

# 诚泰

CHENGTAI

2020年  
总第163期

04月刊

诚信卓越

泰和共赢

创建最具核心竞争力的民营企业



- 强化复工复产前“三防” 财务“四流合一” 人员“五合一”  
严防违规违法 “一清二对一支付” “三增” “三降” “三强化”  
法规落地 加大回款力度 确保现金流 攻坚克难  
确保 2020 年 5 月份各项工作整体高效推进

- 参考察学先进 交流学习促提升
- 春季复学 遇见美好 林州世纪学校迎来开学日
- 爱心善举显真情 捐赠物资暖人心

# 社会主义 核心价值观

国家

富强、民主、文明、和谐

社会

自由、平等、公正、法治

公民

爱国、敬业、诚信、友善

## 公共服务电话

匪警台 110	火警台 119	紧急救助 112	交通事故报警台 122	医疗急救台 120
非紧急救助 12345	水上求救 12395	短信报警号码 12110	报时台 12117	天气预报 12121
供电热线 95598	公共卫生监督 12320	劳保咨询 12333	电话查询 114	

## 山西诚泰集团电话

### 山西诚泰置业集团有限公司

地址：太原市万柏林区和平北路56号  
电话：0351-6011589  
传真：0351-6011580  
总经理  
解利中：13903515391  
副总经理  
蔡志标：13834585578

### 山西龙晶房地产开发有限公司

地址：太原市万柏林区和平北路56号  
电话：0351-6860980  
总经理  
贾鹏：15803516738  
市场创新管理部经理  
任晓丽：15235532430

### 山西诚泰建筑工程有限公司

地址：太原市万柏林区和平北路56号  
电话：0351-6860981  
总经理  
贾杰：13111084646

### 山西鸿丰建筑机械设备租赁有限公司

地址：清徐县王答乡王答村北200米  
总经理  
曹瑞山：13935115685  
市场创新 部经理  
袁军伟：15034198428

### 山西诚泰建筑工程有限公司

钢结构分公司  
地址：小店区北格镇南代家堡村西南  
电话：0351-7568000  
总经理  
李晋超：13903513756  
常务副总  
管晓军：18835198886

### 山西旭峰混凝土有限公司

地址：太原市尖草坪区柏板村南  
电话：0351-6123002  
总经理  
宋军华：13753173055  
市场创新管理部经理  
熊秀峰：13613518498

### 山西旭达混凝土有限公司

地址：小店区北格镇南代家堡村西南  
电话：0351-7568222  
常务副总  
马晓涛：13633172008  
经营副总助理  
贾振伟：13623463165

### 山西金泰源贸易有限责任公司

地址：太原市万柏林区晋阳街天瑞钢材市  
场南市场B区27号  
电话：0351-6860969  
常务副总  
马晓波：13753173051

### 山西祥泽物业管理有限公司

地址：太原市万柏林区和平北路56号  
总经理  
李旭泽：13453122046  
副总经理  
马军林：13466858132

### 山西华旺商务服务有限公司

地址：太原市万柏林区和平北路56号  
副总经理  
张军芬：13803455284  
招商管理部副部长  
张磊：13593152015

### 林州诚泰世纪教育发展有限公司

地址：河南省林州市晋成大道中段  
电话：0372-6789000  
总经理  
刘海州：13935105683

### 林州清华苑五洲大酒店

地址：林州市太行路与清林街交叉口  
南侧100米  
电话：0372-6901666  
总经理  
张艺菁 13569054757

世界人民大团结万岁

# 目录 | 2020 April

## CONTENTS

<b>通讯客服</b>		
中国电信10000	中国移动10086	移动信息查询12580
中国联通10010	中国网通10060	中国铁通10050
中国邮政11185	中国IP号17900	移动IP号17951
联通IP号17910	网通IP号17960	铁通IP号17990
联通长途号193	网通长途号196	铁通长途号068
<b>铁路航空</b>		
铁路12306	高铁95105105	国航4008100999
南航4006695539	海航950718	深航4008895080
东航95530	厦航95557	上海航空8008201018
山航4006096777	川航4008-300-999	春秋航空95524
<b>银行</b>		
工商银行95588	建设银行95533	农业银行95599
中国银行95566	交通银行95559	浦发银行95528
民生银行95568	兴业银行95561	中信银行95558
深发银行95501	华夏银行95577	招商银行95555
广发银行95508	光大银行95595	
<b>快递客服</b>		
申通: 4008895543	EMS: 408100999	顺丰: 400-811-1111
圆通: 021-69777888	中通: 021-39777777	韵达: 021-39207888
天天: 021-67662333	汇通: 021-62963636	速尔: 4008822168
UPS: 4008208388	鑫飞鸿: 021-69781999	中铁快运: 95572
德邦: 4008305555	宅急送: 4006789000	FedEx (联邦快递): 4008861888
<b>手机售后服务</b>		
苹果4006668800	三星4008105858	华为8008308300
小米4001005678	oppo4001666888	荣耀4008308300
vivo4006789688	魅族4007883333	金立4007796666
中兴4008809999	酷派4008881388	锤子4006190909

### 诚泰企业文化

#### 1、诚泰企业文化

诚信卓越 泰和共赢

#### 2、企业宗旨

营造精品 幸福员工

辉煌企业 奉献社会

#### 3、企业追求

打造学习、组织、科技、创新型新诚泰

#### 4、经营理念

以科技创新为手段、

以顾客需求为导向、

以品牌经营为方针、

以卓越管理为追求。

编委会主任: 李建明

主 编: 解利中 常 杰 李艳萍

编委会成员: 郭 华 张少鹏 王俊武

刘长松 纪太付 蔡延杰

乔启青 李成龙 任晓丽

焦星星 高飞霞 杜 杉

地址: 太原市万柏林区和平北路 56 号

邮编: 030024

邮箱: www.sxctjt.com



### 本月头条

01-04 强化复工复产前“三防” 财务“四流合一” 人员“五合一” 严防违法违规 “一清二对一支付” “三增” “三降” “三强化”

法规落地 加大回款力度 确保现金流 攻坚克难 确保 2020 年 5 月份各项工作整体高效推进

05-06 参观考察学先进 交流学习促提升

07-08 春季复学 遇见美好 林州世纪学校迎来开学日

09-10 春暖花开 学子归来

### 精神文明

11-11 爱心善举显真情 捐赠物资暖人心

12-12 疫情期间公司党员干部 积极捐赠特殊党费

### 集体动态

13-16 严格管理制度 细节落实到位 狠抓工程进度 稳步公司发展

17-17 细节决定成败 时刻谨记安全文明建设

18-18 管理制度应知应会 稳步发展群策群力

19-19 保持良好生活秩序 保证企业稳步发展

20-21 不找借口 同心同德 清欠回款 狠抓效益

### 世纪学校

22-22 统一行动 共创名校

23-23 爱心接力 世纪学校免费接收 12 岁贫困女孩入学

24-24 世纪学校多措并举全面做好学校复学准备

25-26 积极落实防疫演练 确保学生平安有序

### 企业风采

27-27 金域阅山小区荣获“2019 年度物业服务优秀项目”称号

28-28 整顿厂容厂貌 狠抓安全环保 提升员工素养

29-29 旭峰举行砼行业原材料质量控制现场会

30-30 草坪区交警队走进旭峰宣传安全知识暖人心

31-32 落实集团思路 指导管控到位

33-33 撸起袖子加油干 努力就会有收获

34-34 人人讲安全 天天讲安全

### 学习园地

35-36 地基基础工程控制全过程分析 (连载)

37-38 五个自我管理的好习惯 请逼自己养成

39-39 创新营销共享新思路

40-40 不负韶华 只争朝夕

40-40 有一种魂叫世纪教育精神

41-42 疫情期间企业所得税和个税优惠

### 数据报表

43-44 招聘计划

45-45 招标计划

46-54 材料计划

55-86 共享营销

### 实测实量

87-88 04 月份实测实量排名表

## 强化复工复产前“三防” 财务“四流合一” 人员“五合一” 严防违法违规 “一清二对一支付” “三增” “三降” “三强化”

### 法规落地 加大回款力度 确保现金流 攻坚克难

### 确保 2020 年 5 月份各项工作整体高效推进

——诚泰集团二〇二〇年五月工作安排大会

□文 / 本刊记者



本刊讯（记者 杜杉）2020年5月1日下午18:20在集团24层会议室及其他分会场召开了集团2020年五月份工作安排视频大会。集团及各公司班组长以上人员、全体业务员参加了本次会议，集团董事长李建明、总经理解利中出席了本次会议，并做重要讲话。

本次会议主题：强化复工复产前“三防”；财务“四流合一”、人员“五合一”、严防违法违规、“一清二对一支付”、“三增”“三降”“三强化”法规落地，加大回款力度，确保现金流，攻坚克难，

确保2020年5月份各项工作整体高效推进。

会议上李董事长做了重要讲话和工作安排；解总经理带领参会人员学习习近平总书记用典并做重要总结发言；集团副总经理蔡志松、集团行政部部长高飞霞对本月下发红头文件进行了一一解读，要求大家要学习文件内容，看懂吃透文件精神，一日三省，对照自身落实整改到位。

#### 一、集团董事长李建明做重要讲话。

就目前形势、背景及主要思路，李董事长提到：2020年新冠疫情，证明世界各个国家是一个不可分

割的命运共同体，我们要时刻提高警惕，疫情仍然很严峻，要严加防范。在未收到国务院正式解除疫情的通知前，仍然不能松懈。作为企业负责人，希望诚泰各公司员工及其亲朋好友不受疫情伤害。在此特殊时期，大家一定要做到不聚餐、不聚会、面对面谈话距离不少于1.5米，共用东西都要及时消毒。

疫情期间，中国的经济形势及全球金融危机是我们每个人都应该深刻认识到问题，在这样的大环境下，我们更应该严格要求自己，按规矩办事，对财务“四流合一”、人员“五合一”、严防违法违规、“一清二对一支付”，“三增”“三降”“三强化”法规能有更加深刻的认识，对于以上要求各公司要确实做到位。各位诚泰人要深刻理解这几个词的含义，了解它、掌握它、应用它，各环节、各流程要严格把关、环环相扣，避免出现问題，给公司造成政治或经济上的法律风险。诚泰人时刻都要谨记，要从宽度、高度、广度要看问题，改变思维方式，要有思路。

诚泰集团求贤若渴，希望把年轻人培养为有用的人才，不勤奋、不吃苦，有知识不能应用，瞎干、盲干、是不能有好的效果的。任何人及企业的成功与幸福感都离不开道德底线、忠孝两全、仁义礼智、廉政。

李董事长在会议中强调要实干兴邦，踏踏实实干事。作为企业的一名员工，要想兴业、兴企，必须实干，空谈误国。

李董事长要求作为诚泰人，要保持廉正。廉正，国家、企业及个人都要廉正，体现的是实事求是的精神，不要走马观花，杜绝做一个文化知识浅化、文化内涵浅薄的人。

#### 二、关于集团5月份的工作，李董事长做了具

#### 体安排：

1、审批文件要严格把关、认真对待。审批任何合同、文件、请示、结算单、支付申请等内容时，各审批人要严格把关，详细签署意见，字数不少于10个字，必须了解所审批的内容，包括价格、条款、约定等，打电话对接、沟通、核定实际数额后，签署已与相关人员核对相关内容，综合落户此报告是否存在问题，是否可以办理的意见。

2、合同审批要到现场研究、把关。所有电子版审批的合同全部要在现场研究、把关，会签人数不少于10个人，涉及到财务、预算、审计、工程等专业不同的专业对口人员。对于当日请假的人员，由合同起草人发送电子版合同进行审阅。

3、已抵押的房产不能再进行顶账支付，否则就是违法。

4、清欠工作要始终当做重中之重。大家对企业要有忠诚度，实干兴邦，不能只说不炼，各自分工明确，项目经理等人员，5月份全部以清欠为主。

5、公司标志管理工作要规范，要严格按照文件规定执行。集团公司及各部室、各二级公司及各项目使用各公司的特定标志，不得乱用，不得出现公司标志和公司名称不符的现象，不可随意更改或删减。

6、回款绩效考核工作：各公司业务人员所对接的业务，如未100%完成回款结算的，无提成，所需经费全部以借款形式提报；待完成后提成；若该业务导致诉讼的，无提成；导致诉讼的无提成，同时所借款项由该业务人员承担，从其工资或绩效中扣除；每次借款一定要写清楚工程项目、工程量等相关内容以及借款事由，要求各审批人员及财务要严格把关。

李董事长总结道：希望大家不聚餐、不聚会、

不聚集，间隔不少于1.5米，戴口罩。坚决把疫情防控放到第一位。在工作中要改变思路，提升自我，实事求是。增强法制意识，涉及到法律的问题三思而后行，坚持原则。做到仁义，要有道德底线和人品。

### 三、解总解读习近平总书记用典。

解总带领参会人员学习经典，领悟思想，感受平语近人（平“语”近人——习近平总书记用典），并要求下发至集团各部门、各二级公司、各项目部学习、领悟。具体内容如下：

#### （一）一枝一叶总关情

主要内容：坚持以人民为中心的发展思想，这是习近平总书记情到深处，自然而然的一种思想流露，同时它也充分地体现了习近平新时代中国特色社会主义思想，在“为民”这个大的主题之下，习近平总书记身体力行、切实为百姓办实事。

#### （二）治国有常民为本

主要内容：在中国传统文化当中，特别是儒家文化中，一直强调“仁”这个字，仁政的思想也成为中国传统政治文化当中的优秀基因，在习近平总书记的治国理政思想当中，对于传统的仁政思想，有很多创造性转化和创新性发展。

#### （三）国无德不兴

主要内容：中国的传统文化，非常重视立德修身。习近平总书记十分重视立德的问题，关于为什么立德，他曾经讲“国无德不兴，人无德不立”。“立德”从崇德、明德、修德三个维度展开，通俗易懂地讲明总书记关于“德”的论述，是对我国传统道德思想的继承和发展。

#### （四）国之本在家

主要内容：俗话说“三岁看大，七岁看老”，一个人德行的成长是要从小培养的，而家庭是最基础的土壤。一个国家、一个民族德行的成长，家庭

也是最基本的细胞。“国之本在家”阐释了习近平总书记和家风有关的思想，选取了习近平总书记常用的“天下之本在国，国之本在家”、“爱子，教之以义方”、“爱之不以道，适所以害之也”、“积善之家，必有余庆”；“积不善之家，必有余殃”等典故来切入主题。

#### （五）报得三春晖

主要内容：我们中国人常说一句老话，百善孝为先。为什么如此强调孝的重要性呢？因为在中国的文化当中，这是人之所以为人的一种天性，所以今天新时代我们仍然讲孝道。习近平总书记在大力地倡导孝老爱亲的思想观念，以“孝道”为主题，通过解读习近平总书记一系列相关论述当中的用典来深入地领会和学习新时代的孝老爱亲、尊老敬老的论述。

#### （六）只留清气满乾坤

主要内容：“不要人夸颜色好，只留清气满乾坤”。习近平总书记在党的十九大闭幕之后的讲话当中，引用了这两句诗。总书记引用这两句诗以诗言志，彰显的是一个政党、一个大国的自信气质，传递的是苦干、实干的务实精神，同时也对新时期我们中国共产党人严以修身提出了一个高的标准，党员干部加强道德修养，重要的是自觉从中华优秀传统文化中汲取营养，老老实实向人民群众学习，时时处处见贤思齐，以严格标准加强自律，接受他律。

#### （七）绝知此事要躬行

主要内容：“纸上得来终觉浅，觉知此事要躬行”，本句的主题是笃行。笃行，就是坚持不懈，扎扎实实地去完成。实现中华民族伟大复兴的这个历史任务，光荣而艰巨，需要我们一代又一代的中国人，不懈地为之共同努力，所以说“空谈误国，实干兴邦”。新时代是奋斗者的时代，奋斗是艰辛的，奋斗是曲

折的，奋斗是长期的，但奋斗者是幸福的！

#### （八）腹有诗书气自华

主要内容：学习是解读习近平新时代中国特色社会主义思想构成的“金钥匙”，也是习近平总书记一直倡导并身体力行的习惯，习近平总书记关于读书学习，总的来说涵盖三个方面的大问题，为何学？学什么和怎么学？

#### （九）恶竹应须斩方竿

主要内容：党的十八大以来，习近平总书记从党和国家生死存亡的高度，大力推进党风廉政建设和反腐败斗争，我们党风、政风、干部作风、社会风气都为之一变。关于反腐倡廉，习近平总书记有很多重要的论述，我们通过解读习近平总书记重要论述“廉政”当中的一些用典，来深入地学习，领会新时代的廉政思想。

#### （十）天下之治在人才

主要内容：“致天下之治者在人才”、“功以才成，业由才广”，在中国古代浩如烟海的经史典籍当中，像这样的讲人才的经典句子有很多很多，而它们讲的都是同一个道理，人才是治国的基础，是事业成败的关键。关于人才，习近平总书记有很多重要的论述，在这些论述当中也有很多精彩的用典。我们通过解读总书记的这些用典，来深刻地领会他的人才观。

#### （十一）咬定青山不放松

主要内容：理想信念教育始终是中国共产党高度重视的工作，也是习近平总书记新时代中国特色社会主义思想的重要组成部分。通过解读习近平总书记在系列重要讲话和报告中引用的以“信念”为主题的古代典籍，阐释习近平总书记关于理想信念的思想内涵。

#### （十二）天下为公行大道

主要内容：构建人类命运共同体，这是中国贡献给世界的、非常具有中国智慧的全球治理方案，它当然承继着中华优秀传统文化当中关于“天下”的思想精髓，同时又进行了创造性转化和创新性发展。本期节目以“天下”为主题，从习近平总书记曾引用过的“有朋自远方来，不亦乐乎”、“立天下之正位，行天下之大道”、“万物并育而不相害，道并行而不相悖”等典故，阐释习近平总书记的外交思想。

### 四、解总做总结与安排：

解总强调，本月下发的文件中其他涉及到的一些专项文件，5月份要组织专题会研究与讨论。要求精细化的管理，务实苦干，发现问题，一一研究、解决，分析到位。

集团各部门、各二级公司要对5月份的计划（预算）指标做二次分解，财务牵头，各部门跟上，开计划会、经营会，4月份的核算工作全部完成。

最后解总强调今天所有的文件大家必须加紧落实，抓清欠回款、业务指标完成、扎扎实实的抓各项工作落地。要求集团及各二级公司全面传达本次大会会议精神。📌



## 参观考察学先进 交流学习促提升 ——李董事长带队参观凯得森公司

□文 / 本刊记者



本刊讯（记者 杜杉）2020年4月17日上午，由集团李董事长亲自带队，组织集团总理解利中、副总经理李景超、各公司相关负责人赴山西凯得森建筑科技有限公司参观学习。

本次考察主要针对凯得森公司的高科技生产线、班组管理和精细化管理工作进行学习。凯得森公司陈总带领考察团深入了解了公司的生产和管理。考察团先后参观了高品质的门窗、幕墙及高科技生产线。凯得森引进国际先进的德国旭格系统门窗品牌，致力于提供集建筑节能系统门窗和幕墙的研发、设计、生产、销售、安装以及技术服务的“一站式”解决方案。为不断的满足设计研发高要求和

日益增加的产能供应，公司近年来新建大型厂房，拥有完备的设计团队、智能制造生产车间、研发检测中心和仓储物流体系，并引进德国旭格、意大利飞幕、德国耶鲁等高端数控专业门窗加工设备，应运数字化三维设计与工艺技术进行产品、工艺设计，并通过物理检测与试验进行验证与优化，建立产品数据管理系统（PDM），实现产品设计、工艺数据的集成管理。同时引进YKK先进管理体系，严格控制各环节生产加工流程，全面实现了门窗生产智能化、标准化管理。

最后，考察团一行来到多功能会议室，凯得森白总、李总向考察团详细介绍了公司建设、高科技

生产和精细化管理工作等方面的经验和做法。集团李董事长表示很荣幸今天可以带大家来凯得森公司参观学习，他强调每一位参观者都要对照先进找不足，每个岗位都要向凯得森学习的地方，大家要从此次考察学习中总结经验，提升管理能力，提高公司科技化、智能化水平。时代在进步，诚泰公司也要有创新思维。

集团解总经理在总结讲话中指出：凯得森公司有着先进的理念，这种理念无论是治理的理念还是产品的理念都是紧跟时代发展步伐的，是值得我们每一个人学习借鉴的。同时，凯得森拥有一支有思想、有创新精神、有责任心、有专业素养的团队，这是他们成功的又一关键因素。注重细节、严抓精细化管理使得凯得森可以做出好的产品和服务。

整个考察学习中，大家一路边听、一边议、一路看、一路比，耳目一新，收获满满，感慨连连。大家表示，通过此次考察学习，解放了思想，转变了观念，找到了差距，坚定了信心，一致认为这次考察学习是一次创新工作之行、提升能力之行。

考察结束后，解总经理带领考察团回到钢结构公司、旭达公司，现场指导。把刚才在凯得森学习的先进管理方法实际运用到我公司的建设管理中，学以致用、举一反三。解总经理现场分析讲解对比后的差距和不足，提出各职能口要严格整改落实，严格精细化管理、提高公司智能化水平、提升员工素质，生产、卫生、环保、节能、科技等都要达标，生产高质量产品、做合格诚泰人。☑



## 春季复学 遇见美好 林州世纪学校迎来开学日



本报讯 四月天暖，春和景明。4月20日和21日，林州世纪学校高中部和初中部迎来了开学日。年轻的身影，灿烂的笑容，轻快的脚步，老师们带着欣喜与期待相迎，学子们怀揣着思念与欢快入校。校园里，绿草茵茵，一尘不染，一切都还是美好的模样。

各级领导本次开学十分重视。林州市副市长朱武迅、市教体局局长尚海周、副局长郭发红、郭爱德、市纪委监委驻教体局派出组组长郝志军莅临本校指

导工作，世纪学校常务校长李维英代表世纪学校向领导汇报了近期的各项准备工作。

4月20日，林州世纪学校高中部首先开学。当天上午，该校特意设置3个时间段安排学生入校，从早晨7时30分开始，学生陆续到校报到。

20日、21日在学校大门前，林州世纪学校设置了严格的入校消毒和监测规定，每名学生都要监测体温，所带的行李均要进行酒精消毒。学生们戴着口罩，单独进校。为了方便学生入校，学校还配备



了消毒的爱心服务车，帮助学生运送行李。

此前，世纪学校特意发出《致家长和的一封信》，提醒家长和同学们调节好自己的生活、学习状态，尽快适应学校的生活规律，要求学生从健康、学习、防疫、纪律等9个方面做好开学准备。

当天下午，学校安排开学第一课，认真对学生进行爱国主义教育、生命教育，增强师生自我防控意识和能力。班主任组织学生认真学习《防控疫情期间在校一日常规》，并结合学习“三静·五好”主题教育活动要求，规范学生在校行为。

学校在开学后，将对学生每日进行体温监测、消毒和个人防护，实行每日晨、午、晚检制度，以班级为单位报医务室并登记备案。对教学楼、寝室、



餐厅实行每日两次消毒。学生在校期间，除吃饭、喝水、洗漱、睡觉外，都必须佩戴口罩，做好个人防护。在就餐时实行错时分批、分班分组、单人单向、定位就餐。

开学了！开学了！愿你们左手握青春，右手拽梦想，胸怀天下，把未来畅想，一起奔跑在阳光路上！疫情既是一次危机，也是一次大考，我们要从磨难中奋起，与磨难共成长，用鲜红的底色擦亮青春，做有责任、敢担当的阳光少年！

此次归来，少年，你的眉头多了一份坚毅，你的肩部更多了一份责任，尽管你们还需攀登书山，遨游文海，但，山之巅海之滨，是国家的未来，民族的未来！🇨🇳

# 春暖花开 学子归来 林州世纪学校小学部开学啦



在林州世纪学校总校的精心筹划、总校长吴建国的统筹部署下，小学部严格遵循林州世纪学校总校指示，始终按照《林州世纪学校小学部日常防控方案》执行，同时根据《林州世纪学校小学部2020春季分批错峰返校复学工作方案》，安排小学部全体学生于4月22日—23日，分年级、班级、时间实行分批错峰入校。

鲜花吐蕊，虫鸟争鸣；春风送暖，情满校园。春日的世纪校园正式迎来了全体小学生灿烂的笑脸，2600余名小学部学生开始分批错峰返校复课，师生久别重逢，又迎满面春风！

## 紧锣密鼓的开学准备工作

为保障开学后的生活、学习的顺利进行，小学部领导科学安排，学部各部门领导和教职员工积极落实落细各项联防联控举措和教学教研工作，全面做好返校复学的各项准备：1、教学工作专题会议；2、宿舍消毒；3、餐厅消毒；4、教室消毒；5、就餐演练。



## 小学部开学啦

在林州世纪学校总校长吴建国的强力领导下，小学部领导及各部门人员于4月22日—23日的每天早晨6点40分准时集结，严阵以待，在校门口精心布置，入校导流图、宣传牌、分流带整齐排列，条幅标语、电子屏准备就绪，确保孩子返校井然有序、安全安心。

凡入校人员，必须经过校园门口入口区的逐一检查、信息校对和消毒区的全面消毒后方可进校。小学部全体人员按照学校要求各司其职，使开学工作进行顺利。

## 开学第一课

在开学第一课上，班主任们先是详细向同学们介绍了校园防疫知识，让学生们通过学习抗击疫情的鲜活教材，加强生命教育、信念教育、科学教育、道德教育，坚定理想信念、涵养家国情怀。同时，



班主任还进一步强调了“三静五好”自主管理活动，并简述了接下来的每日学习和生活流程，确保抓实抓细日常管理工作和做好学生们收心教育工作，引导同学们惜时如金，一心向学。

## 董事长寄语

李董事长提醒林州世纪学校各学部校长和消毒人员，新冠肺炎疫情关乎每位师生生命安全，强调所有消毒人员做到：实实在在做人，认认真真消毒！确保林州世纪学校处处是平安吉祥之地，人人幸福安康！

愿林州世纪学校全体教职工团结一心、统一思想、统一行动、齐心协力、战胜疫情！全面做好开学前各项准备工作，开学后全体教职工要以身作则！狠抓“三静”“五好”等各项工作，提升全校师生整体文明素质！全体教职工及学生家长要共同做好疫情防控工作，祝所有孩子快乐学习、快速进步！



# 爱心善举显真情 捐赠物资暖人心

□文 / 本刊记者



本刊讯（记者 杜杉）新型冠状病毒威胁着每个人的健康，疫情防控正处于关键期。千峰派出所的民警们日以继夜的坚守，为居民筑起牢固的“防火墙”。

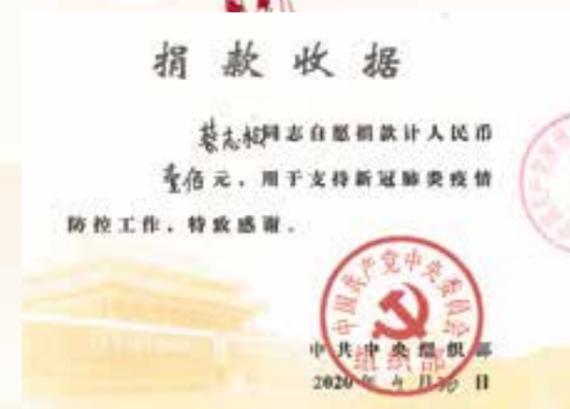
随着防疫工作的推进，防控物资逐渐消耗，4月15日上午，山西诚泰集团、样泽物业公司向千峰派出所捐赠一次性医用口罩500个，免洗手液36瓶，希望能帮到防控一线的“战士们”，并向奋

战一线的志愿者致敬，大家都是好样的！

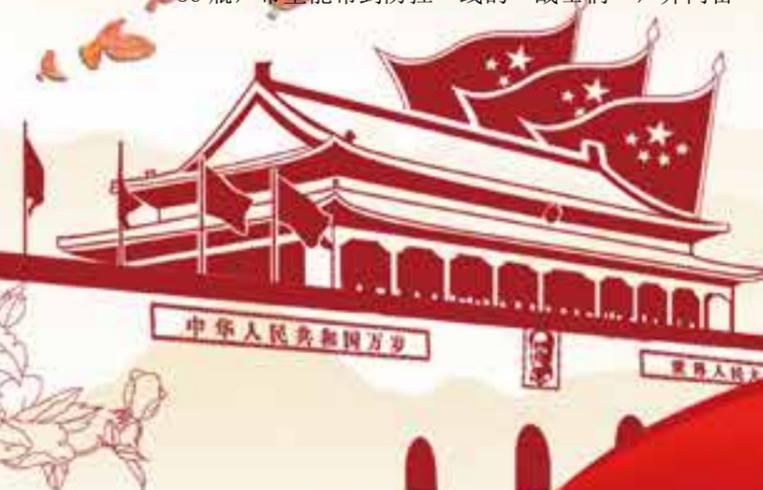
此次捐赠彰显了我公司在大灾大难面前勇于担当的精神。集团工会副主席、物业公司总经理李艳萍说：“捐赠有限，但爱心无价。作为一家民营企业，我在应对疫情时必须团结一心，共抗疫情。一方有难，八方支援。疫情终将过去，春天必会到来。坚定信心、同舟共济，这场疫情防控阻击战我们必然胜利！”

千峰派出所负责人对我公司的爱心行动表示衷心的感谢，表示我们一定不辜负人民群众的信任和支持，在区委区政府的统一部署和指挥下，站好岗，履好职，坚决筑牢疫情防护的每一道防线，为人民的生命安全保驾护航。☺

# 疫情期间公司党员干部 积极捐赠特殊党费



# 精神文明建设



# 严格管理制度 细节落实到位 狠抓工程进度 稳步公司发展

——二〇二〇年四月集团综合盘点工作综述

□文 / 本刊记者



本刊讯（记者 杜杉）4月26日至4月29日集团实测实量、综合盘点组对照2020年目标责任书、4月份各单位目标指标要求、4月份各项重点工作措施办法检查各单位4月产值、产量、进度、经营、财务等各项指标完成情况；本月重点检查各单位人员“一清二对一支付”管理落实情况、“五合一”资料情况、财务“四流合一”管理情况、生产进度、回款完成情况；质量（负公差）、安全（生产、质量、交通、消防、治安等）、六个百分百环保指标完成情况；杜绝浪费和产生垃圾、强化废品管理、减少诉讼案件情况；提高后勤卫生生活质量、各单位二级自检开展情况等。检查坚持“严、细、实”，对事不对人，细盘点、强核算，以数据说话，表彰先进，考核后进。希望所有出现问题的单位和个人积极整改，提升自己的工作水平。

## 一、计划、合同、预结算、经营检查情况

2020年集团公司1-4月累计完成全年计划产值的10.94%；4月实际完成月计划产值的94.59%；2020年集团公司1-4月累计完成全年计划回款的23.37%；4月实际完成月计划回款的53.11%。

1、产值指标排名：第一名是龙昌公司，最后一名是林州清华苑；

2、回款指标排名：第一名是龙昌公司，最后一名是旭达公司；

3、业务承揽排名：第一名是建筑公司，最后一名是钢结构公司；

### 问题整改点：

1、长治项目要提供每日核算报表，保管要实际盘点当日材料消耗量且签字，质检员要提供每日人工、

机械消耗数量且签字，月核算报表数字要准确，预算数量要与实际数量一致。

## 二、质量、技术、安全、设备实测实量小组检查情况

重点检查复工复产“三防”管理、施工技术安全保障措施落实、生产组织、绿色环保文明生产（施工）、治超达标、进度管控、质量管控、实测实量标准落实、评优创优、设备使用、维保、函件合规、生产（施工）日志填写按时、真实。

1、安全第一、文明环保生产，治超达标，持续落实安全措施，加强人的不安全行为、物的不安全状态、大风不利因素管控，防火、防交通事故、防机械设备事故、防触电、防坍塌、防高空坠落等措施落地，保证安全管理实效。

2、质量管控、实测实量标准落实情况。旭峰、旭达混凝土实测实量值均达标，合格率为97%。钢结构实测结构零部件合格率100%，建筑公司各项目均有实测样品合格率为95%左右，但仍有少数负公差标准的偏差，各公司要及时整改达标。

3、保生产、保现场是第一要务，实现生产目标是重要任务。2020年5月份各项目进度计划和劳动力资源计划，如不能按劳动力资源计划保证技术工人，又无法正常完成项目进度计划，将按照双方合同条款内容持续严肃奖惩，对于确实没有履约能力的专业组直至终止合同清退出场。

### 问题整改点：

1、钢结构公司要提升安全生产意识，车间设置专职安全员，要在确保安全前提下保质量、保进度生产。

2、旭达公司要加强“三防”管理。

## 三、“三全四对接”和全面核算检查小组检查情况

重点对照2020年度目标责任书中收入、成本、预算外支出、管理费用、财务费用、利润总额、营业外收支、上交集团资金八个目标指标与实际完成对比。本月重点对各公司成本核算情况、各项指标完成情况、“四流合一”、“一清二对一支付”进行检查。

各公司生产经营情况：收入、成本、费用、回款指标较好的公司为建筑公司、龙昌公司、旭达公司，完成较差的公司为宏泰源公司、钢结构公司、租赁公司。

“一清二对一支付”中，旭峰、旭达、租赁公司都存在核对了部分客户，还有部分客户需继续核对。四流合一管理，各公司、各项目都能按照要求签订合同，需要注意已付款发票要及时处理，对于本次各公司检查存在的问题现场已对接，并按文件规定要求立即整改。合同的管理上，各公司各项目部管理人员要按合同付款、按合同履约的意识要增加，特别是建筑公司的各项目，签合同后要跟踪合同的履行，防止经营风险。

### 问题整改点：

1、旭达与个人签订的合同，在收取个人代开发票时需注意备注栏中的个税扣缴义务人是否是提供发票方。

2、钢结构公司与建筑公司签订合同的项目，所有收回的款项必须经过建筑公司，特别是纸质承兑，收回后也必须经过建筑公司后再行支付；项目需及时跟踪结算。

3、宏泰源公司要抓紧回款业务，为各公司采购的材料销账的发票要及时。

4、建筑项目零星材料的小票要进行登记。实行项目的管理，需要继续和项目承包人沟通，共同的管理好项目，实现共赢；现场闲置材料及时办理退库手续，避免浪费。

#### 四、行政、会议、资产、办公用品、档案小组检查情况

重点检查各公司文件资料档案管理、会议组织情况、固定资产管理、办公用品管理及费用管控、食堂费用管控、电话费用管控等各项工作。

4月份电话费用指标节约71.35%；4月份生活费项目部节约6%，公司节约18.1%。

问题整改点：

1、每日晨会要认真对待，做细做实，不放过每一个细节问题，避免出现日期错误、错别字、重复汇报，细节决定成败，要求集团各部室、各二级公司严肃、认真、将晨会制度落实到位。

2、行政会议要真正起到会议的实际作用，在会议中研究、解决各种问题，不可流于形式。

3、办公桌资料要做到规整、清洁，与办公无关的所有物品需全部清理；档案盒要求按照诚集字（2020）第40号文件规定全部整改到位；

4、强化日常核算，生活费测算要精细化。

#### 五、人力资源实测实量小组检查情况

重点检查各公司人员缺编及招聘措施落地情况、培训工作开展情况、人事资料“五合一”、入、离、升、降、调等人事手续合规情况、工资管理、企业文化管理各项工作。

问题整改点：

1、物业公司人员流动性较大，主要集中在工程维修和秩序员岗位。物业公司应针对这两个岗位的具体情况，制定相应的措施和办法，降低人员流动性。

2、旭峰公司有6名老员工未办理离职手续，行政部加强监督及检点，以短信形式通知其办理离职手续。

3、旭达公司人员需强化培训签到、签退管理。

#### 六、信息、网络实测实量小组检查情况

重点检查信息化设备、软硬件系统、大数据的真实、各类日志台账的真实、智能化系统的使用后的功效。强化和落实“三增”“三降”“三强化”的意识和管理工作，一分一厘谈价格，一斤一寸降成本，促使整个管理过程更加系统化、标准化、规范化、信息化。

问题整改点：

1、各公司各项目及时更新设备的台账，方便日常设备管理和维护保养。

2、所有OA用户高效的贯彻落实集团新思维文件内容，提高“三效”水平，加强新员工的培训教育，督促及时学习红头文件，按规定制度，对标一流坚决落实各项管理工作。

#### 七、材料管控盘点小组检查情况

重点盘点对内材料按时、按计划保供，对外开拓市场销售、回款，确保材料的质量合格率、供应准时率、需求计划准确率、采供合同及时有效率达95%以上，确保对供应商资金合同保证，监管内部进场（厂）的各类材料按消耗定额严格、科学、合理的限额使用和文明、规范、安全存放，合理统筹内、外材料保供资金调配，先内后外确保采供资金到位，审核材料计划加速流动资金的周转，减少流动资金占用，降低消耗，实现管理目标。本次重点对各公司项目的“一清二对一支付”管理制度落实及材料计划采供对比分析表进行检查。

问题整改点：

1、各公司各项目材料计划要准确，需要认真分析对比，保持计划的准确性。。

2、材料验收签字要齐全，登记清楚，按制度执行到位。

3、项目库房保持干净整洁，分类堆放整齐，各类标识牌要齐全。

4、出入库办理要及时，废品处理登记及时，台

账登记清楚。

5、现场成品保护设有保护措施，加强管理，做好相关防护。

6、严格按照日清日结的工作态度进行结算。

#### 八、设施设备、绿化、安保检查小组检查情况

重点对办公区、厂区（作业区）、生活区、员工食堂、餐厅、厨房卫生、各公司及各项目环境卫生情况；食堂的饭菜质量、饮食安全、食堂的米面油菜的存放及各类台账情况；食堂宿舍的防鼠防蝇防腐措施情况；办公设施设备的维修保养及使用情况；室外绿化的养护情况；居住环境卫生情况、门卫的检查登记情况、有关后勤、绿化、安合方面的制度建设情况进行专项检查盘点，旨在检点各公司、各项目在日常的工作中要做好细节管理，为员工创造了哪些后勤保障条件和环境，是否能让员工安心工作，工作的舒心、安心、顺心，以保障集团及各二级公司的正常运行，创造更加的收益。

各公司均要注重设施、设备维修保养，保证工作环境和生活环境的卫生干净整洁，注意办公区、厂区的绿化养护，注重企业形象，安排人员清理企业大门。各公司饭菜质量都有所保障，员工反映良好，检查人员亲自体验，菜品多样，荤素搭配，营养丰富，调料齐全，色香味俱佳。

问题整改点：

1、旭峰公司通过参观学习榆次产业园区的厂房车间的精细化管理，建议对库房的配件进行细化标识，做到细致、整齐、明晰。

2、物业公司要充分调动保洁、保安的力量，加强翻土、种植、浇水工作，提高成活率。。

3、疫情防控“三防”工作要做到位，

#### 九、审计风控检查小组检查情况

重点检查各单位2020年4各公司项目指标完

成情况、一清二对一支付落实、清欠回款、合同执行情况、库房盘点、废旧物品处理和其它日常工作。检查中发现的常识问题，对责任人已提出立即整改；对目标指标未完成的单位，进行指标分析，查找原因。

问题整改点：

1、建筑公司各项目要狠抓进度，严格按照工期规定进行作业。因环保、疫情期间的的影响，影响施工进度，5月份要增加人员加班赶进度把4月份进度滞后工期赶回来。

2、材料采购根据材料计划，完善审批手续，计划量、预算量、采购量、使用量对比分析。

3、财务在付款时把关“四流合一”的管控，付款说明注明已付款、应付款，属于材料办理入库手续，调研单不能作为付款的凭据。

综合评比排在第一名的公司是建筑公司，排在最后一名的公司是钢结构公司，排在倒数第二名的公司是宏泰源公司，排在倒数第三名的公司是五洲酒店。以检查为抓手落实董事长的管理要求。在各项生产工作中各级管理人员要用“四心”“十四坚持”的精神担当各项重任。

本月检查标准再次进行修订，修订不仅仅围绕全年目标责任书中的目标指标，且将各职能部门与二级公司的指标目标挂钩，将制度要求与管理要求结合起来。2020年是降本增效的管理年，这是全年工作的落脚点。号召全体诚泰人，以工匠精神造精品，加大力度强化和落实“三增”“三降”“三强化”的意识和管理工作，一分一厘谈价格，一斤一寸降成本，确保公司经营稳定良性升级发展。人人要学习“狼的精神”，人人要争做用新思想占领新时代的领先地位的优秀人物，做时代先锋，做诚泰优秀的管理人员和优秀团队，为2020年开一个好头，为各项任务指标的完好而担当！为实现“百年诚泰”愿望而担当！

# 细节决定成败 时刻谨记安全文明建设

## ——李董事长亲临中海项目现场指导会

□文 / 本刊记者



本刊讯（记者 杜杉）2020年3月30日下午16:00在中海项目部现场召开了临建设施质量、现场安全文明施工专题会。项目相关管理人员参加了本次会议，集团李董事长亲临现场对参会人员进行培训指导，他在会议中讲到细节决定成败，要注意施工现场的安全文明建设。

李董事长强调：施工现场要有明确的施工措施、施工方案，同时要把员工生活安全放到首位。临时设施也是工程，也要有标准，我们要设置高标准、严要求、遵纪守法、文明施工。

随后他做出重要指示：目前新冠肺炎疫情形式还很严峻，虽然国内在抗击疫情方面取得了很大成

效，但随着国外疫情的爆发，国内输入型病例出现，我们在思想上、行为上依然不能放松，要时刻保持警惕，养成良好的生活习惯，戴口罩、勤洗手，不聚餐、不共用餐具，定期消毒、通风，做好防护工作；

国家有法律、规范、标准，公司有制度，我们要时刻有敬畏感，做有道德的人，有底线的人，讲诚信的人，要时刻把员工安全放在第一位，公司给大家提供的平台，希望大家严格遵守法律法规，严格执行公司的各项管理规章制度，按规范、标注要求，按公司制度进行管理和施工，确保质量、安全、文明施工、环保达标，坚持疫情、复工复产两手硬，保证各项工作顺利快速推进。☑

# 管理制度应知应会 稳步发展群策群力

□文 / 本刊记者



本刊讯（记者 杜杉）为进一步提升集团及各二级公司各级管理人员的专业水平，夯实理论基础，实现人人是人才，人人有道德，做到细节决定成败，强化和落实复工复产前“三防”；财务“四流合一”、人员“五合一”严防违法、“一清二对一支付”、“三增”“三降”“三强化”制度；为各级管理人员定策略、建团队、拿指标指引正确方向，根据二〇一九年年会工作报告及二〇二〇年三月份工作总结暨四月份工作安排视频大会的相关内容，公司组织了2020年度考试，考试于4月11日、18日、25日分三个批次进行，集团公司总理解利中亲临其考试现场监考。

本次考试的形式为现场考试、闭卷作答。主要考试内容：（1）二〇一九年年会工作报告的内容；

（2）二〇二〇年三月份工作总结暨四月份工作安排视频大会会标内容。参加考试的人员为集团及各二级公司所有班组长以上管理人员、林州市世纪学校后勤服务中心。

二〇二〇年，公司工作的总思路是：为实现“百年诚泰”愿望，以工匠精神造精品，加大力度强化和落实“三增”、“三降”、“三强化”的意识和管理工作，一分一厘谈价格，一斤一寸降成本，确保公司经营稳定良性升级发展，确保2020年产值完好，为公司发展做出新的贡献而担当。

公司企业文化建设是企业不竭的动力。公司每年用考试提高公司管理人员的职业素质，提高员工的综合能力，诚泰人拧成一股绳，凝心聚力，共创诚泰百年基业，为美好的明天共同奋斗。☑

## 保持良好生活秩序 保证企业稳步发展

□文 / 本刊记者

本刊讯(记者 杜杉)2020年4月14日上午8:00在旭达公司三楼会议室召开了人事调整、管理工作安排会议。会上,集团行政管理部部长高飞霞宣读人事任命文件,根据集团发展需要,对旭达人事做出调整,对李景超、管振增等人进行了新的任命和工作安排。李董事长亲临现场指导工作,主要从人事任命、生产、后勤管理中存在的问题以及行业形势分析几个方面做重要讲话。

关于员工身心健康,李董事长强调行政后勤部门要做好后勤服务保障工作,做到实实在在关系员工住宿、关心员工生活,把员工所需放在第一位。他高度重视员工的身心健康,深入旭达公司员工生活区,李董事长指出,生活区要注意防控疫情,厨房工作人员必须佩戴口罩,厨房不用的东西要收拾起来集中进行报废处理,杜绝随意摆放。在伙食方面要保证员工吃的有营养,不吃肉的要保证每天有鸡蛋。同时,要保证生活设施日常维护保修,生活区的要勤打扫,消除安全隐患,公司标识标牌要按照集团要求悬挂。

关于生产回款,李董事长讲到,试验室外加剂参量不能超过3.0,配比成本必须下降3%。试验室加强人员管理,禁止吃拿卡要,把好原材料质量关,降低成本。旭峰和旭达把降本增效的方案和车辆每天运量、跑的公里数、标准油耗、实际油耗、二者差距原因分析材料,不同泵车的油耗分析材料按时上报。要求各公司要抓生产的同时,保证现金流,不能只抓生产,不抓回款。市场部在清欠的过程中要讲究方式、方法,不能影响合作项目的后续开展。

同时在签订合同上要把控好风险,不能为了业务量而放松风险把控。

关于企业管理,他强调禁止拉帮结派,要做到认事不认人,工作中只有服从命令、执行命令。年轻人要勤劳、要自强,不能不劳而获,更不能吃拿卡要,贪污受贿。财务必须严格执行“四流合一”,合法管理,各公司对人员的管理要严格落实“五合一”,五合一资料必须有本人、部门负责人、总经理签字。各公司严格执行“一清二对一支付”,按照公司文件要求落实。

关于行业发展,李董事长为大家讲解了习主席提出加大产业结构调整,主要涉及到以下七大产业:

(1) 医疗; (2) 教育; (3) 养老; (4) 文化和旅游; (5) 振兴乡村建设; (6) 装配式制造业; (7) 高科技产业。他分析改革开放以来,随着各行业的快速发展,同时也加快了自然资源的消耗,破坏了生态资源。如今传统建筑产业必须向高质量的制造业、环保达标的制造业转变。

李董事长提出德、智、体、美、劳,要以劳动为第一。劳动能树立人的道德和修养;劳动能增长智慧、智商;劳动能强健身体;劳动能健美,使人心灵美。公司要把懒惰、不愿劳动、不想受苦的人员清理出去,企业需要的是勤快、有责任心、有担当、有忠诚度的人。他希望大家多参与工作、多互动、互助,互相学习,这样才能成为综合型人才。也希望大家在工作中有错的地方要及时纠正,做的好的地方要再接再厉,为了诚泰和员工的美好未来努力奋斗。☑

## 不找借口 同心同德 清欠回款 狠抓效益

□文 / 本刊记者



本刊讯(记者 杜杉)2020年4月15日下午17:00在集团24层会议室召开了集团经营分析专题会议。集团班子成员、各公司总经理、各公司经营副总、各公司经营部长、集团审计部长、集团及二级公司财务部长、法制综合办全体人员参加了本次会议。解利中总经理作为本次会议的主持人,强调大家必须统一认识,只想办法,不找借口,同心同德,清欠回款,向市场要效益。

李景超副总经理在会上讲到:要把回款当做当前经营的重点工作,同时也不能放松承揽业务的力度。希望,各位管理人员齐心协力,共同清欠。

从集团到二级公司,统一思想、提高认识,认

清回款的紧迫感,与企业经营管理、资金周转密切相关,做好清欠,提高资金使用效率,才能提高企业经营效益,总经理和经营副总,要做好清欠统管工作,上下联动,坚持不懈。

明确欠款单位和回款目标,任务十分艰巨,旧账未清,要继续经营,必然产生新账,这种矛盾一直困扰着清欠工作的整体推进。发扬春节清欠回款的力度和精神。今年开工,要开启年底清欠的力度,尤其是针对已完工程和已起诉项目,发扬,不怕苦不怕累,发扬团队战斗力,全面完成清欠任务。集团成立了清欠领导小组,包含组长组员、各二级公司的业务员。针对班组长以上人员,要做好示范带

头作用，对艰巨的清欠任务，清自过问，要了解真实情况，绝不能当甩手掌柜。

清欠工作的艰巨和难度，要求我们集团及二级公司要从资金、人员、车辆上配合清欠办的工作。必要时，采取如下办法：1、停职清欠、专职清欠、停薪留职负责清欠，以及法律诉讼等较强硬的手段，形成全公司集体清欠的氛围，审计部做好督促、考核清欠工作的力度。

各二级公司总经理要与清欠办签订清欠任务指标，下周四前完成。各公司应将目前诉讼案件的具体情况、进展阶段、金额、责任人等分清列明，做到心中有数。

解总表示对刚才李景超总的意见完全同意，接下来的任务是制定实施办法，使之可操作。并对参会人员提出如下要求：

1、自上而下统一认识，清欠事关企业生死存亡，二级公司应有紧迫感，资金浪费问题很严重，加强业务承揽，提高回款力度，整体降低财务费用，提高核算能力，争取承揽预付款项目。

2、明确各职能部门的管理职责。所有的诉讼、执行案件和一年以上应收账款，责任到人。必须按目标指标，签订责任书。审计部，对于每一个月的一清二对一支付必须专项考核，强化财务的牵头作用，审计部要通过监督，作出哪个人能干、哪个人不能用，作出综合评价。

3、二级公司各家，在经营业务承揽方面，要开动脑筋，加大预付款业务承揽，能算过账，上报告，就可承揽。在建工程也要保现金流，以合同约定为准，该供则供，该停则停。虽然合同已有约定，但争取谈判，变更付款条件，保证现金流。当现金流和利润矛盾时，先保现金流。已完工程，必须百分百回款，采取果断措施。

4、加大开拓力度，可适当放宽政策，鼓励业务员开发新市场。市场经营部对客户进行分类，淘汰三类客户，保证一、二类客户，保障服务质量。新承揽的业务，要对新客户进行评判，详细了解客户的资金、项目情况，合同会签的人要从各自业务角度认真审核把关。

5、重视成本核算工作，单人单项目核算。单项目、单业务经理的核算，不能只看直接的表面的利润，而要深入研究，认识核算的本质：挣到口袋的钱，才是自己的。

6、落实集团一清二对一支付制度，集团财务部、市场部要对接各二级公司，做好对账、结算、支付工作，保证100%的结算率，确保实现回款。

7、责任到人要求各家总经理经营副总经营部长，不能当甩手当掌柜，亲自包干，每天跟踪。在要款的方法上，落实三函制度。

8、具体工作安排：

两个搅拌站，业务承揽盯得紧，压力大，是回款的大户，不仅保生产也要为集团做贡献。建筑公司对集团的现金流贡献很大，现在在建项目，摸底进度款的情况。已完工程的应收款，西山煤电、理工大学、发电厂、恒大项目，必须责任到人，研究办法。钢结构公司管晓军，又管经营，又催回款，同时要平衡资金，保证自己生产。租赁公司，研究怎么给集团做贡献，加大欠款催收力度。龙昌公司，要利用政策优势，加大销售，完成指标。物业公司，华旺公司指标必须100%完成，一户一户分析指标。宏泰源公司，要抓紧建设集采平台。

今天所有安排的工作，各二级公司要召开专题会，围绕清欠回款，分管口如何落实，写具体的措施和办法以表格等形式汇报方案，由管振增汇编成册，汇报李总和解总。📍

## 统一行动 共创名校

□文 / 林州世纪学校 侯鹏霞

师向年轻教师传授教学经验，年轻教师更应该虚心学习，积极提升个人职业素养和综合素质，提高教育教学水平。

二、关于“三防”制度，李董事长解释道：

1、防疫情。防疫工作常态化，讲卫生、勤洗手、戴口罩、不聚餐，打喷嚏的时候要注意捂住口鼻，不要随地吐痰……防疫工作不可麻痹大意。

2、防反弹。本次开学，各学部“三静·五好”教育活动开展效果良好，新学期继续打造无声餐厅、无声住宿、无声自习，避免出现反弹现象。尤其是教职工要给学生做好表率，希望大家再接再厉，再创佳绩。

3、防安全隐患。师生安全问题、健康问题是重中之重的问题，请各位班主任一定要教育孩子们不论在校内还是在校外注意自身安全。

三、关于招生计划，李董事长希望大家继续发扬去年招生过程中不怕苦、不怕累，勇往直前的精神，克服各种困难。今年我校在保证招生人数的基础上，择优录取。各学部校长要有全局意识，做好宣传工作。

四、关于教育教学问题，李董事长强调全体师生现已返回校园，各学部要认真组织纸质版测试，根据考试成绩，检测学生在寒假期间网上授课的学习效果，找出薄弱环节，各学部教学处要认真做好课务安排，对复学后的课程做好合理计划。与网上授课形成无缝对接。

最后，李董事长希望各位领导、教职工要有责任，有担当，要把学生当成自己的子女来教育。争取让所有学生都有机会成为林州市、安阳市、河南省乃至全国的优秀学生，并为实现全国名校而共同努力。📍



4月25日上午10:40在林州世纪学校文茂图书馆一楼报告厅召开了校风校纪教育专题会，全体教职工参加了本次会议。董事长李建明作为会议主讲人，他对全体教职员工在校园疫情防控及延期开学网上授课的辛苦付出深表感谢！同时他对新学期校风校纪等问题做了具体的指导和期许。

一、关于校风校纪，李董事长指出作为世纪人，要团结一心、统一思想、统一行动、齐心协力把学校办好。教师队伍要立德树人，老、中、青教师结合，各个阶段的老师发挥自身优势，始终做一个学习者，并且互相学习，取长补短。同时杜绝在教师队伍中出现拉帮结派现象。

全体教职工要从骨子里改变过去落后的教育理念，严格执行学校的各项要求，做到、做实“三防”和“三静·五好”新的教育教学思维。严格遵守中共中央国务院关于全面加强新时代大中小学劳动教育的意见；为构建德智体美劳全面培养的教育体系，推崇以劳树德、以劳增智、以劳健体、以劳益美、以劳促创，促进学生着力形成良好的劳动品格。

各学部正副校长、教务处主任、政教处主任、班主任要发挥积极带头作用，督察组教师和优秀名

## 爱心接力 世纪学校免费接收 12岁贫困女孩入学

□文 / 林州世纪学校



4月22日，林州世纪学校小学部开学的日子。

来自林州市临淇镇李家寨村的12岁女孩常敏慧，在“爱心妈妈”、林州市食管癌医院副院长王晓红的陪同下，刚踏进林州世纪学校的大门，便被等候多时的常务校长李维英、小学部校长桑强华等拥身入怀，“孩子，欢迎你到这里来！”

**“爱心妈妈”：父瘫母离奶奶老 12岁女孩身世悲惨**

据王晓红介绍，小敏慧的养父24年前因脑外伤身落残疾，养母事发次年离家出走至今音讯全无，奶奶在她1个月大时抱养了她。

4年前，王晓红担任李家寨村驻村第一书记期间，了解到小敏慧一家的不幸遭遇之后，开始提供各种资助，并通过各种方式，帮助一家人解决生活困难。后来，小敏慧的奶奶被查出食道癌晚期，王晓红本人也被调到外地任职。为了帮助小敏慧完成学业，王晓红将孩子接到市区自己的家，可在市区找一所合适的寄宿学校，成了摆在她面前的一道难题！

**“爱心接力”：世纪学校免费接收小敏慧入学**

小敏慧的遭遇，经林州当地媒体的报道，在市民中引起广泛影响。山西诚泰集团副总经理路成德闻讯，10天前专程到小敏慧所在的李家寨村探望，

核实了小敏慧的家庭情况，当时深受震撼！“说实话，我当时就落泪了，我没有想到，林州还真有这样的家庭存在！”路成德告诉记者，回来的路上他便做出决定：一定要帮帮小敏慧！

不久，由山西诚泰集团投资建设的林州世纪学校做出决定：同意接收小敏慧入校学习，并免去其学费、食宿、生活费等在校期间所需费用。

林州世纪学校由山西诚泰集团董事长李建明创建。李建明是当地知名企业家，素有“慈善家”的美誉，多年来共向当地捐款捐物近3000万元。

李建明告诉记者，他一直关注小敏慧的情况，也支持学校做出这样的决定，“我们创建世纪学校，就是想为家乡做点事情，做慈善事业！”

入学首日：小敏慧参观林州世纪学校，受到师生热烈欢迎。在“爱心妈妈”王晓红的陪同下来到林州世纪学校，受到集团副总路成德、副校长李维英等人的热情迎接。随后，小学部负责人桑强华带她参观了体育场、教室、宿舍和图书馆。在四年级7班——自己的新班级里，小敏慧受到全班同学的鼓掌欢迎；班主任孙浩林鼓励大家一起唱歌和背诵诗歌，小敏慧很快将融入新的集体。

林州世纪学校占地面积300亩，建筑面积16万平方米，总投资近8亿元，是一所集幼儿园、小学、初中、高中于一体的现代化学校。

世纪学校常务校长李维英告诉记者：“世纪学校，是一家有社会责任感的学校。帮助贫困学生，是我们的具体行动。让爱在这里延续，让小慧在这里成长、成才，是我们共同的心愿。”

## 世纪学校多措并举全面做好学校复学准备

□文 / 林州世纪学校 侯鹏霞



清明假期后，河南省高三学生将于4月7日统一进行返校复课，其他年级学生也将陆续开学。为更好保障学生返校复学安全，林州世纪学校严格按照相关规定，组织老师开展培训，细化复学工作方案。

该校严格按照河南省教育厅、安阳市教体局以及林州市教体局规定的时间开学，并至少提前5天通知家长和学生。该校要求家长告知孩子在4月5日前返回家中，回家后不得再外出，并如实向班主任汇报个人的活动轨迹及身体状况，班主任要如实做好记录。

为保障复学正常进行，该校已为学生准备好开学后的防疫物资，包括足够数量的口罩。在疫情防控期间，该校实施全封闭管理。教学期间，家长和学生不能进出校园。走读生送至校门口，家长不得入校。

该校特别提醒家长，要为孩子测量好体温，如有发热现象或身体不适症状（如干咳、乏力等），不要让孩子来校，应及时送定点医院检查并告知班主任。复学当天，家长将孩子送到学校，必须佩戴口罩，经体温监测、行李消毒后方可进入学校，并



且每位学生只允许一位家长陪同进入校园，在为孩子铺好被褥后，尽快离开学校。

同时，该校对学生在校期间的学习和生活情况也进行了明确规定，学生要按规定穿校服，除吃饭外，在校内一直佩戴口罩，勤洗手，各楼层卫生间均配备有洗手液。

教室尽量保持通风，不携带任何食品进入教室。废弃的口罩必须丢到垃圾箱中，不得随意丢弃。在课间时，不要出现3人以上的聚集，更不能串班，教室内少闲聊，保持安静。课间有序上厕所，不要拥挤，解手后一定要洗手。

每天早、中、晚进入教室时，学生要服从班主任指挥，进行体温监测，不得隐瞒身体状况，有任何感冒症状或身体不适，应立刻向班主任或上课老师汇报。

三餐就餐前，学生按班级在教室排好队，有序步行进入餐厅。打饭时排好队，并间隔1米的距离，就餐时学生必须坐在指定的区域（贴好名单），用餐完毕自行收拾餐具，戴好口罩，有序离开餐厅，尽量不要讲话。

# 积极落实防疫演练 确保学生平安有序

□文 / 林州世纪学校



春风乍暖，草长莺飞，一场突如其来的疫情，让这个寒假过得特别漫长。为进一步规范强化新冠肺炎疫情防控工作，确保2020年春季学期返校开学工作安全、平稳、有序进行，保障学生、教职工的身体健康和生命安全，维护正常的教育教学秩序，提高防控水平和应对能力，林州世纪学校根据上级下发的系列通知、文件精神，迅速成立疫情处置办公室和防疫领导小组，积极采购抗疫物资，及时有序地开展疫情发生时的应急处理工作。

小学、初中、高中部全体老师在经过几天的学习和培训后，结合各学部实际情况，与4月8日、9日两天相继开展了疫情防控开学准备演练。

模拟场景一：入校测温，将病毒拒之校外

学校大门是校园疫情防控的第一道防线，把好校园第一道关卡至关重要。入校门时，学生佩戴口罩，前后间隔一米五以上，进行登记后，在门卫处接受全面消毒。学生有序排队，依次通过热成像仪检测区。如发现异常学生，首先进行复测，复测正常方可入校，如有异常则进入临时观察区、隔离室，由校医进行复检。班主任及时询问学生近期有无重点疫区接触史、外出史、或聚集发病等情况，做好相关记录，并向学校防疫领导小组汇报，第一时间通知家长将学生送到定点医院就诊，同时做好学生的追踪工作。

模拟场景二：模拟课堂，消除潜在风险

班主任在教室门口给全班学生测试体温，发现异常同学则禁止入内，并立即联系校医，将该生带

至观察室进一步问询。教室内所有学生相互之间实行最大限度的间距。

模拟场景三：规范就餐，防患于未然

学生进入餐厅就餐，按照路线错时进入餐厅等候区，先测量体温，一人一测，有序进入就餐区。间隔一米五，同向就餐。

模拟场景四：模拟宿舍，全面消毒

在宿舍楼入口处，生活老师进行二次体温检测，行李消毒、宿舍消毒。如发现体温异常者，立刻引导学生到隔离室。

防疫工作是一场需要所有人都行动起来、并积极配合的战役，不能有一丝的松懈，每一项措施都要严格遵守，并且做到有章可循、有据可查，同时加大疫情防控健康常识宣传力度，认真做好家长的

沟通工作，及时准确传达防疫措施及相关管理办法，全力做好开学前各项准备，为孩子们创设“安全、健康、快乐”的校园环境，共筑安全。

高中部李校长对疫情期间的各个事项进行了总结，并且对今天的工作表示肯定，对下一段疫情期间班主任工作提出了更高的要求，希望大家提高思想觉悟，高高举起“团结与工作”的两面大旗，纪校长又对演练中出现的不足提出了合理化的建议和措施，进一步完善开学防疫任务、明确职责，确保顺利开学。

这次实战演练是为进一步加强学校新冠肺炎疫情防控工作、全面提高学校疫情防控应急处置能力的一次“大练兵”，检验了开学预案的有效性，为顺利开学打下了坚实基础。C



## 金域阅山小区荣获 “2019年度物业服务优秀项目”称号

□文 / 本刊记者



近日，样泽物业公司下辖金域阅山小区荣获“2019年度物业服务优秀项目”称号，该奖项由“山西省房地产业协会”颁发。

在取得工作成绩的同时，我们还锻炼出来一支能吃苦耐劳、敢于担当、能让业主满意的服务团队。面对物业服务工作事无巨细，点多线长，工作繁琐，有时候业主不理解等复杂特点，没有一个员工临阵退缩。面对时间紧、任务重、要求高，各部门人员听从安排，时时服务在第一线。面对日常服务中个别业主的不理解，不配合。甚至挨骂和受气，我们始终坚持以“用心服务、相伴一生”的服务宗旨；以物业管理政策法规为依据把业主、甲方不满意作为

检验物业管理服务工作的唯一标准；主动与业主、甲方沟通，耐心劝阻。困难一次次考验了我们，也一次次磨练了我们使我们的管理日趋完善，有决心面对任何困难，取得更大的成绩。

成绩代表过去，2020年样泽物业公司总经理李艳萍表示将在今后的工作中将以管理、服务、品质、满意为核心集思广益，开拓创新，并动员公司一切力量，采取一系列行之有效的措施，再接再厉，加强组织管理，加大创建力度，不断提高服务水平，更好地为业主服务，同时也将带领样泽物业全体继续积极参加社会各项活动，让金域阅山小区乃至样泽物业成为太原市“一道亮丽的风景线”！

## 整顿厂容厂貌 严抓安全环保 提升员工素养

□文 / 旭峰公司 行政管理部



4月份，旭达公司围绕2020年重点工作及指标任务，为进一步提升厂容厂貌，排查安全隐患，落实环保要求，全面提升员工素养，开展了专项整治。旭达公司常务副总马晓洁带领全体班组长级以上的人员，每天清晨深入到生产第一线，了解各个部门班组所存在的问题，并当下研究提出解决的方案，责任落实到人，限期整改。

厂容厂貌关系到企业的形象，决定着员工的工作环境。为了给员工创造一个舒适良好的工作环境，旭达对生活区、生产区的所有场所需要整改的问题进行清点，包括增加绿化、标识标牌更换、墙体抹平及粉刷、废旧物资清理、生活区设施设备完善、新条幅悬挂、卫生清理等，通过对清单上的问题一项一项整改，厂区面貌焕然一新。

同时为了加快完成生产任务，所有的管理人员对生产一线场所进行了专项检查，对现场安全设施、

消防器材、电气关键装置、重大危险源、设备重点部位、电气仪表显示、口罩是否正确佩戴，环境卫生是否合格等方面进行了详细的检查。排查出问题，及时解决。

公司的每位员工都是公司的一扇窗户，员工的行为举止反映出公司的形象，旭达公司2020年重点加强车队、泵队司机的管理，加强了日常的综合培训，每月从车辆卫生、出勤率、每日趟数、运载量、安全事故、超速记录、制度遵守、到工地后的言行举止等指标进行考评，通过优胜劣汰、培训学习来不断提高车泵队及各班组人员素质。

天下大事，必作于细；天下难事，必作于易。相信2020年旭达公司在集团的正确指引下，在常务副总马晓洁的带领下会稳步前行，会全力向2020年的各项任务指标迈进，给集团给公司一份完美的答卷。

## 太原市建设工程质量监督站在旭峰举行 砼行业原材料质量控制现场会

□文 / 旭峰公司 行政管理部



为进一步提升太原市预拌混凝土行业原材料质量控制的水平，促进城市建设高质量发展。4月3日上午，太原市建设工程质量监督站在山西旭峰混凝土有限公司召开砼行业原材料质量控制现场交流会。太原市建设工程质量监督站站长郭轶、太原市建设工程质量监督站副站长郝建民和太原市34家混凝土搅拌站负责人共计60余人参会。

会上，太原市建设工程质量监督站副站长郝建民指出了目前检查中各企业存在的原材料质量的问题与不足，也重点说明了由于原材料质量问题可能引发的一系列混凝土实体的质量问题，带来的后果是可怕的，教训是深痛的。并邀请标杆企业山西旭峰混凝土有限公司总经理宋军华同志分享了旭峰公司实验室质量管理体系建设、标准化建设、精细化管理和信息化建设等方面的先进管理经验。与会的混凝土搅拌站负责人围绕原材料进厂控制、混凝土

出厂管理、不合格品处置、6S管理、质保体系建设、风险防控等方面进行了交流，并发言表态要多学习旭峰公司的原材料质量管控的体系及先进管理经验。

随后，太原市建设工程质量监督站站长郭轶强调要把对原材料质量的控制力体现在推动我市混凝土行业的高质量转型发展上，并对参会企业提出四点要求：一是提高认识守初心，树立质量是企业生命的思想意识；二是提高站位担使命，以推动工程质量提升、净化行业风气、打造精品工程为己任；三是实事求是找差距，对标一流企业，科学制定整改方案；四是靶向发力抓落实，以自我革命的精神做好整改落实，推动此次现场交流落地生根。

会后，各企业技术负责人、实验室总工实地观摩了山西旭峰混凝土有限公司试验室、资料室、料仓等现场，对旭峰公司全方位、无死角的痕迹化管理给予了充分的肯定。📷

## 草坪区交警队走进旭峰宣传安全知识暖人心

□文 / 旭峰公司 行政管理部



为切实做好企业交通安全宣传工作，让更多的企业员工了解道路交通安全知识，把交通安全法律法规普及企业员工，4月14日上午，尖草坪区交警大队马队长宣传民警走进旭峰公司，向10余名旭峰公司员工讲解交通安全法律法规，让更多的员工了解交通安全知识与交通安全的重要性，同时督促所有员工自觉遵守交通规则，减少交通事故的发生，切实将交通安全宣传工作落到实处。

宣传中，民警通过播放“低头一族”“车辆盲区”等道路交通事故案例，从事故发生的原因，到如何预防交通事故，以及如何正确处理好人与车、人与路、车与车、车与行人等方面的关系进行了精确讲解，重点指出当前辖区内存在的交通违法行为及道路安

全隐患。

同时，结合交通事故案例剖析了交通违法乱象给社会和家庭带来的严重危害，及时提醒员工要摒弃侥幸心理，时刻牢记“安全”两字，积极倡导员工自觉遵守交通法律法规，坚决杜绝酒后驾驶、超员超速驾驶、违反交通信号与标志标线、违法随意乱停车、翻越隔离栏等违法行为。做到警钟长鸣，远离交通事故，确保大家生命财产安全。

此次活动受到了旭峰公司全体员工的热烈欢迎，大家纷纷表示会进一步增强自身的交通法律意识和文明交通意识，做好家人及身边亲朋好友的监督提醒，牢固树立交通安全意识，珍爱生命，安全文明出行。📷

# 落实集团思路 指导管控到位

## ——租赁、钢结构公司核算指标分解、业务开展、回款专题会

□文 / 本刊记者



本刊讯（记者 杜杉）2020年4月6日、7日下午15:00分别在租赁公司、钢结构公司会议室召开了核算指标分解、业务开展、回款专题会。相关管理人员参加了本次会议，集团解总经理作为会议主讲人对参会人员工作进行指导，他在会议中主要对租赁、钢结构公司核算指标分解的落实情况、目前的业务开展情况、回款情况、存在的问题进行深入交流讨论。

### 一、核算落实

二级公司的分解要以部门为单位，分解到岗位，部门指标涵盖所有发生费用项目，所有工作围绕指标抓，核算与工资挂钩，目的是提高员工的积极性，少投入多产出，优胜劣汰。数据的采集来源要日清日结，表格化、流程化，人人有指标。

分清公司主营收入、加工收入、运输收入三项，将全年2000万产值指标进行分解，对应各项成本费用，细化核算。

经营部负责将收入细化到公司经营的具体明细，对应的原材料、辅材、费用逐项分解，细化到附表，材料的出入库要分清领用部门、领用位置，摊销费用均摊，经营部利润要分解到人头，人人头上有指标。

生产部负责生产、加工、维修、运输、租赁、安装等收入分解细化，安排落实到位，要想办法把全年指标完好超额完成。

行政管理部负责人工费、办公费、后勤食堂等指标的汇总，对各部门发生费用分解，有对各部门的超支考核权，所有费用明细后面跟附表明细，数据的构成要真实，要及时。工作要抓实，要有工匠

精神体现严细实的作风。

### 二、业务开展

无论是租赁公司的租赁业务、加工运输、塔吊业务还是钢结构公司的生产、安装业务员，都要分别由不同管理人员负责落实到位，给业务人员下任务，控制成本，广开思路，加大任务承揽量，科学合理分配效益工资，提高个人收入和公司利润，把每个人都变成产生价值的中心。

### 三、回款

狠抓回款任务，控制欠款总额，防控风险，汲取往年小户的教训不能造成呆死帐，起诉案件金额大重点盯住。

### 解总总结：

1、租赁公司、钢结构公司作为二级公司管理团队意识要加强，落实集团要求，经营思路要放开，要严细实开展工作，通过专题会议推进工作。

2、三大项问题要专项研究，经营、生产、行政、财务专题开会解决工作。

3、从现在开始盯指标抓工作，牵住牛鼻子，要有抓手，优胜劣汰培养人才。

4、资金问题，任总统筹，关键是抓回款，欠款

防控风险，要考虑周全。

5、疫情防控常抓不懈不能放松大意，后果不是谁能承担的。

6、租赁、钢结构公司财务核算制度的编制完善三天内完成并上报集团公司；财务核算制度要有编制说明，制度细则，公司各部室、生产各工序成本核算表要按照树状图最后汇总为公司利润核算总表。

7、公司利润核算总表以下的部门核算总表、工序核算总表、项目核算总表及分项次表均有各部室负责人负责编制完善，

8、在财务成本核算上全员工资要与分配挂钩，实现全员参与，从根本上实现三全四对接。

9、日常经营组织没有任何借口的抓，集团要求二级公司要跟着步子走，落实集团思路，牵牛鼻子，围绕问题使劲抓，要检查指导管控到位，盯全年指标盯广开思路，狠抓落实。

10、在抓市场业务的同时要抓好内部管理，各部门负责人要严格按照集团公司下现场、下基层的红头文件严格落实工作职责；下现场发现问题，监督整改到位，对工作不到位；不落实的人员按照公司制度进行考核到位。👍

山西鸿丰建筑机械设备租赁有限公司是经山西省工商行政管理局批准的租赁有限公司，经营范围为钢模板、普通机械、电器机械、建筑工程机械设备租赁和批发零售钢材、建材、装潢材料等。公司的租赁设备、料具全部为国标件，同时代加工制作大模板、上料平台、钢制楼梯等各种小型构件，能一次性满足各类施工需求用量。

山西诚泰建筑工程有限公司钢结构分公司拥有现代化加工厂房5万平方米，高端加工设备50多台套，年生产钢结构产品60000T。公司具有钢结构工程专业承包壹级资质，可承揽各类房建及装饰钢结构、桥梁钢结构、装备钢结构、钢结构厂房等的制作、安装。公司拥有国内先进的钢结构受力分析和钢结构详图设计等软件，采用先进数控设备，保证图纸设计和钢构件加工制作准确无误；拥有完备的质量控制体系，使钢结构从设计、制造、安装均处于受控状态，构件质量全程监控，确保钢结构产品质量一直处于领先地位；建立了完整的轻钢、重钢制制造流程和项目施工流程，从而满足各类客户和工程的需要。

# 撸起袖子加油干 努力就会有收获

## ——窠流村城中村改造项目地块九-1号楼顺利通过地基验槽

□文 / 建筑公司 窠流村城中村改造项目



2020年4月16日窠流村城中村改造项目地块九-1号住宅楼工程经过参建各方的共同努力顺利通过了首次地基验槽。

此次验收由建设单位组织，万柏林区质监站全程监督，建设单位，勘察单位，设计单位，监理单位，总包单位，实验室，监测单位，桩基单位负责人参加。

验收过程中首先由建设单位负责人马总向大家介绍了参会人员及工程概况，在质监站查看了工程设计图纸，施工资料后，与参会各方对现场基槽进行了检查，对工程质量给与了肯定的同时，也提出了改进意见，最后参会各方进行了总结评价，大家一致认为地基符合验收条件，窠流村城中村改造项目地块九-1号楼住宅楼工程基槽验收顺利通过。

窠流村城中村改造项目地块九-1号住宅楼施工内容为建筑工程、防水工程、保温工程、水电工程、改造工程、地暖供热工程、室外雨污水工程，建筑

面积 30293.29 m<sup>2</sup>，工期总日历天 782 天。

此次地基验槽顺利通过，为项目后续工作夯实了基础，创造了条件，项目部全体人员表示，将以高标准，严要求，细策划，抓细节，重落实的工作态度，按时完成各项施工任务。



# 人人讲安全 天天讲安全

□文 / 建筑公司 北寒村城改项目

安全大于天，特别是建筑行业，人的安全才是生产的根本，人的生命才是一切的源泉。

诚泰建筑公司中海北寒城改项目部坚持每天晨会进行安全教育，万丈高楼平地起，安全教育是根基。项目部把员工安全放首位，使每个劳务人员做到“要我安全”变为“我要安全”，人人都是安全讲解员，全方位认识施工作业中存在的安全隐患，把事故苗头消灭在萌芽状态，从思想上真正认识到安全大于天的重要性。

项目部在保产值、保进度、保质量的同时，决不能忽视安全：安全是一切，没有安全，就没有一切。安全是态度，也是我们的原则。安全是保证我们事业顺利完成的法宝，安全是我们取得效益的前提，安全对我们来说至关重要。因此我们就要事事讲安全、时时讲安全，不重视安全的后果是无法估量的、是要付出沉痛代价的。我们决不能把安全第一只放在口头，把安全第一只写成标语，我们要实实在在的在骨子里刻上安全第一，并付之行动。

安全管理是项目管理的重要因素，项目部通过班前会和周安全例会的形式贯彻公司的安全制度，并结合项目实际要求制定相应的安全技术交底，搞好三级安全教育培训，设置安全警示标牌、安全操作规程、安全生产责任制，例行安全检查、消除安全隐患等措施，确保全年安全生产无事故。



# 地基基础工程控制全过程分析(连载)

□文 / 张吉人



## 一、地基土和地下水

为了解地基土和地下水的基本物理情况,在此作一简单介绍,作为对地基处理和基坑支护了解的基本条件和基本认识。

### 1 地基土质

工程建设中,任何建筑物都要建造在地球地壳表面的土层上。这个建筑物基础所座落的土层(建筑重量要传递到很多土层上),我们称其为“地基土”。因此了解地基土的物理及力学性质,对于工程建设的投资、设计、施工都具有极其重要的作用。

土是一种散体的大变形材料。不像钢、木、混凝土等建筑材料那样坚实。土的分类、成因,更细的分析。

我们只从“建筑地基土的组成”讲,土是由固体的颗粒(固相),水(液相)和空气(气相)三(相)部分组成。土中的矿物颗粒是主要成分,颗粒之间有许多孔隙,孔隙中有气体和液体。当水充满土中

孔隙时称为“饱和土”,饱和土在地下水位以下;当水未充满土的孔隙时,土中有水、空气或其他气体,此为非饱和土。非饱和土在地下水位以上。

### 1) 对土的认识

工程建筑的地基岩土按照国家标准《建筑地基基础设计规范》GB50007划分为:岩石、碎石土、砂土、粉土、黏性土和人工填土。其中,在人们的生产实践中最具工程意义又接触最多最感密切的土是:砂土、粉土和黏性土。这3种基本土类及填土(指太原地区土质)。土的分布依地域而不同。具体工程建设中,对于建筑地基土的分类、不同土的性质,要通过地质勘察进行判定,根据地质勘察报告提供的地质情况,地基土的指标、参数、状态等的实验结果来了解建筑场地的地基土质,从而决定对建筑基础下的地基、基坑坑壁(边坡)的处理,并进行具体的设计和施工。

对地基土的分类,由于地面下的土,看不见摸

不着,只能对地面或浅层挖出来的土,人们可触摸到或凭肉眼大体看出是砂、石、还是土;是软还是硬,是干还是湿或者是泥土。而对于勘察专业人员当具有丰富的野外鉴别经验和专业知识时,对地基土质的判定则更准确一些,对土的性质了解和认识更深刻一些,就能有个基本判断。这是一般的工程设计人员和施工人员难以做到和无法比较的。

了解和认识地基土必须进行理论的学习,学习土力学和地基理论,掌握理论知识,并长期的与工程地质实际、实践相结合,这对于正确的处理地基和进行基坑边坡的防护,选择“安全适用、技术先进、经济合理、确保质量、保护环境、施工可行”的方案非常重要。

### (1) 反映工程地基土质的指标内容

工程建设提供的岩土工程勘察报告,是进行地基处理、基坑护壁重要的依据,一般反映应有以下内容:

场地整平标高,零米标高,孔口标高;钻孔布置、间距、深度,地质剖面图、柱状图;各层土质类别(岩石、碎石、砂土、粉土、黏性土、粉质黏土、填土),土层厚度,底板埋深;含水率 $\omega\%$ ,比重 $G_s$ ,重度 $Y$ ,干重度 $Y_d$ ,孔隙比 $e$ ,饱和度 $S_y$ ,液限 $W_L$ 、缩限 $W_p$ ,塑性指数 $I_p$ 、液性指数 $I_L$ ,剪切强度(粘聚力 $C$ 、内摩擦角 $\phi$ ),压缩试验(压缩系数 $\alpha$ ,压缩模量 $E_s$ )。杂填土、软土,红黏土、盐渍土、湿陷性黄土,冻土等;土的均匀性,成层性、交互性,透镜体;压缩性,密实度;重型圆锥动力触探 $N_{63.5}$ ,标准贯入试验锤击数 $N$ 值;桩的“极限侧阻力标准值 $Q_{sik}$ 、极限端阻力标准值 $Q_{pk}$ ”,各层土承载力特征值 $F_{ak}$ ;地下水及成因,潜水,承压水,水土腐蚀性。湿陷性黄土地基(湿陷类别、湿陷级别、湿陷系数 $\delta_s$ ),可液化地基(液化等级,液化指数

$I_{Le}$ ),不均匀地基,软弱地基。

上述岩土勘察报告的内容,应根据具体工程场地情况提供不同的指标数据,供地基处理设计、基坑支护设计和支护施工方案采用。通过上述内容我们可以了解建设场地的地基土质情况,而这些指标是互为关联的。

### (2) 土的分类

根据岩土勘察规范和地基基础设计规范土的分类如下:

土按塑性指数 $I_p$ 分类。

①黏性土:黏性土按塑性指数 $I_p$ 分类, $I_p > 10$ 的土为黏性土。具体可分为:粉质黏土( $10 < I_p \leq 17$ ),黏土( $I_p > 17$ )。塑性指数 $I_p$ 是黏性土的重要指标, $I_p$ 愈大,土的可塑性愈大,可含的结合水愈多,土与水的作用愈强烈。黏土性质复杂,渗透性很差,摩擦力低。吸水较多时成流塑状态,强度很低,易于滑坡。而干燥后又易开裂,引起基坑崩坍。粉质黏土属于黏性土类,有黏聚力及摩阻力,渗透性次于砂土。黏性土的软硬与其所含的水量密切相关,反映在土的试验指标上,用塑限 $\omega_p$ 、液限 $\omega_L$ 、含水量 $\omega\%$ 、饱和度 $S_y$ 、液性指数 $I_L$ 表示,这些指标是相互关联的,也是相应变化的。

②粉土:是指 $I_p \leq 10$ ,粒径 $0.075\text{mm}-0.005\text{mm}$ 的颗粒质量占全重的50%以上、黏粒含量 $< 17\%$ 、砂粒含量 $< 50\%$ 的土;粉土由粉粒、砂粒、黏粒三种物质组成。粉土接近粉砂,粘结强度、吸水率差一些,塑性含水率低(施工时对灰土粘合强度有影响)。粉土又可细分为:砂质粉土,接近砂的性质,是可能液化的土;黏质粉土接近黏性土性质,不会液化。

③砂土按粒径 $> 0.075\text{mm}-2\text{mm}$ 的颗粒质量占全重的25%-85%的颗粒级配划分。有砾砂、粗砂、中砂、细砂、粉砂。☺

# 五个自我管理的好习惯 请逼自己养成

□文 / 集团公司 行政管理部

在《习惯的力量》里有这样的描述：“很多人可能都认为，我们每天做的大部分选择都是深思熟虑决策的结果，其实并非如此。

人每天的活动中，有超过 40% 是习惯的产物，而不是自己主动的决定。”想想确实如此，我们每天中的很多行为，真的是习惯所致，完全就是下意识的行为，是不需要思考的。

一个行为持续久了，就会变成习惯，而习惯慢慢养成了我们的性格，是懒散松弛的，还是雷厉风行的，而这些习惯最后又决定了我们的人生。

这不由让我想起乔布斯曾说过的一句话：在你生命的最初 30 年里，你养成了习惯；在你生命的最后的 30 年中，你的习惯决定了你。

而王尔德说的就更有哲学味道了，他说，起先是我们造成习惯，后来是习惯造成我们。之所以讲这些，我想说的是，其实我们是完全有机会和可能拥有另一种人生的，前提就是能改变日常的习惯。

想要变得更好，这五个习惯必须要养成。

## 01 管理好时间

俗话说，如何过一天，就如何过一生。一个人的时间花在哪，成就就在哪，往往就会成为什么样的人。你若将时间用在自我提升上，投入到工作中，那么你就会比别人优秀；你若是在阅读上投入很多时间和精力，那么你就会比别人学识渊博...

当然，如果你将大量时间都花在了吃喝玩乐上，荒废人生，那么你最终就很可能一事无成，越混越差。所以，我们需要养成的第一个好习惯，就是管理好时间。

所谓管理好时间，其实就是要合理分配时间，将时间花在真正有意义和价值的事情上。比如，给自己安排每天一小时的阅读时间，或者花两小时提升某项技能，学门外语。

很多人之所以过得不好，往往就是在娱乐方面浪费太多时间，沉迷于游戏和追剧，并不是说不可以玩游戏，而是要适可而止。

管理好时间，往往就能拥有一个向上、有趣的人生。

## 02 不熬夜，早睡早起

我们都知道健康是无价的，也都知道熬夜伤身，熬夜有多不好，但如今很少有人是不熬夜的，特别是年轻人。

尽管如此，我觉得仍有必要提出来，毕竟健康的身体才是最重要的，好好活着才是头等大事，其他都是过眼云烟。所以，我们需要养成的第二个习惯，就是不熬夜，早睡早起。

一来是为了健康，二来是为了成长。很多人其实是有志向和计划安排的，但最终未能成行，迟迟不去行动，往往和糟糕的作息有不小的关系。

俗话说，一年之计在于春，一天之际在于晨。虽然每天都是 24 小时，但早起的人通常比别人拥有更多的时间，做事更加高效，每天也更充实，而想要做到早起，前提就是不要熬夜。

晚上十点前就去睡觉，远离手机等一切电子产品，努力做到不熬夜，第二天就会早起，接下来一整天的状态就会非常好，就有更多的体力、精力去做一些有意义的事。如此良性循环下去，长此以往，

人生定将是另一番模样。

## 03 列出待办事项清单

为什么有些人的工作效率很高，而且给人的感觉很靠谱，交代他做的事情绝对不会出现差错，而有些人做事的效率却很低，还特别容易丢三落四的，小错不断。差别就在于他们的目标感不一样，前者目标感很强，非常有条理，而后者的脑子里就很混乱。当然，这也和能力、性格有一定的关系，不过我认为这是有办法改善的，也就是后者是有机会变成前者的。

我们需要养成的第三个习惯，就是每天列出待办事项清单，最好是按照轻重缓急来排出优先级。

一是，可以让我们做事更有条理，也会更加高效、靠谱；

二是，可以改善做事拖延的情况；

三是，可以训练我们的统筹管理能力。当天的事，一定要当天做完，别往明天推，如果你能做到这一点，你的人生肯定会慢慢好起来。

## 04 保持阅读

不管是《朗读者》还是《诗词大会》，再到《主持人大赛》，董卿一次次以她无与伦比的才情让人叹为观止。有人不禁感慨：一个人怎么可以优秀成这样？

董卿曾在接受《环球人物》采访时说，我一直保持着每天睡觉之前一小时的阅读习惯，这几乎是雷打不动的。关于阅读的意义，她是这样说的：“我始终相信读过的所有书都不会白读，它总会在未来日子的某一个场合帮助我表现得更出色，读书是可以给人以力量的，它更能给人快乐。”

所以，我认为我们需要养成的第四个习惯，就是保持阅读。长期坚持阅读，汲取有价值的信息和知识，可以让我们在事业上更容易取得成功。正如

董卿所言，它总会在未来日子的某一个场合帮助我表现得更出色。

除此之外，阅读可以让我们的精神世界免于荒芜，可以让我们以一种更好的心境和精神面貌去应对这个世界。这是非常重要的一点，一个长期坚持阅读的人，哪怕在事业上没有太大的成功，但他一定是幸福的。

## 05 时常反思

在我看来，有句老话说的非常好：静坐常思己过，闲谈莫论人非。与人闲谈的时候，不要随意评论他人，议论别人的是是非非，但等到自己一个人静下来的时候，就要经常反思自己的过失。

不议论别人是一种修养，更是智慧，可以省去很多的麻烦，而时常反思自己则是一种修行，这可以让我们变得更好。

我们需要养成的第五个习惯，就是时常反思自己。人非圣贤，孰能无过。每个人都会犯错，都不是完人，所以我们不要害怕面对不完美的自己。

犯错不是最可怕的，真正可怕的是知错不改，在错误的道路上越走越远，这才是致命的。有个小建议：每天晚上临睡前可花上几分钟时间对当日进行复盘，看看为人处事时有哪些地方处理的不好，思考更优的处理方法。不要小看这样的小习惯，长期坚持下去，定会让你受益良多。

马克·吐温说，习惯就是习惯，谁也不能将其扔出窗外，只能一步一步地引它下楼。实际上，任何好习惯的养成，坏习惯的改善，都是需要一步步来的，需要慢慢引导的，所以请给自己多点耐心，也多点坚持。

人生就是一场修行，我们能收获怎样的人生，就看我们播种了怎样的习惯在身上。想要遇到一个更好的自己，这五个习惯请逼着自己努力养成。👉

## 创新营销共享新思路

□文 / 宏泰源公司 行政管理部

2020年集团公司紧紧围绕“为实现‘百年诚泰’愿望，以工匠精神造精品，加大力度强化和落实“三增”（增客户、增意识、增士气）“三降”（降风险、降成本、降冗员）“三强化”（强化风险、强化创新、强化法制）的意识和管理的意识和管理，一分一厘谈价格，一斤一寸降成本，确保公司经营稳定良性升级发展，为公司发展做出新的贡献而担当。”的总思路，服务市场，增加客户、增强士气、增强进取意识，降低经营中的各种风险，各种成本，裁减不作为的员工，要有法制意识，遵章守纪，创新谋求产业升级。

共享营销作为一种低成本、高效率、高效益的营销方式，它整合了买卖双方闲置营销资源，使消费更省钱、推广更省力，销售更赚钱。共享营销遵循共享经济原理，买卖双方彼此共享客户、共享销售、共享推广，彼此共享对方的经济红利。

共享是市场对传统行业一次性的整合。通过对一个行业、一个集团公司的战略重新定位，让大量闲置的传统市场资源，强制进行分配，从而完成市场资源的高效推广。当移动终端握在个人手里的时候，人人共享的经济时代已经到来了。现在几乎所有的行业将被共享经济改变，共享经济解决了财富再生产和财富再分配等社会问题，通过价值分享重塑人与人之间的信任，带来一场深刻的社会革命。

在共享经济时代，一个有效的、简单的平台会释放优秀的个人能量，会让他的利益最大化。所有共享经济会把每一个人的才华、每一个人对这个社会的贡献放大到极致。我相信经济学里另外一句话

依然没有错：“天下没有免费的午餐”。所有的付出是肯定要有回报的，即使今天不是以金钱来回报，明天会以无形资产来回报。共享经济是一个个人崛起的时代，我们所有的束缚的个人在大时代通过共享经济模式更进一步。

人人共享的独特之处就在于通过平台来增强他们的力量，个人被赋予企业所拥有的力量。但很多情况下，他们的贡献能得到尊重。在工业化的进程中，我们一直被教导着要珍视一份稳定的工作及其所有的相关利益，而忽视自由事业以及收入来源的单一。集团公司为提升我们全体员工收入水平而制定营销方法策略，创新销售思维学会利用各种平台工具，利用客户共享资源，以全集团公司为中心开展大营销工作。

共享营销让稀缺变富足，让盈余变现，我们通过利用已有资源或闲置资源，可以实现指数级的财富增长。利用大营销平台对现有产业（建筑、房地产、混凝土、钢结构等）、现有可供出售或出租的资产和资源（房产、商铺、储藏室、车位、机器设备、周转料具等）相关的各种经济信息提供共享营销机会，努力完成共享营销任务。共享资源会带来最高的效率，共享知识会带来最伟大的创新。坚持一天共享不算什么，坚持一年共享也不算什么，能坚持数十年如一日的共享所获得的资源是无法想象的。

在诚泰大营销的工作要求下，要积极开拓思维，拓展创新意识，要对共享工作了解到位，时刻想着拓展共享营销业务。☑

## 不负韶华 只争朝夕

□文 / 租赁公司 行政管理部

春风拂面，杨柳吐翠，又是一年好时光。在这疫情没有全面结束，各项目刚刚复产的特殊时期，我们租赁公司作为一个服务企业，首先要做的就是做好鸿丰租赁公司防疫工作，我们每日坚持班前开展防疫知识学习，并开展一系列防疫消毒措施，只有把防疫落实好了，才能让生产工作更上一层楼。其次对回库设备料具抓紧进行维修整理，为施工项目提前做好准备工作。

不负韶华，只争朝夕，莫负大好时光，在这春意盎然的大好季节里，我们的业务人员不负众望，在汾阳令才腾飞实验学校项目承揽了6台塔吊的租赁业务，在今年开春之季，增加了一抹希望之彩。春意味着希望，春也蕴含着机遇，春更孕育着梦想，一年之中抓住了春的机遇，就一定会得到秋天的硕果累累，实现心中的梦想。

提升服务内涵，创建品牌效应，是鸿丰租赁公司一贯的追求，服务好客户，努力使每一位合作过的客户都成为我们永远的合作伙伴，以提升服务来创建市场品牌，从而实现泰和共赢的企业宗旨。

公司秉承“诚信卓越、泰和共赢”的企业精神，视质量和服务为生命，始终以客户为上帝，为客户提供安全产品，热诚守信的服务态度、严谨规范的服务行为、及时快捷的服务效率，客户的满意是我们的工作标准，我们的工作围绕客户的需求展开的。众志成城，上下同欲，鸿丰团队中的每一位成员都在为了心中的梦想辛苦耕耘，为了自己，也为了团队，可在风中起舞，亦可在夜幕中翱翔。

春天终是如期归来，让我们一起扬帆起航，为了2020，我们一起加油。☑

## 有一种魂叫世纪教育精神

□文 / 林州诚泰世纪教育发展有限公司行政部 李成龙



一流的学校在于有自己独特的灵魂，世纪教育要追求有灵魂的教育，这种魂叫世纪教育精神。

教育必须诚信卓越，以诚信为基。立足诚信，常言道：“人无信不立，业无信不兴”，只有讲诚信才能走的更远更久，只有诚信才能发展。追求卓越，创立伊始以中原名校、全国名校为目标，致力于以一流的办学理念、一流的设施设备、一流的师资队伍，为培养更多的优秀人才而奋斗不息。

教育必须关注学生，以学生为本。做有“灵魂”的教育，必须树立“以人为本”的教育观，因为教育的对象是有生命、有思想、有感情的人，我们要培养的是一批有知识和智慧、有目标和信仰、有规范和道德、有欲望和理想的人，“人”的教育是教育的出发点和归宿。

教育必须立德树人，以德育为先。孔子云：“弟子入则孝，出则悌，行有余力，方可学文”。一个人，无德，有才，是危险品，德才兼备，是为可塑之才。我们要培养的是一批有道德修养的家之希望、世纪骄子、国之栋梁，“德”的教育是教育的核心。

有一种魂叫世纪教育精神，以诚信卓越为宗旨，以立德树人为己任。☑

# 疫情期间企业所得税和个税优惠

□文 / 集团公司 财务管理部

疫情期间企业所得税和个税优惠

1、疫情防控重点保障物资生产企业扩大产能购置设备允许企业所得税税前一次性扣除政策中，购置设备的扣除金额受 500 万元限制吗？

答：没有限制。根据《财政部 税务总局关于支持新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控有关税收政策的公告》（财政部 税务总局公告 2020 年第 8 号，以下简称财税 8 号公告）的规定，对疫情防控重点保障物资生产企业为扩大产能而新购置的相关设备，无论单位价值是否超过 500 万元，均能在税前一次性扣除。

2、疫情防控重点保障物资生产企业享受一次性扣除政策的，需办理什么手续？

答：为贯彻落实税务系统“放管服”改革要求，优化税收营商环境，有效落实企业所得税各项优惠政策，新的办理办法规定，企业所得税优惠事项全部采用“自行判别、申报享受、相关资料留存备查”的办理方式。因此，疫情防控重点保障物资生产企业享受一次性扣除政策的，无需履行相关手续，按规定归集和留存备查资料即可。

3、此次出台的对受疫情影响较大的困难行业企业支持政策的具体内容是什么？

答：这个支持政策内容主要是延长亏损结转年限方面的。当前，新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控形势仍然严峻，部分行业企业经营受到了较大冲击。为了缓解这些困难行业企业的经营困难，财税 8 号公告规定，对受疫情影响较大的困难行业企业 2020 年度发生的亏损，最长结转年限由 5 年延长至

8 年。

4、受疫情影响较大的困难行业企业包括哪几类？

答：财税 8 号公告规定，困难行业企业，包括交通运输、餐饮、住宿、旅游四大类，其中旅游是指旅行社及相关服务、游览景区管理两类。具体判断标准按照现行《国民经济行业分类》执行。在政策执行过程中，企业可参考《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017）中的行业分类标准进行判定。

5、此次支持疫情防控捐赠所得税政策有哪些亮点？

答：为鼓励企业、个人等社会力量积极向疫情防控事业捐赠，尽快战胜疫情，这次出台的疫情捐赠所得税政策，即《财政部 税务总局关于支持新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控有关捐赠税收政策的公告》（财政部 税务总局公告 2020 年第 9 号）。与现行政策相比，主要有两个方面的亮点。

一是突破了比例的限制。政策规定，企业和个人通过公益性社会组织或者县级以上人民政府及其部门等国家机关，捐赠用于应对新冠肺炎疫情的现金和物品，允许在计算应纳税所得额时全额扣除。该政策放宽了比例的限制，体现了对新冠肺炎疫情防控的支持。

二是突破了程序的限制。考虑到疫情紧急，政策规定，企业和个人直接向承担疫情防治任务的医院捐赠用于应对新冠肺炎疫情的物品，允许在计算应纳税所得额时全额扣除。

6、个人通过公益性社会组织或者县级以上人民

政府及其部门等国家机关的捐赠，以及个人直接向承担疫情防治任务的医院捐赠用于应对新型冠状病毒感染的肺炎疫情的物品，如何办理个人所得税税前扣除？

答：个人通过公益性社会组织或者县级以上人民政府及其部门等国家机关的捐赠，以及个人直接向承担疫情防治任务的医院捐赠的税前扣除办理，按照财税 99 号公告规定执行。其中，个人直接向承担疫情防治任务的医院捐赠用于应对新型冠状病毒感染的肺炎疫情的物品，在办理个人所得税税前扣除时，需在填写《个人所得税公益慈善事业捐赠扣除明细表》时，在备注栏注明“直接捐赠”。

7、单位财务人员在为员工办理捐赠个人所得税税前扣除时，需要员工提供哪些资料？

答：按照财税 99 号公告规定，单位员工需区分不同的情形，向其单位提供符合条件的捐赠凭证的复印件。

一是员工自己通过公益性社会组织、国家机关进行防疫捐赠的。单位凭员工提供捐赠票据的复印件等资料办理扣除，其中捐赠票据是指由财政部门统一监制的公益性捐赠票据等，并加盖接受捐赠单位的印章。对于员工未能及时提供捐赠票据的情况，单位可暂以其员工的微信支付记录、银行转账记录、捐赠证书等捐赠转账记录的复印件（手机截图）办理扣除，同时注意告知其员工需在捐赠的 90 日内及时补充提供正式的捐赠票据。

二是员工通过机关、企事业单位统一组织捐赠的。单位凭公益性社会组织、国家机关汇总开具的捐赠票据或者医院开具的捐赠接收函，以及员工明细单办理扣除。

8、单位组织员工向公益性社会组织捐款用于疫情防控，公益性社会组织没有为每个人开具捐赠票

据，而是统一为单位开具了捐赠票据，这种情况下员工可以进行个税税前扣除吗？

答：个人在享受应对新冠肺炎疫情捐赠全额扣除政策时，具体操作办法应按照财税 99 号公告执行，即机关、企事业单位统一组织员工开展公益捐赠的，纳税人可以凭汇总开具的捐赠票据和员工明细单扣除。

9、对参加疫情防治工作的医务人员和防疫工作者按照政府规定标准取得的临时性工作补助和奖金，免征个人所得税。这种个人所得税免征需要什么资料吗？

答：《财政部 税务总局关于支持新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控有关个人所得税政策的公告》（财政部 税务总局公告 2020 年第 10 号，以下简称财税 10 号公告）规定，对参加疫情防治工作的医务人员和防疫工作者按照政府规定标准取得的临时性工作补助和奖金，免征个人所得税。政府规定标准包括各级政府规定的补助和奖金标准。

10、疫情防控期间，为进一步加强加强对医务人员的支持保障，国家发布了《中央应对新型冠状病毒感染肺炎疫情工作领导小组关于全面落实进一步保护关心爱护医务人员若干措施的通知》（国发明电〔2020〕5 号），明确提出要提高疫情防治人员薪酬待遇，请问这些待遇是否可以享受免征个人所得税的政策？

答：是可以的。按照《中央应对新型冠状病毒感染肺炎疫情工作领导小组关于全面落实进一步保护关心爱护医务人员若干措施的通知》（国发明电〔2020〕5 号）的规定，在疫情防控期间，疫情防治人员取得的临时性工作补助、卫生防疫津贴和核增的一次性绩效工资，符合财税 10 号公告的有关规定，可以享受免征个人所得税的优惠政策。☑

诚泰集团 2020 年 05 月份人员招聘计划表

序号	所属公司	招聘原因	招聘岗位	所属部门	招聘人数	任职条件	岗位职责
1	钢结构	缺岗	预算员	市场部	1	男,有土建工程、钢结构工程预结算经验者优先,年龄不超过50周岁。	1、负责协助市场副总做好经营方面工作,配合完成下达的市场经营指标。 2、负责对外承揽钢结构业务,遵守合同法,签订供需合同,其合同必须严谨有效。 3、负责施工工程部分完成或全部完成后与甲方对账、结账,收款工作,并及时与财务联系,以确保帐款到位,对回款率负责。 4、掌握市场价格动态,树立成本意识,完成领导交办的其他工作。
		缺岗	业务经理	市场部	4	男,年龄不超过50周岁,有市场营销经验者优先。	1、负责协助市场副总、市场部长做好经营方面工作,配合完成下达的经营指标。 2、负责对外承揽钢结构业务,遵守合同法,签订供需合同,其合同必须严谨有效。 3、负责施工工程部分完成或全部完成后与甲方对账、结账,收款工作,并及时与财务联系,以确保帐款到位,对回款率负责;掌握市场价格动态,树立成本意识,完成领导交办的其他工作。
		缺岗	铆焊工	生产部	20	男,年龄不超过60周岁,有工作经验的铆工优先。	1、负责准备好当天工作所需的图纸,工艺等;负责准备好当天工作所需的工具与平台。 2、负责结构件的制作,装配,按照计划,图纸和工艺的要求备齐材料;按照计划,图纸和工艺的要求施工,确保产品质量。 3、负责进行图纸放样,自检,交检,控制与检验各个部件,控制加工尺寸与前后顺序;自检部件,交接部件给下一道工序。负责维护好所管辖和使用的设备、工具,定期对设备、工具进行检查,按规定进行保养。 4、负责清理工作,摆放好制成工件,收检好工具,图
2	建筑公司	缺岗	资料员	项目	4	3年以上工作经验,年龄45岁以下	1、负责项目所有人员(不含突击工人)的“五合一”资料,与所有进场人员签订劳动合同,确保先签劳动合同后施工。 2、每天抽查核对《工、伙、款报表》中的项目施工人员与“五合一”资料中的人员信息是否相符,不定时与质检员沟通纠正。 3、配合质检员根据“五合一”名册审核《工资支付表》。 4、落实施工人员进出场登记制度,建立劳动计酬手册,记录施工现场作业农民工的身份信息、劳动考勤、工资结算等信息,逐步实现信息化实名制管理。 5、项目临时突击工人,要确认身份信息后,每天核对《
		缺岗	安装预算员	合同预算部	2	5年以上相关工作经验,独立完成过一个项目的安装预结算、审计工作,年龄45岁以下	1、严格执行国家省、市有关工程造价的法规及有关政策、规定和公司的质量、环境和职业健康安全的方针和目标。 2、熟悉施工图纸,参加图纸会审,做好会审记录,认真编制施工图预算,合理套用定额,不丢项、漏项、不高估、冒算。 3、掌握工程施工实际情况,协助工长及时办理变更签证,为工程结算做好资料准备。 4、及时进行工、料、机分析,对工程施工过程提供合理使用人力、物力、财力的基础资料,有效的控制工程造价。 5、对新技术、新工艺的项目及定额缺项要及时收集基础资料进行测算,与公司有关部门联系,会同建设单位确定补充定额。 6、认真保管工程预、结算方面的资料,包括各种有关会
3	物业	缺岗	车场收费员	长风SOHO	1	55岁以下,身高1.6米以上身体健康的男性	严格按照公司规定的收费标准,收取业主/顾客/客户的停车费,熟悉收费系统各种操作程序,快捷、准确无误地做好收费工作。
		缺岗	秩序员	长风SOHO	1	55岁以下,身高1.6米以上身体健康的男性	1、在接待来访人员时,须讲究礼貌,热情接待。 2、定期对安全设施进行检查;严格遵守公司工作程序及仪容仪表的规定。 3、打扫工作区域,填写交接班登记表。
		缺岗	秩序员	金城阁山	9	55岁以下,身高1.6米以上身体健康的男性	1、在接待来访人员时,须讲究礼貌,热情接待。 2、定期对安全设施进行检查;严格遵守公司工作程序及仪容仪表的规定。 3、打扫工作区域,填写交接班登记表。

诚泰集团 2020 年 05 月份人员招聘计划表

序号	所属公司	招聘原因	招聘岗位	所属部门	招聘人数	任职条件	岗位职责
3	物业	缺岗	保洁	金城阁山	1	60岁以下,有相关工作经验者优先	负责所分配区域的保洁工作
		缺岗	工程维修	金城阁山	4	年龄要求60岁以下,身体健康,吃苦耐劳,有责任心的男性	1、巡视管辖区域的水、电、管线的使用情况及公共照明、巡查上下水设施设备、消防水泵和各配电室的运转情况,发现问题及时整改。 2、负责公共区域内各项设备的维修和维护。
		缺岗	项目主管	悠乐汇	1	年龄要求50岁以下,身体健康,有责任心的男性或女性,有工作经验者优先	1、编制物业管理方案,制定年度工作计划,并督促检查全体员工对工作计划的落实。 2、做到业主满意率达到98%、回访率达到100%。 3、建立对外合作部门良好组织并积极落实培训计划。 4、做好项目社区活动工作。
4	旭达	缺岗	罐车司机	生产部	10	1、有混凝土罐车驾驶经验,持有B2驾照及相关货运资格证; 2、熟悉太原市区及周边地理环境; 3、服从上级安排和领导。	1、在车队领导下,听从代班长的安排和调度总台的指挥,准确、安全、及时完成运输任务 2、遵守国家法律、交通法规、遵守公司及车队各项规章制度确保安全行车 3、严格执行搅拌车作业操作流程及运输工艺流程,确保产品质量 4、作好日常和定期保养,确保设备车辆完好使用率,经常及定期清除搅拌罐内积垢,保持车容和设备整洁,干净
		缺岗	预算员	技术部	1	2年以上相关工作经验,独立完成过一个项目的安装预结算、审计工作	1、严格执行国家省、市有关工程造价的法规及有关政策、规定和公司的质量、环境和职业健康安全的方针和目标。 2、熟悉施工图纸,参加图纸会审,做好会审记录,认真编制施工图预算,合理套用定额,不丢项、漏项、不高估、冒算。 3、掌握工程施工实际情况,协助工长及时办理变更签证,为工程结算做好资料准备。 4、及时进行工、料、机分析,对工程施工过程提供合理使用人力、物力、财力的基础资料,有效的控制工程造价
		缺岗	砂石分离	生产部	2	年龄45岁以下,身体健康	负责分离机的操作及区域卫生的清理
		缺岗	行政内勤	行政部	1	1、大专以上学历。 2、熟练使用各类办公软件,有相关工作经验者优先。	1、按要求建立各类台帐。 2、各类台帐项目齐全、内容完整、真实,并有相关的资料可供查询。 3、做好日报、月报、年报。 4、要对各种台帐和统计报表做严格保密管理。
		缺岗	箱货司机	生产部	1	年龄45周岁以下,持有B1驾照	负责给与公司合作的项目工地运送所需的物资,完成领导安排的其他临时事宜。
		缺岗	铲车司机	生产部	1	身体健康,熟练操作铲车,开铲车龄3年以上工作经验	负责原材料的装卸,生产供料
5	世纪学校	缺岗	语文、数学、英语、政治、历史、地理、物理、化学、生物教师各1名	高中部	9	1、60岁以下,全日制本科以上学历; 2、具有符合相应岗位的教师资格证和普通话证书; 3、具有三年及以上学科教学经验; 4、热爱教育事业,遵纪守法,品行端正。	1、学习、贯彻国家教育方针、政策、法规,不断更新教育观念 2、坚守工作岗位,搞好本职工作,自觉遵守规章制度 3、出色完成所教授课程工作
		缺岗	语文、数学、历史、地理、物理、化学、生物教师各1名	初中部	9	1、60岁以下,全日制本科以上学历; 2、具有符合相应岗位的教师资格证和普通话证书; 3、具有三年及以上学科教学经验; 4、热爱教育事业,遵纪守法,品行端正。	1、学习、贯彻国家教育方针、政策、法规,不断更新教育观念 2、坚守工作岗位,搞好本职工作,自觉遵守规章制度 3、出色完成所教授课程工作
		缺岗	语文、数学、英语教师各2名	小学部	6	1、60岁以下,全日制本科以上学历; 2、具有符合相应岗位的教师资格证和普通话证书; 3、具有三年及以上学科教学经验; 4、热爱教育事业,遵纪守法,品行端正。	1、学习、贯彻国家教育方针、政策、法规,不断更新教育观念 2、坚守工作岗位,搞好本职工作,自觉遵守规章制度 3、出色完成所教授课程工作

# 诚泰集团 2020 年 05 月份招标计划表

序号	公司名称	项目名称	分项工程名称	承包范围内容	工程做法技术要求	工程量(单位)	承包方式	质量标准	开、竣工时间	计划开标时间	工期
1	建筑公司	太原中梁君悦荟总包工程	土建、装饰、安装	清单范围内全部工程	参图纸说明,符合国家相应标准及规范	89821.48	大包	合格	开工日期: 2020.4.15; 竣工日期: 2021.12.23	2020年4月30日	617天
2		富力天禧城住宅楼	土建、装饰、安装	清单范围内全部工程		172516 m²	大包	合格	计划开工: 2020.4.30; 计划竣工: 2023.11.30	2020年5月10日	1310天
3	钢结构公司	太原平板玻璃厂地块项目S1#楼	太原平板玻璃厂地块项目S1#楼钢结构安装工程	图纸范围内所有相关工程		236.56吨	劳务+辅材+机械	优良	2020年4月28日-2020年5月16日	2020年4月27日	18天
4			太原平板玻璃厂地块项目S1#楼结构楼承板制安工程	图纸范围内所有相关工程		1071m²	总承包(包工包料)	优良	2020年5月6日-2020年5月10日	2020年4月27日	12天
5			太原富力悦城S1#商业钢结构防火涂料工程	图纸范围内所有相关工程		6512m²	总承包(包工包料)	优良	2020年5月4日-2020年5月14日	2020年4月28日	10天
6	滑县静脉产业园生活垃圾焚烧发电项目垃圾坑钢桁架安装工程	滑县静脉产业园生活垃圾焚烧发电项目垃圾坑钢桁架安装工程	图纸范围内所有相关工程	200吨		劳务+辅材+机械	优良	2020年5月15日-2020年5月30日	2020年5月6日	15天	
7	宏泰源公司	工装工服招标	集团及各二级公司工装工服招标	全集团及各二级公司	质优	具体数量以实际用量为准	全年	质优	全年按每月计划进行采购	2020年5月10日	-
8		保温材料	建筑材料供应	全集团及各二级公司	质优	具体数量以实际用量为准	全年	质优	全年按每月计划进行采购	2020年5月11日	-
9		防水材料	建筑材料供应	全集团及各二级公司	质优	具体数量以实际用量为准	全年	质优	全年按每月计划进行采购	2020年5月12日	-
10		灯具	建筑材料供应	全集团及各二级公司	质优	具体数量以实际用量为准	全年	质优	全年按每月计划进行采购	2020年5月13日	-
11	宏泰源公司	电线电缆	建筑材料供应	建筑公司	质优	具体数量以实际用量为准	全年	质优	全年按每月计划进行采购	2020年5月14日	-
12		配电柜	建筑材料供应	建筑公司	质优	具体数量以实际用量为准	全年	质优	全年按每月计划进行采购	2020年5月15日	-
13		油漆涂料	钢结构建筑材料供应	钢结构公司及建筑公司	质优	具体数量以实际用量为准	全年	质优	全年按每月计划进行采购	2020年5月16日	-
14		蔬菜	集团及各二级公司蔬菜供应单位招标	全集团及各二级公司	质优	具体数量以实际用量为准	全年	质优	全年按每月计划进行采购	2020年5月17日	-

# 诚泰集团 2020 年 05 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月	上月	单价	金额(元)	计划进	最迟进	公司
1	钢板	5	Q345B	吨	5.87	0.00	3950.00	23205.71	5月15日	5月20日	钢结构分公司
2	钢板	6	Q345B	吨	20.60	0.00	3950.00	81370.00	5月15日	5月20日	
3	钢板	8	Q345B	吨	61.80	0.00	3950.00	244110.00	5月15日	5月20日	
4	钢板	10	Q345B	吨	11.33	0.00	3950.00	44753.50	5月15日	5月20日	
5	钢板	12	Q345B	吨	116.39	0.00	3950.00	459740.50	5月15日	5月20日	
6	钢板	14	Q345B	吨	113.30	0.00	3950.00	447535.00	5月15日	5月20日	
7	钢板	16	Q345B	吨	82.40	0.00	3950.00	325480.00	5月15日	5月20日	
8	钢板	18	Q345B	吨	82.40	0.00	3950.00	325480.00	5月15日	5月20日	
9	钢板	20	Q345B	吨	144.20	0.00	3950.00	569590.00	5月15日	5月20日	
10	钢板	25	Q345B	吨	144.20	0.00	3950.00	569590.00	5月15日	5月20日	
11	钢板	28	Q345B	吨	20.60	0.00	3950.00	81370.00	5月15日	5月20日	
12	型钢	HM294*200*8*12	Q345B	吨	5.51	0.00	3950.00	21751.17	5月15日	5月20日	
13	型钢	HM440*300*11*18	Q345B	吨	12.41	0.00	3950.00	49035.76	5月15日	5月20日	
14	型钢	HN250*125*6*9	Q345B	吨	1.53	0.00	3950.00	6057.14	5月15日	5月20日	
15	型钢	HN396*199*7*11	Q345B	吨	24.28	0.00	3950.00	95907.58	5月15日	5月20日	
16	型钢	HN450*200*9*14	Q345B	吨	26.70	0.00	3950.00	105445.48	5月15日	5月20日	
17	型钢	HN500*200*10*16	Q345B	吨	17.05	0.00	3950.00	67332.51	5月15日	5月20日	
18	型钢	HN600*200*11*17	Q345B	吨	2.42	0.00	3950.00	9546.55	5月15日	5月20日	
19	型钢	HN692*300*13*20	Q345B	吨	5.20	0.00	3950.00	20545.44	5月15日	5月20日	
20	型钢	HN700*300*13*24	Q345B	吨	20.41	0.00	3950.00	80612.63	5月15日	5月20日	
21	型钢	HW250*250*9*14	Q345B	吨	2.15	0.00	3950.00	8495.46	5月15日	5月20日	
22	型钢	C14b	Q345B	吨	0.71	0.00	3950.00	2791.13	5月15日	5月20日	
23	型钢	C25c	Q345B	吨	1.08	0.00	3950.00	4250.78	5月15日	5月20日	
24	型钢	L75*50*5	Q345B	吨	0.24	0.00	3950.00	953.09	5月15日	5月20日	
25	型钢	L75*5	Q345B	吨	0.57	0.00	3950.00	2258.06	5月15日	5月20日	
26	型钢	L50*5	Q345B	吨	0.10	0.00	3950.00	382.19	5月15日	5月20日	
27	钢管	φ114*4	Q345B	吨	10.10	0.00	3950.00	39895.00	5月15日	5月20日	
28	钢管	φ140*4	Q345B	吨	10.10	0.00	3950.00	39895.00	5月15日	5月20日	
29	钢管	φ159*10	Q345B	吨	101.00	0.00	3950.00	398950.00	5月15日	5月20日	
30	钢管	φ325*20	Q345B	吨	151.50	0.00	3950.00	598425.00	5月15日	5月20日	
31	槽钢	C10	Q345B	吨	1.01	0.00	3950.00	3989.50	5月15日	5月20日	
32	H型钢	HM194*150*6*9	Q345B	吨	3.33	0.00	3950.00	13165.35	5月15日	5月20日	
33	钢筋	8.00	HRB400	T	6	0.00	3950.00	23700.00	5月10日	5月15日	
34	钢筋	12.00	HRB400	T	9	0.00	3950.00	35550.00	5月10日	5月16日	
35	钢筋	14.00	HRB400	T	3	0.00	3950.00	11850.00	5月10日	5月17日	
36	砼	C30	质优	M3	380	0.00	380.00	144400.00	5月10日	5月18日	
37	细石砼	C20	质优	M3	600	0.00	365.00	219000.00	5月10日	5月19日	
38	水泥	PC42.5	质优	T	30	0.00	382.00	11460.00	5月10日	5月20日	
39	干拌砌筑砂浆	DPM5.0	质优	T	60	0.00	300.00	18000.00	5月10日	5月21日	
40	干拌抹灰砂浆	DPM15	质优	T	60	0.00	300.00	18000.00	5月10日	5月22日	
41	干拌抹灰砂浆	DPM10	质优	T	150	0.00	300.00	45000.00	5月10日	5月23日	
42	外墙岩棉板	80厚	质优	m²	2000	0.00	440.00	880000.00	5月10日	5月24日	
43	外墙岩棉板	30厚	普通硅酸盐	M2	850	2.00	440.00	374000.00	5月10日	5月25日	
44	粉刷石膏	高强度	质优	T	140	3.00	430.00	60200.00	5月10日	5月26日	
45	界面处理剂	/	质优	袋	120	860.00	5.00	600.00	5月10日	5月27日	
46	聚合物防水砂浆	/	质优	T	10	0.00	395.00	3950.00	5月10日	5月28日	
47	粉煤灰烧结砖	240*100*53	质优	块	5000	0.00	395.00	1975000.00	5月10日	5月29日	
48	粉煤灰烧结砖	240*115*53	质优	块	20000	0.00	180.00	3600000.00	5月10日	5月30日	
49	粉煤灰烧结砖	240*95*53	质优	块	5000	0.00	180.00	900000.00	5月10日	5月31日	
50	蒸压加气块	600*200*240	质优	m³	10	0.00	20.00	200.00	5月10日	6月1日	
51	蒸压加气块	600*100*200	质优	m³	10	0.00	4.00	40.00	5月10日	6月2日	
52	无纺布	国标	质优	m²	1200	0.00	3950.00	4740000.00	5月10日	6月3日	
53	脱纤网格布	国标	质优	m²	5000	0.00	3950.00	19750000.00	5月10日	6月3日	
54	钢丝网片	直径6孔径200*200	质优	m²	3000	0.00	3950.00	11850000.00	5月10日	6月3日	
55	镀锌钢丝网片	直径0.65孔径15*15	质优	个	1000	0.00	3950.00	3950000.00	5月10日	6月3日	
56	抗裂砂浆	国标	质优	T	60	0.00	3950.00	237000.00	5月10日	6月3日	
57	钢筋	一级钢6	质优	吨	3.7	0.00	4020	14874.00	5月1日	5月10日	
58	水泥	PO32.5级	质优	吨	15	0.00	405	6075.00	5月1日	5月17日	
59	中粗砂	-	质优	m³	20	0.00	190	3800.00	5月1日	5月17日	
60	商品砼	C20	质优	m³	150	0.00	410	61500.00	5月1日	5月17日	
61	机红砂	240*115*53mm	质优	块	21000	0.00	0.58	12180.00	5月1日	5月17日	
62	钢筋	一级钢10	质优	吨	1.59	0	4020	6391.80	5月28日	6月10日	
63	钢筋	三级钢10	质优	吨	62.51	0	4070	254415.70	5月28日	6月10日	
64	钢筋	三级钢12	质优	吨	135.24	0	4090	553131.60	5月28日	6月10日	

建筑公司—临汾恒龙台项目

建筑公司—中寒村城改项目

诚泰集团 2020 年 05 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月	上月	单价	金额(元)	计划进	最迟进	公司
65	钢筋	三级钢14	质优	吨	98.12	0	4090	401310.80	5月28日	6月10日	建筑公司-中 海北寒村城改 项目
66	钢筋	三级钢16	质优	吨	20.07	0	4000	80280.00	5月28日	6月10日	
67	钢筋	三级钢18	质优	吨	23.31	0	4000	93240.00	5月28日	6月10日	
68	钢筋	三级钢20	质优	吨	32.71	0	4000	130840.00	5月28日	6月10日	
69	钢筋	三级钢22	质优	吨	45.34	0	4000	181360.00	5月28日	6月10日	
70	钢筋	三级钢25	质优	吨	65.74	0	4000	262960.00	5月28日	6月10日	
71	水泥	PC32.5级	质优	吨	42	0	405	17010.00	5月28日	6月10日	
72	中粗砂	-	质优	m³	41	0	190	7790.00	5月28日	6月10日	
73	商品砼	C20	质优	m³	345	0	410	141450.00	5月28日	6月10日	
74	机红砖	240*115*53mm	质优	块	34500	0	0.58	20010.00	5月28日	6月10日	
75	SBS防水	4mm厚	质优	m²	9500	0	27.8	264100.00	5月28日	6月10日	
76	无纺布(甲供)	200g/m²	质优	m²	9500	0	4.83	45885.00	5月28日	6月10日	
77	直螺纹套筒	螺纹16mm	质优	个	150	0	1.62	243.00	5月28日	6月15日	
78	直螺纹套筒	螺纹20mm	质优	个	300	0	1.62	486.00	5月28日	6月15日	
79	直螺纹套筒	螺纹25mm	质优	个	300	0	1.62	486.00	5月28日	6月15日	
80	混凝土	C15	质优	m³	0.57	0.00	350.00	199.50	5月1日	5月24日	
81	混凝土	C30	质优	m³	241.92	0.00	385.00	93139.20	5月1日	5月24日	
82	混凝土	C40	质优	m³	1.242	0.00	385.00	478.17	5月1日	5月24日	
83	混凝土	C45	质优	m³	738.294	0.00	380.00	280551.72	5月1日	5月24日	
84	粉煤灰标准砖	240*115*53	质优	块	8040	0.00	0.50	4020.00	5月1日	5月10日	
85	止水钢板	300*3	质优	米	180	0.00	200.00	36000.00	5月1日	5月10日	
86	钢筋	HRB400/6	质优	T	2.22	0.00	3950.00	8769.00	5月1日	5月10日	
87	钢筋	HRB400/8	质优	T	14.38	0.00	3950.00	56801.00	5月1日	5月10日	
88	钢筋	HRB400E/10	质优	T	45.67	0.00	3950.00	180396.50	5月1日	5月10日	
89	钢筋	HRB400E/12	质优	T	23.07	0.00	3950.00	91126.50	5月1日	5月10日	
90	钢筋	HRB400E/14	质优	T	1.294	0.00	3950.00	5111.30	5月1日	5月10日	
91	钢筋	HRB400E/16	质优	T	10.031	0.00	3950.00	39622.45	5月1日	5月10日	
92	钢筋	HRB400E/18	质优	T	13.842	0.00	3950.00	54675.96	5月1日	5月10日	
93	钢筋	HRB400E/20	质优	T	2.616	0.00	3950.00	10333.20	5月1日	5月10日	
94	钢筋	HRB400E/22	质优	T	0.82	0.00	3950.00	3239.00	5月1日	5月10日	
95	钢筋	HRB400E/25	质优	T	1.707	0.00	3950.00	6742.65	5月1日	5月10日	
96	水泥	32.5	质优	T	0.78	1.00	325.00	253.50	5月1日	5月10日	
97	砂	中砂	质优	m³	3,075	0.00	170.00	522.75	5月1日	5月10日	
98	3#楼砼	C30	质优	m³	1736.4	0.00	385.00	668514.00	4月25日	5月6日	
99	5#楼砼	C30	质优	m³	1745.58	0.00	385.00	672048.30	4月25日	5月6日	
100	6#楼砼	C30	质优	m³	1438.08	0.00	385.00	553660.80	4月25日	5月6日	
101	钢筋	圆钢6	质优	T	7.63	0.00	3950.00	30138.50	4月25日	5月6日	
102	钢筋	螺纹钢6	质优	T	27.06	0.00	3950.00	106887.00	4月25日	5月6日	
103	钢筋	螺纹钢8	质优	T	254.22	0.00	3950.00	1004169.00	4月25日	5月6日	
104	钢筋	螺纹钢10	质优	T	40.5	0.00	3950.00	159975.00	4月25日	5月6日	
105	钢筋	螺纹钢12	质优	T	73	0.00	3950.00	288350.00	4月25日	5月6日	
106	钢筋	螺纹钢14	质优	T	28.5	0.00	3950.00	112575.00	4月25日	5月6日	
107	钢筋	螺纹钢16	质优	T	17.5	0.00	3950.00	69125.00	4月25日	5月6日	
108	钢筋	螺纹钢18	质优	T	40	0.00	3950.00	158000.00	4月25日	5月6日	
109	钢筋	螺纹钢20	质优	T	20	0.00	3950.00	79000.00	4月25日	5月6日	
110	钢筋	螺纹钢22	质优	T	27	0.00	3950.00	106650.00	4月25日	5月6日	
111	钢筋	螺纹钢25	质优	T	26	0.00	3950.00	102700.00	4月25日	5月6日	
112	加气砼砌块	600*200*200	质优	m³	105	0.00	0.50	52.50	5月8日	5月12日	
113	加气砼砌块	600*200*100	质优	m³	105	0.00	0.50	52.50	5月8日	5月12日	
114	干粉砂浆	M5	质优	m³	56	0.00	200.00	11200.00	5月8日	5月12日	
115	3#楼砼	C30	质优	m³	1736.4	0.00	385.00	668514.00	5月25日	6月10日	
116	5#楼砼	C30	质优	m³	1745.58	0.00	385.00	672048.30	5月25日	6月10日	
117	6#楼砼	C30	质优	m³	1438.08	0.00	385.00	553660.80	5月25日	6月10日	
118	钢筋	圆钢6	质优	T	7.63	0.00	3950.00	30138.50	5月25日	6月10日	
119	钢筋	螺纹钢6	质优	T	27.06	0.00	3950.00	106887.00	5月25日	6月10日	
120	钢筋	螺纹钢8	质优	T	254.22	0.00	3950.00	1004169.00	5月25日	6月10日	
121	钢筋	螺纹钢10	质优	T	40.5	0.00	3950.00	159975.00	5月25日	6月10日	
122	钢筋	螺纹钢12	质优	T	73	0.00	3950.00	288350.00	5月25日	6月10日	
123	钢筋	螺纹钢14	质优	T	28.5	0.00	3950.00	112575.00	5月25日	6月10日	
124	钢筋	螺纹钢16	质优	T	17.5	0.00	3950.00	69125.00	5月25日	6月10日	
125	钢筋	螺纹钢18	质优	T	40	0.00	3950.00	158000.00	5月25日	6月10日	
126	钢筋	螺纹钢20	质优	T	20	0.00	3950.00	79000.00	5月25日	6月10日	
127	钢筋	螺纹钢22	质优	T	27	0.00	3950.00	106650.00	5月25日	6月10日	
128	钢筋	螺纹钢25	质优	T	26	0.00	3950.00	102700.00	5月25日	6月10日	

诚泰集团 2020 年 05 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月	上月	单价	金额(元)	计划进	最迟进	公司
129	加气砼砌块	600*200*200	质优	m³	920	0.00	0.50	460.00	5月25日	6月10日	建筑公司-碧 桂园项目
130	加气砼砌块	600*200*100	质优	m³	900	0.00	0.50	450.00	5月25日	6月10日	
131	干粉砂浆	M5	质优	m³	499	0.00	200.00	99800.00	5月25日	6月10日	
132	粉刷石膏	-	质优	T	347	0.00	430.00	149210.00	5月25日	6月10日	
133	商品砼	C30	质优	m³	410	0.00	385.00	157850.00	4月26日	5月10日	
134	商品砼	C35P6	质优	m³	620	0.00	385.00	238700.00	4月26日	5月10日	
135	干粉砂浆	M7.5	质优	吨	780	0.00	200.00	156000.00	4月26日	5月10日	
136	碎石	-	质优	m³	370	0.00	220.00	81400.00	4月26日	5月10日	
137	中砂	-	质优	m³	240	0.00	150.00	36000.00	4月26日	5月10日	
138	水泥	PS32.5	质优	T	160	0.00	285.00	45600.00	4月26日	5月10日	
139	镀锌钢管	DN75	质优	m	42	0.00	300.00	12600.00	4月26日	5月10日	
140	镀锌钢管	DN100	质优	m	650	0.00	300.00	195000.00	4月26日	5月10日	
141	PVC管箍	110	质优	个	300	0.00	5.00	1500.00	4月26日	5月10日	
142	PVC胶	-	质优	箱	20	0.00	100.00	2000.00	4月26日	5月10日	
143	PVC管箍	150	质优	个	60	0.00	2.00	120.00	4月26日	5月10日	
144	45°弯头	110	质优	个	80	0.00	5.00	400.00	4月26日	5月10日	
145	三通	110	质优	个	120	0.00	5.00	600.00	4月26日	5月10日	
146	四通	110	质优	个	20	0.00	5.00	100.00	4月26日	5月10日	
147	90°弯头	110	质优	个	150	0.00	5.00	750.00	4月26日	5月10日	
148	塑料给水管(热熔)接头零件50	De50	质优	个	51	0.00	5.00	254.18	4月26日	5月10日	
149	塑料给水管50	De50	质优	m	72	0.00	5.00	362.10	4月26日	5月10日	
150	塑料给水管40	De40	质优	m	12	0.00	5.00	61.20	4月26日	5月10日	
151	塑料给水管(热熔)接头零件40	De40	质优	个	10	0.00	5.00	48.18	4月26日	5月10日	
152	铸铁卡箍式排水管150	De150	质优	m	111	0.00	5.00	554.88	4月26日	5月10日	
153	铸铁卡箍式排水管100	De100	质优	m	149	0.00	5.00	744.93	4月26日	5月10日	
154	UPVC消音螺旋塑料管110	De110	质优	m	1030	0.00	5.00	5148.64	4月26日	5月10日	
155	UPVC消音螺旋塑料管75	De75	质优	m	162	0.00	5.00	809.40	4月26日	5月10日	
156	UPVC消音螺旋塑料管50	De50	质优	m	61	0.00	5.00	307.03	4月26日	5月10日	
157	UPVC排水管110	De110	质优	m	882	0.00	5.00	4409.10	4月26日	5月10日	
158	UPVC排水管50	De50	质优	m	1041	0.00	5.00	5204.88	4月26日	5月10日	
159	内外燃热镀锌钢管	Φ100	质优	m	197	0.00	5.00	987.36	4月26日	5月10日	
160	碳钢管150	DN150	质优	m	259	0.00	300.00	77754.60	4月26日	5月10日	
161	碳钢管125	DN125	质优	m	23	0.00	300.00	6885.00	4月26日	5月10日	
162	碳钢管100	DN100	质优	m	41	0.00	300.00	12209.40	4月26日	5月10日	
163	碳钢管80	DN80	质优	m	9	0.00	300.00	2845.80	4月26日	5月10日	
164	碳钢管70	DN70	质优	m	12	0.00	300.00	33165.67	4月26日	5月10日	
165	碳钢管50	DN50	合格	m	1	0.00	300.00	183.60	4月26日	5月10日	
166	型钢	-	合格	t	4	0.00	3950.00	15243.05	4月26日	5月10日	
167	酚醛防锈漆	铁红	合格	kg	61	0.00	20.00	1223.80	4月26日	5月10日	
168	酚醛调和漆	各色	合格	kg	54	0.00	20.00	1079.80	4月26日	5月10日	
169	塑料管	-	合格	m	2109	0.00	15.00	31635.00	4月26日	5月10日	
170	法兰闸阀	DN125	合格	个	12	0.00	15.00	180.00	4月26日	5月10日	
171	法兰过滤器125	DN125	合格	个	9	0.00	20.00	180.00	4月26日	5月10日	
172	法兰控制阀125	DN125	合格	个	3	0.00	20.00	60.00	4月26日	5月10日	
173	法兰平衡阀125	DN125	合格	个	3	0.00	20.00	60.00	4月26日	5月10日	
174	法兰闸阀40	DN40	合格	个	3	0.00	20.00	49845.25	4月26日	5月10日	
175	螺纹阀门	DN32	质优	个	3	0.00	20.00	60.60	4月26日	5月10日	
176	仪表插座带堵	DN32	质优	套	6	0.00	20.00	120.00	4月26日	5月10日	
177	仪表取源部件	DN32	质优	套	16	0.00	20.00	320.00	4月26日	5月10日	
178	热量表DN80	DN80	质优	个	3	0.00	20.00	60.00	4月26日	5月10日	
179	法兰闸阀50	DN50	质优	个	4	0.00	20.00	80.00	4月26日	5月10日	
180	法兰过滤器50	DN50	质优	个	3	0.00	20.00	60.00	4月26日	5月10日	
181	法兰平衡阀50	DN50	质优	个	1	0.00	20.00	20.00	4月26日	5月10日	
182	法兰控制阀50										

# 诚泰集团 2020 年 05 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月	上月	单价	金额(元)	计划进	最近进	公司
190	智能锁闭DN25	DN25	质优	个	153	2.60	20.00	3050.20	4月26日	5月10日	建筑公司—晋机和平小区项目
191	球阀DN25	DN25	质优	个	305	1.87	20.00	6100.40	4月26日	5月10日	
192	测温球阀	-	质优	个	305	2.90	20.00	6100.40	4月26日	5月10日	
193	水过滤器	DN25	质优	个	153	567.00	20.00	3050.20	4月26日	5月10日	
194	球阀DN25	DN25	质优	个	305	0.00	80.00	24401.60	4月26日	5月10日	
195	热量表DN25	DN25	质优	台	151	0.00	20.00	3020.00	4月26日	5月10日	
196	法兰套筒伸缩器80	DN80	质优	个	8	78.00	20.00	160.00	4月26日	5月10日	
197	法兰套筒伸缩器	DN100	质优	个	8	123.00	20.00	160.00	4月26日	5月10日	
198	热镀锌无缝钢管150	DN150	质优	m	520	1435.00	20.00	10408.04	4月26日	5月10日	
199	热镀锌无缝钢管100	DN100	质优	m	650	1765.00	20.00	12999.84	4月26日	5月10日	
200	蝶阀D341X-16Q	-	质优	个	19	231.00	20.00	380.00	4月26日	5月10日	
201	法兰阀门150	DN150	质优	个	6	986.00	20.00	120.00	4月26日	5月10日	
202	法兰止回阀150	DN150	质优	个	8	124.00	20.00	160.00	4月26日	5月10日	
203	蝶阀D341X-16Q 100	DN100	质优	个	27		20.00	540.00	4月26日	5月10日	
204	减压阀100	DN100	质优	个	7	0.00	30.00	210.00	4月26日	5月10日	
205	镀锌焊接钢管	Φ50	质优	m	151	21.00	300.00	45269.70	4月26日	5月10日	
206	镀锌焊接钢管	Φ40	质优	m	100	0.00	300.00	30125.70	4月26日	5月10日	
207	镀锌焊接钢管	Φ80	质优	m	680	0.00	300.00	203887.80	4月26日	5月10日	
208	碳钢管	-	质优	片	124	0.00	35.00	4348.30	4月26日	5月10日	
209	埋地钢管	DN100	质优	m	380	40.50	35.00	13305.74	4月26日	5月10日	
210	法兰闸阀80	DN80	质优	个	68	0.00	35.00	2380.00	4月26日	5月10日	
211	法兰闸阀100	DN100	质优	个	12	0.00	35.00	420.00	4月26日	5月10日	
212	法兰止回阀80	DN80	质优	个	68	0.00	35.00	2380.00	4月26日	5月10日	
213	法兰止回阀100	DN100	质优	个	12	195.00	35.00	420.00	4月26日	5月10日	
214	不锈钢网芯截止阀50	DN50	质优	个	8	0.00	35.00	280.00	4月26日	5月10日	
215	不锈钢网芯截止阀32	DN32	质优	个	2	0.00	35.00	70.70	4月26日	5月10日	
216	不锈钢网芯截止阀25	DN25	质优	个	16	0.00	35.00	565.60	4月26日	5月10日	
217	不锈钢网芯截止阀20	DN20	质优	个	1	0.00	35.00	35.35	4月26日	5月10日	
218	Z41T-2.5型明杆黄铜闸阀50	DN50	质优	个	12	0.00	32.00	387.84	4月26日	5月10日	
219	Z41T-2.5型明杆黄铜闸阀32	DN32	质优	个	2	0.00	32.00	64.64	4月26日	5月10日	
220	Z41T-2.5型明杆黄铜闸阀25	DN25	质优	个	16	0.00	32.00	517.12	4月26日	5月10日	
221	Z41T-2.5型明杆黄铜闸阀20	DN20	质优	个	1	0.00	32.00	32.32	4月26日	5月10日	
222	商品砂	C30	质优	m³	430	0.00	385.00	165550.00	5月25日	6月10日	
223	商品砂	C35P6	质优	m³	650	0.00	385.00	250250.00	5月25日	6月10日	
224	干磨砂浆	M7.5	质优	吨	780	0.00	200.00	156000.00	5月25日	6月10日	
225	碎石	-	质优	m³	370	0.00	200.00	74000.00	5月25日	6月10日	
226	中砂	-	质优	m³	240	0.00	180.00	43200.00	5月25日	6月10日	
227	水泥	PS32.5	质优	T	160	0.00	285.00	45600.00	5月25日	6月10日	
228	单层百叶风口300*300	300*300	质优	个	10	0.00	150.00	1500.00	5月25日	6月10日	
229	风管止回阀Φ800	Φ800	质优	个	2	0.00	150.00	300.00	5月25日	6月10日	
230	280°排烟防火阀Φ800	Φ800	质优	个	2	0.00	150.00	300.00	5月25日	6月10日	
231	280°排烟防火阀630*250	630*250	质优	个	2	100.00	150.00	300.00	5月25日	6月10日	
232	70°防火调节阀(常开)Φ800	-	质优	个	1	50.00	150.00	150.00	5月25日	6月10日	
233	70°防火调节阀(常开)630*320	-	质优	个	2	50.00	150.00	300.00	5月25日	6月10日	
234	热镀锌无缝钢管70	-	质优	m	236	10.00	300.00	70701.90	5月25日	6月10日	
235	热镀锌无缝钢管150	-	质优	m	127	50.00	300.00	38018.40	5月25日	6月10日	
236	热镀锌无缝钢管100	-	质优	m	224	0.00	300.00	67053.30	5月25日	6月10日	
237	热镀锌无缝钢管80	-	质优	m	66	6.00	300.00	19867.80	5月25日	6月10日	
238	镀锌焊接钢管	Φ50	质优	m	70	0.00	300.00	21114.00	5月25日	6月10日	
239	镀锌焊接钢管	Φ40	质优	m	51	0.00	300.00	15330.60	5月25日	6月10日	
240	镀锌焊接钢管	Φ32	质优	m	473	2.00	300.00	141999.30	5月25日	6月10日	
241	镀锌焊接钢管	Φ25	质优	m	1015	600.00	300.00	304451.70	5月25日	6月10日	
242	酚醛树脂	各色	质优	kg	18	400.00	300.00	5464.80	5月25日	6月10日	
243	矿棉保温管壳	≤70kg/m³	质优	m³	9	0.00	25.00	220.18	5月25日	6月10日	
244	桥架400*100	-	质优	m	31	0.00	150.00	4703.40	5月25日	6月10日	
245	支撑架	-	质优	kg	8	50.00	120.00	940.68	5月25日	6月10日	
246	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV 2.5mm²	质优	m	16564	3.00	2.00	33127.28	5月25日	6月10日	
247	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV 4mm²	质优	m	31775	4.00	2.00	63550.83	5月25日	6月10日	

# 诚泰集团 2020 年 05 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月	上月	单价	金额(元)	计划进	最近进	公司
248	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV 10mm²	质优	m	5211	5.00	2.00	10422.30	5月25日	6月10日	建筑公司—晋机和平小区项目
249	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV 16mm²	质优	m	212	0.00	2.00	423.78	5月25日	6月10日	
250	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	WDZ-BYJ4mm²	质优	m	2529	0.00	2.00	5058.06	5月25日	6月10日	
251	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	WDZN-BX2.5mm²	质优	m	1152	0.00	2.00	2303.49	5月25日	6月10日	
252	NG-A(BTLY)-4X70mm²	NG-A(BTLY)-4X70mm²	质优	m	24	0.00	2.00	48.48	5月25日	6月10日	
253	YDF-NG-A(BTLY)-5*16mm²	YDF-NG-A(BTLY)-5*16mm²	质优	m	446	0.00	2.00	892.84	5月25日	6月10日	
254	电力电缆NG-A(BTLY)-3X25+2X16mm²	NG-A(BTLY)-3X25+2X16mm²	质优	m	99	120.00	2.00	197.96	5月25日	6月10日	
255	电力电缆NG-A(BTLY)-5*10mm²	-	质优	m	103	0.00	2.00	206.04	5月25日	6月10日	
256	NG-A(BTLY)-3X35+2*16	-	质优	m	228	11.00	2.00	456.52	5月25日	6月10日	
257	WDZ-YJY-1.0KV-	-	质优	m	255	0.00	2.00	509.04	5月25日	6月10日	
258	WDZNYJY-1.0KV-	-	质优	m	128	0.00		0.00	5月25日	6月10日	
259	WDZNYJY-1.0KV-	-	质优	m	80	50.00	2.00	160.79	5月25日	6月10日	
260	YJY-1.0KV-5*16mm²	-	质优	m	101	3.00	2.00	201.19	5月25日	6月10日	
261	NG-A(BTLY)-5*6mm²	-	质优	m	107	4.00	2.00	214.12	5月25日	6月10日	
262	电缆 NG-A(BTLY)-	-	质优	m	260	5.00	2.00	519.95	5月25日	6月10日	
263	镀锌焊接钢管	Φ20	质优	m	71	0.00	52.00	3678.32	5月25日	6月10日	
264	止回阀50	-	质优	个	7	0.00	200.00	1400.00	5月25日	6月10日	
265	止回阀32	-	质优	个	2	0.00	20.00	40.40	5月25日	6月10日	
266	镀锌钢板	1.0mm	质优	m²	162	0.00	20.00	3249.68	5月25日	6月10日	
267	热镀锌钢管150	-	质优	m	1105	0.00	300.00	331459.20	5月25日	6月10日	
268	热镀锌钢管100	-	质优	m	735	120.00	300.00	220647.90	5月25日	6月10日	
269	热镀锌钢管80	-	质优	m	373	0.00	300.00	111918.30	5月25日	6月10日	
270	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	WDZ-BYJ-2.5	质优	m	7217	11.00	2.00	14433.67	5月25日	6月10日	
271	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	WDZN-BYJ-2.5	质优	m	20790		2.00	41580.83	5月25日	6月10日	
272	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	WDZ-BYJ-4	质优	m	3721	0.00	2.00	7441.08	5月25日	6月10日	
273	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	WDZN-BYJ-10	质优	m	1667	0.00	2.00	3333.96	5月25日	6月10日	
274	中粗砂	中粗砂	合格	m³	50	0.00	150.00	7500.00	4月26日	5月10日	
275	水泥	32.5	合格	T	20	0.00	325.00	6500.00	4月26日	5月10日	
276	SBS防水	4个厚	合格	m²	25000	0.00	20.00	500000.00	4月26日	5月10日	
277	c20混凝土	c20	合格	m³	2700	0.00	365.00	985500.00	4月26日	5月10日	
278	c20混凝土	c30	合格	m³	16200	0.00	365.00	5913000.00	4月26日	5月10日	
279	钢筋	6	甲指	吨	54.69	0.00	3950.00	216008.14	4月26日	5月10日	
280	钢筋	8	甲指	吨	133.40	0.00	3950.00	526948.59	4月26日	5月10日	
281	钢筋	10	甲指	吨	103.60	0.00	3950.00	409237.33	4月26日	5月10日	
282	钢筋	12	甲指	吨	461.91	0.00	3950.00	1824534.42	4月26日	5月10日	
283	钢筋	14	甲指	吨	851.54	0.00	3950.00	3363581.74	4月26日	5月10日	
284	钢筋	16	甲指	吨	401.98	0.00	3950.00	1587806.42	4月26日	5月10日	
285	钢筋	18	甲指	吨	75.79	0.00	3950.00	299353.77	4月26日	5月10日	
286	钢筋	20	甲指	吨	127.86	0.00	3950.00	505055.61	4月26日	5月10日	
287	钢筋	22	甲指	吨	21.03	0.00	3950.00	83072.49	4月26日	5月10日	
288	钢筋	25	甲指	吨	60.87	0.00	3950.00	240444.91	4月26日	5月10日	
289	混凝土	C15	质优	m³	286.4	0.00	365.00	104536.00	5月1日	5月20日	
290	混凝土	C35	质优	m³	1263.7	0.00	385.00	486524.50	5月1日	5月20日	
291	混凝土	C40	质优	m³	3506.2	0.00	425.00	1490135.00	5月1日	5月20日	
292	混凝土	C30	质优	m³	2579.78	0.00	325.00	838428.50	5月1日	5月20日	
293	混凝土	C35	质优	m³	871.5	0.00	325.00	283237.50	5月1日	5月20日	
294	钢筋	一级钢6	质优	t	11.687	0.00	3950.00	46163.65	5月1日	5月20日	
295	钢筋	三级钢6	质优	t	17.73	0.00	3950.00	70033.50	5月1日	5月20日	
296	钢筋	三级钢8	质优	t	210.78	0.00	3950.00	832581.00	5月1日	5月20日	
297	钢筋	三级钢10	质优	t	109.12	0.00	3950.00	431024.00	5月1日	5月20日	
298	钢筋	三级钢12	质优	t	307.84	0.00	3950.00	1215968.00	5月1日	5月20日	
299	钢筋	三级钢14	质优	t	81.66	0.00	3950.00	322557.00	5月1日	5月20日	
300	钢筋	三级钢16	质优	t	76.59	0.00	3950.00	302530.50	5月1日	5月20日	
301	钢筋	三级钢18	质优	t	61.33	0.00	3950.00	242253.50	5月1日	5月20日	
302	钢筋	三级钢20	质优	t	39.78	0.00					

诚泰集团 2020 年 05 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月	上月	单价	金额(元)	计划进	最迟进	公司
304	钢筋	三级钢25	质优	t	35.13	0.00	3950.00	138763.50	5月1日	5月20日	建筑公司-长治富力尚悦居B区项目
305	防水	1.2厚高分子	质优	m <sup>2</sup>	3080	0.00	200.00	616000.00	5月1日	5月20日	
306	PVC线管	20	质优	m	1558	0.00	12.00	18696.00	5月1日	5月20日	
307	PVC线管	25	质优	m	6440	0.00	12.00	77280.00	5月1日	5月20日	
308	铁线管	20	质优	m	24480	0.00	120.00	2937600.00	5月1日	5月20日	
309	铁线管	25	质优	m	20088	0.00	120.00	2410560.00	5月1日	5月20日	
310	铁线管	32	质优	m	1858	0.00	120.00	222960.00	5月1日	5月20日	
311	方线盒	80*80	质优	个	9110	0.00	50.00	455500.00	5月1日	5月20日	
312	铁线盒	80*80	质优	个	650	0.00	80.00	52000.00	5月1日	5月20日	
313	砂	中砂	质优	m <sup>3</sup>	219	9	150.00	32850.00	4月29日	5月5日	
314	水泥	325矿渣水泥	质优	t	132	12	325.00	42900.00	4月29日	5月5日	
315	C15砼	c15砼	质优	m <sup>3</sup>	98	0	365.00	35770.00	4月29日	5月5日	
316	C25砼	c25砼	质优	m <sup>3</sup>	215	0	375.00	80625.00	4月29日	5月5日	
317	c30砼	c30砼	质优	m <sup>3</sup>	898	0	385.00	345730.00	4月29日	5月5日	
318	石子	1-3型号	质优	m <sup>3</sup>	105	5	120.00	12600.00	4月29日	5月5日	
319	地砖	200*400	质优	m <sup>2</sup>	101	0	120.00	12120.00	4月29日	5月5日	
320	水泥路牙石	1000*300*100	质优	m	445	25	80.00	35600.00	4月29日	5月5日	
321	沥青砼	粗、细	质优	m <sup>3</sup>	2240	0	345.00	772800.00	4月29日	5月5日	
322	机油	15W-40	质优	桶	7	0.00	4040	28280.00	5月15日	5月20日	
323	齿轮油	EP150	质优	桶	6	0.00	3344	20064.00	5月15日	5月20日	
324	液压油	N46	质优	桶	7	0.00	2950	20650.00	5月15日	5月20日	
325	车用尿素	-	质优	桶	300	0.00	30	9000.00	5月15日	5月20日	
326	减速机	TYPE-P68N	质优	台	1	0.00	2500	2500.00	5月15日	5月20日	
327	液压泵	HA4VTG90HW/33R	质优	台	2	0.00	560	1120.00	5月15日	5月20日	
328	C8中桥减速机总成	-	质优	个	2	0.00	5850	11700.00	5月15日	5月20日	
329	C8后桥减速机总成	-	质优	个	2	0.00	3200	6400.00	5月15日	5月20日	
330	动力转向器总成	gt100d7	质优	台	3	0.00	1450	4350.00	5月15日	5月20日	
331	离合器助力器	-	质优	个	10	0.00	295	2950.00	5月15日	5月20日	
332	后传动	-	质优	条	5	0.00	200	1000.00	5月15日	5月20日	
333	2#锂基脂	-	质优	桶	20	0.00	268	5360.00	5月15日	5月20日	
334	氮氧化物传感器	-	质优	个	8	0.00	1250	10000.00	5月15日	5月20日	
335	尿素泵	-	质优	只	5	0.00	4100	20500.00	5月15日	5月20日	
336	前制动分泵	-	质优	个	10	0.00	120	1200.00	5月15日	5月20日	
337	后制动分泵	-	质优	个	10	0.00	120	1200.00	5月15日	5月20日	
338	前钢板	-	质优	片	20	0.00	285	5700.00	5月15日	5月20日	
339	后钢板	-	质优	片	30	0.00	240	7200.00	5月15日	5月20日	
340	内胎	1000	质优	条	20	0.00	68	1360.00	5月15日	5月20日	
341	轮胎	铲车	质优	条	2	0.00	4500	9000.00	5月15日	5月20日	
342	轮胎	315	质优	条	10	0.00	1400	14000.00	5月15日	5月20日	
343	轮胎	1000	质优	条	50	0.00	1400	70000.00	5月15日	5月20日	
344	制动液	901-3	质优	件	2	0.00	500	1000.00	5月15日	5月20日	
345	离合器压盘	三一	质优	只	5	0.00	480	2400.00	5月15日	5月20日	
346	离合器从动盘总成	三一	质优	只	5	0.00	280	1400.00	5月15日	5月20日	
347	空调压缩机	-	质优	台	5	0.00	150	750.00	5月15日	5月20日	
348	方向机助力泵	-	质优	台	2	0.00	510	1020.00	5月15日	5月20日	
349	电瓶	165	质优	个	10	0.00	720	7200.00	5月15日	5月20日	
350	语音喇叭	-	质优	个	10	0.00	65	650.00	5月15日	5月20日	
351	离合器总泵	-	质优	个	10	0.00	200	2000.00	5月15日	5月20日	
352	泥泵池减速机	-	质优	台	1	0.00	2800	2800.00	5月15日	5月20日	
353	气动黄油泵	-	质优	个	1	0.00	300	300.00	5月15日	5月20日	
354	钢丝软管	75mm	质优	盘	1	0.00	500	500.00	5月15日	5月20日	
355	6分蛇形管	-	质优	盘	2	0.00	73	146.00	5月15日	5月20日	
356	交流接触器	3210 (380v/220v)	质优	个	10	0.00	95	950.00	5月15日	5月20日	
357	交流接触器	CJX1-32	质优	个	5	0.00	60	300.00	5月15日	5月20日	
358	交流接触器	DIL-M25-10C	质优	个	5	0.00	50	250.00	5月15日	5月20日	
359	交流接触器	GMC32	质优	个	5	0.00	74	370.00	5月15日	5月20日	
360	交流接触器	1810	质优	个	5	0.00	80	400.00	5月15日	5月20日	
361	管钳	300	质优	个	1	0.00	22	22.00	5月15日	5月20日	
362	鼠钳	-	质优	个	3	0.00	25	75.00	5月15日	5月20日	
363	铲板	3.2米	质优	个	1	0.00	2700	2700.00	5月15日	5月20日	
364	铲板	2.8米	质优	个	1	0.00	2450	2450.00	5月15日	5月20日	
365	三角带	SPB 2360	质优	条	50	0.00	20	1000.00	5月15日	5月20日	
366	三角带	SPC 3150	质优	条	50	0.00	20	1000.00	5月15日	5月20日	
367	电磁阀	SR561-RM8D	质优	套	1	0.00	230	230.00	5月15日	5月20日	

诚泰集团 2020 年 05 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月	上月	单价	金额(元)	计划进	最迟进	公司
368	主机高料皮带	-	质优	个	5	0.00	60	300.00	5月15日	5月20日	旭峰公司
369	空压机头	-	质优	个	1	0.00	3920	3920.00	5月15日	5月20日	
370	焊帽	-	质优	个	2	0.00	22	44.00	5月15日	5月20日	
371	二号站主机电动黄油泵	-	质优	个	1	0.00	300	300.00	5月15日	5月20日	
372	倒链	1吨	质优	个	2	0.00	220	440.00	5月15日	5月20日	
373	震机	-	质优	个	5	0.00	150	750.00	5月15日	5月20日	
374	三号站主机排水泵	YE2-132S1-2 380V 7.5KW	质优	个	1	0.00	500	500.00	5月15日	5月20日	
375	二号站主机排水泵	YE2-132S2-2 380V 7.5KW	质优	个	1	0.00	500	500.00	5月15日	5月20日	
376	阀门(闸板阀)	50	质优	个	5	0.00	8	40.00	5月15日	5月20日	
377	阀门(不锈钢球阀)	50	质优	个	5	0.00	8	40.00	5月15日	5月20日	
378	阀门(截止阀)	40	质优	个	5	0.00	8	40.00	5月15日	5月20日	
379	阀门(球阀)	40	质优	个	5	0.00	10	50.00	5月15日	5月20日	
380	阀门(不锈钢球阀)	6分	质优	个	20	0.00	12	240.00	5月15日	5月20日	
381	阀门(闸阀)	DN80 16 HT200	质优	个	2	0.00	15	30.00	5月15日	5月20日	
382	水泥罐蝶阀	三一	质优	个	3	0.00	50	150.00	5月15日	5月20日	
383	液压站	三一	质优	个	2	0.00	6770	13540.00	5月15日	5月20日	
384	管道快接包箱	32	质优	个	5	0.00	15	75.00	5月15日	5月20日	
385	管道快接包箱	40	质优	个	5	0.00	20	100.00	5月15日	5月20日	
386	管道快接包箱	50	质优	个	5	0.00	25	125.00	5月15日	5月20日	
387	管道快接包箱	63	质优	个	5	0.00	30	150.00	5月15日	5月20日	
388	管道快接包箱	80	质优	个	5	0.00	35	175.00	5月15日	5月20日	
389	水泥	P.042.5	质优	吨	18724	0.00	350	6553400.00	5月15日	5月20日	
390	矿粉	S95	质优	吨	7568	0.00	255	1929840.00	5月15日	5月20日	
391	粉煤灰	II级	质优	吨	4911	0.00	56	224616.00	5月15日	5月20日	
392	水洗砂	中砂	质优	吨	8912	0.00	86	766432.00	5月15日	5月20日	
393	机制砂	中砂	质优	吨	50659	0.00	55	2786245.00	5月15日	5月20日	
394	石子	5-25mm	质优	吨	63709	0.00	58	3695122.00	5月15日	5月20日	
395	普钠	-	质优	吨	9.99	0.00	3580	35664.20	5月15日	5月20日	
396	母液	-	质优	吨	199.8	0.00	5500	1098900.00	5月15日	5月20日	
397	柴油	-	质优	吨	220	0.00	5550	1221000.00	5月15日	5月20日	
398	水泥	散装	质优	吨	15275.00	0.00	325.00	4964375.00	4月26日	5月10日	
399	矿粉	-	质优	吨	6175.00	0.00	265.00	1636375.00	4月26日	5月10日	
400	粉煤灰	-	质优	吨	4550.00	0.00	58.00	263900.00	4月26日	5月10日	
401	水洗砂	-	质优	吨	6500.00	0.00	99.00	643500.00	4月26日	5月10日	
402	机制砂	-	质优	吨	52650.00	0.00	63.00	3316950.00	4月26日	5月10日	
403	石子	-	质优	吨	58955.00	0.00	74.00	4362670.00	4月26日	5月10日	
404	外加剂	-	质优	吨	201.38	0.00	5600.00	1127750.00	4月26日	5月10日	
405	柴油	-	质优	吨	184.07	0.00	5650.00	1040000.00	4月26日	5月10日	
406	A4纸	-	质优	包	40	0.00	16.50	660.00	4月26日	5月10日	
407	铲车铲板	-	质优	块	2	0.00	1200.00	2400.00	4月26日	5月10日	
408	打印机墨盒	-	质优	个	3	0.00	252.00	756.00	4月26日	5月10日	
409	惠普彩色打印机墨盒	-	质优	套	1	0.00	52.00	52.00	4月26日	5月10日	
410	铲车电空调	-	质优	台	2	0.00	120.00	240.00	4月26日	5月10日	
411	6号铲车右后玻璃	-	质优	块	1	0.00	50.00	50.00	4月26日	5月10日	
412	10ml注射器	-	质优	支	3	0.00	5.00	15.00	4月26日	5月10日	
413	5ml胶头滴管	-	质优	支	10	0.00	2.00	20.00	4月26日	5月10日	
414	玻璃棒	-	质优	支	10	0.00	2.00	20.00	4月26日	5月10日	
415	恒温水槽	-	质优	个	5	0.00	5.00	25.00	4月26日	5月10日	
416	250ml李氏瓶	-	质优	个	2	0.00	5.00	10.00	4月26日	5月10日	
417	三脚网篮	-	质优	套	1	0.00	2.00	2.00	4月26日	5月10日	
418	无水硫酸钠	-	质优	瓶	10	0.00	5.00	50.00	4月26日	5月10日	
419	容器	-	质优	个	3	0.00	10.00	30.00	4月26日	5月10日	
420	比重计	-	质优	盒	1	0.00	15.00	15.00	4月26日	5月10日	
421	10%氯化钨溶液	-	质优	瓶	1	0.00	50.00	50.00	4月26日	5月10日	
422	比重瓶	-	质优	个	3	0.00	2.00	6.00	4月26日	5月10日	
423	粗粉笔	-	质优	盒	20	0.00	7.0	140.00	5月10日	5月15日	
424	钢丝轮	内径直径10mm	质优	个	100	0.00	0.7	70.00	5月10日	5月15日	

### 诚泰集团 2020 年 05 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月	上月	单价	金额(元)	计划进	最迟进	公司
430	铁丝	10#	质优	公斤	100	0.00	6.00	600.00	5月5日	5月15日	租赁公司
431	3.2焊条	3.2	质优	件	20	0.00	75.00	1500.00	5月5日	5月15日	
432	4.0焊条	4	质优	件	5	0.00	75.00	375.00	5月5日	5月15日	
433	扣件螺丝	-	质优	个	20000	0.00	0.38	7600.00	5月5日	5月15日	
434	切割片	400X3.2X32mm	质优	片	150	0.00	1.2	180.00	5月5日	5月15日	
435	铁皮	厚度1.8mm	质优	平米	20	0.00	25	500.00	5月5日	5月15日	
436	钢管打捆丝	1.55米长	质优	根	500	0.00	0.5	250.00	5月5日	5月15日	
437	钢丝绳	φ13 6*37	质优	米	1000	0.00	6.6	6600.00	5月5日	5月15日	
438	毛刷	3寸	质优	个	20	0.00	1.5	30.00	5月10日	5月15日	
439	透明玻璃胶	24桶箱	质优	箱	1	0.00	260.0	260.00	5月10日	5月15日	
440	双色胶布	-	质优	盘	10	0.00	2.5	25.00	5月10日	5月15日	
441	扶墙钉子	直径40mm长170mm	质优	个	40	0.00	15.0	600.00	5月10日	5月15日	
442	小车侧轮	-	质优	个	40	0.00	35.0	1400.00	5月10日	5月15日	
443	生铁胶头	直径4.5 6.8各10个	质优	个	40	0.00	1.2	48.00	5月10日	5月15日	
444	DZ47三级透明盖空气开关	-	质优	个	1	0.00	70	70.00	5月10日	5月15日	
445	DZ47三级透明盖漏电保护	-	质优	个	10	0.00	60	600.00	5月10日	5月15日	
446	中性笔(黑)	-	质优	支	44	0.00	0.66	29.04	5月10日	5月15日	
447	中性笔芯(黑)	-	质优	支	90	0.00	0.5	45.00	5月10日	5月15日	
448	中性笔芯(红)	-	质优	支	20	0.00	0.5	10.00	5月10日	5月15日	
449	A4复印纸	-	质优	包	113	0.00	18.75	2118.75	5月10日	5月15日	
450	A3复印纸	-	质优	包	13	0.00	37.5	487.50	5月10日	5月15日	
451	B4试卷印刷纸	-	质优	包	30	0.00	77.5	2325.00	5月10日	5月15日	
452	HP1005打印机碳粉	-	质优	瓶	15	0.00	15	225.00	5月10日	5月15日	
453	美能达打印机碳粉	-	质优	支	2	0.00	120	240.00	5月10日	5月15日	
454	A4粉、红色复印纸	-	质优	包	51	0.00	5	255.00	5月10日	5月15日	
455	卡纸(混色)	-	质优	包	20	0.00	30	600.00	5月10日	5月15日	
456	记号笔	-	质优	支	15	0.00	0.5	7.50	5月10日	5月15日	
457	黑色笔记本	-	质优	本	10	0.00	7.5	75.00	5月10日	5月15日	
458	稿纸	-	质优	本	10	0.00	2	20.00	5月10日	5月15日	
459	白粉笔	-	质优	盒	350	0.00	0.9	315.00	5月10日	5月15日	
460	彩粉笔	-	质优	盒	150	0.00	1.3	195.00	5月10日	5月15日	
461	印刷蜡纸	-	质优	卷	4	0.00	35	140.00	5月10日	5月15日	
462	印刷油墨	-	质优	盒	16	0.00	20	320.00	5月10日	5月15日	
463	墨汁	100g	质优	瓶	2	0.00	3.5	7.00	5月10日	5月15日	
464	宽胶带	-	质优	卷	75	0.00	1.3	97.50	5月10日	5月15日	
465	双面胶	-	质优	卷	20	0.00	0.5	10.00	5月10日	5月15日	
466	胶水	-	质优	瓶	1	0.00	0.8	0.80	5月10日	5月15日	
467	订书钉	-	质优	盒	26	0.00	1	26.00	5月10日	5月15日	
468	曲别针	-	质优	盒	22	0.00	2.5	55.00	5月10日	5月15日	
469	剪刀	-	质优	把	2	0.00	2.5	5.00	5月10日	5月15日	
470	一次性纸杯	-	质优	个	350	0.00	0.5	175.00	5月10日	5月15日	
471	大垃圾袋	-	质优	个	2600	0.00	0.9	2340.00	5月10日	5月15日	
472	小垃圾袋	-	质优	卷	336	0.00	1.2	403.20	5月10日	5月15日	
473	水桶	-	质优	个	1	0.00	10	10.00	5月10日	5月15日	
474	橡胶手套	-	质优	付	18	0.00	4.3	77.40	5月10日	5月15日	
475	抹布	-	质优	个	2	0.00	50	100.00	5月10日	5月15日	
476	钢丝球	-	质优	个	16	0.00	0.5	8.00	5月10日	5月15日	
477	洗衣粉(小)	-	质优	袋	159	0.00	1.6	254.40	5月10日	5月15日	
478	洗洁精	-	质优	瓶	10	0.00	3	30.00	5月10日	5月15日	
479	洁厕液	-	质优	瓶	181	0.00	4	724.00	5月10日	5月15日	
480	84消毒液	25L	质优	桶	2	0.00	2	4.00	5月10日	5月15日	
481	85消毒液	500g	质优	瓶	107	0.00	5	535.00	5月10日	5月15日	
482	抹布	-	质优	条	5	0.00	3.5	17.50	5月10日	5月15日	
483	卫生纸	-	质优	包	6	0.00	25	150.00	5月10日	5月15日	
484	男用卫生球	-	质优	个	200	0.00	0.8	160.00	5月10日	5月15日	
485	女用卫生香	-	质优	盒	10	0.00	4.5	45.00	5月10日	5月15日	
486	七号电池	-	质优	粒	48	0.00	2.5	120.00	5月10日	5月15日	
487	5号电池	华太/南孚	质优	粒	95	0.00	2.5	237.50	5月10日	5月15日	
488	灭害灵	-	质优	瓶	20	0.00	8.5	170.00	5月10日	5月15日	
489	空气清新剂	-	质优	瓶	12	0.00	4.5	54.00	5月10日	5月15日	
490	洗手液	-	质优	瓶	2	0.00	5	10.00	5月10日	5月15日	

### 诚泰集团 2020 年 05 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月	上月	单价	金额(元)	计划进	最迟进	公司
491	中性笔(黑)	-	质优	支	36	0.00	0.66	23.76	5月10日	5月15日	林州世 纪教育公 司
492	中性笔芯(黑)	-	质优	支	60	0.00	0.5	30.00	5月10日	5月15日	
493	A4复印纸	-	质优	包	8	0.00	18.75	150.00	5月10日	5月15日	
494	HP1005打印机碳粉	-	质优	瓶	2	0.00	15	30.00	5月10日	5月15日	
495	美能达打印机碳粉	-	质优	支	2	0.00	120	240.00	5月10日	5月15日	
496	凭证打印纸	-	质优	件	2	0.00	25	50.00	5月10日	5月15日	
497	固体胶	12个/盒8元	质优	个	1	0.00	1.2	1.20	5月10日	5月15日	
498	胶水	-	质优	瓶	12	0.00	0.8	9.60	5月10日	5月15日	
499	橡皮	-	质优	块	4	0.00	1	4.00	5月10日	5月15日	
500	壁纸刀片	-	质优	盒	2	0.00	5	10.00	5月10日	5月15日	
501	拖把	-	质优	把	2	0.00	10	20.00	5月10日	5月15日	
502	粘贴单	-	质优	本	11	0.00	3	33.00	5月10日	5月15日	
503	铅笔	-	质优	支	6	0.00	0.5	3.00	5月10日	5月15日	
504	壁纸刀	-	质优	把	2	0.00	10	20.00	5月10日	5月15日	
505	便利贴	-	质优	本	2	0.00	2.5	5.00	5月10日	5月15日	
506	文件顶柜	-	质优	组	2	0.00	102	204.00	5月10日	5月15日	
507	一次性纸杯	-	质优	个	200	0.00	0.5	100.00	5月10日	5月15日	
508	5号电池	华太/南孚	质优	粒	10	0.00	2.5	25.00	5月10日	5月15日	
509	桶装水	-	质优	桶	130	0.00	5	650.00	5月10日	5月15日	
510	尘推杆	-	质优	个	4	0	10	40.00	5月5日	5月15日	
511	垃圾袋	36	质优	包	20	0	2.4	48.00	5月5日	5月15日	
512	垃圾袋	60	质优	包	2	0	7.5	15.00	5月5日	5月15日	
513	铲刀	-	质优	把	7	25	7	49.00	5月5日	5月15日	
514	软毛扫把	-	质优	个	12	0	6	72.00	5月5日	5月15日	
515	高泡清洁剂	-	质优	桶	2	0	17	34.00	5月5日	5月15日	
516	全能清洁剂	-	质优	桶	2	0	17	34.00	5月5日	5月15日	
517	洗衣粉	-	质优	件	3	1	30	90.00	5月5日	5月15日	
518	尘推油	-	质优	件	4	2	160	640.00	5月5日	5月15日	
519	扫地机刷	-	质优	套	1	0	1280	1280.00	5月5日	5月15日	
520	火碱	-	质优	件	2	1	100	200.00	5月5日	5月15日	
521	墩布	-	质优	把	22	0	6	132.00	5月5日	5月15日	
522	90垃圾袋	-	质优	包	1	0	240	240.00	5月5日	5月15日	
523	叠纸	-	质优	件	5	0	98	490.00	5月5日	5月15日	
524	90尘推	-	质优	套	5	0	28	140.00	5月5日	5月15日	
525	除油王	-	质优	件	1	0	65	65.00	5月5日	5月15日	
526	洗地机用的刷盘	-	质优	个	1	0	70	70.00	5月5日	5月15日	
527	抛光用钢丝棉	-	质优	个	1	0	160	160.00	5月5日	5月15日	
528	蹭泥垫	2200*2200	质优	块	2	0	1100	2200.00	5月5日	5月15日	
529	黄色地标贴	宽60	质优	卷	30	0	16	480.00	5月5日	5月15日	
530	博克闭门器	RD-85W	质优	个	20	0	150	3000.00	5月5日	5月15日	
531	热水器温控阀	-	质优	个	5	0	15	75.00	5月5日	5月15日	
532	LED开关电源	SMPY-200J-5	质优	个	5	3	120	600.00	5月5日	5月15日	
533	写字楼卫生间门锁	-	质优	个	20	0	22	440.00	5月5日	5月15日	
534	洗手池电球阀(盒)	-	质优	个	3	0	30	90.00	5月5日	5月15日	
535	单元门把手	-	质优	付	5	0	47	235.00	5月5日	5月15日	
536	断桥铝把手	-	质优	个	20	0	30	600.00	5月5日	5月15日	
537	防火门把手	-	质优	付	20	0	18	360.00	5月5日	5月15日	
538	胶线手套	-	质优	付	30	0	2.8	84.00	5月5日	5月15日	
539	结构胶	-	质优	管	30	25	10	300.00	5月5日	5月15日	
540	铁丝网	30米	质优	卷	1	0	45	45.00	5月5日	5月15日	
541	LED灯泡	5w	质优	个	20	0	10	200.00	5月5日	5月15日	
542	取水阀	DN20	质优	个	10	0	9	90.00	5月5日	5月15日	
543	汽油	-	质优	升	20	0	7	140.00	5月5日	5月15日	
544	高羊子	25kg	质优	袋	1	0	600	600.00	5月5日	5月15日	
545	复合肥	20kg	质优	袋	20	0	100	2000.00	5月5日	5月15日	
546	沙袋	-	质优	个	500	150	0.5	250.00	5月5日	5月15日	
547	防汛沙	-	质优	方	2	0	150	300.00	5月5日	5月15日	
548	警戒带	-	质优	盒	5	0	15	75.00	5月5日	5月15日	
549	门禁卡	-	质优	张	120	200	1.8	216.00	5月5日	5月15日	
550	门禁卡发卡器	-	质优	个	1	1	120	120.00	5月5日	5月15日	

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

龙昌公司五项目未售资产（含外部顶账资产）汇总表

项目名称	资产类型	数量	面积 (m²)	均价 (元/m²)	金额 (元)	备注	
金城阅山	住宅	2	278.32	/	/	已出租	
	办公楼	13	1295.42	13788.19	17861491		
		32	4418.68	/	/		
	商铺	21	8876.42	37875.72	336200760	全部已出租	
	储藏间	住宅	4	46.56	4821.31	224480	
		办公	4	41.69	5200.00	216788	
	车位	住宅	617	/	229683.95	141715000	
		办公	87	/	253160.92	22025000	
	商场	5	13988.68	16820.23	235292754		
	小计			28945.77		753536273	
滨河源	商铺	3	2119.31	15000.00	31789650	全部已出租	
	储藏间	109	927.71	4254.56	3947000		
	车位	336	/	171800.60	57725000		
	小计		3047.02		93461650		
悠乐汇	商铺	2	357.12	25000.00	8928000	全部已出租	
	储藏间	5	69.21	4522.47	313000		
	车位	56	/	168035.71	9410000		
	小计		426.33		18651000		
美域中央	储藏间	67	538.61	4325.95	2330000		
	车位	179	/	180251.40	32265000		
	小计		538.61		34595000		
长风SOHO	商铺	1	85.03	28000.00	2380840	全部已出租	
	车位	238	/	202705.88	48244000		
	小计		85.03		50624840		
龙昌五项目可售资产小计			33042.76	28776.92	950868763		
外部顶账房源	住宅	20	2518.52		19931254		
	商铺	3	1253.74		8039968		
	小计		3772.26		27971222		
龙昌可售资产小计			36815.02		978839985		

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山地下储藏间价格明细表

序号	房号	面积 (m²)	单价 (元/m²)	总价 (元)	备注
1	5-B1-5	7.87	4956	39000	
2	5-B1-36	18.59	4788	89000	
3	5-B2-47	7.9	4800	37920	
4	6-B2-45	12.2	4800	58560	
住宅小计		46.56	4821	224480	
1	107-12	8.21	5200	42692	
2	107-19	11.56	5200	60112	
3	107-23	10.33	5200	53716	
4	107-25	11.59	5200	60268	
办公小计		41.69	5200	216788	

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山办公楼未售资产明细表

序号	房号	销售面积 (m²)	成交单价 (元/m²)	成交总价 (元)	备注
1	7-0502	108.45	/	/	已出租
2	7-0503	108.45	/	/	已出租
3	7-0504	108.45	/	/	已出租
4	7-0505	110.45	/	/	已出租
5	7-0506	114.9	/	/	已出租
6	7-0507	114.9	/	/	已出租
7	7-0508	114.9	/	/	已出租
8	7-0509	114.9	/	/	已出租
9	7-0510	114.9	/	/	已出租
10	7-0511	110.45	/	/	已出租
11	7-1205	110.45	13325.00	1471746	已出租
12	7-1206	108.45	13325.00	1445096	已出租
13	7-1402	108.45	13370.00	1449977	已出租
14	7-1404	108.45	13270.00	1439132	已出租
15	7-1410	108.45	13605.00	1475462	已出租
16	7-1502	108.45	13405.00	1453772	已出租
17	7-1504	108.45	13305.00	1442927	已出租
18	7-1505	110.45	13625.00	1504881	已出租
19	7-1604	108.45	14340.00	1555173	已出租
20	7-1605	110.45	14660.00	1619197	已出租
21	7-2101	52.98	/	/	公司自用
22	7-2102	158.94	/	/	公司自用
23	7-2103	105.96	/	/	公司自用
24	7-2104A	52.32	/	/	公司自用
25	7-2104B	55.52	/	/	公司自用
26	7-2105A	52.98	/	/	公司自用
27	7-2105B	52.98	/	/	公司自用
28	7-2106	52.98	/	/	公司自用
29	7-2107	158.94	/	/	公司自用
30	7-2108	431.28	/	/	公司自用
31	7-2201	105.9	/	/	公司自用
32	7-2202	52.95	/	/	公司自用
33	7-2203	158.85	/	/	公司自用
34	7-2204	213.69	/	/	公司自用
35	7-2205	172.31	/	/	公司自用
36	7-2206	39.49	/	/	公司自用
37	7-2207	52.95	/	/	公司自用
38	7-2208	52.95	/	/	公司自用
39	7-2209	299.11	/	/	公司自用
40	7-2301	45.7	/	/	公司自用
41	7-2302	204.92	/	/	公司自用

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山办公楼未售资产明细表

序号	房号	销售面积 (m <sup>2</sup> )	成交单价 (元/m <sup>2</sup> )	成交总价 (元)	备注
42	7-2303	50.78	14660.00	744435	原2号会议室
43	7-2304	50.78	14660.00	744435	原2号会议室
44	7-2305	103.36	14660.00	1515258	原2号会议室
45	会议室	724.23	/	/	公司自用
合计		929.15		3004127.2	

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山商铺价格明细表

序号	房号	销售面积 (m <sup>2</sup> )			单价 (元/m <sup>2</sup> )		总价 (元)			备注
		总面积	地上面积	地下面积	地上	地下	地上	地下	套总价	
1	104-1001	370.11	370.11	0	31617	0	11701768	0	11701768	已出租
2	104-1002	746.66	565.8	180.86	41200	20000	23310960	3617200	26928160	已出租
3	104-1005	298.74	298.74	0	29280	0	8747107	0	8747107	已出租
4	104-1006	761.44	571.08	190.36	43700	20000	24956196	3807200	28763396	已出租
5	104-1007	762.44	571.83	190.61	43700	20000	24988971	3812200	28801171	已出租
6	104-1008	762.44	571.83	190.61	43700	20000	24988971	3812200	28801171	已出租
7	104-1009	699.59	509.23	190.36	43900	20000	22355197	3807200	26162397	已出租
8	105-1001	192.27	192.27	0	39480	0	7590820	0	7590820	已出租
9	105-1003	145.68	145.68	0	39980	0	5824286	0	5824286	已出租
10	105-1004	209.18	209.18	0	39700	0	8304446	0	8304446	已出租
11	105-1006	197.21	197.21	0	40260	0	7939675	0	7939675	已出租
12	105-1007	176.91	176.91	0	40980	0	7249772	0	7249772	已出租
13	105-1009	199.52	199.52	0	43700	0	8719024	0	8719024	已出租
14	106-1001	290.71	290.71	0	37880	0	11012095	0	11012095	已出租
15	106-1002	227.14	227.14	0	40580	0	9217341	0	9217341	已出租
16	106-1003	381.46	381.46	0	39280	0	14983749	0	14983749	已出租
17	106-1004	88.66	88.66	0	42800	0	3794648	0	3794648	已出租
18	106-1005	425.56	425.56	0	39800	0	16937288	0	16937288	已出租
19	106-1007	492.92	492.92	0	40820	0	20120994	0	20120994	已出租
20	106-1008	883.37	763.19	120.18	42200	20000	32206618	2403600	34610218	已出租
21	106-1012	564.41	448.61	115.8	39400	20000	17675234	2316000	19991234	已出租
合计		8876.42							336200760	

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格 (元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格 (元)	车位类型
1	AP04	230000	独立车位	310	DP138	230000	独立车位
2	AP05	250000	独立车位	311	DP139	230000	独立车位
3	AP08	230000	独立车位	312	DP140	230000	独立车位
4	AP09	230000	独立车位	313	DP141	230000	独立车位
5	AP14	240000	独立车位	314	DP142	230000	独立车位
6	AP15	230000	独立车位	315	DP143	230000	独立车位
7	AP42	230000	独立车位	316	DP144	230000	独立车位
8	AP48	210000	独立车位	317	DP145	230000	独立车位

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格 (元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格 (元)	车位类型
9	AP53	235000	独立车位	318	DP146	230000	独立车位
10	AP59	230000	独立车位	319	DP147	230000	独立车位
11	AP160	160000	独立车位	320	DP149	230000	独立车位
12	AP60	230000	独立车位	321	DP150	230000	独立车位
13	AP61	230000	独立车位	322	DP151	230000	独立车位
14	AP69	240000	独立车位	323	DP153	230000	独立车位
15	AP70	240000	独立车位	324	DP154	230000	独立车位
16	AP161	160000	独立车位	325	DP155	230000	独立车位
17	AP72	240000	独立车位	326	DP156	230000	独立车位
18	AP73	240000	独立车位	327	DP157	230000	独立车位
19	AP74	240000	子母车位	328	DP158	230000	独立车位
20	AP75	240000	子母车位	329	DP159	230000	独立车位
21	AP76	240000	子母车位	330	DP160	230000	独立车位
22	AP77	240000	独立车位	331	DP161	230000	独立车位
23	AP78	240000	独立车位	332	DP162	230000	独立车位
24	AP79	240000	独立车位	333	DP163	230000	独立车位
25	AP80	240000	子母车位	334	DP164	230000	独立车位
26	AP81	240000	独立车位	335	DP165	230000	独立车位
27	AP82	240000	独立车位	336	DP166	230000	独立车位
28	AP83	240000	独立车位	337	DP167	230000	独立车位
29	AP84	240000	独立车位	338	DP168	230000	独立车位
30	AP85	240000	独立车位	339	DP169	230000	独立车位
31	AP86	240000	独立车位	340	DP170	230000	独立车位
32	AP87	240000	独立车位	341	DP171	230000	独立车位
33	AP89	240000	独立车位	342	DP172	230000	独立车位
34	AP90	240000	独立车位	343	DP173	230000	独立车位
35	AP91	240000	独立车位	344	DP174	230000	独立车位
36	AP94	240000	独立车位	345	DP175	230000	独立车位
37	AP97	245000	独立车位	346	DP176	230000	独立车位
38	BP01	230000	独立车位	347	DP177	230000	独立车位
39	BP02	230000	独立车位	348	DP178	230000	独立车位
40	AP100	245000	独立车位	349	DP179	250000	独立车位
41	AP101	245000	独立车位	350	DP180	250000	独立车位
42	AP102	245000	独立车位	351	DP182	250000	独立车位
43	AP104	245000	独立车位	352	DP183	250000	独立车位
44	AP106	245000	独立车位	353	DP185	240000	独立车位
45	AP110	245000	独立车位	354	DP187	240000	独立车位
46	AP111	245000	独立车位	355	DP188	240000	独立车位
47	AP114	245000	独立车位	356	DP189	230000	子母车位
48	AP115	245000	独立车位	357	DP195	160000	子母车位
49	AP116	245000	独立车位	358	DP190	240000	独立车位

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阁山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型
50	AP120	240000	独立车位	359	DP192	230000	独立车位
51	AP121	240000	独立车位	360	DP193	230000	独立车位
52	AP122	240000	独立车位	361	DP196	230000	独立车位
53	AP123	240000	独立车位	362	DP197	230000	独立车位
54	AP124	240000	独立车位	363	DP198	230000	独立车位
55	AP125	240000	独立车位	364	DP199	230000	独立车位
56	AP126	240000	独立车位	365	DP200	230000	独立车位
57	AP127	240000	独立车位	366	DP201	230000	独立车位
58	AP128	240000	独立车位	367	DP211	230000	子母孙车位
59	AP129	240000	独立车位	368	DP212	160000	子母孙车位
60	AP130	240000	独立车位	369	DP213	130000	子母孙车位
61	AP131	240000	独立车位	370	DP41	240000	独立车位
62	AP133	240000	独立车位	371	EP02	230000	独立车位
63	AP134	240000	独立车位	372	EP03	230000	子母车位
64	AP136	240000	独立车位	373	EP09	160000	子母车位
65	AP137	240000	独立车位	374	EP04	230000	子母车位
66	AP138	240000	独立车位	375	EP10	160000	子母车位
67	AP139	240000	独立车位	376	EP05	230000	子母车位
68	AP141	240000	独立车位	377	EP11	160000	子母车位
69	AP142	240000	独立车位	378	EP06	230000	独立车位
70	AP144	240000	独立车位	379	EP07	230000	独立车位
71	AP145	240000	独立车位	380	EP08	230000	独立车位
72	AP146	240000	独立车位	381	EP12	230000	子母车位
73	AP147	240000	独立车位	382	EP259	160000	子母车位
74	AP148	240000	独立车位	383	EP13	230000	子母车位
75	AP149	240000	独立车位	384	EP260	160000	子母车位
76	AP150	240000	独立车位	385	EP14	230000	独立车位
77	AP151	240000	独立车位	386	EP17	230000	独立车位
78	AP155	240000	独立车位	387	EP18	230000	独立车位
79	AP158	230000	独立车位	388	EP19	240000	独立车位
80	AP162	160000	独立车位	389	EP20	230000	独立车位
81	AP165	240000	独立车位	390	EP23	230000	子母车位
82	BP03	230000	独立车位	391	EP261	160000	子母车位
83	BP04	230000	独立车位	392	EP25	230000	子母车位
84	BP06	230000	独立车位	393	EP267	160000	子母车位
85	BP09	260000	独立车位	394	EP27	230000	子母车位
86	BP10	260000	独立车位	395	EP264	160000	子母车位
87	BP15	230000	独立车位	396	EP30	230000	独立车位
88	BP16	160000	独立车位	397	EP31	230000	独立车位
89	BP17	130000	独立车位	398	EP33	230000	独立车位
90	BP21	240000	独立车位	399	EP34	230000	独立车位

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阁山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型
91	BP22	240000	独立车位	400	EP35	230000	独立车位
92	BP24	240000	独立车位	401	EP36	230000	独立车位
93	BP25	240000	独立车位	402	EP37	230000	独立车位
94	BP28	240000	独立车位	403	EP38	230000	独立车位
95	BP29	240000	独立车位	404	EP39	230000	独立车位
96	BP30	240000	独立车位	405	EP40	230000	独立车位
97	BP31	240000	独立车位	406	EP41	230000	独立车位
98	BP32	240000	子车位	407	EP42	230000	独立车位
99	BP33	240000	独立车位	408	EP43	230000	独立车位
100	BP34	240000	独立车位	409	EP44	230000	独立车位
101	BP35	240000	独立车位	410	EP46	230000	独立车位
102	BP36	240000	独立车位	411	EP49	230000	独立车位
103	BP37	240000	独立车位	412	EP50	230000	独立车位
104	BP38	240000	独立车位	413	EP51	230000	独立车位
105	BP39	240000	子母孙车位	414	EP52	230000	独立车位
106	BP40	240000	子母孙车位	415	EP53	230000	独立车位
107	BP41	240000	子母孙车位	416	EP54	230000	独立车位
108	BP42	240000	独立车位	417	EP56	230000	独立车位
109	BP43	240000	独立车位	418	EP58	255000	独立车位
110	BP44	240000	独立车位	419	EP59	230000	独立车位
111	BP45	240000	独立车位	420	EP60	220000	独立车位
112	BP46	240000	独立车位	421	EP61	220000	独立车位
113	BP47	240000	独立车位	422	EP62	220000	独立车位
114	BP48	240000	独立车位	423	EP63	220000	独立车位
115	BP49	240000	独立车位	424	EP65	255000	独立车位
116	BP50	240000	独立车位	425	EP67	240000	独立车位
117	BP51	240000	独立车位	426	EP70	240000	独立车位
118	BP52	240000	独立车位	427	EP71	240000	独立车位
119	BP53	240000	独立车位	428	EP72	240000	独立车位
120	BP54	240000	独立车位	429	EP73	240000	独立车位
121	BP59	240000	独立车位	430	EP74	240000	独立车位
122	BP61	240000	独立车位	431	EP75	240000	独立车位
123	BP64	240000	独立车位	432	EP80	240000	独立车位
124	BP71	240000	独立车位	433	EP83	240000	独立车位
125	BP78	240000	独立车位	434	EP87	240000	独立车位
126	BP79	240000	独立车位	435	EP97	230000	子母车位
127	BP81	245000	独立车位	436	EP275	160000	子母车位
128	BP91	245000	独立车位	437	EP105	240000	独立车位
129	BP93	245000	独立车位	438	EP106	240000	独立车位
130	BP95	245000	独立车位	439	EP107	240000	独立车位
131	BP96	245000	独立车位	440	EP142	230000	独立车位

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型
132	BP99	245000	独立车位	441	EP143	230000	独立车位
133	BP101	245000	独立车位	442	EP144	230000	独立车位
134	BP102	245000	独立车位	443	EP145	230000	独立车位
135	BP103	245000	独立车位	444	EP146	230000	独立车位
136	BP104	245000	独立车位	445	EP147	230000	独立车位
137	BP105	245000	独立车位	446	EP148	230000	独立车位
138	BP106	245000	独立车位	447	EP149	230000	独立车位
139	BP107	230000	独立车位	448	EP15	230000	独立车位
140	BP108	230000	独立车位	449	EP150	230000	独立车位
141	BP109	230000	独立车位	450	EP152	230000	独立车位
142	BP110	230000	独立车位	451	EP153	230000	独立车位
143	BP111	230000	独立车位	452	EP154	230000	独立车位
144	BP112	230000	独立车位	453	EP155	240000	独立车位
145	BP113	230000	独立车位	454	EP156	240000	独立车位
146	BP114	230000	独立车位	455	EP157	230000	独立车位
147	BP115	230000	独立车位	456	EP158	230000	独立车位
148	BP116	230000	独立车位	457	EP159	230000	独立车位
149	BP117	230000	独立车位	458	EP160	230000	独立车位
150	BP118	230000	独立车位	459	EP161	230000	独立车位
151	BP131	230000	独立车位	460	EP162	230000	独立车位
152	BP132	230000	独立车位	461	EP163	230000	独立车位
153	BP133	230000	独立车位	462	EP164	230000	独立车位
154	BP134	230000	独立车位	463	EP165	230000	独立车位
155	BP135	230000	独立车位	464	EP166	230000	独立车位
156	BP136	230000	独立车位	465	EP167	230000	独立车位
157	BP137	230000	独立车位	466	EP168	230000	独立车位
158	BP138	230000	独立车位	467	EP169	230000	独立车位
159	BP139	230000	独立车位	468	EP170	230000	独立车位
160	BP140	230000	独立车位	469	EP171	230000	独立车位
161	BP141	230000	独立车位	470	EP172	240000	独立车位
162	BP142	230000	独立车位	471	EP174	240000	独立车位
163	BP143	230000	独立车位	472	EP177	240000	独立车位
164	BP144	230000	独立车位	473	EP178	240000	独立车位
165	BP146	230000	独立车位	474	EP179	240000	独立车位
166	BP147	230000	独立车位	475	EP180	240000	独立车位
167	BP148	230000	独立车位	476	EP181	240000	独立车位
168	BP149	230000	独立车位	477	EP183	240000	独立车位
169	BP152	230000	独立车位	478	EP184	240000	独立车位
170	BP153	230000	独立车位	479	EP188	240000	独立车位
171	BP154	230000	独立车位	480	EP189	240000	独立车位
172	BP156	240000	独立车位	481	EP191	240000	独立车位

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型
173	BP159	230000	独立车位	482	EP192	240000	独立车位
174	BP160	240000	独立车位	483	EP193	240000	独立车位
175	CP21	240000	独立车位	484	EP195	240000	独立车位
176	CP22	240000	独立车位	485	EP196	240000	独立车位
177	CP23	240000	独立车位	486	EP197	240000	独立车位
178	CP28	240000	独立车位	487	EP199	240000	独立车位
179	CP29	240000	独立车位	488	EP200	240000	独立车位
180	CP31	240000	独立车位	489	EP201	240000	独立车位
181	CP33	240000	独立车位	490	EP203	240000	独立车位
182	CP38	240000	独立车位	491	EP204	240000	独立车位
183	CP41	240000	独立车位	492	EP209	240000	独立车位
184	CP42	240000	独立车位	493	EP211	240000	独立车位
185	CP43	240000	独立车位	494	EP215	240000	独立车位
186	CP44	240000	独立车位	495	EP217	240000	独立车位
187	CP45	240000	独立车位	496	EP219	240000	独立车位
188	CP63	240000	独立车位	497	EP220	240000	独立车位
189	CP64	240000	独立车位	498	EP222	240000	独立车位
190	CP73	240000	独立车位	499	EP223	240000	独立车位
191	CP75	240000	独立车位	500	EP224	240000	独立车位
192	CP76	240000	独立车位	501	EP225	230000	独立车位
193	CP77	240000	独立车位	502	EP226	230000	独立车位
194	CP83	240000	独立车位	503	EP227	230000	独立车位
195	CP85	230000	独立车位	504	EP228	230000	独立车位
196	CP168	160000	独立车位	505	EP229	230000	独立车位
197	CP94	230000	独立车位	506	EP230	230000	独立车位
198	CP181	160000	独立车位	507	EP231	230000	独立车位
199	CP102	230000	独立车位	508	EP232	230000	独立车位
200	CP103	230000	独立车位	509	EP233	230000	独立车位
201	CP104	230000	独立车位	510	EP234	230000	独立车位
202	CP105	230000	独立车位	511	EP235	230000	独立车位
203	CP106	230000	独立车位	512	EP236	230000	独立车位
204	CP107	230000	独立车位	513	EP237	230000	独立车位
205	CP108	230000	独立车位	514	EP238	230000	独立车位
206	CP109	230000	独立车位	515	EP239	230000	独立车位
207	CP110	230000	独立车位	516	EP240	230000	独立车位
208	CP111	230000	独立车位	517	EP241	230000	独立车位
209	CP112	230000	独立车位	518	EP242	230000	独立车位
210	CP113	230000	独立车位	519	EP243	230000	独立车位
211	CP114	230000	独立车位	520	EP244	230000	独立车位
212	CP115	230000	独立车位	521	EP245	230000	独立车位
213	CP116	230000	独立车位	522	EP246	230000	独立车位

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型
214	CP117	230000	独立车位	523	EP247	230000	独立车位
215	CP118	230000	独立车位	524	EP248	230000	独立车位
216	CP119	230000	独立车位	525	EP249	230000	独立车位
217	CP120	230000	独立车位	526	EP250	230000	独立车位
218	CP121	230000	独立车位	527	EP252	230000	独立车位
219	CP122	230000	独立车位	528	EP254	230000	独立车位
220	CP123	230000	独立车位	529	EP255	230000	独立车位
221	CP124	230000	独立车位	530	EP256	240000	独立车位
222	CP126	230000	独立车位	531	EP257	230000	独立车位
223	CP127	230000	独立车位	532	EP258	240000	独立车位
224	CP129	230000	独立车位	533	EP265	240000	独立车位
225	CP130	230000	独立车位	534	EP266	210000	独立车位
226	CP131	230000	独立车位	535	EP272	240000	独立车位
227	CP133	230000	独立车位	536	EP277	220000	独立车位
228	CP134	230000	独立车位	537	EP278	220000	独立车位
229	CP135	230000	独立车位	538	EP279	220000	独立车位
230	CP136	230000	独立车位	539	EP280	230000	独立车位
231	CP138	230000	独立车位	540	EP281	230000	独立车位
232	CP139	230000	独立车位	541	EP282	230000	独立车位
233	CP140	230000	独立车位	542	ZE01	230000	独立车位
234	CP141	230000	独立车位	543	ZE02	230000	独立车位
235	CP142	230000	独立车位	544	ZE03	230000	独立车位
236	CP143	230000	独立车位	545	FP01	230000	独立车位
237	CP144	230000	独立车位	546	FP02	230000	独立车位
238	CP145	230000	独立车位	547	FP03	230000	独立车位
239	CP146	230000	独立车位	548	FP04	230000	独立车位
240	CP147	230000	独立车位	549	FP05	230000	独立车位
241	CP148	230000	独立车位	550	FP06	230000	独立车位
242	CP149	230000	独立车位	551	FP10	230000	独立车位
243	CP150	230000	独立车位	552	FP22	230000	独立车位
244	CP151	230000	独立车位	553	FP25	230000	独立车位
245	CP152	230000	独立车位	554	FP26	240000	独立车位
246	CP153	230000	子母车位	555	FP27	230000	独立车位
247	CP154	230000	子母车位	556	FP30	240000	独立车位
248	CP155	230000	独立车位	557	FP32	240000	独立车位
249	CP156	230000	独立车位	558	FP42	230000	子母车位
250	CP157	230000	子母车位	559	FP133	160000	子母车位
251	CP158	230000	子母车位	560	FP43	230000	子母车位
252	CP159	230000	独立车位	561	FP134	160000	子母车位
253	CP160	230000	独立车位	562	FP44	230000	子母车位
254	CP161	230000	独立车位	563	FP135	160000	子母车位

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型
255	CP74	230000	独立车位	564	FP46	240000	独立车位
256	CP162	160000	独立车位	565	FP47	240000	独立车位
257	CP163	160000	独立车位	566	FP53	240000	独立车位
258	CP169	230000	独立车位	567	FP68	240000	独立车位
259	CP170	230000	独立车位	568	FP73	230000	独立车位
260	CP171	160000	独立车位	569	FP74	230000	独立车位
261	CP13	230000	独立车位	570	FP75	230000	独立车位
262	CP174	160000	独立车位	571	FP76	230000	独立车位
263	CP175	230000	独立车位	572	FP77	230000	独立车位
264	CP177	230000	独立车位	573	FP78	230000	独立车位
265	CP178	160000	独立车位	574	FP79	230000	独立车位
266	CP179	130000	独立车位	575	FP80	230000	独立车位
267	DP83	245000	独立车位	576	FP81	230000	独立车位
268	DP84	230000	独立车位	577	FP82	230000	独立车位
269	DP209	160000	独立车位	578	FP83	230000	独立车位
270	DP87	230000	独立车位	579	FP84	230000	独立车位
271	DP206	160000	独立车位	580	FP85	230000	独立车位
272	DP88	230000	独立车位	581	FP86	230000	独立车位
273	DP205	160000	独立车位	582	FP87	230000	独立车位
274	DP89	230000	独立车位	583	FP88	230000	独立车位
275	DP204	160000	独立车位	584	FP89	230000	独立车位
276	DP90	230000	独立车位	585	FP91	230000	独立车位
277	DP203	160000	独立车位	586	FP92	230000	独立车位
278	DP100	230000	独立车位	587	FP94	230000	独立车位
279	DP102	230000	独立车位	588	FP95	230000	独立车位
280	DP103	230000	独立车位	589	FP96	230000	独立车位
281	DP104	230000	独立车位	590	FP97	230000	独立车位
282	DP105	230000	独立车位	591	FP98	230000	独立车位
283	DP106	230000	独立车位	592	FP99	230000	独立车位
284	DP107	240000	独立车位	593	FP100	230000	独立车位
285	DP108	240000	独立车位	594	FP101	230000	独立车位
286	DP109	240000	独立车位	595	FP102	230000	独立车位
287	DP110	230000	独立车位	596	FP103	230000	独立车位
288	DP111	230000	独立车位	597	FP104	230000	独立车位
289	DP112	230000	独立车位	598	FP105	230000	独立车位
290	DP113	230000	独立车位	599	FP106	230000	独立车位
291	DP114	230000	独立车位	600	FP107	230000	独立车位
292	DP115	230000	独立车位	601	FP108	230000	独立车位
293	DP117	230000	独立车位	602	FP109	230000	独立车位
294	DP118	230000	独立车位	603	FP110	230000	独立车位
295	DP120	230000	独立车位	604	FP111	230000	独立车位

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型
296	DP123	230000	独立车位	605	FP112	230000	独立车位
297	DP124	230000	独立车位	606	FP113	230000	独立车位
298	DP126	230000	独立车位	607	FP114	230000	独立车位
299	DP127	230000	独立车位	608	FP115	230000	独立车位
300	DP128	230000	独立车位	609	FP116	230000	独立车位
301	DP129	230000	独立车位	610	FP117	230000	独立车位
302	DP130	230000	独立车位	611	FP118	230000	独立车位
303	DP131	230000	独立车位	612	FP123	220000	独立车位
304	DP132	230000	独立车位	613	FP124	220000	独立车位
305	DP133	230000	独立车位	614	FP126	220000	独立车位
306	DP134	230000	独立车位	615	FP127	220000	独立车位
307	DP135	230000	独立车位	616	FP132	230000	独立车位
308	DP136	230000	独立车位	617	FP137	230000	独立车位
309	DP137	230000	独立车位				
小计		3220000		小计		2950000	
合计: 141715000元							

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山办公楼地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型
1	G001	250000	独立车位	45	G164	255000	独立车位
2	G002	250000	独立车位	46	G165	255000	独立车位
3	G003	250000	独立车位	47	G166	255000	独立车位
4	G004	250000	独立车位	48	G167	255000	独立车位
5	G041	250000	独立车位	49	G168	255000	独立车位
6	G047	250000	独立车位	50	G169	255000	独立车位
7	G052	250000	独立车位	51	G170	255000	独立车位
8	G059	250000	独立车位	52	G171	255000	独立车位
9	G060	250000	独立车位	53	G172	255000	独立车位
10	G093	250000	独立车位	54	G173	255000	独立车位
11	G094	250000	独立车位	55	G174	255000	独立车位
12	G095	240000	独立车位	56	G175	255000	独立车位
13	G097	240000	独立车位	57	G178	255000	独立车位
14	G098	240000	独立车位	58	G179	255000	独立车位
15	G099	240000	独立车位	59	G180	255000	独立车位
16	G100	240000	独立车位	60	G181	255000	独立车位
17	G101	245000	独立车位	61	G182	255000	独立车位
18	G102	245000	独立车位	62	G183	255000	独立车位
19	G103	245000	独立车位	63	G184	255000	独立车位
20	G104	255000	独立车位	64	G185	255000	独立车位
21	G105	255000	独立车位	65	G186	255000	独立车位
22	G106	255000	独立车位	66	G187	255000	独立车位
23	G107	255000	独立车位	67	G188	255000	独立车位

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山办公楼地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型
24	G108	255000	独立车位	68	G189	255000	独立车位
25	G109	255000	独立车位	69	G190	255000	独立车位
26	G110	255000	独立车位	70	G191	255000	独立车位
27	G111	255000	独立车位	71	G192	255000	独立车位
28	G112	255000	独立车位	72	G193	255000	独立车位
29	G113	255000	独立车位	73	G194	255000	独立车位
30	G114	255000	独立车位	74	G195	255000	独立车位
31	G115	255000	独立车位	75	G196	255000	独立车位
32	G116	255000	独立车位	76	G197	255000	独立车位
33	G117	255000	独立车位	77	G198	255000	独立车位
34	G118	255000	独立车位	78	G199	255000	独立车位
35	G119	255000	独立车位	79	G200	255000	独立车位
36	G120	255000	独立车位	80	G201	255000	独立车位
37	G121	255000	独立车位	81	G202	255000	独立车位
38	G122	255000	独立车位	82	G203	255000	独立车位
39	G123	255000	独立车位	83	G204	255000	独立车位
40	G124	255000	独立车位	84	G205	255000	独立车位
41	G125	255000	独立车位	85	G206	255000	独立车位
42	G161	255000	独立车位	86	G207	255000	独立车位
43	G162	255000	独立车位	87	G208	255000	独立车位
44	G163	255000	独立车位				
小计		5355000		小计		5100000	
合计: 22025000元							
说明: 办公楼原销售车位为184个, 经规划调整后为204个, 新增车位以均价25.5万元/个计算, 隔入茶城储藏间111个, 实际可售为87个。							

金城阅山综合楼商场明细表

序号	房号	销售面积(m <sup>2</sup> )	销售状态	单价(元/m <sup>2</sup> )	总价(元)	备注
1	商铺	75.28	未售	30000	2258400	已出租
2	一层商场	3467.68	未售	20562.00	71302436	已出租
3	二层商场	4078.3	未售	16516.00	67357203	已出租
4	三层商场	3183.71	未售	15386.00	48984562	已出租
5	四层商场	3183.71	未售	14257.00	45390153	已出租
合计		13988.68			235292754	

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源1号车库未销车位明细表

序号	车位编号	价格	规格尺寸	备注
1	88	195000	2.55*5.3	
2	89	195000	2.55*5.3	
3	90	195000	2.55*5.3	
4	91	195000	2.55*5.3	
合计		780000		

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价(元)	备注
1	A01-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	未售
2	A01-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
3	A01-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
4	A01-12-1	4.95*1.85*1.8	165000	未售
5	A01-12-2	4.95*1.85*1.8	165000	未售
6	A01-12-3	4.95*1.85*1.8	165000	未售
7	A01-12-4	4.95*1.85*1.8	165000	未售
8	A01-12-5	4.95*1.85*1.8	165000	未售
9	A01-12-6	4.95*1.85*1.8	165000	未售
10	A01-21-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
11	A01-21-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
12	A01-21-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
13	A01-21-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售
14	A01-21-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
15	A01-22-1	4.95*1.85*1.55	160000	未售
16	A01-22-2	4.95*1.85*1.55	160000	未售
17	A01-22-3	4.95*1.85*1.55	160000	未售
18	A01-22-4	4.95*1.85*1.55	160000	未售
19	A01-22-5	4.95*1.85*1.55	160000	未售
20	A01-22-6	4.95*1.85*1.55	160000	未售
21	A02-11-1	4.95*1.85*1.8	185000	未售
22	A02-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	未售
23	A02-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
24	A02-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
25	A02-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
26	A02-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
27	A02-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售
28	A02-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
29	A02-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	未售
30	A03-11-1	4.95*1.85*1.8	185000	未售
31	A03-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	未售
32	A03-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
33	A03-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
34	A03-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	未售
35	A03-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
36	A03-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
37	A03-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
38	A03-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售
39	A03-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
40	A03-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	未售

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价(元)	备注
41	A04-11-1	4.9*1.85*1.8	175000	未售
42	A04-11-2	4.9*1.85*1.8	185000	未售
43	A04-11-3	4.9*1.85*1.8	185000	未售
44	A04-11-4	4.9*1.85*1.8	185000	未售
45	A04-12-1	4.9*1.85*1.55	175000	未售
46	A04-12-2	4.9*1.85*1.55	175000	未售
47	A04-12-3	4.9*1.85*1.55	175000	未售
48	A04-12-4	4.9*1.85*1.55	175000	未售
49	A04-12-5	4.9*1.85*1.55	175000	未售
50	A05-11-1	5.2*1.85*1.8	175000	未售
51	A05-11-2	5.2*1.85*1.8	175000	未售
52	A05-11-3	5.2*1.85*1.8	175000	未售
53	A05-11-4	5.2*1.85*1.8	175000	未售
54	A05-11-5	5.2*1.85*1.8	175000	未售
55	A05-12-1	5.2*1.85*1.55	160000	未售
56	A05-12-2	5.2*1.85*1.55	160000	未售
57	A05-12-3	5.2*1.85*1.55	160000	未售
58	A05-12-4	5.2*1.85*1.55	160000	未售
59	A05-12-5	5.2*1.85*1.55	160000	未售
60	A06-11-3	5.2*1.85*1.8	175000	未售
61	A06-11-4	5.2*1.85*1.8	175000	未售
62	A06-12-1	5.2*1.85*1.55	160000	未售
63	A06-12-2	5.2*1.85*1.55	160000	未售
64	A06-12-3	5.2*1.85*1.55	160000	未售
65	A06-12-4	5.2*1.85*1.55	160000	未售
66	A06-12-5	5.2*1.85*1.55	160000	未售
67	A06-12-6	5.2*1.85*1.55	160000	未售
68	A07-11-2	5.2*1.85*1.8	175000	未售
69	A07-11-3	5.2*1.85*1.8	175000	未售
70	A07-11-4	5.2*1.85*1.8	175000	未售
71	A07-11-5	5.2*1.85*1.8	175000	未售
72	A07-12-1	5.2*1.85*1.55	160000	未售
73	A07-12-2	5.2*1.85*1.55	160000	未售
74	A07-12-3	5.2*1.85*1.55	160000	未售
75	A07-12-4	5.2*1.85*1.55	160000	未售
76	A07-12-5	5.2*1.85*1.55	160000	未售
77	A07-12-6	5.2*1.85*1.55	160000	未售
78	A07-21-1	5.2*1.85*1.8	165000	未售
79	A07-21-2	5.2*1.85*1.8	165000	未售
80	A07-21-3	5.2*1.85*1.8	165000	未售

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价(元)	备注
81	A07-21-4	5.2*1.85*1.8	165000	未售
82	A07-21-5	5.2*1.85*1.8	165000	未售
83	A07-22-1	5.2*1.85*1.55	150000	未售
84	A07-22-2	5.2*1.85*1.55	150000	未售
85	A07-22-3	5.2*1.85*1.55	150000	未售
86	A07-22-4	5.2*1.85*1.55	150000	未售
87	A07-22-5	5.2*1.85*1.55	150000	未售
88	A07-22-6	5.2*1.85*1.55	150000	未售
89	A08-11-1	5.2*1.85*1.8	175000	未售
90	A08-11-2	5.2*1.85*1.8	175000	未售
91	A08-11-3	5.2*1.85*1.8	175000	未售
92	A08-11-4	5.2*1.85*1.8	175000	未售
93	A08-11-5	5.2*1.85*1.8	175000	未售
94	A08-11-6	5.2*1.85*1.8	175000	未售
95	A08-12-1	5.2*1.85*1.55	160000	未售
96	A08-12-2	5.2*1.85*1.55	160000	未售
97	A08-12-3	5.2*1.85*1.55	160000	未售
98	A08-12-4	5.2*1.85*1.55	160000	未售
99	A08-12-5	5.2*1.85*1.55	160000	未售
100	A08-12-6	5.2*1.85*1.55	160000	未售
101	A08-12-7	5.2*1.85*1.55	160000	未售
102	A08-12-8	5.2*1.85*1.55	160000	未售
103	A08-21-1	5.2*1.85*1.8	165000	未售
104	A08-21-2	5.2*1.85*1.8	165000	未售
105	A08-21-3	5.2*1.85*1.8	165000	未售
106	A08-21-4	5.2*1.85*1.8	165000	未售
107	A08-21-5	5.2*1.85*1.8	165000	未售
108	A08-21-6	5.2*1.85*1.8	165000	未售
109	A08-21-7	5.2*1.85*1.8	165000	未售
110	A08-21-8	5.2*1.85*1.8	165000	未售
111	A08-22-1	5.2*1.85*1.55	150000	未售
112	A08-22-2	5.2*1.85*1.55	150000	未售
113	A08-22-3	5.2*1.85*1.55	150000	未售
114	A08-22-4	5.2*1.85*1.55	150000	未售
115	A08-22-5	5.2*1.85*1.55	150000	未售
116	A08-22-6	5.2*1.85*1.55	150000	未售
117	A08-22-7	5.2*1.85*1.55	150000	未售
118	B01-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	未售
119	B01-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
120	B01-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价(元)	备注
121	B01-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	未售
122	B01-12-1	4.95*1.85*1.55	165000	未售
123	B01-12-2	4.95*1.85*1.55	165000	未售
124	B01-12-3	4.95*1.85*1.55	165000	未售
125	B01-12-4	4.95*1.85*1.55	165000	未售
126	B01-12-5	4.95*1.85*1.55	165000	未售
127	B01-12-6	4.95*1.85*1.55	165000	未售
128	B01-21-1	4.95*1.85*1.8	175000	未售
129	B01-21-2	4.95*1.85*1.8	175000	未售
130	B01-21-3	4.95*1.85*1.8	175000	未售
131	B01-21-4	4.95*1.85*1.8	175000	未售
132	B01-21-5	4.95*1.85*1.8	175000	未售
133	B01-22-1	4.95*1.85*1.55	150000	未售
134	B01-22-2	4.95*1.85*1.55	150000	未售
135	B01-22-3	4.95*1.85*1.55	150000	未售
136	B01-22-4	4.95*1.85*1.55	150000	未售
137	B01-22-5	4.95*1.85*1.55	150000	未售
138	B01-22-6	4.95*1.85*1.55	150000	未售
139	B02-11-1	4.95*1.85*1.8	185000	未售
140	B02-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
141	B02-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
142	B02-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	未售
143	B02-12-1	4.95*1.85*1.55	165000	未售
144	B02-12-2	4.95*1.85*1.55	165000	未售
145	B02-12-3	4.95*1.85*1.55	165000	未售
146	B02-12-4	4.95*1.85*1.55	165000	未售
147	B02-12-5	4.95*1.85*1.55	165000	未售
148	B02-12-6	4.95*1.85*1.55	165000	未售
149	B02-21-1	4.95*1.85*1.8	175000	未售
150	B02-21-2	4.95*1.85*1.8	175000	未售
151	B02-21-3	4.95*1.85*1.8	175000	未售
152	B02-21-4	4.95*1.85*1.8	175000	未售
153	B02-21-5	4.95*1.85*1.8	175000	未售
154	B02-22-1	4.95*1.85*1.55	150000	未售
155	B02-22-2	4.95*1.85*1.55	150000	未售
156	B02-22-3	4.95*1.85*1.55	150000	未售
157	B02-22-4	4.95*1.85*1.55	150000	未售
158	B02-22-5	4.95*1.85*1.55	150000	未售
159	B02-22-6	4.95*1.85*1.55	150000	未售
160	B03-11-1	4.95*1.85*1.8	185000	未售

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价(元)	备注
161	B03-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
162	B03-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
163	B03-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	未售
164	B03-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
165	B03-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
166	B03-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
167	B03-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售
168	B03-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
169	B03-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	未售
170	B04-11-1	4.95*1.85*1.8	185000	未售
171	B04-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	未售
172	B04-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
173	B04-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
174	B04-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	未售
175	B04-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
176	B04-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
177	B04-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
178	B04-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售
179	B04-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
180	B04-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	未售
181	B05-11-1	4.95*1.85*1.8	185000	未售
182	B05-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	未售
183	B05-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
184	B05-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
185	B05-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	未售
186	B05-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
187	B05-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
188	B05-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
189	B05-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售
190	B05-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
191	B05-12-6	4.95*1.85*1.55	165000	未售
192	B06-11-1	4.95*1.85*1.8	185000	未售
193	B06-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	未售
194	B06-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
195	B06-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
196	B06-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	未售
197	B06-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
198	B06-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
199	B06-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
200	B06-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价(元)	备注
201	B06-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
202	B06-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	未售
203	B07-11-1	4.9*1.85*1.8	185000	未售
204	B07-11-2	4.9*1.85*1.8	185000	未售
205	B07-11-3	4.9*1.85*1.8	185000	未售
206	B07-11-4	4.9*1.85*1.8	185000	未售
207	B07-12-1	4.9*1.85*1.55	175000	未售
208	B07-12-2	4.9*1.85*1.55	175000	未售
209	B07-12-3	4.9*1.85*1.55	175000	未售
210	B07-12-4	4.9*1.85*1.55	175000	未售
211	B07-12-5	4.9*1.85*1.55	175000	未售
212	B08-11-2	4.9*1.85*1.8	185000	未售
213	B08-11-3	4.9*1.85*1.8	185000	未售
214	B08-12-1	4.9*1.85*1.55	165000	未售
215	B08-12-2	4.9*1.85*1.55	165000	未售
216	B08-12-3	4.9*1.85*1.55	165000	未售
217	B08-12-4	4.9*1.85*1.55	165000	未售
218	B08-12-5	4.9*1.85*1.55	165000	未售
219	B09-11-2	5.2*1.85*1.8	175000	未售
220	B09-12-1	5.2*1.85*1.55	160000	未售
221	B09-12-2	5.2*1.85*1.55	160000	未售
222	B09-12-3	5.2*1.85*1.55	160000	未售
223	B10-11-1	5.2*1.85*1.8	175000	未售
224	B10-11-2	5.2*1.85*1.8	175000	未售
225	B10-12-1	5.2*1.85*1.55	160000	未售
226	B10-12-2	5.2*1.85*1.55	160000	未售
227	B10-12-3	5.2*1.85*1.55	160000	未售
228	B10-21-1	5.2*1.85*1.8	165000	未售
229	B10-21-2	5.2*1.85*1.8	165000	未售
230	B10-22-1	5.2*1.85*1.55	150000	未售
231	B10-22-2	5.2*1.85*1.55	150000	未售
232	C01-11-1	4.95*1.85*1.8	175000	未售
233	C01-11-2	4.95*1.85*1.8	175000	未售
234	C01-11-3	4.95*1.85*1.8	175000	未售
235	C01-11-4	4.95*1.85*1.8	175000	未售
236	C01-11-5	4.95*1.85*1.8	175000	未售
237	C01-12-1	4.95*1.85*1.55	160000	未售
238	C01-12-2	4.95*1.85*1.55	160000	未售
239	C01-12-3	4.95*1.85*1.55	160000	未售
240	C01-12-4	4.95*1.85*1.55	160000	未售

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价(元)	备注
241	C01-12-5	4.95*1.85*1.55	160000	未售
242	C01-12-6	4.95*1.85*1.55	160000	未售
243	C01-21-1	4.95*1.85*1.8	165000	未售
244	C01-21-2	4.95*1.85*1.8	165000	未售
245	C01-21-3	4.95*1.85*1.8	165000	未售
246	C01-21-4	4.95*1.85*1.8	165000	未售
247	C01-21-5	4.95*1.85*1.8	165000	未售
248	C01-22-1	4.95*1.85*1.55	150000	未售
249	C01-22-2	4.95*1.85*1.55	150000	未售
250	C01-22-3	4.95*1.85*1.55	150000	未售
251	C01-22-4	4.95*1.85*1.55	150000	未售
252	C01-22-5	4.95*1.85*1.55	150000	未售
253	C01-22-6	4.95*1.85*1.55	150000	未售
254	C02-11-2	4.95*1.85*1.8	175000	未售
255	C02-11-3	4.95*1.85*1.8	175000	未售
256	C02-11-4	4.95*1.85*1.8	175000	未售
257	C02-12-1	4.95*1.85*1.55	160000	未售
258	C02-12-2	4.95*1.85*1.55	160000	未售
259	C02-12-3	4.95*1.85*1.55	160000	未售
260	C02-12-4	4.95*1.85*1.55	160000	未售
261	C02-12-5	4.95*1.85*1.55	160000	未售
262	C02-12-6	4.95*1.85*1.55	160000	未售
263	C02-21-1	4.95*1.85*1.8	165000	未售
264	C02-21-2	4.95*1.85*1.8	165000	未售
265	C02-21-3	4.95*1.85*1.8	165000	未售
266	C02-21-4	4.95*1.85*1.8	165000	未售
267	C02-21-5	4.95*1.85*1.8	165000	未售
268	C02-22-1	4.95*1.85*1.55	150000	未售
269	C02-22-2	4.95*1.85*1.55	150000	未售
270	C02-22-3	4.95*1.85*1.55	150000	未售
271	C02-22-4	4.95*1.85*1.55	150000	未售
272	C02-22-5	4.95*1.85*1.55	150000	未售
273	C02-22-6	4.95*1.85*1.55	150000	未售
274	C03-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
275	C03-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
276	C03-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
277	C03-21-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
278	C03-22-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
279	C03-22-2	4.95*1.85*1.55	155000	未售
280	C03-22-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价(元)	备注
281	C04-11-2	4.95*1.85*1.8	175000	未售
282	C04-11-3	4.95*1.85*1.8	175000	未售
283	C04-11-4	4.95*1.85*1.8	175000	未售
284	C04-11-5	4.95*1.85*1.8	175000	未售
285	C04-12-1	4.95*1.85*1.55	160000	未售
286	C04-12-2	4.95*1.85*1.55	160000	未售
287	C04-12-3	4.95*1.85*1.55	160000	未售
288	C04-12-4	4.95*1.85*1.55	160000	未售
289	C04-12-5	4.95*1.85*1.55	160000	未售
290	C04-12-6	4.95*1.85*1.55	160000	未售
291	c05-11-4	4.95*1.85*1.8	165000	未售
292	C05-12-1	4.95*1.85*1.55	160000	未售
293	C05-12-2	4.95*1.85*1.55	160000	未售
294	C05-12-3	4.95*1.85*1.55	160000	未售
295	C05-12-4	4.95*1.85*1.55	160000	未售
296	C05-12-5	4.95*1.85*1.55	160000	未售
297	C05-12-6	4.95*1.85*1.55	160000	未售
298	C06-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
299	C06-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
300	C06-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
301	C06-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售
302	C06-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
303	C06-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	未售
304	C07-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	未售
305	C07-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
306	C07-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
307	C07-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	未售
308	C07-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
309	C07-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
310	C07-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
311	C07-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售
312	C07-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
313	C07-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	未售
314	C08-11-3	5.2*1.85*1.8	185000	未售
315	C08-12-3	5.2*1.85*1.57	160000	未售
316	C09-11-2	4.9*1.85*1.8	185000	未售
317	C09-11-3	4.9*1.85*1.8	185000	未售
318	C09-11-4	4.9*1.85*1.8	185000	未售
319	C09-12-1	4.9*1.85*1.55	175000	未售
320	C09-12-2	4.9*1.85*1.55	175000	未售

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价(元)	备注
321	C09-12-3	4.9*1.85*1.55	175000	未售
322	C09-12-4	4.9*1.85*1.55	175000	未售
323	C09-12-5	4.9*1.85*1.55	175000	未售
324	C09-12-6	4.9*1.85*1.55	175000	未售
325	C10-11-4	4.9*1.85*1.8	185000	未售
326	C10-11-7	4.95*1.85*1.8	185000	未售
327	C10-12-1	4.9*1.85*1.55	175000	未售
328	C10-12-2	4.9*1.85*1.55	175000	未售
329	C10-12-3	4.9*1.85*1.55	175000	未售
330	C10-12-4	4.9*1.85*1.55	175000	未售
331	C10-12-5	4.9*1.85*1.55	175000	未售
332	C10-12-6	4.9*1.85*1.55	175000	未售
333	C10-12-7	4.9*1.85*1.55	175000	未售
334	C10-12-8	4.9*1.85*1.55	175000	未售
335	平层2		175000	未售
336	平层6		175000	未售
合计			2820000	

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源地下储藏间价格明细表

序号	储藏间编号	销售面积(m <sup>2</sup> )	成交总价(元)	序号	储藏间编号	销售面积(m <sup>2</sup> )	成交总价(元)
1	1-B2-05	10.52	42000	56	4-B1-37	3.63	17000
2	1-B2-12	9.51	41000	57	4-B1-38	4.83	22000
3	1-B2-13	7.81	34000	58	4-B1-39	9.08	39000
4	1-B2-27	16.92	68000	59	4-B1-40	8.22	35000
5	1-B2-38	11.07	44000	60	4-B1-41	13.52	54000
6	1-B2-43	9.56	41000	61	4-B1-42	10.48	45000
7	1-B2-44	5.54	26000	62	4-B1-43	4.49	21000
8	1-B2-45	5.98	26000	63	4-B1-47	4.36	20000
9	1-B2-46	5.29	24000	64	4-B1-49	5.29	25000
10	1-B2-47	18.43	74000	65	4-B2-03	6.77	29000
11	1-B2-48	13.82	55000	66	4-B2-04	7.9	34000
12	1-B2-49	6.63	29000	67	4-B2-06	5.49	25000
13	1-B2-50	5.98	28000	68	4-B2-07	7.7	33000
14	1-B2-51	5.82	27000	69	4-B2-08	7.78	34000
15	1-B2-52	11.48	46000	70	4-B2-09	12.53	50000
16	2-B2-05	5.06	23000	71	4-B2-10	3.81	18000
17	2-B2-08	12.66	51000	72	4-B2-11	11.94	48000
18	2-B2-09	4.2	20000	73	4-B2-12	7.84	34000
19	2-B2-10	5.11	24000	74	4-B2-13	7.78	34000
20	2-B2-12	4.91	23000	75	4-B2-14	7.62	33000

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源地下储藏间价格明细表

序号	储藏间编号	销售面积(m <sup>2</sup> )	成交总价(元)	序号	储藏间编号	销售面积(m <sup>2</sup> )	成交总价(元)
21	2-B2-25	12.35	49000	76	4-B2-15	7.33	32000
22	2-B2-26	8.06	35000	77	4-B2-16	6.34	27000
23	2-B2-27	17.25	69000	78	4-B2-17	6.69	29000
24	2-B2-32	4.8	22000	79	4-B2-18	4.74	22000
25	2-B2-35	5.55	26000	80	4-B2-20	6.83	30000
26	2-B2-36	11.08	44000	81	4-B2-21	7.47	32000
27	3-B1-04	5.03	25000	82	4-B2-22	3.18	15000
28	3-B1-05	2.63	13000	83	4-B2-24	7.38	32000
29	3-B1-06	4.92	25000	84	4-B2-25	8.02	35000
30	4-B1-06	17.25	69000	85	4-B2-26	9.6	41000
31	4-B1-07	12.22	49000	86	4-B2-27	3.78	17000
32	4-B1-08	13.43	54000	87	4-B2-28	3.8	18000
33	4-B1-09	10.43	45000	88	4-B2-29	5.64	26000
34	4-B1-11	22.9	100000	89	4-B2-30	4.75	22000
35	4-B1-12	31.17	119000	90	4-B2-31	4.67	22000
36	4-B1-13	13.34	54000	91	4-B2-32	3.07	14000
37	4-B1-15	25.86	98000	92	4-B2-33	7.94	34000
38	4-B1-16	3.97	18000	93	4-B2-35	6.29	27000
39	4-B1-17	7.31	32000	94	4-B2-36	5.96	26000
40	4-B1-18	7.95	34000	95	4-B2-37	5.61	26000
41	4-B1-19	5.31	25000	96	4-B2-39	10.19	44000
42	4-B1-21	3.85	18000	97	4-B2-40	5.83	27000
43	4-B1-22	3.97	18000	98	4-B2-41	5	23000
44	4-B1-23	13.73	55000	99	4-B2-42	5.05	23000
45	4-B1-24	10.9	47000	100	4-B2-43	5	23000
46	4-B1-25	14.16	57000	101	4-B2-44	5.2	24000
47	4-B1-27	5.25	23000	102	4-B2-45	8.09	35000
48	4-B1-28	3.88	18000	103	4-B2-46	8.6	37000
49	4-B1-29	7.92	34000	104	4-B2-47	4.67	22000
50	4-B1-30	23.81	91000	105	4-B2-48	8.82	38000
51	4-B1-31	25.86	98000	106	4-B2-49	12.28	49000
52	4-B1-32	6.54	28000	107	4-B2-50	7.1	31000
53	4-B1-33	11.22	45000	108	4-B2-51	8.38	36000
54	4-B1-35	4.83	22000	109	4-B2-52	8.32	36000
55	4-B1-36	3.63	17000				
小计		378.73	1576000	小计		221.62	975000
合计: 3947000元							

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源未售商铺资产明细表

序号	房号	销售面积 (m <sup>2</sup> )	成交单价 (元/m <sup>2</sup> )	成交总价 (元)	备注
1	1-1002	781.47	15000	11722050	已出租
2	1-1003	593	15000	8895000	已出租
3	1-1004	744.84	15000	11172600	已出租
合计		2119.31		31789650	

山西汾西龙昌房地产开发有限公司悠乐汇地下车位价格明细表

序号	车位编号	成交总价 (元)	序号	车位编号	成交总价 (元)
1	101	180000	28	207	170000
2	118	180000	29	208	170000
3	120	180000	30	211	170000
4	121	180000	31	213	170000
5	122	180000	32	214	170000
6	124	180000	33	215	170000
7	125	180000	34	216	170000
8	127	180000	35	217	170000
9	130	180000	36	218	170000
10	131	180000	37	219	170000
11	132	180000	38	220	170000
12	134	180000	39	222	170000
13	136	180000	40	223	170000
14	137	180000	41	224	170000
15	138	180000	42	225	170000
16	139	180000	43	226	170000
17	140	180000	45	228	170000
18	141	180000	46	229	170000
19	143	180000	47	231	170000
20	144	180000	48	234	170000
21	145	180000	49	235	170000
22	147	180000	51	239	170000
23	148	180000	52	240	170000
24	202	170000	53	243	170000
25	204	170000	54	244	170000
26	205	170000	55	247	170000
27	206	170000	56	248	170000
小计		4820000	小计		4590000
合计: 9410000元					

山西汾西龙昌房地产开发有限公司悠乐汇商铺价格明细表

序号	房号	面积	单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)	备注
1	1001商铺	164.05	25000	4101250	已出租
2	1002商铺	193.07	25000	4826750	已出租
合计:		357.12	25000	8928000	

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西汾西龙昌房地产开发有限公司悠乐汇地下储藏间价格明细表

序号	房间编号	使用面积 (m <sup>2</sup> )	套总价 (元)	序号	房间编号	使用面积 (m <sup>2</sup> )	套总价 (元)
1	B1-03	17.81	77000	4	B2-02	15.21	70000
2	B1-12	14.73	66000	5	B2-04	11.1	51000
3	B1-17	10.36	49000				
小计		42.9	192000	小计		26.31	121000
合计: 313000元							

山西中能龙昌房地产开发有限公司美域地下储藏间价格明细表

序号	储藏间编号	销售面积 (m <sup>2</sup> )	成交总价 (元)	序号	储藏间编号	销售面积 (m <sup>2</sup> )	成交总价 (元)
1	北B1-07	3.49	18000	35	南B1-31	3.12	16000
2	北B1-08	8.51	34000	36	南B1-32	3.54	18000
3	北B1-09	12.98	48000	37	南B1-33	3.7	19000
4	北B1-10	5.95	26000	38	南B1-34	17.07	69000
5	北B1-13	14.51	54000	39	南B1-37	5.41	27000
6	北B1-14	14.71	54000	40	南B1-41	4.83	24000
7	北B1-15	2.65	13000	41	南B2-01	8.41	38000
8	北B1-16	4.96	25000	42	南B2-02	12.02	51000
9	北B1-17	23.64	83000	43	南B2-03	7.31	33000
10	北B1-18	16.4	61000	44	南B2-06	10.35	47000
11	北B1-20	23.76	83000	45	南B2-07	4.78	24000
12	北B1-21	14.63	54000	46	南B2-08	11.06	47000
13	北B1-22	2.61	13000	47	南B2-09	6.18	28000
14	北B1-23	4.96	25000	48	南B2-11	5.76	29000
15	北B1-32	9.17	37000	49	南B2-12	9.82	44000
16	北B2-03	5.44	26000	50	南B2-13	4.86	24000
17	北B2-04	5.44	26000	51	南B2-14	3.44	17000
18	北B2-05	6.75	32000	52	南B2-15	4.92	25000
19	北B2-06	6.03	28000	53	南B2-16	9.77	44000
20	北B2-08	2.52	13000	54	南B2-17	11.88	50000
21	北B2-10	4.99	25000	55	南B2-18	6.9	31000
22	北B2-11	5.77	27000	56	南B2-19	4.83	24000
23	北B2-12	14.04	61000	57	南B2-20	7.41	33000
24	北B2-13	6.75	32000	58	南B2-21	11.06	47000
25	北B2-15	5.44	26000	59	南B2-22	7.21	32000
26	北B2-16	3.99	20000	60	南B2-24	16.89	71000
27	南B1-06	17.12	69000	61	南B2-25	5.73	29000
28	南B1-09	7.07	32000	62	南B2-26	3.36	17000
29	南B1-14	3.54	18000	63	南B2-27	8.21	37000
30	南B1-15	3.74	19000	64	南B2-28	10.25	43000
31	南B1-16	2.6	13000	65	南B2-29	6.18	28000

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西中能龙昌房地产开发有限公司美域地下储藏间价格明细表

序号	储藏间编号	销售面积 (m <sup>2</sup> )	成交总价 (元)	序号	储藏间编号	销售面积 (m <sup>2</sup> )	成交总价 (元)
32	南B1-18	12.71	54000	66	南B2-30	6.15	28000
33	南B1-19	3.12	14000	67	南B2-31	7.47	34000
34	南B1-30	8.74	39000				
小计		24.57	107000	小计		13.62	62000
合计: 538.61m <sup>2</sup> 2330000元							

山西中能龙昌房地产开发有限公司美域中央车库价格明细表

序号	车位编号	11 价格 (元)	尺寸	序号	车位编号	价格 (元)	尺寸
1	北楼 A-101	190000	5.2*1.85*2	91	北楼 H-206	175000	5.2*1.85*2
2	北楼 A-102	190000	5.2*1.85*2	92	北楼 I-101	185000	5.2*1.85*2
3	北楼 A-104	190000	5.2*1.85*2	93	北楼 I-102	185000	5.2*1.85*2
4	北楼 A-201	170000	5.2*1.85*2	94	北楼 I-103	185000	5.2*1.85*2
5	北楼 A-202	170000	5.2*1.85*2	95	北楼 I-104	185000	5.2*1.85*2
6	北楼 A-203	170000	5.2*1.85*2	96	北楼 I-201	170000	5.2*1.85*2
7	北楼 A-204	170000	5.2*1.85*2	97	北楼 I-202	170000	5.2*1.85*2
8	北楼 A-205	170000	5.2*1.85*2	98	北楼 I-203	170000	5.2*1.85*2
9	北楼 A-206	170000	5.2*1.85*2	99	北楼 I-204	170000	5.2*1.85*2
10	北楼 B-201	170000	5.2*1.85*2	100	北楼 I-205	170000	5.2*1.85*2
11	北楼 B-202	170000	5.2*1.85*2	101	南楼 A-101	190000	5.2*1.85*2
12	北楼 B-203	170000	5.2*1.85*2	102	南楼 A-102	190000	5.2*1.85*2
13	北楼 C-102	185000	5.2*1.85*2	103	南楼 A-103	190000	5.2*1.85*2
14	北楼 C-103	185000	5.2*1.85*2	104	南楼 A-104	190000	5.2*1.85*2
15	北楼 C-104	185000	5.2*1.85*2	105	南楼 A-201	185000	5.2*1.85*2
16	北楼 C-105	185000	5.2*1.85*2	106	南楼 A-202	185000	5.2*1.85*2
17	北楼 C-201	170000	5.2*1.85*2	107	南楼 A-203	185000	5.2*1.85*2
18	北楼 C-202	170000	5.2*1.85*2	108	南楼 A-204	185000	5.2*1.85*2
19	北楼 C-203	170000	5.2*1.85*2	109	南楼 A-205	185000	5.2*1.85*2
20	北楼 C-204	170000	5.2*1.85*2	110	南楼 B-101	190000	5.2*1.85*2
21	北楼 C-205	170000	5.2*1.85*2	111	南楼 B-102	190000	5.2*1.85*2
22	北楼 C-206	170000	5.2*1.85*2	112	南楼 B-103	190000	5.2*1.85*2
23	北楼 D-101	185000	5.2*1.85*2	113	南楼 B-201	185000	5.2*1.85*2
24	北楼 D-102	185000	5.2*1.85*2	114	南楼 B-202	185000	5.2*1.85*2
25	北楼 D-103	185000	5.2*1.85*2	115	南楼 B-203	185000	5.2*1.85*2
26	北楼 D-104	185000	5.2*1.85*2	116	南楼 B-204	185000	5.2*1.85*2
27	北楼 D-105	185000	5.2*1.85*2	117	南楼 C-101	190000	5.2*1.85*2
28	北楼 D-201	170000	5.2*1.85*2	118	南楼 C-102	190000	5.2*1.85*2
29	北楼 D-202	170000	5.2*1.85*2	119	南楼 C-103	190000	5.2*1.85*2
30	北楼 D-203	170000	5.2*1.85*2	120	南楼 C-104	190000	5.2*1.85*2
31	北楼 D-204	170000	5.2*1.85*2	121	南楼 C-105	190000	5.2*1.85*2
32	北楼 D-205	170000	5.2*1.85*2	122	南楼 C-106	190000	5.2*1.85*2

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西中能龙昌房地产开发有限公司美域中央车库价格明细表

序号	车位编号	11 价格 (元)	尺寸	序号	车位编号	价格 (元)	尺寸
33	北楼 D-206	170000	5.2*1.85*2	123	南楼 C-201	185000	5.2*1.85*2
34	北楼 E-后-301	185000	5.2*1.85*2	124	南楼 C-202	185000	5.2*1.85*2
35	北楼 E-后-302	185000	5.2*1.85*2	125	南楼 C-203	185000	5.2*1.85*2
36	北楼 E-后-402	170000	5.2*1.85*2	126	南楼 C-204	185000	5.2*1.85*2
37	北楼 E-后-403	170000	5.2*1.85*2	127	南楼 C-205	185000	5.2*1.85*2
38	北楼 E-前-101	190000	5.2*1.85*2	128	南楼 C-206	185000	5.2*1.85*2
39	北楼 E-前-102	190000	5.2*1.85*2	129	南楼 C-207	185000	5.2*1.85*2
40	北楼 E-前-201	170000	5.2*1.85*2	130	南楼 D-后-301	185000	5.2*1.85*2
41	北楼 E-前-202	170000	5.2*1.85*2	131	南楼 D-后-302	185000	5.2*1.85*2
42	北楼 E-前-203	170000	5.2*1.85*2	132	南楼 D-后-303	185000	5.2*1.85*2
43	北楼 F-后-301	185000	5.2*1.85*2	133	南楼 D-后-304	185000	5.2*1.85*2
44	北楼 F-后-302	185000	5.2*1.85*2	134	南楼 D-后-401	180000	5.2*1.85*2
45	北楼 F-后-303	185000	5.2*1.85*2	135	南楼 D-后-402	180000	5.2*1.85*2
46	北楼 F-后-304	185000	5.2*1.85*2	136	南楼 D-后-403	180000	5.2*1.85*2
47	北楼 F-后-401	170000	5.2*1.85*2	137	南楼 D-后-404	180000	5.2*1.85*2
48	北楼 F-后-402	170000	5.2*1.85*2	138	南楼 D-前-101	190000	5.2*1.85*2
49	北楼 F-后-403	170000	5.2*1.85*2	139	南楼 D-前-102	190000	5.2*1.85*2
50	北楼 F-后-404	170000	5.2*1.85*2	140	南楼 D-前-103	190000	5.2*1.85*2
51	北楼 F-前-101	190000	5.2*1.85*2	141	南楼 D-前-104	190000	5.2*1.85*2
52	北楼 F-前-102	190000	5.2*1.85*2	142	南楼 D-前-201	185000	5.2*1.85*2
53	北楼 F-前-103	190000	5.2*1.85*2	143	南楼 D-前-202	185000	5.2*1.85*2
54	北楼 F-前-104	190000	5.2*1.85*2	144	南楼 D-前-203	185000	5.2*1.85*2
55	北楼 F-前-201	175000	5.2*1.85*2	145	南楼 D-前-204	185000	5.2*1.85*2
56	北楼 F-前-202	175000	5.2*1.85*2	146	南楼 D-前-205	185000	5.2*1.85*2
57	北楼 F-前-203	175000	5.2*1.85*2	147	南楼 D-前-206	185000	5.2*1.85*2
58	北楼 F-前-204	175000	5.2*1.85*2	148	南楼 E-后-301	185000	5.2*1.85*2
59	北楼 F-前-205	175000	5.2*1.85*2	149	南楼 E-后-302	185000	5.2*1.85*2
60	北楼 G-后-301	180000	5.2*1.85*2	150	南楼 E-后-303	185000	5.2*1.85*2
61	北楼 G-后-302	180000	5.2*1.85*2	151	南楼 E-后-304	185000	5.2*1.85*2
62	北楼 G-后-303	180000	5.2*1.85*2	152	南楼 E-后-305	185000	5.2*1.85*2
63	北楼 G-后-304	180000	5.2*1.85*2	153	南楼 E-后-401	170000	5.2*1.85*2
64	北楼 G-后-305	180000	5.2*1.85*2	154	南楼 E-后-402	170000	5.2*1.85*2
65	北楼 G-后-401	170000	5.2*1.85*2	155	南楼 E-后-403	170000	5.2*1.85*2
66	北楼 G-后-402	170000	5.2*1.85*2	156	南楼 E-后-404	170000	5.2*1.85*2
67	北楼 G-后-403	170000	5.2*1.85*2	157	南楼 E-后-405	170000	5.2*1.85*2
68	北楼 G-后-404	170000	5.2*1.85*2	158	南楼 E-后-406	170000	5.2*1.85*2
69	北楼 G-后-405	170000	5.2*1.85*2	159	南楼 E-前-101	190000	5.2*1.85*2
70	北楼 G-前-101	190000	5.2*1.85*2	160	南楼 E-前-102	190000	5.2*1.85*2
71	北楼 G-前-102	190000	5.2*1.85*2	161	南楼 E-前-103	190000	5.2*1.85*2
72	北楼 G-前-103	190000	5.2*1.85*2	162	南楼 E-前-104	190000	5.2*1.85*2

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西中能龙昌房地产开发有限公司美域中央车库价格明细表

序号	车位编号	11	价格(元)	尺寸	序号	车位编号	价格(元)	尺寸		
73	北楼	G-前-104	190000	5.2*1.85*2	163	南楼	E-前-201	180000	5.2*1.85*2	
74	北楼	G-前-105	190000	5.2*1.85*2	164	南楼	E-前-202	180000	5.2*1.85*2	
75	北楼	G-前-201	175000	5.2*1.85*2	165	南楼	E-前-203	180000	5.2*1.85*2	
76	北楼	G-前-202	175000	5.2*1.85*2	166	南楼	E-前-204	180000	5.2*1.85*2	
77	北楼	G-前-203	175000	5.2*1.85*2	167	南楼	E-前-205	180000	5.2*1.85*2	
78	北楼	G-前-204	175000	5.2*1.85*2	168	南楼	E-前-206	180000	5.2*1.85*2	
79	北楼	G-前-205	175000	5.2*1.85*2	169	南楼	F-101	185000	5.2*1.85*2	
80	北楼	G-前-206	175000	5.2*1.85*2	170	南楼	F-102	185000	5.2*1.85*2	
81	北楼	H-101	185000	5.2*1.85*2	171	南楼	F-103	185000	5.2*1.85*2	
82	北楼	H-102	185000	5.2*1.85*2	172	南楼	F-104	185000	5.2*1.85*2	
83	北楼	H-103	185000	5.2*1.85*2	173	南楼	F-105	185000	5.2*1.85*2	
84	北楼	H-104	185000	5.2*1.85*2	174	南楼	F-201	170000	5.2*1.85*2	
85	北楼	H-105	185000	5.2*1.85*2	175	南楼	F-202	170000	5.2*1.85*2	
86	北楼	H-201	175000	5.2*1.85*2	176	南楼	F-203	170000	5.2*1.85*2	
87	北楼	H-202	175000	5.2*1.85*2	177	南楼	F-204	170000	5.2*1.85*2	
88	北楼	H-203	175000	5.2*1.85*2	178	南楼	F-205	170000	5.2*1.85*2	
89	北楼	H-204	175000	5.2*1.85*2	179	南楼	F-206	170000	5.2*1.85*2	
90	北楼	H-205	175000	5.2*1.85*2						
小计			3230000		小计		3025000			
			合计: 32265000元							

山西龙昌房地产开发有限公司长风SOHO商铺未售资产明细

序号	房号	销售面积(m <sup>2</sup> )	成交单价(元/m <sup>2</sup> )	成交总价(元)	备注
1	1层商铺1007	85.03	28000.00	2380840	已出租

长风SOHO地下车位未出租明细

序号	车位编号	成交总价(元)	序号	车位编号	成交总价(元)		
1	负一层	1	208000	125	负二层	1	198000
2	负一层	2	208000	126	负二层	2	198000
3	负一层	3	208000	127	负二层	3	198000
4	负一层	4	208000	128	负二层	4	198000
5	负一层	5	208000	129	负二层	5	198000
6	负一层	6	208000	130	负二层	6	198000
7	负一层	7	208000	131	负二层	7	198000
8	负一层	8	208000	132	负二层	8	198000
9	负一层	9	208000	133	负二层	9	198000
10	负一层	10	208000	134	负二层	10	198000
11	负一层	11	208000	135	负二层	11	198000
12	负一层	12	208000	136	负二层	12	198000
13	负一层	13	208000	137	负二层	13	198000
14	负一层	14	208000	138	负二层	14	198000
15	负一层	15	208000	139	负二层	15	198000

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

长风SOHO地下车位未出租明细

序号	车位编号	成交总价(元)	序号	车位编号	成交总价(元)		
16	负一层	16	208000	140	负二层	16	198000
17	负一层	17	208000	141	负二层	17	198000
18	负一层	18	208000	142	负二层	18	198000
19	负一层	19	208000	143	负二层	19	198000
20	负一层	20	208000	144	负二层	20	198000
21	负一层	21	208000	145	负二层	21	198000
22	负一层	22	208000	146	负二层	22	198000
23	负一层	23	208000	147	负二层	23	198000
24	负一层	24	208000	148	负二层	24	198000
25	负一层	25	208000	149	负二层	25	198000
26	负一层	26	208000	150	负二层	26	198000
27	负一层	27	208000	151	负二层	27	198000
28	负一层	28	208000	152	负二层	28	198000
29	负一层	29	208000	153	负二层	29	198000
30	负一层	30	208000	154	负二层	30	198000
31	负一层	31	208000	155	负二层	31	198000
32	负一层	32	208000	156	负二层	32	198000
33	负一层	33	208000	157	负二层	33	198000
34	负一层	34	208000	158	负二层	34	198000
35	负一层	35	208000	159	负二层	35	198000
36	负一层	36	208000	160	负二层	36	198000
37	负一层	37	208000	161	负二层	49	198000
38	负一层	38	208000	162	负二层	50	198000
39	负一层	39	208000	163	负二层	51	198000
40	负一层	40	208000	164	负二层	52	198000
41	负一层	41	208000	165	负二层	53	198000
42	负一层	42	208000	166	负二层	54	198000
43	负一层	43	208000	167	负二层	55	198000
44	负一层	44	208000	168	负二层	56	198000
45	负一层	45	208000	169	负二层	57	198000
46	负一层	46	208000	170	负二层	58	198000
47	负一层	47	208000	171	负二层	59	198000
48	负一层	48	208000	172	负二层	60	198000
49	负一层	49	208000	173	负二层	61	198000
50	负一层	50	208000	174	负二层	62	198000
51	负一层	51	208000	175	负二层	63	198000
52	负一层	52	208000	176	负二层	64	198000
53	负一层	53	208000	177	负二层	65	198000
54	负一层	54	208000	178	负二层	66	198000
55	负一层	55	208000	179	负二层	67	198000

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

长风SOHO地下车位未出租明细

序号	车位编号		成交总价（元）	序号	车位编号		成交总价（元）
56	负一层	56	208000	180	负二层	68	198000
57	负一层	57	208000	181	负二层	69	198000
58	负一层	58	208000	182	负二层	70	198000
59	负一层	59	208000	183	负二层	71	198000
60	负一层	60	208000	184	负二层	72	198000
61	负一层	61	208000	185	负二层	73	198000
62	负一层	62	208000	186	负二层	74	198000
63	负一层	63	208000	187	负二层	75	198000
64	负一层	64	208000	188	负二层	76	198000
65	负一层	65	208000	189	负二层	77	198000
66	负一层	66	208000	190	负二层	78	198000
67	负一层	67	208000	191	负二层	79	198000
68	负一层	68	208000	192	负二层	80	198000
69	负一层	69	208000	193	负二层	81	198000
70	负一层	73	208000	194	负二层	82	198000
71	负一层	74	208000	195	负二层	83	198000
72	负一层	84	208000	196	负二层	84	198000
73	负一层	85	208000	197	负二层	85	198000
74	负一层	86	208000	198	负二层	86	198000
75	负一层	87	208000	199	负二层	87	198000
76	负一层	88	208000	200	负二层	88	198000
77	负一层	89	208000	201	负二层	89	198000
78	负一层	90	208000	202	负二层	90	198000
79	负一层	91	208000	203	负二层	91	198000
80	负一层	92	208000	204	负二层	92	198000
81	负一层	93	208000	205	负二层	93	198000
82	负一层	94	208000	206	负二层	94	198000
83	负一层	95	208000	207	负二层	95	198000
84	负一层	96	208000	208	负二层	96	198000
85	负一层	99	208000	209	负二层	97	198000
86	负一层	100	208000	210	负二层	98	198000
87	负一层	101	208000	211	负二层	99	198000
88	负一层	102	208000	212	负二层	100	198000
89	负一层	103	208000	213	负二层	101	198000
90	负一层	104	208000	214	负二层	102	198000
91	负一层	105	208000	215	负二层	103	198000
92	负一层	106	208000	216	负二层	104	198000
93	负一层	107	208000	217	负二层	105	198000
94	负一层	109	208000	218	负二层	106	198000
95	负一层	110	208000	219	负二层	107	198000

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

长风SOHO地下车位未出租明细

序号	车位编号		成交总价（元）	序号	车位编号		成交总价（元）
96	负一层	111	208000	220	负二层	108	198000
97	负一层	112	208000	221	负二层	109	198000
98	负一层	113	208000	222	负二层	110	198000
99	负一层	114	208000	223	负二层	111	198000
100	负一层	115	208000	224	负二层	112	198000
101	负一层	116	208000	225	负二层	113	198000
102	负一层	131	208000	226	负二层	114	198000
103	负一层	132	208000	227	负二层	115	198000
104	负一层	133	208000	228	负二层	116	198000
105	负一层	134	208000	229	负二层	117	198000
106	负一层	135	208000	230	负二层	118	198000
107	负一层	136	208000	231	负二层	119	198000
108	负一层	137	208000	232	负二层	120	198000
109	负一层	138	208000	233	负二层	121	198000
110	负一层	139	208000	234	负二层	122	198000
111	负一层	140	208000	235	负二层	123	198000
112	负一层	141	208000	236	负二层	124	198000
113	负一层	142	208000	237	负二层	125	198000
114	负一层	143	208000	238	负二层	126	198000
115	负一层	144	208000	239	负二层	127	198000
116	负一层	146	208000	240	负二层	128	198000
117	负一层	147	208000	241	负二层	129	198000
118	负一层	148	208000	242	负二层	130	198000
119	负一层	149	208000	243	负二层	131	198000
120	负一层	150	208000	244	负二层	132	198000
121	负一层	151	208000	245	负二层	133	198000
122	负一层	145-2	208000	246	负二层	134	198000
123	负一层	146-2	208000	247	负二层	135	198000
124	负一层	147-2	208000	248	负二层	136	198000
小计			6032000	249	负二层	137	198000
负一层实际未售			3536000	250	负二层	138	198000
说明：国控负一层定12个车位已付款2496000元			小计				6138000
总计：48244000元							

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

集团各公司顶账房源及销售价格明细表

序号	项目名称	顶账房号	项目地址	证件情况	面积 (m <sup>2</sup> )	销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	销售总价 (元)
1	龙腾盛世	10-1-0901	经园路与五龙口街口	大红本	120.98	7500	907350
2	新庄二期	7号楼1单元1904号	千峰南路新庄北街口	小产权, 新庄村开发	141.89	9700	1376333
3		6号楼3单元3202号	千峰南路新庄北街口		133.38	9700	1293786
4		1#楼2单元1401号	郝家沟街与东中环交叉口		130.04	6050	786742
5	1#楼2单元1601号	130.04			6050	786742	
6	小店西温庄乡横河社区	Z-7-1-1801	小店西温庄	小产权, 村自建	113.23	6573	744261
7	龙园小区	5-1-401	迎泽区龙堡村	城中村改造, 133工程, 小产权	109.60	6999	767090
8		6-1-204	迎泽区龙堡村		112.31	6999	786058
9		6-1-304	迎泽区龙堡村		112.31	6999	786058
10	府东街与东中环交叉口的把儿沟城中村改造项目12#楼	12-1-0306号房屋 建筑面积95.71m <sup>2</sup> 、 单价6500元/m <sup>2</sup>	府东街与东中环交叉口的把儿沟	小产权房屋	95.71	6500	622115
11		12-1-0307号房屋 (建筑面积100.1m <sup>2</sup> 、 单价6500元/m <sup>2</sup> )		小产权房屋	100.10	6500	650650
12		12-1-0207号房屋 (建筑面积100.1m <sup>2</sup> 、 单价6500元/m <sup>2</sup> )		小产权房屋	100.10	6500	650650
13	宝馨居	郞苑国际宝馨居	双塔街临省人民医院	五证齐全	339.99	9500	3229905
14	远大凤凰湾	6-2-1902	长风西街与晋祠路路口路北	五证齐全	190.00	15350	2916456
15	国电满庭春 MOMA	1-2-1402	阳泉市矿区桃南中街106号	五证齐全 已办理不动产权证	98.14	6128	601402
16		1-2-1602			98.14	6288	617104
17		1-2-1702			98.14	6248	613179
18		1-2-1802			98.14	6148	603365
19		1-2-1902			98.14	6098	598458
20		1-2-2002			98.14	6048	593551
住宅小计					2518.52		19931254
1	平阳景苑商铺	平阳景苑7#楼	平阳路与长风街口	五证齐全(商铺)	31.20	47508	1482250
2	吕梁恒大华府 一恒大影城	2038	吕梁学院旁边恒大影城	五证齐全(商铺)	369.78	5184	1916999
3		1056		五证齐全(商铺)	852.76	5442	4640720
商铺小计					1253.74		8039968
合计					3772.26		27971222

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

车辆资产明细表

序号	资产类型	所属公司	资产详情	牌号	单价	金额(元)	备注
1	车辆	旭峰	奥迪车一辆	晋AU889Q	265000	265,000.00	
2	车辆	旭峰	奥迪车一辆	晋A6L349	350000	350,000.00	
3	车辆	旭峰	宝马		350000	350,000.00	
4	车辆	旭达自行使用	江淮	晋AR4158	40000	40,000.00	
5	车辆	待处理	本田	晋AKB859	100000	100,000.00	
6	车辆	旭达	大众帕萨特	晋AE188J	150000	150,000.00	
7	车辆	旭达	宝沃晋AZ936V	宝沃晋AZ936V	170519.15	170,519.15	
8	车辆	钢结构	路虎	晋A98269	900000	900,000.00	
9	车辆	钢结构	奥迪车一辆	晋A21B80	850000	850,000.00	
10	车辆	钢结构	宝马740	晋A130TV	550000	550,000.00	
11	车辆	建筑公司	考司特	晋A74668	180000	180,000.00	
12	车辆	建筑公司	江淮小轿车	豫EZU665	132889.1	132,889.10	
13	车辆	宏泰源	奔驰商务	晋A165FS	500000	500,000.00	
14	车辆	宏泰源	别克	别克晋A60Y09			
合计						4,538,408.25	

诚泰集团 2020 年 04 月份公司检查排名表

序号	公司名称	权重得分	排名
1	建筑公司	90.51	1
2	龙昌公司	90.48	2
3	物业公司	85.78	3
4	旭达公司	85.17	4
5	旭峰公司	84.66	5
6	租赁公司	82.32	6
7	五洲酒店	79.97	7
8	宏泰源公司	78.95	8
9	钢结构公司	72.18	9

诚泰集团 2020 年 04 月份项目检查排名表

序号	项目名称	权重得分	排名
1	碧桂园	94.78	1
2	阳光城窠流村	94.58	2
3	晋机和平小区	93.44	3
4	阳曲发电厂	93.34	4
5	阳光城翡丽湾	92.91	5
6	长治项目	92.33	6
7	临汾项目	91.21	7
8	林州回迁楼	90.68	8
9	中海北寒 C2 地块	90.02	9



# 山西诚泰置业集团有限公司

山西诚泰置业集团有限公司创建于2003年（源于1986年国企建筑公司一处），是一家立足山西、面向全国、走向世界的集房地产业、建筑业、装备制造、混凝土业、商贸服务业、教育业、文化旅游业、信息产业等业务板块为一体的民营企业。集团下设山西龙昌房地产开发有限公司、山西诚泰建筑工程有限公司、山西诚泰建筑工程有限公司水木装饰分公司、太原市诚泰建筑劳务有限公司、山西鸿丰建筑机械设备租赁有限公司、山西诚泰建筑工程有限公司钢结构分公司、山西诚泰装配式建设有限公司、山西旭峰混凝土有限公司、山西旭达混凝土有限公司、山西宏泰源贸易有限责任公司、山西华旺商务服务有限公司、山西祥洋物业管理有限公司、林州诚泰世纪教育发展有限公司（林州世纪学校）、林州清华苑五洲大酒店、山西博思创网络科技有限公司等多种产业为一体的综合性民营企业，集团各公司均通过了国家相关体系认证，具有完整的管理体系。

## 诚信卓越 泰和共赢



地址：太原市万柏林区和平北路56号 电话：0351-6011589