

# 诚泰

CHENGTAI

2020年  
总第162期

03月刊

诚信卓越

泰和共赢

创建最具核心竞争力的民营企业



- 希望诚泰人人是人才 更希望人人有道德 细节决定成败  
强化和落实复工复产前“三防” 财务“四流合一” 人员“五合一”  
严防违法“一清二对一支付” “三增” “三降” “三强化” 制度  
确保 2020 年 4 月份各项工作整体高效推进

- 发扬狼性精神” 人人争做新时代的优秀人物
- 强化工作作风与工作纪律 切实履行工作职责
- 精细化管理从目标抓起 细化目标 层层分解

# 社会主义 核心价值观

国家

富强、民主、文明、和谐

社会

自由、平等、公正、法治

公民

爱国、敬业、诚信、友善

## 公共服务电话

匪警台 110	火警台 119	紧急救助 112	交通事故报警台 122	医疗急救台 120
非紧急救助 12345	水上求救 12395	短信报警号码 12110	报时台 12117	天气预报 12121
供电热线 95598	公共卫生监督 12320	劳动保障 12333	电话查询 114	

## 山西诚泰集团电话

山西诚泰置业集团有限公司  
地址：太原市万柏林区和平北路56号  
电话：0351-6011589  
传真：0351-6011580  
总经理  
解利中：13903515391  
副总经理  
蔡志标：13834585578

山西龙晶房地产开发有限公司  
地址：太原市万柏林区和平北路56号  
电话：0351-6860980  
总经理  
贾鹏：15803516738  
市场创新管理部经理  
任晓丽：15235532430

山西诚泰建筑工程有限公司  
地址：太原市万柏林区和平北路56号  
电话：0351-6860981  
总经理  
贾杰：13111084646

山西鸿丰建筑机械设备租赁有限公司  
地址：清徐县王答乡王答村北200米  
总经理  
曹瑞山：13935115685  
市场创新 部经理  
袁军伟：15034198428

山西诚泰建筑工程有限公司  
钢结构分公司  
地址：小店区北格镇南代家堡村西南  
电话：0351-7568000  
总经理  
李晋超：13903513756  
常务副总  
管晓军：18835198886

山西旭峰混凝土有限公司  
地址：太原市尖草坪区柏板村南  
电话：0351-6123002  
总经理  
宋军华：13753173055  
市场创新管理部经理  
熊秀峰：13613518498

山西旭达混凝土有限公司  
地址：小店区北格镇南代家堡村西南  
电话：0351-7568222  
总经理  
李晋超：13903513756  
经营副总  
贾振伟：13623463165

山西金泰源贸易有限责任公司  
地址：太原市万柏林区晋阳街钢材市  
海南市场B区27号  
电话：0351-6860969  
贾军利  
冯瑞波：13753173051

山西祥泽物业管理有限公司  
地址：太原市万柏林区和平北路56号  
总经理  
李旭泽：13453122046  
副总经理  
冯军林：13466858132

山西华旺商务服务有限公司  
地址：太原市万柏林区和平北路56号  
副总经理  
张军华：13803455284  
招商管理部副部长  
张磊：13593152015

林州诚泰世纪教育发展有限公司  
地址：河南省林州市晋成大道中段  
电话：0372-6789000  
总经理  
刘海州：13935105683

林州清华苑五洲大酒店  
地址：林州市太行路与清林街交叉口  
南侧100米  
电话：0372-6901666  
总经理  
张艺菁 13569054757

世界人民大团结万岁

# 目录 | 2020 March

## CONTENTS

<b>通讯客服</b>		
中国电信10000	中国移动10086	移动信息查询12580
中国联通10010	中国网通10060	中国铁通10050
中国邮政11185	中国IP号17900	移动IP号17951
联通IP号17910	网通IP号17960	铁通IP号17990
联通长途号193	网通长途号196	铁通长途号068
<b>铁路航空</b>		
铁路12306	高铁95105105	国航4008100999
南航4006695539	海航950718	深航4008895080
东航95530	厦航95557	上海航空8008201018
山航4006096777	川航4008-300-999	春秋航空95524
<b>银行</b>		
工商银行95588	建设银行95533	农业银行95599
中国银行95566	交通银行95559	浦发银行95528
民生银行95568	兴业银行95561	中信银行95558
深发银行95501	华夏银行95577	招商银行95555
广发银行95508	光大银行95595	
<b>快递客服</b>		
申通: 4008895543	EMS: 408100999	顺丰: 400-811-1111
圆通: 021-69777888	中通: 021-39777777	韵达: 021-39207888
天天: 021-67662333	汇通: 021-62963636	速尔: 4008822168
UPS: 4008208388	鑫飞鸿: 021-69781999	中铁快运: 95572
德邦: 4008305555	宅急送: 4006789000	FedEx (联邦快递): 4008861888
<b>手机售后服务</b>		
苹果4006668800	三星4008105858	华为8008308300
小米4001005678	oppo4001666888	荣耀4008308300
vivo4006789688	魅族4007883333	金立4007796666
中兴4008809999	酷派4008881388	锤子4006190909

### 诚泰企业文化

- 1、诚泰企业文化  
诚信卓越 泰和共赢
- 2、企业宗旨  
营造精品 幸福员工  
辉煌企业 奉献社会
- 3、企业追求  
打造学习、组织、科技、创新型新诚泰
- 4、经营理念  
以科技创新为手段、  
以顾客需求为导向、  
以品牌经营为方针、  
以卓越管理为追求。

编委会主任: 李建明  
主编: 解利中 常杰 李艳萍  
编委会成员: 杨玲 张少鹏 王俊武  
刘长松 纪太付 蔡延杰  
乔启青 王涓力 任晓丽  
焦星星 高飞霞 杜杉

地址: 太原市万柏林区和平北路56号  
邮编: 030024  
邮箱: www.sxctjt.com



### 本月头条

- 01-04 希望诚泰人人是人才 更希望人人有道德 细节决定成败  
强化和落实复工复产前“三防”财务“四流合一”人员“五合一”  
严防违法“一清二对一支付”“三增”“三降”“三强化”制度  
确保2020年4月份各项工作整体高效推进

### 集体动态

- 05-05 全员提高思想认识 培养狼性团队狠抓目标  
06-09 发扬狼性精神 人人争做新时代的优秀人物  
做诚泰优秀的管理人员和优秀团队  
10-10 精细化管理从目标抓起 细化目标 层层分解  
11-14 “三增”“三降”“三强化”一分一厘谈价格 一斤一寸降成本  
15-16 强化工作作风与工作纪律 切实履行工作职责  
17-18 匡正工作作风 严肃工作纪律 进一步推进集团各项工作  
19-20 凝聚你我力量 抗“疫”维权两不误

### 世纪学校

- 21-22 深入学习促成长 高位部署再前行  
23-23 牢记使命 任重道远  
24-24 亮丽青春 点燃梦想 高中部网络升旗仪式

### 企业风采

- 25-25 发挥平台优势 开拓公司发展新方向  
26-26 建筑公司为碧桂园项目复工员工开展核酸检测  
27-28 新员工进场安全教育培训  
29-29 做好疫情防控 推进复工复产  
30-30 心相通 共守护  
31-31 防控疫情消除隐患 筑牢安全防护网  
32-32 旭达防疫生产齐并进 清理沟渠保生产  
33-34 按规章制度办事 严守安全质量关

### 学习园地

- 35-36 2020年中国房地产行业市场现状及发展趋势分析  
37-38 省住建厅出台相关意见帮助企业化解法律风险

### 数据报表

- 39-41 招聘计划  
42-42 招标计划  
43-54 材料计划  
55-86 共享营销

### 实测实量

- 87-88 03月份实测实量排名表

# 希望诚泰人人是人才 更希望人人有道德 细节决定成败

## 强化和落实复工复产前“三防” 财务“四流合一” 人员“五合一”

### 严防违法 “一清二对一支付” “三增” “三降” “三强化” 制度

#### 确保 2020 年 4 月份各项工作整体高效推进

□文 / 本刊记者

——诚泰集团二〇二〇年四月工作安排大会



本刊讯（记者 杜杉）2020年3月31日下午18:15-23:00在集团24层会议室及其他分会场召开了集团2020年四月份工作安排视频大会。集团及各公司班组长以上人员、全体业务员参加了本次会议，集团董事长李建明、总经理解利中出席了本次会议，并做重要讲话。

本次会议主题：希望诚泰人人是人才，更希望人人有道德，细节决定成败，强化和落实复工复产前“三防”；财务“四流合一”、人员“五合一”、严防违法、“一清二对一支付”、“三增”“三降”“三

强化”制度，确保2020年4月份各项工作整体高效推进。

#### 一、集团董事长李建明做重要讲话。

会议一开始，李董事长带领大家观看了《中国速度 震惊世界》视频，并提到太原市清徐县一个农村大队新盖的1栋地上2层、地下1层办公楼只用了14天、中国建设火神山和雷神山速度惊人。这些都彰显了中国速度，中国制造在全世界震惊。时间是生命，诚泰也要用诚泰速度，用实力说话。我们不能忘记艰苦创业的奋斗精神，与时俱进，更稳更

快的提升诚泰速度。

李董事长根据近期疫情情况，表明世界各个国家是一个不可分割的命运共同体，他强调我们要时刻提高警惕，疫情仍然很严峻，要严加防范。

李董事长在会议中讲到：各公司均有完善的工资分配办法，人人参与绩效管理，符合科学管理的思路以及与计件、来料加工、多劳多得，有付出就有回报。同时要求各公司、各项目部管理人员重点应关注员工住宿、卫生间、食堂等生活问题，切实关心一线员工。

针对本次大会的会标，李董事长为大家进行了详细解读：

1、希望诚泰人人是人才，公司多年内部人才培养的机制，希望年轻人都能培养提高，从基层做起，2-3年上一个台阶，通过公司多种收入的组合，提高综合收入。

企业有制度，审批有流程，大家都应该心中有数，认清未来的形势，未来是人才的时代。交流与看书效果更好，各部门、各项目部、各公司领导要带领团队、培养团队，发扬诚泰文化。希望大家只争朝夕，不负韶华，多交流、多学习、多互动，提升自己。

2、希望人人更要有道德、有人品、有人性，这并不指能力大小，而是指做人要不自私、懂规矩、懂程序。诚泰需要的是有上进心、有道德的人员，有忠诚、能帮助人的人员。

#### 3、复工复产“三防”

(1) 复工：任何企业员工到达现场，都必须按照不同地区的政策规定，隔离14天，出具相关健康报告等资料后，才能复产。

(2) 复产：有量、有产品、有效益才是真正的复产。在政府没有下发红头文件的前提下，要做

到复工复产“三防”：

①、复工防疫情（必须满足隔离14天，戴口罩、勤洗手、消毒、不聚餐、不共用餐具、餐厅就餐统一由厨师佩戴消毒手套、使用公用餐具盛饭等基本要求）；

②、复工防环保、环境污染、卫生清洁不达标导致停工，按照太原、临汾、长治“六个百分百”、林州“八个百分百”执行到位；

③、复产防复产后的安全生产和质量隐患：

A、首先要对各公司、各项目原有的机械设备一一排查、保养维护到位；

B、防止基坑塌方；

C、控制超载、超速、疲劳驾驶确保交通安全；

D、控制生产用电、生产施工机具安全；

E、排除安全事故隐患、排除消防隐患、防高空坠落、防物体打击、防机械伤害、防触电、防火灾、防坍塌等。

F、主体工程必须进行沉降观测，检查是否有倾斜情况；检查模型版是否有变形等情况。

G、装修工程必须检查内墙及外墙地面、涂料、保温等是否有起皮、脱落、损坏的情况。

H、安装工程必须检查是否有漏水、冻坏的情况。

I、室外工程必须检查绿化、雨水沟不均匀沉降、变形等情况。

J、要求项目管理人员必须实地检查是否存在隐患，以上安全生产及质量隐患一经发现，要立即制定整改措施，达到国家相关标准及规范。

#### 4、财务“四流合一”

指经济业务合同流、货物流（包括机械设备周转料具租赁流、劳务流等）、票据流、资金流所记载的数量、金额、内容相符，简称为“四流合一”。

细节决定成败，财务要做到“四流合一”。疫



情过后，政府在扶持小微企业的发展，不同地区都会出台相关的政策，对服务平台、科技研发、创新的都有研发经费。产业结构在转型、思想在升级，我们要积极创新，走在时代的前端。由财务杨红霞负责收集、研究相关政策，必须研究透政策，享受政策红利。

#### 5、人员“五合一”

##### A、员工个人信息表（个人简历）

B、有效二代身份证件复印件（身份证在有效期内，原件查验后留存复印件，本人在复印件上签字确认并按手印）

C、个人近期一寸免冠红底照片（不戴帽子照/口罩的一寸照片）

D、所属公司或专业组（员工属于哪个公司或者属于哪个专业组）

##### E、所属工种（各类工种）

a、每天完成工程质量、工程数量是否符合规范标准；

b、盘点每日工程量是多少；

c、是否有浪费材料设备情况；

d、出勤情况；

e、是否文明施工，行动听指挥；

f、是否有良好的生活习惯。

以上五份资料合一管理，用以分层计算成本、进行成本控制、日清日结、盘点工程量、按照内部定额及工种套算工资，以确认入职员工身份管理及工资计算。

#### 6、“一清二对一支付”

强制性今年全部做到“一清二对一支付”，因管理不当，给公司造成损失的，考核当事人、负责人；情况严重的，追究当事人、负责人的法律责任。

(1) “一清”是指各公司、各部室、各项目部每日盘点小票、进票、工伙表、“五合一”等，做到日清结算。

(2) “二对”是指：

A、各公司业务人员、预算员和负责营销的工作人员每月底至次月5日前与合同的合作方对清业务结算、签证变更结算，双方上账后交各公司财务人员结算资料；工程小于一个月的单项工程，单项完成单项结算。

B、各公司财务人员收到业务人员、预算员和负责营销的工作人员的业务结算、签证变更结算资料后上账，财务人员于次月6-10日上账后根据双方签定的合同与合作方、市场部对清应付进度款和结算款。工程小于一个月的单项工程，单项完成单项结算，完成单项对账。

(3) “一支付”是指根据双方或多方合同及双方或多方对账，应支付进度款、完工结算款、往欠款。支付的形式有转账、商业承兑、银行承兑等。工程小于一个月的单项工程，根据双方或多方合同及双方或多方对账，及时结算。

#### 7、“三增”、“三降”、“三强化”

(1) “三增”：增客户、增意识、增士气

A、增客户：增供应商客户、增合作伙伴、专业组，增城建、工商、银行等客户；

B、增意识：增诚泰人的勤奋意识，讲效率意识、团队意识，发挥应用知识的作用；

C、增士气：所有人要全部和指标挂钩，增加综合收入。

(2) “三降”：降风险、降成本、降冗员

A、降风险：降低经营过程中的疫情风险、政策风险、税务风险、现金流不足贷款风险、安全风险、质量风险等各种风险；

B、降成本：要一分一厘降成本，从组织体系、施工措施、施工方案等自上而下降低经营中的各种成本；

C、降冗员：裁减不作为的员工。

(3) “三强化”：强化风险、强化创新、强化法制

A、强化风险：强化经营过程中的风险意识；

B、强化创新：强化和智能化、网络化对接，强化与云计算、大数据结合，创新谋求产业升级；

C、强化法制：强化法制意识，遵章守纪。

#### 二、解总进行工作安排：

解总讲到董事长用将近3个小时的时间，给大家讲解了很多内容，今天所有参会的人员都应该看到董事长的希望、要求以及情感寄托。要求集团各级管理人员坚持两个原则：

(1) 发扬工匠精神，坚持严、细、实的工作作风。

(2) 降本增效，强化和落实“三增”、“三降”“三强化”的意识和管理的。

解总就计划（预算）指标、月度检查、人员学习制度、标准、定额等方面做了具体安排：

#### 1、关于计划（预算）指标：

(1) 要求各部门从4月1日全部将本部门所分管业务的指标加入到每日的晨会快报中去，强化指标意识，紧盯指标落实各项工作。

(2) 要求各公司严格按照计划（预算）指标分析、研究、落实各项指标。

#### 2、关于检查工作：

无论是集团部室检查还是综合检查，都要将检查作为抓手，了解公司制度的规定，每月要求下基层进行专项检查，不认真的全部按照制度处理。

#### 3、关于各级人员学习制度、标准、定额：

(1) 强化各级人员学习制度、标准、定额的意识，根据实际岗位的情况，在检查的过程中提问，检查各级人员制度、标准、定额落实的情况。

(2) 集团各部门检查、诊断各二级公司的管理是否有漏洞，是否需要完善等。

最后解总强调集团各部室、各公司要按照本次会议部署，读懂吃透本月公司下发的红头文件，认真组织召开四月份工作计划会议，切实行动起来，抓好各项工作落地，确保四月份各项工作整体高效推进。📌

## 全员提高思想认识 培养狼性团队狠抓目标

□文 / 本刊记者



本刊讯（记者 杜杉）2020年3月16日下午17:00在集团21层会议室召开了2020年近期重点工作安排专题会议。集团班子成员、二级公司相关负责人参加了本次会议。集团李董事长做为本次会议的主讲人，主要近期重点工作进行了安排。

李董事长在会议中讲到：“今年我们的文化是要‘狼性’文化，市场是无情的，我们面临着很大的竞争，我们每个人都要活到老、学到老，失败是汲取经验教训，能改变，能提升。我们需要综合能力强的人才，为企业发展做贡献。”

李董事长分析，中国未来产业结构调整正在向教育、医疗、文化、旅游、养老、振兴农村建设、智能化产业以及高端制造业转变，我们要抓住产业结构调整机遇，安全稳步发展。我们只有共同努力，齐心协力，发扬诚泰人的精神，发扬狼群精神，主动做正确的事情才是根本的方法。我们今年培养使用64个人，建立中长期的人才培养计划，为“百年”诚泰梦想打好人才基础。

接着李董事长主要对公司防控疫情、人才培养、经营目标、规范晨会、解决工作难题、工资办法、

共享营销计划、等问题给出了指导意见，并对下发的红头文件进行了具体安排管控，希望管理规定中涉及到的每位人员都能切实做到位，为全年营销目标而努力奋斗。

集团总理解力中在会议上强调：今天主要是我们思想要认识到位，思想统一，形成拳头，按照规矩办事，我们在座的各位要有自律性，一要做事二要提高做事的效率。

同时各公司领导要带好团队，形成“狼性”团队。管理好所带的团队，匡正作风，抓风气，思想决定行为，态度决定行为。常识性的问题一律处理，提高认识，统一思想，提高到企业发展角度上来。摒弃“假话先生”、“两面人”、“骑墙派”、“玻璃心”等。集团各职能部门领导必须要有统筹事物的能力，下功夫学，在这个阶段，必须是具体事抓好，组织安排本部门的人员。

解总最后指出。根据全面计划、预算书以及目标责任书要全部落实到位，管控到位。不要为困难找借口，要为困难找方法。希望大家都能体现出个人的价值，靠我们的价值吃饭。☑

## 发扬狼性精神” 人人争做新时代的优秀人物 做诚泰优秀的管理人员和优秀团队

——二零二零年三月集团综合盘点工作综述

□文 / 本刊记者



本刊讯（记者 杜杉）2020年3月27日至3月29日集团对各公司各项目进行了实测实量、综合盘点检查。盘点组对照2020年目标责任书、对照各项重点工作措施办法检查各单位1—3月产值、产量、进度、经营、财务等各项指标完成情况；本月重点检查各单位防疫措施落实情况、人员到位组织及“五合一”资料情况、生产进度、回款完成情况；质量（负公差）、安全（生产、质量、交通、消防、治安等）、六个百分百环保指标完成情况；杜绝浪费和产生垃圾、强化废品管理、减少诉讼案件情况；提高后勤卫生生活质量、各单位二级自检开展情况等。检查坚持“严、细、实”，对事不对人，细盘点、强核算，以数据说话，表彰先进，考核后进。希望所有出现问题的单位和个人积极整改，提升自己的工作水平。

### 一、计划、合同、预结算、经营检查情况

2020年集团公司1-3月累计完成全年计划产值的5.7%；3月实际完成月计划产值的40.35%；

2020年集团公司1-3月累计完成全年计划回款的20.55%；3月实际完成月计划回款的32.03%。

1、产值指标排名：第一名是龙昌公司，最后一名是宏泰源公司；

2、回款指标排名：第一名是龙昌公司，最后一名是鸿丰租赁公司；

3、业务承揽排名：第一名是龙昌公司、鸿丰租赁公司、旭峰公司，最后一名是建筑公司、旭达公司；

4、共享营销排名：第一名：龙昌公司，最后一名：建筑公司、租赁公司、钢结构公司、旭峰公司、旭达公司、五洲大酒店、样泽物业公司。

### 问题整改点：

1、与第三方合作要及时签订合同，已签订的合同要及时结算、及时回款，保证公司的合法权益。

2、建筑各项目每月成本核算要及时到位，保证每月有累计成本分析。

### 二、质量、技术、安全、设备实测实量小组检

## 查情况

重点检查施工技术安全保障措施落实、生产组织、绿色环保文明生产(施工)、治超达标、进度管控、质量管控、实测实量标准落实、评优创优、设备使用、维保、函件合规、生产(施工)日志按时、真实。

1、安全第一、文明环保生产，治超达标，持续落实安全措施，加强人的不安全行为、物的不安全状态、大风不利因素管控，防火、防交通事故、防机械设备事故、防触电、防坍塌、防高空坠落等措施落地，保证安全管理实效。

2、质量管控、实测实量标准落实情况。旭峰、旭达混凝土实测实量值均达标，合格率为97%。钢结构实测结构零部件合格率100%，建筑公司各项目均有实测样品合格率为95%左右，但仍有少数负公差标准的偏差，各公司要及时整改达标。

3、保生产、保现场是第一要务，实现生产目标是重要任务。

2020年4月份各项目进度计划和劳动力资源计划，如不能按劳动力资源计划保证技术工人，又无法正常完成项目进度计划，将按照双方合同条款内容持续严肃奖惩，对于确实没有履约能力的专业组直至终止合同清退出场。

问题整改点：

1、各公司各项目生产成本管控要确保到位。

### 三、“三全四对接”和全面核算检查小组检查情况

重点对照2020年度目标责任书中收入、成本、预算外支出、管理费用、财务费用、利润总额、营业外收支、上交集团资金八个目标指标与实际完成对比。本月重点对各公司成本核算情况及各项指标完成情况进行检查。

各公司生产经营情况：收入、成本、费用、回

款指标较好的公司为龙昌公司、租赁公司、钢结构公司、样泽物业公司，完成较差的公司为宏泰源公司、旭峰公司、旭达公司、建筑公司。

问题整改点：

1、各公司各项目要保证合同签订及时，并及时办理结算。

2、现场废品要及时处理。

3、出入库登记台账登记要齐全，填写准确的日期及规格。

4、加强材料、财务、预算的人材机数据对接。

5、当月的收入与成本项，对比时必须配比，不能丢项漏项。

### 四、行政、会议、资产、办公用品、档案小组检查情况

行政、会议、资产、办公用品、档案小组检查3月份会议、资产、档案检查小组重点检查各公司文件资料档案管理、会议组织情况、固定资产管理、办公用品管理及费用管控、食堂费用管控、电话费用管控等各项工作。

1-3月份办公用品费用指标节约94.16%；3月份电话费用指标节约68.3%；3月份生活费项目部节约7%，公司节约22.8%。

问题整改点：

1、各公司各项目的晨会及晨会快报的内容要规范，注意防止出现日期错误、内容列项序号错误的情况。

2、会议组织要规范，会议要设有二维码签到、签退，纪要上传要及时、准确，注意格式日期等细节错误。

3、档案盒要求按照诚集字(2020)第40号文件规定全部整改到位。

### 五、人力资源实测实量小组检查情况

重点检查各公司人员缺编及招聘措施落地情况、培训工作开展情况、人事资料“五合一”、入、离、升、降、调等人事手续合规情况、工资管理、企业文化管理各项工作。

根据诚集字【2020】第18号文件《关于规范各公司、各项目部合同管理和四流合一及款项支付的管理规定》规定了“五合一”资料的要求及规定，各公司、各项目部要认真落实。

问题整改点：

1、员工入职手续、人员调动手续办理要及时。

2、各公司、各项目严格按照规定，与员工签订2020年度劳动合同。

3、要求各公司、各项目部严格按诚集字【2020】字43号《集团及各公司各级管理人员办公及外出考勤(定位)管理的规定》文件规定执行，加强对外出人员的实时定位及考勤打卡管理。

### 六、信息、网络实测实量小组检查情况

重点检查信息化设备、软硬件系统、微信公众平台、大数据的真实、各类日志台账的真实、智能化系统的使用后的功效。强化和落实“三增”“三降”“三强化”的意识和管理工作，一分一厘谈价格，一斤一寸降成本，促使整个管理过程更加系统化、标准化、规范化、信息化。

1、各公司信息化软硬件系统管理都能够做到及时登记，并且根据实物进行分类台账统计、调配以及管理，软硬件设备的维护保养意识和工作也在不断提升。

2、集团综合运用平台实测实量大数据报告：

OA系统已经是每个员工工作中必不可少的工具，在工作中加强OA系统便捷性应用可以高效快捷的组织办公，提升集团整体自动化协作要求。望所有OA用户高效的贯彻落实集团新思维文件内容，提

高“三效”水平，加强新员工的培训教育，督促及时学习红头文件，按规定制度，对标一流坚决落实各项管理工作。

### 七、材料管控盘点小组检查情况

重点盘点对内材料按时、按计划保供，对外开拓市场销售、回款，确保材料的质量合格率、供应准时率、需求计划准确率、采供合同及时有效率达95%以上，确保对供应商资金合同保证，监管内部进场(厂)的各类材料按消耗定额严格、科学、合理的限额使用和文明、规范、安全存放，合理统筹内、外材料保供资金调配，先内后外确保采供资金到位，审核材料计划加速流动资金的周转，减少流动资金占用，降低消耗，实现管理目标。

问题整改点：

1、每月材料计划要按时上报，审批应及时到位。

2、进场材料必须提供检验报告、合格证，对三无产品应该不予进场签收。材料验收台账登记要齐全，签字明确，进场材料合格证要齐全。

3、项目库房保持干净整洁，分类堆放整齐，各类标识牌要齐全。

4、不需要的闲置材料需要及时统计到位，上报后调拨至其他项目使用。

### 八、设施设备、绿化、安保检查小组检查情况

重点对办公区、厂区(作业区)、生活区、员工食堂、餐厅、厨房卫生、各公司及各项目环境卫生情况；食堂的饭菜质量、饮食安全、食堂的米面油菜的存放及各类台账情况；食堂宿舍的防鼠防蝇防腐措施情况；办公设施设备的维修保养及使用情况；室外绿化的养护情况；居住环境卫生情况、门卫的检查登记情况、有关后勤、绿化、安合方面的制度建设情况进行专项检查盘点，旨在检点各公司、各项目在日常的工作中要做好细节管理，为员工创

造了哪些后勤保障条件和环境，是否能让员工安心工作，工作的舒心、安心、顺心，以保障集团及各二级公司的正常运行，创造更加的收益。

各公司均注重设施、设备维修保养，保证工作环境和生活环境的卫生干净整洁，注意办公区、厂区的绿化养护，注重企业形象，安排人员清理企业大门。各公司饭菜质量都有所保障，员工反映良好，检查组人员亲自体验，菜品多样，荤素搭配，营养丰富，调料齐全，色香味俱佳。

本月由于疫情影响，各公司各项目均加强疫情，保证防控物资充足，测温、登记工作到位，疫情防控宣传工作和防护工作到位。

问题整改点：

- 1、各公司各项目要注意生产区、生活区环境卫生，垃圾要及时清理。
- 2、绿化要及时养护，积极组织清理绿化带内杂物；春季需尽快对斑秃、缺苗、短苗部位进行补植。
- 3、厨师要及时办理健康证。
- 4、安保车辆检查、人员询问、登记、巡检等工作都要按照公司规定执行。

#### 九、审计风控检查小组检查情况

重点检查各单位 2020 年 3 月各公司项目指标完成情况、库房盘点、废旧物品处理和其它日常工作。检查中发现的常识问题，对责任人已提出批评，并要求立即整改；对目标指标未完成的单位，进行指标分析，查找原因。

问题整改点：

- 1、材料计划与实际完成情况要进行对比分析，过程中分部位、分层进行管控。
- 2、财务软件和物业系统软件要升级系统，把财务从手工作业中解脱出来，提高工作效率和准确率。
- 3、专业组材料废品处理要落实，全方位监管，

超出消耗量与项目承包人沟通，实现过程控制。

4、所有合同签订补充协议，补充经办人为诚泰项目保管员签字为生效合同，全部合同补充由项目双方保管签字，项目经理签字为结算依据。

#### 十、融资清欠法务检查小组检查情况

融资清欠法务检查组检查项目分三项：

- (1) 合同台账登记及合同履行、存档情况；
- (2) 函件登记及发放情况；
- (3) 案件登记更新及回款情况。

各公司要保证合同台账统计内容完善，清晰，基本可如实反应合同履行情况，业务员履行公司制度履行会签手续后再给对方送达。合同登记要规范；函件登记及时、清晰；全力以赴加大回款力度。

综合评比排在第一名的公司是龙昌公司，排在最后一名的公司是五洲酒店，排在倒数第二名的公司是宏泰源公司，排在倒数第三名的公司是旭达公司。以检查为抓手落实董事长的管理要求。在各项生产工作中各级管理人员要用“四心”“十四坚持”的精神担当各项重任。

本月检查标准再次进行修订，修订不仅仅围绕全年目标责任书中的目标指标，且将各职能部门与二级公司的指标目标挂钩，将制度要求与管理要求相结合起来。2020 年是降本增效的管理年，这是全年工作的落脚点。号召全体诚泰人，以工匠精神造精品，加大力度强化和落实“三增”“三降”“三强化”的意识和管理的，一分一厘谈价格，一斤一寸降成本，确保公司经营稳定良性升级发展。人人要学习“狼的精神”，人人要争做用新思想占领新时代的领先地位的优秀人物，做时代先锋，做诚泰优秀的管理人员和优秀团队，为 2020 年开一个好头，为各项任务指标的完好而担当！为实现“百年诚泰”愿望而担当！

## 精细化管理从目标抓起 细化目标层层分解

□文 / 本刊记者

本刊讯（记者 杜杉）2020 年 3 月 14 日下午 14:00 在集团 24 层会议室召开了 2020 年工作实施的具体做法专题会议。集团及各二级公司班组长以上人员参加了本次会议。集团总理解利中做为本次会议的主讲人，主要讲解各级人员 2020 年的主要工作安排与重点工作内容、具体实施的办法和措施。

解总通过几个案例的讲解，主要说明以下问题：

（一）汇报工作要有方案、有判断

汇报工作时要有方案、有研究，汇报工作最重要的是提出解决问题的方案而不是简单地提出问题。汇报问题的实质是求得领导对你的方案的批准，而不是问领导如何解决这个问题。请示无意见、无方案，制度意识不强。

（二）不攀比工资待遇

在工作中，首先就是自己的思想观念问题和对待工作的态度。私底下说小话，工作上不比较，待遇上一直比较，应该明确自己的工作职责，认清自己所在工作单位的性质，按照各自的规矩来办理。

（三）严肃工作作风、杜绝推诿扯皮

各级领导工作作风要正，工作上杜绝推诿扯皮现象，遇事绕着走，推来推去，在其位不谋其职，明明是本人或本部门职责的事情，也变着法子绕道走，换个法子推出去，这些做法的直接后果就是工作效率低，工作难以进行。

（四）工作要求

1、每日晨会上必须安排具体的工作，做到当日事当日毕，事事要按规矩来。集团审计部监督检点每日晨会开展情况。

2、集团各职能部门每月制定下基层计划，实实在在的下到各公司、各项目，去指导、解决各项工作，不要流于形式，当下发现问题要当下解决，要做好记录。

3、2020 年所有人员的收入都要与目标指标挂钩，实时进行分配，我们的工资一共分为五大块：基本工资、绩效工资、职称工资、大营销提成收入、清欠提成收入，全员动员起来，降本增效，提升综合收入，提升综合管理水平。

最后解总做了具体工作安排：

- 1、要求集团副部长及以上管理人员及各二级公司总经理每天以短信或微信形式给解总汇报工作。
- 2、今天培训中讲的操作层面的问题，财务部牵头，各二级公司与集团各职能部门各自组织研究，完善各公司的内容。
- 3、2020 年各公司的核算必须得跟上各二级公司的分配才行；集团计划口要严格把关，强化过程的管控，二级公司条块抓，全员行动，各管各的事情，不能走形式。指标就是命令，要求各级人员真抓实干。
- 4、下周一下午（3 月 16 日）集团各部门上报 2020 年目标指标完成的措施和办法，由集团行政管理部汇总后上报集团总经理。
- 5、今年的各项成本和指标，二级公司是块块管理，集团是条条管理，条条和块块形成网，协同配合。
- 6、今天所讲的一些案例，是启发大家如何思考，怎么抓问题，形成习惯，真抓实干，层层抓，抓层层，心往一处想，劲往一处使，不要等不要靠，精细化的管理。希望大家坚定信心，齐心协力。

# “三增” “三降” “三强化” 一分一厘谈价格 一斤一寸降成本

□文 / 本刊记者



本刊讯（记者 杜杉）2020年3月7日14:00-17:00在集团集团24层会议室召开了2019年年会工作报告专题培训会。集团及各二级公司班组长以上人员参加了本次会议。集团总理解利中作为会议主讲人，为在场的每一位员工深刻解读了2019年年会报告内容，要求公司各级人员都要知道公司2020年的主要工作安排与重点工作内容、具体实施的办法和措施。同时会上建筑、钢结构、旭峰、旭达、物业、租赁公司人员围绕年会报告进行专题演讲。

## 会议开始，解总解读了2019年年会报告。

一、**报告主题**。解总讲到，年会报告主题是：为实现“百年诚泰”愿望，加大力度强化“三增”、“三降”、“三强化”的意识和管理，为公司做出新的贡献而担当。

2019年年会报告是指引2020年各项工作的总

思路和做法。2月29日，我们公司召开了2020年出征大会，在随后的两天也组织培训了预算计划、定额、制度体系等的各项专项文件。他讲到：上班的目的是为了挣钱，如何才能挣钱，那就要把工作做好。目标责任书我们已经签订完，将整个预算计划、管理指标归集起来了，是我们全年能要完成的工作。如何完成这些工作，要有思路，有做法，大家要凝聚成一个拳头，劲往一处使，才能完成这些工作。而2019年的年会报告，是指引我们的方向和思路，集团有了总的思路，但现在我们的各级管理人员，还没有明确自己的工作思路 and 做法。

实现百年诚泰，我们的愿望不会变，大家要牢记在心。加大力度强化三增、三降、三强化的意识和管理：首先是意识，其次是行为管理，没有意识的行为是假的。有了意识，才能为公司做出新的贡

献和担当。

二、**内容解读**。解总对年会报告内容的解读：2020年公司的总思路是为实现“百年诚泰”愿望，以工匠精神造精品，加大力度强化和落实“三增”（增客户、增意识、增士气）“三降”（降风险、降成本、降冗员）“三强化”（强化风险、强化创新、强化法制）的意识和行为，一分一厘谈价格，一斤一寸降成本，确保公司经营稳定良性升级发展，确保2020产值完好，为公司发展做出新的贡献而担当。

经过这场疫情，更加能清晰的看到当今国际国内形势的严峻，所以我们必须务实高效抓工作。

以工匠精神造精品，工匠精神的内涵是：做事要精益求精，现在我们汇报的工作，总是需要修改，研究不够透彻精细。有的是专业问题，有的是工匠精神不够，我们诚泰要求诚信卓越，就是好上加好，不能光喊口号，得过且过。要做好工作，就要从以下三点入手：

1、加大力度强化“三增”：增客户、增意识、增士气。增客户就是：强增供应商客户、增各合作伙伴、增销售客户（物业公司的服务对象）；增意识：主要就是诚泰人的意识，勤奋，是诚泰人的传统意识，现在有了新的意识，就是工匠精神的意思，有技术也有意识。团队意识，大家要合作，凝聚一股劲，不单打独斗。学习意识，学习人文知识，让自己变得有素养，大度、自律的大格局，专业的知识；增士气：诚泰人，没有士气，是自己的原因；今年我们施行的是绩效工资、基本工资、职称奖励工资，增加收入、共享营销、清欠回款，这五大块工资标准，每个诚泰人都要想明白自己要挣那块工资，找准自己的方向和目标，有平台就要发挥。

2、“三降”：降风险，主要指在企业经营中的风险，执行政策风险，税务风险，现金流风险，各

自的岗位职责的风险，都需要我们注意。降成本，是我们一直在讲的，一分一厘都得降。降冗员，减少不必要的人员工资。

3、“三强化”：强化风险、强化创新、强化法制。确保公司的稳定良性发展。

三、**工作重点**。解总强调，2020年是降本增效的管理年。各二级公司、各项目要将降本增效的措施和办法全部详细制定，责任人是否明确，结合自身公司发展管理制定。思路如下：

1、**创新谋求产业升级**。创新是企业发展的灵魂，2020年我们在创新方面要做那几件事，需要我们清楚，一是创新产业化的智能升级，职能部门是智能部，要请专业公司，诊断、设计、制定公司各行业的“四化一据”运行方案并加以实施，成熟一个完善一个。这些计划有没有在进行实施。要制定方案，智能化升级，工作效率就会提高。BIM要广泛应用，不只是招投标。旭峰、旭达、钢结构的数据在智能化系统中可以实现共享。以此强化风险管控，提高工作效率、降低成本、裁剪不必要员工。智能化的升级要由集团科技创新发展部牵头，各二级公司行政部配合，研究各公司实施的方案，各二级公司目前现有的智能化软件以及使用的情况，真正实现集团及各二级公司的产业化升级。

2、**创新各项管理手段**。所有审批报表，分析、核算、会议资料、考勤、各种文件等，全部网络上审批，不再纸质化运作，实现100%网络办公。像钉钉这种软件。创新各产业管理模式。

3、**创新各产业管理模式**，就是要根据产业、行业的不同，采取针对性的分配办法，一项一条，精细化管理，使管理的及时性、有效性、针对性更强。

具体是：

（1）建筑公司要设分公司管理模式，抓项目分

公司或地域分公司的建立和运行，实施项目分公司的独立核算及绩效分配的模式。

(2) 砼公司、钢结构公司划小核算单位，按项目运作进行成本核算和绩效分配，一个业务承揽项目为一个核算单位，按项目核算进行考核。

(3) 龙昌、华旺、物业、酒店等以资产变现水平，同收入挂钩分配。

2020年所有人员的收入都要与目标指标挂钩，实时进行分配，我们的工资一共分为五大块：基本工资、绩效工资、职称工资、大营销提成、清欠提成，全员动员起来，降本增效，提升综合收入，提升综合管理水平。目前正在出相关的工资分配方案。

4、内抓管理基础升级，是降成本，强化法制实施的重要抓手。内抓管理升级的主要内涵，是合法、精细化，就是一斤一寸降成本。2020年要把降成本作为重点工作，自上而下，层层抓、重点抓。集团及各二级公司经理，负责人，要把具体的实施办法方案制定出来。是全员管理来实现降本增效。

(1) 严把合同关。合同要按上市公司的标准，结合我公司的运作中的问题，从合同源头把好关。2020年杜绝造成别的公司起诉我公司，起诉案件数降90%；杜绝公司法人代表对外担保，公司起诉合作单位（或个人）案件数较2019年降80%。

(2) 采购要建立“集采平台”，一分一厘谈价格，降低采购成本，从源头上把好采购物资和原材料的性价比，集采价格同市场对比平均降2%。

(3) 各生产施工环节的按日、月，按项目、按楼层、按队、组、班的单位核算，以算促干降成本管控，充分利用废料、垃圾再使用，强制做到负公差用料，切实精细化到位，原材料过程成本管控平均按上年降2%。

(4) 抓好“一度电、一滴水、一张纸”的节约，

抓好生产后勤的降本增效，水、电、纸及后勤费用比上年降40%。

(5) 搞好经营结算及回款环节的工作，提升结算人员的业务水平和谈判水平，抓好出口各环节、各项合同、磅房签证、结算回款的各项管理，结算率100%，结算准确率100%，合同回款率达100%。

(6) 人员工资分配实行绩效挂钩“日核算考核，年累计核算兑现”的办法，要分配及时性、激励性，工资总金额不变，人员可减少，管理人员平均减员3%。

(7) 加大企业文化建设力度，培训要切实可行，提升队伍素质，增强团队凝聚力，各级人员年培训时间达100小时，平均读书5本/人。

5、外提市场服务水平，是增加客户的必然要求。

外提市场服务水平就是说现在价格很透明，要想公司的产品在市场升值，就要加大服务力度，提升服务内涵，创建品牌效应，这是企业发展必须要使的内功。

6、强化人力、安全、生产、质量、技术、服务、环保、后勤等的专业精细化管理水平，大力降低成本，提高生产效率。

2020年是“降成本管理年”。人力、安全、生产、质量、技术、服务、环保、后勤等是降本增效的主要业务部门。各业务部门、各公司要制定详细的降本实施办法，要同预算指标“挂钩”，详细进行“对标一流”，狠抓降本工作。

(1) 人力资源管理，重在通过培训和人才引进来提升人员素质；建立健全人力数据分析台账及时进行人才建设，专题研究。重在通过有效及时的激励政策和文化引导，发挥人的主观能动性和积极性；重在培养人才团队，要强化工资内外部培训费用以及各项福利的统筹研究管理、真正起到分配的激励

性。工资福利总额不增加，通过减员，人均工资较2019年提升5%，从而提振员工士气。行政管理部要详细制定人才引进计划、人才培训计划、人才储备计划、员工学习计划。

(2) 安生、生产、质量、技术、环保、后勤等，主要按政策要求，合法合理开展，要在精细化管理上下功夫；原始台账记录要清楚，统计核算要准确及时；技术定额参数要作为杠杆，适时对照分析调整，运用智能化手段提高运营效率。

(3) 要通过技改和智能化利用改造，结合QC小组21号研究开展，使集团各公司的成本运营平均降低率5%；科技创新成果奖金额比2019年增30%，项目施工、公司管理、环保达标100%；安全事故比2019年降低80%，各公司产量可以同2019年持平，产值较2019年增加8-10%，净利润提高2%，质量安全比2019年降95%，交通事故、生产事故较2019年降80%，杜绝出现各类突发的大事故。

(4) 专业管理人员必须勤到现场，多下基层，服务一体，各级口每周下现场不少于三次，每月必须在各公司项目蹲点，进行业务指导、管控，服务不少于二次。

7、强化检查分配考核，是增士气、降冗员、促工作推进的有力手段。

(1) “单位自查，业务专项检查”和集团按月综合检查”，结合检查，依然是工作检查推进重要抓手。检查标准明确，执行到位，不留死角，考核严格，一抓到底，各公司检查3次/月，集团各业务口1次/公司，集团综合检查1次/月，检查考核率100%。

(2) 各单位的分配制度，如单项目、单车、单机进行分解，不搞“一笼统”，要针对性，分配要和月指标完成挂钩进行，提示分配的时效性，增加

指标挂钩分配考核的激励性。

(3) 要强化专项考核的力度，把专项考核、过程控制、精细化运作作为2020年重要抓手，一事一考核，考核月既兑现，抓各项工作落地。

8、夯实企业文化基础，结合时代内涵，推进企业文化建设，以文化引领人、凝聚人，统一人心，增强意识，打造诚泰人。

以上所涉及到的各个专项口的工作，集团各公司、各专项口必须拿出落地的实施办法和方案。会后集团各职能部门、各公司一家一家开专题会议研究、落实。

#### 解总对演讲进行点评。

建筑公司杨朝帅、钢结构公司刘克文、旭峰公司马晓洁、旭达公司管振增、物业公司张军芬、租赁公司贾瑞山围绕年会报告进行专题演讲，解总一一做点评。解总首先对大家的演讲表示了肯定，鼓励大家踊跃尝试，真正起到锻炼、提升自己的作用。同时还对演讲进行了指导和建议，重点强调几点：

1、演讲是为了与现场的人员产生互动及共鸣感，所以增强现场互动感最为重要，另外在演讲一开始，要把听众带入到一个情景中去。

2、在演讲内容上，作为年轻人，要创新一些新的思路 and 想法，不能是一成不变的观点。

3、认识和行动上都要一致，首先要转变认识，在本公司的行业及专业性方面要认识准确，另外要落实到实际的行动上来。

本次培训会通过对大家培训2019年年会报告，解总强调公司整体的思路是降本增效，必须要抓内部基础管理，强化专项管理，提升综合管理，外抓市场，一分一厘，一斤一寸的抓市场。要注意收入与指标挂钩，实施绩效分配，2020年必须全部实施。同时各项管理严细实，全部落地，积极主动做工作。☑

## 强化工作作风与工作纪律 切实履行工作职责

□文 / 本刊记者



本刊讯（记者 杜杉）2020年3月13日下午17:00在集团24层会议室召开了强化集团机关工作作风与工作纪律，切实履行工作职责专题会议。集团所有管理人员及二级公司所有财务人员参加了本次会议。集团总理解利中做为本次会议的主讲人，从以下几个方面做重要讲话。

### 一、开会的背景及当前形势

当前正处于“世界从未有过的大变局”中，变化如闪电一样快。未来是一个个体崛起的时代，产生不了价值的个体就存在不下去。面对当前的时代背景，集团公司该如何管控指导下面，如何提高专业业务能力，使自身的觉悟、意识、能力具备管控、指导、服务各二级公司的水准，是今天的开会背景。时代在变，不变就得被淘汰，化小核算单位，将每个人变成价值的主体，不能停留在过去，要跟着集团的节奏走。

### 二、工作任务

从公司的角度讲，集团公司也是公司也需要创造价值，各级管理人员要符合公司化的要求，通过指导、管控、服务产生效益。

#### （一）指标部分

1、各二级公司的产值、产量指标同时也是集团

公司的指标，二级公司指标完成情况与集团公司挂钩，集团公司要管控、指导、服务好二级公司。

2、集团公司本身发生的费用指标，如工资、办公费、福利费等，以各部门要进行核算；

3、集团各部门所分管业务的条线管理指标需要加强过程核算与控制。

#### （二）管理目标

1、各部门本身的目标指标，如安全、质量、技术、设备、文明施工、现场管理等要加强过程控制，管控必须到位。

2、各部室分管的业务指标。

3、集团各部室分管的目标。

#### 三、实现任务的办法

1、规划和统筹职能

集团各分管部门，谁的事谁负责，业务要实现统筹管理，完善计划、制度、考核等，变得可操作。集团各职能部门要组织研究、细化2019年年会报告中的内容。

2、指导、管控、服务职能

（1）用思路进行指导管控服务，用好本部门的人，把二级公司的业务统筹起来。

（2）用制度指导管控服务，将预算、制度、定额变成可操作可执行的东西。

（3）用过程和专项的管控指导服务。如下现场要有目标，不能为了下现场而下现场，不能成为二级公司的负担，将计划、组织、实施、考核落实下去。

（4）结果分析管控指导服务，集团各专业口要熟悉专业业务，对专业口上的结果开专题会进行结

果分析。

#### 四、实现任务具体的方法

1、关于培训。培训要搞扎实，应知应会的东西要让大家了解掌握到位，改变态度，讲究培训的质量。

2、关于专题会。专业的问题要专业的人来解决，将时间用在开专题会上。

3、关于下现场对接。下现场要有目的，要统计下现场的人解决了什么问题，不要流于形式，当下发现问题要当下解决。

4、关于工作讨论和交流。要和各级人员交流谈话，进行无边界沟通，把事情弄明白。

5、关于专项考评。各专业口每月两次检查，要制定检查的时间，不能以综合检查代替专项检查。

6、关于统筹协调。牵头部门要起到牵头的作

用。7、关于考评、考核。要进行民主测评、综合检查、专项检查等，该奖的奖，该罚的罚。

#### 五、工作要求

1、工作作风

一个人、一个组织要有理想，作风要正。“诚信卓越，泰和共赢”是诚泰的企业精神，大家要挖掘内涵，自己要反思。

诚信要广，汇报工作不能选择性汇报，不能虚假汇报，要有判断力。严肃工作作风就是要解决“两面人”、“骑墙派”、“玻璃心”、“拉帮结派”、“假话先生”的问题，要职业化。

职业人要有职业化的意识，职业要求做的做，要求不能做的坚决不能做。

“卓越”就是要求大家工作中要具备“工匠精神”、“严”、“细”“实”的工作作风。“泰和”就是要按制度办事，人的层面不同需求也不同，君子而不同，小人同而不和。工作中要克服一团和气，不能你好我好大家好。抓团队建设就是要将团队的

风气纠正。“共赢”要讲究服务，要利益共享、分享，文化共享、分享。

2、工作行为要求

每日要求：

（1）每日考勤：各部门考勤要一天一检点，不能迟到早退不打卡，部门领导要注意，当月出勤率达不到要求要进行考核；统计清楚事假率、病假率等基础数据。

（2）晨会：集团各部门每天要认真开，不能编故事，晨会中要有成本消耗指标类，集团审计部监督晨会开展情况；

（3）工作日志：报送工作日志要当做一项工作纪律来抓，从工作日志中体现一个人的工作效率，是否已实现一个萝卜三个坑；

（4）下现场和外出：要有记录，要有下现场处理解决的问题及内容；

（5）日常工作：各业务口要对分管业主做到心中有数，各自汇总各自业务数据情况；

（6）每天的工作汇报：集团副部级及以上管理人员每日同时向董事长、总经理汇报工作。

每月要求：

（1）各部门分管指标完成情况合计分析。

（2）各部门分管指标目标完成统计分析。

（3）各部门对下管控指导服务统计分析。

（4）各项随机任务完成统计分析。

解总最后讲到：2020年时代背景在变，环境在变，个人也要变。大家要成为一个拳头，把事情办好，记住本部门分管指标以及本身的指标，业务要深入下去研究清楚，改变原来的习惯，杜绝偷奸耍滑。把各项工作搞好，考核的目的是为了改进与提升，认知上一个台阶，给二级公司做好榜样，形成“狼性”团队，提高团队效率。☺

## 匡正工作作风 严肃工作纪律 进一步推进集团各项工作

□文 / 本刊记者



本刊讯（记者 杜杉）2020年3月20日下午17:00在集团21层2号会议室召开了集团班子扩大会议。集团副部级及以上人员参加了本次会议。集团总经理解利中做为本次会议的主讲人，他在会议中重点强调匡正工作作风，严肃工作纪律，进一步推进集团各项工作。

**明确目标。**解总通过案例说明集团各机关管理人员必须强化管控、服务、指导的能力：

1、各职能部门要研究本年目标指标，加大执行力，强化认识，使用系统的工作方式和方法。

2、集团各职能部门要对所分管的业务进行专项检查和考核，没有考核的部门要对照制度、标准要进行落实。各个专项的业务，集团各职能部门没有按照制度进行检查和落实，一切要按照制度办事，有职责不履行，承办人、负责人、主管领导都要受到考核。集团各职能部门人员要转变，脚踏实地

的抓，不能敷衍了事。

3、工作汇报问题：发送信息内容要规范、细心，每日的信息汇报要求必须做到位，并且要求信息汇报清楚，从而寻求解决问题的方法。

**提高认识。**解总希望大家匡正风气，提高个人认识、加强领导水平、坚持诚信卓越。

### 1、个人认识

(1) 要摒弃惰性，不要在试探和观望了，要立即行动，对组织要有敬畏感。

(2) 加强个人职业化的教育

要具备职业人的素养，做到岗位需要我干的我必须都干。

(3) 对一些事的判断，缺乏是非感、对错感。集团机关的员工要有觉悟，要有羞耻感，如果我们的工作没有做到位，我们就应该感到羞耻。

### 2、领导水平

(1) 提高系统研究的能力。  
(2) 讨论研究的过程，一切按着系统来。  
(3) 严格落实集团的要求指令，禁止说小话、办小事、耍小聪明。

3、如何做：坚持诚信卓越、泰和共赢的企业精神。

**诚信：**不能夸大性汇报工作，汇报要有方案，也不能选择性汇报，不能虚假汇报，要有判断力，严肃工作作风就是要解决“两面人”、“骑墙派”、“玻璃心”、“拉帮结派”、“假话先生”的问题。

**卓越：**就是要求大家工作中要具备卓越意识，有“工匠精神”、“严”、“细”“实”的工作作风。

**“泰和”**就是要按制度办事，人的层面不同需求也不同，君子和而不同，小人同而不和。工作中要克服一团和气，不能你好我好大家好。抓团队建设就是要将团队的风气纠正。

**“共赢”**涉及到我们的合作伙伴、供应商、专业组和客户以及我们的员工。要讲究服务，要利益共享、分享，文化共享、分享。

**严肃纪律。**总的要求是从严、从细、从实。

1、通过今年与各级管理人员的沟通、谈话，要发现正能量、积极、上进的人，如果发现胡言乱语、扰乱视听的人，视情节严重程度，进行考核、辞退、除名等。

2、要求做的事情必须按质按量保证完成，制度要求按照时间节点做的，领导不做安排，要求严格按照规定的时间节点完成，做工作不能推诿扯皮。

3、晨会、考勤日报表、工作日志、下现场工作、信息汇报工作等日常工作日常抓。

**推进工作的方法。**集团各职能部门研究各自的制度，梳理，吃透本部门所分管的制度规定；加强各个专项口的培训，组织开展培训专题会；开展专项检查考评、考核。一切围绕制度办事，围绕工作

谈问题。

**落实到位。**解总要求集团所有下发的文件由各归口管理部门负责收集与归档，由各归口管理部门进行二级公司的管控、指导和服务。

**重点工作安排：**

1、关于集团各部门计划（预算）指标汇总表，当月指标必须全部核算出来，经过3个月的运行后，所有涉及到百分率的指标全部要转化为量化指标，

2、集团各职能部门考虑各个专项口的培训，制定相应的培训计划。由集团行政部负责牵头组织收集各个部门的培训计划并每月进行落实与安排。要有组织召开专题培训的能力，知道哪些方面比较薄弱，针对性的确定培训的课题。

3、防疫检查和复工复产工作：防疫工作仍然不能松懈，按照集团要求的做到位。

4、市场业务开拓情况，要求集团市场创新管理部加大市场业务承揽力度，拓宽销售渠道，主要是制定有效的措施和办法。

5、信息化建设问题。2020年集团智能化建设的思路很清晰，必须要解决协同办公的问题，实现一次输入、多次共享，集团公司与二级公司要全部打通，全部协同办公；摄像头视频采集等要转化为数据。

6、关于清欠回款问题：每月要定期召开清欠会，分析阶段性清欠回款的情况并提出措施和办法。

7、加大行政管理的力度，不仅要管好本部门的事情，而且业务管理的行政力度也需要加强。部门之间的统筹协调要有力，哪个部门的指标哪个部门牵头，其他部门配合，按照集团制度办。

解总要求各位自我认识和组织要求统起来，集团各部门抓紧落实，目标指标与收入挂钩，要求各职能部门全部落实到位。

# 凝聚你我力量 抗“疫”维权两不误

□文 / 本刊记者



本刊讯（记者 杜杉）“心诚则灵”是一句禅语，也是一个真理。精诚所至，金石为开。山西诚泰置业集团多年来秉承以诚为本，以诚为训、以诚为荣的办企思路，在逆境中成长，在顺境中辉煌，逐步发展成为立足山西、面向全国、走向世界的优秀企业集团。

3月15日，又是一年一度的国际消费者权益日。公司借助《山西市场导报》平台，联合开展了3·15主题宣传活动，在《山西市场导报》刊登集团及各二级公司、林州世纪学校信息，宣传我公司以诚为本、以诚为训、以诚为荣的经营理念，并在金域阅山门口向市民发放《山西市场导报 3·15特刊》与一次性医用口罩，抗“疫”维权两不误。

活动现场，通过横挂条幅、面对面讲解、接受咨询等形式，为群众详细讲解消费常识，引导消费者正确对待疫情、健康消费、提高依法维权的能力，为开创消费维权新局面贡献力量。

本次主题宣传活动负责人薛庆红表示：“由于疫情原因，今年变换了宣传方式，抗‘疫’维权两

不误，减少人群聚集，防止交叉传染。工作人员全程佩戴口罩与手套，做到无接触发放。”

——以诚为本。诚实才能成功，诚信才能成就。诚泰集团从启程之日起，靠辛勤的劳动创造，靠充实的科技投入，靠圣明的集团智慧，靠员工的精诚团结，一步一个脚印走到今天。诚为本，诚为先，正是诚泰的成功之道，也是诚泰的传家宝。

——以诚为训。我们把“一切以真诚面对，一切从实际出发”作为管理企业、教育职工的座右铭，内聚众心，外纳贤才，使企业成为特别具有凝聚力、战斗力的坚强团队，被评为山西省“守合同重信用企业”、太原市的“文明和谐单位”、“诚信企业”。

——以诚为荣。诚是一种素养，更代表一种境界。诚泰集团始终把质量视为企业的第一追求，把信誉视为企业的第一生命，把服务视为企业的第一宗旨，力求每件产品都是精品、每项服务都获满意，赢得了社会的一致认可。

诚泰，一个实“诚”的企业，愿与社会各界携起手，做朋友，共商发展大计，同创美好未来!📍

山西市场导报 广告 3·15特刊 07

2020年3·15名优企业重点展示 特别推荐

营造精品 幸福员工 辉煌企业 奉献社会

## 山西诚泰置业集团有限公司

文明和谐单位  
守合同重信用企业

地址：山西省太原市金域阅山北门54号 电话：0351-4911888

山西市场导报 广告 3·15特刊 10

2020年3·15名优企业重点展示 特别推荐

## 诚泰集团旗下各公司

山西诚泰房地产开发有限公司  
山西诚泰物业管理有限公司  
山西诚泰建设工程有限公司  
山西诚泰装饰工程有限公司  
山西诚泰家具有限公司  
山西诚泰酒店管理有限公司  
山西诚泰汽车租赁有限公司  
山西诚泰房地产经纪有限公司  
山西诚泰教育咨询有限公司  
山西诚泰人力资源管理有限公司  
山西诚泰信息咨询有限公司  
山西诚泰环保工程有限公司  
山西诚泰节能科技有限公司  
山西诚泰新材料科技有限公司  
山西诚泰新能源科技有限公司  
山西诚泰环保新材料有限公司  
山西诚泰环保新材料科技有限公司  
山西诚泰环保新材料股份有限公司  
山西诚泰环保新材料集团有限公司  
山西诚泰环保新材料股份有限公司  
山西诚泰环保新材料集团有限公司

山西市场导报 广告 3·15特刊 08

2020年3·15名优学校重点展示 特别推荐

## 回报大地 承载未来

### 诚泰集团致力打造全国名校 世纪品牌

## 林州市世纪学校

地址：山西省林州市世纪大道

山西市场导报 广告 3·15特刊 09

2020年3·15名优学校重点展示 特别推荐

## 梦想从这里启航

各校领导、考察团一致好评 学校开展“三静五好”教育活动

教育因“发现”而精彩

### 2020年林州市世纪学校教师招聘公告

联系人：薛庆红 18635201188 联系电话：0352-4769111 学校地址：山西省林州市世纪大道

# 深入学习促成长 高位部署再前行

□文 / 林州世纪学校小学部教师 焦庆吉



为做好学生返校的准备工作，2020年3月17日上午九点，在林州世纪学校的文茂图书馆九楼党政综合会议室召开了专题会议，诚泰集团董事长、世纪学校投资人李建明先生亲自主持会议，就当前疫情防控及教育教学工作做了有力总结、高位部署，着重强调了七方面内容：

一、继续加强开学前的疫情防控工作。

疫情防控要严抓严管、严防死守，绝对不能松懈。各学部各教师要严格执行上级主管部门及学校的规章制度，坚持到防控抗疫的最后胜利。

二、继续做好网上授课“停课不停学”工作。

网上授课要加强力度，一定要科学合理、积极主动，并富有创造性地对待教育教学，老师们要做到在家和在校一个样，也要教育学生在家和在校一个样，促其养成良好的自律、积极、主动、创新的

习惯。

三、开学前的准备工作。

各学部各年级各班要落实了解学生的健康、学习、生活等情况，尤其要了解新生的各种情况。同时各学部要了解教师的工作、健康等情况，尤其对教师的能力要摸清摸透，我们要选用的是有道德、有能力、有修养的优秀教师。

四、办公、生活场所的消毒。

李总对后勤部在疫情期间拼命工作、逆风而行的精神给与高度评价与深深致谢，要求各学部要在开学前，对所有区域进行全方位、无死角的消毒和检查。须知，细节体现素质，细节决定成败。

五、餐厅管理。

李总对餐厅工作提出更高要求，凡事要早规划、早落实、早实现，不打无准备之仗。



六、加大对“三静五好”教育的管理力度。李总反复强调，抓好“三静五好”，教师是关键，要求学生做到的，教师首先要做到。我们每位教师、每位学生想要持续发展和终身发展，就必须养成良好的工作、学习、生活习惯。

七、严肃各种制度。

李总严肃地指出，每位领导干部都要以身作则，恪尽职守，并激励大家：幸福是奋斗出来的，大家要脚踏实地去奋斗、再奋斗！

李总的话字字珠玑，直抵心灵深处，可谓大道之简，耐人深思。与其说这是开学前的部署会，不如说这是一次认知的拓展，一次心灵的洗礼。

随后在李总会议精神指引下，小学部全体教职员204人借助网络平台召开专题网会，号召大家对李总讲话精神进行认真学习和深入领会。

会议由桑强华校长主持，小学部全体教师高度重视，认真聆听，用心记录。

桑校长就李总讲话精神对小学部全体员工提出五点要求：

一、正视自己，整装出发。

重新审视自我，审视自己的性格与思维，审视自己的优缺点与长短板，更要审视我们小学部的现状与走向。在调研中再定位，在论证中再调整。

二、终身学习，终生成长。

小学部全体教职员要以李总爱学习、善学习、



乐学习为典范，主动学习，积极请教，取长补短，共同促使林州世纪学校小学部日趋精品化。

三、三度五性，德才兼备。

做人要有高度、宽度、深度，还要有自觉性、自律性、积极性、主动性、创造性。面对李总家国情怀的感召，我们每个人都要把李总提出的“三度五性”作为自己言行的指南针，要有一颗迫切崛起的心灵，要有一个自我觉醒的灵魂，更要有一片对世纪、对教育的赤胆忠心。

四、真抓实干，行胜于言。

2020，是蕴涵无限想象和希望的一年，是机遇和挑战并存的一年。我们必须拿出敢拼敢抢的勇气，精耕细作，真抓实干。

五、深入学习，自我反思。

各年级组要组织本组教师对李总的讲话再次进行深刻学习与领悟，坚决贯彻执行李总的讲话精神。同时，各级领导干部就今天会议精神进行深刻的自我剖析，反思得失，规划开学前的一切事宜。战疫胜利日。☀

世纪相约时

让我们

在平安中相约世纪

在奋进中筑梦启航

——桑校长寄语

## 牢记使命 任重道远

——林州世纪学校初中部“停课不停学”



本报讯 3月1日，学校初中部召开“停课不停教，停课不停学”为主题的会议，参加会议的有学部全体教师、学生和家長。

社会即课堂，生活即教育。这次疫情给我们每个人都上了一堂深刻的关于生命教育的大课。人总是要经历过某些变故后才能真正懂得生命的意义。我们还有一段“宅”家学习的时间，要学会从这场突如其来的疫情中，从这触目惊心的形势中汲取成长的力量，学好这堂谁也不能缺席的大课。此次会议，张校长讲了四个话题。

话题一：目前疫情防控形势。结合国内、外的形势，疫情远未结束。在开学的问题上我们必须坚持安全第一、慎之又慎。

话题二：过去三周的回望。表彰“宅家”学习的优秀学子，及给力家长。自律的孩子，加上有见识的家长会同孩子一块儿实现弯道超越，挖掘自身智力、非智力等多种潜能，渐入佳境，收到了事

□文 / 林州世纪学校初中部 吕迎朝

半功倍的效果。

话题三：自律自强，不辱使命。学习不是比赛时间长短，不是每天上传学习的视频图片，那只是老师督促的一种方式 and 手段，学习不是为别人学习，学习更不可以作秀，假装努力，因为学习的结果不会陪你演戏。

话题四：演好角色，担好责任。教育好自己的孩子永远是你最重要的事业。与孩子共同成长进步是很有意义的。疫情还远没有结束，孩子们在家中学习可能还有一段时间，希望在这个寒假结束时，我们会有更健康的体魄，更阳光的心态。家长朋友们定会送给我们一个学习收获满满的孩子，送给我们心里住着善良、自信、博爱、勇敢、坚强的孩子。

“少年，加油！你要相信：每一次发奋努力的背后，必有加倍的赏赐。”张校长可谓是一语惊醒梦中人，不要总羡慕别人家的孩子优秀，我们也要做让别人羡慕的家长。无数次的耳提面命，都不如一次的言传身教，从今天起，努力做有思想、有行动、有担当的新时代父母。

道阻且长，行则必至。同学们，寒冷的阴霾终将会过去，温暖的春天必将到来，你们将会回到这个曾经想离开现在却一直想回来的地方，回到这个你们曾经一起并肩学习过、努力过的地方，回到这个让你追梦，助你圆梦的地方。

加油，每一个身后刻着梦想起航的学子！加油，每一份坚持不懈勇攀顶峰的勇气！加油，每一颗胸怀理想追求卓越的真心！加油，世纪！加油，武汉！加油，中国！同学们，

## 亮丽青春 点燃梦想 高中部网络升旗仪式

□文 / 林州世纪学校高中部 魏林梅



2020年3月16日上午7:30，世纪学校高中部4千余名师生家长齐聚网络，共同参加升旗仪式。

因为特殊的疫情，学生不能返校，但是每周的升旗不能缺少。此刻，无论我们身在何方，都能依然保持着一颗崇敬的心，向鲜艳的五星红旗致敬，向亲爱的祖国致敬，向英雄的城市致敬，向逆行的医者和爱心人士致敬，向英雄的人民致敬。

通过网络直播的形式，大家齐聚镜头之前写下我们的骄傲，记下我们的自豪，让那份庄严从心头升起，让自律成为我们生活日常。

高度的紧张感、高度的自律性、及时解决疑难问题，是14班优秀学生彭渝惠分享的学习方法。以梦为马，不负韶华，是她写给青春的答卷。

少年志则国志，少年强则国强，只有人民有信仰，国家才会有力量，民族也才会有希望，优秀的人不会因为疫情裹足不前，优秀的学生能够坚持学习，完善自我，把假期作为弯道超车的最好时机。

家长是学生的第一任教师，学生的优秀，除了学校，更离不开背后默默支持的家长。14班桑筱芹家长在疫情期间和孩子一同锻炼一起关心国家大事，和老师多沟通，陪伴孩子完成假期的学习。他说：“陪



伴的过程很重要，言传身教，哪怕再辛苦总会有开花结果的芬芳。”

我们的青春，除了家长的陪伴，更有师长的叮咛，纪会生书记的发言谈到自律的重要性，自律赢得的不仅仅是一时的好成绩，而是更幸福、更成功的人生。

人生是舟，自律是水，以水推舟，方能扬帆万里，驶向自己人生价值的彼岸。纪书记把自己多年的教学经验作为教材，分享给大家，给在家学习的学生指明了方向。

世纪学校就如雨后春笋，就如这春日暖阳，正欣欣向荣，朝气蓬勃。世纪学校的未来，必定会更加美好。因为她有优秀的老师，有自律的学生，更有高瞻远瞩的领导班子。就让我们以这次网络升旗为契机，调整学习方向，努力拼搏，做一个有担当有责任的新时代青年。

我们都是这场灾难的见证者，就让我们以灾难为教材，和祖国共成长，学会感恩、学会坚强。同学们，来日方长，愿你们把爱国之心化为学习之行，用知识缝制坚固的铠甲。不远的将来，祖国的各行各业都将有你们披甲上阵，希望你们不畏艰辛，勇敢前行。祝愿我们的祖国海晏河清，蒸蒸日上。☀

## 发挥平台优势 开拓公司发展新方向

□文 / 宏泰源公司 行政管理部

2020年3月5日下午总理解利中到宏泰源公司,现场对宏泰源工作进行指导安排,并做重要讲话。

解总讲到:“宏泰源贸易公司的近期主要任务有学会运用集采平台、目标指标的分解、团队建设、内外部产值分解等工作,为落实各项工作的正常进行,对工作方法进行具体强调。”

关于工作落实方面,解总强调,要对内部所有二级公司的采购进行人员分配,认真学习集团下发的各公司的计划预算文件,将建筑公司、旭峰公司、旭达公司、钢结构公司的产值计划吃透,对其采购计划细部分解,落实到每个人身上。

对内部供应要细部落实降成本,集合集团公司、各二级公司及外部承包队伍的大批量采购,去使用平台集中采购供应,利用数量大的优势进行降成本,节约的成本也可作为宏泰源公司的利润进行按比例分配。

关于对外销售方面,解总从两个方面进行讲解剖析:一是产品的销售,对内部公司供应的产品进行购买销售;二是销售公司资产和资源(房产、商铺、储藏室、车位、机器设备、周转料具等)。利用集采平台进行大批量采购优惠,获取资产销售提成。

同时要有创新销售思维,不是说只有公司现有的采购产品可以进行销售,做贸易就是一个买卖,好比从林州粉条厂预定大批量粉条销售到太原的各级公司及外部单位。要学会一手抓产品资源,一手抓市场,利用中间的平台进行转手销售。

注重销售也要狠抓回款。销售产品和回款是两步工作,只有销售出去产品才有回款的依据。销售和回款有不同的方法,利用优势内外结合,提升销售,

先把熟悉的客户做了再拓展新的合作。

要把宏泰源公司做大就要从小事做起,量变才能产生质变。积极去寻找好的产品、优质的供货商、诚信的合作伙伴,利用联合将贸易公司做大,采取计划购买和零库存措施降成本,促进资金周转。

关于员工收入,解总讲到,为提高全员总体收入,要建立合理的绩效考评考核制度,将内部采购按项目、按公司、按种类进行人员安排,做到人人头上有指标,按指标完成工作,用实际利润进行考评。

解总对宏泰源公司近期发展进行具体工作安排:

1、按照集团规定的要求要每天召开晨会,对工作计划及目标指标分配到每天、每人的头上,每天进行工作完成情况碰头,促进工作积极主动性。

2、每周开展头脑风暴,打开销售思路,将每个人手里的资源进行统计汇总,研究制定产品销售方案,提升团队协作凝聚力。

3、每天对销售情况进行汇报,销售过程中遇到的困难及解决方法进行分享,提升员工营销能力。

4、公司管理人员进行内部供应保底后,有更多的时间进行跑市场,积极入住集采平台进行采供交易,降成本,增效益。

5、制定有效的绩效考评考核,利用量的提成与利润提成进行双重限制,未达到规定的分割线进行考核,超额完成销售、供应任务的进行奖励。

6、工作过程中要注重工作纪律性,贸易公司是一个贸易团队,杜绝藏私销售,要学会协作分享,学会资源共享。

7、积极主动进行学习,提升团队,对集采平台应用进行培训到位,做到人人会用集采平台。

## 建筑公司为碧桂园项目复工员工开展核酸检测

□文 / 本刊记者



本刊讯(记者 杜杉)3月13日,诚泰建筑公司为了积极应对“三返”高峰以及助力企业复工复产,公司决定为碧桂园项目复工员工开展新冠病毒核酸检测服务,及时筛查返岗员工健康状况,筑牢企业复工防控闭环。

核酸检测采集样本为呼吸道样本(主要为咽拭子),按“一人一管一检”的要求分类进行,控制每批次受检人员数量,分时段操作,防止人员聚集。等候采样期间,受检人员均佩戴口罩,相互之间保持至少1米以上。

检测结果将统一反馈,检测结果为阳性(可疑)

的,立即报告当地疾控机构,并按规定转至定点医院诊治,由疾控机构等单位按照“一人一案”办法,第一时间启动流行病学调查;检测结果为阴性的,按照太原市相关规定执行返岗复工。

“开展企业返岗人员新冠肺炎筛查工作,能够最大限度地降低企业复工人员感染新冠肺炎的风险,保障人民群众的身体健康和生命安全,为推进全面复工复产保驾护航。”诚泰建筑公司相关负责人说道。

诚泰建筑公司紧跟集团发展步伐,把疫情防控摆在首位,做到疫情防控与复工复产“两手抓、两不误”。

# 新员工进场安全教育培训

□文 / 建筑公司 阳光城窠流村项目



2020年3月15日早上7:00,阳光城窠流村项目召开了现场会议,会议由王新周、郭勤玉主持,主要对新员工的进场进行了安全教育。

王新周在会议中讲到:“当前新型冠状病毒感染的肺炎疫情形势依然严峻,进场所有人员须提供身体健康证明,没有身体健康证明的不准进入施工现场,不使用疫情重灾区人员。各施工班组人员,每天对上班人员进行打卡登记(专业组人员打卡每天不少于两次)并进行体温检测,体温检测正常方可进入工作现场。办公区、生活区、食堂、卫生间要配备消毒液,按时消毒,门窗及时打开通风,尽量减少和避免与无关人员的接触。”

他指出:建筑施工安全生产的指导方针是贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的原则。就是要在施工生产过程中,积极采取各种预防措施,把伤亡事故消灭在发生之前和萌芽状态,做到防患于未然,这是开展安全工作的立足点。建筑施工就是要坚持“管生产必须管安全”、“安全与生产必须统一”的思想。所以我们要把安全放到一个思想新高度上。

针对安全生产中常用的术语,王新周为培训人

员进行详细讲解,要求大家熟悉这些概念。

1、五大伤害:所谓五大伤害是我们经常提到的,它是指建筑工地上最常出现的五类安全事故,分别是:高处坠落、物体打击、触电、机械伤害和坍塌伤害。

2、三级教育:所谓“三级教育”指的是安全教育中的公司级教育,项目级教育和班组级教育。我现在给大家做的就是项目级的教育,到了班组里面,各班组长还要对大家进行班组教育。

3、三违:所谓“三违”是指违章指挥、违章作业、违反劳动纪律。

4、三宝:所谓“三宝”是指:建筑施工安全防护使用的安全网、个人防护佩戴的安全帽和安全带。坚持正确使用佩戴,可减少操作人员的伤亡事故,因此称为“三宝”。

5、四不伤害:所谓“四不伤害”是指:在生产作业中,不伤害自己、不伤害他人、不被别人伤害、保护他人不被伤害。

6、四不放过:所谓“四不放过”是指:事故原因没有查清不放过,事故责任者没有严肃处理不放过,广大职工没有受到教育不放过,防范措施没有落实不放过。

7、四口:所谓“四口”是指:楼梯口、电梯口(包括垃圾口)、通道口、预留洞口。有人说这些是张着口的老虎嘴,多数事故就是在这“四口”发生的。

8、五临边:所谓“五临边”是指:深度超过2米的槽、坑、沟的周边,无外脚手架的屋面与楼层的周边,分层施工的楼梯口的梯段边,龙门架、外用电梯和脚手架与建筑物的通道和上下跑道、斜道的两侧边,尚未安装栏杆和栏板的阳台、料台、挑

平台的周边。

培训强调本工程安全工作的具体要求:

1、严格执行诚泰集团和诚泰建筑公司的安全生产方针,自觉遵守安全生产规章制度和各工种的安全操作规程,严禁“三违”,保证“四不伤害”。

2、所有参加施工作业的同志,必须接受三级安全知识教育和安全知识考试未经安全知识培训教育或安全考试不合格同志,一律不得安排施工作业,谁安排谁负责。

3、每个作业人员必须认真签订安全责任书、劳动合同书,填写三级教育卡,服从安全监督管理。未满18周岁的未成年人和超过60周岁的大龄人员以及没有合法证明自己身份的,包括患有高血压、贫血、聋哑、心脏病以及残疾人员不得安排施工作业。

4、各工种的班组长施工作业前必须对职工进行针对性的安全技术交底。班组作业前必须进行班前安全活动,使作业人员了解施工作业中的安全注意事项,做到不安全不施工。

5、所有人员进入施工现场必须正确佩戴安全帽,高处作业高度超过1.2米的必须系挂安全带。施工现场严禁吸烟,严禁随地大小便,厕所在施工现场的东北角。严禁酒后参加施工作业,施工现场严禁追逐、打闹、开玩笑,严禁打架斗殴,有事必须汇报。

6、出入施工现场严禁穿拖鞋,严禁光背赤脚。施工现场的机械和电气设备一律实行专机专人持证上岗,特殊工种的持证率必须达到100%,电气施焊明火作业必须指派专人看火,配备消防器材。施工现场的安全防护设施,消防器材,未经项目部同意一律不得擅自拆除和挪用,工作需要拆除的安全防护,工作完后或作业人员离开现场时必须及时恢复,严防以外事故的发生。

7、施工现场,包括生活区宿舍的供电线路,必

须由专业电工来完成,未经项目部临电负责人的同意一律不得私拉乱接,违者肇事一律追究责任者的责任。节约用电,节约用水,施工现场、生活区宿舍,禁止常明灯和长流水,严禁使用15W以上的灯泡,严禁使用电炉,严禁使用热得快,宿舍内严禁私设小灶,严禁赌博,严禁大声喧哗影响他人休息,宿舍严禁留宿陌生人过夜。

8、搞好友邻班组的关系,发扬团结友爱精神,有大局意识,严禁随意挪用他人的工具和材料,严禁变卖集体的所有材料,做好三防工作,即防火、防盗、防中毒事故的发生。

9、严禁破坏生活区的房屋配套设施,包括门、窗、地板、楼梯等设施。严禁乱泼污水,剩余饭菜倒入泔水桶,严禁楼上直接倒水和乱丢杂物。各班组生活区必须设置专人管理,负责生活区的卫生工作。日常生活垃圾必须及时清运,搞好生活区的环境卫生管理。

10、没事不要外出,有事外出做到向各班组负责人请假。外出遇事不围观和起哄,不参与社会的非法活动,违者肇事责任一律自负。注意交通安全,尤其是要避让现场运石料的车辆、各种工程机械和开挖区域。严防碰伤事故的发生,上下班途中严禁猛追、猛跑、打闹开玩笑,班组必须每日组织职工进行教育(班前安全活动记录)教育必须有书面资料。

本次会议中强调的建筑行业的常用术语,希望工程师、质检员、资料员在施工过程中责任心要加强,要检查到位,各司其职,各尽其责。各班组要密切配合。要对工程质量、安全、进度三管齐下同时进行管控到位,学习领会到位,技能掌握到位,实践操作到位,用董事长提出的会标先进管理办法,提高本项目的管理水平。希望大家认真遵守上述会议内容,保证年底顺顺利利、平平安安的回家。👍

## 做好疫情防控 推进复工复产

□文 / 建筑公司 阳曲发电厂项目



2020年伊始，突如其来的新型冠状病毒牵动着每一个人的心，是一场没有硝烟的战争，面对抗击疫情的严峻形势，山西诚泰建筑工程有限公司阳曲发电厂项目每位人员都把疫情当命令，把防控当责任，坚定信心、坚强毅力，强化担当意识，在集团和建筑公司领导的大力支持和指导下，各司其职，严格执行落实疫情期间的各项防控措施。

诚泰建筑公司秉着为员工负责、为社会负责的企业使命，及时发放了消毒液、口罩、测温枪等防疫物资，且发放到每位员工手中，处处为员工着想，本发电厂项目同时安排专人每天对办公区、生活区、职工宿舍、食堂、卫生间等区域进行一日三消毒，在现场大门处设置了测温点，严格执行考勤打卡测温正常后进场施工，现场设置明显的防疫标语，做好宣传工作，做到人人心中有责任。

在3.12日山西综改示范区管委会副主任赵瑞雪和区综合执法局的联合检查中，对本项目的疫情防

控和推进复工复产情况进行了肯定，肯定了疫情阻击战打响以来，一线人员所付出的努力。

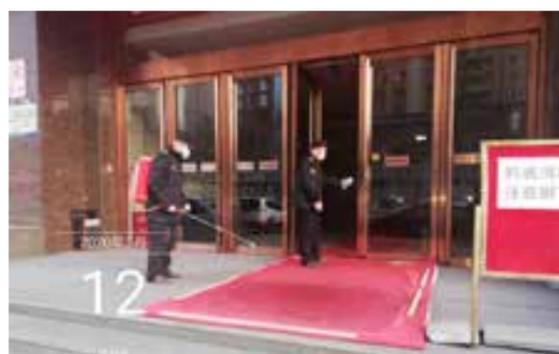
阳曲发电厂项目始终按照集团发展要求，贯彻执行“预防为先、分级控制、分层管理、及时处置”的工作原则，力求务实、高效、科学、有序地预防和控制疫情。

针对公司现状，对于疫情期间的复工复产工作，在落实防疫工作基本要求上重中之重还是复工复产，两手抓，两手都要硬，严格对照目标责任书，坚守防疫阵线，狠抓生产。

项目部严格按照防控要求，对所有外来人员均实行严格准入管理，场内工作人员无特殊情况禁止对外流动。严格执行国家有关法律法规，对传染病突发事件的预防、疫情报告、控制和救治工作。成立疫情防控工作领导小组，协调与落实建筑工地对病情的防控工作。同时项目部建立预警和医疗救治快速反应机制，增强应急处理能力。📍

## 心相通 共守护

□文 / 物业公司 行政管理部



虽然春季已到但是疫情不容放松，为了小区每位业主的健康，样泽物业坚持每日消毒，每一天我们都是肩负使命的去认真工作，为的是让我们的小区卫生更好一点，让广大业主能有多一点的安全感。

在抗疫斗争的战场上，作为城市的基本单元，小区是防疫的“第一道防线”。在严峻的疫情形势下，各项防疫管控工作逐级上升，为坚决遏制疫情蔓延，切断传播途径，我们物业人积极响应政府号召，自觉担责，自我加压，严格落实：

1、封闭管理。加强安保力量，增派人手，封闭小区，24小时严防出入口，不让任何存疑人车涉足小区，把所有可能的风险拒在小区门外。

2、全民测温。手持测温枪，对所有进出小区业主进行测量体温，同时配合社区人员，做到小区“不



落一户，不漏一人”。

3、全面消杀。电梯、垃圾桶、车库等公共点位，高频次、全方位消毒；业主入户门把手、楼梯扶手等触点反复消杀；

4、防疫宣传。运用各种社交宣传手段，实时公布官方疫情信息，正面引导业主防疫文明卫生习惯和行为，不信谣。

各位业主，疫情是命令，防控是责任，防控关键时刻，我们郑重承诺；尽管疫情汹涌，但我们不会退后一步，誓与业主共进退，守土尽责扛到底。

我们将坚守不移把党和政府各项决策部署落到实处，切实做好物业管理区域防疫工作，坚决打赢防控阻击战。待春暖花开，与你们卸下口罩，无所介怀，相视再笑。📍

## 防控疫情消除隐患 筑牢安全防护网

□文 / 旭峰公司 行政管理部

旭峰公司坚持问题导向和目标导向，严格落实企业主体责任，严格监管，严防疫情，狠抓措施落实，坚决防范和治理重大隐患，提高应急处理能力，持续推动安全生产稳定向好。

生命重于泰山，疫情就是命令，防控就是责任。近年来，旭峰公司充分利用微信群等载体，组织员工学习新冠肺炎防控知识，教育引导员工养成

戴口罩、勤洗手、测体温、勤消毒、少聚集、勤通风的良好习惯。针对当前疫情防控持续时间长、全面复工复产等实际，旭峰公司制定专项措施，严

抓疫情防控不松动、不减压，始终坚持疫情防控统一标准、统一力度，毫不放松抓实防控工作，坚决打赢疫情防控阻击战。主要做到以下几点：

- 1、戴好口罩，保护自己，保护他人；
- 2、用流动水洗手，揉搓 20 秒；
- 3、做好体温监测，早发现，早报告，早隔离，早诊断，早治疗；
- 4、做好日常消毒工作，不留死角。

同时严格执行人员出入登记制度，严格落实返岗人员必须先医学检测，组织新返岗职工学习公司疫情防控相关文件，要坚决克服麻痹思想、侥幸心理

、松劲心态，全员保持头脑清醒，自觉做到不聚会、不聚集、不串门、减少与外来人员接触，坚定不移把思想和行动统一上来，人人尽责，齐心协力。

为了狠抓安全生产，旭峰公司每周三由生产副总牵头、搅拌站、车队、维修班、实验室等 10 余名管理人员对生产一线场所进行专项检查，对现场安全设施、消防器材、电气关键装置、重大危险源、

设备重点部位、电气仪表显示、防护用品佩戴、环境卫生是否良好等工作进行了详细全面检查，后将查出的问题进行了汇总，定时间、定地点、定措施、定整改

责任人、复查人，同时要求对厂内查出的隐患及时督促整改，确保设备正常运转。

公司领导高度重视安全生产工作，重点从体系制度融合，全员培训落实，风险管控到位，岗位责任落实，安全文化入新，全面导向入手，提高管理人员与职工的安全意识，落实实质性责任，由全员参与向全员负责转变，安全生产压力由被动要求向主动追求转变，打通安全生产最后一公里。

没有翻不过的山，没有过不去的坎，旭峰公司全体职工坚守岗位，做好生产任务工作，并肩战疫，稳步发展，共迎春暖花开。☀



## 旭达防疫生产齐并进 清理沟渠保生产

□文 / 旭达公司 行政管理部

阳春三月，万物复苏，到处呈现着欣欣向荣的景象。虽然 2020 年之始，我们经历了一段不平凡时光，新冠疫情来势汹汹，但是举国上下同舟共济，万众一心，在抗击新冠疫情的战争中我们取得了重大成果，我们也坚信用不了多久我们将取得最后的成功。

一年之计在于春，旭达公司在复工复产后，全面开展了人人防疫、车辆维护、设备检修、设施清理，厂容厂貌美颜行动。由于年前大量储备原材料，再加上生产繁忙，进出料磅及喷淋池下面面积累了很多污泥，如果不清理会对设备产生影响，影响后续生产。

3 月 20 日至 21 日，在公司总经理李景超的安排下，在常务副总马晓洁的现场指挥下，组织班组以上管理人员对地沟、进出料磅下、喷淋池下的污泥进行了清理。虽然清理地沟污泥是一个脏活、累活，但是大家积极轮流到地沟里清理淤泥，衣服上到处是污泥，额头上海留着热汗，可是没有一个人喊苦，没有一个人喊累，大家的心里都是一个想法，尽早把淤泥都清理干净了就可以正常的投入生产，努力完成我们全年的指标。

2020 年旭达全年任务指标还是比较艰巨的，但是全体旭达人已经做好了全力以赴的准备，每个人正在用辛勤和汗水描绘着旭达美好的明天。我们有信心、有决心、有能力圆满完成 2020 年全年生产经营指标，向集团交一份满意的答卷。☀



## 按规章制度办事 严守安全质量关

□文/钢结构公司 行政管理部



2020年3月25日上午7点，在钢结构车间召开了公司考勤管理制度、疫情防控措施及安全知识培训专题会议。行政管理部主任刘长松主持了本次会议。

### 一、员工考勤管理制度

刘主任为大家详细讲解了公司的工作制度，并对具体上下班打卡时间进行了安排和考核办法的通知。

公司机关办公人员实行每天8小时、每周六个工作日。周一至周六为正常工作日，周日休息；但由于公司属于生产单位性质，根据生产需要，周日休息可安排正常休息、亦可安排加班。生产车间岗位人员实行计件工资制。

公司实行人脸识别考勤制。签到地点：办公楼一层楼梯口。员工上下班必须签到，因故不能签到者，须在当日上班前向上级领导陈述原因（出差者除外），并由公司领导签字并办理相关手续到行政管理部备案，否则按旷工论处。

所有员工上下班须签到，任何人不得无理由不签到，违反规定者，一经发现，根据制度进行相应考核。同时要求公司行政管理部每天监督上下班签到，并据此核发全勤奖及填报“员工考勤表”。行政管理部主任、生产车间主任分别为办公人员、生产人员考勤的第一责任人，对考勤工作真实性负有直接责任。

### 二、疫情防控措施培训

行政门卫实行24小时轮流值班制度，在厂区（杨文兵、郝万生负责）出入口设置门岗，对进出的人员进行登记、测量体温；对进出厂的车辆进行消毒灭菌管理；确保疫情防控到位，确保生产、生活安全。在办公区域按要求专人定期消毒；保持办公区环境清洁，定期消毒。保持通风，通风时注意人与人之间保持1m以上距离。办公时佩戴口罩、手套；

生产部各班组要对车间（车间由王宏福、马艳峰负责、库房由崔俊周负责）进行定期的消毒，进

入车间的人员要测体温，戴口罩、对往返进出的工作人员进行测体温，对工作场所定期消毒；

情绪管理：如项目存在疑似人员，应向员工进行正确引导，避免恐慌；如员工内出现疑似症状，应及时研判，隔离疑似员工，落实各项防控措施，消除恐慌；

员工激励管理：对防疫期间表现突出的优秀员工事迹及时上报宣传；对本次防疫工作做出特殊贡献的员工给予奖励

公司员工要做好疫情防控，佩戴口罩、勤洗手，每日检测体温。各车间设立废弃口罩收集点，所有员工必须定点丢弃，由清洁人员佩戴防护用品（防护口罩、一次性橡胶手套）统一收集等待政府部门回收。

### 三、安全知识培训

#### 安全术语：

（1）安全生产：消除或控制生产过程中的危险因素，保证生产顺利进行。

（2）本质安全：通过设计等手段使生产设备或生产系统本身具有安全性，即使在误操作或发生故障的情况下，也不会造成事故。

（3）安全管理：是为了在生产过程中保护劳动者的安全和健康，改善劳动条件，预防工伤事故和职业危害，实现劳逸结合，加强安全生产，使劳动者安全顺利地进行生产所采取的一系列法制措施。

（4）事故：职业活动过程中发生意外的突发性事件总称，通常会使正常活动中断，造成人员伤亡或财产损失。

（5）事故隐患：引导致事故发生的物的危险状态，人的不安全行为及管理缺陷。

（6）不安全行为：职工在职业活动中，违反劳动纪律，操作程序和方法等具有危险性的做法。

（7）违章指挥：强迫员工违反国家法律、法规、规章制度或操作规程进行作业的行为。

（8）违章操作：员工不遵守规章制度，冒险进行操作的行为。

（9）四不放过原则：是指在调查处理工伤事故时，必须坚持事故原因分析不清不放过、没有采取切实可行的防范措施不放过、事故责任人没受到处罚不放过、他人没受到教育不放过。

（10）三违：违章指挥、违章作业、违反劳动纪律

（11）三级安全教育：入厂教育、车间教育、班组教育。

（12）四不伤害：不伤害自己、不伤害别人、不被别人伤害、帮助别人不受到伤害。

（13）三懂四会：懂生产原理，懂工艺流程、懂设备构造；会操作、会维护保养、会排除故障和处理事故，会正确使用消防器材和防护器材

（14）职业安全：是指人们进行生产过程中没有人员伤亡、职业病、设备损坏或财产损失发生的状态，是一种带有特定含义和范畴的“安全”。

（15）危险：是指可以导致意外事故发生的现存或潜在的状态。

（16）危险化学品：是指易燃易爆、有毒有害及腐蚀特性，会对人员、设施、环境造成伤害或损害的化学品，包括爆炸品、压缩气体和液化气体、易燃液体、易燃固体、自然物品和遇湿易燃物品、氧化剂和有机氧化物、有毒品和腐蚀品等。

（17）重大危险源：是指长期或临时地生产、加工、搬运、使用或储存危险物质，且危险物质的数量等于或者超过临界量的单元（包括场所和设施）。

危险源包括物的不安全状态、人的不安全行为、作业环境缺陷、管理缺陷。☑

# 2020年中国房地产行业市场现状及发展趋势分析

□文 / 龙昌公司 任晓丽



今年，地产销售节奏是上半年蓄客，尤其是培养在线化的蓄客、数字化引流的能力，下半年会迎来销售回暖，由上半年线上蓄客转化至线下。”日前，在一场阿里云线上沟通会上，阿里云智能房地产行业解决方案总经理张天劫这样表示。

新冠肺炎疫情期给了地产行业一个重新思考和探索的时间，将加速地产数字化和智能化的发展趋势，以及地产行业结合技术相关模式的创新。

## 1、营销模式变革 房企力推“线上售楼处”

新冠肺炎疫情暴发之后，逾千家售楼处被叫停，很多开发商转战线上，做起了“线上售楼处”，部分销售做起了“网红李佳琦”，开始直播卖房。

据记者不完全统计，碧桂园、恒大、融创、富力、佳兆业等诸多房企都在新冠肺炎疫情期间开启了线上卖房，而其基础套餐一般都是“线上售楼+无理由退房”。由于缺少了“实地看房”这一重要环节，购房者对网上信息信任度不足，难以促成最终交易。为了消除顾虑，“无理由退房”成为标配。此外，开发商还提供了各种权益菜单，包括多重购房优惠、

推荐奖励、最低价购房等。

国家统计局发布的数据显示，2019年房地产商品房销售额约为15.97万亿元，同比累计增长6.5%。从数字来看，预计2020年将保持稳中求进的趋势，整体销售额接近17万亿元。

分类别来看，住宅销售额约为13.94万亿元，增长10.3%；办公楼销售额约为0.53万亿元，下降15.1%；商业营业用房销售额约为1.11万亿元，下降16.5%。

“单独一个线上售楼处，没办法起到很好的效果，只是展示的功能，因为它没有前置的流量入口。”基于此，张天劫指出，阿里巴巴和阿里云亦在地产领域发力，即把阿里生态内的引流以及精准营销能力赋能到地产行业。

“随着这一波不停地创新和尝试，未来，线上销售是个非常重要的手段，可以和线下结合。”当代置业执行董事兼总裁张鹏指出，若线上确实有大量的认购数据，说明线上具有集客的可能性，但不能实现线下签约转化，还要等待体验中心真正开放后的转化情况。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为，现阶段只有三类客户可能成交，一类是年前已经看好房子的客户，有中意的项目，只差临门一脚；一类是想要抄底的客户，开发商推出的“无理由退房”为其提供了保障；还有一类是急切购房的刚需客户。

不过，在易居研究院智库中心研究总监严跃进看来，要真正让购房者认可线上模式，还需要具备

几大条件：现房、精装和产证交付；反悔机制；看房体验；资金监管。

“就目前的情况而言，大部分项目是期房，而且相当部分是毛坯房，同时绝大多数也不可能办理房产证或不动产权证，客观上这都使房屋交易面临很多不确定性。”严跃进表示，在企业本身也没办法百分之百对房源做出承诺时，只有看得到、看得清的房源，才具备真正在线上交易的条件。

“购房保障要得到明确，这很关键。”严跃进表示，在实际过程中，一旦购房交了预付款，基本上要退款较为困难。因此，积极引入反悔机制或无理由退房，购房者在在线上交易就不会有那么多顾虑。另外，这一反悔机制也可以考虑通过金融手段来进行，比如通过设立购房保险等机制。

严跃进还指出，线上看房对小区周边情况很难了解，所以还需要通过科技方式来实现更高的体验感。此外，房屋买卖资金规模较大，一定要有资金监管的措施，尤其要借助支付宝之类的第三方担保，后续也可建立住房金融制度，由此来减少相关交易风险。

## 2、运营方式变革 社区服务将更智能化

除了房企营销这一维度外，值得一提的是，新冠肺炎疫情下，人们普遍意识到物业工作的意义和价值，物业服务越来越受到重视，业主黏性持续增强。在此背景下，在业内看来，这将利好物业管理向精细化、专业化方向发展。

2018年，中国物业管理行业经营收入为7043.63亿元，同比增长17.25%；管理物业总面积达279.3亿平方米，同比增长13.2%；从业人口接近1000万人。总体上，我国物业管理行业发展呈现不断提升的态势。

过去，业主对社区服务、物业服务的期待并不高。

此次疫情后，改变了物业、社区的管理方式，围绕“最后一公里”，疫情也促使不少企业加大社区运营领域的投入，或将更多的业务和社区相结合，包括结合疫情的管理手段以及生活服务，由此带动社区业务模式的变化。

张天劫表示，未来围绕社区，在智慧化和数字化方面将呈现三大变化：空间在线化、服务智能化以及生态协同化。

“过去，地产企业搭建物理空间及物业服务，更多依靠人工和线下，经过此次疫情，业务和设备将在线结合，给业主和客户带来更好服务入口。”张天劫说。

不仅如此，张天劫表示，此前很多社区服务依靠人工，如今可通过一些高科技来实现，比如可利用AI来进行自动识别，“以阿里云为例，可通过AI能力做停车场的自动抬杆、收费，不仅可以减少人与人的接触，也能为物业运营团队降低人工成本，提高人效。”

新冠肺炎疫情期间，更多贴合生活的服务应运而生。张天劫表示，在一些社区运营、服务上，依托于一个团队或一家公司的能力相对有限，应该联合更广泛的生态来解决。

“目前居民更多地会通过互联网获取快递、外卖等服务，房企的物管团队单靠自己来解决很多平台化的问题会非常吃力，比如配送、物流的问题；涉及商品方面，还存在商品上货、库存的问题。基于此，阿里巴巴正在将更多生态引入社区，比如饿了么、菜鸟物流等，希望在疫情期间以及疫情结束后，更好地平衡社区服务和安全管理等。”张天劫说。

在业内看来，进一步拓展服务广度和深度，构建更为广泛的社区生态系统，将会成为未来社区服务的发展趋势。📍

# 省住建厅出台相关意见 帮企业化解法律风险

□文 / 集团公司 行政管理部

3月19日，记者从山西省住房和城乡建设厅获悉，该厅组织编印了《住房城乡建设企业应对新冠肺炎疫情法律风险指导意见》，积极推进住房城乡建设行业企业复工复产，指导其有效化解疫情防控带来的法律风险，供住房城乡建设行业各相关企业参照使用。

## 工程施工工期延误，合同可顺延

受到新冠肺炎疫情影响，绝大部分施工企业不能按照原定的复工时间开工，对施工进度产生影响，造成工期延误。

应对建议：根据山西省住房和城乡建设厅《关于新型冠状病毒肺炎疫情防控期间建设工程计价有关工作的通知》（晋建标字〔2020〕15号）要求，疫情防控期间在建项目未复工，工期应予以顺延。顺延工期计算从山西省政府决定启动重大突发公共卫生事件一级响应（2020年1月25日）之日起至疫情防控结束之日止。合同工期内已考虑的正常冬季停工时间不计算在顺延工期内。疫情防控期间在建项目已复工或已签订合同未开工，建设工程合同双方应结合实际合理确定顺延工期。

## 材料价格上涨，双方协商调整

复工时间推迟，造成施工企业留守人员工资支出增加及停工期间机械租赁费用增加。疫情解除后集中开工施工，可能导致主要建筑材料需求的集中爆发，从而导致材料价格较大幅度的上涨。

应对建议：合同有约定的从其约定，没有约定的根据公平原则，综合考虑损失大小和各方受益情况、风险承受能力、履约表现等因素，由建设单位

和施工企业共同协商，合理分担。因疫情防控导致人工、材料、机械价格发生超出正常市场风险范围的重大变化，合同对价格调整有约定的从其约定，合同没有约定的，可以依据《山西省住房和城乡建设厅关于新型冠状病毒肺炎疫情防控期间建设工程计价有关工作的通知》（晋建标字〔2020〕15号）等我省建设工程计价依据中有关价格风险分担的原则协商调整。

施工企业可参照《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）19.1条的约定，就因疫情和管制措施产生和增加的费用，向发包方提出追加费用要求。同时，需要留存好相关的证据，证明是否带来影响，带来什么样的影响等。履行通知义务时，可以通过拍照、录像、邮寄（注明邮寄内容）、公证、电子邮件等方式保留对方签收的证明。损失索赔时，损失金额需要有计算的依据及佐证材料等。不可抗力发生后，合同双方均有义务采取有效措施防止损失扩大，由于没有采取适当措施致使损失扩大的，当事人不得就扩大的损失要求赔偿。

## 施工许可证届满，可申请延期

本次疫情对建设工程领域的影响较为严重，部分工程建设单位领取的施工许可证至疫情得到有效控制可以开工时，可能已经届满或者临近三个月。

应对建议：根据《中华人民共和国建筑法》《建筑工程施工许可管理办法》等规定及疫情影响实际情况，建设单位应当向发证机关及时进行询问，并申请延期，承包单位也应及时提醒建设单位办理延期手续。如果因本次疫情导致工程停工，建设单位

应当在中止施工后的一个月内向建设主管部门进行报告；复工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年再恢复施工的，建设单位则应当报发证机关核验施工许可证。

## 商品房买卖合同无法按期履行可顺延

受疫情影响，房地产开发企业面临逾期交付房屋、逾期办理房屋交易手续和不动产登记等风险。

应对建议：疫情防控对商品房买卖合同中约定的房屋交付等义务履行有较大影响，但是否构成不可抗力，要具体问题具体分析。如果商品房买卖合同约定的房屋交付、办理房屋交易手续和不动产登记等时间节点在疫情防控期间，房地产开发企业因执行政府采取的疫情防控措施延迟复工，导致不能按期履行义务，房地产开发企业可以不可抗力为由，主张将相关时间顺延至企业复工后的合理时间，并免除相应期间不能履约的责任。

房地产开发企业应对已签订的商品房买卖合同进行全面审核，对已经或者即将发生逾期履行情况的合同，根据项目实际情况重新确定房屋交付、办理房屋交易手续和不动产登记等的合理时间，并按照商品房买卖合同的约定及时通知买受人。

房地产开发企业应留存相应证据资料，如政府、医疗机构等相关部门出具的疫情公告通知、复工申请文件、消毒防疫照片等相关证据，证明疫情与交付延期之间存在因果关系，适用不可抗力的免责事由。

## 承租商业用房租金能减免吗

新冠肺炎疫情暴发导致商场、酒店经营受到严重影响。承租商业用房租金能减免吗？

应对建议：在新冠肺炎疫情疫情影响下，按原合同继续履行对承租方的权益有明显重大影响的，承租人可以根据合同法上的情势变更原则单方要求减免租金。另外，疫情发生后，山西省政府出台的《山

西省应对疫情支持中小企业共度难关的若干措施》中明确规定，对承租国有资产类经营用房的中小微企业，免收2月份和3月份房租。对租用其他经营用房的鼓励业主为租户减免租金，具体由双方协商解决，属地政府也可采取适当方式给予补贴。

## 疫情期间劳动者工资应如何发放

对新冠肺炎患者、疑似病人、密切接触者，在其隔离治疗期间或医学观察期间以及因政府实施隔离措施或采取其他紧急措施导致不能提供正常劳动的职工，工资如何发放？应对建议：根据有关法律规定此种情形下企业应当视同提供正常劳动并支付职工正常工作时间的工资。

企业因疫情影响导致生产经营困难，甚至停产不能复工的，劳动者工资又该如何发放？

应对建议：根据规定，山西省范围内企业停工停产在一个工资支付周期内的，企业应按劳动合同规定的标准支付职工工资。超过一个工资支付周期的，若职工提供了正常劳动，企业支付给职工的工资不得低于当地最低工资标准。职工没有提供正常劳动的，企业应当发放生活费，生活费标准为不低于当地最低工资标准的80%，发放至企业复工、复产或者解除劳动关系。

因建设单位未按照合同约定及时拨付工程款导致疫情防控期间留守施工现场的农民工工资拖欠的，农民工有权向建设单位主张以未结清的工程款为限先行垫付被拖欠的工资。房地产开发企业应按照施工合同约定及时向施工企业支付工程款，并督促施工企业做好农民工工资支付工作。

另外，企业已经复工，但劳动者因新型冠状病毒感染患病治疗，或因疑似、密切接触被隔离，不能到岗的，劳动合同能否解除或终止？据悉根据有关法律规定此种情形下企业不得解除或终止合同。☞

# 诚泰集团 2020 年 04 月份人员招聘计划表

序号	所属公司	招聘原因	招聘岗位	所属部门	招聘人数	任职条件	岗位职责
1	建筑	新项目开工（中梁、天楹城、左权碧桂园、威海、中海、182工房）	资料员	左权、中海、天楹城、威海、中梁	5-8	林州籍优先，3年以上工作经验，年龄45岁以下	1、负责项目所有人员（不含突击工人）的“五合一”资料，与所有进场人员签订劳动合同，确保先签劳动合同后施工。 2、每天抽查核对《工、伙、款报表》中的项目施工人员与“五合一”资料中的人员信息是否相符，不定时与质检员沟通纠正。 3、配合质检员根据“五合一”名册审核《工资支付表》。 4、落实施工人员进出场登记制度，建立劳动计酬手册，记录施工现场作业农民工的身份信息、劳动考勤、工资结算等信息，逐步实现信息化实名制管理。 5、项目临时突击工人，要确认身份信息后，每天核对《工、伙、款报表》中的人数与确认的人员信息是否相符，不定时与质检员沟通纠正。
			安装预算员	长治、左权	2	5年以上相关工作经验，独立完成过一个项目的安装预算、审计工作。年龄45岁以下	1、严格执行国家省、市有关工程造价的法规及有关政策、规定和公司的质量、环境和职业健康安全的方针和目标。 2、熟悉施工图纸，参加图纸会审，做好会审记录，认真编制施工图预算，合理套用定额，不丢项、漏项、不高估、冒算。 3、掌握工程施工实际情况，协助工长及时办理变更签证，为工程结算做好资料准备。 4、及时进行工、料、机分析，对工程施工过程提供合理使用人力、物力、财力的基础资料，有效的控制工程造价。 5、对新技术、新工艺的项目及定额缺项要及时收集基础资料进行测算，与公司有关部门联系，会同建设单位确定补充定额。 6、认真保管工程预、结算方面的资料，包括各种有关会议纪要，现场签证，构件加工表及有关测算的基础资料。 7、工程竣工后，及时与建设单位办理竣工决算，并取得签证，提交财务部门作为回收工程款依据，如有欠款余额协助财务部门与建设单位办理还款协议。
			土建预算员	中梁、天楹城、182工房	3		
2	钢结构	缺编	预算员	市场部	1	男，有土建工程、钢结构工程预算经验者优先，年龄不超过50周岁。	1、负责协助市场副总做好经营方面工作，配合完成下达的市场经营指标。 2、负责对外承揽钢结构业务，遵守合同法，签订供需合同，其合同必须严谨有效。 3、负责施工工程部分完成或全部完成后与甲方对账、结账、收款工作，并及时与财务联系，以确保账款到位，对回款率负责；掌握市场价格动态，树立成本意识。 4、完成领导交办的其他工作。
			业务经理	市场部	4	男，年龄不超过50周岁，有市场营销经验者优先	1、负责协助市场副总、市场部长做好经营方面工作，配合完成下达的经营指标。 2、负责对外承揽钢结构业务，遵守合同法，签订供需合同，其合同必须严谨有效。 3、负责施工工程部分完成或全部完成后与甲方对账、结账、收款工作，并及时与财务联系，以确保账款到位，对回款率负责；掌握市场价格动态，树立成本意识。 4、完成领导交办的其他工作。
			铆焊工	生产部	15	男，年龄不超过60周岁，有工作经验的铆工优先	1、负责准备好当天工作所需的图纸、工艺等；负责准备好当天工作所需的工具与平台。 2、负责结构件的制作、装配，按照计划、图纸和工艺的要求备齐材料；按照计划、图纸和工艺的要求施工，确保产品质量。 3、负责进行图纸放样、自检、交检，控制与检验各个部件，控制加工尺寸与前后顺序；自检部件，交接部件给下一道工序。负责维护好所管辖和使用的设备、工具，定期对设备、工具进行检查，按规定进行保养。 4、负责清理工作，摆放好制成工件，收检好工具，图纸、工艺等；清理清扫工作场地；填写工作记录。

# 诚泰集团 2020 年 04 月份人员招聘计划表

序号	所属公司	招聘原因	招聘岗位	所属部门	招聘人数	任职条件	岗位职责
3	旭达	缺编	储备行政管理员	行政管理部	1	1、大专及以上学历，3年以上生产制造企业工作。 2、男，40-50岁之间，吃苦耐劳，良好的文字功底。 3、具备较强的组织能力及沟通协调能力。 4、可在厂区住宿者优先考虑。	1、负责组织公司班子会议和其它有关会议，做好记录，写出纪要，并负责督促、检查其贯彻执行情况，及时向总经理汇报，必要时写出书面汇报。 2、负责草拟公司文件、年度总结、工作计划和其它综合性文稿，审核公司各部门以公司名签发的文件，并及时呈呈总经理签发。 3、负责公司各类文件的编号、打印、发放工作，及时汇总归档公司年度综合性资料，搞好文书档案工作。 4、负责公司各部门的职责核定工作。 5、负责公司各部门的定编、定岗、定员工作。 6、负责公司员工的录用、转正、调动、辞职（退）手续的办理工作，及其人事档案的管理工作。 7、负责公司薪资管理工作。
			行政内勤	行政管理部	1	1、大专以上学历。 2、熟练使用各类办公软件，有相关工作经验者优先。	1、按要求建立各类台帐。 2、各类台帐项目齐全，内容完整、真实，并有相关的资料可供查询。 3、做好日报、月报、年报。 4、要对各种台帐和统计报表严格保密管理。
			司磅员	财务部	1	1、中专以上学历。 2、熟练计算机操作，有相关工作经验者优先。	1、负责结构件的制作、装配，按照计划、图纸和工艺的要求备齐材料；按照计划、图纸和工艺的要求施工，确保产品质量。 2、放样、自检、交检，控制与检验各个部件，控制加工尺寸与前后顺序；自检部件，交接部件给下一道工序。 3、维护好所管辖和使用的设备、工具，定期对设备、工具进行检查，按规定进行保养。
3	旭达	缺编	预算员	市场部	1	2年以上相关工作经验，独立完成过一个项目的安装预算、审计工作	1、严格执行国家省、市有关工程造价的法规及有关政策、规定和公司的质量、环境和职业健康安全的方针和目标。 2、熟悉施工图纸，参加图纸会审，做好会审记录，认真编制施工图预算，合理套用定额，不丢项、漏项、不高估、冒算。 3、掌握工程施工实际情况，协助工长及时办理变更签证，为工程结算做好资料准备。 4、及时进行工、料、机分析，对工程施工过程提供合理使用人力、物力、财力的基础资料，有效的控制工程造价。 5、对新技术、新工艺的项目及定额缺项要及时收集基础资料进行测算，与公司有关部门联系，会同建设单位确定补充定额。
			泵工	生产部	3	1、有泵车驾驶经验，持有B2驾照，有工作经验者优先。 2、熟悉太原市及周边地理环境。 3、服从上级安排和领导。	1、负责混凝土泵送服务，初次到达工地确定安全有效的支泵地点。 2、对混凝土泵送过程中的质量控制负责，强化质量意识。 3、负责泵车的保养与管理工作。
			辅助工	生产部	2	男，18-50岁，吃苦耐劳，工作认真负责，严谨细致	1、负责搅拌站所属环境卫生的清理工作。 2、负责生产过程中漏料及剩余料清理。 3、负责外加剂入仓工作，粉剂加剂房内生清理工作。 4、负责清理斜皮带地坑内的积料、漏料等
			设备维修工	生产部	2	1、男，25-50岁，吃苦耐劳，工作认真负责，严谨细致。 2、1年以上工作经验，有混凝土搅拌站工作经验者优先。 3、熟悉混凝土搅拌站机械设备的维修工作。	1、在代班长的领导下，全面落实全站的设备检查、检修任务。 2、熟悉各种设备的检修、保养工作，懂得各种设备的使用、性能、原理及构造，严格遵守操作规程，进行巡检，做到零故障，提前处理隐患。 3、本着节约的原则，修废利用，有利价值修复再利用，把维修费用降到最低。 4、清理空压机房、空压机体及辅助设备的卫生，按规定清理并保持卫生整洁、无油污、无积尘。

诚泰集团 2020 年 04 月份人员招聘计划表

序号	所属公司	招聘原因	招聘岗位	所属部门	招聘人数	任职条件	岗位职责
4	旭峰	缺编	投料工	生产部	2	吃苦耐劳, 有无工作经验均可	1、遵守国家环保法、安全生产法等相关法律法规。 2、主要负责的具体内容: (1)、负责上料系统的卫生清理工作, 及时清理托辊、接砂板、电动滚筒、地坑溜槽、人行台阶、中转台料斗积料、积泥的工作。 (2)、上料系统的辅助设备及时检查、修复、保养, 每周对皮带机溜槽进行一次油。 (3)、负责长斜带下面、水平带下面及料场区域的卫生, 下班前对卫生清理干净, 做到交不清不接班的原则。 3、严格执行2020年本公司目标指标管理办法。 4、完成领导交办的其他工作。 5、“强化和落实“三增”、“三降”、“三强化”的意识和管理的措施。 6、对搅拌站带班长职务负责。
		缺编	维修工	生产部	1	25-50岁之间, 吃苦耐劳, 有工作经验	1、遵守国家环保法、安全生产法等相关法律法规。 2、主要负责的具体内容: (1) 确保检修必须有严密的记录。 (2) 保证所有工具机械设备的完好率, 清洁率, 清理好责任区的卫生。 (3) 负责所有车辆的检修工作, 车辆安全隐患排查工作。 3、严格执行2020年本公司目标指标管理办法。 4、完成领导交办的其他工作。 5、对维修班长职务负责。
5	物业	缺编	领班	金城园山	1	40岁以下, 大专及以上学历, 熟练操作电脑, 有一定的文字功底, 有一定的语言沟通能力	1、负责协助前台客服接待业主来访、投诉、并告知各项业务办理流程及相关事宜。 2、在值班期间, 负责接听业主的投诉、来访电话, 及时反映给予相关部门, 进行处理, 并做好相应的记录。 3、负责对各收费岗的发票进行领用、下发、交回等登记工作。 4、负责各收费岗亭的各种明细台账登记打印、下发分派等工作。 5、负责对各收费岗的发票使用情况进行监督管理。
		缺编	保洁	金城园山	3	60岁以下, 有相关工作经验者优先	负责保洁工作
		缺编	保安	金城园山	1	55岁以下, 身高1.6米以上身体健康的男性	1、金城园山巡逻员2名。 2、旭峰、旭达、钢结构门卫3人。
		缺编	工程维修	金城园山	2	年龄要求60岁以下, 身体健康, 吃苦耐劳, 有责任心的男性	1、巡视管辖区域的水、电、管线的使用情况及公共照明、巡查上下水设施设备、消防水泵和各配电室的运转情况, 发现问题及时整改。 2、负责公共区域内各项设备的维修和维护。
		缺编	绿化工	金城园山	1	年龄要求60岁以下, 身体健康, 吃苦耐劳, 有责任心的男性	1、掌握绿化机械设备的使用和工具的日常保养方法。 2、熟悉本小区花木的名称、种植季节; 对缺土、缺肥、缺水、有病虫害的植物要及时培土、施肥、除病虫害、除杂草。 3、对造型树木、花篱、花球、花丛要及时修剪, 保持良好的造型, 发现问题及时汇报。
6	林州诚泰世纪教育	缺编	文秘	行政部	1	1、具备一定的公文写作能力。 2、熟练掌握办公软件。 3、年龄在40岁以下。 4、具有大专及以上学历, 并具有相关工作经验	1、遵守国家法律法规和规范标准。 2、具体负责公司日常负责行政办公、资料档案、人事管理、统计管理、企业文化宣传等工作。 3、严格执行2020年本公司目标指标管理办法。 4、完成领导交办的其他工作。
7	宏泰源	缺编	业务员	市场部	2	1、市场营销、管理类, 或相关专业专科以上学历。 2、有一定市场开拓能力, 沟通协调能力。 3、有较好的综合素质及文化修养, 敬业、有团队合作精神。 4、熟练应用计算机办公, 对各类网络销售推广平台了解。	1、负责产品的市场渠道开拓与销售工作, 执行并完成公司产品年度销售计划。 2、维护和开拓新的销售渠道和新客户。 3、与客户保持良好沟通, 实时把握客户需求, 为客户提供主动、热情、满意、周到的服务。 4、全面负责分项材料、设备等采购, 严格把关材料的质量, 负责采购计划、实际采购, 与各项目保管、材料供应商的对接。

诚泰集团 2020 年 04 月份招标计划表

序号	公司名称	项目名称	分项工程名称	承包范围内容	工程做法技术要求	工程量(单位)	承包方式工期	开、竣工时间	计划开标时间	工期
1	山西诚泰钢结构公司	大同富力城四五期钢结构工程	大同富力城四五期5#、9#楼钢结构安装工程	图纸范围内所有相关工程	参图纸说明, 符合国家相应标准及规范	288.86吨	总承包(包工包料)	2020年4月5日-2020年5月15日	2020年4月2日	40天
2		滑县静脉产业园生活垃圾焚烧发电项目	滑县静脉产业园生活垃圾焚烧发电项目屋面网架工程	图纸范围内所有相关工程		210吨	总承包(包工包料)	2020年4月15日-2020年6月30日	2020年4月2日	76天
3		太原平板玻璃厂地块项目S1#楼	太原平板玻璃厂地块项目S1#楼钢结构安装工程	图纸范围内所有相关工程		235.65吨	总承包(包工包料)	2020年4月15日-2020年5月15日	2020年4月5日	30天
4		滑县电厂项目、中海北寒项目、榆次江联重工项目	平板车辆、厢式车辆运输			100车次	总承包(包工包料)	2020年3月21日-2020年6月30日	2020年3月21日	110天
5	建筑公司一临汾恒悦大台二期项目	室外管网工程	室外管网工程	图纸范围内所有相关工程	参图纸说明, 符合国家相应标准及规范	-	人工+部分机械+部分管理费	2020年3月27日-2020年12月30日	2020年3月26日	270天
6	6#楼、1.2#高铺及周边地库水暖电安装工程	6#楼、1.3#高铺及周边地库水暖电安装工程	图纸范围内所有相关工程	38678.22 m <sup>2</sup>		人工	2020年3月27日-2020年12月30日	2020年3月26日	270天	
7		钢结构原材料采供	钢材供应	全年钢材采供	按照规格型号进行采购	12000吨	每月按进度进行相应规格型号的钢材进行采购	2020年4月	2020年4月	-
8	山西宏泰源	办公用品采购	办公用品供应	全年办公用品采购	按照品名、规格型号进行, 以实际每月计划进行采购	27647个	按每月计划需求量进行据实采购	2020年5月	2020年4月7日	-
9		建筑钢筋采购	钢材供应	全年钢材采供	按照规格型号进行采购	25063吨	每月按进度进行相应规格型号的钢材进行采购	2020年4月	2020年4月20日	-

诚泰集团 2020 年 04 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
1	机油	15W-40	质优	桶	8.00	0.00	8.00	2851.00	22808.00	4月15日	4月20日	旭峰公司
2	齿轮油	EP150	质优	桶	4.00	0.00	4.00	3344.00	13376.00	4月15日	4月20日	
3	液压油	N46	质优	桶	8.00	0.00	8.00	2622.00	20976.00	4月15日	4月20日	
4	车用尿素	-	质优	桶	300.00	0.00	300.00	32.00	9600.00	4月15日	4月20日	
5	减速机	TYPE-P68N	质优	台	2.00	0.00	2.00	2500.00	5000.00	4月15日	4月20日	
6	液压泵	HA4VTG90HW/33R	质优	台	3.00	0.00	3.00	560.00	1680.00	4月15日	4月20日	
7	C8中桥克	-	质优	个	1.00	0.00	1.00	300.00	300.00	4月15日	4月20日	
8	C8后桥克	-	质优	个	1.00	0.00	1.00	300.00	300.00	4月15日	4月20日	
9	C8中桥减速器总成	-	质优	个	3.00	0.00	3.00	5850.00	17550.00	4月15日	4月20日	
10	C8后桥减速器总成	-	质优	个	3.00	0.00	3.00	3650.00	10950.00	4月15日	4月20日	
11	动力转向器总成	gs100d7	质优	台	5.00	0.00	5.00	1450.00	7250.00	4月15日	4月20日	
12	离合器助力器	-	质优	个	20.00	0.00	20.00	295.00	5900.00	4月15日	4月20日	
13	横拉杆总成	-	质优	个	5.00	0.00	5.00	365.00	1825.00	4月15日	4月20日	
14	换挡拉线	-	质优	条	20.00	0.00	20.00	115.00	2300.00	4月15日	4月20日	
15	前轮制动鼓	-	质优	个	10.00	0.00	10.00	500.00	5000.00	4月15日	4月20日	
16	前轮轮鼓	-	质优	个	10.00	0.00	10.00	150.00	1500.00	4月15日	4月20日	
17	后轮轮鼓	-	质优	个	10.00	0.00	10.00	150.00	1500.00	4月15日	4月20日	
18	后传动	-	质优	条	10.00	0.00	10.00	200.00	2000.00	4月15日	4月20日	
19	2#锂基脂	-	质优	桶	10.00	0.00	10.00	268.00	2680.00	4月15日	4月20日	
20	氮氧化物传感器	-	质优	个	20.00	0.00	20.00	1250.00	25000.00	4月15日	4月20日	
21	尿素泵	-	质优	只	5.00	0.00	5.00	5307.00	26535.00	4月15日	4月20日	
22	尿素箱总成	-	质优	个	5.00	0.00	5.00	1900.00	9500.00	4月15日	4月20日	
23	各种机滤	-	质优	个	50.00	0.00	50.00	75.00	3750.00	4月15日	4月20日	
24	各种柴滤	-	质优	个	60.00	0.00	60.00	56.00	3360.00	4月15日	4月20日	
25	前大灯总成	-	质优	个	10.00	0.00	10.00	360.00	3600.00	4月15日	4月20日	
26	前雾灯总成	-	质优	个	100.00	0.00	100.00	90.00	9000.00	4月15日	4月20日	
27	风扇皮带	17*1150	质优	条	40.00	0.00	40.00	25.00	1000.00	4月15日	4月20日	
28	空调皮带	13*1100	质优	条	40.00	0.00	40.00	25.00	1000.00	4月15日	4月20日	
29	平衡轴钢板座	-	质优	个	20.00	0.00	20.00	150.00	3000.00	4月15日	4月20日	
30	空气干燥器总成	-	质优	个	10.00	0.00	10.00	275.00	2750.00	4月15日	4月20日	
31	发动机电脑ECV	-	质优	个	2.00	0.00	2.00	300.00	600.00	4月15日	4月20日	
32	DCV电脑	-	质优	个	2.00	0.00	2.00	1500.00	3000.00	4月15日	4月20日	
33	液压油滤芯	-	质优	个	50.00	0.00	50.00	60.00	3000.00	4月15日	4月20日	

诚泰集团 2020 年 04 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
34	油水分离器滤芯	-	质优	个	60.00	0.00	60.00	80.00	4800.00	4月15日	4月20日	旭峰公司
35	LED边灯	-	质优	个	100.00	0.00	100.00	18.00	1800.00	4月15日	4月20日	
36	洒水车取力器	-	质优	个	2.00	0.00	2.00	580.00	1160.00	4月15日	4月20日	
37	气割枪	-	质优	把	3.00	0.00	3.00	110.00	330.00	4月15日	4月20日	
38	台式砂轮片	-	质优	对	1.00	0.00	1.00	50.00	50.00	4月15日	4月20日	
39	十字改锥	6*120	质优	把	5.00	0.00	5.00	10.00	50.00	4月15日	4月20日	
40	一字改锥	6*120	质优	把	5.00	0.00	5.00	8.00	40.00	4月15日	4月20日	
41	离合器分离轴承	-	质优	只	10.00	0.00	10.00	90.00	900.00	4月15日	4月20日	
42	轴承	30313.00	质优	盘	10.00	0.00	10.00	80.00	800.00	4月15日	4月20日	
43	轴承	32217.00	质优	盘	10.00	0.00	10.00	70.00	700.00	4月15日	4月20日	
44	轴承	6311N	质优	盘	10.00	0.00	10.00	60.00	600.00	4月15日	4月20日	
45	轴承	32211.00	质优	盘	10.00	0.00	10.00	40.00	400.00	4月15日	4月20日	
46	轴承	62161V	质优	盘	10.00	0.00	10.00	50.00	500.00	4月15日	4月20日	
47	轴承	30311.00	质优	盘	10.00	0.00	10.00	30.00	300.00	4月15日	4月20日	
48	轴承	7518E	质优	盘	10.00	0.00	10.00	55.00	550.00	4月15日	4月20日	
49	制动分泵	-	质优	只	10.00	0.00	10.00	90.00	900.00	4月15日	4月20日	
50	内胎	1000r	质优	条	30.00	0.00	30.00	60.00	1800.00	4月15日	4月20日	
51	鼓风机	-	质优	个	5.00	0.00	5.00	228.00	1140.00	4月15日	4月20日	
52	前钢板	-	质优	片	50.00	0.00	50.00	355.00	17750.00	4月15日	4月20日	
53	对丝(外丝)	4"	质优	个	50.00	0.00	50.00	4.00	200.00	4月15日	4月20日	
54	轮胎	1000.00	质优	条	100.00	0.00	100.00	1400.00	140000.00	4月15日	4月20日	
55	制动液	901-3	质优	箱	2.00	0.00	2.00	500.00	1000.00	4月15日	4月20日	
56	离合器压盘	三一	质优	只	10.00	0.00	10.00	480.00	4800.00	4月15日	4月20日	
57	离合器从动盘总成	三一	质优	只	10.00	0.00	10.00	280.00	2800.00	4月15日	4月20日	
58	后钢板	-	质优	片	30.00	0.00	30.00	330.00	9900.00	4月15日	4月20日	
59	转向助力泵	-	质优	台	5.00	0.00	5.00	750.00	3750.00	4月15日	4月20日	
60	电瓶	165	质优	个	10.00	0.00	10.00	720.00	7200.00	4月15日	4月20日	
61	语音喇叭	-	质优	个	30.00	0.00	30.00	65.00	1950.00	4月15日	4月20日	
62	贯通轴	-	质优	根	10.00	0.00	10.00	285.00	2850.00	4月15日	4月20日	
63	化油器清洗剂	-	质优	箱	2.00	0.00	2.00	288.00	576.00	4月15日	4月20日	
64	螺栓松动剂	-	质优	箱	1.00	0.00	1.00	312.00	312.00	4月15日	4月20日	
65	液压千斤顶	50T	质优	台	1.00	0.00	1.00	230.00	230.00	4月15日	4月20日	
66	老虎钳	-	质优	把	3.00	0.00	3.00	30.00	90.00	4月15日	4月20日	
67	离合器总泵	-	质优	个	10.00	0.00	10.00	315.00	3150.00	4月15日	4月20日	
68	电焊帽	-	质优	个	2.00	0.00	2.00	50.00	100.00	4月15日	4月20日	
69	电焊钳	-	质优	把	2.00	0.00	2.00	35.00	70.00	4月15日	4月20日	
70	氧气表	-	质优	个	1.00	0.00	1.00	50.00	50.00	4月15日	4月20日	
71	乙炔表	-	质优	个	1.00	0.00	1.00	36.00	36.00	4月15日	4月20日	
72	转向节修理包	三一	质优	套	10.00	0.00	10.00	185	1850.00	4月15日	4月20日	
73	H7灯泡	-	质优	个	200.00	0.00	200.00	10	2000.00	4月15日	4月20日	

诚泰集团 2020 年 04 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
74	后尾灯 LED	140-2	质优	个	30.00	0.00	30.00	31	930.00	4月15日	4月20日	旭峰公司
75	横拉杆球销	三一	质优	对	10.00	0.00	10.00	95	950.00	4月15日	4月20日	
76	前轮刹车片	-	质优	片	160.00	0.00	160.00	22	3520.00	4月15日	4月20日	
77	后轮刹车片	-	质优	片	160.00	0.00	160.00	25	4000.00	4月15日	4月20日	
78	摆线针轮减速机	-	质优	台	1.00	0.00	1.00	1500	1500.00	4月15日	4月20日	
79	气动黄油泵	-	质优	个	1.00	0.00	1.00	700	700.00	4月15日	4月20日	
80	钢丝软管	75mm	质优	盘	2.00	0.00	2.00	500	1000.00	4月15日	4月20日	
81	交流接触器	3210 (380/220w)	质优	个	5.00	0.00	5.00	60	600.00	4月15日	4月20日	
82	鼠标	-	质优	个	5.00	0.00	5.00	25	125.00	4月15日	4月20日	
83	铲板	3.2米	质优	个	1.00	0.00	1.00	2700	2700.00	4月15日	4月20日	
84	铲板	2.8米	质优	个	1.00	0.00	1.00	2400.00	2400.00	4月15日	4月20日	
85	管钳	300.00	质优	个	1.00	0.00	1.00	50.00	50.00	4月15日	4月20日	
86	空压机连接管	-	质优	根	1.00	0.00	1.00	80.00	80.00	4月15日	4月20日	
87	电焊帽	-	质优	个	3.00	0.00	3.00	5.00	15.00	4月15日	4月20日	
88	铲车轮胎	23.5-25	质优	条	4.00	0.00	4.00	4500.00	18000.00	4月15日	4月20日	
89	钢锯弓	-	质优	个	2.00	0.00	2.00	15.00	30.00	4月15日	4月20日	
90	燕尾丝	20/30/40	质优	各1	0.00	0.00	各1	20.00	60.00	4月15日	4月20日	
91	闸阀	50.00	质优	个	5.00	0.00	5.00	70.00	350.00	4月15日	4月20日	
92	不锈钢球阀	50.00	质优	个	3.00	0.00	3.00	30.00	90.00	4月15日	4月20日	
93	截止阀	40.00	质优	个	5.00	0.00	5.00	25.00	125.00	4月15日	4月20日	
94	球阀	40.00	质优	个	5.00	0.00	5.00	20.00	100.00	4月15日	4月20日	
95	不锈钢球阀	6分	质优	个	20.00	0.00	20.00	15.00	300.00	4月15日	4月20日	
96	电锤	-	质优	个	1.00	0.00	1.00	260.00	260.00	4月15日	4月20日	
97	洗车刷	-	质优	把	60.00	0.00	60.00	14.00	840.00	4月15日	4月20日	
98	草酸刷	-	质优	把	60.00	0.00	60.00	20.00	1200.00	4月15日	4月20日	
99	水泥	P.O42.5	质优	吨	13081.00	0.00	13081.00	360.00	4709160.00	4月15日	4月20日	
100	矿粉	S95	质优	吨	5284.00	0.00	5284.00	275.00	1453100.00	4月15日	4月20日	
101	粉煤灰	II级	质优	吨	2820.00	0.00	2820.00	58.00	163560.00	4月15日	4月20日	
102	水洗砂	中砂	质优	吨	4284.00	0.00	4284.00	86.00	368424.00	4月15日	4月20日	
103	机制砂	中砂	质优	吨	36367.00	0.00	36367.00	56.00	2036552.00	4月15日	4月20日	
104	碎石	5-25mm	质优	吨	44502.00	0.00	44502.00	66.00	2937132.00	4月15日	4月20日	
105	引气	-	质优	吨	0.10	0.00	0.10	8000.00	800.00	4月15日	4月20日	
106	母液	-	质优	吨	60.47	0.00	60.47	5500.00	332585.00	4月15日	4月20日	
107	普纳	-	质优	吨	2.52	0.00	2.52	3580.00	9021.60	4月15日	4月20日	
108	柴油	-	质优	吨	180.00	0.00	180.00	5600.00	1008000.00	4月15日	4月20日	
109	水泥	-	质优	吨	10520.00	0.00	10520.00	345.00	3629400.00	按日供应	按日供应	旭达公司
110	矿粉	-	质优	吨	4400.00	0.00	4400.00	270.00	1188000.00	按日供应	按日供应	
111	粉煤灰	-	质优	吨	2920.00	0.00	2920.00	58.00	169360.00	按日供应	按日供应	
112	水洗砂	-	质优	吨	18520.00	0.00	18520.00	99.00	1833480.00	按日供应	按日供应	
113	机砂原料	-	质优	吨	32400.00	0.00	32400.00	63.00	2041200.00	按日供应	按日供应	
114	石子原料	-	质优	吨	34520.00	0.00	34520.00	74.00	2554480.00	按日供应	按日供应	

诚泰集团 2020 年 04 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
115	外加剂	-	质优	吨	821.79	0.00	821.79	844.50	694000.00	按日供应	按日供应	旭达公司
116	柴油	-	质优	吨	120.35	0.00	120.35	5650.00	680000.00	按日供应	按日供应	
117	水泥螺旋外装	三一	质优	个	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	按日供应	按日供应	
118	螺丝	φ8/5公分	质优	箱	1.00	0.00	1.00	300.00	300.00	按日供应	按日供应	
119	螺丝	φ12/5公分	质优	箱	1.00	0.00	1.00	300.00	300.00	按日供应	按日供应	
120	螺丝	φ14/5公分	质优	箱	1.00	0.00	1.00	300.00	300.00	按日供应	按日供应	
121	螺丝	φ16/5公分	质优	箱	1.00	0.00	1.00	300.00	300.00	按日供应	按日供应	
122	螺丝	φ10/5公分	质优	箱	1.00	0.00	1.00	300.00	300.00	按日供应	按日供应	
123	手钳	-	质优	个	2.00	0.00	2.00	300.00	600.00	按日供应	按日供应	
124	平改锥	一字	质优	个	4.00	0.00	4.00	5.00	20.00	按日供应	按日供应	
125	改锥	十字	质优	个	4.00	0.00	4.00	5.00	20.00	按日供应	按日供应	
126	万能表	带语音	质优	个	1.00	0.00	1.00	50.00	50.00	按日供应	按日供应	
127	活扳手	12寸	质优	个	4.00	0.00	4.00	33.00	132.00	按日供应	按日供应	
128	射灯	100W	质优	个	10.00	0.00	10.00	150.00	1500.00	按日供应	按日供应	
129	灯泡	60W	质优	个	10.00	0.00	10.00	10.00	100.00	按日供应	按日供应	
130	手套	-	质优	个	100.00	0.00	100.00	1.00	100.00	按日供应	按日供应	
131	电缆	4平方	质优	盘	1.00	0.00	1.00	300.00	300.00	按日供应	按日供应	
132	喷淋感应头	-	质优	个	4.00	0.00	4.00	500.00	2000.00	按日供应	按日供应	
133	喷淋出水头	-	质优	个	100.00	0.00	100.00	20.00	2000.00	按日供应	按日供应	
134	黑胶管	内6分	质优	个	2.00	0.00	2.00	50.00	100.00	按日供应	按日供应	
135	水龙头	-	质优	箱	1.00	0.00	1.00	10.00	10.00	按日供应	按日供应	
136	拖布	-	质优	个	10.00	0.00	10.00	7.00	70.00	按日供应	按日供应	
137	平板拖把	110CM	质优	个	8.00	0.00	8.00	10.00	80.00	按日供应	按日供应	
138	擦墙毛头	3米	质优	个	3.00	0.00	3.00	10.00	30.00	按日供应	按日供应	
139	垃圾袋	75*90	质优	个	300.00	0.00	300.00	6.00	1800.00	按日供应	按日供应	
140	芳香球	小便池用	质优	袋	10.00	0.00	10.00	3.00	30.00	按日供应	按日供应	
141	橡胶手套	-	质优	双	10.00	0.00	10.00	5.00	50.00	按日供应	按日供应	
142	簸箕扫把	-	质优	套	10.00	0.00	10.00	9.00	90.00	按日供应	按日供应	
143	机油	W-50	质优	桶	3.00	0.00	3.00	3800.00	11400.00	按日供应	按日供应	
144	齿轮油	85W-90	质优	桶	1.00	0.00	1.00	2980.00	2980.00	按日供应	按日供应	
145	机油滤芯	J08E	质优	套	30.00	0.00	30.00	25.00	750.00	按日供应	按日供应	
146	柴油滤芯	-	质优	套	30.00	0.00	30.00	100.00	3000.00	按日供应	按日供应	
147	空气滤芯	-	质优	套	30.00	0.00	30.00	148.00	4440.00	按日供应	按日供应	
148	油水滤芯	-	质优	套	30.00	0.00	30.00	45.00	1350.00	按日供应	按日供应	
149	里程表传感器	-	质优	个	5.00	0.00	5.00	180.00	900.00	按日供应	按日供应	
150	灯泡	H7	质优	桶	100.00	0.00	100.00	10.00	1000.00	按日供应	按日供应	
151	自喷漆	白色	质优	箱	1.00	0.00	1.00	350.00	350.00	按日供应	按日供应	
152	轮胎	1000R20	质优	条	50.00	0.00	50.00	1400.00	70000.00	按日供应	按日供应	
153	前钢板	435底盘	质优	片	10.00	0.00	10.00	180.00	1800.00	按日供应	按日供应	
154	后钢板	-	质优	片	10.00	0.00	10.00	240.00	2400.00	按日供应	按日供应	
155	螺丝松动剂	-	质优	箱	1.00	0.00	1.00	100.00	100.00	按日供应	按日供应	
156	前轮刹车片	三一	质优	片	320.00	0.00	320.00	22.00	7040.00	按日供应	按日供应	
157	后轮刹车片	三一	质优	片	320.00	0.00	320.00	28.00	8960.00	按日供应	按日供应	
158	后轮刹车鼓	-	质优	个	20.00	0.00	20.00	30.00	600.00	按日供应	按日供应	

诚泰集团 2020 年 04 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
159	刹车片固定螺丝	φ7	质优	袋	1.00	0.00	1.00	200.00	200.00	按日供应	按日供应	旭达公司
160	刹车片固定螺丝	φ8	质优	袋	1.00	0.00	1.00	200.00	200.00	按日供应	按日供应	
161	刹车片固定螺丝	φ10	质优	袋	1.00	0.00	1.00	200.00	200.00	按日供应	按日供应	
162	倒车灯	-	质优	个	50.00	0.00	50.00	10.00	500.00	按日供应	按日供应	
163	门锁	-	质优	套	3.00	0.00	3.00	120.00	360.00	按日供应	按日供应	
164	门内扣手	-	质优	个	6.00	0.00	6.00	32.00	192.00	按日供应	按日供应	
165	车床工作灯	-	质优	个	4.00	0.00	4.00	15.00	60.00	4月1日	4月5日	钢结构公司
166	C型钢级冲针	14*30	质优	个	5.00	0.00	5.00	180.00	900.00	4月1日	4月5日	
167	二保焊枪	-	质优	个	5.00	0.00	5.00	280.00	1400.00	4月1日	4月5日	
168	控制线	6*1mm <sup>2</sup>	质优	米	100.00	0.00	100.00	115.00	11500.00	4月1日	4月5日	
169	两芯电缆	2*2.5mm <sup>2</sup>	质优	米	100.00	1.00	100.00	320.00	32000.00	4月1日	4月5日	
170	两相插头	-	质优	个	40.00	10.00	40.00	2.50	100.00	4月1日	4月5日	
171	导线器	10T	质优	套	5.00	0.00	5.00	130.00	650.00	4月1日	4月5日	
172	行程开关	LX44-40	质优	个	4.00	1.00	4.00	80.00	320.00	4月1日	4月5日	
173	抛丸机轴承座	P212	质优	个	10.00	0.00	10.00	320.00	3200.00	4月1日	4月5日	
174	大便冲洗阀	32.00	质优	个	10.00	0.00	10.00	33.00	330.00	4月1日	4月5日	
175	小便冲洗阀	20.00	质优	个	10.00	1.00	10.00	30.00	300.00	4月1日	4月5日	
176	蒸箱加热器	36KW	质优	个	2.00	0.00	2.00	80.00	160.00	4月1日	4月5日	
177	热水水龙头	15MM	质优	个	4.00	0.00	4.00	12.00	48.00	4月1日	4月5日	
178	平板式LED灯	12W	质优	个	5.00	0.00	5.00	17.00	85.00	4月1日	4月5日	
179	液压油	46#	质优	桶	2.00	0.00	2.00	2450.00	4900.00	4月1日	4月5日	
180	水泥	PO32.5级	质优	T	176.00	0.00	176.00	285.00	50160.00	4月10日	4月15日	建筑公司-中海北寒村城改项目部
181	中粗砂	-	质优	m <sup>3</sup>	15.00	2.00	15.00	80.00	1200.00	4月10日	4月15日	
182	商品砼	C20	质优	m <sup>3</sup>	85.00	3.00	85.00	395.00	33575.00	4月10日	4月15日	
183	机红砖	240*115*53mm	质优	块	12000.00	860.00	12000.00	1.20	14400.00	4月10日	4月15日	
184	水泥	PO32.5级	质优	T	642.00	0.00	642.00	285.00	182970.00	5月8日	5月15日	
185	中粗砂	-	质优	m <sup>3</sup>	96.00	0.00	96.00	80.00	7680.00	5月8日	5月15日	
186	商品砼	C20	质优	m <sup>3</sup>	345.00	0.00	345.00	395.00	136275.00	5月8日	5月15日	
187	机红砖	240*115*53mm	质优	块	34500.00	0.00	34500.00	1.20	41400.00	5月8日	5月15日	
188	无纺布	200g/m <sup>2</sup>	质优	m <sup>2</sup>	9500.00	0.00	9500.00	2.00	19000.00	5月8日	5月15日	
189	钢筋	3级钢 12mm	HRB400	T	150.00	0.00	150.00	3950.00	592500.00	5月12日	5月15日	
190	钢筋	3级钢 14mm	HRB400	T	200.00	0.00	200.00	3950.00	790000.00	5月12日	5月15日	
191	钢筋	3级钢 8mm	HRB400	T	10.00	0.00	10.00	3950.00	39500.00	5月12日	5月15日	
192	钢筋	3级钢 10mm	HRB400	T	120.00	0.00	120.00	3950.00	474000.00	5月12日	5月15日	
193	钢筋	3级钢 16mm	HRB400	T	20.00	0.00	20.00	3950.00	79000.00	5月12日	5月15日	

诚泰集团 2020 年 04 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
194	钢筋	3级钢 18mm	HRB400	T	50.00	0.00	50.00	3950.00	197500.00	5月12日	5月15日	建筑公司-中海北寒村城改项目部
195	钢筋	3级钢 20mm	HRB400	T	120.00	0.00	120.00	3950.00	474000.00	5月12日	5月15日	
196	钢筋	3级钢 22mm	HRB400	T	60.00	0.00	60.00	3950.00	237000.00	5月12日	5月15日	
197	钢筋	3级钢 25mm	HRB400	T	60.00	0.00	60.00	3950.00	237000.00	5月12日	5月15日	
198	SBS防水	4mm厚	质优	m <sup>2</sup>	9500.00	0.00	9500.00	300.00	2850000.00	5月8日	5月15日	
199	商品砼	C20	质优	m <sup>3</sup>	176.00	0.00	176.00	395.00	69520.00	4月8日	4月12日	
200	水泥	32.5级	普通硅酸盐	t	15.00	2.00	15.00	395.00	5925.00	4月8日	4月12日	
201	中粗砂	-	质优	m <sup>3</sup>	85.00	3.00	85.00	80.00	6800.00	4月8日	4月12日	
202	机红砖	240*115*53mm	质优	块	12000.00	860.00	12000.00	0.80	9600.00	4月8日	4月12日	
203	商品砼	C20	质优	m <sup>3</sup>	642.00	0.00	642.00	395.00	253590.00	5月8日	5月12日	
204	水泥	32.5级	普通硅酸盐	t	96.00	0.00	96.00	395.00	37920.00	5月8日	5月12日	
205	中粗砂	水洗砂	质优	m <sup>3</sup>	345.00	0.00	345.00	80.00	27600.00	5月8日	5月12日	
206	机红砖	240*115*53mm	质优	块	34500.00	0.00	34500.00	0.80	27600.00	5月8日	5月12日	
207	SBS防水	4mm厚	质优	m <sup>2</sup>	9500.00	0.00	9500.00	20.00	190000.00	5月10日	5月15日	
208	无纺布	200g/m <sup>2</sup>	质优	m <sup>2</sup>	9500.00	0.00	9500.00	4.00	38000.00	5月10日	5月15日	
209	钢筋	3级钢 12mm	HRB400E	t	150.00	0.00	150.00	3950.00	592500.00	5月10日	5月15日	
210	钢筋	3级钢 14mm	HRB400E	t	200.00	0.00	200.00	3950.00	790000.00	5月10日	5月15日	
211	钢筋	3级钢 8mm	HRB400E	t	10.00	0.00	10.00	3950.00	39500.00	5月10日	5月15日	
212	钢筋	3级钢 10mm	HRB400E	t	120.00	0.00	120.00	3950.00	474000.00	5月10日	5月15日	
213	钢筋	3级钢 16mm	HRB400E	t	20.00	0.00	20.00	3950.00	79000.00	5月10日	5月15日	
214	钢筋	3级钢 18mm	HRB400E	t	50.00	0.00	50.00	3950.00	197500.00	5月10日	5月15日	
215	钢筋	3级钢 20mm	HRB400E	t	120.00	0.00	120.00	3950.00	474000.00	5月10日	5月15日	
216	钢筋	3级钢 22mm	HRB400E	t	60.00	0.00	60.00	3950.00	237000.00	5月10日	5月15日	
217	钢筋	3级钢 25mm	HRB400E	t	60.00	0.00	60.00	3950.00	237000.00	5月10日	5月15日	
218	混凝土	C15	质优	m <sup>3</sup>	155.00	0.00	155.00	402.00	62310.00	4月1日	4月24日	建筑公司-宜流村项目
219	混凝土	C45	质优	m <sup>3</sup>	1103.00	0.00	1103.00	402.00	443406.00	4月1日	4月24日	
220	sbs防水卷材(甲供)	4厚	质优	m <sup>2</sup>	1200.00	0.00	1200.00	200.00	240000.00	4月1日	4月10日	
221	灰砂砖	240*115*53	质优	块	73348.00	0.00	73348.00	0.50	36674.00	4月1日	4月10日	
222	止水钢板	300*3	质优	米	110.00	0.00	110.00	402.00	44220.00	4月1日	4月10日	
223	钢筋	HRB400/6	质优	T	1.38	0.00	1.38	3950.00	5451.00	4月1日	4月10日	

诚泰集团 2020 年 04 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
224	钢筋	HRB400/8	质优	T	14.10	0.00	14.10	3950.00	55695.00	4月1日	4月10日	建筑公司- -农村项目
225	钢筋	HRB400E/10	质优	T	27.90	0.00	27.90	3950.00	110205.00	4月1日	4月10日	
226	钢筋	HRB400E/12	质优	T	23.20	0.00	23.20	3950.00	91640.00	4月1日	4月10日	
227	钢筋	HRB400E/14	质优	T	19.90	0.00	19.90	3950.00	78605.00	4月1日	4月10日	
228	钢筋	HRB400E/16	质优	T	10.46	0.00	10.46	3950.00	41317.00	4月1日	4月10日	
229	钢筋	HRB400E/18	质优	T	17.40	0.00	17.40	3950.00	68730.00	4月1日	4月10日	
230	钢筋	HRB400E/20	质优	T	1.32	0.00	1.32	3950.00	5214.00	4月1日	4月10日	
231	钢筋	HRB400E/22	质优	T	1.56	0.00	1.56	3950.00	6162.00	4月1日	4月10日	
232	钢筋	HRB400E/25	质优	T	2.40	0.00	2.40	3950.00	9480.00	4月1日	4月10日	
233	水泥	32.50	质优	T	10.90	0.00	10.90	285.00	3106.50	4月1日	4月10日	
234	砂	中砂	质优	m³	35.40	0.00	35.40	80.00	2832.00	4月1日	4月10日	
235	混凝土	C15	质优	m³	0.57	0.00	0.57	402.00	229.14	5月1日	5月24日	
236	混凝土	C30	质优	m³	241.92	0.00	241.92	402.00	97251.84	5月1日	5月24日	
237	混凝土	C40	质优	m³	1.24	0.00	1.24	402.00	499.28	5月1日	5月24日	
238	混凝土	C45	质优	m³	738.29	0.00	738.29	402.00	296794.19	5月1日	5月24日	
239	灰砂砖	240*115*53	质优	块	8040.00	0.00	8040.00	1.20	9648.00	5月1日	5月10日	
240	止水钢板	300*3	质优	米	180.00	0.00	180.00	300.00	54000.00	5月1日	5月10日	
241	钢筋	HRB400/6	质优	T	2.22	0.00	2.22	3950.00	8769.00	5月1日	5月10日	
242	钢筋	HRB400/8	质优	T	14.38	0.00	14.38	3950.00	56801.00	5月1日	5月10日	
243	钢筋	HRB400E/10	质优	T	45.67	0.00	45.67	3950.00	180396.50	5月1日	5月10日	
244	钢筋	HRB400E/12	质优	T	23.07	0.00	23.07	3950.00	91126.50	5月1日	5月10日	
245	钢筋	HRB400E/14	质优	T	1.29	0.00	1.29	3950.00	5111.30	5月1日	5月10日	
246	钢筋	HRB400E/16	质优	T	10.03	0.00	10.03	3950.00	39622.45	5月1日	5月10日	
247	钢筋	HRB400E/18	质优	T	13.84	0.00	13.84	3950.00	54675.90	5月1日	5月10日	
248	钢筋	HRB400E/20	质优	T	2.62	0.00	2.62	3950.00	10333.20	5月1日	5月10日	
249	钢筋	HRB400E/22	质优	T	0.82	0.00	0.82	3950.00	3239.00	5月1日	5月10日	
250	钢筋	HRB400E/25	质优	T	1.71	0.00	1.71	3950.00	6742.65	5月1日	5月10日	
251	水泥	32.50	质优	T	0.78	0.00	0.78	285.00	222.30	5月1日	5月10日	
252	砂	中砂	质优	m³	3.08	0.00	3.08	80.00	246.00	5月1日	5月10日	
253	3#楼砼	C40	质优	m³	202.54	0.00	202.54	395.00	80003.30	3月26日	4月5日	建筑公司- -碧桂园
254	3#楼砼	C35	质优	m³	1012.70	0.00	1012.70	395.00	400016.50	3月26日	4月5日	
255	3#楼砼	C30	质优	m³	2460.10	0.00	2460.10	395.00	971739.50	3月26日	4月5日	
256	5#楼砼	C35	质优	m³	198.93	0.00	198.93	395.00	78577.35	3月26日	4月5日	
257	5#楼砼	C30	质优	m³	3292.23	0.00	3292.23	395.00	1300430.85	3月26日	4月5日	
258	6#楼砼	C35	质优	m³	501.63	0.00	501.63	395.00	198143.85	3月26日	4月5日	

诚泰集团 2020 年 04 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
259	6#楼砼	C30	质优	m³	2614.21	0.00	2614.21	395.00	1032612.95	3月26日	4月5日	建筑公司- -碧桂园
260	3#楼钢筋	6.00	质优	T	5.56	0.00	5.56	3950.00	21962.00	3月26日	4月5日	
261	3#楼钢筋	10.00	质优	T	0.28	0.00	0.28	3950.00	1117.85	3月26日	4月5日	
262	3#楼钢筋	6.00	质优	T	17.21	0.00	17.21	3950.00	67995.30	3月26日	4月5日	
263	3#楼钢筋	8.00	质优	T	182.84	0.00	182.84	3950.00	722202.20	3月26日	4月5日	
264	3#楼钢筋	10.00	质优	T	26.64	0.00	26.64	3950.00	105212.20	3月26日	4月5日	
265	3#楼钢筋	12.00	质优	T	36.94	0.00	36.94	3950.00	145897.20	3月26日	4月5日	
266	3#楼钢筋	14.00	质优	T	36.84	0.00	36.84	3950.00	145510.10	3月26日	4月5日	
267	3#楼钢筋	16.00	质优	T	11.81	0.00	11.81	3950.00	46641.60	3月26日	4月5日	
268	3#楼钢筋	18.00	质优	T	24.67	0.00	24.67	3950.00	97426.75	3月26日	4月5日	
269	3#楼钢筋	20.00	质优	T	16.71	0.00	16.71	3950.00	66012.40	3月26日	4月5日	
270	3#楼钢筋	22.00	质优	T	17.79	0.00	17.79	3950.00	70266.55	3月26日	4月5日	
271	3#楼钢筋	25.00	质优	T	11.08	0.00	11.08	3950.00	43777.85	3月26日	4月5日	
272	5#楼钢筋	6.00	质优	T	5.07	0.00	5.07	3950.00	20030.45	3月26日	4月5日	
273	5#楼钢筋	6.00	质优	T	20.53	0.00	20.53	3950.00	81085.60	3月26日	4月5日	
274	5#楼钢筋	8.00	质优	T	179.04	0.00	179.04	3950.00	707215.90	3月26日	4月5日	
275	5#楼钢筋	10.00	质优	T	18.14	0.00	18.14	3950.00	71649.05	3月26日	4月5日	
276	5#楼钢筋	12.00	质优	T	67.92	0.00	67.92	3950.00	268295.85	3月26日	4月5日	
277	5#楼钢筋	14.00	质优	T	5.71	0.00	5.71	3950.00	22550.55	3月26日	4月5日	
278	5#楼钢筋	16.00	质优	T	14.48	0.00	14.48	3950.00	57192.05	3月26日	4月5日	
279	5#楼钢筋	18.00	质优	T	31.47	0.00	31.47	3950.00	124302.55	3月26日	4月5日	
280	5#楼钢筋	20.00	质优	T	15.36	0.00	15.36	3950.00	60656.20	3月26日	4月5日	
281	5#楼钢筋	22.00	质优	T	19.51	0.00	19.51	3950.00	77060.55	3月26日	4月5日	
282	5#楼钢筋	25.00	质优	T	16.54	0.00	16.54	3950.00	65333.00	3月26日	4月5日	
283	6#楼钢筋	6.00	质优	T	4.53	0.00	4.53	3950.00	17901.40	3月26日	4月5日	
284	6#楼钢筋	6.00	质优	T	16.36	0.00	16.36	3950.00	64606.20	3月26日	4月5日	
285	6#楼钢筋	8.00	质优	T	147.24	0.00	147.24	3950.00	581613.80	3月26日	4月5日	
286	6#楼钢筋	10.00	质优	T	38.15	0.00	38.15	3950.00	150672.75	3月26日	4月5日	
287	6#楼钢筋	12.00	质优	T	42.87	0.00	42.87	3950.00	169332.55	3月26日	4月5日	
288	6#楼钢筋	14.00	质优	T	15.47	0.00	15.47	3950.00	61102.55	3月26日	4月5日	
289	6#楼钢筋	16.00	质优	T	9.17	0.00	9.17	3950.00	36237.30	3月26日	4月5日	
290	6#楼钢筋	18.00	质优	T	24.18	0.00	24.18	3950.00	95491.25	3月26日	4月5日	
291	6#楼钢筋	20.00	质优	T	8.25	0.00	8.25	3950.00	32571.70	3月26日	4月5日	
292	6#楼钢筋	22.00	质优	T	16.81	0.00	16.81	3950.00	66391.60	3月26日	4月5日	
293	6#楼钢筋	25.00	质优	T	24.41	0.00	24.41	3950.00	96431.35	3月26日	4月5日	
294	3#楼刚性阻燃管	20.00	质优	m	3667.08	0.00	3667.08	3.00	11001.24	3月26日	4月5日	
295	3#楼刚性阻燃管	25.00	质优	m	5960.20	0.00	5960.20	3.00	17880.60	3月26日	4月5日	
296	3#楼刚性阻燃管	32.00	质优	m	253.68	0.00	253.68	3.00	761.04	3月26日	4月5日	
297	3#楼焊接钢管	15.00	质优	m	444.62	0.00	444.62	3.00	1333.86	3月26日	4月5日	
298	3#楼焊接钢管	20.00	质优	m	363.94	0.00	363.94	3.00	1091.82	3月26日	4月5日	
299	5#楼刚性阻燃管	20.00	质优	m	3667.08	0.00	3667.08	3.00	11001.24	3月26日	4月5日	
300	5#楼刚性阻燃管	25.00	质优	m	5960.20	0.00	5960.20	3.00	17880.60	3月26日	4月5日	
301	5#楼刚性阻燃管	32.00	质优	m	253.68	0.00	253.68	3.00	761.04	3月26日	4月5日	

诚泰集团 2020 年 04 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
302	5#楼焊接钢管	15.00	质优	m	444.62	0.00	444.62	3.00	1333.86	3月26日	4月5日	建筑公司-碧桂园
303	5#楼焊接钢管	20.00	质优	m	363.94	0.00	363.94	3.00	1091.82	3月26日	4月5日	
304	6#楼刚性阻燃管	20.00	质优	m	12585.60	0.00	12585.60	3.00	37756.80	3月26日	4月5日	
305	6#楼刚性阻燃管	25.00	质优	m	540.00	0.00	540.00	3.00	1620.00	3月26日	4月5日	
306	6#楼焊接钢管	15.00	质优	m	732.00	0.00	732.00	3.00	2196.00	3月26日	4月5日	
307	6#楼焊接钢管	20.00	质优	m	1032.00	0.00	1032.00	3.00	3096.00	3月26日	4月5日	
308	6#楼JDJ	40.00	质优	m	180.00	0.00	180.00	3.00	540.00	3月26日	4月5日	
309	挖机	60.00	质优	台	1.00	0.00	1.00	150000.00	150000.00	4月1日	4月5日	
310	铲车	50.00	质优	台	1.00	0.00	1.00	80000.00	80000.00	4月1日	4月5日	
311	压路机	9t	质优	台	1.00	0.00	1.00	90000.00	90000.00	4月6日	4月5日	
312	渣土车	10方	质优	台	3.00	0.00	3.00	100000.00	300000.00	4月1日	4月5日	
313	钢管	6m	质优	根	150.00	0.00	150.00	18.00	2700.00	4月1日	4月5日	
314	钢筋	6.00	质优	t	2.00	0.00	2.00	3950.00	7900.00	4月1日	4月5日	
315	钢筋	8.00	质优	t	4.00	0.00	4.00	3950.00	15800.00	4月1日	4月5日	
316	钢筋	10.00	质优	t	4.00	0.00	4.00	3950.00	15800.00	4月1日	4月5日	
317	钢筋	12.00	质优	t	25.00	0.00	25.00	3950.00	98750.00	4月1日	4月5日	
318	钢筋	14.00	质优	t	22.00	0.00	22.00	3950.00	86900.00	4月1日	4月5日	
319	钢筋	16.00	质优	t	12.00	0.00	12.00	3950.00	47400.00	4月1日	4月5日	
320	钢筋	18.00	质优	t	8.00	0.00	8.00	3950.00	31600.00	4月1日	4月5日	
321	钢筋	22.00	质优	t	10.00	0.00	10.00	3950.00	39500.00	4月1日	4月5日	
322	钢筋	25.00	质优	t	6.00	0.00	6.00	3950.00	23700.00	4月1日	4月5日	
323	钢筋	圆6	质优	t	1.00	0.00	1.00	3950.00	3950.00	4月1日	4月5日	
324	钢筋	圆8	质优	t	5.00	0.00	5.00	3950.00	19750.00	4月1日	4月5日	
325	直螺纹套筒	螺纹16mm	质优	个	150.00	0.00	150.00	32.00	4800.00	4月1日	4月5日	
326	直螺纹套筒	螺纹20mm	质优	个	300.00	0.00	300.00	32.00	9600.00	4月1日	4月5日	
327	直螺纹套筒	螺纹25mm	质优	个	300.00	0.00	300.00	32.00	9600.00	4月1日	4月5日	
328	商品砼	C20砼	质优	立方	260.00	0.00	260.00	395.00	102700.00	4月1日	4月5日	
329	商品砼	C30P6砼	质优	立方	100.00	0.00	100.00	395.00	39500.00	4月1日	4月5日	
330	干粉砂浆	M7.5	质优	立方	10.00	0.00	10.00	395.00	3950.00	4月1日	4月5日	
331	碎石	-	质优	立方	40.00	0.00	40.00	285.00	11400.00	4月1日	4月5日	
332	中砂	-	质优	立方	20.00	0.00	20.00	80.00	1600.00	4月1日	4月5日	
333	水泥	PS32.5	质优	T	30.00	0.00	30.00	285.00	8550.00	4月1日	4月5日	
334	焊管	20.00	质优	m	200.00	0.00	200.00	56.00	11200.00	4月1日	4月5日	
335	焊管	25.00	质优	m	150.00	0.00	150.00	56.00	8400.00	4月1日	4月5日	
336	焊管	40.00	质优	m	30.00	0.00	30.00	56.00	1680.00	4月1日	4月5日	
337	焊管	30.00	质优	m	68.00	0.00	68.00	56.00	3808.00	4月1日	4月5日	
338	镀锌钢管	DN75	质优	m	42.00	0.00	42.00	56.00	2352.00	4月1日	4月5日	
339	镀锌钢管	DN100	质优	m	150.00	0.00	150.00	56.00	8400.00	4月1日	4月5日	
340	PVC管	20.00	质优	m	550.00	0.00	550.00	56.00	30800.00	4月1日	4月5日	

诚泰集团 2020 年 04 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
341	扬尘在线	-	合格	套	1.00	0.00	1.00	30000.00	30000.00	3月26日	3月28日	建筑公司-翡翠湾项目
342	机红砖	240*115*53	合格	块	50000.00	0.00	50000.00	0.50	25000.00	3月26日	4月3日	
343	中粗砂	中粗砂	合格	m³	50.00	0.00	50.00	80.00	4000.00	3月26日	4月3日	
344	水泥	32.50	合格	T	20.00	0.00	20.00	285.00	5700.00	3月30日	4月3日	
345	白灰粉	白灰粉	合格	m³	30.00	0.00	30.00	235.00	7050.00	3月26日	4月3日	
346	c20混凝土	c20	合格	m³	2700.00	0.00	2700.00	325.00	877500.00	4月3日	4月5日	
347	SBS防水	4个厚	合格	m²	25000.00	0.00	25000.00	3.00	75000.00	4月10日	4月15日	
348	混凝土	c20	合格	m³	1700.00	0.00	1700.00	325.00	552500.00	5月2日	5月15日	
349	SBS防水	4个厚	合格	m²	18000.00	0.00	18000.00	3.00	54000.00	4月29日	5月10日	
350	石子	10mm--30mm	质优	m³	220.00	0.00	220.00	300.00	66000.00	4月10日	4月16日	
351	混凝土	C15	质优	m³	125.00	0.00	125.00	395.00	49375.00	4月12日	4月13日	
352	混凝土	C35P8	质优	m³	1356.00	0.00	1356.00	395.00	535620.00	4月5日	5月20日	
353	混凝土	C40	质优	m³	2900.00	0.00	2900.00	395.00	1145500.00	4月5日	5月20日	
354	混凝土	C40P6	质优	m³	130.00	0.00	130.00	395.00	51350.00	4月5日	5月20日	
355	混凝土	C30	质优	m³	1825.00	0.00	1825.00	395.00	720875.00	4月5日	5月20日	
356	混凝土	C35	质优	m³	1059.00	0.00	1059.00	395.00	418305.00	4月5日	5月20日	
357	钢筋	一级钢6	质优	t	31.10	6.00	31.10	3950.00	122845.00	4月10日	5月20日	
358	钢筋	三钢筋6	质优	t	9.60	3.00	9.60	3950.00	37920.00	4月10日	5月20日	
359	钢筋	三钢筋8	质优	t	145.60	18.00	145.60	3950.00	575120.00	4月10日	5月20日	
360	钢筋	三钢筋10	质优	t	185.90	21.40	185.90	3950.00	734305.00	4月10日	5月20日	
361	钢筋	三钢筋12	质优	t	43.95	9.60	43.95	3950.00	173602.50	4月10日	5月20日	
362	钢筋	三钢筋14	质优	t	6.87	1.20	6.87	3950.00	27136.50	4月10日	5月20日	
363	钢筋	三钢筋16	质优	t	99.15	5.50	99.15	3950.00	391642.50	4月10日	5月20日	
364	钢筋	三钢筋18	质优	t	83.61	12.00	83.61	3950.00	330259.50	4月10日	5月20日	
365	钢筋	三钢筋20	质优	t	24.75	2.60	24.75	3950.00	97762.50	4月10日	5月20日	
366	钢筋	三钢筋22	质优	t	17.70	1.87	17.70	3950.00	69915.00	4月10日	5月20日	
367	钢筋	三钢筋25	质优	t	12.21	2.90	12.21	3950.00	48229.50	4月10日	5月20日	
368	防水	1.2厚	质优	m²	2856.00	567.00	2856.00	45.00	128520.00	4月5日	4月8日	
369	止水钢板	宽300mm	质优	m	354.00	0.00	354.00	300.00	106200.00	4月5日	4月8日	
370	封井套管	直径300mm	质优	个	28.00	0.00	28.00	45.00	1260.00	4月5日	4月8日	
371	PVC线管	20.00	质优	m	1140.00	78.00	1140.00	12.00	13680.00	4月10日	5月20日	
372	PVC线管	25.00	质优	m	5520.00	123.00	5520.00	12.00	66240.00	4月10日	5月20日	
373	铁线管	20.00	质优	m	20400.00	1435.00	20400.00	30.00	612000.00	4月10日	5月20日	
374	铁线管	25.00	质优	m	16740.00	1765.00	16740.00	30.00	502200.00	4月10日	5月20日	
375	铁线管	32.00	质优	m	1548.00	231.00	1548.00	30.00	46440.00	4月10日	5月20日	
376	方线盒	80*80	质优	个	7800.00	986.00	7800.00	5.00	39000.00	4月10日	5月20日	
377	铁线盒	80*80	质优	个	750.00	124.00	750.00	5.00	3750.00	4月10日	5月20日	
378	砂	中砂	质优	m³	359.00	0.00	359.00	90.00	32310.00	3月29日	4月5日	
379	水泥	325矿渣	质优	t	156.00	21.00	135.00	285.00	44460.00	3月29日	4月5日	
380	C15砼	c15砼	质优	m³	125.00	0.00	125.00	310.00	38750.00	3月29日	4月5日	
381	C25砼	c25砼	质优	m³	315.00	0.00	315.00	330.00	103950.00	3月29日	4月5日	
382	c30砼	c30砼	质优	m³	978.00	0.00	978.00	350.00	342300.00	3月29日	4月5日	
383	石子	1-3型号	质优	m³	210.00	40.50	169.50	120.00	20340.00	3月29日	4月5日	
384	墙砖	300*600	质优	m²	1059.00	0.00	1059.00	80.00	84720.00	3月29日	4月5日	
385	地砖	300*300	质优	m²	135.00	0.00	135.00	120.00	16200.00	3月29日	4月5日	
386	烟肉铝板	2500*600	质优	m²	245.00	0.00	245.00	38.00	9310.00	3月29日	4月5日	
387	砂砾垫层	20-40	质优	m³	745.00	195.00	550.00	120.00	66000.00	3月29日	4月5日	
388	水稳层	1-3型号	质优	m³	745.00	0.00	745.00	80.00	59600.00	3月29日	4月5日	

诚泰集团 2020 年 04 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
389	止退垫圈	-	质优	个	50.00	0.00	50.00	1.20	60.00	4月10日	4月15日	租赁公司
390	止退螺母	-	质优	个	30.00	0.00	30.00	1.50	45.00	4月10日	4月15日	
391	透明玻璃胶	24桶/箱	质优	箱	1.00	0.00	1.00	260.00	260.00	4月10日	4月15日	
392	控制变压器	BK-300/220V-28V	质优	个	2.00	0.00	2.00	175.00	350.00	4月10日	4月15日	
393	导向轮	-	质优	个	8.00	0.00	8.00	27.00	216.00	4月10日	4月15日	
394	DXZ多功能行程限位器	1:160的	质优	个	6.00	0.00	6.00	127.00	762.00	4月10日	4月15日	
395	DXZ多功能行程限位器	1:274的	质优	个	6.00	0.00	6.00	125.00	750.00	4月10日	4月15日	
396	风速仪	-	质优	台	17.00	0.00	17.00	120.00	2040.00	4月10日	4月15日	
397	塔吊电机梅花垫	梅花垫	质优	个	5.00	0.00	5.00	0.20	1.00	4月10日	4月15日	
398	滑轮外径330mm轴承	内径212的轴承	质优	个	8.00	0.00	8.00	23.00	184.00	4月10日	4月15日	
399	警报指示灯	AD588-22SM 220v的	质优	个	20.00	0.00	20.00	12.00	240.00	4月10日	4月15日	
400	M12×210mm高强螺栓	双带弹簧垫平垫帽	质优	条	50.00	0.00	50.00	3.70	185.00	4月10日	4月15日	
401	粗粉笔	-	质优	盒	20.00	0.00	20.00	7.00	140.00	4月10日	4月15日	
402	洗车喷枪	大	质优	个	2.00	0.00	2.00	70.00	140.00	4月10日	4月15日	
403	钢丝轮	内径直径10mm	质优	个	100.00	0.00	100.00	0.70	70.00	4月10日	4月15日	
404	塔机地脚螺栓	m*6	质优	个	104.00	100.00	104.00	120.00	12480.00	4月10日	4月15日	
405	黄调和漆	20KG/桶	质优	公斤	400.00	50.00	400.00	11.80	4720.00	4月10日	4月15日	
406	稀料	200KG/桶	质优	公斤	400.00	50.00	400.00	6.00	2400.00	4月10日	4月15日	
407	铁丝	10#	质优	公斤	100.00	10.00	100.00	6.00	600.00	4月10日	4月15日	
408	切割片	400X3.2X32mm	质优	片	150.00	50.00	150.00	1.20	180.00	4月10日	4月15日	
409	帆布手套	-	质优	付	100.00	0.00	100.00	2.50	250.00	4月10日	4月15日	
410	小红旗	-	质优	面	30.00	6.00	30.00	5.00	150.00	4月10日	4月15日	
411	油抽	-	质优	个	2.00	0.00	2.00	30.00	60.00	4月10日	4月15日	
412	塑料打包带	包	质优	包	3.00	0.00	3.00	70.00	210.00	4月10日	4月15日	
413	电焊手套	-	质优	付	10.00	2.00	10.00	10.00	100.00	4月10日	4月15日	
414	钢丝绳	φ13 6*37	质优	米	1000.00	600.00	1000.00	6.60	6600.00	4月10日	4月15日	
415	钢丝绳	φ8	质优	米	1000.00	400.00	1000.00	4.50	4500.00	4月10日	4月15日	
416	柴油机油	-	质优	升	50.00	0.00	50.00	11.50	575.00	4月10日	4月15日	
417	空压机油	-	质优	升	50.00	0.00	50.00	12.30	615.00	4月10日	4月15日	
418	齿轮油	-	质优	升	100.00	50.00	100.00	13.30	1330.00	4月10日	4月15日	
419	塔吊大滑轮	-	质优	个	10.00	3.00	10.00	235.00	2350.00	4月10日	4月15日	

诚泰集团 2020 年 04 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目	
420	接触器	9511 220v	质优	个	15.00	4.00	15.00	225.00	3375.00	4月10日	4月15日	租赁公司	
421	太阳能障碍灯	-	质优	个	30.00	5.00	30.00	25.00	750.00	4月10日	4月15日		
422	双色胶布	-	质优	盘	10.00	0.00	10.00	2.50	25.00	4月10日	4月15日		
423	多功能限位器	1: 274	质优	个	10.00	0.00	10.00	75.00	750.00	4月10日	4月15日		
424	多功能限位器	1: 120	质优	个	10.00	0.00	10.00	55.00	550.00	4月10日	4月15日		
425	多功能限位器	1: 70	质优	个	10.00	0.00	10.00	35.00	350.00	4月10日	4月15日		
426	小搅拌机皮托轮	-	质优	个	4.00	0.00	4.00	73.00	292.00	4月10日	4月15日		
427	橡胶电缆线	3*4mm	质优	米	500.00	120.00	500.00	3.50	1750.00	4月10日	4月15日		
428	塔吊用蜂鸣器	220v	质优	个	15.00	0.00	15.00	32.00	480.00	4月10日	4月15日		
429	防撞块	要牛筋的	质优	个	40.00	11.00	40.00	13.50	540.00	4月10日	4月15日		
430	柴油机油	-	质优	升	50.00	0.00	50.00	11.50	575.00	5月10日	5月15日		
431	空压机油	-	质优	升	50.00	0.00	50.00	12.30	615.00	5月10日	5月15日		
432	齿轮油	-	质优	升	100.00	50.00	100.00	13.30	1330.00	5月10日	5月15日		
433	塔吊大滑轮	-	质优	个	10.00	3.00	10.00	235.00	2350.00	5月10日	5月15日		
434	接触器	9511 220v	质优	个	15.00	4.00	15.00	225.00	3375.00	5月10日	5月15日		
435	太阳能障碍灯	-	质优	个	30.00	5.00	30.00	25.00	750.00	5月10日	5月15日		
436	双色胶布	-	质优	盘	10.00	0.00	10.00	2.50	25.00	5月10日	5月15日		
437	多功能限位器	1: 274	质优	个	10.00	0.00	10.00	75.00	750.00	5月10日	5月15日		
438	多功能限位器	1: 120	质优	个	10.00	0.00	10.00	55.00	550.00	5月10日	5月15日		
439	多功能限位器	1: 70	质优	个	10.00	0.00	10.00	35.00	350.00	5月10日	5月15日		
440	小搅拌机皮托轮	-	质优	个	4.00	0.00	4.00	73.00	292.00	5月10日	5月15日		
441	橡胶电缆线	3*4mm	质优	米	500.00	120.00	500.00	3.50	1750.00	5月10日	5月15日		
442	塔吊用蜂鸣器	220v	质优	个	15.00	0.00	15.00	32.00	480.00	5月10日	4月5日		
443	防撞块	要牛筋的	质优	个	40.00	11.00	40.00	13.50	540.00	5月10日	4月5日		
444	中性笔(黑)	-	质优	支	600.00	0.00	600.00	0.67	402.00	4月15日	4月25日		林州世纪学校
445	0.5中性笔芯(黑)	-	质优	支	830.00	0.00	830.00	0.50	415.00	4月15日	4月25日		
446	0.5中性笔芯(红)	-	质优	支	600.00	0.00	600.00	0.50	300.00	4月15日	4月25日		
447	A4纸	-	质优	包	66.00	0.00	66.00	18.75	1237.50	4月15日	4月25日		
448	A4粉页纸	-	质优	包	22.00	0.00	22.00	5.00	110.00	4月15日	4月25日		
449	固体胶棒	-	质优	个	30.00	0.00	30.00	0.67	20.10	4月15日	4月25日		
450	透明宽胶带	-	质优	卷	15.00	0.00	15.00	1.50	22.50	4月15日	4月25日		
451	档案盒	-	质优	个	60.00	0.00	60.00	3.80	228.00	4月15日	4月25日		

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

龙昌公司五项目未售资产（含外部顶账资产）汇总表

项目名称	资产类型	数量	面积 (m²)	均价 (元/m²)	金额 (元)	备注	
金城阅山	住宅	2	278.32	/	/	已出租	
	办公楼	13	1295.42	13788.19	17861491		
		32	4418.68	/	/		
	商铺	21	8876.42	37875.72	336200760	全部已出租	
	储藏间	住宅	4	46.56	4821.31	224480	
		办公	4	41.69	5200.00	216788	
	车位	住宅	617	/	229683.95	141715000	
		办公	87	/	253160.92	22025000	
	商场	5	13988.68	16820.23	235292754		
	小计			28945.77		753536273	
滨河源	商铺	3	2119.31	15000.00	31789650	全部已出租	
	储藏间	109	927.71	4254.56	3947000		
	车位	336	/	171800.60	57725000		
	小计		3047.02		93461650		
悠乐汇	商铺	2	357.12	25000.00	8928000	全部已出租	
	储藏间	5	69.21	4522.47	313000		
	车位	56	/	168035.71	9410000		
	小计		426.33		18651000		
美域中央	储藏间	67	538.61	4325.95	2330000		
	车位	179	/	180251.40	32265000		
	小计		538.61		34595000		
长风SOHO	商铺	1	85.03	28000.00	2380840	全部已出租	
	车位	238	/	202705.88	48244000		
	小计		85.03		50624840		
龙昌五项目可售资产小计			33042.76	28776.92	950868763		
外部顶账房源	住宅	20	2518.52		19931254		
	商铺	3	1253.74		8039968		
	小计		3772.26		27971222		
龙昌可售资产小计			36815.02		978839985		

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山地下储藏间价格明细表

序号	房号	面积 (m²)	单价 (元/m²)	总价 (元)	备注
1	5-B1-5	7.87	4956	39000	
2	5-B1-36	18.59	4788	89000	
3	5-B2-47	7.9	4800	37920	
4	6-B2-45	12.2	4800	58560	
住宅小计		46.56	4821	224480	
1	107-12	8.21	5200	42692	
2	107-19	11.56	5200	60112	
3	107-23	10.33	5200	53716	
4	107-25	11.59	5200	60268	
办公小计		41.69	5200	216788	

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山办公楼未售资产明细表

序号	房号	销售面积 (m²)	成交单价 (元/m²)	成交总价 (元)	备注
1	7-0502	108.45	/	/	已出租
2	7-0503	108.45	/	/	已出租
3	7-0504	108.45	/	/	已出租
4	7-0505	110.45	/	/	已出租
5	7-0506	114.9	/	/	已出租
6	7-0507	114.9	/	/	已出租
7	7-0508	114.9	/	/	已出租
8	7-0509	114.9	/	/	已出租
9	7-0510	114.9	/	/	已出租
10	7-0511	110.45	/	/	已出租
11	7-1205	110.45	13325.00	1471746	已出租
12	7-1206	108.45	13325.00	1445096	已出租
13	7-1402	108.45	13370.00	1449977	已出租
14	7-1404	108.45	13270.00	1439132	已出租
15	7-1410	108.45	13605.00	1475462	已出租
16	7-1502	108.45	13405.00	1453772	已出租
17	7-1504	108.45	13305.00	1442927	已出租
18	7-1505	110.45	13625.00	1504881	已出租
19	7-1604	108.45	14340.00	1555173	已出租
20	7-1605	110.45	14660.00	1619197	已出租
21	7-2101	52.98	/	/	公司自用
22	7-2102	158.94	/	/	公司自用
23	7-2103	105.96	/	/	公司自用
24	7-2104A	52.32	/	/	公司自用
25	7-2104B	55.52	/	/	公司自用
26	7-2105A	52.98	/	/	公司自用
27	7-2105B	52.98	/	/	公司自用
28	7-2106	52.98	/	/	公司自用
29	7-2107	158.94	/	/	公司自用
30	7-2108	431.28	/	/	公司自用
31	7-2201	105.9	/	/	公司自用
32	7-2202	52.95	/	/	公司自用
33	7-2203	158.85	/	/	公司自用
34	7-2204	213.69	/	/	公司自用
35	7-2205	172.31	/	/	公司自用
36	7-2206	39.49	/	/	公司自用
37	7-2207	52.95	/	/	公司自用
38	7-2208	52.95	/	/	公司自用
39	7-2209	299.11	/	/	公司自用
40	7-2301	45.7	/	/	公司自用
41	7-2302	204.92	/	/	公司自用

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山办公楼未售资产明细表

序号	房号	销售面积 (m²)	成交单价 (元/m²)	成交总价 (元)	备注
42	7-2303	50.78	14660.00	744435	原2号会议室
43	7-2304	50.78	14660.00	744435	原2号会议室
44	7-2305	103.36	14660.00	1515258	原2号会议室
45	会议室	724.23	/	/	公司自用
合计		929.15		3004127.2	

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山商铺价格明细表

序号	房号	销售面积 (m²)			单价 (元/m²)		总价 (元)			备注
		总面积	地上面积	地下面积	地上	地下	地上	地下	套总价	
1	104-1001	370.11	370.11	0	31617	0	11701768	0	11701768	已出租
2	104-1002	746.66	565.8	180.86	41200	20000	23310960	3617200	26928160	已出租
3	104-1005	298.74	298.74	0	29280	0	8747107	0	8747107	已出租
4	104-1006	761.44	571.08	190.36	43700	20000	24956196	3807200	28763396	已出租
5	104-1007	762.44	571.83	190.61	43700	20000	24988971	3812200	28801171	已出租
6	104-1008	762.44	571.83	190.61	43700	20000	24988971	3812200	28801171	已出租
7	104-1009	699.59	509.23	190.36	43900	20000	22355197	3807200	26162397	已出租
8	105-1001	192.27	192.27	0	39480	0	7590820	0	7590820	已出租
9	105-1003	145.68	145.68	0	39980	0	5824286	0	5824286	已出租
10	105-1004	209.18	209.18	0	39700	0	8304446	0	8304446	已出租
11	105-1006	197.21	197.21	0	40260	0	7939675	0	7939675	已出租
12	105-1007	176.91	176.91	0	40980	0	7249772	0	7249772	已出租
13	105-1009	199.52	199.52	0	43700	0	8719024	0	8719024	已出租
14	106-1001	290.71	290.71	0	37880	0	11012095	0	11012095	已出租
15	106-1002	227.14	227.14	0	40580	0	9217341	0	9217341	已出租
16	106-1003	381.46	381.46	0	39280	0	14983749	0	14983749	已出租
17	106-1004	88.66	88.66	0	42800	0	3794648	0	3794648	已出租
18	106-1005	425.56	425.56	0	39800	0	16937288	0	16937288	已出租
19	106-1007	492.92	492.92	0	40820	0	20120994	0	20120994	已出租
20	106-1008	883.37	763.19	120.18	42200	20000	32206618	2403600	34610218	已出租
21	106-1012	564.41	448.61	115.8	39400	20000	17675234	2316000	19991234	已出租
合计		8876.42							336200760	

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格 (元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格 (元)	车位类型
1	AP04	230000	独立车位	310	DP138	230000	独立车位
2	AP05	250000	独立车位	311	DP139	230000	独立车位
3	AP08	230000	独立车位	312	DP140	230000	独立车位
4	AP09	230000	独立车位	313	DP141	230000	独立车位
5	AP14	240000	独立车位	314	DP142	230000	独立车位
6	AP15	230000	独立车位	315	DP143	230000	独立车位
7	AP42	230000	独立车位	316	DP144	230000	独立车位
8	AP48	210000	独立车位	317	DP145	230000	独立车位

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格 (元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格 (元)	车位类型
9	AP53	235000	独立车位	318	DP146	230000	独立车位
10	AP59	230000	独立车位	319	DP147	230000	独立车位
11	AP160	160000	独立车位	320	DP149	230000	独立车位
12	AP60	230000	独立车位	321	DP150	230000	独立车位
13	AP61	230000	独立车位	322	DP151	230000	独立车位
14	AP69	240000	独立车位	323	DP153	230000	独立车位
15	AP70	240000	独立车位	324	DP154	230000	独立车位
16	AP161	160000	独立车位	325	DP155	230000	独立车位
17	AP72	240000	独立车位	326	DP156	230000	独立车位
18	AP73	240000	独立车位	327	DP157	230000	独立车位
19	AP74	240000	子母车位	328	DP158	230000	独立车位
20	AP75	240000	子母车位	329	DP159	230000	独立车位
21	AP76	240000	子母车位	330	DP160	230000	独立车位
22	AP77	240000	独立车位	331	DP161	230000	独立车位
23	AP78	240000	独立车位	332	DP162	230000	独立车位
24	AP79	240000	独立车位	333	DP163	230000	独立车位
25	AP80	240000	子母车位	334	DP164	230000	独立车位
26	AP81	240000	独立车位	335	DP165	230000	独立车位
27	AP82	240000	独立车位	336	DP166	230000	独立车位
28	AP83	240000	独立车位	337	DP167	230000	独立车位
29	AP84	240000	独立车位	338	DP168	230000	独立车位
30	AP85	240000	独立车位	339	DP169	230000	独立车位
31	AP86	240000	独立车位	340	DP170	230000	独立车位
32	AP87	240000	独立车位	341	DP171	230000	独立车位
33	AP89	240000	独立车位	342	DP172	230000	独立车位
34	AP90	240000	独立车位	343	DP173	230000	独立车位
35	AP91	240000	独立车位	344	DP174	230000	独立车位
36	AP94	240000	独立车位	345	DP175	230000	独立车位
37	AP97	245000	独立车位	346	DP176	230000	独立车位
38	BP01	230000	独立车位	347	DP177	230000	独立车位
39	BP02	230000	独立车位	348	DP178	230000	独立车位
40	AP100	245000	独立车位	349	DP179	250000	独立车位
41	AP101	245000	独立车位	350	DP180	250000	独立车位
42	AP102	245000	独立车位	351	DP182	250000	独立车位
43	AP104	245000	独立车位	352	DP183	250000	独立车位
44	AP106	245000	独立车位	353	DP185	240000	独立车位
45	AP110	245000	独立车位	354	DP187	240000	独立车位
46	AP111	245000	独立车位	355	DP188	240000	独立车位
47	AP114	245000	独立车位	356	DP189	230000	子母车位
48	AP115	245000	独立车位	357	DP195	160000	子母车位
49	AP116	245000	独立车位	358	DP190	240000	独立车位

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阁山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型
50	AP120	240000	独立车位	359	DP192	230000	独立车位
51	AP121	240000	独立车位	360	DP193	230000	独立车位
52	AP122	240000	独立车位	361	DP196	230000	独立车位
53	AP123	240000	独立车位	362	DP197	230000	独立车位
54	AP124	240000	独立车位	363	DP198	230000	独立车位
55	AP125	240000	独立车位	364	DP199	230000	独立车位
56	AP126	240000	独立车位	365	DP200	230000	独立车位
57	AP127	240000	独立车位	366	DP201	230000	独立车位
58	AP128	240000	独立车位	367	DP211	230000	子母孙车位
59	AP129	240000	独立车位	368	DP212	160000	子母孙车位
60	AP130	240000	独立车位	369	DP213	130000	子母孙车位
61	AP131	240000	独立车位	370	DP41	240000	独立车位
62	AP133	240000	独立车位	371	EP02	230000	独立车位
63	AP134	240000	独立车位	372	EP03	230000	子母车位
64	AP136	240000	独立车位	373	EP09	160000	子母车位
65	AP137	240000	独立车位	374	EP04	230000	子母车位
66	AP138	240000	独立车位	375	EP10	160000	子母车位
67	AP139	240000	独立车位	376	EP05	230000	子母车位
68	AP141	240000	独立车位	377	EP11	160000	子母车位
69	AP142	240000	独立车位	378	EP06	230000	独立车位
70	AP144	240000	独立车位	379	EP07	230000	独立车位
71	AP145	240000	独立车位	380	EP08	230000	独立车位
72	AP146	240000	独立车位	381	EP12	230000	子母车位
73	AP147	240000	独立车位	382	EP259	160000	子母车位
74	AP148	240000	独立车位	383	EP13	230000	子母车位
75	AP149	240000	独立车位	384	EP260	160000	子母车位
76	AP150	240000	独立车位	385	EP14	230000	独立车位
77	AP151	240000	独立车位	386	EP17	230000	独立车位
78	AP155	240000	独立车位	387	EP18	230000	独立车位
79	AP158	230000	独立车位	388	EP19	240000	独立车位
80	AP162	160000	独立车位	389	EP20	230000	独立车位
81	AP165	240000	独立车位	390	EP23	230000	子母车位
82	BP03	230000	独立车位	391	EP261	160000	子母车位
83	BP04	230000	独立车位	392	EP25	230000	子母车位
84	BP06	230000	独立车位	393	EP267	160000	子母车位
85	BP09	260000	独立车位	394	EP27	230000	子母车位
86	BP10	260000	独立车位	395	EP264	160000	子母车位
87	BP15	230000	独立车位	396	EP30	230000	独立车位
88	BP16	160000	独立车位	397	EP31	230000	独立车位
89	BP17	130000	独立车位	398	EP33	230000	独立车位
90	BP21	240000	独立车位	399	EP34	230000	独立车位

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阁山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型
91	BP22	240000	独立车位	400	EP35	230000	独立车位
92	BP24	240000	独立车位	401	EP36	230000	独立车位
93	BP25	240000	独立车位	402	EP37	230000	独立车位
94	BP28	240000	独立车位	403	EP38	230000	独立车位
95	BP29	240000	独立车位	404	EP39	230000	独立车位
96	BP30	240000	独立车位	405	EP40	230000	独立车位
97	BP31	240000	独立车位	406	EP41	230000	独立车位
98	BP32	240000	子车位	407	EP42	230000	独立车位
99	BP33	240000	独立车位	408	EP43	230000	独立车位
100	BP34	240000	独立车位	409	EP44	230000	独立车位
101	BP35	240000	独立车位	410	EP46	230000	独立车位
102	BP36	240000	独立车位	411	EP49	230000	独立车位
103	BP37	240000	独立车位	412	EP50	230000	独立车位
104	BP38	240000	独立车位	413	EP51	230000	独立车位
105	BP39	240000	子母孙车位	414	EP52	230000	独立车位
106	BP40	240000	子母孙车位	415	EP53	230000	独立车位
107	BP41	240000	子母孙车位	416	EP54	230000	独立车位
108	BP42	240000	独立车位	417	EP56	230000	独立车位
109	BP43	240000	独立车位	418	EP58	255000	独立车位
110	BP44	240000	独立车位	419	EP59	230000	独立车位
111	BP45	240000	独立车位	420	EP60	220000	独立车位
112	BP46	240000	独立车位	421	EP61	220000	独立车位
113	BP47	240000	独立车位	422	EP62	220000	独立车位
114	BP48	240000	独立车位	423	EP63	220000	独立车位
115	BP49	240000	独立车位	424	EP65	255000	独立车位
116	BP50	240000	独立车位	425	EP67	240000	独立车位
117	BP51	240000	独立车位	426	EP70	240000	独立车位
118	BP52	240000	独立车位	427	EP71	240000	独立车位
119	BP53	240000	独立车位	428	EP72	240000	独立车位
120	BP54	240000	独立车位	429	EP73	240000	独立车位
121	BP59	240000	独立车位	430	EP74	240000	独立车位
122	BP61	240000	独立车位	431	EP75	240000	独立车位
123	BP64	240000	独立车位	432	EP80	240000	独立车位
124	BP71	240000	独立车位	433	EP83	240000	独立车位
125	BP78	240000	独立车位	434	EP87	240000	独立车位
126	BP79	240000	独立车位	435	EP97	230000	子母车位
127	BP81	245000	独立车位	436	EP275	160000	子母车位
128	BP91	245000	独立车位	437	EP105	240000	独立车位
129	BP93	245000	独立车位	438	EP106	240000	独立车位
130	BP95	245000	独立车位	439	EP107	240000	独立车位
131	BP96	245000	独立车位	440	EP142	230000	独立车位

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型
132	BP99	245000	独立车位	441	EP143	230000	独立车位
133	BP101	245000	独立车位	442	EP144	230000	独立车位
134	BP102	245000	独立车位	443	EP145	230000	独立车位
135	BP103	245000	独立车位	444	EP146	230000	独立车位
136	BP104	245000	独立车位	445	EP147	230000	独立车位
137	BP105	245000	独立车位	446	EP148	230000	独立车位
138	BP106	245000	独立车位	447	EP149	230000	独立车位
139	BP107	230000	独立车位	448	EP15	230000	独立车位
140	BP108	230000	独立车位	449	EP150	230000	独立车位
141	BP109	230000	独立车位	450	EP152	230000	独立车位
142	BP110	230000	独立车位	451	EP153	230000	独立车位
143	BP111	230000	独立车位	452	EP154	230000	独立车位
144	BP112	230000	独立车位	453	EP155	240000	独立车位
145	BP113	230000	独立车位	454	EP156	240000	独立车位
146	BP114	230000	独立车位	455	EP157	230000	独立车位
147	BP115	230000	独立车位	456	EP158	230000	独立车位
148	BP116	230000	独立车位	457	EP159	230000	独立车位
149	BP117	230000	独立车位	458	EP160	230000	独立车位
150	BP118	230000	独立车位	459	EP161	230000	独立车位
151	BP131	230000	独立车位	460	EP162	230000	独立车位
152	BP132	230000	独立车位	461	EP163	230000	独立车位
153	BP133	230000	独立车位	462	EP164	230000	独立车位
154	BP134	230000	独立车位	463	EP165	230000	独立车位
155	BP135	230000	独立车位	464	EP166	230000	独立车位
156	BP136	230000	独立车位	465	EP167	230000	独立车位
157	BP137	230000	独立车位	466	EP168	230000	独立车位
158	BP138	230000	独立车位	467	EP169	230000	独立车位
159	BP139	230000	独立车位	468	EP170	230000	独立车位
160	BP140	230000	独立车位	469	EP171	230000	独立车位
161	BP141	230000	独立车位	470	EP172	240000	独立车位
162	BP142	230000	独立车位	471	EP174	240000	独立车位
163	BP143	230000	独立车位	472	EP177	240000	独立车位
164	BP144	230000	独立车位	473	EP178	240000	独立车位
165	BP146	230000	独立车位	474	EP179	240000	独立车位
166	BP147	230000	独立车位	475	EP180	240000	独立车位
167	BP148	230000	独立车位	476	EP181	240000	独立车位
168	BP149	230000	独立车位	477	EP183	240000	独立车位
169	BP152	230000	独立车位	478	EP184	240000	独立车位
170	BP153	230000	独立车位	479	EP188	240000	独立车位
171	BP154	230000	独立车位	480	EP189	240000	独立车位
172	BP156	240000	独立车位	481	EP191	240000	独立车位

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型
173	BP159	230000	独立车位	482	EP192	240000	独立车位
174	BP160	240000	独立车位	483	EP193	240000	独立车位
175	CP21	240000	独立车位	484	EP195	240000	独立车位
176	CP22	240000	独立车位	485	EP196	240000	独立车位
177	CP23	240000	独立车位	486	EP197	240000	独立车位
178	CP28	240000	独立车位	487	EP199	240000	独立车位
179	CP29	240000	独立车位	488	EP200	240000	独立车位
180	CP31	240000	独立车位	489	EP201	240000	独立车位
181	CP33	240000	独立车位	490	EP203	240000	独立车位
182	CP38	240000	独立车位	491	EP204	240000	独立车位
183	CP41	240000	独立车位	492	EP209	240000	独立车位
184	CP42	240000	独立车位	493	EP211	240000	独立车位
185	CP43	240000	独立车位	494	EP215	240000	独立车位
186	CP44	240000	独立车位	495	EP217	240000	独立车位
187	CP45	240000	独立车位	496	EP219	240000	独立车位
188	CP63	240000	独立车位	497	EP220	240000	独立车位
189	CP64	240000	独立车位	498	EP222	240000	独立车位
190	CP73	240000	独立车位	499	EP223	240000	独立车位
191	CP75	240000	独立车位	500	EP224	240000	独立车位
192	CP76	240000	独立车位	501	EP225	230000	独立车位
193	CP77	240000	独立车位	502	EP226	230000	独立车位
194	CP83	240000	独立车位	503	EP227	230000	独立车位
195	CP85	230000	独立车位	504	EP228	230000	独立车位
196	CP168	160000	独立车位	505	EP229	230000	独立车位
197	CP94	230000	独立车位	506	EP230	230000	独立车位
198	CP181	160000	独立车位	507	EP231	230000	独立车位
199	CP102	230000	独立车位	508	EP232	230000	独立车位
200	CP103	230000	独立车位	509	EP233	230000	独立车位
201	CP104	230000	独立车位	510	EP234	230000	独立车位
202	CP105	230000	独立车位	511	EP235	230000	独立车位
203	CP106	230000	独立车位	512	EP236	230000	独立车位
204	CP107	230000	独立车位	513	EP237	230000	独立车位
205	CP108	230000	独立车位	514	EP238	230000	独立车位
206	CP109	230000	独立车位	515	EP239	230000	独立车位
207	CP110	230000	独立车位	516	EP240	230000	独立车位
208	CP111	230000	独立车位	517	EP241	230000	独立车位
209	CP112	230000	独立车位	518	EP242	230000	独立车位
210	CP113	230000	独立车位	519	EP243	230000	独立车位
211	CP114	230000	独立车位	520	EP244	230000	独立车位
212	CP115	230000	独立车位	521	EP245	230000	独立车位
213	CP116	230000	独立车位	522	EP246	230000	独立车位

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型
214	CP117	230000	独立车位	523	EP247	230000	独立车位
215	CP118	230000	独立车位	524	EP248	230000	独立车位
216	CP119	230000	独立车位	525	EP249	230000	独立车位
217	CP120	230000	独立车位	526	EP250	230000	独立车位
218	CP121	230000	独立车位	527	EP252	230000	独立车位
219	CP122	230000	独立车位	528	EP254	230000	独立车位
220	CP123	230000	独立车位	529	EP255	230000	独立车位
221	CP124	230000	独立车位	530	EP256	240000	独立车位
222	CP126	230000	独立车位	531	EP257	230000	独立车位
223	CP127	230000	独立车位	532	EP258	240000	独立车位
224	CP129	230000	独立车位	533	EP265	240000	独立车位
225	CP130	230000	独立车位	534	EP266	210000	独立车位
226	CP131	230000	独立车位	535	EP272	240000	独立车位
227	CP133	230000	独立车位	536	EP277	220000	独立车位
228	CP134	230000	独立车位	537	EP278	220000	独立车位
229	CP135	230000	独立车位	538	EP279	220000	独立车位
230	CP136	230000	独立车位	539	EP280	230000	独立车位
231	CP138	230000	独立车位	540	EP281	230000	独立车位
232	CP139	230000	独立车位	541	EP282	230000	独立车位
233	CP140	230000	独立车位	542	ZE01	230000	独立车位
234	CP141	230000	独立车位	543	ZE02	230000	独立车位
235	CP142	230000	独立车位	544	ZE03	230000	独立车位
236	CP143	230000	独立车位	545	FP01	230000	独立车位
237	CP144	230000	独立车位	546	FP02	230000	独立车位
238	CP145	230000	独立车位	547	FP03	230000	独立车位
239	CP146	230000	独立车位	548	FP04	230000	独立车位
240	CP147	230000	独立车位	549	FP05	230000	独立车位
241	CP148	230000	独立车位	550	FP06	230000	独立车位
242	CP149	230000	独立车位	551	FP10	230000	独立车位
243	CP150	230000	独立车位	552	FP22	230000	独立车位
244	CP151	230000	独立车位	553	FP25	230000	独立车位
245	CP152	230000	独立车位	554	FP26	240000	独立车位
246	CP153	230000	子母车位	555	FP27	230000	独立车位
247	CP154	230000	子母车位	556	FP30	240000	独立车位
248	CP155	230000	独立车位	557	FP32	240000	独立车位
249	CP156	230000	独立车位	558	FP42	230000	子母车位
250	CP157	230000	子母车位	559	FP133	160000	子母车位
251	CP158	230000	子母车位	560	FP43	230000	子母车位
252	CP159	230000	独立车位	561	FP134	160000	子母车位
253	CP160	230000	独立车位	562	FP44	230000	子母车位
254	CP161	230000	独立车位	563	FP135	160000	子母车位

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型
255	CP74	230000	独立车位	564	FP46	240000	独立车位
256	CP162	160000	独立车位	565	FP47	240000	独立车位
257	CP163	160000	独立车位	566	FP53	240000	独立车位
258	CP169	230000	独立车位	567	FP68	240000	独立车位
259	CP170	230000	独立车位	568	FP73	230000	独立车位
260	CP171	160000	独立车位	569	FP74	230000	独立车位
261	CP13	230000	独立车位	570	FP75	230000	独立车位
262	CP174	160000	独立车位	571	FP76	230000	独立车位
263	CP175	230000	独立车位	572	FP77	230000	独立车位
264	CP177	230000	独立车位	573	FP78	230000	独立车位
265	CP178	160000	独立车位	574	FP79	230000	独立车位
266	CP179	130000	独立车位	575	FP80	230000	独立车位
267	DP83	245000	独立车位	576	FP81	230000	独立车位
268	DP84	230000	独立车位	577	FP82	230000	独立车位
269	DP209	160000	独立车位	578	FP83	230000	独立车位
270	DP87	230000	独立车位	579	FP84	230000	独立车位
271	DP206	160000	独立车位	580	FP85	230000	独立车位
272	DP88	230000	独立车位	581	FP86	230000	独立车位
273	DP205	160000	独立车位	582	FP87	230000	独立车位
274	DP89	230000	独立车位	583	FP88	230000	独立车位
275	DP204	160000	独立车位	584	FP89	230000	独立车位
276	DP90	230000	独立车位	585	FP91	230000	独立车位
277	DP203	160000	独立车位	586	FP92	230000	独立车位
278	DP100	230000	独立车位	587	FP94	230000	独立车位
279	DP102	230000	独立车位	588	FP95	230000	独立车位
280	DP103	230000	独立车位	589	FP96	230000	独立车位
281	DP104	230000	独立车位	590	FP97	230000	独立车位
282	DP105	230000	独立车位	591	FP98	230000	独立车位
283	DP106	230000	独立车位	592	FP99	230000	独立车位
284	DP107	240000	独立车位	593	FP100	230000	独立车位
285	DP108	240000	独立车位	594	FP101	230000	独立车位
286	DP109	240000	独立车位	595	FP102	230000	独立车位
287	DP110	230000	独立车位	596	FP103	230000	独立车位
288	DP111	230000	独立车位	597	FP104	230000	独立车位
289	DP112	230000	独立车位	598	FP105	230000	独立车位
290	DP113	230000	独立车位	599	FP106	230000	独立车位
291	DP114	230000	独立车位	600	FP107	230000	独立车位
292	DP115	230000	独立车位	601	FP108	230000	独立车位
293	DP117	230000	独立车位	602	FP109	230000	独立车位
294	DP118	230000	独立车位	603	FP110	230000	独立车位
295	DP120	230000	独立车位	604	FP111	230000	独立车位

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型
296	DP123	230000	独立车位	605	FP112	230000	独立车位
297	DP124	230000	独立车位	606	FP113	230000	独立车位
298	DP126	230000	独立车位	607	FP114	230000	独立车位
299	DP127	230000	独立车位	608	FP115	230000	独立车位
300	DP128	230000	独立车位	609	FP116	230000	独立车位
301	DP129	230000	独立车位	610	FP117	230000	独立车位
302	DP130	230000	独立车位	611	FP118	230000	独立车位
303	DP131	230000	独立车位	612	FP123	220000	独立车位
304	DP132	230000	独立车位	613	FP124	220000	独立车位
305	DP133	230000	独立车位	614	FP126	220000	独立车位
306	DP134	230000	独立车位	615	FP127	220000	独立车位
307	DP135	230000	独立车位	616	FP132	230000	独立车位
308	DP136	230000	独立车位	617	FP137	230000	独立车位
309	DP137	230000	独立车位				
小计		3220000		小计		2950000	
合计: 141715000元							

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山办公楼地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型
1	G001	250000	独立车位	45	G164	255000	独立车位
2	G002	250000	独立车位	46	G165	255000	独立车位
3	G003	250000	独立车位	47	G166	255000	独立车位
4	G004	250000	独立车位	48	G167	255000	独立车位
5	G041	250000	独立车位	49	G168	255000	独立车位
6	G047	250000	独立车位	50	G169	255000	独立车位
7	G052	250000	独立车位	51	G170	255000	独立车位
8	G059	250000	独立车位	52	G171	255000	独立车位
9	G060	250000	独立车位	53	G172	255000	独立车位
10	G093	250000	独立车位	54	G173	255000	独立车位
11	G094	250000	独立车位	55	G174	255000	独立车位
12	G095	240000	独立车位	56	G175	255000	独立车位
13	G097	240000	独立车位	57	G178	255000	独立车位
14	G098	240000	独立车位	58	G179	255000	独立车位
15	G099	240000	独立车位	59	G180	255000	独立车位
16	G100	240000	独立车位	60	G181	255000	独立车位
17	G101	245000	独立车位	61	G182	255000	独立车位
18	G102	245000	独立车位	62	G183	255000	独立车位
19	G103	245000	独立车位	63	G184	255000	独立车位
20	G104	255000	独立车位	64	G185	255000	独立车位
21	G105	255000	独立车位	65	G186	255000	独立车位
22	G106	255000	独立车位	66	G187	255000	独立车位
23	G107	255000	独立车位	67	G188	255000	独立车位

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山办公楼地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型	序号	平层车位编号	价格(元)	车位类型
24	G108	255000	独立车位	68	G189	255000	独立车位
25	G109	255000	独立车位	69	G190	255000	独立车位
26	G110	255000	独立车位	70	G191	255000	独立车位
27	G111	255000	独立车位	71	G192	255000	独立车位
28	G112	255000	独立车位	72	G193	255000	独立车位
29	G113	255000	独立车位	73	G194	255000	独立车位
30	G114	255000	独立车位	74	G195	255000	独立车位
31	G115	255000	独立车位	75	G196	255000	独立车位
32	G116	255000	独立车位	76	G197	255000	独立车位
33	G117	255000	独立车位	77	G198	255000	独立车位
34	G118	255000	独立车位	78	G199	255000	独立车位
35	G119	255000	独立车位	79	G200	255000	独立车位
36	G120	255000	独立车位	80	G201	255000	独立车位
37	G121	255000	独立车位	81	G202	255000	独立车位
38	G122	255000	独立车位	82	G203	255000	独立车位
39	G123	255000	独立车位	83	G204	255000	独立车位
40	G124	255000	独立车位	84	G205	255000	独立车位
41	G125	255000	独立车位	85	G206	255000	独立车位
42	G161	255000	独立车位	86	G207	255000	独立车位
43	G162	255000	独立车位	87	G208	255000	独立车位
44	G163	255000	独立车位				
小计		5355000		小计		5100000	
合计: 22025000元							
说明: 办公楼原销售车位为184个, 经规划调整后为204个, 新增车位以均价25.5万元/个计算, 隔入茶城储藏间111个, 实际可售为87个。							

金城阅山综合楼商场明细表

序号	房号	销售面积(m <sup>2</sup> )	销售状态	单价(元/m <sup>2</sup> )	总价(元)	备注
1	商铺	75.28	未售	30000	2258400	已出租
2	一层商场	3467.68	未售	20562.00	71302436	已出租
3	二层商场	4078.3	未售	16516.00	67357203	已出租
4	三层商场	3183.71	未售	15386.00	48984562	已出租
5	四层商场	3183.71	未售	14257.00	45390153	已出租
合计		13988.68			235292754	

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源1号车库未销车位明细表

序号	车位编号	价格	规格尺寸	备注
1	88	195000	2.55*5.3	
2	89	195000	2.55*5.3	
3	90	195000	2.55*5.3	
4	91	195000	2.55*5.3	
合计		780000		

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价(元)	备注
1	A01-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	未售
2	A01-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
3	A01-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
4	A01-12-1	4.95*1.85*1.8	165000	未售
5	A01-12-2	4.95*1.85*1.8	165000	未售
6	A01-12-3	4.95*1.85*1.8	165000	未售
7	A01-12-4	4.95*1.85*1.8	165000	未售
8	A01-12-5	4.95*1.85*1.8	165000	未售
9	A01-12-6	4.95*1.85*1.8	165000	未售
10	A01-21-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
11	A01-21-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
12	A01-21-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
13	A01-21-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售
14	A01-21-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
15	A01-22-1	4.95*1.85*1.55	160000	未售
16	A01-22-2	4.95*1.85*1.55	160000	未售
17	A01-22-3	4.95*1.85*1.55	160000	未售
18	A01-22-4	4.95*1.85*1.55	160000	未售
19	A01-22-5	4.95*1.85*1.55	160000	未售
20	A01-22-6	4.95*1.85*1.55	160000	未售
21	A02-11-1	4.95*1.85*1.8	185000	未售
22	A02-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	未售
23	A02-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
24	A02-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
25	A02-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
26	A02-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
27	A02-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售
28	A02-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
29	A02-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	未售
30	A03-11-1	4.95*1.85*1.8	185000	未售
31	A03-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	未售
32	A03-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
33	A03-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
34	A03-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	未售
35	A03-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
36	A03-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
37	A03-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
38	A03-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售
39	A03-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
40	A03-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	未售

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价(元)	备注
41	A04-11-1	4.9*1.85*1.8	175000	未售
42	A04-11-2	4.9*1.85*1.8	185000	未售
43	A04-11-3	4.9*1.85*1.8	185000	未售
44	A04-11-4	4.9*1.85*1.8	185000	未售
45	A04-12-1	4.9*1.85*1.55	175000	未售
46	A04-12-2	4.9*1.85*1.55	175000	未售
47	A04-12-3	4.9*1.85*1.55	175000	未售
48	A04-12-4	4.9*1.85*1.55	175000	未售
49	A04-12-5	4.9*1.85*1.55	175000	未售
50	A05-11-1	5.2*1.85*1.8	175000	未售
51	A05-11-2	5.2*1.85*1.8	175000	未售
52	A05-11-3	5.2*1.85*1.8	175000	未售
53	A05-11-4	5.2*1.85*1.8	175000	未售
54	A05-11-5	5.2*1.85*1.8	175000	未售
55	A05-12-1	5.2*1.85*1.55	160000	未售
56	A05-12-2	5.2*1.85*1.55	160000	未售
57	A05-12-3	5.2*1.85*1.55	160000	未售
58	A05-12-4	5.2*1.85*1.55	160000	未售
59	A05-12-5	5.2*1.85*1.55	160000	未售
60	A06-11-3	5.2*1.85*1.8	175000	未售
61	A06-11-4	5.2*1.85*1.8	175000	未售
62	A06-12-1	5.2*1.85*1.55	160000	未售
63	A06-12-2	5.2*1.85*1.55	160000	未售
64	A06-12-3	5.2*1.85*1.55	160000	未售
65	A06-12-4	5.2*1.85*1.55	160000	未售
66	A06-12-5	5.2*1.85*1.55	160000	未售
67	A06-12-6	5.2*1.85*1.55	160000	未售
68	A07-11-2	5.2*1.85*1.8	175000	未售
69	A07-11-3	5.2*1.85*1.8	175000	未售
70	A07-11-4	5.2*1.85*1.8	175000	未售
71	A07-11-5	5.2*1.85*1.8	175000	未售
72	A07-12-1	5.2*1.85*1.55	160000	未售
73	A07-12-2	5.2*1.85*1.55	160000	未售
74	A07-12-3	5.2*1.85*1.55	160000	未售
75	A07-12-4	5.2*1.85*1.55	160000	未售
76	A07-12-5	5.2*1.85*1.55	160000	未售
77	A07-12-6	5.2*1.85*1.55	160000	未售
78	A07-21-1	5.2*1.85*1.8	165000	未售
79	A07-21-2	5.2*1.85*1.8	165000	未售
80	A07-21-3	5.2*1.85*1.8	165000	未售

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价(元)	备注
81	A07-21-4	5.2*1.85*1.8	165000	未售
82	A07-21-5	5.2*1.85*1.8	165000	未售
83	A07-22-1	5.2*1.85*1.55	150000	未售
84	A07-22-2	5.2*1.85*1.55	150000	未售
85	A07-22-3	5.2*1.85*1.55	150000	未售
86	A07-22-4	5.2*1.85*1.55	150000	未售
87	A07-22-5	5.2*1.85*1.55	150000	未售
88	A07-22-6	5.2*1.85*1.55	150000	未售
89	A08-11-1	5.2*1.85*1.8	175000	未售
90	A08-11-2	5.2*1.85*1.8	175000	未售
91	A08-11-3	5.2*1.85*1.8	175000	未售
92	A08-11-4	5.2*1.85*1.8	175000	未售
93	A08-11-5	5.2*1.85*1.8	175000	未售
94	A08-11-6	5.2*1.85*1.8	175000	未售
95	A08-12-1	5.2*1.85*1.55	160000	未售
96	A08-12-2	5.2*1.85*1.55	160000	未售
97	A08-12-3	5.2*1.85*1.55	160000	未售
98	A08-12-4	5.2*1.85*1.55	160000	未售
99	A08-12-5	5.2*1.85*1.55	160000	未售
100	A08-12-6	5.2*1.85*1.55	160000	未售
101	A08-12-7	5.2*1.85*1.55	160000	未售
102	A08-12-8	5.2*1.85*1.55	160000	未售
103	A08-21-1	5.2*1.85*1.8	165000	未售
104	A08-21-2	5.2*1.85*1.8	165000	未售
105	A08-21-3	5.2*1.85*1.8	165000	未售
106	A08-21-4	5.2*1.85*1.8	165000	未售
107	A08-21-5	5.2*1.85*1.8	165000	未售
108	A08-21-6	5.2*1.85*1.8	165000	未售
109	A08-21-7	5.2*1.85*1.8	165000	未售
110	A08-21-8	5.2*1.85*1.8	165000	未售
111	A08-22-1	5.2*1.85*1.55	150000	未售
112	A08-22-2	5.2*1.85*1.55	150000	未售
113	A08-22-3	5.2*1.85*1.55	150000	未售
114	A08-22-4	5.2*1.85*1.55	150000	未售
115	A08-22-5	5.2*1.85*1.55	150000	未售
116	A08-22-6	5.2*1.85*1.55	150000	未售
117	A08-22-7	5.2*1.85*1.55	150000	未售
118	B01-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	未售
119	B01-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
120	B01-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价(元)	备注
121	B01-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	未售
122	B01-12-1	4.95*1.85*1.55	165000	未售
123	B01-12-2	4.95*1.85*1.55	165000	未售
124	B01-12-3	4.95*1.85*1.55	165000	未售
125	B01-12-4	4.95*1.85*1.55	165000	未售
126	B01-12-5	4.95*1.85*1.55	165000	未售
127	B01-12-6	4.95*1.85*1.55	165000	未售
128	B01-21-1	4.95*1.85*1.8	175000	未售
129	B01-21-2	4.95*1.85*1.8	175000	未售
130	B01-21-3	4.95*1.85*1.8	175000	未售
131	B01-21-4	4.95*1.85*1.8	175000	未售
132	B01-21-5	4.95*1.85*1.8	175000	未售
133	B01-22-1	4.95*1.85*1.55	150000	未售
134	B01-22-2	4.95*1.85*1.55	150000	未售
135	B01-22-3	4.95*1.85*1.55	150000	未售
136	B01-22-4	4.95*1.85*1.55	150000	未售
137	B01-22-5	4.95*1.85*1.55	150000	未售
138	B01-22-6	4.95*1.85*1.55	150000	未售
139	B02-11-1	4.95*1.85*1.8	185000	未售
140	B02-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
141	B02-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
142	B02-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	未售
143	B02-12-1	4.95*1.85*1.55	165000	未售
144	B02-12-2	4.95*1.85*1.55	165000	未售
145	B02-12-3	4.95*1.85*1.55	165000	未售
146	B02-12-4	4.95*1.85*1.55	165000	未售
147	B02-12-5	4.95*1.85*1.55	165000	未售
148	B02-12-6	4.95*1.85*1.55	165000	未售
149	B02-21-1	4.95*1.85*1.8	175000	未售
150	B02-21-2	4.95*1.85*1.8	175000	未售
151	B02-21-3	4.95*1.85*1.8	175000	未售
152	B02-21-4	4.95*1.85*1.8	175000	未售
153	B02-21-5	4.95*1.85*1.8	175000	未售
154	B02-22-1	4.95*1.85*1.55	150000	未售
155	B02-22-2	4.95*1.85*1.55	150000	未售
156	B02-22-3	4.95*1.85*1.55	150000	未售
157	B02-22-4	4.95*1.85*1.55	150000	未售
158	B02-22-5	4.95*1.85*1.55	150000	未售
159	B02-22-6	4.95*1.85*1.55	150000	未售
160	B03-11-1	4.95*1.85*1.8	185000	未售

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价(元)	备注
161	B03-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
162	B03-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
163	B03-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	未售
164	B03-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
165	B03-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
166	B03-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
167	B03-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售
168	B03-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
169	B03-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	未售
170	B04-11-1	4.95*1.85*1.8	185000	未售
171	B04-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	未售
172	B04-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
173	B04-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
174	B04-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	未售
175	B04-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
176	B04-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
177	B04-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
178	B04-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售
179	B04-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
180	B04-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	未售
181	B05-11-1	4.95*1.85*1.8	185000	未售
182	B05-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	未售
183	B05-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
184	B05-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
185	B05-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	未售
186	B05-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
187	B05-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
188	B05-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
189	B05-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售
190	B05-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
191	B05-12-6	4.95*1.85*1.55	165000	未售
192	B06-11-1	4.95*1.85*1.8	185000	未售
193	B06-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	未售
194	B06-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
195	B06-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
196	B06-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	未售
197	B06-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
198	B06-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
199	B06-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
200	B06-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价(元)	备注
201	B06-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
202	B06-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	未售
203	B07-11-1	4.9*1.85*1.8	185000	未售
204	B07-11-2	4.9*1.85*1.8	185000	未售
205	B07-11-3	4.9*1.85*1.8	185000	未售
206	B07-11-4	4.9*1.85*1.8	185000	未售
207	B07-12-1	4.9*1.85*1.55	175000	未售
208	B07-12-2	4.9*1.85*1.55	175000	未售
209	B07-12-3	4.9*1.85*1.55	175000	未售
210	B07-12-4	4.9*1.85*1.55	175000	未售
211	B07-12-5	4.9*1.85*1.55	175000	未售
212	B08-11-2	4.9*1.85*1.8	185000	未售
213	B08-11-3	4.9*1.85*1.8	185000	未售
214	B08-12-1	4.9*1.85*1.55	165000	未售
215	B08-12-2	4.9*1.85*1.55	165000	未售
216	B08-12-3	4.9*1.85*1.55	165000	未售
217	B08-12-4	4.9*1.85*1.55	165000	未售
218	B08-12-5	4.9*1.85*1.55	165000	未售
219	B09-11-2	5.2*1.85*1.8	175000	未售
220	B09-12-1	5.2*1.85*1.55	160000	未售
221	B09-12-2	5.2*1.85*1.55	160000	未售
222	B09-12-3	5.2*1.85*1.55	160000	未售
223	B10-11-1	5.2*1.85*1.8	175000	未售
224	B10-11-2	5.2*1.85*1.8	175000	未售
225	B10-12-1	5.2*1.85*1.55	160000	未售
226	B10-12-2	5.2*1.85*1.55	160000	未售
227	B10-12-3	5.2*1.85*1.55	160000	未售
228	B10-21-1	5.2*1.85*1.8	165000	未售
229	B10-21-2	5.2*1.85*1.8	165000	未售
230	B10-22-1	5.2*1.85*1.55	150000	未售
231	B10-22-2	5.2*1.85*1.55	150000	未售
232	C01-11-1	4.95*1.85*1.8	175000	未售
233	C01-11-2	4.95*1.85*1.8	175000	未售
234	C01-11-3	4.95*1.85*1.8	175000	未售
235	C01-11-4	4.95*1.85*1.8	175000	未售
236	C01-11-5	4.95*1.85*1.8	175000	未售
237	C01-12-1	4.95*1.85*1.55	160000	未售
238	C01-12-2	4.95*1.85*1.55	160000	未售
239	C01-12-3	4.95*1.85*1.55	160000	未售
240	C01-12-4	4.95*1.85*1.55	160000	未售

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价(元)	备注
241	C01-12-5	4.95*1.85*1.55	160000	未售
242	C01-12-6	4.95*1.85*1.55	160000	未售
243	C01-21-1	4.95*1.85*1.8	165000	未售
244	C01-21-2	4.95*1.85*1.8	165000	未售
245	C01-21-3	4.95*1.85*1.8	165000	未售
246	C01-21-4	4.95*1.85*1.8	165000	未售
247	C01-21-5	4.95*1.85*1.8	165000	未售
248	C01-22-1	4.95*1.85*1.55	150000	未售
249	C01-22-2	4.95*1.85*1.55	150000	未售
250	C01-22-3	4.95*1.85*1.55	150000	未售
251	C01-22-4	4.95*1.85*1.55	150000	未售
252	C01-22-5	4.95*1.85*1.55	150000	未售
253	C01-22-6	4.95*1.85*1.55	150000	未售
254	C02-11-2	4.95*1.85*1.8	175000	未售
255	C02-11-3	4.95*1.85*1.8	175000	未售
256	C02-11-4	4.95*1.85*1.8	175000	未售
257	C02-12-1	4.95*1.85*1.55	160000	未售
258	C02-12-2	4.95*1.85*1.55	160000	未售
259	C02-12-3	4.95*1.85*1.55	160000	未售
260	C02-12-4	4.95*1.85*1.55	160000	未售
261	C02-12-5	4.95*1.85*1.55	160000	未售
262	C02-12-6	4.95*1.85*1.55	160000	未售
263	C02-21-1	4.95*1.85*1.8	165000	未售
264	C02-21-2	4.95*1.85*1.8	165000	未售
265	C02-21-3	4.95*1.85*1.8	165000	未售
266	C02-21-4	4.95*1.85*1.8	165000	未售
267	C02-21-5	4.95*1.85*1.8	165000	未售
268	C02-22-1	4.95*1.85*1.55	150000	未售
269	C02-22-2	4.95*1.85*1.55	150000	未售
270	C02-22-3	4.95*1.85*1.55	150000	未售
271	C02-22-4	4.95*1.85*1.55	150000	未售
272	C02-22-5	4.95*1.85*1.55	150000	未售
273	C02-22-6	4.95*1.85*1.55	150000	未售
274	C03-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
275	C03-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
276	C03-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
277	C03-21-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
278	C03-22-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
279	C03-22-2	4.95*1.85*1.55	155000	未售
280	C03-22-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价(元)	备注
281	C04-11-2	4.95*1.85*1.8	175000	未售
282	C04-11-3	4.95*1.85*1.8	175000	未售
283	C04-11-4	4.95*1.85*1.8	175000	未售
284	C04-11-5	4.95*1.85*1.8	175000	未售
285	C04-12-1	4.95*1.85*1.55	160000	未售
286	C04-12-2	4.95*1.85*1.55	160000	未售
287	C04-12-3	4.95*1.85*1.55	160000	未售
288	C04-12-4	4.95*1.85*1.55	160000	未售
289	C04-12-5	4.95*1.85*1.55	160000	未售
290	C04-12-6	4.95*1.85*1.55	160000	未售
291	c05-11-4	4.95*1.85*1.8	165000	未售
292	C05-12-1	4.95*1.85*1.55	160000	未售
293	C05-12-2	4.95*1.85*1.55	160000	未售
294	C05-12-3	4.95*1.85*1.55	160000	未售
295	C05-12-4	4.95*1.85*1.55	160000	未售
296	C05-12-5	4.95*1.85*1.55	160000	未售
297	C05-12-6	4.95*1.85*1.55	160000	未售
298	C06-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
299	C06-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
300	C06-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
301	C06-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售
302	C06-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
303	C06-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	未售
304	C07-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	未售
305	C07-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
306	C07-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
307	C07-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	未售
308	C07-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
309	C07-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
310	C07-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
311	C07-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售
312	C07-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
313	C07-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	未售
314	C08-11-3	5.2*1.85*1.8	185000	未售
315	C08-12-3	5.2*1.85*1.57	160000	未售
316	C09-11-2	4.9*1.85*1.8	185000	未售
317	C09-11-3	4.9*1.85*1.8	185000	未售
318	C09-11-4	4.9*1.85*1.8	185000	未售
319	C09-12-1	4.9*1.85*1.55	175000	未售
320	C09-12-2	4.9*1.85*1.55	175000	未售

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价(元)	备注
321	C09-12-3	4.9*1.85*1.55	175000	未售
322	C09-12-4	4.9*1.85*1.55	175000	未售
323	C09-12-5	4.9*1.85*1.55	175000	未售
324	C09-12-6	4.9*1.85*1.55	175000	未售
325	C10-11-4	4.9*1.85*1.8	185000	未售
326	C10-11-7	4.95*1.85*1.8	185000	未售
327	C10-12-1	4.9*1.85*1.55	175000	未售
328	C10-12-2	4.9*1.85*1.55	175000	未售
329	C10-12-3	4.9*1.85*1.55	175000	未售
330	C10-12-4	4.9*1.85*1.55	175000	未售
331	C10-12-5	4.9*1.85*1.55	175000	未售
332	C10-12-6	4.9*1.85*1.55	175000	未售
333	C10-12-7	4.9*1.85*1.55	175000	未售
334	C10-12-8	4.9*1.85*1.55	175000	未售
335	平层2		175000	未售
336	平层6		175000	未售
合计			2820000	

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源地下储藏间价格明细表

序号	储藏间编号	销售面积(m <sup>2</sup> )	成交总价(元)	序号	储藏间编号	销售面积(m <sup>2</sup> )	成交总价(元)
1	1-B2-05	10.52	42000	56	4-B1-37	3.63	17000
2	1-B2-12	9.51	41000	57	4-B1-38	4.83	22000
3	1-B2-13	7.81	34000	58	4-B1-39	9.08	39000
4	1-B2-27	16.92	68000	59	4-B1-40	8.22	35000
5	1-B2-38	11.07	44000	60	4-B1-41	13.52	54000
6	1-B2-43	9.56	41000	61	4-B1-42	10.48	45000
7	1-B2-44	5.54	26000	62	4-B1-43	4.49	21000
8	1-B2-45	5.98	26000	63	4-B1-47	4.36	20000
9	1-B2-46	5.29	24000	64	4-B1-49	5.29	25000
10	1-B2-47	18.43	74000	65	4-B2-03	6.77	29000
11	1-B2-48	13.82	55000	66	4-B2-04	7.9	34000
12	1-B2-49	6.63	29000	67	4-B2-06	5.49	25000
13	1-B2-50	5.98	28000	68	4-B2-07	7.7	33000
14	1-B2-51	5.82	27000	69	4-B2-08	7.78	34000
15	1-B2-52	11.48	46000	70	4-B2-09	12.53	50000
16	2-B2-05	5.06	23000	71	4-B2-10	3.81	18000
17	2-B2-08	12.66	51000	72	4-B2-11	11.94	48000
18	2-B2-09	4.2	20000	73	4-B2-12	7.84	34000
19	2-B2-10	5.11	24000	74	4-B2-13	7.78	34000
20	2-B2-12	4.91	23000	75	4-B2-14	7.62	33000

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源地下储藏间价格明细表

序号	储藏间编号	销售面积(m <sup>2</sup> )	成交总价(元)	序号	储藏间编号	销售面积(m <sup>2</sup> )	成交总价(元)
21	2-B2-25	12.35	49000	76	4-B2-15	7.33	32000
22	2-B2-26	8.06	35000	77	4-B2-16	6.34	27000
23	2-B2-27	17.25	69000	78	4-B2-17	6.69	29000
24	2-B2-32	4.8	22000	79	4-B2-18	4.74	22000
25	2-B2-35	5.55	26000	80	4-B2-20	6.83	30000
26	2-B2-36	11.08	44000	81	4-B2-21	7.47	32000
27	3-B1-04	5.03	25000	82	4-B2-22	3.18	15000
28	3-B1-05	2.63	13000	83	4-B2-24	7.38	32000
29	3-B1-06	4.92	25000	84	4-B2-25	8.02	35000
30	4-B1-06	17.25	69000	85	4-B2-26	9.6	41000
31	4-B1-07	12.22	49000	86	4-B2-27	3.78	17000
32	4-B1-08	13.43	54000	87	4-B2-28	3.8	18000
33	4-B1-09	10.43	45000	88	4-B2-29	5.64	26000
34	4-B1-11	22.9	100000	89	4-B2-30	4.75	22000
35	4-B1-12	31.17	119000	90	4-B2-31	4.67	22000
36	4-B1-13	13.34	54000	91	4-B2-32	3.07	14000
37	4-B1-15	25.86	98000	92	4-B2-33	7.94	34000
38	4-B1-16	3.97	18000	93	4-B2-35	6.29	27000
39	4-B1-17	7.31	32000	94	4-B2-36	5.96	26000
40	4-B1-18	7.95	34000	95	4-B2-37	5.61	26000
41	4-B1-19	5.31	25000	96	4-B2-39	10.19	44000
42	4-B1-21	3.85	18000	97	4-B2-40	5.83	27000
43	4-B1-22	3.97	18000	98	4-B2-41	5	23000
44	4-B1-23	13.73	55000	99	4-B2-42	5.05	23000
45	4-B1-24	10.9	47000	100	4-B2-43	5	23000
46	4-B1-25	14.16	57000	101	4-B2-44	5.2	24000
47	4-B1-27	5.25	23000	102	4-B2-45	8.09	35000
48	4-B1-28	3.88	18000	103	4-B2-46	8.6	37000
49	4-B1-29	7.92	34000	104	4-B2-47	4.67	22000
50	4-B1-30	23.81	91000	105	4-B2-48	8.82	38000
51	4-B1-31	25.86	98000	106	4-B2-49	12.28	49000
52	4-B1-32	6.54	28000	107	4-B2-50	7.1	31000
53	4-B1-33	11.22	45000	108	4-B2-51	8.38	36000
54	4-B1-35	4.83	22000	109	4-B2-52	8.32	36000
55	4-B1-36	3.63	17000				
小计		378.73	1576000	小计		221.62	975000
合计: 3947000元							

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源未售商铺资产明细表

序号	房号	销售面积 (m <sup>2</sup> )	成交单价 (元/m <sup>2</sup> )	成交总价 (元)	备注
1	1-1002	781.47	15000	11722050	已出租
2	1-1003	593	15000	8895000	已出租
3	1-1004	744.84	15000	11172600	已出租
合计		2119.31		31789650	

山西汾西龙昌房地产开发有限公司悠乐汇地下车位价格明细表

序号	车位编号	成交总价 (元)	序号	车位编号	成交总价 (元)
1	101	180000	28	207	170000
2	118	180000	29	208	170000
3	120	180000	30	211	170000
4	121	180000	31	213	170000
5	122	180000	32	214	170000
6	124	180000	33	215	170000
7	125	180000	34	216	170000
8	127	180000	35	217	170000
9	130	180000	36	218	170000
10	131	180000	37	219	170000
11	132	180000	38	220	170000
12	134	180000	39	222	170000
13	136	180000	40	223	170000
14	137	180000	41	224	170000
15	138	180000	42	225	170000
16	139	180000	43	226	170000
17	140	180000	45	228	170000
18	141	180000	46	229	170000
19	143	180000	47	231	170000
20	144	180000	48	234	170000
21	145	180000	49	235	170000
22	147	180000	51	239	170000
23	148	180000	52	240	170000
24	202	170000	53	243	170000
25	204	170000	54	244	170000
26	205	170000	55	247	170000
27	206	170000	56	248	170000
小计		4820000	小计		4590000
合计: 9410000元					

山西汾西龙昌房地产开发有限公司悠乐汇商铺价格明细表

序号	房号	面积	单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)	备注
1	1001商铺	164.05	25000	4101250	已出租
2	1002商铺	193.07	25000	4826750	已出租
合计:		357.12	25000	8928000	

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西汾西龙昌房地产开发有限公司悠乐汇地下储藏间价格明细表

序号	房间编号	使用面积 (m <sup>2</sup> )	套总价 (元)	序号	房间编号	使用面积 (m <sup>2</sup> )	套总价 (元)
1	B1-03	17.81	77000	4	B2-02	15.21	70000
2	B1-12	14.73	66000	5	B2-04	11.1	51000
3	B1-17	10.36	49000				
小计		42.9	192000	小计		26.31	121000
合计: 313000元							

山西中能龙昌房地产开发有限公司美域地下储藏间价格明细表

序号	储藏间编号	销售面积 (m <sup>2</sup> )	成交总价 (元)	序号	储藏间编号	销售面积 (m <sup>2</sup> )	成交总价 (元)
1	北B1-07	3.49	18000	35	南B1-31	3.12	16000
2	北B1-08	8.51	34000	36	南B1-32	3.54	18000
3	北B1-09	12.98	48000	37	南B1-33	3.7	19000
4	北B1-10	5.95	26000	38	南B1-34	17.07	69000
5	北B1-13	14.51	54000	39	南B1-37	5.41	27000
6	北B1-14	14.71	54000	40	南B1-41	4.83	24000
7	北B1-15	2.65	13000	41	南B2-01	8.41	38000
8	北B1-16	4.96	25000	42	南B2-02	12.02	51000
9	北B1-17	23.64	83000	43	南B2-03	7.31	33000
10	北B1-18	16.4	61000	44	南B2-06	10.35	47000
11	北B1-20	23.76	83000	45	南B2-07	4.78	24000
12	北B1-21	14.63	54000	46	南B2-08	11.06	47000
13	北B1-22	2.61	13000	47	南B2-09	6.18	28000
14	北B1-23	4.96	25000	48	南B2-11	5.76	29000
15	北B1-32	9.17	37000	49	南B2-12	9.82	44000
16	北B2-03	5.44	26000	50	南B2-13	4.86	24000
17	北B2-04	5.44	26000	51	南B2-14	3.44	17000
18	北B2-05	6.75	32000	52	南B2-15	4.92	25000
19	北B2-06	6.03	28000	53	南B2-16	9.77	44000
20	北B2-08	2.52	13000	54	南B2-17	11.88	50000
21	北B2-10	4.99	25000	55	南B2-18	6.9	31000
22	北B2-11	5.77	27000	56	南B2-19	4.83	24000
23	北B2-12	14.04	61000	57	南B2-20	7.41	33000
24	北B2-13	6.75	32000	58	南B2-21	11.06	47000
25	北B2-15	5.44	26000	59	南B2-22	7.21	32000
26	北B2-16	3.99	20000	60	南B2-24	16.89	71000
27	南B1-06	17.12	69000	61	南B2-25	5.73	29000
28	南B1-09	7.07	32000	62	南B2-26	3.36	17000
29	南B1-14	3.54	18000	63	南B2-27	8.21	37000
30	南B1-15	3.74	19000	64	南B2-28	10.25	43000
31	南B1-16	2.6	13000	65	南B2-29	6.18	28000

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西中能龙昌房地产开发有限公司美域地下储藏间价格明细表

序号	储藏间编号	销售面积 (m <sup>2</sup> )	成交总价 (元)	序号	储藏间编号	销售面积 (m <sup>2</sup> )	成交总价 (元)
32	南B1-18	12.71	54000	66	南B2-30	6.15	28000
33	南B1-19	3.12	14000	67	南B2-31	7.47	34000
34	南B1-30	8.74	39000				
小计		24.57	107000	小计		13.62	62000
合计: 538.61m <sup>2</sup> 2330000元							

山西中能龙昌房地产开发有限公司美域中央车库价格明细表

序号	车位编号	11 价格 (元)	尺寸	序号	车位编号	价格 (元)	尺寸
1	北楼 A-101	190000	5.2*1.85*2	91	北楼 H-206	175000	5.2*1.85*2
2	北楼 A-102	190000	5.2*1.85*2	92	北楼 I-101	185000	5.2*1.85*2
3	北楼 A-104	190000	5.2*1.85*2	93	北楼 I-102	185000	5.2*1.85*2
4	北楼 A-201	170000	5.2*1.85*2	94	北楼 I-103	185000	5.2*1.85*2
5	北楼 A-202	170000	5.2*1.85*2	95	北楼 I-104	185000	5.2*1.85*2
6	北楼 A-203	170000	5.2*1.85*2	96	北楼 I-201	170000	5.2*1.85*2
7	北楼 A-204	170000	5.2*1.85*2	97	北楼 I-202	170000	5.2*1.85*2
8	北楼 A-205	170000	5.2*1.85*2	98	北楼 I-203	170000	5.2*1.85*2
9	北楼 A-206	170000	5.2*1.85*2	99	北楼 I-204	170000	5.2*1.85*2
10	北楼 B-201	170000	5.2*1.85*2	100	北楼 I-205	170000	5.2*1.85*2
11	北楼 B-202	170000	5.2*1.85*2	101	南楼 A-101	190000	5.2*1.85*2
12	北楼 B-203	170000	5.2*1.85*2	102	南楼 A-102	190000	5.2*1.85*2
13	北楼 C-102	185000	5.2*1.85*2	103	南楼 A-103	190000	5.2*1.85*2
14	北楼 C-103	185000	5.2*1.85*2	104	南楼 A-104	190000	5.2*1.85*2
15	北楼 C-104	185000	5.2*1.85*2	105	南楼 A-201	185000	5.2*1.85*2
16	北楼 C-105	185000	5.2*1.85*2	106	南楼 A-202	185000	5.2*1.85*2
17	北楼 C-201	170000	5.2*1.85*2	107	南楼 A-203	185000	5.2*1.85*2
18	北楼 C-202	170000	5.2*1.85*2	108	南楼 A-204	185000	5.2*1.85*2
19	北楼 C-203	170000	5.2*1.85*2	109	南楼 A-205	185000	5.2*1.85*2
20	北楼 C-204	170000	5.2*1.85*2	110	南楼 B-101	190000	5.2*1.85*2
21	北楼 C-205	170000	5.2*1.85*2	111	南楼 B-102	190000	5.2*1.85*2
22	北楼 C-206	170000	5.2*1.85*2	112	南楼 B-103	190000	5.2*1.85*2
23	北楼 D-101	185000	5.2*1.85*2	113	南楼 B-201	185000	5.2*1.85*2
24	北楼 D-102	185000	5.2*1.85*2	114	南楼 B-202	185000	5.2*1.85*2
25	北楼 D-103	185000	5.2*1.85*2	115	南楼 B-203	185000	5.2*1.85*2
26	北楼 D-104	185000	5.2*1.85*2	116	南楼 B-204	185000	5.2*1.85*2
27	北楼 D-105	185000	5.2*1.85*2	117	南楼 C-101	190000	5.2*1.85*2
28	北楼 D-201	170000	5.2*1.85*2	118	南楼 C-102	190000	5.2*1.85*2
29	北楼 D-202	170000	5.2*1.85*2	119	南楼 C-103	190000	5.2*1.85*2
30	北楼 D-203	170000	5.2*1.85*2	120	南楼 C-104	190000	5.2*1.85*2
31	北楼 D-204	170000	5.2*1.85*2	121	南楼 C-105	190000	5.2*1.85*2
32	北楼 D-205	170000	5.2*1.85*2	122	南楼 C-106	190000	5.2*1.85*2

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西中能龙昌房地产开发有限公司美域中央车库价格明细表

序号	车位编号	11 价格 (元)	尺寸	序号	车位编号	价格 (元)	尺寸
33	北楼 D-206	170000	5.2*1.85*2	123	南楼 C-201	185000	5.2*1.85*2
34	北楼 E-后-301	185000	5.2*1.85*2	124	南楼 C-202	185000	5.2*1.85*2
35	北楼 E-后-302	185000	5.2*1.85*2	125	南楼 C-203	185000	5.2*1.85*2
36	北楼 E-后-402	170000	5.2*1.85*2	126	南楼 C-204	185000	5.2*1.85*2
37	北楼 E-后-403	170000	5.2*1.85*2	127	南楼 C-205	185000	5.2*1.85*2
38	北楼 E-前-101	190000	5.2*1.85*2	128	南楼 C-206	185000	5.2*1.85*2
39	北楼 E-前-102	190000	5.2*1.85*2	129	南楼 C-207	185000	5.2*1.85*2
40	北楼 E-前-201	170000	5.2*1.85*2	130	南楼 D-后-301	185000	5.2*1.85*2
41	北楼 E-前-202	170000	5.2*1.85*2	131	南楼 D-后-302	185000	5.2*1.85*2
42	北楼 E-前-203	170000	5.2*1.85*2	132	南楼 D-后-303	185000	5.2*1.85*2
43	北楼 F-后-301	185000	5.2*1.85*2	133	南楼 D-后-304	185000	5.2*1.85*2
44	北楼 F-后-302	185000	5.2*1.85*2	134	南楼 D-后-401	180000	5.2*1.85*2
45	北楼 F-后-303	185000	5.2*1.85*2	135	南楼 D-后-402	180000	5.2*1.85*2
46	北楼 F-后-304	185000	5.2*1.85*2	136	南楼 D-后-403	180000	5.2*1.85*2
47	北楼 F-后-401	170000	5.2*1.85*2	137	南楼 D-后-404	180000	5.2*1.85*2
48	北楼 F-后-402	170000	5.2*1.85*2	138	南楼 D-前-101	190000	5.2*1.85*2
49	北楼 F-后-403	170000	5.2*1.85*2	139	南楼 D-前-102	190000	5.2*1.85*2
50	北楼 F-后-404	170000	5.2*1.85*2	140	南楼 D-前-103	190000	5.2*1.85*2
51	北楼 F-前-101	190000	5.2*1.85*2	141	南楼 D-前-104	190000	5.2*1.85*2
52	北楼 F-前-102	190000	5.2*1.85*2	142	南楼 D-前-201	185000	5.2*1.85*2
53	北楼 F-前-103	190000	5.2*1.85*2	143	南楼 D-前-202	185000	5.2*1.85*2
54	北楼 F-前-104	190000	5.2*1.85*2	144	南楼 D-前-203	185000	5.2*1.85*2
55	北楼 F-前-201	175000	5.2*1.85*2	145	南楼 D-前-204	185000	5.2*1.85*2
56	北楼 F-前-202	175000	5.2*1.85*2	146	南楼 D-前-205	185000	5.2*1.85*2
57	北楼 F-前-203	175000	5.2*1.85*2	147	南楼 D-前-206	185000	5.2*1.85*2
58	北楼 F-前-204	175000	5.2*1.85*2	148	南楼 E-后-301	185000	5.2*1.85*2
59	北楼 F-前-205	175000	5.2*1.85*2	149	南楼 E-后-302	185000	5.2*1.85*2
60	北楼 G-后-301	180000	5.2*1.85*2	150	南楼 E-后-303	185000	5.2*1.85*2
61	北楼 G-后-302	180000	5.2*1.85*2	151	南楼 E-后-304	185000	5.2*1.85*2
62	北楼 G-后-303	180000	5.2*1.85*2	152	南楼 E-后-305	185000	5.2*1.85*2
63	北楼 G-后-304	180000	5.2*1.85*2	153	南楼 E-后-401	170000	5.2*1.85*2
64	北楼 G-后-305	180000	5.2*1.85*2	154	南楼 E-后-402	170000	5.2*1.85*2
65	北楼 G-后-401	170000	5.2*1.85*2	155	南楼 E-后-403	170000	5.2*1.85*2
66	北楼 G-后-402	170000	5.2*1.85*2	156	南楼 E-后-404	170000	5.2*1.85*2
67	北楼 G-后-403	170000	5.2*1.85*2	157	南楼 E-后-405	170000	5.2*1.85*2
68	北楼 G-后-404	170000	5.2*1.85*2	158	南楼 E-后-406	170000	5.2*1.85*2
69	北楼 G-后-405	170000	5.2*1.85*2	159	南楼 E-前-101	190000	5.2*1.85*2
70	北楼 G-前-101	190000	5.2*1.85*2	160	南楼 E-前-102	190000	5.2*1.85*2
71	北楼 G-前-102	190000	5.2*1.85*2	161	南楼 E-前-103	190000	5.2*1.85*2
72	北楼 G-前-103	190000	5.2*1.85*2	162	南楼 E-前-104	190000	5.2*1.85*2

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西中能龙昌房地产开发有限公司美域中央车库价格明细表

序号	车位编号	11	价格(元)	尺寸	序号	车位编号	价格(元)	尺寸		
73	北楼	G-前-104	190000	5.2*1.85*2	163	南楼	E-前-201	180000	5.2*1.85*2	
74	北楼	G-前-105	190000	5.2*1.85*2	164	南楼	E-前-202	180000	5.2*1.85*2	
75	北楼	G-前-201	175000	5.2*1.85*2	165	南楼	E-前-203	180000	5.2*1.85*2	
76	北楼	G-前-202	175000	5.2*1.85*2	166	南楼	E-前-204	180000	5.2*1.85*2	
77	北楼	G-前-203	175000	5.2*1.85*2	167	南楼	E-前-205	180000	5.2*1.85*2	
78	北楼	G-前-204	175000	5.2*1.85*2	168	南楼	E-前-206	180000	5.2*1.85*2	
79	北楼	G-前-205	175000	5.2*1.85*2	169	南楼	F-101	185000	5.2*1.85*2	
80	北楼	G-前-206	175000	5.2*1.85*2	170	南楼	F-102	185000	5.2*1.85*2	
81	北楼	H-101	185000	5.2*1.85*2	171	南楼	F-103	185000	5.2*1.85*2	
82	北楼	H-102	185000	5.2*1.85*2	172	南楼	F-104	185000	5.2*1.85*2	
83	北楼	H-103	185000	5.2*1.85*2	173	南楼	F-105	185000	5.2*1.85*2	
84	北楼	H-104	185000	5.2*1.85*2	174	南楼	F-201	170000	5.2*1.85*2	
85	北楼	H-105	185000	5.2*1.85*2	175	南楼	F-202	170000	5.2*1.85*2	
86	北楼	H-201	175000	5.2*1.85*2	176	南楼	F-203	170000	5.2*1.85*2	
87	北楼	H-202	175000	5.2*1.85*2	177	南楼	F-204	170000	5.2*1.85*2	
88	北楼	H-203	175000	5.2*1.85*2	178	南楼	F-205	170000	5.2*1.85*2	
89	北楼	H-204	175000	5.2*1.85*2	179	南楼	F-206	170000	5.2*1.85*2	
90	北楼	H-205	175000	5.2*1.85*2						
小计			3230000		小计		3025000			
			合计: 32265000元							

山西龙昌房地产开发有限公司长风SOHO商铺未售资产明细

序号	房号	销售面积(m <sup>2</sup> )	成交单价(元/m <sup>2</sup> )	成交总价(元)	备注
1	1层商铺1007	85.03	28000.00	2380840	已出租

长风SOHO地下车位未出租明细

序号	车位编号	成交总价(元)	序号	车位编号	成交总价(元)		
1	负一层	1	208000	125	负二层	1	198000
2	负一层	2	208000	126	负二层	2	198000
3	负一层	3	208000	127	负二层	3	198000
4	负一层	4	208000	128	负二层	4	198000
5	负一层	5	208000	129	负二层	5	198000
6	负一层	6	208000	130	负二层	6	198000
7	负一层	7	208000	131	负二层	7	198000
8	负一层	8	208000	132	负二层	8	198000
9	负一层	9	208000	133	负二层	9	198000
10	负一层	10	208000	134	负二层	10	198000
11	负一层	11	208000	135	负二层	11	198000
12	负一层	12	208000	136	负二层	12	198000
13	负一层	13	208000	137	负二层	13	198000
14	负一层	14	208000	138	负二层	14	198000
15	负一层	15	208000	139	负二层	15	198000

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

长风SOHO地下车位未出租明细

序号	车位编号	成交总价(元)	序号	车位编号	成交总价(元)		
16	负一层	16	208000	140	负二层	16	198000
17	负一层	17	208000	141	负二层	17	198000
18	负一层	18	208000	142	负二层	18	198000
19	负一层	19	208000	143	负二层	19	198000
20	负一层	20	208000	144	负二层	20	198000
21	负一层	21	208000	145	负二层	21	198000
22	负一层	22	208000	146	负二层	22	198000
23	负一层	23	208000	147	负二层	23	198000
24	负一层	24	208000	148	负二层	24	198000
25	负一层	25	208000	149	负二层	25	198000
26	负一层	26	208000	150	负二层	26	198000
27	负一层	27	208000	151	负二层	27	198000
28	负一层	28	208000	152	负二层	28	198000
29	负一层	29	208000	153	负二层	29	198000
30	负一层	30	208000	154	负二层	30	198000
31	负一层	31	208000	155	负二层	31	198000
32	负一层	32	208000	156	负二层	32	198000
33	负一层	33	208000	157	负二层	33	198000
34	负一层	34	208000	158	负二层	34	198000
35	负一层	35	208000	159	负二层	35	198000
36	负一层	36	208000	160	负二层	36	198000
37	负一层	37	208000	161	负二层	49	198000
38	负一层	38	208000	162	负二层	50	198000
39	负一层	39	208000	163	负二层	51	198000
40	负一层	40	208000	164	负二层	52	198000
41	负一层	41	208000	165	负二层	53	198000
42	负一层	42	208000	166	负二层	54	198000
43	负一层	43	208000	167	负二层	55	198000
44	负一层	44	208000	168	负二层	56	198000
45	负一层	45	208000	169	负二层	57	198000
46	负一层	46	208000	170	负二层	58	198000
47	负一层	47	208000	171	负二层	59	198000
48	负一层	48	208000	172	负二层	60	198000
49	负一层	49	208000	173	负二层	61	198000
50	负一层	50	208000	174	负二层	62	198000
51	负一层	51	208000	175	负二层	63	198000
52	负一层	52	208000	176	负二层	64	198000
53	负一层	53	208000	177	负二层	65	198000
54	负一层	54	208000	178	负二层	66	198000
55	负一层	55	208000	179	负二层	67	198000

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

长风SOHO地下车位未出租明细

序号	车位编号		成交总价（元）	序号	车位编号		成交总价（元）
56	负一层	56	208000	180	负二层	68	198000
57	负一层	57	208000	181	负二层	69	198000
58	负一层	58	208000	182	负二层	70	198000
59	负一层	59	208000	183	负二层	71	198000
60	负一层	60	208000	184	负二层	72	198000
61	负一层	61	208000	185	负二层	73	198000
62	负一层	62	208000	186	负二层	74	198000
63	负一层	63	208000	187	负二层	75	198000
64	负一层	64	208000	188	负二层	76	198000
65	负一层	65	208000	189	负二层	77	198000
66	负一层	66	208000	190	负二层	78	198000
67	负一层	67	208000	191	负二层	79	198000
68	负一层	68	208000	192	负二层	80	198000
69	负一层	69	208000	193	负二层	81	198000
70	负一层	73	208000	194	负二层	82	198000
71	负一层	74	208000	195	负二层	83	198000
72	负一层	84	208000	196	负二层	84	198000
73	负一层	85	208000	197	负二层	85	198000
74	负一层	86	208000	198	负二层	86	198000
75	负一层	87	208000	199	负二层	87	198000
76	负一层	88	208000	200	负二层	88	198000
77	负一层	89	208000	201	负二层	89	198000
78	负一层	90	208000	202	负二层	90	198000
79	负一层	91	208000	203	负二层	91	198000
80	负一层	92	208000	204	负二层	92	198000
81	负一层	93	208000	205	负二层	93	198000
82	负一层	94	208000	206	负二层	94	198000
83	负一层	95	208000	207	负二层	95	198000
84	负一层	96	208000	208	负二层	96	198000
85	负一层	99	208000	209	负二层	97	198000
86	负一层	100	208000	210	负二层	98	198000
87	负一层	101	208000	211	负二层	99	198000
88	负一层	102	208000	212	负二层	100	198000
89	负一层	103	208000	213	负二层	101	198000
90	负一层	104	208000	214	负二层	102	198000
91	负一层	105	208000	215	负二层	103	198000
92	负一层	106	208000	216	负二层	104	198000
93	负一层	107	208000	217	负二层	105	198000
94	负一层	109	208000	218	负二层	106	198000
95	负一层	110	208000	219	负二层	107	198000

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

长风SOHO地下车位未出租明细

序号	车位编号		成交总价（元）	序号	车位编号		成交总价（元）
96	负一层	111	208000	220	负二层	108	198000
97	负一层	112	208000	221	负二层	109	198000
98	负一层	113	208000	222	负二层	110	198000
99	负一层	114	208000	223	负二层	111	198000
100	负一层	115	208000	224	负二层	112	198000
101	负一层	116	208000	225	负二层	113	198000
102	负一层	131	208000	226	负二层	114	198000
103	负一层	132	208000	227	负二层	115	198000
104	负一层	133	208000	228	负二层	116	198000
105	负一层	134	208000	229	负二层	117	198000
106	负一层	135	208000	230	负二层	118	198000
107	负一层	136	208000	231	负二层	119	198000
108	负一层	137	208000	232	负二层	120	198000
109	负一层	138	208000	233	负二层	121	198000
110	负一层	139	208000	234	负二层	122	198000
111	负一层	140	208000	235	负二层	123	198000
112	负一层	141	208000	236	负二层	124	198000
113	负一层	142	208000	237	负二层	125	198000
114	负一层	143	208000	238	负二层	126	198000
115	负一层	144	208000	239	负二层	127	198000
116	负一层	146	208000	240	负二层	128	198000
117	负一层	147	208000	241	负二层	129	198000
118	负一层	148	208000	242	负二层	130	198000
119	负一层	149	208000	243	负二层	131	198000
120	负一层	150	208000	244	负二层	132	198000
121	负一层	151	208000	245	负二层	133	198000
122	负一层	145-2	208000	246	负二层	134	198000
123	负一层	146-2	208000	247	负二层	135	198000
124	负一层	147-2	208000	248	负二层	136	198000
小计			6032000	249	负二层	137	198000
负一层实际未售			3536000	250	负二层	138	198000
说明：国控负一层定12个车位已付款2496000元			小计				6138000
总计：48244000元							

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

集团各公司顶账房源及销售价格明细表

序号	项目名称	顶账房号	项目地址	证件情况	面积 (m <sup>2</sup> )	销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	销售总价 (元)
1	龙腾盛世	10-1-0901	经园路与五龙口街口	大红本	120.98	7500	907350
2	新庄二期	7号楼1单元1904号	千峰南路新庄北街口	小产权, 新庄村开发	141.89	9700	1376333
3		6号楼3单元3202号	千峰南路新庄北街口		133.38	9700	1293786
4		1#楼2单元1401号	郝家沟街与东中环交叉口		130.04	6050	786742
5	1#楼2单元1601号	130.04			6050	786742	
6	小店西温庄乡横河社区	Z-7-1-1801	小店西温庄	小产权, 村自建	113.23	6573	744261
7	龙园小区	5-1-401	迎泽区龙堡村	城中村改造, 133工程, 小产权	109.60	6999	767090
8		6-1-204	迎泽区龙堡村		112.31	6999	786058
9		6-1-304	迎泽区龙堡村		112.31	6999	786058
10	府东街与东中环交叉口的把儿沟城中村改造项目12#楼	12-1-0306号房屋 建筑面积95.71m <sup>2</sup> 、 单价6500元/m <sup>2</sup>	府东街与东中环交叉口的把儿沟	小产权房屋	95.71	6500	622115
11		12-1-0307号房屋 (建筑面积100.1m <sup>2</sup> 、 单价6500元/m <sup>2</sup> )		小产权房屋	100.10	6500	650650
12		12-1-0207号房屋 (建筑面积100.1m <sup>2</sup> 、 单价6500元/m <sup>2</sup> )		小产权房屋	100.10	6500	650650
13	宝馨居	郞苑国际宝馨居	双塔街临省人民医院	五证齐全	339.99	9500	3229905
14	远大凤凰湾	6-2-1902	长风西街与晋祠路路口路北	五证齐全	190.00	15350	2916456
15	国电满庭春 MOMA	1-2-1402	阳泉市矿区桃南中街106号	五证齐全 已办理不动产权证	98.14	6128	601402
16		1-2-1602			98.14	6288	617104
17		1-2-1702			98.14	6248	613179
18		1-2-1802			98.14	6148	603365
19		1-2-1902			98.14	6098	598458
20		1-2-2002			98.14	6048	593551
住宅小计					2518.52		19931254
1	平阳景苑商铺	平阳景苑7#楼	平阳路与长风街口	五证齐全(商铺)	31.20	47508	1482250
2	吕梁恒大华府一恒大影城	2038	吕梁学院旁边恒大影城	五证齐全(商铺)	369.78	5184	1916999
3		1056		五证齐全(商铺)	852.76	5442	4640720
商铺小计					1253.74		8039968
合计					3772.26		27971222

## 诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

车辆资产明细表

序号	资产类型	所属公司	资产详情	牌号	单价	金额(元)	备注
1	车辆	旭峰	奥迪车一辆	晋AU889Q	265000	265,000.00	
2	车辆	旭峰	奥迪车一辆	晋A6L349	350000	350,000.00	
3	车辆	旭峰	宝马		350000	350,000.00	
4	车辆	旭达自行使用	江淮	晋AR4158	40000	40,000.00	
5	车辆	待处理	本田	晋AKB859	100000	100,000.00	
6	车辆	旭达	大众帕萨特	晋AE188J	150000	150,000.00	
7	车辆	旭达	宝沃晋AZ936V	宝沃晋AZ936V	170519.15	170,519.15	
8	车辆	钢结构	路虎	晋A98269	900000	900,000.00	
9	车辆	钢结构	奥迪车一辆	晋A21B80	850000	850,000.00	
10	车辆	钢结构	宝马740	晋A130TV	550000	550,000.00	
11	车辆	建筑公司	考司特	晋A74668	180000	180,000.00	
12	车辆	建筑公司	江淮小轿车	豫EZU665	132889.1	132,889.10	
13	车辆	宏泰源	奔驰商务	晋A165FS	500000	500,000.00	
14	车辆	宏泰源	别克	别克晋A60Y09			
合计						4,538,408.25	

诚泰集团 2020 年 03 月份公司检查排名表

序号	公司名称	权重得分	排名
1	龙昌公司	95.63	1
2	租赁公司	91.44	2
3	物业公司	89.97	3
4	钢结构公司	89.23	4
5	旭峰公司	88.93	5
6	建筑公司	88.73	6
7	国汇投资	88.26	7
8	旭达公司	87.50	8
9	宏泰源公司	87.06	9
10	五洲酒店	23.30	10

诚泰集团 2020 年 03 月份项目检查排名表

序号	项目名称	权重得分	排名
1	临汾项目	84.78	1
2	长治项目	82.69	2
3	阳光城窰流村	82.54	3
4	阳曲发电厂	82.48	4
5	碧桂园	81.62	5
6	阳光城翡丽湾	81.56	6
7	晋机和平小区	80.72	7
8	中海北寒 C2 地块	79.91	8
9	林州回迁楼	78.49	9



# 山西诚泰置业集团有限公司

山西诚泰置业集团有限公司创建于2003年（源于1986年国企建筑公司一处），是一家立足山西、面向全国、走向世界的集房地产业、建筑业、装备制造、混凝土业、商贸服务业、教育业、文化旅游业、信息产业等业务板块为一体的民营企业。集团下设山西龙昌房地产开发有限公司、山西诚泰建筑工程有限公司、山西诚泰建筑工程有限公司水木装饰分公司、太原市诚泰建筑劳务有限公司、山西鸿丰建筑机械设备租赁有限公司、山西诚泰建筑工程有限公司钢结构分公司、山西诚泰装配式建设有限公司、山西旭峰混凝土有限公司、山西旭达混凝土有限公司、山西宏泰源贸易有限责任公司、山西华旺商务服务有限公司、山西祥洋物业管理有限公司、林州诚泰世纪教育发展有限公司（林州世纪学校）林州清华苑五洲大酒店、山西博思创网络科技有限公司等多种产业为一体的综合性民营企业，集团各公司均通过了国家相关体系认证，具有完整的管理体系。

## 诚信卓越 泰和共赢



地址：太原市万柏林区和平北路56号 电话：0351-6011589