂	m³	124.65	0.00	124.65	60.00	7479.00	8月25日	9月10日	
351	挤塑板	90厚	m²	2100	0.00	2100	25.00	52500.00	8月25日	9月10日	
352	商品砼	C30	m³	270	0.00	270	405.00	109350.00	6月25日	7月10日	
353	商品砼	C40	m³	100	0.00	100	405.00	40500.00	6月25日	7月10日	
354	干粉砂浆	M7.5	m³	210	0.00	210	325.00	68250.00	6月25日	7月10日	
355	碎石	0.5-2	m³	360	0.00	360	120.00	43200.00	6月25日	7月10日	
356	中砂		m³	220	0.00	220	120.00	26400.00	6月25日	7月10日	
357	水泥	PS32.5	T	530	0.00	530	285.00	151050.00	6月25日	7月10日	
358	屋面钢丝网片	A4X100X100	m²	3000	0.00	3000	25.00	75000.00	6月25日	7月10日	
359	车道钢丝网片	A4X150X150	m²	5000	0.00	5000	12.00	60000.00	6月25日	7月10日	
360	挤塑板	100厚	m²	570	0.00	570	25.00	14250.00	6月25日	7月10日	
361	聚苯板	60厚	m²	620	0.00	620	25.00	15500.00	7月25日	8月11日	
362	挤塑板	65厚	m²	1200	0.00	1200	25.00	30000.00	7月25日	8月11日	
363	焊管	20	m	450	0.00	450	60.00	27000.00	7月25日	8月11日	
364	焊管	25	m	680	0.00	680	60.00	40800.00	7月25日	8月11日	
365	焊管	40	m	300	0.00	300	60.00	18000.00	7月25日	8月11日	
366	角钢	40*4	m	270	0.00	270	20.00	5400.00	7月25日	8月11日	
367	镀锌钢管	DN75	m	42	0.00	42	50.00	2100.00	7月25日	8月11日	
368	镀锌钢管	DN100	m	650	0.00	650	50.00	32500.00	7月25日	8月11日	
369	消防镀锌钢管	DN150	m	2232	0.00	2232	50.00	111600.00	7月25日	8月11日	
370	消防镀锌钢管	DN65	m	659	0.00	659	50.00	32940.00	7月25日	8月11日	
371	喷淋镀锌钢管	DN150	m	1053	0.00	1053	50.00	52650.00	7月25日	8月11日	
372	喷淋镀锌钢管	DN100	m	754	0.00	754	50.00	37710.00	7月25日	8月11日	
373	喷淋镀锌钢管	DN80	m	392	0.00	392	50.00	19620.00	7月25日	8月11日	
374	喷淋镀锌钢管	DN65	m	241	0.00	241	50.00	12060.00	7月1日	7月20日	
375	喷淋镀锌钢管	DN40	m	459	0.00	459	50.00	22950.00	7月1日	7月20日	
376	喷淋镀锌钢管	DN32	m	2442	0.00	2442	50.00	122085.00	7月1日	7月20日	
377	涡轮法兰蝶阀	DN150	个	32	0.00	32	35.00	1134.00	7月1日	7月20日	
378	消防镀锌钢管	DN150	m	540	0.00	540	35.00	18900.00	7月1日	7月20日	
379	消防镀锌钢管	DN100	m	841	0.00	841	35.00	29435.00	7月1日	7月20日	
380	消防镀锌钢管	DN65	m	312	0.00	312	35.00	10920.00	7月1日	7月20日	
381	喷淋镀锌钢管	DN150	m	197	0.00	197	25.00	4925.00	7月1日	7月20日	
382	喷淋镀锌钢管	DN65	m	89	0.00	89	25.00	2225.00	7月1日	7月20日	
383	喷淋镀锌钢管	DN50	m	79	0.00	79	25.00	1975.00	7月1日	7月20日	
384	喷淋镀锌钢管	DN40	m	62	0.00	62	25.00	1550.00	7月1日	7月20日	
385	喷淋镀锌钢管	DN32	m	302	0.00	302	25.00	7550.00	7月1日	7月20日	
386	喷淋镀锌钢管	DN25	m	857	0.00	857	25.00	21425.00	7月1日	7月20日	
387	涡轮法兰蝶阀	DN150	个	27	0.00	27	35.00	945.00	7月1日	7月20日	
388	信号阀	DN150	个	5	0.00	5	35.00	175.00	7月1日	7月20日	
389	焊管	DN40	m	580	0.00	580	25.00	14500.00	7月1日	7月20日	
390	焊管	DN16	m	2700	0.00	2700	25.00	67500.00	7月1日	7月20日	
391	焊管	DN32	m	324	0.00	324	25.00	8100.00	7月1日	7月20日	
392	钢筋	HRB400E钢筋Φ6	吨	35	0.00	35	3850.00	134750.00	7月1日	7月20日	
393	钢筋	HRB400E钢筋Φ8	吨	65	0.00	65	3850.00	250250.00	7月1日	7月20日	
394	钢筋	HRB400E钢筋Φ10	吨	60	0.00	60	3850.00	231000.00	7月1日	7月20日	
395	钢筋	HRB400E钢筋Φ12	吨	100	0.00	100	3850.00	385000.00	7月1日	7月20日	
396	钢筋	HRB400E钢筋Φ14	吨	120	0.00	120	3850.00	462000.00	7月1日	7月20日	
397	钢筋	HRB400E钢筋Φ16	吨	275	0.00	275	3850.00	1058750.00	7月1日	7月20日	
398	钢筋	HRB400E钢筋Φ18	吨	30	0.00	30	3850.00	115500.00	7月1日	7月20日	
399	钢筋	HRB400E钢筋Φ20	吨	30	0.00	30	3850.00	115500.00	7月1日	7月20日	

诚泰集团 2020 年 08 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最近进场时间	公司项目
400	钢筋	HRB400E钢筋Φ22	吨	30	0.00	30	3850.00	115500.00	7月1日	7月20日	渭源项目
401	钢筋	HRB400E钢筋Φ25	吨	30	0.00	30	3850.00	115500.00	7月1日	7月20日	
402	钢筋	HRB400E钢筋Φ6	吨	35	0.00	35	3850.00	134750.00	7月1日	7月20日	
403	钢筋	HRB400E钢筋Φ8	吨	65	0.00	65	3850.00	250250.00	7月1日	7月20日	
404	钢筋	HRB400E钢筋Φ10	吨	80	0.00	80	3850.00	308000.00	7月1日	7月20日	
405	钢筋	HRB400E钢筋Φ12	吨	160	0.00	160	3850.00	616000.00	7月1日	7月20日	
406	钢筋	HRB400E钢筋Φ14	吨	180	0.00	180	3850.00	693000.00	7月1日	7月20日	
407	钢筋	HRB400E钢筋Φ16	吨	170	0.00	170	3850.00	654500.00	7月1日	7月20日	
408	钢筋	HRB400E钢筋Φ18	吨	40	0.00	40	3850.00	154000.00	7月1日	7月20日	
409	钢筋	HRB400E钢筋Φ20	吨	60	0.00	60	3850.00	231000.00	7月1日	7月20日	
410	钢筋	HRB400E钢筋Φ25	吨	25	0.00	25	3850.00	96250.00	7月1日	7月20日	
411	钢筋	6	吨	76.84	0.00	76.84	3850.00	295834.00	7月1日	7月20日	
412	钢筋	8	吨	301.82	0.00	301.82	3850.00	1163007.00	7月1日	7月20日	
413	钢筋	10	吨	35.08	0.00	35.08	3850.00	135088.00	7月1日	7月20日	
414	钢筋	12	吨	51.17	0.00	51.17	3850.00	197004.50	7月1日	7月20日	
415	钢筋	14	吨	62.96	0.00	62.96	3850.00	242396.00	7月1日	7月20日	
416	钢筋	16	吨	96.42	0.00	96.42	3850.00	371217.00	7月1日	7月20日	
417	钢筋	18	吨	45.58	0.00	45.58	3850.00	175483.00	7月1日	7月20日	
418	钢筋	20	吨	28.48	0.00	28.48	3850.00	109648.00	7月1日	7月20日	
419	钢筋	22	吨	10.5	0.00	10.5	3850.00	40425.00	7月1日	7月20日	
420	钢筋	25	吨	0.88	0.00	0.88	3850.00	3388.00	7月1日	7月20日	
421	混凝土	C25	m³	640	0.00	640	405.00	259200.00	8月1日	8月20日	
422	混凝土	C40 P6	m³	920	0.00	920	405.00	372600.00	8月1日	8月20日	
423	混凝土	C30	m³	2802	0.00	2802	405.00	1134810.00	8月1日	8月20日	
424	混凝土	C30 P6	m³	432	0.00	432	405.00	174960.00	8月1日	8月20日	
425	混凝土	C35	m³	1130	0.00	1130	405.00	457650.00	8月1日	8月20日	
426	混凝土	C35 P6	m³	251	0.00	251	405.00	101655.00	8月1日	8月20日	
427	钢筋	一级钢6	t	15.925	0.00	15.925	3850.00	61311.25	8月1日	8月20日	
428	钢筋	三级钢6	t	22.7305	0.00	22.7305	3850.00	87512.43	8月1日	8月20日	
429	钢筋	三级钢8	t	321.0545	0.00	321.0545	3850.00	1236039.83	8月1日	8月20日	
430	钢筋	三级钢10	t	37.596	0.00	37.596	3850.00	144744.60	8月1日	8月20日	
431	钢筋	三级钢12	t	73.671	0.00	73.671	3850.00	283633.35	8月1日	8月20日	
432	钢筋	三级钢14	t	42.9325	0.00	42.9325	3850.00	165290.13	8月1日	8月20日	
433	钢筋	三级钢16	t	31.954	0.00	31.954	3850.00	123022.90	8月1日	8月20日	
434	钢筋	三级钢18	t	21.866	0.00	21.866	3850.00	84184.10	8月1日	8月20日	
435	钢筋	三级钢20	t	37.362	0.00	37.362	3850.00	143843.70	8月1日	8月20日	
436	钢筋	三级钢22	t	11.648	0.00	11.648	3850.00	44844.80	8月1日	8月20日	
437	钢筋	三级钢25	t	1.8395	0.00	1.8395	3850.00	7082.08	8月1日	8月20日	
438	防水	1.5厚高分子	m²	1886	0.00	1886	200.00	377200.00	8月1日	8月20日	
439	PVC线管	20	m	1578	0.00	1578	2.00	3156.00	8月1日	8月20日	
440	PVC线管	25	m	6486	0.00	6486	2.00	12972.00	8月1日	8月20日	
441	铁线管	20	m	24582	0.00	24582	3.00	73746.00	8月1日	8月20日	
442	铁线管	25	m	20148	0.00	20148	3.00	60444.00	8月1日	8月20日	
443	铁线管	32	m	1868	0.00	1868	3.00	5604.00	8月1日	8月20日	
444	万线盒	80*80	个	9146	0.00	9146	2.00	18292.00	8月1日	8月20日	
445											

诚泰集团 2020 年 08 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价 (元)	金额 (元)	计划进场时间	最近进场时间	公司项目
467	钢筋	三级钢20	t	19.947	0.00	19.947	3850.00	76795.05	9月1日	9月20日	长治项目
468	钢筋	三级钢22	t	6.219	0.00	6.219	3850.00	23943.15	9月1日	9月20日	
469	钢筋	三级钢25	t	1.595	0.00	1.595	3850.00	6140.75	9月1日	9月20日	
470	模板	1830*915*13mm	m²	41378	0.00	41378	18.00	744804.00	9月1日	9月20日	
471	防水	1.2厚高分子	m²	880	0.00	880	200.00	176000.00	9月1日	9月20日	
472	PVC线管	20	m	836	0.00	836	2.00	1672.00	9月1日	9月20日	
473	PVC线管	25	m	4048	0.00	4048	2.00	8096.00	9月1日	9月20日	
474	镀锌管	20	m	14960	0.00	14960	3.00	44880.00	9月1日	9月20日	
475	镀锌管	25	m	12320	0.00	12320	3.00	36960.00	9月1日	9月20日	
476	镀锌管	32	m	1144	0.00	1144	3.00	3432.00	9月1日	9月20日	
477	方线盒	80*80	m	5720	0.00	5720	3.00	17160.00	9月1日	9月20日	
478	线线盒	80*80	个	1100	0.00	1100	3.00	3300.00	9月1日	9月20日	
479	白石灰	白石灰	个	78	0.00	78	100.00	7800.00	9月1日	9月20日	
480	加气块	600*250*200	m³	1355	0.00	1355	120.00	162600.00	9月1日	9月20日	
481	加气块	600*250*100	m³	382	0.00	382	120.00	45840.00	9月1日	9月20日	
482	红机砖	240*115*53	块	49152	0.00	49152	0.20	9830.40	9月1日	9月20日	
483	小蓝砖	200*90*53	块	38912	0.00	38912	0.20	7782.40	9月1日	9月20日	
484	中砂	中砂	块	150	0.00	150	120.00	18000.00	9月1日	9月20日	
485	水泥	325	m³	28	0.00	28	285.00	7980.00	9月1日	9月20日	
486	石子	1.2	t	38	0.00	38	120.00	4560.00	9月1日	9月20日	
487	水洗砂	粗砂	m³	36	0.00	36	150.00	5400.00	9月1日	9月20日	
488	加气块	600*240*200	m³	208	0.00	208	120.00	24960.00	8月1日	8月20日	
489	加气块	600*240*150	m³	9	0.00	9	120.00	1080.00	8月1日	8月20日	
490	加气块	600*240*300	m³	30	0.00	30	120.00	3600.00	8月1日	8月20日	
491	小青砖	200*90*53	m²	23	0.00	23	120.00	2760.00	8月1日	8月20日	
492	预拌干粉砂浆	D 5.0	m³	40	0.00	40	200.00	8000.00	8月1日	8月20日	
493	镀锌电焊网	1.2 20*20	m²	600	0.00	600	25.00	15000.00	8月1日	8月20日	
494	耐碱玻纤网		m²	4000	0.00	4000	12.00	48000.00	8月1日	8月20日	
495	预拌干粉砂浆	D10.0	m³	100	0.00	100	300.00	30000.00	8月1日	8月20日	
496	商品砼	C45	m³	185	0.00	185	405.00	74925.00	8月1日	8月20日	
497	商品砼	C35	m³	15	0.00	15	405.00	6075.00	8月1日	8月20日	
498	商品砼	C20	m³	65	0.00	65	405.00	26325.00	8月1日	8月20日	
499	商品砼	C15	m³	400	0.00	400	405.00	162000.00	8月1日	8月20日	
500	30厚挤塑聚苯板	30kg/m³	m²	1000	0.00	1000	25.00	25000.00	8月1日	8月20日	
501	100厚挤塑聚苯板	30kg/m³	m²	2500	0.00	2500	25.00	62500.00	8月1日	8月20日	
502	泡沫混凝土	小于5kn/m²	m³	1200	0.00	1200	12.00	14400.00	8月1日	8月20日	
503	炉渣		m³	360	0.00	360	70.00	25200.00	8月1日	8月20日	
504	2.0厚非固化沥青防水涂料		m²	2800	0.00	2800	12.00	33600.00	8月1日	8月20日	
505	聚合物 粘结石膏		吨	2	0.00	2	311.00	622.00	8月1日	8月20日	
506	1.5厚聚合物防水涂料		kg	300	0.00	300	12.00	3600.00	8月1日	8月20日	
507	抹灰砂浆		kg	300	0.00	300	12.00	3600.00	8月1日	8月20日	
508	钢筋	三级钢14	t	1.30	0.00	1.30	3850.00	5005.00	8月1日	8月20日	
509	钢筋	三级钢20	t	4.20	0.00	4.20	3850.00	16170.00	8月1日	8月20日	
510	商品砼	C35P8	m³	84.63	0.00	84.63	405.00	34275.15	8月1日	8月20日	
511	商品砼	C20	m³	6.05	0.00	6.05	405.00	2450.25	8月1日	8月20日	
512	商品砼	C20	m³	445.00	0.00	445.00	405.00	180225.00	8月25日	9月30日	
513	商品砼	C35P8	m³	7560.29	0.00	7560.29	405.00	3061917.45	8月25日	9月30日	
514	机红砖	240*115*53mm	块	67100.00	0.00	67100.00	0.20	13420.00	8月25日	9月30日	
515	水泥	P032.5级	t	75.00	0.00	75.00	285.00	21375.00	8月25日	9月30日	
516	石子		m³	134.00	0.00	134.00	120.00	16080.00	8月25日	9月30日	
517	中粗砂		m³	162.00	0.00	162.00	120.00	19440.00	8月25日	9月30日	
518	钢筋	一级钢6	t	4.00	0.00	4.00	3850.00	15400.00	8月25日	9月30日	
519	钢筋	一级钢10	t	33.00	0.00	33.00	3850.00	127050.00	8月25日	9月30日	
520	钢筋	三级钢10	t	69.00	0.00	69.00	3850.00	265650.00	8月25日	9月30日	
521	钢筋	三级钢12	t	119.00	0.00	119.00	3850.00	458150.00	8月25日	9月30日	
522	钢筋	三级钢14	t	68.00	0.00	68.00	3850.00	261800.00	8月25日	9月30日	
523	钢筋	三级钢16	t	71.00	0.00	71.00	3850.00	273350.00	8月25日	9月30日	
524	钢筋	三级钢18	t	37.00	0.00	37.00	3850.00	142450.00	8月25日	9月30日	
525	钢筋	三级钢20	t	48.00	0.00	48.00	3850.00	184800.00	8月25日	9月30日	
526	钢筋	三级钢22	t	81.00	0.00	81.00	3850.00	311850.00	8月25日	9月30日	
527	钢筋	三级钢25	t	210.00	0.00	210.00	3850.00	808500.00	8月25日	9月30日	
528	商品砼	C40P6	m³	250.00	0.00	250.00	405.00	101250.00	8月25日	9月30日	
529	止水钢板	300*3	米	1200.00	0.00	1200.00	32.00	38400.00	8月25日	9月30日	
530	止水条	20*40	m	1300	0.00	1300	20.00	26000.00	8月25日	9月30日	
531	直螺纹接头	三级钢18	个	600	0.00	600	32.00	19200.00	8月25日	9月30日	
532	直螺纹接头	三级钢20	个	600	0.00	600	32.00	19200.00	8月25日	9月30日	
533	直螺纹接头	三级钢22	个	1272	0.00	1272	32.00	40704.00	8月25日	9月30日	

诚泰集团 2020 年 08 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价 (元)	金额 (元)	计划进场时间	最近进场时间	公司项目
534	8#楼砼	C20	m³	356	0	356	405.00	144180.00	8月20日	8月25日	富力天禧城
535	13#楼砼	C20	m³	356	0	356	405.00	144180.00	8月20日	8月25日	
536	基础防水	SBS沥青防水卷材4厚	m²	4976.8	0	4976	80.00	398144.00	8月15日	8月25日	
537	钢筋	HRB400E	T	7.553	0	7.553	3850.00	29079.05	8月15日	8月25日	
538	钢筋	HRB400E	T	11.677	0	11.677	3850.00	44956.45	8月15日	8月25日	
539	钢筋	HRB400E	T	8.715	0	8.715	3850.00	33556.60	8月15日	8月25日	
540	钢筋	HRB400E	T	7.534	0	7.534	3850.00	29005.90	8月15日	8月25日	
541	钢筋	HRB400E	T	8.741	0	8.741	3850.00	33652.85	8月15日	8月25日	
542	钢筋	HRB400E	T	4.765	0	4.765	3850.00	18345.25	8月15日	8月25日	
543	钢筋	HRB400E	T	14.571	0	14.571	3850.00	56098.35	8月15日	8月25日	
544	钢筋	HRB400E	T	3.56	0	3.56	3850.00	13706.00	8月15日	8月25日	
545	钢筋	HRB400E	T	6.655	0	6.655	3850.00	25621.75	8月15日	8月25日	
546	钢筋	HRB400E	T	2.51	0	2.51	3850.00	9663.50	8月15日	8月25日	
547	钢筋	HPB300	T	4.51	0	4.51	3850.00	17363.50	8月15日	8月25日	
548	砖	240*115*53	块	172000	0	172000	0.2	34400.00	8月15日	8月25日	
549	水泥	P032.5级	T	15	0	15	285	4275.00	8月15日	8月25日	
550	8#楼砼	C35	m³	1356	0	1356	405	549180.00	8月25日	9月30日	
551	13#楼砼	C35	m³	1356	0	1356	405	549180.00	8月25日	9月30日	
552	8#楼砼	C40	m³	875	0	875	405	354375.00	8月25日	9月30日	
553	13#楼砼	C40	m³	875	0	875	405	354375.00	8月25日	9月30日	
554	8#楼砼	C45	m³	556	0	556	405	225180.00	8月25日	9月30日	
555	13#楼砼	C45	m³	556	0	556	405	225180.00	8月25日	9月30日	
556	基础防水	SBS沥青防水卷材4厚	m²	4976.8	0	4976	120	597216.00	8月25日	9月30日	
557	钢筋	HRB400E	T	33.01	0	33.01	3850	127088.50	8月25日	9月30日	
558	钢筋	HRB400E	T	31.15	0	31.15	3850	119927.50	8月25日	9月30日	
559	钢筋	HRB400E	T	40.73	0	40.73	3850	156810.50	8月25日	9月30日	
560	钢筋	HRB400E	T	47.46	0	47.46	3850	182721.00	8月25日	9月30日	
561	钢筋	HRB400E	T	39.72	0	39.72	3850	152922.00	8月25日	9月30日	
562	钢筋	HRB400E	T	59.26	0	59.26	3850	228151.00	8月25日	9月30日	
563	钢筋	HRB400E	T	449.48	0	449.48	3850	1730498.00	8月25日	9月30日	
564	钢筋	HRB400E	T	23.67	0	23.67	3850	91129.50	8月25日	9月30日	
565	钢筋	HRB400E	T	33.17	0	33.17	3850	127704.50	8月25日	9月30日	
566	钢筋	HRB400E	T	23.92	0	23.92	3850	92092.00	8月25日	9月30日	
567	钢筋	HPB300	T	4.51	0	4.51	3850	17363.50	8月25日	9月30日	
568	砖	240*115*53	块	172000	0	172000	0.2	34400.00	8月25日	9月30日	
569	水泥	P032.5级	T	15	0	15	285	4275.00	8月25日	9月30日	
570	直径13 (6*37) 钢丝绳	直径13 (6*37)	米	1000	250.00	1000	6.3	6300.00	7月25日	8月10日	
571	钢丝绳直径8的	直径8的	米	1000	230.00	1000	4.5	4500.00	7月25日	8月10日	
572	塔吊大滑轮		个	10		10	235	2350.00	7月25日	8月10日	
573	玻璃胶 (透明)	(透明)	箱	1		1	260	260.00	7月25日	8月10日	
574	牛筋防摔快	牛筋	个	60	3.00	60	13.5	810.00	7月25日	8月10日	
575	塔吊制轮	制轮	个	60	12.00	60	130	7800.00	7月25日	8月10日	
576	接触器	(9511 220v)	个	20		20	225	4500.00	7月25日	8月10日	
577	DZ 多功能限位器	1:274的	个	10		10	75	750.00	7月25日	8月10日	
578	DZ 多功能限位器	1:120的	个	10		10	63	630.00	7月25日	8月10日	
579	双色胶布	双色	盘	10		10	2.5				

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

龙昌公司五项目未售资产（含外部顶账资产）汇总表

项目名称	资产类型	数量	面积 (m²)	均价 (元/m²)	金额 (元)	备注	
金城阅山	住宅	2	278.32	/	/	已出租	
	办公楼	13	1295.42	13788.19	17861491		
		32	4418.68	/	/		
	商铺	21	8876.42	37875.72	336200760	全部已出租	
	储藏间	住宅	4	46.56	4821.31	224480	
		办公	4	41.69	5200.00	216788	
	车位	住宅	617	/	229683.95	141715000	
		办公	87	/	253160.92	22025000	
	商场	5	13988.68	16820.23	235292754		
	小计			28945.77		753536273	
滨河源	商铺	3	2119.31	15000.00	31789650	全部已出租	
	储藏间	109	927.71	4254.56	3947000		
	车位	336	/	171800.60	57725000		
	小计		3047.02		93461650		
悠乐汇	商铺	2	357.12	25000.00	8928000	全部已出租	
	储藏间	5	69.21	4522.47	313000		
	车位	56	/	168035.71	9410000		
	小计		426.33		18651000		
美域中央	储藏间	67	538.61	4325.95	2330000		
	车位	179	/	180251.40	32265000		
	小计		538.61		34595000		
长风SOHO	商铺	1	85.03	28000.00	2380840	全部已出租	
	车位	238	/	202705.88	48244000		
	小计		85.03		50624840		
龙昌五项目可售资产小计			33042.76	28776.92	950868763		
外部顶账房源	住宅	20	2518.52		19931254		
	商铺	3	1253.74		8039968		
	小计		3772.26		27971222		
龙昌可售资产小计			36815.02		978839985		

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山地下储藏间价格明细表

序号	房号	面积 (m²)	单价 (元/m²)	总价 (元)	备注
1	5-B1-5	7.87	4956	39000	
2	5-B1-36	18.59	4788	89000	
3	5-B2-47	7.9	4800	37920	
4	6-B2-45	12.2	4800	58560	
住宅小计		46.56	4821	224480	
1	107-12	8.21	5200	42692	
2	107-19	11.56	5200	60112	
3	107-23	10.33	5200	53716	
4	107-25	11.59	5200	60268	
办公小计		41.69	5200	216788	

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山办公楼未售资产明细表

序号	房号	销售面积 (m²)	成交单价 (元/m²)	成交总价 (元)	备注
1	7-0502	108.45	/	/	已出租
2	7-0503	108.45	/	/	已出租
3	7-0504	108.45	/	/	已出租
4	7-0505	110.45	/	/	已出租
5	7-0506	114.9	/	/	已出租
6	7-0507	114.9	/	/	已出租
7	7-0508	114.9	/	/	已出租
8	7-0509	114.9	/	/	已出租
9	7-0510	114.9	/	/	已出租
10	7-0511	110.45	/	/	已出租
11	7-1205	110.45	13325.00	1471746	已出租
12	7-1206	108.45	13325.00	1445096	已出租
13	7-1402	108.45	13370.00	1449977	已出租
14	7-1404	108.45	13270.00	1439132	已出租
15	7-1410	108.45	13605.00	1475462	已出租
16	7-1502	108.45	13405.00	1453772	已出租
17	7-1504	108.45	13305.00	1442927	已出租
18	7-1505	110.45	13625.00	1504881	已出租
19	7-1604	108.45	14340.00	1555173	已出租
20	7-1605	110.45	14660.00	1619197	已出租
21	7-2101	52.98	/	/	公司自用
22	7-2102	158.94	/	/	公司自用
23	7-2103	105.96	/	/	公司自用
24	7-2104A	52.32	/	/	公司自用
25	7-2104B	55.52	/	/	公司自用
26	7-2105A	52.98	/	/	公司自用
27	7-2105B	52.98	/	/	公司自用
28	7-2106	52.98	/	/	公司自用
29	7-2107	158.94	/	/	公司自用
30	7-2108	431.28	/	/	公司自用
31	7-2201	105.9	/	/	公司自用
32	7-2202	52.95	/	/	公司自用
33	7-2203	158.85	/	/	公司自用
34	7-2204	213.69	/	/	公司自用
35	7-2205	172.31	/	/	公司自用
36	7-2206	39.49	/	/	公司自用
37	7-2207	52.95	/	/	公司自用
38	7-2208	52.95	/	/	公司自用
39	7-2209	299.11	/	/	公司自用
40	7-2301	45.7	/	/	公司自用
41	7-2302	204.92	/	/	公司自用

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山办公楼未售资产明细表

序号	房号	销售面积 (m ²)	成交单价 (元/m ²)	成交总价 (元)	备注
42	7-2303	50.78	14660.00	744435	原2号会议室
43	7-2304	50.78	14660.00	744435	原2号会议室
44	7-2305	103.36	14660.00	1515258	原2号会议室
45	会议室	724.23	/	/	公司自用
合计		929.15		3004127.2	

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山商铺价格明细表

序号	房号	销售面积 (m ²)			单价 (元/m ²)		总价 (元)			备注
		总面积	地上面积	地下面积	地上	地下	地上	地下	套总价	
1	104-1001	370.11	370.11	0	31617	0	11701768	0	11701768	已出租
2	104-1002	746.66	565.8	180.86	41200	20000	23310960	3617200	26928160	已出租
3	104-1005	298.74	298.74	0	29280	0	8747107	0	8747107	已出租
4	104-1006	761.44	571.08	190.36	43700	20000	24956196	3807200	28763396	已出租
5	104-1007	762.44	571.83	190.61	43700	20000	24988971	3812200	28801171	已出租
6	104-1008	762.44	571.83	190.61	43700	20000	24988971	3812200	28801171	已出租
7	104-1009	699.59	509.23	190.36	43900	20000	22355197	3807200	26162397	已出租
8	105-1001	192.27	192.27	0	39480	0	7590820	0	7590820	已出租
9	105-1003	145.68	145.68	0	39980	0	5824286	0	5824286	已出租
10	105-1004	209.18	209.18	0	39700	0	8304446	0	8304446	已出租
11	105-1006	197.21	197.21	0	40260	0	7939675	0	7939675	已出租
12	105-1007	176.91	176.91	0	40980	0	7249772	0	7249772	已出租
13	105-1009	199.52	199.52	0	43700	0	8719024	0	8719024	已出租
14	106-1001	290.71	290.71	0	37880	0	11012095	0	11012095	已出租
15	106-1002	227.14	227.14	0	40580	0	9217341	0	9217341	已出租
16	106-1003	381.46	381.46	0	39280	0	14983749	0	14983749	已出租
17	106-1004	88.66	88.66	0	42800	0	3794648	0	3794648	已出租
18	106-1005	425.56	425.56	0	39800	0	16937288	0	16937288	已出租
19	106-1007	492.92	492.92	0	40820	0	20120994	0	20120994	已出租
20	106-1008	883.37	763.19	120.18	42200	20000	32206618	2403600	34610218	已出租
21	106-1012	564.41	448.61	115.8	39400	20000	17675234	2316000	19991234	已出租
合计		8876.42							336200760	

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格 (元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格 (元)	车位类型
1	AP04	230000	独立车位	310	DP138	230000	独立车位
2	AP05	250000	独立车位	311	DP139	230000	独立车位
3	AP08	230000	独立车位	312	DP140	230000	独立车位
4	AP09	230000	独立车位	313	DP141	230000	独立车位
5	AP14	240000	独立车位	314	DP142	230000	独立车位
6	AP15	230000	独立车位	315	DP143	230000	独立车位
7	AP42	230000	独立车位	316	DP144	230000	独立车位
8	AP48	210000	独立车位	317	DP145	230000	独立车位

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格 (元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格 (元)	车位类型
9	AP53	235000	独立车位	318	DP146	230000	独立车位
10	AP59	230000	独立车位	319	DP147	230000	独立车位
11	AP160	160000	独立车位	320	DP149	230000	独立车位
12	AP60	230000	独立车位	321	DP150	230000	独立车位
13	AP61	230000	独立车位	322	DP151	230000	独立车位
14	AP69	240000	独立车位	323	DP153	230000	独立车位
15	AP70	240000	独立车位	324	DP154	230000	独立车位
16	AP161	160000	独立车位	325	DP155	230000	独立车位
17	AP72	240000	独立车位	326	DP156	230000	独立车位
18	AP73	240000	独立车位	327	DP157	230000	独立车位
19	AP74	240000	子母车位	328	DP158	230000	独立车位
20	AP75	240000	子母车位	329	DP159	230000	独立车位
21	AP76	240000	子母车位	330	DP160	230000	独立车位
22	AP77	240000	独立车位	331	DP161	230000	独立车位
23	AP78	240000	独立车位	332	DP162	230000	独立车位
24	AP79	240000	独立车位	333	DP163	230000	独立车位
25	AP80	240000	子母车位	334	DP164	230000	独立车位
26	AP81	240000	独立车位	335	DP165	230000	独立车位
27	AP82	240000	独立车位	336	DP166	230000	独立车位
28	AP83	240000	独立车位	337	DP167	230000	独立车位
29	AP84	240000	独立车位	338	DP168	230000	独立车位
30	AP85	240000	独立车位	339	DP169	230000	独立车位
31	AP86	240000	独立车位	340	DP170	230000	独立车位
32	AP87	240000	独立车位	341	DP171	230000	独立车位
33	AP89	240000	独立车位	342	DP172	230000	独立车位
34	AP90	240000	独立车位	343	DP173	230000	独立车位
35	AP91	240000	独立车位	344	DP174	230000	独立车位
36	AP94	240000	独立车位	345	DP175	230000	独立车位
37	AP97	245000	独立车位	346	DP176	230000	独立车位
38	BP01	230000	独立车位	347	DP177	230000	独立车位
39	BP02	230000	独立车位	348	DP178	230000	独立车位
40	AP100	245000	独立车位	349	DP179	250000	独立车位
41	AP101	245000	独立车位	350	DP180	250000	独立车位
42	AP102	245000	独立车位	351	DP182	250000	独立车位
43	AP104	245000	独立车位	352	DP183	250000	独立车位
44	AP106	245000	独立车位	353	DP185	240000	独立车位
45	AP110	245000	独立车位	354	DP187	240000	独立车位
46	AP111	245000	独立车位	355	DP188	240000	独立车位
47	AP114	245000	独立车位	356	DP189	230000	子母车位
48	AP115	245000	独立车位	357	DP195	160000	子母车位
49	AP116	245000	独立车位	358	DP190	240000	独立车位

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阁山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型
50	AP120	240000	独立车位	359	DP192	230000	独立车位
51	AP121	240000	独立车位	360	DP193	230000	独立车位
52	AP122	240000	独立车位	361	DP196	230000	独立车位
53	AP123	240000	独立车位	362	DP197	230000	独立车位
54	AP124	240000	独立车位	363	DP198	230000	独立车位
55	AP125	240000	独立车位	364	DP199	230000	独立车位
56	AP126	240000	独立车位	365	DP200	230000	独立车位
57	AP127	240000	独立车位	366	DP201	230000	独立车位
58	AP128	240000	独立车位	367	DP211	230000	子母孙车位
59	AP129	240000	独立车位	368	DP212	160000	子母孙车位
60	AP130	240000	独立车位	369	DP213	130000	子母孙车位
61	AP131	240000	独立车位	370	DP41	240000	独立车位
62	AP133	240000	独立车位	371	EP02	230000	独立车位
63	AP134	240000	独立车位	372	EP03	230000	子母车位
64	AP136	240000	独立车位	373	EP09	160000	子母车位
65	AP137	240000	独立车位	374	EP04	230000	子母车位
66	AP138	240000	独立车位	375	EP10	160000	子母车位
67	AP139	240000	独立车位	376	EP05	230000	子母车位
68	AP141	240000	独立车位	377	EP11	160000	子母车位
69	AP142	240000	独立车位	378	EP06	230000	独立车位
70	AP144	240000	独立车位	379	EP07	230000	独立车位
71	AP145	240000	独立车位	380	EP08	230000	独立车位
72	AP146	240000	独立车位	381	EP12	230000	子母车位
73	AP147	240000	独立车位	382	EP259	160000	子母车位
74	AP148	240000	独立车位	383	EP13	230000	子母车位
75	AP149	240000	独立车位	384	EP260	160000	子母车位
76	AP150	240000	独立车位	385	EP14	230000	独立车位
77	AP151	240000	独立车位	386	EP17	230000	独立车位
78	AP155	240000	独立车位	387	EP18	230000	独立车位
79	AP158	230000	独立车位	388	EP19	240000	独立车位
80	AP162	160000	独立车位	389	EP20	230000	独立车位
81	AP165	240000	独立车位	390	EP23	230000	子母车位
82	BP03	230000	独立车位	391	EP261	160000	子母车位
83	BP04	230000	独立车位	392	EP25	230000	子母车位
84	BP06	230000	独立车位	393	EP267	160000	子母车位
85	BP09	260000	独立车位	394	EP27	230000	子母车位
86	BP10	260000	独立车位	395	EP264	160000	子母车位
87	BP15	230000	独立车位	396	EP30	230000	独立车位
88	BP16	160000	独立车位	397	EP31	230000	独立车位
89	BP17	130000	独立车位	398	EP33	230000	独立车位
90	BP21	240000	独立车位	399	EP34	230000	独立车位

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阁山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型
91	BP22	240000	独立车位	400	EP35	230000	独立车位
92	BP24	240000	独立车位	401	EP36	230000	独立车位
93	BP25	240000	独立车位	402	EP37	230000	独立车位
94	BP28	240000	独立车位	403	EP38	230000	独立车位
95	BP29	240000	独立车位	404	EP39	230000	独立车位
96	BP30	240000	独立车位	405	EP40	230000	独立车位
97	BP31	240000	独立车位	406	EP41	230000	独立车位
98	BP32	240000	子车位	407	EP42	230000	独立车位
99	BP33	240000	独立车位	408	EP43	230000	独立车位
100	BP34	240000	独立车位	409	EP44	230000	独立车位
101	BP35	240000	独立车位	410	EP46	230000	独立车位
102	BP36	240000	独立车位	411	EP49	230000	独立车位
103	BP37	240000	独立车位	412	EP50	230000	独立车位
104	BP38	240000	独立车位	413	EP51	230000	独立车位
105	BP39	240000	子母孙车位	414	EP52	230000	独立车位
106	BP40	240000	子母孙车位	415	EP53	230000	独立车位
107	BP41	240000	子母孙车位	416	EP54	230000	独立车位
108	BP42	240000	独立车位	417	EP56	230000	独立车位
109	BP43	240000	独立车位	418	EP58	255000	独立车位
110	BP44	240000	独立车位	419	EP59	230000	独立车位
111	BP45	240000	独立车位	420	EP60	220000	独立车位
112	BP46	240000	独立车位	421	EP61	220000	独立车位
113	BP47	240000	独立车位	422	EP62	220000	独立车位
114	BP48	240000	独立车位	423	EP63	220000	独立车位
115	BP49	240000	独立车位	424	EP65	255000	独立车位
116	BP50	240000	独立车位	425	EP67	240000	独立车位
117	BP51	240000	独立车位	426	EP70	240000	独立车位
118	BP52	240000	独立车位	427	EP71	240000	独立车位
119	BP53	240000	独立车位	428	EP72	240000	独立车位
120	BP54	240000	独立车位	429	EP73	240000	独立车位
121	BP59	240000	独立车位	430	EP74	240000	独立车位
122	BP61	240000	独立车位	431	EP75	240000	独立车位
123	BP64	240000	独立车位	432	EP80	240000	独立车位
124	BP71	240000	独立车位	433	EP83	240000	独立车位
125	BP78	240000	独立车位	434	EP87	240000	独立车位
126	BP79	240000	独立车位	435	EP97	230000	子母车位
127	BP81	245000	独立车位	436	EP275	160000	子母车位
128	BP91	245000	独立车位	437	EP105	240000	独立车位
129	BP93	245000	独立车位	438	EP106	240000	独立车位
130	BP95	245000	独立车位	439	EP107	240000	独立车位
131	BP96	245000	独立车位	440	EP142	230000	独立车位

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型
132	BP99	245000	独立车位	441	EP143	230000	独立车位
133	BP101	245000	独立车位	442	EP144	230000	独立车位
134	BP102	245000	独立车位	443	EP145	230000	独立车位
135	BP103	245000	独立车位	444	EP146	230000	独立车位
136	BP104	245000	独立车位	445	EP147	230000	独立车位
137	BP105	245000	独立车位	446	EP148	230000	独立车位
138	BP106	245000	独立车位	447	EP149	230000	独立车位
139	BP107	230000	独立车位	448	EP15	230000	独立车位
140	BP108	230000	独立车位	449	EP150	230000	独立车位
141	BP109	230000	独立车位	450	EP152	230000	独立车位
142	BP110	230000	独立车位	451	EP153	230000	独立车位
143	BP111	230000	独立车位	452	EP154	230000	独立车位
144	BP112	230000	独立车位	453	EP155	240000	独立车位
145	BP113	230000	独立车位	454	EP156	240000	独立车位
146	BP114	230000	独立车位	455	EP157	230000	独立车位
147	BP115	230000	独立车位	456	EP158	230000	独立车位
148	BP116	230000	独立车位	457	EP159	230000	独立车位
149	BP117	230000	独立车位	458	EP160	230000	独立车位
150	BP118	230000	独立车位	459	EP161	230000	独立车位
151	BP131	230000	独立车位	460	EP162	230000	独立车位
152	BP132	230000	独立车位	461	EP163	230000	独立车位
153	BP133	230000	独立车位	462	EP164	230000	独立车位
154	BP134	230000	独立车位	463	EP165	230000	独立车位
155	BP135	230000	独立车位	464	EP166	230000	独立车位
156	BP136	230000	独立车位	465	EP167	230000	独立车位
157	BP137	230000	独立车位	466	EP168	230000	独立车位
158	BP138	230000	独立车位	467	EP169	230000	独立车位
159	BP139	230000	独立车位	468	EP170	230000	独立车位
160	BP140	230000	独立车位	469	EP171	230000	独立车位
161	BP141	230000	独立车位	470	EP172	240000	独立车位
162	BP142	230000	独立车位	471	EP174	240000	独立车位
163	BP143	230000	独立车位	472	EP177	240000	独立车位
164	BP144	230000	独立车位	473	EP178	240000	独立车位
165	BP146	230000	独立车位	474	EP179	240000	独立车位
166	BP147	230000	独立车位	475	EP180	240000	独立车位
167	BP148	230000	独立车位	476	EP181	240000	独立车位
168	BP149	230000	独立车位	477	EP183	240000	独立车位
169	BP152	230000	独立车位	478	EP184	240000	独立车位
170	BP153	230000	独立车位	479	EP188	240000	独立车位
171	BP154	230000	独立车位	480	EP189	240000	独立车位
172	BP156	240000	独立车位	481	EP191	240000	独立车位

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型
173	BP159	230000	独立车位	482	EP192	240000	独立车位
174	BP160	240000	独立车位	483	EP193	240000	独立车位
175	CP21	240000	独立车位	484	EP195	240000	独立车位
176	CP22	240000	独立车位	485	EP196	240000	独立车位
177	CP23	240000	独立车位	486	EP197	240000	独立车位
178	CP28	240000	独立车位	487	EP199	240000	独立车位
179	CP29	240000	独立车位	488	EP200	240000	独立车位
180	CP31	240000	独立车位	489	EP201	240000	独立车位
181	CP33	240000	独立车位	490	EP203	240000	独立车位
182	CP38	240000	独立车位	491	EP204	240000	独立车位
183	CP41	240000	独立车位	492	EP209	240000	独立车位
184	CP42	240000	独立车位	493	EP211	240000	独立车位
185	CP43	240000	独立车位	494	EP215	240000	独立车位
186	CP44	240000	独立车位	495	EP217	240000	独立车位
187	CP45	240000	独立车位	496	EP219	240000	独立车位
188	CP63	240000	独立车位	497	EP220	240000	独立车位
189	CP64	240000	独立车位	498	EP222	240000	独立车位
190	CP73	240000	独立车位	499	EP223	240000	独立车位
191	CP75	240000	独立车位	500	EP224	240000	独立车位
192	CP76	240000	独立车位	501	EP225	230000	独立车位
193	CP77	240000	独立车位	502	EP226	230000	独立车位
194	CP83	240000	独立车位	503	EP227	230000	独立车位
195	CP85	230000	独立车位	504	EP228	230000	独立车位
196	CP168	160000	独立车位	505	EP229	230000	独立车位
197	CP94	230000	独立车位	506	EP230	230000	独立车位
198	CP181	160000	独立车位	507	EP231	230000	独立车位
199	CP102	230000	独立车位	508	EP232	230000	独立车位
200	CP103	230000	独立车位	509	EP233	230000	独立车位
201	CP104	230000	独立车位	510	EP234	230000	独立车位
202	CP105	230000	独立车位	511	EP235	230000	独立车位
203	CP106	230000	独立车位	512	EP236	230000	独立车位
204	CP107	230000	独立车位	513	EP237	230000	独立车位
205	CP108	230000	独立车位	514	EP238	230000	独立车位
206	CP109	230000	独立车位	515	EP239	230000	独立车位
207	CP110	230000	独立车位	516	EP240	230000	独立车位
208	CP111	230000	独立车位	517	EP241	230000	独立车位
209	CP112	230000	独立车位	518	EP242	230000	独立车位
210	CP113	230000	独立车位	519	EP243	230000	独立车位
211	CP114	230000	独立车位	520	EP244	230000	独立车位
212	CP115	230000	独立车位	521	EP245	230000	独立车位
213	CP116	230000	独立车位	522	EP246	230000	独立车位

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型
214	CP117	230000	独立车位	523	EP247	230000	独立车位
215	CP118	230000	独立车位	524	EP248	230000	独立车位
216	CP119	230000	独立车位	525	EP249	230000	独立车位
217	CP120	230000	独立车位	526	EP250	230000	独立车位
218	CP121	230000	独立车位	527	EP252	230000	独立车位
219	CP122	230000	独立车位	528	EP254	230000	独立车位
220	CP123	230000	独立车位	529	EP255	230000	独立车位
221	CP124	230000	独立车位	530	EP256	240000	独立车位
222	CP126	230000	独立车位	531	EP257	230000	独立车位
223	CP127	230000	独立车位	532	EP258	240000	独立车位
224	CP129	230000	独立车位	533	EP265	240000	独立车位
225	CP130	230000	独立车位	534	EP266	210000	独立车位
226	CP131	230000	独立车位	535	EP272	240000	独立车位
227	CP133	230000	独立车位	536	EP277	220000	独立车位
228	CP134	230000	独立车位	537	EP278	220000	独立车位
229	CP135	230000	独立车位	538	EP279	220000	独立车位
230	CP136	230000	独立车位	539	EP280	230000	独立车位
231	CP138	230000	独立车位	540	EP281	230000	独立车位
232	CP139	230000	独立车位	541	EP282	230000	独立车位
233	CP140	230000	独立车位	542	ZE01	230000	独立车位
234	CP141	230000	独立车位	543	ZE02	230000	独立车位
235	CP142	230000	独立车位	544	ZE03	230000	独立车位
236	CP143	230000	独立车位	545	FP01	230000	独立车位
237	CP144	230000	独立车位	546	FP02	230000	独立车位
238	CP145	230000	独立车位	547	FP03	230000	独立车位
239	CP146	230000	独立车位	548	FP04	230000	独立车位
240	CP147	230000	独立车位	549	FP05	230000	独立车位
241	CP148	230000	独立车位	550	FP06	230000	独立车位
242	CP149	230000	独立车位	551	FP10	230000	独立车位
243	CP150	230000	独立车位	552	FP22	230000	独立车位
244	CP151	230000	独立车位	553	FP25	230000	独立车位
245	CP152	230000	独立车位	554	FP26	240000	独立车位
246	CP153	230000	子母车位	555	FP27	230000	独立车位
247	CP154	230000	子母车位	556	FP30	240000	独立车位
248	CP155	230000	独立车位	557	FP32	240000	独立车位
249	CP156	230000	独立车位	558	FP42	230000	子母车位
250	CP157	230000	子母车位	559	FP133	160000	子母车位
251	CP158	230000	子母车位	560	FP43	230000	子母车位
252	CP159	230000	独立车位	561	FP134	160000	子母车位
253	CP160	230000	独立车位	562	FP44	230000	子母车位
254	CP161	230000	独立车位	563	FP135	160000	子母车位

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型
255	CP74	230000	独立车位	564	FP46	240000	独立车位
256	CP162	160000	独立车位	565	FP47	240000	独立车位
257	CP163	160000	独立车位	566	FP53	240000	独立车位
258	CP169	230000	独立车位	567	FP68	240000	独立车位
259	CP170	230000	独立车位	568	FP73	230000	独立车位
260	CP171	160000	独立车位	569	FP74	230000	独立车位
261	CP13	230000	独立车位	570	FP75	230000	独立车位
262	CP174	160000	独立车位	571	FP76	230000	独立车位
263	CP175	230000	独立车位	572	FP77	230000	独立车位
264	CP177	230000	独立车位	573	FP78	230000	独立车位
265	CP178	160000	独立车位	574	FP79	230000	独立车位
266	CP179	130000	独立车位	575	FP80	230000	独立车位
267	DP83	245000	独立车位	576	FP81	230000	独立车位
268	DP84	230000	独立车位	577	FP82	230000	独立车位
269	DP209	160000	独立车位	578	FP83	230000	独立车位
270	DP87	230000	独立车位	579	FP84	230000	独立车位
271	DP206	160000	独立车位	580	FP85	230000	独立车位
272	DP88	230000	独立车位	581	FP86	230000	独立车位
273	DP205	160000	独立车位	582	FP87	230000	独立车位
274	DP89	230000	独立车位	583	FP88	230000	独立车位
275	DP204	160000	独立车位	584	FP89	230000	独立车位
276	DP90	230000	独立车位	585	FP91	230000	独立车位
277	DP203	160000	独立车位	586	FP92	230000	独立车位
278	DP100	230000	独立车位	587	FP94	230000	独立车位
279	DP102	230000	独立车位	588	FP95	230000	独立车位
280	DP103	230000	独立车位	589	FP96	230000	独立车位
281	DP104	230000	独立车位	590	FP97	230000	独立车位
282	DP105	230000	独立车位	591	FP98	230000	独立车位
283	DP106	230000	独立车位	592	FP99	230000	独立车位
284	DP107	240000	独立车位	593	FP100	230000	独立车位
285	DP108	240000	独立车位	594	FP101	230000	独立车位
286	DP109	240000	独立车位	595	FP102	230000	独立车位
287	DP110	230000	独立车位	596	FP103	230000	独立车位
288	DP111	230000	独立车位	597	FP104	230000	独立车位
289	DP112	230000	独立车位	598	FP105	230000	独立车位
290	DP113	230000	独立车位	599	FP106	230000	独立车位
291	DP114	230000	独立车位	600	FP107	230000	独立车位
292	DP115	230000	独立车位	601	FP108	230000	独立车位
293	DP117	230000	独立车位	602	FP109	230000	独立车位
294	DP118	230000	独立车位	603	FP110	230000	独立车位
295	DP120	230000	独立车位	604	FP111	230000	独立车位

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型
296	DP123	230000	独立车位	605	FP112	230000	独立车位
297	DP124	230000	独立车位	606	FP113	230000	独立车位
298	DP126	230000	独立车位	607	FP114	230000	独立车位
299	DP127	230000	独立车位	608	FP115	230000	独立车位
300	DP128	230000	独立车位	609	FP116	230000	独立车位
301	DP129	230000	独立车位	610	FP117	230000	独立车位
302	DP130	230000	独立车位	611	FP118	230000	独立车位
303	DP131	230000	独立车位	612	FP123	220000	独立车位
304	DP132	230000	独立车位	613	FP124	220000	独立车位
305	DP133	230000	独立车位	614	FP126	220000	独立车位
306	DP134	230000	独立车位	615	FP127	220000	独立车位
307	DP135	230000	独立车位	616	FP132	230000	独立车位
308	DP136	230000	独立车位	617	FP137	230000	独立车位
309	DP137	230000	独立车位				
小计		3220000		小计		2950000	
合计: 141715000元							

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山办公楼地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型
1	G001	250000	独立车位	45	G164	255000	独立车位
2	G002	250000	独立车位	46	G165	255000	独立车位
3	G003	250000	独立车位	47	G166	255000	独立车位
4	G004	250000	独立车位	48	G167	255000	独立车位
5	G041	250000	独立车位	49	G168	255000	独立车位
6	G047	250000	独立车位	50	G169	255000	独立车位
7	G052	250000	独立车位	51	G170	255000	独立车位
8	G059	250000	独立车位	52	G171	255000	独立车位
9	G060	250000	独立车位	53	G172	255000	独立车位
10	G093	250000	独立车位	54	G173	255000	独立车位
11	G094	250000	独立车位	55	G174	255000	独立车位
12	G095	240000	独立车位	56	G175	255000	独立车位
13	G097	240000	独立车位	57	G178	255000	独立车位
14	G098	240000	独立车位	58	G179	255000	独立车位
15	G099	240000	独立车位	59	G180	255000	独立车位
16	G100	240000	独立车位	60	G181	255000	独立车位
17	G101	245000	独立车位	61	G182	255000	独立车位
18	G102	245000	独立车位	62	G183	255000	独立车位
19	G103	245000	独立车位	63	G184	255000	独立车位
20	G104	255000	独立车位	64	G185	255000	独立车位
21	G105	255000	独立车位	65	G186	255000	独立车位
22	G106	255000	独立车位	66	G187	255000	独立车位
23	G107	255000	独立车位	67	G188	255000	独立车位

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山办公楼地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型
24	G108	255000	独立车位	68	G189	255000	独立车位
25	G109	255000	独立车位	69	G190	255000	独立车位
26	G110	255000	独立车位	70	G191	255000	独立车位
27	G111	255000	独立车位	71	G192	255000	独立车位
28	G112	255000	独立车位	72	G193	255000	独立车位
29	G113	255000	独立车位	73	G194	255000	独立车位
30	G114	255000	独立车位	74	G195	255000	独立车位
31	G115	255000	独立车位	75	G196	255000	独立车位
32	G116	255000	独立车位	76	G197	255000	独立车位
33	G117	255000	独立车位	77	G198	255000	独立车位
34	G118	255000	独立车位	78	G199	255000	独立车位
35	G119	255000	独立车位	79	G200	255000	独立车位
36	G120	255000	独立车位	80	G201	255000	独立车位
37	G121	255000	独立车位	81	G202	255000	独立车位
38	G122	255000	独立车位	82	G203	255000	独立车位
39	G123	255000	独立车位	83	G204	255000	独立车位
40	G124	255000	独立车位	84	G205	255000	独立车位
41	G125	255000	独立车位	85	G206	255000	独立车位
42	G161	255000	独立车位	86	G207	255000	独立车位
43	G162	255000	独立车位	87	G208	255000	独立车位
44	G163	255000	独立车位				
小计		5355000		小计		5100000	
合计: 22025000元							
说明: 办公楼原销售车位为184个, 经规划调整后为204个, 新增车位以均价25.5万元/个计算, 隔入茶城储藏间111个, 实际可售为87个。							

金城阅山综合楼商场明细表

序号	房号	销售面积(m ²)	销售状态	单价(元/m ²)	总价(元)	备注
1	商铺	75.28	未售	30000	2258400	已出租
2	一层商场	3467.68	未售	20562.00	71302436	已出租
3	二层商场	4078.3	未售	16516.00	67357203	已出租
4	三层商场	3183.71	未售	15386.00	48984562	已出租
5	四层商场	3183.71	未售	14257.00	45390153	已出租
合计		13988.68			235292754	

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源1号车库未销车位明细表

序号	车位编号	价格	规格尺寸	备注
1	88	195000	2.55*5.3	
2	89	195000	2.55*5.3	
3	90	195000	2.55*5.3	
4	91	195000	2.55*5.3	
合计		780000		

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价(元)	备注
1	A01-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	未售
2	A01-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
3	A01-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
4	A01-12-1	4.95*1.85*1.8	165000	未售
5	A01-12-2	4.95*1.85*1.8	165000	未售
6	A01-12-3	4.95*1.85*1.8	165000	未售
7	A01-12-4	4.95*1.85*1.8	165000	未售
8	A01-12-5	4.95*1.85*1.8	165000	未售
9	A01-12-6	4.95*1.85*1.8	165000	未售
10	A01-21-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
11	A01-21-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
12	A01-21-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
13	A01-21-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售
14	A01-21-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
15	A01-22-1	4.95*1.85*1.55	160000	未售
16	A01-22-2	4.95*1.85*1.55	160000	未售
17	A01-22-3	4.95*1.85*1.55	160000	未售
18	A01-22-4	4.95*1.85*1.55	160000	未售
19	A01-22-5	4.95*1.85*1.55	160000	未售
20	A01-22-6	4.95*1.85*1.55	160000	未售
21	A02-11-1	4.95*1.85*1.8	185000	未售
22	A02-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	未售
23	A02-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
24	A02-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
25	A02-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
26	A02-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
27	A02-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售
28	A02-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
29	A02-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	未售
30	A03-11-1	4.95*1.85*1.8	185000	未售
31	A03-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	未售
32	A03-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
33	A03-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
34	A03-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	未售
35	A03-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
36	A03-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
37	A03-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
38	A03-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售
39	A03-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
40	A03-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	未售

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价(元)	备注
41	A04-11-1	4.9*1.85*1.8	175000	未售
42	A04-11-2	4.9*1.85*1.8	185000	未售
43	A04-11-3	4.9*1.85*1.8	185000	未售
44	A04-11-4	4.9*1.85*1.8	185000	未售
45	A04-12-1	4.9*1.85*1.55	175000	未售
46	A04-12-2	4.9*1.85*1.55	175000	未售
47	A04-12-3	4.9*1.85*1.55	175000	未售
48	A04-12-4	4.9*1.85*1.55	175000	未售
49	A04-12-5	4.9*1.85*1.55	175000	未售
50	A05-11-1	5.2*1.85*1.8	175000	未售
51	A05-11-2	5.2*1.85*1.8	175000	未售
52	A05-11-3	5.2*1.85*1.8	175000	未售
53	A05-11-4	5.2*1.85*1.8	175000	未售
54	A05-11-5	5.2*1.85*1.8	175000	未售
55	A05-12-1	5.2*1.85*1.55	160000	未售
56	A05-12-2	5.2*1.85*1.55	160000	未售
57	A05-12-3	5.2*1.85*1.55	160000	未售
58	A05-12-4	5.2*1.85*1.55	160000	未售
59	A05-12-5	5.2*1.85*1.55	160000	未售
60	A06-11-3	5.2*1.85*1.8	175000	未售
61	A06-11-4	5.2*1.85*1.8	175000	未售
62	A06-12-1	5.2*1.85*1.55	160000	未售
63	A06-12-2	5.2*1.85*1.55	160000	未售
64	A06-12-3	5.2*1.85*1.55	160000	未售
65	A06-12-4	5.2*1.85*1.55	160000	未售
66	A06-12-5	5.2*1.85*1.55	160000	未售
67	A06-12-6	5.2*1.85*1.55	160000	未售
68	A07-11-2	5.2*1.85*1.8	175000	未售
69	A07-11-3	5.2*1.85*1.8	175000	未售
70	A07-11-4	5.2*1.85*1.8	175000	未售
71	A07-11-5	5.2*1.85*1.8	175000	未售
72	A07-12-1	5.2*1.85*1.55	160000	未售
73	A07-12-2	5.2*1.85*1.55	160000	未售
74	A07-12-3	5.2*1.85*1.55	160000	未售
75	A07-12-4	5.2*1.85*1.55	160000	未售
76	A07-12-5	5.2*1.85*1.55	160000	未售
77	A07-12-6	5.2*1.85*1.55	160000	未售
78	A07-21-1	5.2*1.85*1.8	165000	未售
79	A07-21-2	5.2*1.85*1.8	165000	未售
80	A07-21-3	5.2*1.85*1.8	165000	未售

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价(元)	备注
81	A07-21-4	5.2*1.85*1.8	165000	未售
82	A07-21-5	5.2*1.85*1.8	165000	未售
83	A07-22-1	5.2*1.85*1.55	150000	未售
84	A07-22-2	5.2*1.85*1.55	150000	未售
85	A07-22-3	5.2*1.85*1.55	150000	未售
86	A07-22-4	5.2*1.85*1.55	150000	未售
87	A07-22-5	5.2*1.85*1.55	150000	未售
88	A07-22-6	5.2*1.85*1.55	150000	未售
89	A08-11-1	5.2*1.85*1.8	175000	未售
90	A08-11-2	5.2*1.85*1.8	175000	未售
91	A08-11-3	5.2*1.85*1.8	175000	未售
92	A08-11-4	5.2*1.85*1.8	175000	未售
93	A08-11-5	5.2*1.85*1.8	175000	未售
94	A08-11-6	5.2*1.85*1.8	175000	未售
95	A08-12-1	5.2*1.85*1.55	160000	未售
96	A08-12-2	5.2*1.85*1.55	160000	未售
97	A08-12-3	5.2*1.85*1.55	160000	未售
98	A08-12-4	5.2*1.85*1.55	160000	未售
99	A08-12-5	5.2*1.85*1.55	160000	未售
100	A08-12-6	5.2*1.85*1.55	160000	未售
101	A08-12-7	5.2*1.85*1.55	160000	未售
102	A08-12-8	5.2*1.85*1.55	160000	未售
103	A08-21-1	5.2*1.85*1.8	165000	未售
104	A08-21-2	5.2*1.85*1.8	165000	未售
105	A08-21-3	5.2*1.85*1.8	165000	未售
106	A08-21-4	5.2*1.85*1.8	165000	未售
107	A08-21-5	5.2*1.85*1.8	165000	未售
108	A08-21-6	5.2*1.85*1.8	165000	未售
109	A08-21-7	5.2*1.85*1.8	165000	未售
110	A08-21-8	5.2*1.85*1.8	165000	未售
111	A08-22-1	5.2*1.85*1.55	150000	未售
112	A08-22-2	5.2*1.85*1.55	150000	未售
113	A08-22-3	5.2*1.85*1.55	150000	未售
114	A08-22-4	5.2*1.85*1.55	150000	未售
115	A08-22-5	5.2*1.85*1.55	150000	未售
116	A08-22-6	5.2*1.85*1.55	150000	未售
117	A08-22-7	5.2*1.85*1.55	150000	未售
118	B01-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	未售
119	B01-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
120	B01-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价(元)	备注
121	B01-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	未售
122	B01-12-1	4.95*1.85*1.55	165000	未售
123	B01-12-2	4.95*1.85*1.55	165000	未售
124	B01-12-3	4.95*1.85*1.55	165000	未售
125	B01-12-4	4.95*1.85*1.55	165000	未售
126	B01-12-5	4.95*1.85*1.55	165000	未售
127	B01-12-6	4.95*1.85*1.55	165000	未售
128	B01-21-1	4.95*1.85*1.8	175000	未售
129	B01-21-2	4.95*1.85*1.8	175000	未售
130	B01-21-3	4.95*1.85*1.8	175000	未售
131	B01-21-4	4.95*1.85*1.8	175000	未售
132	B01-21-5	4.95*1.85*1.8	175000	未售
133	B01-22-1	4.95*1.85*1.55	150000	未售
134	B01-22-2	4.95*1.85*1.55	150000	未售
135	B01-22-3	4.95*1.85*1.55	150000	未售
136	B01-22-4	4.95*1.85*1.55	150000	未售
137	B01-22-5	4.95*1.85*1.55	150000	未售
138	B01-22-6	4.95*1.85*1.55	150000	未售
139	B02-11-1	4.95*1.85*1.8	185000	未售
140	B02-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
141	B02-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
142	B02-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	未售
143	B02-12-1	4.95*1.85*1.55	165000	未售
144	B02-12-2	4.95*1.85*1.55	165000	未售
145	B02-12-3	4.95*1.85*1.55	165000	未售
146	B02-12-4	4.95*1.85*1.55	165000	未售
147	B02-12-5	4.95*1.85*1.55	165000	未售
148	B02-12-6	4.95*1.85*1.55	165000	未售
149	B02-21-1	4.95*1.85*1.8	175000	未售
150	B02-21-2	4.95*1.85*1.8	175000	未售
151	B02-21-3	4.95*1.85*1.8	175000	未售
152	B02-21-4	4.95*1.85*1.8	175000	未售
153	B02-21-5	4.95*1.85*1.8	175000	未售
154	B02-22-1	4.95*1.85*1.55	150000	未售
155	B02-22-2	4.95*1.85*1.55	150000	未售
156	B02-22-3	4.95*1.85*1.55	150000	未售
157	B02-22-4	4.95*1.85*1.55	150000	未售
158	B02-22-5	4.95*1.85*1.55	150000	未售
159	B02-22-6	4.95*1.85*1.55	150000	未售
160	B03-11-1	4.95*1.85*1.8	185000	未售

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价(元)	备注
161	B03-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
162	B03-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
163	B03-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	未售
164	B03-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
165	B03-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
166	B03-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
167	B03-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售
168	B03-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
169	B03-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	未售
170	B04-11-1	4.95*1.85*1.8	185000	未售
171	B04-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	未售
172	B04-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
173	B04-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
174	B04-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	未售
175	B04-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
176	B04-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
177	B04-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
178	B04-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售
179	B04-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
180	B04-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	未售
181	B05-11-1	4.95*1.85*1.8	185000	未售
182	B05-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	未售
183	B05-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
184	B05-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
185	B05-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	未售
186	B05-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
187	B05-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
188	B05-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
189	B05-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售
190	B05-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
191	B05-12-6	4.95*1.85*1.55	165000	未售
192	B06-11-1	4.95*1.85*1.8	185000	未售
193	B06-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	未售
194	B06-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
195	B06-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
196	B06-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	未售
197	B06-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
198	B06-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
199	B06-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
200	B06-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价(元)	备注
201	B06-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
202	B06-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	未售
203	B07-11-1	4.9*1.85*1.8	185000	未售
204	B07-11-2	4.9*1.85*1.8	185000	未售
205	B07-11-3	4.9*1.85*1.8	185000	未售
206	B07-11-4	4.9*1.85*1.8	185000	未售
207	B07-12-1	4.9*1.85*1.55	175000	未售
208	B07-12-2	4.9*1.85*1.55	175000	未售
209	B07-12-3	4.9*1.85*1.55	175000	未售
210	B07-12-4	4.9*1.85*1.55	175000	未售
211	B07-12-5	4.9*1.85*1.55	175000	未售
212	B08-11-2	4.9*1.85*1.8	185000	未售
213	B08-11-3	4.9*1.85*1.8	185000	未售
214	B08-12-1	4.9*1.85*1.55	165000	未售
215	B08-12-2	4.9*1.85*1.55	165000	未售
216	B08-12-3	4.9*1.85*1.55	165000	未售
217	B08-12-4	4.9*1.85*1.55	165000	未售
218	B08-12-5	4.9*1.85*1.55	165000	未售
219	B09-11-2	5.2*1.85*1.8	175000	未售
220	B09-12-1	5.2*1.85*1.55	160000	未售
221	B09-12-2	5.2*1.85*1.55	160000	未售
222	B09-12-3	5.2*1.85*1.55	160000	未售
223	B10-11-1	5.2*1.85*1.8	175000	未售
224	B10-11-2	5.2*1.85*1.8	175000	未售
225	B10-12-1	5.2*1.85*1.55	160000	未售
226	B10-12-2	5.2*1.85*1.55	160000	未售
227	B10-12-3	5.2*1.85*1.55	160000	未售
228	B10-21-1	5.2*1.85*1.8	165000	未售
229	B10-21-2	5.2*1.85*1.8	165000	未售
230	B10-22-1	5.2*1.85*1.55	150000	未售
231	B10-22-2	5.2*1.85*1.55	150000	未售
232	C01-11-1	4.95*1.85*1.8	175000	未售
233	C01-11-2	4.95*1.85*1.8	175000	未售
234	C01-11-3	4.95*1.85*1.8	175000	未售
235	C01-11-4	4.95*1.85*1.8	175000	未售
236	C01-11-5	4.95*1.85*1.8	175000	未售
237	C01-12-1	4.95*1.85*1.55	160000	未售
238	C01-12-2	4.95*1.85*1.55	160000	未售
239	C01-12-3	4.95*1.85*1.55	160000	未售
240	C01-12-4	4.95*1.85*1.55	160000	未售

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价(元)	备注
241	C01-12-5	4.95*1.85*1.55	160000	未售
242	C01-12-6	4.95*1.85*1.55	160000	未售
243	C01-21-1	4.95*1.85*1.8	165000	未售
244	C01-21-2	4.95*1.85*1.8	165000	未售
245	C01-21-3	4.95*1.85*1.8	165000	未售
246	C01-21-4	4.95*1.85*1.8	165000	未售
247	C01-21-5	4.95*1.85*1.8	165000	未售
248	C01-22-1	4.95*1.85*1.55	150000	未售
249	C01-22-2	4.95*1.85*1.55	150000	未售
250	C01-22-3	4.95*1.85*1.55	150000	未售
251	C01-22-4	4.95*1.85*1.55	150000	未售
252	C01-22-5	4.95*1.85*1.55	150000	未售
253	C01-22-6	4.95*1.85*1.55	150000	未售
254	C02-11-2	4.95*1.85*1.8	175000	未售
255	C02-11-3	4.95*1.85*1.8	175000	未售
256	C02-11-4	4.95*1.85*1.8	175000	未售
257	C02-12-1	4.95*1.85*1.55	160000	未售
258	C02-12-2	4.95*1.85*1.55	160000	未售
259	C02-12-3	4.95*1.85*1.55	160000	未售
260	C02-12-4	4.95*1.85*1.55	160000	未售
261	C02-12-5	4.95*1.85*1.55	160000	未售
262	C02-12-6	4.95*1.85*1.55	160000	未售
263	C02-21-1	4.95*1.85*1.8	165000	未售
264	C02-21-2	4.95*1.85*1.8	165000	未售
265	C02-21-3	4.95*1.85*1.8	165000	未售
266	C02-21-4	4.95*1.85*1.8	165000	未售
267	C02-21-5	4.95*1.85*1.8	165000	未售
268	C02-22-1	4.95*1.85*1.55	150000	未售
269	C02-22-2	4.95*1.85*1.55	150000	未售
270	C02-22-3	4.95*1.85*1.55	150000	未售
271	C02-22-4	4.95*1.85*1.55	150000	未售
272	C02-22-5	4.95*1.85*1.55	150000	未售
273	C02-22-6	4.95*1.85*1.55	150000	未售
274	C03-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
275	C03-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
276	C03-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
277	C03-21-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
278	C03-22-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
279	C03-22-2	4.95*1.85*1.55	155000	未售
280	C03-22-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价(元)	备注
281	C04-11-2	4.95*1.85*1.8	175000	未售
282	C04-11-3	4.95*1.85*1.8	175000	未售
283	C04-11-4	4.95*1.85*1.8	175000	未售
284	C04-11-5	4.95*1.85*1.8	175000	未售
285	C04-12-1	4.95*1.85*1.55	160000	未售
286	C04-12-2	4.95*1.85*1.55	160000	未售
287	C04-12-3	4.95*1.85*1.55	160000	未售
288	C04-12-4	4.95*1.85*1.55	160000	未售
289	C04-12-5	4.95*1.85*1.55	160000	未售
290	C04-12-6	4.95*1.85*1.55	160000	未售
291	c05-11-4	4.95*1.85*1.8	165000	未售
292	C05-12-1	4.95*1.85*1.55	160000	未售
293	C05-12-2	4.95*1.85*1.55	160000	未售
294	C05-12-3	4.95*1.85*1.55	160000	未售
295	C05-12-4	4.95*1.85*1.55	160000	未售
296	C05-12-5	4.95*1.85*1.55	160000	未售
297	C05-12-6	4.95*1.85*1.55	160000	未售
298	C06-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
299	C06-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
300	C06-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
301	C06-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售
302	C06-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
303	C06-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	未售
304	C07-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	未售
305	C07-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
306	C07-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
307	C07-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	未售
308	C07-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
309	C07-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
310	C07-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
311	C07-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售
312	C07-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
313	C07-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	未售
314	C08-11-3	5.2*1.85*1.8	185000	未售
315	C08-12-3	5.2*1.85*1.57	160000	未售
316	C09-11-2	4.9*1.85*1.8	185000	未售
317	C09-11-3	4.9*1.85*1.8	185000	未售
318	C09-11-4	4.9*1.85*1.8	185000	未售
319	C09-12-1	4.9*1.85*1.55	175000	未售
320	C09-12-2	4.9*1.85*1.55	175000	未售

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价(元)	备注
321	C09-12-3	4.9*1.85*1.55	175000	未售
322	C09-12-4	4.9*1.85*1.55	175000	未售
323	C09-12-5	4.9*1.85*1.55	175000	未售
324	C09-12-6	4.9*1.85*1.55	175000	未售
325	C10-11-4	4.9*1.85*1.8	185000	未售
326	C10-11-7	4.95*1.85*1.8	185000	未售
327	C10-12-1	4.9*1.85*1.55	175000	未售
328	C10-12-2	4.9*1.85*1.55	175000	未售
329	C10-12-3	4.9*1.85*1.55	175000	未售
330	C10-12-4	4.9*1.85*1.55	175000	未售
331	C10-12-5	4.9*1.85*1.55	175000	未售
332	C10-12-6	4.9*1.85*1.55	175000	未售
333	C10-12-7	4.9*1.85*1.55	175000	未售
334	C10-12-8	4.9*1.85*1.55	175000	未售
335	平层2		175000	未售
336	平层6		175000	未售
合计			2820000	

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源地下储藏间价格明细表

序号	储藏间编号	销售面积(m ²)	成交总价(元)	序号	储藏间编号	销售面积(m ²)	成交总价(元)
1	1-B2-05	10.52	42000	56	4-B1-37	3.63	17000
2	1-B2-12	9.51	41000	57	4-B1-38	4.83	22000
3	1-B2-13	7.81	34000	58	4-B1-39	9.08	39000
4	1-B2-27	16.92	68000	59	4-B1-40	8.22	35000
5	1-B2-38	11.07	44000	60	4-B1-41	13.52	54000
6	1-B2-43	9.56	41000	61	4-B1-42	10.48	45000
7	1-B2-44	5.54	26000	62	4-B1-43	4.49	21000
8	1-B2-45	5.98	26000	63	4-B1-47	4.36	20000
9	1-B2-46	5.29	24000	64	4-B1-49	5.29	25000
10	1-B2-47	18.43	74000	65	4-B2-03	6.77	29000
11	1-B2-48	13.82	55000	66	4-B2-04	7.9	34000
12	1-B2-49	6.63	29000	67	4-B2-06	5.49	25000
13	1-B2-50	5.98	28000	68	4-B2-07	7.7	33000
14	1-B2-51	5.82	27000	69	4-B2-08	7.78	34000
15	1-B2-52	11.48	46000	70	4-B2-09	12.53	50000
16	2-B2-05	5.06	23000	71	4-B2-10	3.81	18000
17	2-B2-08	12.66	51000	72	4-B2-11	11.94	48000
18	2-B2-09	4.2	20000	73	4-B2-12	7.84	34000
19	2-B2-10	5.11	24000	74	4-B2-13	7.78	34000
20	2-B2-12	4.91	23000	75	4-B2-14	7.62	33000

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源地下储藏间价格明细表

序号	储藏间编号	销售面积(m ²)	成交总价(元)	序号	储藏间编号	销售面积(m ²)	成交总价(元)
21	2-B2-25	12.35	49000	76	4-B2-15	7.33	32000
22	2-B2-26	8.06	35000	77	4-B2-16	6.34	27000
23	2-B2-27	17.25	69000	78	4-B2-17	6.69	29000
24	2-B2-32	4.8	22000	79	4-B2-18	4.74	22000
25	2-B2-35	5.55	26000	80	4-B2-20	6.83	30000
26	2-B2-36	11.08	44000	81	4-B2-21	7.47	32000
27	3-B1-04	5.03	25000	82	4-B2-22	3.18	15000
28	3-B1-05	2.63	13000	83	4-B2-24	7.38	32000
29	3-B1-06	4.92	25000	84	4-B2-25	8.02	35000
30	4-B1-06	17.25	69000	85	4-B2-26	9.6	41000
31	4-B1-07	12.22	49000	86	4-B2-27	3.78	17000
32	4-B1-08	13.43	54000	87	4-B2-28	3.8	18000
33	4-B1-09	10.43	45000	88	4-B2-29	5.64	26000
34	4-B1-11	22.9	100000	89	4-B2-30	4.75	22000
35	4-B1-12	31.17	119000	90	4-B2-31	4.67	22000
36	4-B1-13	13.34	54000	91	4-B2-32	3.07	14000
37	4-B1-15	25.86	98000	92	4-B2-33	7.94	34000
38	4-B1-16	3.97	18000	93	4-B2-35	6.29	27000
39	4-B1-17	7.31	32000	94	4-B2-36	5.96	26000
40	4-B1-18	7.95	34000	95	4-B2-37	5.61	26000
41	4-B1-19	5.31	25000	96	4-B2-39	10.19	44000
42	4-B1-21	3.85	18000	97	4-B2-40	5.83	27000
43	4-B1-22	3.97	18000	98	4-B2-41	5	23000
44	4-B1-23	13.73	55000	99	4-B2-42	5.05	23000
45	4-B1-24	10.9	47000	100	4-B2-43	5	23000
46	4-B1-25	14.16	57000	101	4-B2-44	5.2	24000
47	4-B1-27	5.25	23000	102	4-B2-45	8.09	35000
48	4-B1-28	3.88	18000	103	4-B2-46	8.6	37000
49	4-B1-29	7.92	34000	104	4-B2-47	4.67	22000
50	4-B1-30	23.81	91000	105	4-B2-48	8.82	38000
51	4-B1-31	25.86	98000	106	4-B2-49	12.28	49000
52	4-B1-32	6.54	28000	107	4-B2-50	7.1	31000
53	4-B1-33	11.22	45000	108	4-B2-51	8.38	36000
54	4-B1-35	4.83	22000	109	4-B2-52	8.32	36000
55	4-B1-36	3.63	17000				
小计		378.73	1576000	小计		221.62	975000
合计: 3947000元							

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源未售商铺资产明细表

序号	房号	销售面积 (m ²)	成交单价 (元/m ²)	成交总价 (元)	备注
1	1-1002	781.47	15000	11722050	已出租
2	1-1003	593	15000	8895000	已出租
3	1-1004	744.84	15000	11172600	已出租
合计		2119.31		31789650	

山西汾西龙昌房地产开发有限公司悠乐汇地下车位价格明细表

序号	车位编号	成交总价 (元)	序号	车位编号	成交总价 (元)
1	101	180000	28	207	170000
2	118	180000	29	208	170000
3	120	180000	30	211	170000
4	121	180000	31	213	170000
5	122	180000	32	214	170000
6	124	180000	33	215	170000
7	125	180000	34	216	170000
8	127	180000	35	217	170000
9	130	180000	36	218	170000
10	131	180000	37	219	170000
11	132	180000	38	220	170000
12	134	180000	39	222	170000
13	136	180000	40	223	170000
14	137	180000	41	224	170000
15	138	180000	42	225	170000
16	139	180000	43	226	170000
17	140	180000	45	228	170000
18	141	180000	46	229	170000
19	143	180000	47	231	170000
20	144	180000	48	234	170000
21	145	180000	49	235	170000
22	147	180000	51	239	170000
23	148	180000	52	240	170000
24	202	170000	53	243	170000
25	204	170000	54	244	170000
26	205	170000	55	247	170000
27	206	170000	56	248	170000
小计		4820000	小计		4590000
合计: 9410000元					

山西汾西龙昌房地产开发有限公司悠乐汇商铺价格明细表

序号	房号	面积	单价 (元/m ²)	总价 (元)	备注
1	1001商铺	164.05	25000	4101250	已出租
2	1002商铺	193.07	25000	4826750	已出租
合计:		357.12	25000	8928000	

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西汾西龙昌房地产开发有限公司悠乐汇地下储藏间价格明细表

序号	房间编号	使用面积 (m ²)	套总价 (元)	序号	房间编号	使用面积 (m ²)	套总价 (元)
1	B1-03	17.81	77000	4	B2-02	15.21	70000
2	B1-12	14.73	66000	5	B2-04	11.1	51000
3	B1-17	10.36	49000				
小计		42.9	192000	小计		26.31	121000
合计: 313000元							

山西中能龙昌房地产开发有限公司美域地下储藏间价格明细表

序号	储藏间编号	销售面积 (m ²)	成交总价 (元)	序号	储藏间编号	销售面积 (m ²)	成交总价 (元)
1	北B1-07	3.49	18000	35	南B1-31	3.12	16000
2	北B1-08	8.51	34000	36	南B1-32	3.54	18000
3	北B1-09	12.98	48000	37	南B1-33	3.7	19000
4	北B1-10	5.95	26000	38	南B1-34	17.07	69000
5	北B1-13	14.51	54000	39	南B1-37	5.41	27000
6	北B1-14	14.71	54000	40	南B1-41	4.83	24000
7	北B1-15	2.65	13000	41	南B2-01	8.41	38000
8	北B1-16	4.96	25000	42	南B2-02	12.02	51000
9	北B1-17	23.64	83000	43	南B2-03	7.31	33000
10	北B1-18	16.4	61000	44	南B2-06	10.35	47000
11	北B1-20	23.76	83000	45	南B2-07	4.78	24000
12	北B1-21	14.63	54000	46	南B2-08	11.06	47000
13	北B1-22	2.61	13000	47	南B2-09	6.18	28000
14	北B1-23	4.96	25000	48	南B2-11	5.76	29000
15	北B1-32	9.17	37000	49	南B2-12	9.82	44000
16	北B2-03	5.44	26000	50	南B2-13	4.86	24000
17	北B2-04	5.44	26000	51	南B2-14	3.44	17000
18	北B2-05	6.75	32000	52	南B2-15	4.92	25000
19	北B2-06	6.03	28000	53	南B2-16	9.77	44000
20	北B2-08	2.52	13000	54	南B2-17	11.88	50000
21	北B2-10	4.99	25000	55	南B2-18	6.9	31000
22	北B2-11	5.77	27000	56	南B2-19	4.83	24000
23	北B2-12	14.04	61000	57	南B2-20	7.41	33000
24	北B2-13	6.75	32000	58	南B2-21	11.06	47000
25	北B2-15	5.44	26000	59	南B2-22	7.21	32000
26	北B2-16	3.99	20000	60	南B2-24	16.89	71000
27	南B1-06	17.12	69000	61	南B2-25	5.73	29000
28	南B1-09	7.07	32000	62	南B2-26	3.36	17000
29	南B1-14	3.54	18000	63	南B2-27	8.21	37000
30	南B1-15	3.74	19000	64	南B2-28	10.25	43000
31	南B1-16	2.6	13000	65	南B2-29	6.18	28000

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西中能龙昌房地产开发有限公司美域地下储藏间价格明细表

序号	储藏间编号	销售面积 (m ²)	成交总价 (元)	序号	储藏间编号	销售面积 (m ²)	成交总价 (元)
32	南B1-18	12.71	54000	66	南B2-30	6.15	28000
33	南B1-19	3.12	14000	67	南B2-31	7.47	34000
34	南B1-30	8.74	39000				
小计		24.57	107000	小计		13.62	62000
合计: 538.61m ² 2330000元							

山西中能龙昌房地产开发有限公司美域中央车库价格明细表

序号	车位编号	11 价格 (元)	尺寸	序号	车位编号	价格 (元)	尺寸
1	北楼 A-101	190000	5.2*1.85*2	91	北楼 H-206	175000	5.2*1.85*2
2	北楼 A-102	190000	5.2*1.85*2	92	北楼 I-101	185000	5.2*1.85*2
3	北楼 A-104	190000	5.2*1.85*2	93	北楼 I-102	185000	5.2*1.85*2
4	北楼 A-201	170000	5.2*1.85*2	94	北楼 I-103	185000	5.2*1.85*2
5	北楼 A-202	170000	5.2*1.85*2	95	北楼 I-104	185000	5.2*1.85*2
6	北楼 A-203	170000	5.2*1.85*2	96	北楼 I-201	170000	5.2*1.85*2
7	北楼 A-204	170000	5.2*1.85*2	97	北楼 I-202	170000	5.2*1.85*2
8	北楼 A-205	170000	5.2*1.85*2	98	北楼 I-203	170000	5.2*1.85*2
9	北楼 A-206	170000	5.2*1.85*2	99	北楼 I-204	170000	5.2*1.85*2
10	北楼 B-201	170000	5.2*1.85*2	100	北楼 I-205	170000	5.2*1.85*2
11	北楼 B-202	170000	5.2*1.85*2	101	南楼 A-101	190000	5.2*1.85*2
12	北楼 B-203	170000	5.2*1.85*2	102	南楼 A-102	190000	5.2*1.85*2
13	北楼 C-102	185000	5.2*1.85*2	103	南楼 A-103	190000	5.2*1.85*2
14	北楼 C-103	185000	5.2*1.85*2	104	南楼 A-104	190000	5.2*1.85*2
15	北楼 C-104	185000	5.2*1.85*2	105	南楼 A-201	185000	5.2*1.85*2
16	北楼 C-105	185000	5.2*1.85*2	106	南楼 A-202	185000	5.2*1.85*2
17	北楼 C-201	170000	5.2*1.85*2	107	南楼 A-203	185000	5.2*1.85*2
18	北楼 C-202	170000	5.2*1.85*2	108	南楼 A-204	185000	5.2*1.85*2
19	北楼 C-203	170000	5.2*1.85*2	109	南楼 A-205	185000	5.2*1.85*2
20	北楼 C-204	170000	5.2*1.85*2	110	南楼 B-101	190000	5.2*1.85*2
21	北楼 C-205	170000	5.2*1.85*2	111	南楼 B-102	190000	5.2*1.85*2
22	北楼 C-206	170000	5.2*1.85*2	112	南楼 B-103	190000	5.2*1.85*2
23	北楼 D-101	185000	5.2*1.85*2	113	南楼 B-201	185000	5.2*1.85*2
24	北楼 D-102	185000	5.2*1.85*2	114	南楼 B-202	185000	5.2*1.85*2
25	北楼 D-103	185000	5.2*1.85*2	115	南楼 B-203	185000	5.2*1.85*2
26	北楼 D-104	185000	5.2*1.85*2	116	南楼 B-204	185000	5.2*1.85*2
27	北楼 D-105	185000	5.2*1.85*2	117	南楼 C-101	190000	5.2*1.85*2
28	北楼 D-201	170000	5.2*1.85*2	118	南楼 C-102	190000	5.2*1.85*2
29	北楼 D-202	170000	5.2*1.85*2	119	南楼 C-103	190000	5.2*1.85*2
30	北楼 D-203	170000	5.2*1.85*2	120	南楼 C-104	190000	5.2*1.85*2
31	北楼 D-204	170000	5.2*1.85*2	121	南楼 C-105	190000	5.2*1.85*2
32	北楼 D-205	170000	5.2*1.85*2	122	南楼 C-106	190000	5.2*1.85*2

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西中能龙昌房地产开发有限公司美域中央车库价格明细表

序号	车位编号	11 价格 (元)	尺寸	序号	车位编号	价格 (元)	尺寸
33	北楼 D-206	170000	5.2*1.85*2	123	南楼 C-201	185000	5.2*1.85*2
34	北楼 E-后-301	185000	5.2*1.85*2	124	南楼 C-202	185000	5.2*1.85*2
35	北楼 E-后-302	185000	5.2*1.85*2	125	南楼 C-203	185000	5.2*1.85*2
36	北楼 E-后-402	170000	5.2*1.85*2	126	南楼 C-204	185000	5.2*1.85*2
37	北楼 E-后-403	170000	5.2*1.85*2	127	南楼 C-205	185000	5.2*1.85*2
38	北楼 E-前-101	190000	5.2*1.85*2	128	南楼 C-206	185000	5.2*1.85*2
39	北楼 E-前-102	190000	5.2*1.85*2	129	南楼 C-207	185000	5.2*1.85*2
40	北楼 E-前-201	170000	5.2*1.85*2	130	南楼 D-后-301	185000	5.2*1.85*2
41	北楼 E-前-202	170000	5.2*1.85*2	131	南楼 D-后-302	185000	5.2*1.85*2
42	北楼 E-前-203	170000	5.2*1.85*2	132	南楼 D-后-303	185000	5.2*1.85*2
43	北楼 F-后-301	185000	5.2*1.85*2	133	南楼 D-后-304	185000	5.2*1.85*2
44	北楼 F-后-302	185000	5.2*1.85*2	134	南楼 D-后-401	180000	5.2*1.85*2
45	北楼 F-后-303	185000	5.2*1.85*2	135	南楼 D-后-402	180000	5.2*1.85*2
46	北楼 F-后-304	185000	5.2*1.85*2	136	南楼 D-后-403	180000	5.2*1.85*2
47	北楼 F-后-401	170000	5.2*1.85*2	137	南楼 D-后-404	180000	5.2*1.85*2
48	北楼 F-后-402	170000	5.2*1.85*2	138	南楼 D-前-101	190000	5.2*1.85*2
49	北楼 F-后-403	170000	5.2*1.85*2	139	南楼 D-前-102	190000	5.2*1.85*2
50	北楼 F-后-404	170000	5.2*1.85*2	140	南楼 D-前-103	190000	5.2*1.85*2
51	北楼 F-前-101	190000	5.2*1.85*2	141	南楼 D-前-104	190000	5.2*1.85*2
52	北楼 F-前-102	190000	5.2*1.85*2	142	南楼 D-前-201	185000	5.2*1.85*2
53	北楼 F-前-103	190000	5.2*1.85*2	143	南楼 D-前-202	185000	5.2*1.85*2
54	北楼 F-前-104	190000	5.2*1.85*2	144	南楼 D-前-203	185000	5.2*1.85*2
55	北楼 F-前-201	175000	5.2*1.85*2	145	南楼 D-前-204	185000	5.2*1.85*2
56	北楼 F-前-202	175000	5.2*1.85*2	146	南楼 D-前-205	185000	5.2*1.85*2
57	北楼 F-前-203	175000	5.2*1.85*2	147	南楼 D-前-206	185000	5.2*1.85*2
58	北楼 F-前-204	175000	5.2*1.85*2	148	南楼 E-后-301	185000	5.2*1.85*2
59	北楼 F-前-205	175000	5.2*1.85*2	149	南楼 E-后-302	185000	5.2*1.85*2
60	北楼 G-后-301	180000	5.2*1.85*2	150	南楼 E-后-303	185000	5.2*1.85*2
61	北楼 G-后-302	180000	5.2*1.85*2	151	南楼 E-后-304	185000	5.2*1.85*2
62	北楼 G-后-303	180000	5.2*1.85*2	152	南楼 E-后-305	185000	5.2*1.85*2
63	北楼 G-后-304	180000	5.2*1.85*2	153	南楼 E-后-401	170000	5.2*1.85*2
64	北楼 G-后-305	180000	5.2*1.85*2	154	南楼 E-后-402	170000	5.2*1.85*2
65	北楼 G-后-401	170000	5.2*1.85*2	155	南楼 E-后-403	170000	5.2*1.85*2
66	北楼 G-后-402	170000	5.2*1.85*2	156	南楼 E-后-404	170000	5.2*1.85*2
67	北楼 G-后-403	170000	5.2*1.85*2	157	南楼 E-后-405	170000	5.2*1.85*2
68	北楼 G-后-404	170000	5.2*1.85*2	158	南楼 E-后-406	170000	5.2*1.85*2
69	北楼 G-后-405	170000	5.2*1.85*2	159	南楼 E-前-101	190000	5.2*1.85*2
70	北楼 G-前-101	190000	5.2*1.85*2	160	南楼 E-前-102	190000	5.2*1.85*2
71	北楼 G-前-102	190000	5.2*1.85*2	161	南楼 E-前-103	190000	5.2*1.85*2
72	北楼 G-前-103	190000	5.2*1.85*2	162	南楼 E-前-104	190000	5.2*1.85*2

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西中能龙昌房地产开发有限公司美域中央车库价格明细表

序号	车位编号	11	价格(元)	尺寸	序号	车位编号	价格(元)	尺寸		
73	北楼	G-前-104	190000	5.2*1.85*2	163	南楼	E-前-201	180000	5.2*1.85*2	
74	北楼	G-前-105	190000	5.2*1.85*2	164	南楼	E-前-202	180000	5.2*1.85*2	
75	北楼	G-前-201	175000	5.2*1.85*2	165	南楼	E-前-203	180000	5.2*1.85*2	
76	北楼	G-前-202	175000	5.2*1.85*2	166	南楼	E-前-204	180000	5.2*1.85*2	
77	北楼	G-前-203	175000	5.2*1.85*2	167	南楼	E-前-205	180000	5.2*1.85*2	
78	北楼	G-前-204	175000	5.2*1.85*2	168	南楼	E-前-206	180000	5.2*1.85*2	
79	北楼	G-前-205	175000	5.2*1.85*2	169	南楼	F-101	185000	5.2*1.85*2	
80	北楼	G-前-206	175000	5.2*1.85*2	170	南楼	F-102	185000	5.2*1.85*2	
81	北楼	H-101	185000	5.2*1.85*2	171	南楼	F-103	185000	5.2*1.85*2	
82	北楼	H-102	185000	5.2*1.85*2	172	南楼	F-104	185000	5.2*1.85*2	
83	北楼	H-103	185000	5.2*1.85*2	173	南楼	F-105	185000	5.2*1.85*2	
84	北楼	H-104	185000	5.2*1.85*2	174	南楼	F-201	170000	5.2*1.85*2	
85	北楼	H-105	185000	5.2*1.85*2	175	南楼	F-202	170000	5.2*1.85*2	
86	北楼	H-201	175000	5.2*1.85*2	176	南楼	F-203	170000	5.2*1.85*2	
87	北楼	H-202	175000	5.2*1.85*2	177	南楼	F-204	170000	5.2*1.85*2	
88	北楼	H-203	175000	5.2*1.85*2	178	南楼	F-205	170000	5.2*1.85*2	
89	北楼	H-204	175000	5.2*1.85*2	179	南楼	F-206	170000	5.2*1.85*2	
90	北楼	H-205	175000	5.2*1.85*2						
小计			3230000		小计		3025000			
			合计: 32265000元							

山西龙昌房地产开发有限公司长风SOHO商铺未售资产明细

序号	房号	销售面积(m ²)	成交单价(元/m ²)	成交总价(元)	备注
1	1层商铺1007	85.03	28000.00	2380840	已出租

长风SOHO地下车位未出租明细

序号	车位编号	成交总价(元)	序号	车位编号	成交总价(元)		
1	负一层	1	208000	125	负二层	1	198000
2	负一层	2	208000	126	负二层	2	198000
3	负一层	3	208000	127	负二层	3	198000
4	负一层	4	208000	128	负二层	4	198000
5	负一层	5	208000	129	负二层	5	198000
6	负一层	6	208000	130	负二层	6	198000
7	负一层	7	208000	131	负二层	7	198000
8	负一层	8	208000	132	负二层	8	198000
9	负一层	9	208000	133	负二层	9	198000
10	负一层	10	208000	134	负二层	10	198000
11	负一层	11	208000	135	负二层	11	198000
12	负一层	12	208000	136	负二层	12	198000
13	负一层	13	208000	137	负二层	13	198000
14	负一层	14	208000	138	负二层	14	198000
15	负一层	15	208000	139	负二层	15	198000

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

长风SOHO地下车位未出租明细

序号	车位编号	成交总价(元)	序号	车位编号	成交总价(元)		
16	负一层	16	208000	140	负二层	16	198000
17	负一层	17	208000	141	负二层	17	198000
18	负一层	18	208000	142	负二层	18	198000
19	负一层	19	208000	143	负二层	19	198000
20	负一层	20	208000	144	负二层	20	198000
21	负一层	21	208000	145	负二层	21	198000
22	负一层	22	208000	146	负二层	22	198000
23	负一层	23	208000	147	负二层	23	198000
24	负一层	24	208000	148	负二层	24	198000
25	负一层	25	208000	149	负二层	25	198000
26	负一层	26	208000	150	负二层	26	198000
27	负一层	27	208000	151	负二层	27	198000
28	负一层	28	208000	152	负二层	28	198000
29	负一层	29	208000	153	负二层	29	198000
30	负一层	30	208000	154	负二层	30	198000
31	负一层	31	208000	155	负二层	31	198000
32	负一层	32	208000	156	负二层	32	198000
33	负一层	33	208000	157	负二层	33	198000
34	负一层	34	208000	158	负二层	34	198000
35	负一层	35	208000	159	负二层	35	198000
36	负一层	36	208000	160	负二层	36	198000
37	负一层	37	208000	161	负二层	49	198000
38	负一层	38	208000	162	负二层	50	198000
39	负一层	39	208000	163	负二层	51	198000
40	负一层	40	208000	164	负二层	52	198000
41	负一层	41	208000	165	负二层	53	198000
42	负一层	42	208000	166	负二层	54	198000
43	负一层	43	208000	167	负二层	55	198000
44	负一层	44	208000	168	负二层	56	198000
45	负一层	45	208000	169	负二层	57	198000
46	负一层	46	208000	170	负二层	58	198000
47	负一层	47	208000	171	负二层	59	198000
48	负一层	48	208000	172	负二层	60	198000
49	负一层	49	208000	173	负二层	61	198000
50	负一层	50	208000	174	负二层	62	198000
51	负一层	51	208000	175	负二层	63	198000
52	负一层	52	208000	176	负二层	64	198000
53	负一层	53	208000	177	负二层	65	198000
54	负一层	54	208000	178	负二层	66	198000
55	负一层	55	208000	179	负二层	67	198000

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

长风SOHO地下车位未出租明细

序号	车位编号		成交总价（元）	序号	车位编号		成交总价（元）
56	负一层	56	208000	180	负二层	68	198000
57	负一层	57	208000	181	负二层	69	198000
58	负一层	58	208000	182	负二层	70	198000
59	负一层	59	208000	183	负二层	71	198000
60	负一层	60	208000	184	负二层	72	198000
61	负一层	61	208000	185	负二层	73	198000
62	负一层	62	208000	186	负二层	74	198000
63	负一层	63	208000	187	负二层	75	198000
64	负一层	64	208000	188	负二层	76	198000
65	负一层	65	208000	189	负二层	77	198000
66	负一层	66	208000	190	负二层	78	198000
67	负一层	67	208000	191	负二层	79	198000
68	负一层	68	208000	192	负二层	80	198000
69	负一层	69	208000	193	负二层	81	198000
70	负一层	73	208000	194	负二层	82	198000
71	负一层	74	208000	195	负二层	83	198000
72	负一层	84	208000	196	负二层	84	198000
73	负一层	85	208000	197	负二层	85	198000
74	负一层	86	208000	198	负二层	86	198000
75	负一层	87	208000	199	负二层	87	198000
76	负一层	88	208000	200	负二层	88	198000
77	负一层	89	208000	201	负二层	89	198000
78	负一层	90	208000	202	负二层	90	198000
79	负一层	91	208000	203	负二层	91	198000
80	负一层	92	208000	204	负二层	92	198000
81	负一层	93	208000	205	负二层	93	198000
82	负一层	94	208000	206	负二层	94	198000
83	负一层	95	208000	207	负二层	95	198000
84	负一层	96	208000	208	负二层	96	198000
85	负一层	99	208000	209	负二层	97	198000
86	负一层	100	208000	210	负二层	98	198000
87	负一层	101	208000	211	负二层	99	198000
88	负一层	102	208000	212	负二层	100	198000
89	负一层	103	208000	213	负二层	101	198000
90	负一层	104	208000	214	负二层	102	198000
91	负一层	105	208000	215	负二层	103	198000
92	负一层	106	208000	216	负二层	104	198000
93	负一层	107	208000	217	负二层	105	198000
94	负一层	109	208000	218	负二层	106	198000
95	负一层	110	208000	219	负二层	107	198000

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

长风SOHO地下车位未出租明细

序号	车位编号		成交总价（元）	序号	车位编号		成交总价（元）
96	负一层	111	208000	220	负二层	108	198000
97	负一层	112	208000	221	负二层	109	198000
98	负一层	113	208000	222	负二层	110	198000
99	负一层	114	208000	223	负二层	111	198000
100	负一层	115	208000	224	负二层	112	198000
101	负一层	116	208000	225	负二层	113	198000
102	负一层	131	208000	226	负二层	114	198000
103	负一层	132	208000	227	负二层	115	198000
104	负一层	133	208000	228	负二层	116	198000
105	负一层	134	208000	229	负二层	117	198000
106	负一层	135	208000	230	负二层	118	198000
107	负一层	136	208000	231	负二层	119	198000
108	负一层	137	208000	232	负二层	120	198000
109	负一层	138	208000	233	负二层	121	198000
110	负一层	139	208000	234	负二层	122	198000
111	负一层	140	208000	235	负二层	123	198000
112	负一层	141	208000	236	负二层	124	198000
113	负一层	142	208000	237	负二层	125	198000
114	负一层	143	208000	238	负二层	126	198000
115	负一层	144	208000	239	负二层	127	198000
116	负一层	146	208000	240	负二层	128	198000
117	负一层	147	208000	241	负二层	129	198000
118	负一层	148	208000	242	负二层	130	198000
119	负一层	149	208000	243	负二层	131	198000
120	负一层	150	208000	244	负二层	132	198000
121	负一层	151	208000	245	负二层	133	198000
122	负一层	145-2	208000	246	负二层	134	198000
123	负一层	146-2	208000	247	负二层	135	198000
124	负一层	147-2	208000	248	负二层	136	198000
小计			6032000	249	负二层	137	198000
负一层实际未售			3536000	250	负二层	138	198000
说明：国控负一层定12个车位已付款2496000元			小计				6138000
总计：48244000元							

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

集团各公司顶账房源及销售价格明细表

序号	项目名称	顶账房号	项目地址	证件情况	面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	销售总价 (元)
1	龙腾盛世	10-1-0901	经园路与五龙口街口	大红本	120.98	7500	907350
2	新庄二期	7号楼1单元1904号	千峰南路新庄北街口	小产权, 新庄村开发	141.89	9700	1376333
3		6号楼3单元3202号	千峰南路新庄北街口		133.38	9700	1293786
4		1#楼2单元1401号	郝家沟街与东中环交叉口		130.04	6050	786742
5	1#楼2单元1601号	130.04			6050	786742	
6	小店西温庄乡横河社区	Z-7-1-1801	小店西温庄	小产权, 村自建	113.23	6573	744261
7	龙园小区	5-1-401	迎泽区龙堡村	城中村改造, 133工程, 小产权	109.60	6999	767090
8		6-1-204	迎泽区龙堡村		112.31	6999	786058
9		6-1-304	迎泽区龙堡村		112.31	6999	786058
10	府东街与东中环交叉口的把儿沟城中村改造项目12#楼	12-1-0306号房屋 建筑面积95.71m ² 、单价6500元/m ²	府东街与东中环交叉口的把儿沟	小产权房屋	95.71	6500	622115
11		12-1-0307号房屋 (建筑面积100.1m ² 、单价6500元/m ²)		小产权房屋	100.10	6500	650650
12		12-1-0207号房屋 (建筑面积100.1m ² 、单价6500元/m ²)		小产权房屋	100.10	6500	650650
13	宝馨居	郞苑国际宝馨居	双塔街临省人民医院	五证齐全	339.99	9500	3229905
14	远大凤凰湾	6-2-1902	长风西街与晋祠路路交叉口路北	五证齐全	190.00	15350	2916456
15	国电满庭春 MOMA	1-2-1402	阳泉市矿区桃南中街106号	五证齐全 已办理不动产权证	98.14	6128	601402
16		1-2-1602			98.14	6288	617104
17		1-2-1702			98.14	6248	613179
18		1-2-1802			98.14	6148	603365
19		1-2-1902			98.14	6098	598458
20		1-2-2002			98.14	6048	593551
住宅小计					2518.52		19931254
1	平阳景苑商铺	平阳景苑7#楼	平阳路与长风街口	五证齐全(商铺)	31.20	47508	1482250
2	吕梁恒大华府一恒大影城	2038	吕梁学院旁边恒大影城	五证齐全(商铺)	369.78	5184	1916999
3		1056		五证齐全(商铺)	852.76	5442	4640720
商铺小计					1253.74		8039968
合计					3772.26		27971222

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

车辆资产明细表

序号	资产类型	所属公司	资产详情	牌号	单价	金额(元)	备注
1	车辆	旭峰	奥迪车一辆	晋AU889Q	265000	265,000.00	
2	车辆	旭峰	奥迪车一辆	晋A6L349	350000	350,000.00	
3	车辆	旭峰	宝马		350000	350,000.00	
4	车辆	旭达自行使用	江淮	晋AR4158	40000	40,000.00	
5	车辆	待处理	本田	晋AKB859	100000	100,000.00	
6	车辆	旭达	大众帕萨特	晋AE188J	150000	150,000.00	
7	车辆	旭达	宝沃晋AZ936V	宝沃晋AZ936V	170519.15	170,519.15	
8	车辆	钢结构	路虎	晋A98269	900000	900,000.00	
9	车辆	钢结构	奥迪车一辆	晋A21B80	850000	850,000.00	
10	车辆	钢结构	宝马740	晋A130TV	550000	550,000.00	
11	车辆	建筑公司	考司特	晋A74668	180000	180,000.00	
12	车辆	建筑公司	江淮小轿车	豫EZU665	132889.1	132,889.10	
13	车辆	宏泰源	奔驰商务	晋A165FS	500000	500,000.00	
14	车辆	宏泰源	别克	别克晋A60Y09			
合计						4,538,408.25	

诚泰集团 2020 年 07 月份公司检查排名表

序号	公司名称	权重得分	排名
1	租赁公司	87.84	1
2	旭达公司	79.63	2
3	旭峰公司	77.45	3
4	物业公司	77.45	4
5	建筑公司	76.25	5
6	钢结构公司	75.29	6
7	宏泰源公司	74.43	7
8	龙昌公司	62.92	8

诚泰集团 2020 年 07 月份项目检查排名表

序号	项目名称	权重得分	排名
1	王家峰项目	94.87	1
2	长治项目	94.76	2
3	阳光城翡丽湾	92.54	3
4	碧桂园项目	92.09	4
5	中梁项目	91.81	5
6	临汾项目	91.27	6
7	中海北寒 C2 地块	91.08	7
8	晋机和平小区项目	90.21	8
9	阳光城窰流村	90.12	9



山西诚泰置业集团有限公司

山西诚泰置业集团有限公司创建于2003年（源于1986年国企建筑公司一处），是一家立足山西、面向全国、走向世界的集房地产业、建筑业、装备制造业、混凝土业、商贸服务业、教育业、文化旅游业、信息产业等业务板块为一体的民营企业。集团下设山西龙昌房地产开发有限公司、山西诚泰建筑工程有限公司、山西诚泰建筑工程有限公司水木装饰分公司、太原市诚泰建筑劳务有限公司、山西鸿丰建筑机械设备租赁有限公司、山西诚泰建筑工程有限公司钢结构分公司、山西诚泰装配式建设有限公司、山西旭峰混凝土有限公司、山西旭达混凝土有限公司、山西宏泰源贸易有限责任公司、山西华旺商务服务有限公司、山西祥泽物业管理有限公司、林州诚泰世纪教育发展有限公司（林州世纪学校）、林州清华苑五洲大酒店、山西博思创网络科技有限公司等多种产业为一体的综合性民营企业，集团各公司均通过了国家相关体系认证，具有完整的管理体系。

诚信卓越 泰和共赢



地址：太原市万柏林区和平北路56号 电话：0351-6011589