

诚泰

CHENGTAI

2020 年
总第 160 期

01 月刊

诚信卓越

泰和共赢

创建最具核心竞争力的民营企业



● 为实现“百年诚泰”愿望 加大力度强化“三增”“三降”“三强化”

的意识和能力 为公司做出新的贡献而担当

● 传承互学共进 共创世纪新篇

● 紧锣密鼓 真抓实干

● 只争朝夕 不负韶华

● 节前安全大检查 安安心心迎鼠年

社会主义 核心价值观

国家

富强、民主、文明、和谐

社会

自由、平等、公正、法治

公民

爱国、敬业、诚信、友善

公共服务电话

匪警台 110

火警台 119

紧急救助 112

交通事故报警台 122

医疗急救台 120

非紧急救助 12345

水上求救 12395

短信报警号码 12110

报时台 12117

天气预报 12121

供电热线 95598

公共卫生监督 12320

劳动保障 12333

电话查询 114

山西诚泰集团电话

山西诚泰置业集团有限公司

地址：太原市万柏林区和平北路56号

电话：0351-6011589

传真：0351-6011580

总经理

解利中：13903515391

副总经理

葛志松：13834585578

市场创新拓展部部长

葛金涛：13834169951

山西龙鼎房地产开发有限公司

地址：太原市万柏林区和平北路56号

电话：0351-6860980

总经理

贾鹏：15803516738

市场创新拓展部部长

任晓丽：15235532430

山西诚泰建筑工程有限公司

地址：太原市万柏林区和平北路56号

电话：0351-6860981

总经理

常杰：13111084646

山西鸿丰建筑机械设备租赁有限公司

地址：清徐县王答乡王答村北200米

总经理

贾瑞山：13935115685

市场创新拓展部部长

葛军伟：15034198428

山西诚泰建筑工程有限公司

钢结构分公司

地址：小店区北格镇南代家堡村西南

电话：0351-7568000

总经理

李景超：13903513756

常务副总

管晓军：18835198886

山西旭峰混凝土有限公司

地址：太原市尖草坪区柏板村南

电话：0351-6123002

总经理

宋军华：13753173055

市场创新拓展部部长

熊秀峰：13613518498

山西旭达混凝土有限公司

地址：小店区北格镇南代家堡村西南

电话：0351-7568222

总经理

李景超：13903513756

经营副总

贾振伟：13623662165

山西宏泰源贸易有限责任公司

地址：太原市万柏林区奇天瑞钢材市

场南市场B区27号

电话：0351-6860969

总经理

马国强：13513635702

副总经理

马延发：13753173051

山西祥泽物业管理有限公司

地址：太原市万柏林区和平北路56号

总经理

李艳萍：13453122046

副总经理

马军林：13466858132

山西华旺商务服务有限公司

地址：太原市万柏林区和平北路56号

副总经理

张军华：13803455284

招商管理部副部长

张磊：13593152015

林州诚泰世纪教育发展有限公司

地址：河南省林州市晋豫大道中段

电话：0372-6789000

集团副总经理

中教生：15137252199

总经理

刘海增：13935105683

林州清华苑五洲大酒店

地址：林州市太行路与翰林街交叉口

南侧100米

电话：0372-6901666

总经理

张艺善：13569054757

通讯客服		
中国电信10000	中国移动10086	移动信息查询12580
中国联通10010	中国网通10060	中国铁通10050
中国邮政11185	中国IP号17900	移动IP号17951
联通IP号17910	网通IP号17960	铁通IP号17990
联通长途号193	网通长途号196	铁通长途号068
铁路航空		
铁路12306	高铁95105105	国航4008100999
南航4006695539	海航950718	深航4008895080
东航95530	厦航95557	上海航空8008201018
山航4006096777	川航4008-300-999	春秋航空95524
银行		
工商银行95588	建设银行95533	农业银行95599
中国银行95566	交通银行95559	浦发银行95528
民生银行95568	兴业银行95561	中信银行95558
深发银行95501	华夏银行95577	招商银行95555
广发银行95508	光大银行95595	
快递客服		
申通：4008895543	EMS：408100999	顺丰：400-811-1111
圆通：021-69777888	中通：021-39777777	韵达：021-39207888
天天：021-67662333	汇通：021-62963636	速尔：4008822168
UPS：4008208388	鑫飞鸿：021-69781999	中铁快运：95572
德邦：4008305555	宅急送：4006789000	FedEx（联邦快递）： 4008861888
手机售后服务		
苹果4006668800	三星4008105858	华为8008308300
小米4001005678	oppo4001666888	荣耀4008308300
vivo4006789688	魅族4007883333	金立4007796666
中兴4008809999	酷派4008881388	锤子4006190909

目录

2020 January

CONTENTS

诚泰企业文化

1、诚泰企业文化

诚信卓越 泰和共赢

2、企业宗旨

营造精品 幸福员工

辉煌企业 奉献社会

3、企业追求

打造学习、组织、科技、创新型新诚泰

4、经营理念

以科技创新为手段、

以顾客需求为导向、

以品牌经营为方针、

以卓越管理为追求。

编委会主任： 李建明

主 编： 解利中 常 杰

编委会成员： 刘长松 纪太付 杨 玲

 马志永 张少鹏 王俊武

 牛双启 郭 华 周 丽

 蔡子珍 高飞霞 杜 杉

地址：太原市万柏林区和平北路 56 号

邮编：030024

邮箱：www.sxctjt.com



本月头条

01-08 为实现“百年诚泰”愿望 加大力度强化“三增”“三降”“三强化”
的意识和管理工作 为公司做出新的贡献而担当

09-10 传承互学共进 共创世纪新篇

10-10 精心组织 严肃考纪

世纪学校

11-12 只争朝夕 不负韶华

13-13 林州世纪学校幼儿园新春家园联谊会

14-14 翰墨飘香传雅韵 铁画银钩显诗意

集体动态

15-15 紧锣密鼓 真抓实干

16-16 白雪皑皑 干劲满满

先进发言

17-18 严格管理抓落实

19-19 不骄不躁 埋头苦干

20-20 乘风破浪 勇往直前

21-21 高效率 高业绩 高口碑

22-22 研究新技术 新工艺 新材料生产更经济 更优质 更先进的混凝土

23-23 坚定信心 不畏艰难 积极主动做工作 想方设法出业绩

24-24 爱岗敬业 服务企业

25-25 认真努力 提高技能

25-25 感恩诚泰

26-26 做一名有道德 有担当 重诚信 守规矩的建筑人

企业风采

27-27 节前安全大检查 安安心心迎鼠年

28-28 楼层各班次服务员提高服务意识 共建温馨酒店

29-30 冬季安全行车是做好工作的首要前提

31-34 春节值守保安、看场、门卫安全培训

35-36 进一步明确消防车通道管理若干措施

37-38 施工扬尘污染的控制措施

39-40 严格把控企业风险 提高效率

数据报表

41-42 招聘计划

43-43 招标计划

44-50 材料计划

51-82 共享营销

为实现“百年诚泰”愿望 加大力度强化“三增”“三降”“三强化”的意识和管理工作 为公司做出新的贡献而担当

——诚泰集团二〇一九年年度工作会议

□文 / 本刊记者



本刊讯（记者 杜杉）2020年1月19日下午16:30，集团二〇一九年工作年会于集团24层会议室召开。每位到场签到人员都于集团公司一楼领取了一份新年礼品、一份诚泰纪念品。

会议开始前，大家观看了集团公司和林州世纪学校宣传片、学校校歌，全方位、多角度的展示了诚泰集团和世纪学校欣欣向荣的面貌。

会议由集团工会副主席周丽主持，集团董事长、集团总经理、集团公司全体、各二级公司班组长以

上人员、先进人员、各专业组、供货商负责人总计245人参加了此次会议，林州分会场78人参加视频会议。

会议主要内容：由集团总理解利中作《为实现“百年诚泰”愿望 加大力度强化“三增”、“三降”“三强化”的意识和管理工作 为公司做出新的贡献而担当》二〇一九年年会工作报告；会议对二〇一九年工作中涌现出的创新奋为的先进集体、先进个人和优秀合作伙伴进行表彰颁奖；先进代表

人发言；集团公司李建明董事长做重要讲话。

一、集团总理解利中作《为实现“百年诚泰”愿望 加大力度强化“三增”、“三降”“三强化”的意识和管理工作 为公司做出新的贡献而担当》二〇一九年年会工作报告。



解总在报告中指出，我们处在新时代，就要有新思维。在国际形势风云变幻、国内经济形势下行压力大、行业政策法规以及供应链调整不断强化的形势下，要求公司传统产业必须创新谋求产业升级，夯实管理基础，对外提升市场服务水平，对内寻求管理基础升级，一分一厘谈价格，一斤一寸降成本，务实高效抓工作。因此，2020年，中央提出“六稳”即稳就业、稳金融、稳外贸、稳外资、稳投资、稳预期，公司的发展也是“稳”字当头，实施“降本增效管理年”。

二〇二〇年，公司工作的总思路是：为实现“百年诚泰”愿望，以工匠精神造精品，加大力度强化和落实“三增”（增客户、增意识、增士气）“三降”（降风险、降成本、降冗员）“三强化”（强化风险、强化创新、强化法制）的意识和管理工作，一分一厘谈价格，一斤一寸降成本，确保公司经营稳定良性升级发展，确保2020年22亿元产值完好，为公司发展做出新的贡献而担当。

首先解总对集团二〇一九年的工作进行了回顾和总结。

2019年集团公司围绕落实“新时代谋求新发展，以创新引领产业升级，以价值思维提升发展，时间是生命，时间是效益，求真务实对标一流，为打造‘百年诚泰’的梦想而担当”的总思路，全体诚泰人上下一心、真抓实干、积极有序地开展各项工作，是不平凡的一年。

（一）产业发展业绩显著。二〇一九年，集团公司建设占地面积近300亩，建筑面积近15万平方米的林州世纪学校，并于2019年暑期全面向社会招生5000余人，开局良好。这所“四部一体”的全日制学校，硬件设施一流，校园大气美丽。必将为诚泰集团公司品牌建设和产业发展提供了丰富的精神内涵。

（二）检查盘点（实测实量）工作扎实开展
实测实量（“负公差”）有效落实；综合盘点、专项检查齐头并进。

（三）市场经营（共享营销）工作稳步进行
加大业务承揽力度；合同招投标预结算紧跟政策变化改进。

（四）生产环保设备安全技术管理全面推进
产值产量稳步提升；设备运转态势良好；科技创新相继开展；环保工作制度化、规范化。

（五）财务核算新增投资不断完善
财务核算不断完善；新增投资增强发展后劲；加大清欠回款融资工作力度。

（六）幸福员工工作不断深化
2019年度集团花费高额培训费用；为全体员工包括专业组农民工体检；为全体员工发放春节福利、三八节福利用品、中秋福利；为中华慈善捐款、旭峰公司举办重阳节敬老活动，为年满六十岁以上的



员工父母发放慰问金；旭达公司重阳节慰问老人和员工家属发放仁孝基金；为代家堡村民发放面、油；为郝村庙会提供赞助费。

（七）加快智能化建设步伐

本年度完成了林州世纪学校的智慧校园的建设和管理工作、集团综合应用平台的方案的规划和设计,协助宏泰源公司进行立足山西的集采平台建设。

（八）文化建设（企业荣誉）稳中有进

2019 年度，文化建设继续全面推进，取得荣誉主要有：诚泰置业集团公司被山西省信用企业协会、山西省企业信用共建活动组委会授予“共建诚信引领示范单位”荣誉称号；诚泰建筑公司荣获中国建筑施工协会授予的“2018 年度全国建筑业 AAA 级信用企业”荣誉称号；龙昌房地产公司被中国房地产业协会授予太原金域阅山小区第八届广厦奖；中国建筑施工协会授予的“高 BIM 技术在钢结构工程

中安装精度”三类成果”荣誉称号；样泽物业公司被山西省住房和城乡建设厅授予“山西省园林小区”；诚泰建筑公司吕梁恒大华府项目部被恒大地产集团授予“工程管理优秀施工单位”光荣称号；诚泰公司被广联达科技股份有限公司山西分公司授予“山西 30 强企业”荣誉称号。

其次解总对二〇二〇年的工作重点、工作内容进行了具体安排。

（一）强化和落实“三增”、“三降”、“三强化”意识和

2020 年是“降本增效管理年”。2020 年工作的主旋律是要实施：“三增”：增客户、增意识、增士气；“三降”：降风险、降成本、降冗员；“三强化”：强化风险、强化创新、强化体制。

服务市场，增加客户、增强士气、增强进取意识，降低经营中的各种风险，各种成本，裁减不作为的

员工，要有法制意识，遵章守纪，创新谋求产业升级。这些，应成为 2020 年全体诚泰人遵循的工作精神和思路。各部门、各公司、要制定出有效的实施办法，并为此付出艰苦的努力。

（二）创新谋求产业升级

创新是企业发展的灵魂。2020 年公司要做以下几件事：

1、创新产业的智能化升级，要请专业公司，诊断、设计、制定公司各行业的“四化一据”运行方案并加以实施，成熟一个完善一个。建筑的 BIM 系统要广泛应用；钢结构、旭峰、旭达公司和各软件管理系统要打通联网；物业要用全国最先进的管理系统；集团的各业务智能软件管理要实现数据共享，横向到边，纵向到底，互联互通，协同办公，以此强化风险管控，提高工作效率、降低成本、裁剪不必要员工。

2、创新各项管理手段

创新管理手段，最主要就是要采取网络化、信息化、智能化的管理系统和智能化机器人，使管理减少人为操作因素减员增效，提升管理的效率、效果。

3、创新各产业管理模式

创新各产业管理模式，就是要根据产业、行业的不同，采取针对性的分配办法，一项一条，精细化管理，使管理的及时性、有效性、针对性更强。

（三）内抓管理基础升级，是降成本，强化法制实施的重要抓手。

内抓管理升级的主要内涵，是合法、精细化，就是一斤一寸降成本。就是夯实基础管理，强化专业管理、提升综合管理。2020 年要把降成本作为重点工作，自上而下，层层抓、重点抓。

（四）外提市场服务水平，是增加客户的必然

要求。

外提市场服务水平就是说现在价格很透明，要想公司的产品在市场升值，就要加大服务力度，提升服务内涵，创建品牌效应，这是企业发展必须要使的内功。

（五）强化人力、安全、生产、质量、技术、服务、环保、后勤等的专业精细化管理水平，大力降低成本，提高生产效率。

2020 年是“降成本管理年”。人力、安全、生产、质量、技术、服务、环保、后勤等是降本增效的主要业务部门。各业务部门、各公司要制定详细的降本实施办法，要同预算指标“挂钩”，详细进行“对标一流”，狠抓降本工作。

（六）强化检查分配考核，是增士气、降冗员、促工作推进的有力手段。

以“严、细、实”的工作作风，按“工匠精神”的要求，实施“责、权、利”对等的岗位运行制，严抓过程的实时考核，严抓单项专项的及时考核，形成检查不留死角，检查横向到边、纵向到底的网格布局，以检查考核促进工作的推进增士气、降冗员，真正抓工作落地。

（七）夯实企业文化基础，结合时代内涵，推进企业文化建设，以文化引领人、凝聚人，统一人心，增强意识，打造诚泰人。

企业文化建设是企业不竭的动力。企业文化建设要结合时代内涵，要抓住诚泰文化的“诚信卓越，泰和共赢”的根本，要同精神文明建建设党员、军人教育活动结合起来，要先进模范引领，抓典型事迹，树典型先进人物，力抓文化推进公司发展的凝聚力，向心力、战斗力。

最后解总强调，新时代赋予我们的发展的新使命，新机遇、新作为。2019 年是公司发展极其艰

难的一年。公司面对市场、资金的双重压力，在痛苦中挣扎，在奋斗中前行，是极其不平凡的一年。2020 年是国家全面建成小康社会和“十三五”规划收官之年，也是我公司的“降本增效管理年”。全体诚泰人要迎接时代挑战，务实求真，一分一厘谈价格，一斤一寸降成本，强化“三增”“三降”“三强化”的意识和管管理，狠抓创新，全面实施精细化管理，用价值思维、创新思维，一手提升市场服务水平，一手提升内部精细化管理水平，为完好 2020 年的各项任务指标而担当！为公司发展做出新的贡献而担当！

二、对二〇一九年工作中涌现出的创新奋为的先进集体、先进个人和优秀合作伙伴进行表彰颁奖。

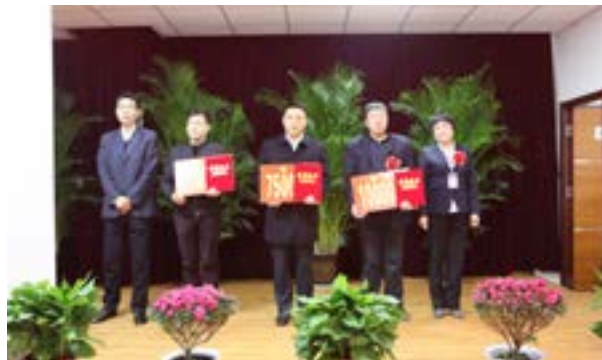
特殊贡献专业组 1 名——室外安装专业组纪松生，10 万元；



先进合作伙伴 2 名——山西荣和昌贸易有限公司（荣军）、大连昌锐贸易有限公司（申海燕），奖金 25000 元；



主体专业组 2 名——李泽付、王天江，奖金 75000 元；安装专业组 1 名——张维良，奖金 10000 元；



先进个人 23 名——郭现发、贺郁恒 李建生、张芳霞、管鹏都、王慧、蔡军周、陈吉玉、白建强、李俊义、郭桂芳、李海元、崔志强、杨志青、张高红、李国兴、宋凯亮、乔存贵、张莉、吴国平 刘翠、蔡延杰、李瑞凤，奖金每人 1500 元；



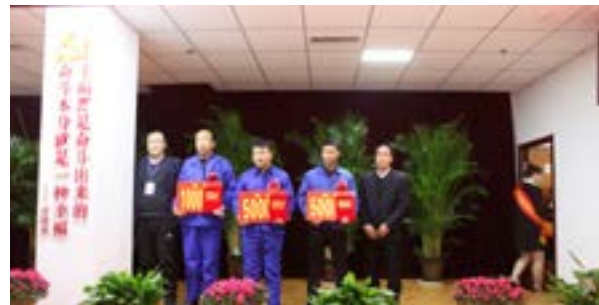
先进保管 1 名——马向武、先进班组长 1 名——马文兵，奖金 2500 元；



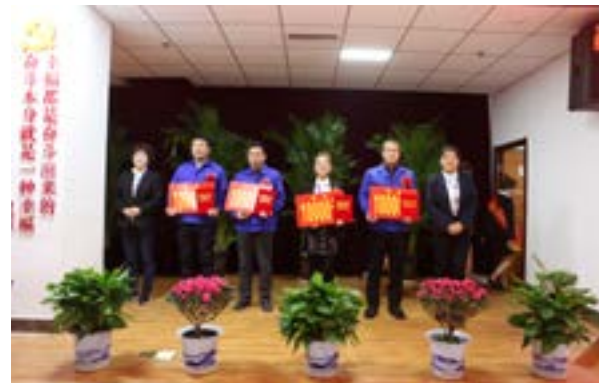
先进工程师 2 名——段建勇、管凤林，奖金 5000 元；先进管理者 1 名——管振增，奖金 5000 元；先进项目经理 1 名——李建周，奖金 10000 元；



全年安全无事故司机 1 名——赵德庆，奖金 10000 元；运输状元 2 名——郭建强、赵广增，奖金 5000 元；



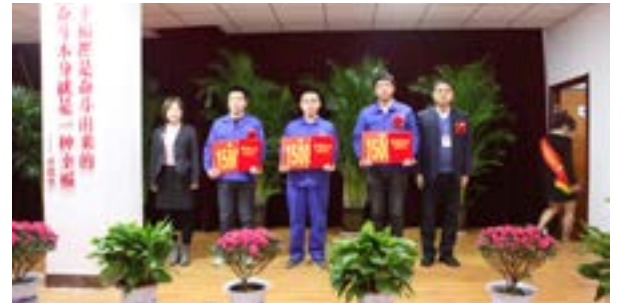
营销状元 4 名——王凯东、李庆峰、任晓丽、栗军锋，奖金各 10000 元；



高效率 高业绩 高口碑人物 1 名——李艳萍；勇于担当 勇于奉献人物 1 名——常杰；积极主动先进工作者 1 名——管晓军，奖金各 10 万元；



先进项目、队、站、班组 3 个——旭峰公司泵队、旭达公司泵队、建筑公司临汾悦龙台项目，奖金 15000 元；



先进部室（团结高效）3 个——集团市场创新发展部、旭峰市场创新发展部、物业公司环境部，奖金各 15000 元；



先进公司一个——山西诚泰建筑工程有限公司，奖金 20 万元。





三、集体李董事长做重要发言。

李董事长首先对参加会议的各位同志们、朋友们表示感谢和衷心的祝愿，并对受到表扬的先进单位、先进部室、先进个人表示祝贺和鼓励。

李董事长在会上分析，目前国际形势风云变幻、不确定因素增加；国内经济形势下行压力大，周期性问题与结构性矛盾叠加、经济运行面临的风险挑战较多的形势下，公司发展也面临着新的管理要求，必须做到依法、依规合理纳税，国家要求财务“四流合一”，所谓“四流合一”是指合同流、物流、票流、资金流必须是一致的。

李总始终关注民生问题，李总强调，国务院令第724号正式公布了《保障农民工工资支付条例》，从2020年5月1日起正式施行，完善农民工“三合一”信息管理，规范农民工工资支付行为，保障农民工按时足额获得工资。

李总从环保、人工成本、材料、承包形式、支

付形式、质量安全、智能化升级七个方面对明年工作做了具体安排。

1、环保方面

国家要求全面落实建筑工地施工扬尘治理“六个百分之百”、施工噪声及施工现场非道路移动机械污染防治要求，切实提升建筑工地绿色施工和环保治理水平，山西省住房和城乡建设厅制定了建设工程绿色文明工地标准，调整了2018年《山西省建设工程费用定额》中的安全文明施工费、临时设施费、环境保护费用（以下简称“三项费用”，即绿色文明工地标准费率）。要求承包方要严格按照确定的绿色文明工地标准等级，严格落实施工现场周边围挡（明确颜色为瓦灰色），施工现场设置洗车台、雾炮机、围挡、喷淋并记取相关费用，道路、材料加工区硬化，裸露场地覆盖，易飞扬的细颗粒物料堆放覆盖，湿法作业，车辆冲洗，土方、渣土、垃圾清理、运输，噪声污染控制，有害气体排放控制

等10项内容。建筑行业的环保治理形势日趋严峻，要求建筑行业深入环保治理，再现碧水蓝天，保证经济的可持续发展，将保护环境放到第一位。

2、人工成本方面

从2020年5月1日起施行的《保障农民工工资支付条例》明确规定，农民工工资应当以货币形式，通过银行转账或者现金支付给农民工本人，不得以实物或者有价证券等其他形式替代。必须确保农民工工资每月按时足额发放到位，这就要求企业必须有足够的现金流来保障每位农民工的合法权益，从而大大增加过程中的工资支付成本。

3、材料方面

目前市场上购买材料时都要求是现金支付，不赊账，不要商票，为保证正常的合同履行，这要求中标单位具备充沛的现金流，否则的话，会加大融资费用及材料延迟付款成本。

4、承包形式

目前承包方所承包的工程都要求是垫资的，付款一是按合同节点，二是审批流程很长（初次进度付款从审批到付款到位至少需要4个月），这极大的增加企业银行贷款的费用，增加企业的财务费用。

5、支付形式

目前开发商支付工程款的形式多为远期商业承兑和银行承兑，承包商需要承担高额的贴现费用和一定的财务风险，这无疑又增加承包方的财务成本，压缩了企业的利润空间，影响企业的稳步、健康发展，加大了经济和政治风险。

6、安全、质量方面

安全是员工的生命，质量是企业的生命，各种生产管控的不确定因素较多。现在国家的各项法律法规规范标准越来越细、越来越实，责任追究越来越严，一旦管理缺失、管理责任不落实，出现安全、

质量事故，对企业的追究是快速致命的，对责任人的追究是严肃终身的。安全第一是我们管理的永恒主题，质量第一是我们管理的恒久理念。

7、智能化升级方面

企业只有实现智能化转型升级，才能提高企业的生存竞争能力。企业之所以转型升级，用一句话来说，就是要挣更多的钱，因为只有现金流充裕，才有可能实现各种战略规划与行业布局。但是人民币贬值，劳工成本提升，原材料上涨，营销成本增加以及产品进入成熟期带来的价格下降，使得企业的利润越来越小。

所以，企业不得不通过智能化升级去降低成本提高利润，提高生产效率，降低人力、仓储、营销等更运营环节的成本，是企业终生所追求的。要做到这些，就需要企业进入利润更多的领域，需要企业升级商业模式、运作方式以及生产流通设备，用一切可能的智能化手段去降低成本。可见，企业智能化转型不是一个噱头，也不是为了顺应潮流赶时髦，而是为了在新的环境下更好的生存与发展。

李董事长号召大家在2020年，都能为实现“百年诚泰”愿望加大力度强化“三增”、“三降”“三强化”的意识和管理，为公司做出新的贡献而担当。实现“营造精品、幸福员工、辉煌企业、奉献社会”的企业宗旨。祝大家在新的一年里友好合作、合作愉快、合作共享。



传承互学共进 共创世纪新篇

——林州世纪学校隆重举行青蓝工程师徒结对仪式

□文 / 林州世纪学校 教师发展与督导中心



2020 年刚刚拉开序幕，林州市世纪学校校园里还洋溢着一派催人奋进的欢乐气氛。1 月 3 日下午，学校图书馆报告厅喜气洋洋，正在隆重举行青蓝工程·师徒结对仪式。总校长吴建国、校级领导、专家督导组成员、教师发展与督导中心成员在前排就座。全校四个学部共 340 多位教师出席本次仪式。

仪式由常务校长李维英主持并致辞。

教师发展与督导中心张胜华宣读了《青蓝工程·师徒结对名单》。首批青蓝工程·师徒结对共有 58 对师徒对子，其中高中部 20 对，初中部 11 对，小学部 25 对，幼教部 2 对。

紧接着，总校长吴建国携校领导李维英、纪会生、张海燕、桑强华、徐艳艳、杨景瑞先后为高中部、初中部、小学部、幼儿部青蓝工程首批 46 名师傅颁

发《指导老师聘书》。随后，58 名自愿拜师的青年教师相继登台为师傅们礼献鲜花表示真诚谢意并与师傅们合影留念。

之后，高中部名师李茂略代表师傅们发表感言。李茂略老师表示，“得天下英才而教育之”，此乃君子三乐之一，乐意接受学校交给的此项任务，一定会竭尽所能，倾囊相授，一招一式手把手地教；一点一滴面对面地讲，认真做好传、帮、带，促进青年教师更快成长。

高中部郝紫娟老师代表徒弟们发言，对为青年教师提供宝贵机会的学校领导表示衷心的感谢，对师傅们的悉心指导、耐心帮助表示最真诚的敬意。郝紫娟老师表示，一定会珍惜这个机会，诚心、耐心、虚心地向师傅们学习，用拼搏和汗水爱洒桃李，



用努力和奉献与师携手，共创世纪学校的辉煌明天！

最后，总校长吴建国发表讲话。吴校长指出，青蓝工程是学校师资队伍建设的一个重要组成部分，是学校教育教学质量稳步提高，学校可持续发展的基本保证。新学年学校青蓝工程工作的总体思路是加强领导，过程控制，活动促进，成果共享。吴校长要求结对的师徒教师，要遵照《青蓝工程·



师徒结对合同》内容，做到传承、互学、共进，加强对青年教师的培养，使更多青年教师脱颖而出。

吴校长希望青年教师抓住成长的机遇，努力做到“四心”：从事教育事业要“安心”，教书育人要“热心”，提高业务素质要“恒心”，向师傅学习要“虚心”，力争使自己早日站住讲台，站稳讲台并站活讲台，成为世纪学校的青年教学标兵。📷

精心组织 严肃考纪

□文 / 林州世纪学校 小学部 焦庆吉



光阴似箭，岁月如梭，转眼一个学期过去了，为了检测本学期以来学生的学习效果和教师的教学成果，根据林州市教体局统一安排，2020 年 1 月 7 日—9 日，世纪学校小学部如期组织了年终期末考试。

2020 年 1 月 6 日下午，林州世纪学校小学部专门召开考前工作会议。本次会议针对期末考试工作，明确要求各监考教师的职责，对学生进行了考风

考纪宣传和动员；教导处对各考场布置、监考安排进行了全面核查，营造了庄重严肃的考试氛围。

本次统考以单人单桌的形式保证考试的真实性、有效性。考场中，所有学生以饱满的激情投入考试，大家都仔细答题，认真检查。考场秩序井然，考试效果整体良好。切实保证了成绩的真实性。

在考试进行中，小学部多位领导亲临考场进行巡视，及时解决监考中存在的相关问题，有力保障了考试工作的顺利进行。从巡考情况来看，本次考试考场布局规范，监考老师尽职尽责，学生遵守考试纪律。

此次考试利于教师做好教学工作反思，进一步提高教育教学质量；学生方面，则有助于学生知晓与他人的差距，总结自身学习上的不足，更好地制定下阶段的学习目标。📷

只争朝夕 不负韶华

——林州世纪学校小学部、初中部迎新春师生联欢会

□文 / 林州世纪学校



新年的钟声即将敲响，时光的车轮又留下了一道深深的印痕。伴随着冬日里温暖的阳光，满怀喜悦的心情，2020年新春如约而至。在这美好的日子里，为进一步推进校园文化建设，丰富学生文化生活，把发现教育推进得更深、更广、更远，让孩子们把所学用表演形式来演绎并在演绎过程中得到更多的知识，真正做到寓教于乐。

林州世纪学校小学部、初中部分别举行了隆重的师生联欢会，共同喜迎2020年的到来。

世纪少年 梦想启航

2020年1月10日，在林州世纪学校总校长吴

建国的精心策划和艺体中心的周密部署下，由小学部承办的“世纪少年 梦想启航”迎新春联欢会在学校报告厅隆重举行。

联欢会上节目精彩纷呈。一首深情的《父亲》唱出了天下儿女的心声；舞蹈社团带来《梦的眼睛》，让大家在那轻盈曼妙的舞姿中寻找到了彩虹般的微笑。中国的诗意折叠在诗歌的风雅里，又奔腾在千古风流的故事里，它无处不在，无时不在。你听，口才社团这群可爱的孩子们正在述说《诗意中国》；非洲鼓社团的大宝小贝们生动诠释了异域风情，为我们带来了别样的感受；王璐瑶老师率领舞蹈社团倾情演绎《最炫民族风》，她们或热情如火，或温

柔静谧，或活泼俏皮，或动感轻快，灯光下舞者一次又一次地用充满青春活力的舞姿给观众带来一阵视觉上的冲击与享受；音乐社团的孩子们绘声绘色地演绎了黄靖凯老师的原创歌曲——《世纪伴我成长》，告诉我们什么叫世纪团队，什么是世纪精神；青春靓丽的小学部才女们用《世纪颂》献上了他们对世纪学校最美的祝福；明亮欢快，热情大方，一舞《世界》动四方；小学部联欢会在大合唱《我是一棵树》中落下了帷幕。

联欢会的开展，为同学们搭建了一个展现自我、张扬个性的平台，同时也加强了同学之间的友谊，增强了师生情感交流，凝聚了世纪精神，为校园增添鲜亮色彩。

只争朝夕 不负韶华

2020年1月11日，世纪学校初中部举办了“只争朝夕，不负韶华”新春联欢会。节目开始之前，初中部的同学们在班主任的带领下，井然有序的进

入会场，用自己的行动践行了“三静五好”主题教育成果。

四个可爱的小主持人是本次的主持担当，老师们精彩的开场舞《母亲是中华》点燃全场。

联欢会上张校长致新春贺词。合唱《青春舞曲》、音乐剧《光阴的故事》带领我们回想起青春岁月；世纪少年的街舞充满激情，十三四岁的年纪朝气蓬勃，在世纪这个大家庭里茁壮成长；孩子们笑容是最美，看着这一张张可爱的笑脸，再多的辛苦都是值得的，舞蹈《你笑起来真好看》，舞美人更美；周杰伦的《七里香》是很多90后的回忆，孩子们略带青涩的歌声也唤起了我们的青春；三句半《世纪学校就是好》用朴实的语言，幽默的表演方式道出了世纪学校良好的教学环境、创新的教学模式和浓厚的学习氛围。

只争朝夕，不负韶华，愿孩子们的在新的一年里，求索的脚步执着坚定，追寻的路途没有泥泞，跋涉的尽头柳暗花明，奋进的信念永远不停！



林州世纪学校幼儿园新春家园联谊会

□文 / 林州世纪学校 幼教部 杨敏



精神抖擞辞旧岁，载歌载舞迎新年。伴随着冬日里温暖的阳光，满怀着喜悦的心情，为了让孩子们感受春节喜庆的节日氛围。2020年1月10日，林州世纪学校幼儿园全园师幼及家长欢聚一堂，共迎新春佳节！

此次活动从策划、讨论方案的确定、到各项工作准备的细致安排，实施过程中的精心组织，都充分体现了家园合作的重要性，家园联谊会在欢笑声与幸福中圆满结束，我们得到了家长一致的认可和由衷的肯定。



活动共分为三个环节《红红红红团圆饭》、《欢欢喜喜闹新春》、《热热闹闹过大年》。全园师生一起吃火锅、表演节目、写福字、剪窗花、玩游戏。在欢乐的氛围中为本学期画上了一个圆满的句号。孩子们在体验中明白了春节的含义，感受到了中国传统文化的魅力。

在本次幼儿园家园联谊会里，我们与家长一起见证了孩子们的点滴成长与进步，增进家园情、师生情、亲子情，营造出家园同乐的欢乐氛围，谱写了一曲欢快喜庆的“迎新之歌”。☺

翰墨飘香传雅韵 铁画银钩显诗意 ——初中部硬笔书法大赛决赛纪实

□文 / 林州世纪学校 初中部

翰墨飘香，诗韵悠扬。在这雨雪濛濛的季节里，初中部迎来2019年度硬笔书法大赛——决赛，为即将到来的新春献礼。

初赛的胜利者，齐聚初成楼五楼，一展身手。

决赛在郝文海老师和焦瑞云老师的组织下有序开展。

观其力而不失，身姿展而不夸，笔迹流水行云。

字形正倚交错，开开合合，线条变化明显，跌宕有致。

他们的作品或劲健婉转，或清新隽永、或深沉冷峻，横竖撇捺之间无不透露着同学们的认真与才气。

练一手好字，传一代文明，人人学书法，共创新世纪！☺



紧锣密鼓 真抓实干

□文 / 本刊记者



本刊讯（记者 杜杉）2020年1月11日下午17:00在集团23层2号会议室召开了集团公司清欠专题会。集团班子成员、各公司总经理、各公司经营副总、各公司经营部长、集团审计部长、集团及二级公司财务部长、法制综合办全体人员参加了本次会议。集团总理解利中主持了本次会议，并做重要讲话。

会议主要总结前两个回款节点任务的完成情况，并安排下一个节点的回款措施和办法。

解总首先肯定了大家最近的工作，紧锣密鼓，真抓实干，距离指标虽然还有差距，但都在掌控之中。解总鼓励大家一定要鼓足干劲，静下心来，切切实实想办法，抓指标的完成。

解总做具体工作安排：

- 1、下周回款是重中之重的工作，要加紧突破；
- 2、方法上要采取死盯死磨，再不行就要住在那里，直到回款为止；要采取“撒网”的形式，两人一组，

按项目全面铺开；

3、重点是回现金，现金为王，其次是银承一商承一项账，顶账必须是谈好了下家；

4、关于支付：（1）各总经理要守好自己的地盘，绝不允许因为支付而出现堵门或上访等事件，否则要进行问责；（2）支付计划要做到最精简、最具操作性，要能实实在在落地，要把有限的钱全部用在刀刃上；（3）所有的支付，资金中心要严格把关，对于手续不全、不在计划之内的坚决不予支付，特殊指令需要支付的必须是有相关的审批手续。

5、强调两点：一是安全，不论是交通、治安、生产要确保万无一失；二是围绕过年放假要提前做好安排。

总之，要抓好下周回款的黄金时间，一鼓作气，不能有丝毫的懈怠，坚定信心，做最后的冲刺，我深信不疑能完成指标！解总最后号召大家：为荣誉而战，既为诚泰的整体荣誉，又为我们个人的荣誉！🔥

白雪皑皑 干劲满满

□文 / 集团公司 行政管理部



2020年1月5日清晨，一场大雪带着春的信息飘然而至，所谓“瑞雪兆丰年”，但厚厚的积雪也为公司员工和业主的出行带来了不便，为了保障公司员工及业主的安全，防止因雪天地滑造成的意外伤害，力保安全通行。公司积极组织开展了一场清除积雪大扫除活动。

领导班子成员带头，各部室人员积极响应，物

业公司首当其冲，都参与到扫雪行列之中。同事们不畏严寒，积极主动、相互配合、齐心协力，挥舞着铁锹和笤帚，你铲我扫，热火朝天的扫雪场面为寒冷的冬季增添了另一种美丽。

经过大家的辛勤劳动，公司楼前、外面道路上以及金域阅山小区内均清扫干净，使大家在安全行走时增添了几分好心情。🔥

严格管理抓落实

□文 / 先进公司代表——建筑公司总经理常杰



我们诚泰建筑公司很荣幸的获得集团 2019 年度“先进公司”荣誉称号，我也很荣幸能够在 2019 年度诚泰集团年会上代表先进公司表态发言，这是集团董事长、各位领导和同事对诚泰建筑公司 2019 年工作的充分肯定与信任，诚泰建筑公司 2019 年取得的成绩与集团董事长和各位领导的关心、同事们的鼎力支持是密不可分的。在此，我谨代表诚泰建筑公司全体员工对董事长、各位领导、各位同事表示最衷心的感谢！

回首过去的 2019 年，建筑公司在集团公司的领导下，加强在建项目的成本控制，运用方案先行、先算后干、对标一流，在每月对照指标核算、发现亏损及时分析原因并调整管理方式的基础上，加大往欠款的清欠回款力度，加大已完工程的验收、结算、

审计工作，使建筑公司生产工作得到了良好的开展。在 2019 年的工作中，诚泰建筑公司主要做了以下六个方面工作。

一、诚泰建筑公司在 2019 年中咬定指标不放松，全力以赴促生产，较好地完成了各项经济指标，使企业健康、持续发展。

二、结合市场和行业的变化，及时完善企业制度 2019 年诚泰建筑公司结合市场和行业的变化，及时完善企业制度，各项工作均做到有计划、有布置、有落实、有检查、有考核、有反馈，使公司管理工作逐渐实现标准化、制度化、精细化。

同时管理过程中我们根据新承包运营模式中出现的问题，结合公司实际管理架构情况，及时调整了项目部各岗位的工作职责和内容，强化服务意识

和履职能力，合作双方共同努力，携手抓进度促生产，从而达到合作双赢的效果。

三、2019 年诚泰建筑公司紧紧围绕集团“坚持市场第一，服务赢天下”的要求，全力以赴开拓市场，确保合同保有量。在各级领导的指导和帮助下成功中标太原碧桂园营村改造、窰流村城中村改造、长治富力尚悦居 B 区、北寒改造 C2 地块、阳光城翡丽湾、化章街道路等项目，承揽新工程总建筑面积达 53.67 万平方米，为 2020 年的产值飞跃奠定了坚实的基础。

四、坚持以人为本，确保安全生产，夯实发展基础。始终坚持了“从严治企，安全为本”的指导思想，坚持把强化安全生产管理放在各项管理的重中之重，确保了全年生产事故率为零。

五、运用新技术，从概念到实践，全面提升工程质量。2019

年工程合格率 100%，优良率 90% 以上。以创新作为提高工程质量实现精品工程的“突破口”。

一是利用 BIM 技术，在中海北寒 C 二地块项目中大力推广应用，把现场的工程进度、成本、预算、财务、质量、技术资料及其综合情况进行管理，通过微机软件应用，实现远程项目管理受控、技术质

量受控。

二是结合工程实际特点推广新技术，通过在恒大城、临汾悦龙台项目应用铝膜技术为创精品工程发挥了重要作用。积极开展科技攻关。

三是各项目成立 QC 小组，在实用价值、创新成果、提高技术含量、突出绿色环保节能减排等方面下功夫，积极收集整理资料，成功申报并获得市级、省级优秀成果奖 7 项。

六、积极响应国家环保政策要求，落实各项环保措施。建立健全环保工作制度，制定专项环保方案，结合各项环保政策要求进行项目环保工作的落地；强化设备基础管理，完善设备参数定额，开展设备专项检查，按时做好设备维保工作。

成绩和荣誉只能代表过去。我们面临的未来发展充满着激烈的挑战和残酷的竞争，诚泰建筑公司全

体员工有信心、有决心，不断加强个人修养和学习，努力提高工作业务水平，以接地气、用工匠精神，加快数字化、大数据、网络化、智能化、现代机械化在生产管理过程中的运用，扬长避短，发奋工作，全力以赴做的更好，树立良好诚泰建筑形象和品牌，为诚泰事业，为诚泰建筑发展努力工作。☀



不骄不躁 埋头苦干

□文 / 先进部室代表——旭峰公司杨秀峰



我带领的市场部能被评为公司 2019 年度的“先进部室”，我非常高兴，内心也十分激动。首先要感谢集团和公司给予我们的集体荣誉，其次要感谢公司各位领导对我们工作的肯定，以及其他部门同事对我们市场部工作的大力支持和帮助。

我自从 2019 年 7 月份加入这个旭峰大家庭，刚好恰逢全国建筑市场经济形势回暖，在集团和公司领导的带领下，我们市场部全体人员牢牢把握市场机遇，以高涨的热情投入到工程建设的浪潮之中。这个集体就是靠着精诚团结，凭着一腔热血，挟着改善之风，2019 市场部全体员工在平凡的岗位上创造了旭峰建站以来回款额最高纪录。荣光的背后必有种种屡遭挫折的痛楚，我们能获得今天的业绩与荣誉，离不开全体销售人员的辛勤付出。

很庆幸我们能够聚到一起，为这样一个朝气蓬

勃的企业奉献自己的一份力量。我坚信，在公司领导的明泽和提携下，年轻的我们一定能不断的成长与发展，兵可成将、木可成树。在新的一年里，我会本着公司利益高于一切的原则，严格遵守公司各项规章制度，积极主动，踏踏实实，高效有序的完成各项工作。市场部全体人员将以更高的标准严格要求自己，认真履行岗位职责，牢记董事长的要求，树立积极的工作态度，争取创造新的更大成绩。

2020 年，本人有信心和决心，在集团和公司各级领导的带领下，其他部门各位同事的帮助下，继续发扬成绩，克服不足，推动市场部各项工作再上新台阶。让我们携手同心，从我做起，从此刻做起，把今天的荣誉作为新的起点，在今后的工作中，以主人翁的姿态与公司同心协力、共创旭峰公司辉煌佳绩，共筑百年诚泰。☺

乘风破浪 勇往直前

□文 / 积极主动先进管理者——钢结构公司管晓军



我很荣幸能够在如此庄重的场合代表获奖者发表感言，拿到积极主动先进管理者荣誉，对我来说不仅是一份沉甸甸的荣誉，更是代表了集团公司对我以及我所在的团队，在过去一年里工作的认可；心中除了喜悦、激动，更多的是感恩。

回顾 2019 年的工作，认真贯彻学习集团公司的经营战略规划，在公司领导和各部门的支持配合下，团结拼搏、创新求真，合理布置调整，在制定周、月、季、年工作目标时，根据实际情况进行分析，制定出详细、可行的工作计划并进行科学分工，明确责任，确保工作按质按量完好；梳理重点，把握节奏，推进进展。一年的管理工作使我受益匪浅，看待事情、解决问题的心态趋于平和与谦逊；通过公司相关培训及个人学习，管理知识和业务知识均有所更新。特别是管理方面，通过学习与实践相结合，使我有有了很大的进步和提高，今后，将继续学习并勇于实践，从而形成更全面、更科学的管理理念，更好的把工

作做好。这些工作成绩的取得，代表着我公司全体员工辛勤的付出，是全体员工团结协作、奋力拼搏取得的结果。

此外，今天我能获得这个荣誉，我想道一声感谢，感谢公司给了我一个充分展示自我的平台，使我能够尽情发挥；让我从一个“外行”成长为一名中层管理者，在不断挖掘潜能中体现自身的价值；再次感谢集团公司李董事长、解总、李景超李总长期不懈的支持和细心栽培，所以我感恩，感恩公司给我发展的平台，感恩公司领导给我的信任，感恩公司同事们的辛勤付出和鼎力相助，感恩合作伙伴对我这一路走来的帮助和支持。

送走紧张忙碌的 2019 年，迎来了任重道远的 2020 年。我定将不辱使命，乘风破浪，勇往直前，让我们携手共赢未来。最后，恭祝诚泰集团公司再创辉煌，越来越好，也衷心地祝愿大家在新的一年里身体健康、万事如意。☺

高效率 高业绩 高口碑

□文/高效率 高业绩 高口碑人物——物业公司李艳萍



很荣幸获得集团颁发的“高效率、高业绩、高口碑人物”殊荣，此荣誉即是颁发给我个人的，更是颁发给全体物业人的，我代表物业公司的全体员工对诚泰集团的领导、对各公司的同仁表示感谢。

感谢诚泰集团提供的就业和施展的平台，感谢集团领导给予的关怀、指导与帮助，感谢同事给予的理解、支持与配合，感谢所有所有人，是你们的支持与帮助，让我站在了这个领奖台上。

此时此刻，我感觉手中捧着的奖，沉甸甸的，这份荣誉对我个人而言是肯定，更是责任和使命；对于物业公司的全体物业人来说，是激励，是鼓舞，更是鞭策。2020年又将是机遇和挑战同在，光荣和梦想共存的一年。在新的一年里，我将不辱使命，砥砺前行，勤勤恳恳，更加努力工作。紧跟集团公司的发展理念和步伐，紧密团结在公司领导的周围，为诚泰集团的发展壮大贡献自己的一份绵薄之力。☺

研究新技术 新工艺 新材料 生产更经济 更优质 更先进的混凝土

□文/先进工程师代表——旭达公司段建勇



我叫段建勇，是旭达公司的总工兼试验室主任。今天，能作为先进工程师代表在此发言，我感到十分荣幸。首先请允许我代表集团所有质量口的工程师们，向一直以来关心、帮助我们的领导、同志们表示深深的感谢！

2019年，是太原市混凝土行业十分艰难的一年，随着行业的快速发展，国家环保政策力度进一步加大，商混企业间的竞争日趋激烈，要想在竞争中取胜，就必须改变传统混凝土行业的发展模式，从创新中找到突破口，这样才能形成核心竞争力，保持行业领先地位，过去的一年，我们试验室全体工作人员，在集团公司领导正确领导下，在李景超总经理及兄弟部门的大力支持下，紧紧围绕“安全、节能、高效、优质”的工作重点和工作计划，落实“以质量求生存，以质量求发展，向质量要效益”的工作方针，在质量管理体系的实施过程中，扎扎实实地开展工作，主要任务、指标得以按进度实现，工作取得一定成效。在2019年度“中国混凝土行业绿色生产示范企业”评审活动中，我公司再次获得“中国绿色生产示范企业”称号；在山西省首届“华凯杯”混凝土配合

比设计及实操大赛中荣获一等奖；2019年旭达混凝土QC小组《混凝土裂缝质量控制》的QC成果荣获太原市二等奖；在同年9月初的市质监站质量专项检查中，公司质量工作也获得了市站领导和专家的一致肯定！

2019年我公司试验室积极参与行业学术交流工作，充分利用各种信息渠道，了解和掌握国内外先进技术动态，收集相关技术资料，同时积极组织优势技术力量，从实际出发，以本公司现用原材料为基础，对新技术，新工艺，新材料进行反复论证试验和技术创新，为生产线提供了更经济，更优质，更先进的混凝土配合比。我公司试验室与材料科积极进行市场调研，从榆次、长治选择了含泥量很小的尾矿砂，经过反复试配试验，优化配比，实现了C50以下混凝土标号完全替代水洗砂且各项物理性能良好的技术成果，大大降低了水洗砂的全年使用量，实现了质量与利润的双赢。

成绩属于过去，挑战就在眼前，2020年的任务将更加艰巨，面临的困难会更大，在此，我代表集团所有质量口的同志们郑重承诺：我们将把过去的成绩，作为新的工作起点，依然发扬敬业、忠诚、团结、进取的诚泰精神，以更高的标准，严格要求自己，虚心学习，刻苦专研，使自己的业务水平，在工作中不断提高和完善，认真履行岗位职责、踏实工作、爱岗敬业，始终保持旺盛的精神风貌和饱满的工作热情，全心全意地投入到工作中，以此来回报领导和同志们的鼓励和期盼。☺

坚定信心 不畏艰难 积极主动做工作 想方设法出业绩

□文 / 营销状元——龙昌公司任晓丽



我是龙昌公司市场发展部经理任晓丽，很荣幸能够代表广大的营销人员站在这个领奖台上发言，在此，要感谢在这一年中领导、同事们对我工作的帮助和我工作成绩的认可。

在龙昌公司市场发展部已经六年有余，见证过辉煌的历史也扛过冷冽的严冬，2019年对于我个人来说是富有挑战的一年，也是成长和收获的一年。挑战的是在人员精简的情况下指标任务艰巨，成长的是在不断突破中增加的工作技能和知识，收获的是满满的经验、领导同事的肯定和团队荣誉感。总结2019年，感慨颇多，沉甸甸的荣誉背后是辛勤汗水的付出，更是公司对销售工作极大地重视与支持，我不敢奢谈成绩，只愿在公司的正确指导下，坚定信心、奋勇当先，为实现“百年诚泰”的宏愿添砖加瓦。

回顾2019年一年的工作，忙碌而又充实，首先销售业绩上，通过个人和团队的努力超额完成了

公司制定的年度指标；其次在日常工作中积极主动配合领导及同事的各项工作，得到了大家的一致认可；最后，在完成工作的过程中潜移默化地提升了自己的学识与见解，充实了自己的知识库。这一年，数不清多少次研究思考，确定销售对策；数不清多少次电话问候，深挖潜在客户；也数不清多少次起早贪黑长途跋涉，只为敲定一个客户，催缴一户房款。无论面对何种的挫折和困难，我们从未退缩。

同样，在工作中也发现自己有多方面的不足：知识面不够宽广、谈判技巧掌握的不够精准、考虑问题不够细致，这些都需要再不断学习和完善。就像我们学习的匠人精神30条一样，要从细节做起，才能将工作、任务、指标完美的完成。

2020年面对更加严峻的市场，我深知销售责任重大，这就更需要我们坚定信心，不畏艰难，积极主动做工作，想方设法出业绩，为实现百年诚泰添砖加瓦。2020年让我们携手奋进，再创辉煌。🔥

爱岗敬业 服务企业

□文 / 先进员工代表——李瑞凤



我是集团市场创新扩展部李瑞凤。今天，我很激动，也很荣幸能站在这里发言。首先，我代表所有获此殊荣的先进员工，向关心和支持我们的各级领导表示衷心的感谢；向不畏艰难、风雨同舟、并肩奋斗的同事们致以崇高的敬意！

过去的2019年是诚泰集团发展最重要的一年，这一年来，我们全体诚泰人在董事长及总经理的领导下，在全体员工同甘共苦、共同努力的奋斗下，公司不断向现代化企业稳步迈进。今天，我们能被大家评选为先进员工，这不仅得益于公司领导的肯定与支持，还得益于各位同事的帮助和默契合作，正是有了这样融洽、和谐与幸福的环境，让我们能在工作投入高昂的热忱与责任，从而实现自身更大的价值，所以这份荣誉不仅仅属于我个人及与大家一起被评为先进员工的同事，而更应属于我们积极

努力工作的每一位员工。

今天，我们获得了荣誉；明天，我们将以更高的标准严格要求自己，虚心学习，在工作中不断提高和完善自己的技能，严格按照公司的各项规章制度办事，踏实工作，爱岗敬业，始终保持着旺盛的精神风貌和饱满的工作热情，全心全意地投入到工作中，努力实践“诚信卓越、泰和共赢”的企业精神和“忠诚、严谨、创新、高效”的工作作风，以此来回报各位领导和同志们的鼓励和期盼。

新年的钟声已经敲响，我们将继续努力拼搏，尽职尽责，以“先进员工”的荣誉为动力，和全体诚泰人一起，为完成集团2020年的新目标、新任务而努力奋斗。

未来在于创造，让我们携手共进，为实现“百年诚泰”的梦想而坚持奋斗！🔥

认真努力 提高技能

□文 / 运输状元——郭建强



我叫郭建强，我很荣幸被评为本年度的运输状元，这是对我工作的肯定，也是对我做好今后工作的一种鼓励及鞭策。首先我要感谢公司为我们提供

这样一个就业平台，感谢各位领导的关怀及信任，也要感谢各位同仁的认可照顾及支持，这个荣誉也更激励我要不断学习完善自我，为公司的经营目标打好扎实的基础。

但是我做的还不够还有很多不足的地方，我会在未来的工作认真做事，不辜负领导及同仁们的期望，做好自己的本职工作的同时不断学习和提升工作技能，用实际行动为公司发展尽自己绵薄之力。

虽然我是一名罐车司机，力量有限，但是只要我们心往一处想，劲往一处使，齐心合力把自己的本职工作做好同样也能成为公司的中流砥柱！👍

感恩诚泰

□文 / 先进合作伙伴代表——荣军



我代表山西荣和昌贸易有限公司，感谢旭峰混凝土有限公司给予鄙公司的殊荣。常言道，能够获得客户的信任和肯定，是一个企业的最高荣誉；山西荣和昌贸易有限公司和我本人为能获得旭峰混凝土有限公司授予的“优秀供应商”荣誉奖项，深感荣幸和自豪。

通过与旭峰混凝土有限公司的合作，使我们得

到了自身综合能力的大幅提高，深感旭峰公司先进的经营理念、强烈的创新意识和优秀的企业文化，对我司及其他合作供应商有着良好的示范和带动作用。在此，我谨仅代表山西荣和昌贸易有限公司，向诚泰集团领导及旭峰公司所有员工表示感谢！

我们有充分的理由相信，山西荣和昌贸易有限公司在为旭峰公司服务的过程中，已经建立了良好的合作关系。今天我由衷地开心和激动，一时间纵有千言万语也无法准确地表达出此时此刻激动的心情。但我知道，这万语千言最终必将汇聚成两个字，那就是“感谢”！感谢诚泰集团，感谢旭峰公司，感谢在座各位领导和朋友，感谢身边的每一个人，感谢同事感谢今天能和大家一道共享这个振奋人心的时刻！👍

做一名有道德 有担当 重诚信 守规矩的建筑人

□文 / 先进主体专业组 ——李泽富



下午好，我是来自临汾恒大悦龙台项目主体专业组李涛林，非常荣幸能够站在这里，代表临汾主体专业组参加山西诚泰集团的年终总结大会。

回顾2019年的工作历程，我们作为劳务施工队伍坚持以安全质量工作为基础，同时抓好施工生产，与项目各职人员紧密配合。深入学习习近平新时代中国特色社会主义思想，扎实开展各项工作，做一支有担当、有措施、能执行能打硬仗的专业组。

紧紧围绕集团“以诚为本、以诚为训、以诚为荣”的办企思路，做好劳务工作，做好的劳务队伍，做省心的劳务施工。一起工作的日子是快乐的，一起奋斗的日子是难忘的，我们专业组从2011年开始与诚泰集团进行合作。历经了小店老年公寓项目、西山煤电保障性住房项目、和平北路金域阅山项目以及临汾恒大悦龙台项目。千里之行积于跬步，万里之船成于罗盘，正是在集团李建明董事长的领导下，

集团各级领导的大力支持下，为建设单位上交了一份份合格的答卷，为业主提供了一间间满意的住宅，为社会贡献了一个又一个舒适住宅。

我们专业组由衷的感谢李董事长，感谢诚泰集团的各位领导，感谢无数的诚泰建筑人。是你们让我专业组在学习实践中一步步成长，才能适应建筑市场的需求。我个人更早早把自己当作一名诚泰人，学习诚泰的管理理念、市场生存理念。时刻提醒自己要做一个有道德、有担当、重诚信、守规矩的建筑人。

“心诚则灵”是一句禅语，也是一个真理，更是我的心声，也是专业组的心声，更是我们许许多多的建筑劳务人员的心声，在此我衷心的祝愿诚泰集团发展越来越好，我们与诚泰集团的合作继往开来更上一个台阶，为建设美好的国家，幸福的山西、辉煌的诚泰集团共襄盛举。👍

节前安全大检查 安安心心迎鼠年

□文 / 旭峰公司 行政管理部



岁末将至，为保障春节期间各项设施设备的安全稳定，防范安全事故发生，营造平安祥和的节日氛围，旭峰公司细致安排、全面部署，对公司全面开展节前安全检查活动。

公司领导在节前安全检查中要求：一是安全无

小事，要提高思想认识。思想是行动的先导，各部门负责人要以身作则，重视安全，部署到位，将安全工作做实做细。二是各队组、科室要全面开展安全检查工作，不留安全死角，针对检查的问题要做到“即知即改、长效常改”，同时要加强节假日期间安全责任制的落实和值班人员安排。三是春节前后，是安全事故多发、易发环节。各部门要结合实际，因地制宜、因时制宜开展针对性安全专项整治，严防事故发生。

此次节前安全大检查突出重点工作任务，推进行动常态化。在开展活动过程中坚持目标不变、标准不降、力度不减、尺度不松，深入推动安全过节行动，为职工度过一个祥和、安全的春节提供有力保障。☑

楼层各班次服务员提高服务意识 共建温馨酒店

□文 / 五洲大酒店



2020年1月22日下午17:30—18:00在五洲大酒店客房，进行了春节楼层各班次服务员工作流程培训会议。王庆丽作为培训主讲人，对酒店春节服务人员进行了工作内容的相关培训。

早班服务员工作流程：

1. 参加早会；
 2. 进入楼层区域出工作车，检查配备客用品是否齐全；
 3. 领取工作表、房卡、通讯工具；
 4. 清洁房间；
 5. 结束工作撤垃圾整理补充工作车上物品，整理工作间；
 6. 配合中班送洗当天的脏布草，领取昨日的净布草；
 7. 交换房卡、工作表、通讯工具、签退下班。
- 中班服务员工作流程：
1. 上班以后来房务报道；
 2. 完成公共区域卫生清洁及计划卫生；

3. 领取工作表、房卡、通讯工具；
 4. 清洁房间；
 5. 对客服务；
 6. 结束工作撤垃圾整理补充工作车上物品，整理工作间；
 7. 交换工作表、房卡、通讯工具。
- 夜班服务员工作流程：
1. 签到到房务中心跟中班交接工作；
 2. 定时巡查公共区域卫生，尽量不使用机器，以免影响宾客休息；
 3. 领取房卡、通讯工具；
 4. 对客服务；
 5. 检查退房；
 6. 接受领班安排的其它事宜；
 7. 交换工作表、房卡、通讯工具。
- 楼层钥匙使用规范要求：
1. 确认区域与楼层钥匙号码；
 2. 领用本人在钥匙领用本上签署领用时间、钥匙号及领用人；
 3. 领取并确认登记信息与实物一致；
 4. 钥匙使用中不得转借他人；
 5. 谁领用谁归还，归还时在领用本上签署归还时间、钥匙号及领用人；
 6. 在钥匙保管使用期间，不得随意为陌生人开启房门；
 7. 钥匙如有丢失，应立即向直接领导报告。

冬季安全行车是做好工作的首要前提

□文 / 宏泰源公司 行政管理部



2020 年 1 月 12 日上午 8：00 在集团 21 层办公室召开了宏泰源公司冬季安全行车培训会，马国强总经理作为培训主讲人，对冬季安全行车事宜做了详细解读。

1、保持安全车距与前车保持安全车距，留出充分的反应时间和制动距离。冬季冰雪路面安全车距应保持在其他季节干燥路面安全距离的两倍以上。

2、正确转向
在冰雪路面上转向时，提前降低车速，缓慢转动方向盘，匀速通过，避免突然打冷舵，否则容易造成车体失控，影响其他车辆通行，甚至发生事故。

3、正确使用制动
在冰雪路面行车，使用制动一定要谨慎。可采取点制动降低速度，尽量避免紧急制动。可利用发动机的牵阻作用帮助减速和制动，必要时可以灵活运用手制动。防止制动造成车辆侧滑或甩尾。

4、低温和严寒气象条件下起步
起步前，应对车辆进行预热升温，待发动机温度达到 50 摄氏度以上时再起步。露天停放的车辆，润滑油粘度大，起步后应低速行驶一段距离，待发动机温度升高时，再逐渐提高车速。起步时，应缓加油门，慢慢提速，用力过大容易造成驱动轮与路

面打滑。中途停车时，应选择干燥、朝阳、避风的地点停放，并采取必要的防冻措施。若停车时间较长又不放水时，应适时启动发动机，使发动机保持一定的温度，防止冷却系的水结冰，冻坏气缸体或冷却系机件。

5、慎会车，少开车
雨雪路面易侧滑，会车应加大车辆间的横向距离，选择宽平地段进行；尽量不超车，保持与前车足够的纵向距离，防止追尾。会车、超车时，尽量少用或不用刹车。

6、选择适当行车路面
在城区路面上，一般情况下是沿着前车的车印行驶，如果路面全是冰霜，要提前选择凹处行驶，避开凸处路面，以防侧滑，产生恐慌。在乡村路面上，一般情况下同样是沿着前车的车印行驶，如果路边水塘、水沟较多，要选择路中间或较安全的一边行驶，提前选好适当挡位缓行，尽可能不要停车，避免重新起步。

7、注意标志标线
严格按照标志标线的指示行车，注意前方路口、人行横道等情况，降低速度，提前做好让行准备。

8、注意避让行人
冬季里行人穿着比较臃肿，行动迟缓，要提前注意行人的动向，必要时适当鸣笛或使用灯光警示。

9、控制车速
遇有坑洼、碎石等障碍物较多的土路，行驶速度不能过高，否则车辆震动加剧，不仅造成车辆传动系、行走系等机件损坏，而且直接威胁行车安全。遇到路口、村镇时更要减速慢行，确保安全。

10、注意落石
在山路上行车，要注意躲避山上是否有坠石，尽量不要靠近山边行驶。

11、行驶中要保持足够动力
冬季冰雪路车辆行进中，不要像其他季节那样尽可能地挂较高挡位行驶，而是要控制好车辆动力留有余地为好，尽量减少变换挡位的次数，以防发生意外。尤其是在坡道行驶中尽量不要变挡。在这里需要指出的是，上坡时提前加大与前车的距离，选好适当的挡位；下坡时提前根据路面情况选好较低的挡位，充分利用好发动机机械制动的作用。冬季车辆在行驶中保持足够的动力是防止冰雪路打滑最好的方法之一。

12、制动、转向不要过急
冬季驾驶车辆操作动作一定要注意不能过猛过大，尤其是打方向和踩刹车的动作不能过猛过大，否则其结果是加剧了车辆打滑的概率，后果不堪设想。在这里关键是要控制好车速，保持好车距，谨慎操作，既要防止个人的车辆打滑，也要注意观察周围别人的车辆是否打滑。

13、增强冬季行车安全意识
冬季霜多、雾多、雨雪多、气温低，环境复杂，对行车安全有较大影响。驾驶人员应提高对冬季安全驾驶的认识,加强冬季驾驶的知识和技能的学习，做到防冻、防滑、防事故，掌握处理冬季驾驶过程中常见问题的方法。切忌在冬季仍以其他季节的驾驶习惯行车。

14、及时了解路况信息
驾车出行前，提前通过电视、广播等方式掌握路况信息，提前做好应对准备。

15、车辆换季保养
要做好车辆的换季保养工作，对车辆制动、转

向等系统及气路管道、水路管道、油路管道等各部件进行全面检查保养,为车辆装备必要的防冻装路，按规定添加机油、齿轮油。

16、防冻液
车辆在日常维护过程中，有可能在防冻液中加入过普通水，则必须更换防冻液。冷却液不足的要补足，否则会使发动机水温过高，导致发动机机件的损坏。更换防冻液要严格按产品使用方法操作，关键是要注意尽可能地放干净水,尽可能地排完气，不要产生“气阻”，要尽可能地加足，待发动车辆运转一会后观察情况，适量补足。

17、蓄电池保暖及充电
汽车的蓄电池多为铅酸电池，在严寒的环境里往往会因受冻而降低功效，可采取适当措施为蓄电池保暖和充电。

18、注意检查轮胎
冬季气温寒冷，橡胶在低温环境里相对变硬、变脆，因此气压是否合适直接影响轮胎寿命和行车安全。气压过低，会使轮胎壁折曲度增大，加上低温很容易使胎壁橡胶发生断裂；气压过高会使轮胎抓地力降低。要注意检查各个轮胎的充气是否均衡。也可以考虑在冬季将车辆轮胎更换为冬季轮胎。

19、冰雪天气安装防滑链
冰雪天气，应在出行之前安好防滑链，不要在遇到冰雪路面之后再安装，因为临时停车安装防滑链比提前安装麻烦，也不利于安全。安装、拆卸前要将车辆停放在安全地带。

20、及时清除雾气
冬季汽车在行驶过程中由于室内外温差会令车窗凝结雾气，用暖风除雾的同时将前车门窗打开一点，其效果十分迅速有效。还应注意后窗除雾，以观察车后情况并增强倒车过程的安全性。📍

春节值守保安、看场、门卫安全培训

□文 / 物业公司 李岁胜



2020年1月12日上午9:30在集团24层会议室召开了春节值守保安、看场、门卫安全培训会。样泽物业公司是培训组织者，集团各公司、各项目保安、看场、门卫参加了本次培训会。为了切实搞好2020年春节期间安全保卫工作，各公司、各项目值守的门卫人员应注意下列事项：

一、春节值班期间注意事项

1、春节期间值班遇到突发情况要向集团值班人员、物业和单位领导汇报。

突发情况汇报电话：

集团公司值班人员电话：6011589

物业公司总经理：李艳萍 13453122046

物业公司副总经理：马军林 13466858132

保安公司经理：李岁胜 18135187438

物业公司秩序队长：武心国 13754823193

物业公司秩序队长：米文明 13934534518

匪警（求助）：110 火警：119

医疗急救：120 交通事故 122

2、严格按照要求对所执勤区域进行巡查，并做好巡检记录；

3、严禁脱岗、空岗、睡岗、酒后上岗；

4、一定要严格遵守交接班制度，并要做好详细记录；如接班者未到，严禁空岗下班，待接班人员到岗接班后方可下班。

5、按要求填写、保存好各种书面记录，春节后检查存档；

6、注意仪容仪表，严格按照规定着装；注意内务卫生，严禁门岗值班室及宿舍脏乱差等现象；并严格确保门岗值班室及宿舍用水、用电安全，禁止使用电炉和其他大功率用电器。

7、严禁找非本公司员工代岗；

8、值班人员在值班期间为公司水、电运行的第一责任人，要认真做好公司的防火、防盗及安全保卫工作，因值班人员失职而造成公司财产损失者，将受到相应的处罚，情节严重者将负刑事责任。

9、夜间值班的检查重点是电源和火源，从源头上消除火灾隐患。

10、强调：不许值班人员住单间，最少两人一间互相有个照应，确保人身安全。

二、突发事件应急预案

（一）适合旭峰公司、旭达公司、钢结构公司、租赁公司、建筑公司各项目应急预案。

盗窃、抢劫、蓄意破坏事件应急预案

1、发现或接报公开使用暴力或其他手段（如打、砸、抢、偷等）强行索取或毁坏公司财物或职工人身安全的犯罪行为时，保持镇静，立即通过通讯设备呼叫请求支援；

2、值班领导应组织人员赶往现场支援，想办法取得视频资料，时刻关注事态的发展；

3、视情况拨打110报警；

4、如发现现场有人员受伤时，视其伤势的轻重拨打120急救电话或直接送医院抢救；

5、若犯罪嫌疑人逃跑时，要看清人数、衣着、相貌、身体特征，所用交通工具等；

6、有案发现场的（包括偷盗、抢劫）要保护好现场，任何人不得擅自移动任何东西，包括犯罪分子留下的一切指纹、脚印、烟头等，不得让外人进入现场直至警方勘察现场完毕；

7、详细记录事发时所有情况，如：被抢（盗）物品及价值，各种线索、怀疑对象等情况；

8、若是运动过程作案，没固定现场的，对犯罪分子遗留下的各种物品、作案工具等，应用钳子或其他工具提取，然后放进塑料袋内妥善保存交公安机关处理，切不可将秩序维护员或其他人员的指纹等痕迹留在物品上；

9、做好现场记录及分析并上报公司。

打架斗殴事件应急预案

1、发现或接到有打架斗殴的报案时，应迅速赶赴现场进行制止防止该行为的扩大而造成不必要的损伤；

2、立即向值班领导报告事件具体位置及其他情况，将现场围观的人员隔离或劝离现场，维护现场的道路交通秩序；

3、如现场有人员受伤时，视其伤势的轻重拨打

120急救电话或直接送医院抢救；

4、公司值班领导到达现场后立即了解事件情况及相关资料，根据现场的事态做出布置，对事态轻微的进行调解，对严重或造成不良影响的要立即报警，当事人交由公安机关处理；

5、将事件情况汇总上报归档。

煤气泄漏应急预案

1、发现或接到人员煤气中毒的求救信号时，立即通知当班领导；

2、携带防毒面具到达现场，关闭进户煤气阀门，打开门窗、进行通风换气，切断电源，严禁明火，通知现场过往行人严禁吸烟、开灯、打电话等可能引爆的行为；

3、将中毒者移到通风地段，做简单的抢救；

4、及时请医生治疗或拨打急救电话120；

5、视情况指引附近安全受到威胁的人员进行疏散、转移；

6、保护好现场，及时和煤气公司取得联系来人处置；

7、将泄露原因、事件处置过程形成记录并报公司领导。

火灾应急预案

一般火灾（烟较大、无火光、有异味）。

1、发现或接到火灾信息后，立即报告公司值班领导；

2、查明起火部位和火势等情况并想办法通知火灾范围内相关人员；

3、视情况进室打开门窗关闭煤气、电等开关。运用灭火器等将火扑灭；

4、形成详细记录并上报服务中心。

重大火灾（烟雾较大，有火光，有局部声响）

1、发现或接到火灾信息后，立即报告公司值班

- 领导；
- 2、拨打 119 火警电话报警；
 - 3、立即组织疏散现场人员，保持消防通道畅通；
 - 4、组织人员利用现有的消防器材，戴好防毒面具，在消防队没到之前有序规范组织灭火；
 - 5、现场若有人员被困，应本着“先人员，后财产，先隔离火源，后灭火”的原则抢救；
 - 6、发现伤员及时救治，并拨打 120 急救电话；
 - 7、迎接并配合消防队灭火；
 - 8、将火灾原因、抢救过程等形成详细记录并报告上级领导。
- 特大火灾（除有烟雾外，整个房间有火光）**
- 1、发现或接到火灾信息后立即上报，拨打 119 火警电话，到路口迎接消防车，保证消防通道的畅通
 - 2、及时通知维修工切断电源、煤气，防止意外事件发生；
 - 3、火灾现场有人员的，组织沿消防通道疏散到安全地点；
 - 4、人人都有灭火的义务，带好防毒面具，运用灭火器或消防枪灭火，如消防队赶到应积极配合其灭火；
 - 5、发现并及时抢救伤员，拨打 120 急救电话；
 - 6、报告有关领导（除先通知附近同志外，其他领导可越级报告：手机、电话同时进行）；
 - 7、积极协助警方查找起火原因，并做好善后工作；
 - 8、将火灾原因、抢救过程形成详细记录，并制定相应的纠正预防措施；
 - 9、向公司报告。

（二）、适合物业公司的应急预案

停水应急预案

- 1、计划内停水

- （1）、接到停水通知后，值班人员提前张贴通知，告知业主做好相关准备措施：包括蓄水、关好水龙头等；
 - （2）、值班人员主动为业主提供服务；
- 2、突发停水
- （1）、发现或接到业主反映突发停水时，立即报告当班队长通知维修人员查看并尽快恢复供水；
 - （2）、可用消防广播或张贴通知告知业主；
 - （3）、管理处、监控中心人员做好业主解释告知；
 - （4）、秩序维护员做好为业主的服务告知；
 - （5）、事后管理处做好业主沟通解释告知；
 - （6）、对事件进行记录并上报。

停电应急预案

- 1、计划内停电
 - （1）、接到停电通知后，值班人员提前张贴通知，告知业主做好相关准备措施：包括准备手电，做好电器保护等；高配电工提前做好另一回路供电；秩序维护员做好换电期间的安全工作：如电梯停运，人员、车辆、物品的安全防范控制。
- 2、突发停电
 - （1）、工程维修人员立即查明原因，上报并通知相关部门（夜间由秩序维护员上报）；
 - （2）、另一回路尽快恢复供电；故障处理不了的，及时上报和通知有关部门；若电梯困人，按《电梯困人处置作业指导》执行；秩序维护员立即准备照明器具，加强安全巡视，为业主提供良好服务；加强对大堂，电梯厅及出入口的安全防范；供电恢复后，电梯维保人员确定电梯安全运行；
 - （3）、事后管理处做好业主沟通解释工作；
 - （4）、对事件进行记录并上报。
 - （5）、电梯困人应急预案

电梯困人应急预案

- 1、监控室接到应急求救电话或巡逻人员停电时发现电梯困人，要及时上报当班班长，同时查明方位；
- 2、通知电梯维保单位人员到现场；秩序维护员到场采取措施，并做好安慰工作；监控岗通过电梯轿厢摄像探头查看电梯被困人员情况，并用轿厢内应急电话联系被困人员做好安慰工作；如一时无法消除故障或人员身体严重不适，立即通知消防及有关职能部门；人员解救出后，做好解释工作，并应关心被困人员的身体状况；电梯维保人员查出原因，修复；
- 3、写出事故报告，总结经验，并向公司领导汇报。

三、防火巡查及灭火器的实操讲解

- 认识火灾的分类：按火灾中可燃物的类型和燃烧特性分为：
- A 类：固体火灾—固体物质火灾，如：木材、棉、毛、麻、纸张等。
 - B 类：液体火灾—液体或可熔化的固体物质火灾，如：汽油、煤油、原油、甲醇、乙醇、沥青、石蜡火灾等。
 - C 类：气体火灾—气体火灾，如：煤气、天然气、甲烷、乙烷、丙烷、氢气火灾等。
 - D 类：金属火灾—金属物质火灾，如：钾、钠、镁、钛、锂、铝镁合金火灾等
 - E 类：电器火灾—物体带电燃烧的火灾，如：变压器、配电柜、电视机、电脑等火灾。
 - F 类：烹饪火灾—烹饪器具内的烹饪物，如动植物油脂等火灾。
- 一）手提式灭火器按充装介质不同分类
- 1）水基型：1. 清水灭火器灭 A 类火灾
 - 2. 泡沫灭火器灭 B 类火灾（也可灭 A 类）
 - 2）干粉型：1 碳酸氢钠可灭 B.C.E 类火灾
 - 2. 磷酸铵盐可灭 A.B.C.E 类火灾

- 3）二氧化碳：灭 B.C.E 类火灾，主要灭 E 类火灾。二氧化碳灭火器注意事项：1. 戴手套（-78.5 度）
- 2. 在室内灭火后要及时开窗通风。

- 4）洁净气体

二）手提式灭火器使用方法

- 1）正确选择灭火器类型。
 - 2）手提至距离火场 5—6 米处。
 - 3）占据上风方向。
 - 4）去掉铅封、拔下保险销，一手握喷嘴、一手按压把。
 - 5）固体火灾对准火焰燃烧最猛烈处喷射。液体火灾对准火焰根部扫射。（切记不可将灭火器横卧或颠倒喷射）
- 注意事项：1）使用二氧化碳灭火器戴防冻手套，室内灭火后及时开窗通风。

- 2) 使用干粉灭火器前要上下摇晃。

三）推车式灭火器使用方法

- 1）正确选择灭火器类型。
- 2）两人操作推至距火场 10 米处。
- 3）站在上风口，一人展开喷射软管打开喷枪对准火焰（固体对准火焰燃烧最猛烈处，液体对准火焰根部）
- 4）另一人去掉铅封、拔下保险销，并向上扳起手柄，灭火剂即喷出。

四）检查灭火器的有效性

- 1）检查是否过期。
- 2）压把、提把有无变形。
- 3）保险销和铅封是否完好。
- 4）压力表指针是否指在绿区。
- 5）喷射软管是否有裂纹或断裂，喷嘴是否堵塞。
- 6）瓶体是否变形或锈蚀面积超过 30%。
- 7）铭牌是否清晰、完好。🇨🇳

进一步明确消防车通道管理若干措施

□文 / 集团公司 行政管理部

消防车通道是火灾发生时供消防车通行的道路，是实施灭火救援的“生命通道”，国家法律和消防技术标准对消防车通道的设置和管理有明确要求。但是，由于群众法律和安全意识不强、有关单位管理不到位等原因，各地堵塞消防车通道的现象屡禁不止，因此影响火灾救援甚至造成人员伤亡的情况时有发生。为了切实加强消防车通道管理，现就有关工作要求明确如下：

一、明确消防车通道的标识设置。根据《中华人民共和国消防法》《中华人民共和国道路交通安全法》和国家标准《道路交通标志和标线》（GB 5768）的有关规定，对单位或者住宅区内的消防车通道沿途实行标志和标线标识管理。在消防车通道路侧缘石立面和顶面应当施划黄色禁止停车标线；无缘石的道路应当在路面上施划禁止停车标线，标线为黄色单实线，距路面边缘30厘米，线宽15厘米；消防车通道沿途每隔20米距离在路面中央施划黄色方框线，在方框内沿行车方向标注内容为“消防车道禁止占用”的警示字样。

消防车通道路侧禁停标线及路面警示标志示例



在单位或者住宅区的消防车通道出入口路面，按照消防车通道净宽施划禁停标线，标线为黄色网状实线，外边框线宽20厘米，内部网格线宽10厘米，

内部网格线与外边框夹角45度，标线中央位置沿行车方向标注内容为“消防车道禁止占用”的警示字样；

消防车通道出入口禁停标线及路面警示标志示例



同时在消防车通道两侧设置醒目的警示牌，提示严禁占用消防车道，违者将承担相应法律责任等内容。

消防车通道禁止占用警示牌示例



二、明确消防车通道管理责任。消防救援机构要督促、指导建筑的管理使用单位或者住宅区的物

业服务企业对管理区域内消防车通道落实以下维护管理职责：

（一）划设消防车通道标志标线，设置警示牌，并定期维护，确保鲜明醒目。

（二）指派人员开展巡查检查，采取安装摄像头等技防措施，保证管理区域内车辆只能在停车场、库或划线停车位内停放，不得占用消防车通道，并对违法占用行为进行公示。

（三）在管理区域内道路规划停车位，应当预留消防车通道宽度。消防车通道的净宽度和净空高度均不应小于4米，转弯半径应满足消防车转弯的要求。

（四）消防车通道上不得设置停车泊位、构筑物、固定隔离桩等障碍物，消防车道与建筑之间不得设置妨碍消防车举高操作的树木、架空管线、广告牌、装饰物等障碍物。

（五）采用封闭式管理的消防车通道出入口，应当落实在紧急情况下立即打开的保障措施，不影响消防车通行。

（六）定期向管理对象和居民开展宣传教育，提醒占用消防车通道的危害性和违法性，提高单位和群众法律和消防安全意识。

（七）发现占用、堵塞、封闭消防车通道的行为，应当及时进行制止和劝阻；对当事人拒不听从的，

应当采取拍照摄像等方式固定证据，并立即向消防救援机构和公安机关报告。

三、明确行政处罚和强制措施。消防救援机构要严格执法，对占用、堵塞、封闭消防车通道，妨碍消防车通行的行为，依照《中华人民共和国消防法》第六十条第一款、第二款的规定，对单位责令改正，处五千元以上五万元以下罚款；对个人，处警告或者五百元以下罚款处罚；经责令改正拒不改正的，可以采取强制拆除、清除、拖离等代履行措施强制执行，所需费用由违法行为人承担。消防救援机构在执行灭火救援任务时，有权强制清理占用消防车通道的障碍物。对阻碍执行任务的消防车通行的，由公安机关依照《中华人民共和国治安管理处罚法》第五十条的规定给予罚款或者行政拘留处罚。

四、明确将违法行为纳入信用体系。消防救援机构对占用、堵塞、封闭消防车通道拒不改正的，或者给予罚款、拘留等行政处罚的，或者多次违法停车造成严重影响的单位和个人，要纳入消防安全严重失信行为，记入企业信用档案和个人诚信记录，推送至全国信用信息共享平台，实施联合惩戒措施。同时，建立健全单位和个人占用、堵塞、封闭消防车通道等严重失信行为披露、曝光制度，依托“信用中国”网站，依法向社会公开披露严重失信信息，充分发挥社会舆论监督作用，形成强大的震慑力。📌



施工扬尘污染的控制措施

□文 / 建筑公司 临汾项目部

建设工地施工过程中，要做到“六必须、六不准”。即必须打围作业、必须硬化道路、必须设置冲洗设施、必须湿法作业、必须配齐保洁人员、必须定时清扫施工现场；不准车辆带泥出门、不准高空抛撒残渣、不准现场搅拌混凝土、不准场地积水、不准现场焚烧废弃物、不准现场堆放未覆盖的裸土。

对涉及扬尘问题的作业班组进行专项防止扬尘交底，将扬尘防止工作具体落实到操作层，并建立奖惩制度以推动施工扬尘污染控制过程。项目部与作业班组签订扬尘治理目标责任书，对扬尘治理工作进行目标化管理。确保施工现场扬尘污染受控。

1、设置围挡

根据规划红线范围，设置高度不低于 2.5m 的围墙，确保整个施工区域与外界充分隔离。在施工大门口设置冲洗设备、沉淀池及排水沟。施工运输车辆、挖掘机械等驶出工地前必须清除泥土作防尘处理，严禁将泥土、尘土带出工地；

2、作业场地

施工便道硬化处理：

1) 施工现场应平面布置要求做好主要道路、材料堆场、生活办公区域铺设混凝土路面工作，实行场地的硬化或绿化处理，确保无一处露土现象，以达到防尘控制要求。2) 工程的进出口、场内施工便道和建筑材料堆放地进行硬化处理，浇筑混凝土。安排专人经常清洁、洒水降尘。3) 在施工场地内，设置车辆清洗设施以及配套的排水、泥浆沉淀设施；工地出入口配置冲洗用水和设备，其门内侧铺设尽门长度、宽度不少于 3 米的麻袋并加湿。运输车辆带泥轮胎进行冲洗干净后，方可驶出工地；

3、道路清扫扬尘污染的控制

在施工现场主要道路边、生活区域内场地适当位置安装一些水龙头，使洒水皮管、洒水车能就近使用，便于操作。道路安排专人每日对施工现场的道路进行 1～2 次的清扫，清扫前需进行洒水湿润，天气干燥或风力较大时，增加洒水频次，以保持路面的湿润。所产生的生活垃圾和粉尘经分类袋装后及时地投放到指定的地点；

4、土方施工、堆放扬尘污染的控制

在土方开挖、回填施工中，主要采取淋水、降尘和防止车辆泥土外泄等措施。当雨天开挖、基坑回填时，应在施工临时通道上铺设麻袋。严格按挖土施工方案中所规定的挖土流程，堆土位置及车辆出入口线路进行指挥。加强对渣土运输车辆的车况检查，指派专人随机跟车监督，保证按规定线路行运，严禁偷倒、乱倒。

在场地内堆放作回填使用土方应集中堆放。同时，在土方未干化之前，经表面整平压实后，用密目网进行覆盖。定时洒水维持湿润，有效地控制扬尘。

5、建筑材料扬尘污染的控制

1) 砂石设置专用池槽进行堆放，控制进料数量，做到随到随用，不大量囤积。堆放时做到堆积方正、底脚整齐干净，并将周边及上方拍平压实，然后用密目网罩进行覆盖。砂石料如过于干燥，应及时进行洒水

2) 施工用的黏土砖、加气砌块必须在指定场地进行堆放。进场后及时进行洒水湿润，定时由专人对堆放场地进行清扫。

3) 其他易飞扬物、细颗散体材料（如塑料泡沫、

膨胀珍珠岩粉末等），必须进行严密的遮盖或存放在不透风的仓库内，运输车辆要有防止泄漏、飞扬装置，卸料时采取集中码放措施，以减少污染。

6、混凝土、砂浆拌制扬尘污染的控制

在混凝土、砂浆搅拌操作间四周进行封闭围挡，以控制和减少水泥扬尘对大气造成的污染。袋装水泥设置封闭的库房进行堆放，安排专人进行管理，定时进行清扫，保持库内整洁，地面无积灰现象。如需露天存放应采取严密遮盖措施。装卸以及拌制作业时严格要求工人佩带口罩，做到轻搬轻放。混凝土、砂浆拌制时严格按石子（砂）→水泥→砂顺序进料，以控制和减少水泥扬尘。搅拌机储料池应设置三面挡水，并做好排水沟、沉淀池，定期对沉淀池进行清理。

7、木工机械作业扬尘污染的控制

木工加工棚落实责任制，指定作业场所环境保护责任人，负责木工棚的日常管理。保持木工棚的整洁，及时清理木屑、刨花和边角料，必要时进行洒水湿润后再清理，并装袋运至指定地点堆放，定期处置。

8、运输车辆扬尘污染的控制

运输建筑材料、垃圾和泥土等的车辆，在驶出建设施工现场之前，要加强防尘冲洗、遮蔽、清洁等工作，防止建筑垃圾、泥土的散落，污染道路和周边环境。 冲洗车辆产生的泥浆水应通过二级沉淀达到排放标准后，方可排入城市公共管网。沉淀池派专人定期进行清理，一般为 2～3 天清理一次。

9、建筑垃圾扬尘污染的控制

1) 建筑结构楼层内的施工垃圾（暴露垃圾）清扫前先洒水湿润，

2) 建筑垃圾、工程渣土在 48 小时内不能完成清运的，临时堆放场地要设置围挡、遮盖等防尘措施。

3) 在施工现场处置工程渣土时进行洒水或者喷淋降尘。

4) 施工现场堆放的渣土，堆放高度不得高于围挡高度，并采取遮盖措施。

5) 在建筑物、构筑物上运送散装物料、建筑垃圾和渣土时，采用密闭方式清运，禁止高空抛掷、扬撒。

10、生活垃圾扬尘污染的控制

生活垃圾安排专人进行收集、清理，按指定地点与建筑垃圾分开堆放，并进行密闭遮挡。生活垃圾应由环卫部门及时清运出场。 禁止在现场焚烧建筑垃圾、废弃木料、塑料品和热熔沥青，以防止对大气的污染。

11、其他扬尘控制措施

1) 土方作业过程中，安排专人及时清除路面洒落的泥土，并使路面始终保持较湿润的状态，做到不泥泞，不扬尘。土方施工期间，当气象预报风速达到 5 级以上时，停止施工作业。

2) 禁止使用空气压缩机来清理车辆、设备和物料的尘埃。

3) 清扫路面、脚手架时，采取先洒水后清扫的方法。

4) 合理安排土石方等容易产生扬尘的工序。

5) 野外施工现场主要运输道路，应进行地面硬化，及时洒水。

6) 对于施工场地平整作业造成的粉尘排放，要及时洒水。

7) 土石方施工现场，经常洒水，保持无风天目测无扬尘。

8) 施工过程中，所需水泥库应设防护棚，四周封闭，地面进行硬化处理，水泥袋要及时回收、扎捆入库。📍

严格把控企业风险 提高效率

□文 / 集团公司 行政管理部

关于严格把控企业风险、提高效率的相关规定集团各部室、各公司、各项目部：

为进一步防范企业风险，规范企业管理；节约资源，提高资源利用效率；强化各级人员履职，提高风险防范意识和工作效率，结合公司发展的实际情况，针对企业管理的各种行为，特制定如下规定：

一、关于节约资源，提高资源利用效率的规定

1、所有档案袋封面上，杜绝用钢笔、中性笔书写报送单位、报送人等内容，要求一律用铅笔轻微书写（确保清晰即可），达到档案袋可以重复使用的目的。

2、打印各类文件、文档时，所使用的A4或A3纸，必须要正反面打印，重复使用。如二次纸有公章、名章、身份证件等内容的，全部描除，不得随意外泄，确保信息的安全。减少环境的污染、体现“蓝天白云”环保治理的社会责任感。

3、公司的各类报表，银行对账等涉及到公司秘密的内容，杜绝二次再利用，确保公司数据的安全。

4、各种文件资料的报送能采用电子版的，杜绝采用纸质版。

二、关于加强各类审核、审批行为的规定

1、审核、审批各公司的计划、预算时，要遵循实事求是的原则，以市场为导向，提高计划编制与实施的科学性和严肃性，确保企业质量效益与发展速度同步提高。各审核、审批人要精细化核算，不同角度的对比，用数字说话，杜绝“拍脑袋”决定，或主观判断，随意得出结论。

2、审核、审批各公司的各类文件时，各审核、

审批人要严格按照公司规定的格式要求，审核文件格式的规范性；严格按照相关政策、理论等方面的内容，审核文件内容的可行性。杜绝不签署任何意见，导致文件把关不严，出现任何问题。

3、审核、审批各公司的合同时，各审核、审批人把关要严之又严，主要包含以下内容：

（1）明确标的物数量、规格型号、单价、总价等。

（2）明确合同约定的时间、履行时效、工程量。

（3）明确所有付款方式，主要包括时间节点、付款方式、付款的指定账户。付款方式主要包括：现金、支票、银行承兑、商业承兑、顶账等；

（4）明确价税分离；必须开具无欠税证明。

（5）双方约定的合同条款，双方责任和义务。

（6）违约责任。

（7）纠纷如何解决。

4、审核、审批各公司的定额时，各审核、审批人要深入基层熟悉生产的工艺流程和劳动的平均熟练程度，熟悉国家的定额标准，根据现有的劳动定额和施工定额、现行的质量评定标准和安全操作规程、新技术、新结构、新材料和先进的施工方法等审核、审批各公司的定额，杜绝定额不合理，抑制人员积极性的发挥。

5、审核、审批各公司的制度时，各审核、审批人要结合各公司的行业特性及国家相关的政策、法规，坚持统一性和特殊性相结合的原则，要求与国家政策以及集团的制度、规定要一致，但又要体现本行业的特性，流程化企业的各项制度，严格把关，

思维缜密，补充完善各公司的各项制度。

6、审核、审批各公司的各类报表时，各审核人、审批人要严格按照公司的各项规定执行，多次推敲、复核报表中的各项数据，是否存在差错，从数字反映的结果分析、落脚到管理的问题中来，积极借言献策，提升管理的水平，杜绝走过场、依赖他人审核把关，要求各司其责，认真履职。

7、审核、审批各公司的各类单据、票据时，财务人员要全面地审核票据的名称、类型、税率、填制日期和纳税人识别码、经济业务内容、数量、计量单位、单价和金额，填制单位名称及经办人的签名等内容；注意减少“白条”入账；注意发票的时效性问题；注意要验明发票的真伪，以杜绝假发票的发生；注意发票备注栏是否填写完整；注意销售方发票专用章是否与开票单位一致且清晰；注意发

票中“开票人、复核、收款人”三栏是否填写完整等。财务人员要严格执行国家的法律法规及公司的各项规章制度，在审批环节降低企业风险，确保企业的权益得到保障。

8、各公司上报的《诚泰》杂志稿件、世纪学校上报的《世纪晨报》稿件，要求内容积极向上，符合社会价值观，不得造成不良的社会影响。在审核、审批《诚泰》杂志、《世纪晨报》过程中，要求各审核人严格把关，抓每一个细节，杜绝走马观花、流于形式，不得出现错误，更不得给企业造成任何不良的社会影响。

三、各审核人签任何字时，都要有风险把控的意识，从专业的高度与深度出发，认真负责，严格把关，严控风险，严肃每一个签字所代表的重大意义，将企业的风险降到最低，确保企业稳步、良性运行。©



诚泰集团 2020 年 02 月份人员招聘计划表

序号	所属公司	招聘原因	招聘岗位	所属部门	招聘人数	任职条件	岗位职责
1	建筑	缺编	项目会计	财务部	1	1. 财务管理专业，大专及以上学历； 2. 具有中级职称者，并有同岗位工作经验； 3. 工作严谨、认真、遵守公司各项规章制度。	1、按照国家会计法，在公司财务主管的指导、监督下做好记帐付帐报帐工作； 2、按照财务制度审核原始凭证和记帐凭证，建立并完善财务凭证； 3、在财务部长的监督下进行财务核算，计划、控制工作，编制各种财务会计报表，组织公司日常会计核算工作，发现问题及时查实和向有关领导汇报； 4、认真执行会计制度，按时做好记账、算账、报账工作，如实全面地反映公司资金活动情况，做到手续完备，内容真实，数据准确，帐目清楚，按期结账； 5、负责公司费用、销售成本及利润的核算，计提各类应交税金，办理纳税工作。
2	钢结构	储备	焊工	生产部	20	1、35岁以下，身体健康； 2、持有《焊工考试合格证》； 3、有相关工作经验优先。	1、在车间主任的领导下，熟悉计划、明确任务、坚守岗位，保证按时完成生产任务，并对焊接质量负责； 2、掌握焊接工艺与焊接规范的每项要求，焊接前校对母材、坡口、焊材（焊条、焊丝、焊剂）； 3、牢固树立质量第一观念，精心操作，严格自检，保证焊接质量。
		缺编	预算员	预算部	1	2年以上相关工作经验，独立完成过一个项目的安装预结算工作，熟悉钢结构工程的优先考虑。	1、严格执行国家省、市有关工程造价的法规及有关政策、规定和公司质量、环境和职业健康安全方针和目标； 2、熟悉施工图纸，参加图纸会审，做好会审记录，认真编制施工图预算，合理套用定额，不丢项、漏项、不高估、冒算； 3、掌握工程施工实际情况，协助工长及时办理变更签证，为工程结算做好资料准备； 4、及时进行工、料、机分析，对工程施工过程提供合理使用人力、物力、财力的基础资料，有效的控制工程造价； 5、对新技术、新工艺的项目及定额缺项要及时收集基础资料进行测算，与公司有关部门联系，会同建设单位确定补充定额。
3	旭达公司	缺编	经营会计	财务部	1	1. 财务管理专业，大专及以上学历； 2. 具有中级职称者，并有同岗位工作经验； 3. 工作严谨、认真、遵守公司各项规章制度。	1、负责每月填写经营部收回款项的回款情况统计表，分项目，分客户开据财务收据或发票给经营部业务员； 2、负责外部核算的制单工作，根据财务部的税款筹划计划做纳税申报处理，并进行及时报税工作，不得延误报税时间； 3、负责票据、空白收据、凭证，各种公司证件的保存、整理、归档、装订工作； 4、根据经营部的收入汇总表，结合实际结算收入，以表格的形式出具预估收入表，交财务制单会计作账务处理； 5、每日应当根据实际回款上帐数逐笔填写回款情况统计表并在每月的26日与经营部统计员核对相符，作为经营部计提经营部业务绩效工资标准； 6、月终参加资产，设备的盘点工作。
	旭达	储备	泵工	生产部	4	1、有泵车驾驶经验，持有B2驾照，有工作经验者优先； 2、熟悉太原市区及周边地理环境； 3、服从上级安排和领导。	1、负责混凝土泵送服务，初次到达工地确定安全有效的支泵地点； 2、对混凝土泵送过程中的质量控制负责，强化质量意识； 3、负责泵车的保养与管理工作。
		储备	业务经理	市场扩展部	4	1、中专及以上学历； 2、3年以上本行业销售行业工作经验； 3、反应敏捷，表达能力强，具备较强的沟通能力及交际技巧； 4、具备一定的市场分析判断能力，具备较强的抗压能力，有团队协作精神。	1、负责对外承业务，签订供需合同； 2、负责施工工程部分完成或全部完成后与甲方对账、结账，结算、收款工作，并及时与财务联系，以确保帐款到位，对回款率负责； 3、及时解决在客户交往中的疑难问题，配合生产部协调、解决生产过程中出现的各种问题； 4、负责反馈施工现场的服务、质量等信息；负责承揽新工程及相关工作；完成领导交办的其他工作。
		储备	业务经理	市场扩展部	4	1、中专及以上学历； 2、3年以上本行业销售行业工作经验； 3、反应敏捷，表达能力强，具备较强的沟通能力及交际技巧； 4、具备一定的市场分析判断能力，具备较强的抗压能力，有团队协作精神。	1、负责对外承业务，签订供需合同； 2、负责施工工程部分完成或全部完成后与甲方对账、结账，结算、收款工作，并及时与财务联系，以确保帐款到位，对回款率负责； 3、及时解决在客户交往中的疑难问题，配合生产部协调、解决生产过程中出现的各种问题； 4、负责反馈施工现场的服务、质量等信息；负责承揽新工程及相关工作；完成领导交办的其他工作。

诚泰集团 2020 年 02 月份人员招聘计划表

序号	所属公司	招聘原因	招聘岗位	所属部门	招聘人数	任职条件	岗位职责
4	旭峰、旭达公司	储备	罐车司机	生产部	26	1、有混凝土罐车驾驶经验，持有B2驾照及相关货运资格证； 2、熟悉太原市区及周边地理环境； 3、服从上级安排和领导。	1、在车队领导下，听从代班长的安排和调度总台的指挥，准确、安全、及时完成运输任务； 2、遵守国家法律、交通法规、遵守公司及车队各项规章制度确保安全生产； 3、严格执行砼搅拌车作业操作流程及运输工艺流程，确保产品质量车辆连部接砼罐体保持8转以上，路途应保持2-4转； 4、作好日常和定期保养，确保设备车辆完好使用率，经常及定期清除搅拌罐内积垢，保持车容和设备整洁、干净。
5	物业	缺编	工程维修	金城阎山	1	50岁以下，身体健康，责任心强。	负责运行设备的巡视工作和一般故障检修。
		缺编	绿化工	金城阎山	1	年龄要求60岁以下，身体健康，吃苦耐劳，有责任心。	1、掌握绿化机械设备的使用和工具的日常保养方法；熟悉本小区花木的名称、种植季节； 2、对缺土、缺肥、缺水、有病虫害的植物要及时培土、施肥、除病虫害、除杂草； 3、对造型树木、花篱、花球、花丛要及时修剪，保持良好的造型； 4、发现枯枝枯叶要及时给予剪除，发现老化植物要及时更新。
		储备	客服	金城阎山	1	40岁以下，大专以上学历，熟练操作电脑。	1、负责协助前台客服接待业主来访、投诉、并告知各项业务办理流程及相关事宜； 2、在值班期间，负责接听业主的投诉、来访电话，及时反映给予相关部门，进行处理，并做好相应的记录； 3、负责各收费岗亭的各种明细台帐登记表打印、下发分派等工作； 4、负责对各收费岗的发票进行领用、下发、交回等登记工作； 5、负责对各收费岗的发票使用情况进行监督管理。
		储备	秩序维护	金城阎山项目	5	60岁以下，身体健康，责任心强。	1、在接待来访人员时，须讲究礼貌，热情接待； 2、定期对安全设施进行检查； 3、门卫保安应严格遵守公司工作程序及仪容仪表的规定； 4、门卫保安应打扫工作区域、填写交接班登记表。
		储备	PA技工	金城阎山项目	1	年龄要求60岁以下，身体健康，吃苦耐劳，有责任心。	每天对园区公共区域进行清扫，定期对扫地车进行维护保养，确保车辆能够正常运行。
		缺编	保洁	金城阎山项目	5	年龄要求60岁以下，身体健康，吃苦耐劳，有责任心。	负责所分配区域的卫生清洁工作

诚泰集团 2020 年 2-3 月份 招标计划表

序号	公司名称	项目名称	分项工程名称	承包范围内容	工程做法技术要求	工程量(单位)	承包方式工期	质量标准	开、竣工时间	计划开标时间	备注(工期)
1	阳光城翡丽湾(二期)1号地块项目	山西诚泰建筑工程有限公司	阳光城翡丽湾二标段15、16、17、27、28、29、50、51、52、53号楼及周边地库	图纸范围内所有相关工程	参图纸说明,符合国家相应标准及规范	41270.46㎡	施工总承包(包工包料)	优良	2019年12月1日-2020年10月30日	2020年3月	300天
2	阳光城翡丽湾(二期)1号地块项目	山西诚泰建筑工程有限公司	阳光城翡丽湾二标段30、31、32、33、35、36、37、38、39号楼及周边地库	图纸范围内所有相关工程	参图纸说明,符合国家相应标准及规范	35259.68㎡	施工总承包(包工包料)	优良	2019年12月1日-2020年10月30日	2020年3月	300天
3	山西诚泰钢结构公司	北寨村城改项目地块六1标段项目(国基)	北寨村城改项目地块六1标段项目1#模型钢柱安装工程(国基)	图纸范围内所有相关工程	参图纸说明,符合国家相应标准及规范	180吨	总承包(包工包料)	优良	2020年3月16日-2020年5月30日	2020年2月29日	75天
4	山西诚泰钢结构公司	滑县静脉产业园生活垃圾焚烧发电项目	滑县静脉产业园生活垃圾焚烧发电项目钢结构安装工程	图纸范围内所有相关工程	参图纸说明,符合国家相应标准及规范	1100吨	总承包(包工包料)	优良	2020年3月10日-2020年6月30日	2020年2月29日	112天
5	金城园山堂号院8号楼	山西诚泰建筑工程有限公司	楼宇对讲系统	进户门4个,业主192户	符合国家相应标准及规范	192户	包工包料	优良	2020年3月10日-2020年3月25日	2020年3月2日	16天

诚泰集团 2020年2-3月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
1	卷尺	10米	质优	个	20	0	20	15	300	3月12日	3月16日	钢结构公司
2	帆布	-	质优	个	10	3	7	10	70	3月12日	3月16日	
3	平把拖布	600	质优	个	10	0	10	25	250	3月12日	3月16日	
4	二相插头	16A	质优	个	50	9	41	2	82	3月12日	3月16日	
5	三相单极插头	16A	质优	个	30	0	30	3	90	3月12日	3月16日	
6	定子	BK-35	质优	个	2	0	2	800	1600	3月12日	3月16日	
7	电焊钳	800A	质优	个	5	2	3	15	45	3月12日	3月16日	
8	油漆笔	白色	质优	个	50	0	50	1.5	75	3月12日	3月16日	
9	条竹	-	质优	个	50	5	45	10	450	3月12日	3月16日	
10	撬针	14	质优	个	2	0	2	230	460	3月12日	3月16日	
11	气保焊丝	1.2	质优	盘	300	100	200	136	27200	3月12日	3月16日	
12	割嘴	2#	质优	个	40	0	40	6	240	3月12日	3月16日	
13	钢丝切丸	-	质优	吨	5	0	5	3800	19000	3月12日	3月16日	
14	龙门焊丝	4	质优	盘	15	7	8	1200	9600	3月12日	3月16日	
15	轴承	629	质优	个	5	0	5	3	15	3月12日	3月16日	
16	轴承	6201	质优	个	10	0	10	5	50	3月12日	3月16日	
17	轴承	6003	质优	个	10	0	10	8	80	3月12日	3月16日	
18	轴承	6205	质优	个	10	0	10	7	70	3月12日	3月16日	
19	轴承	LR5205	质优	个	5	0	5	15	75	3月12日	3月16日	
20	轴承	6209	质优	个	10	0	10	20	200	3月12日	3月16日	
21	轴承	NU208EM	质优	个	5	0	5	49	245	3月12日	3月16日	
22	轴承	FL208	质优	个	5	0	5	20	100	3月12日	3月16日	
23	电焊手套	-	质优	付	240	80	160	12	1920	3月12日	3月16日	
24	导绳器	10T	质优	套	5	0	5	160	800	3月12日	3月16日	
25	工作灯	-	质优	个	4	0	4	15	60	3月12日	3月16日	
26	电池	7#	质优	个	10	0	10	2	20	3月12日	3月16日	
27	吊装钩	5T	质优	个	10	0	10	320	3200	3月12日	3月16日	
28	吊装钩	2T	质优	个	3	0	3	200	600	3月12日	3月16日	
29	吊装钩	10T	质优	个	2	0	2	350	700	3月12日	3月16日	
30	手套	星宇	质优	付	24	0	24	2.5	60	3月12日	3月16日	
31	钢板	10	Q235B	吨	21.28	4.5	16.78	4000	67120	3月12日	3月16日	
32	钢板	12	Q235B	吨	14.2	9.68	4.52	4000	18080	3月12日	3月16日	
33	钢板	16	Q235B	吨	62.9	36	26.9	3850	103565	3月12日	3月16日	
34	钢板	20	Q235B	吨	122	62	60	3850	231000	3月12日	3月16日	
35	钢板	25	Q235B	吨	11.3	1.3	10	3850	38500	3月12日	3月16日	
36	钢板	30	Q235B	吨	24.9	6.9	18	3900	70200	3月12日	3月16日	
37	钢板	50	Q235B	吨	6.6	4	2.6	4000	10400	3月12日	3月16日	
38	H型钢	200*100	Q235B	吨	7.364	2.864	4.5	3850	17325	3月12日	3月16日	
39	H型钢	300*300	Q235B	吨	38.9	7.9	31	3780	117180	3月12日	3月16日	
40	H型钢	390*300	Q235B	吨	45	32	13	3860	50050	3月12日	3月16日	

诚泰集团 2020年2-3月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
41	H型钢	700*300	Q235B	吨	50.2	22.2	28	3930	110040	3月12日	3月16日	钢结构公司
42	H型钢	200*200	Q235B	吨	8.66	6.66	2	3690	7380	3月12日	3月16日	
43	H型钢	125*125	Q235B	吨	5.6	0	5.6	3450	19320	3月12日	3月16日	
44	H型钢	488*300	Q235B	吨	26	18	8	3820	30560	3月12日	3月16日	
45	槽钢	20B	Q235B	吨	1	0	1	3750	3750	3月12日	3月16日	
46	槽钢	25B	Q235B	吨	1.3	0	1.3	3850	5005	3月12日	3月16日	
47	槽钢	32B	Q235B	吨	0.73	0	0.73	3850	2810.5	3月12日	3月16日	
48	角钢	100*100	Q235B	吨	0.07	0	0.07	3950	276.5	3月12日	3月16日	
49	角钢	125*125	Q235B	吨	0.17	0	0.17	3820	649.4	3月12日	3月16日	
50	矩管	500*300	Q235B	吨	2.28	0	2.28	4730	10784.4	3月12日	3月16日	
51	钢板	12	Q345B	吨	10	0	10	4150	41500	3月12日	3月16日	
52	钢板	16	Q345B	吨	5	0	5	4150	20750	3月12日	3月16日	
53	钢板	20	Q345B	吨	64	0	64	4260	272640	3月12日	3月16日	
54	钢板	25	Q345B	吨	5.5	0	5.5	4260	23430	3月12日	3月16日	
55	无缝管	114*4	Q345B	吨	93	27	66	4500	297000	3月12日	3月16日	
56	无缝管	140*4	Q345B	吨	66	26	40	4500	180000	3月12日	3月16日	
57	无缝管	325*20	Q345B	吨	453	81	372	4830	1796760	3月12日	3月16日	
58	无缝管	159*10	Q345B	吨	96	0	96	4500	432000	3月12日	3月16日	
59	水泥	PC42.5	质优	T	40	0	40	380	15200	3月10日	3月13日	建筑公司—临汾恒悦龙台项目
60	中沙	含泥量小于3%	质优	m³	30	0	30	110	3300	3月10日	3月13日	
61	石子	0.5	质优	m³	15	0	15	120	1800	3月10日	3月13日	
62	干粉砌筑砂浆	MU5.0	质优	T	20	0	20	350	7000	3月10日	3月13日	
63	干粉抹灰砂浆	DPm'0	质优	T	10	0	10	360	3600	3月10日	3月13日	
64	干粉抹灰砂浆	DPM10	质优	T	20	0	20	350	7000	3月10日	3月13日	
65	外墙岩棉板	80厚	质优	m²	1500	0	1500	150	225000	3月10日	3月13日	
66	粉刷石膏	高强度	质优	T	2	0	2	240	480	3月10日	3月13日	
67	聚合物防水砂浆	/	质优	T	2	0	2	480	960	3月10日	3月13日	
68	粉煤灰烧结砖	240*100*53	质优	块	2000	0	2000	0.52	1040	3月10日	3月13日	
69	粉煤灰烧结砖	240*85*53	质优	块	1000	0	1000	0.52	520	3月10日	3月13日	
70	蒸压加气块	600*240*200	质优	m³	190	0	190	0.52	98.8	3月10日	3月13日	
71	蒸压加气块	600*100*240	质优	m³	3	0	3	0.52	1.56	3月10日	3月13日	
72	玻化微珠	国标	质优	m³	2	0	2	330	660	3月10日	3月13日	
73	泡沫填缝剂	国标	质优	箱	20	0	20	240	4800	3月10日	3月13日	
74	医用口罩	-	质优	个	500	0	500	4	2000	3月15日	3月17日	建筑公司—定流村城中村改造项目地块九
75	医用橡胶手套		橡胶	双	5	0	5	2	10	3月15日	3月17日	
76	测温枪	医用	质优	个	2	0	2	120	240	3月15日	3月17日	
77	84消毒喷壶	-	塑料	个	5	0	5	58	290	3月15日	3月17日	
78	肩背式喷雾器	-	塑料	个	1	0	1	130	130	3月15日	3月17日	
79	医用酒精	-	质优	L	2	0	2	15	30	3月15日	3月17日	
80	84消毒液	-	质优	L	5	0	5	9	45	3月15日	3月17日	

诚泰集团 2020年2-3月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
81	疫情防控横幅	大门、生活区、办公区、厨房、隔离区、施工区	质优	条	6	0	6	35	210	3月15日	3月17日	建筑公司—定流村城中村改造项目地块九
82	人员进场登记本	A4本	质优	本	5	0	5	8	40	3月15日	3月17日	
83	物资进场登记本	A4本	质优	本	5	0	5	8	40	3月15日	3月17日	
84	外出采购登记本	A4本	质优	本	5	0	5	8	40	3月15日	3月17日	
85	2#大门	-	质优	套	1	0	1	600	600	3月15日	3月17日	
86	混凝土	C25	质优	m³	150	0	150	385	57750	3月15日	3月17日	
87	混凝土	C15	质优	m³	100	0	100	365	36500	3月15日	3月17日	
88	2#大门	-	质优	套	1	0	1	600	600	3月15日	3月17日	
89	混凝土	C25	质优	m³	150	0	150	385	57750	3月15日	3月17日	
90	混凝土	C15	质优	m³	100	0	100	365	36500	3月15日	3月17日	
91	混凝土	C15	质优	m³	1450	0	1450	400	580000	3月10日	3月13日	建筑公司—林州回迁楼项目
92	混凝土	C20	细石	m³	235	0	235	410	96350	3月10日	3月13日	
93	水泥	325#	质优	吨	35	0	35	430	15050	3月10日	3月13日	建筑公司—林州回迁楼项目
94	砂	-	质优	m³	120	0	120	233	27960	3月10日	3月13日	
95	红砖	红砖	质优	块	25000	0	25000	0.98	24500	3月10日	3月13日	
96	加气砼块	200*240*600	质优	吨	80	0	80	235	18800	3月10日	3月13日	
97	岩棉板	75厚	150kg/m³	m³	93	0	93	388.8	36158.4	3月10日	3月13日	
98	挤塑板	100厚	38.5kg/m³	m³	24	0	24	437	10488	3月10日	3月13日	
99	挤塑板	70厚	38.5kg/m³	m³	10	0	10	437	4370	3月10日	3月13日	
100	挤塑板	50厚	38.5kg/m³	m³	9	0	9	437	3933	3月10日	3月13日	
101	水不漏	-	质优	箱	10	0	10	150	1500	3月10日	3月13日	
102	真石漆	-	质优	kg	42500	0	42500	5.2	221000	3月10日	3月13日	
103	干粉砂浆	M10	质优	m³	245	0	245	30	7350	3月10日	3月13日	建筑公司—中海北寨村城改项目部
104	聚苯板	30mm厚	18kg/m³	m³	550	0	550	265	145750	3月10日	3月13日	
105	钢筋网片	直径3mm	1米*2米	m²	18500	0	18500	35	647500	3月10日	3月13日	
106	内墙乳胶漆	-	质优	kg	1350	0	1350	25	33750	3月10日	3月13日	
107	水泥	PO32.5级	质优	T	50	0	50	380	19000	3月10日	3月15日	
108	中粗砂	-	质优	m³	90	0	90	130	11700	3月10日	3月15日	
109	商品砼	C20	质优	m³	180	0	180	480	86400	3月10日	3月15日	
110	机红砖	240*115*53mm	质优	块	10000	0	10000	0.52	5200	3月10日	3月15日	
111	商品砼	C15	质优	m³	150	0	150	460	69000	3月10日	3月15日	
112	钢筋	3级钢12mm	HRB400	T	150	0	150	4080	612000	3月10日	3月15日	
113	钢筋	3级钢14mm	HRB400	T	200	0	200	4080	816000	3月10日	3月15日	
114	钢筋	3级钢8mm	HRB400	T	10	0	10	3830	38300	3月10日	3月15日	
115	钢筋	3级钢10mm	HRB400	T	120	0	120	3830	459600	3月10日	3月15日	
116	钢筋	3级钢16mm	HRB400	T	20	0	20	3880	77600	3月10日	3月15日	
117	钢筋	3级钢18mm	HRB400	T	50	0	50	3880	194000	3月10日	3月15日	
118	钢筋	3级钢20mm	HRB400	T	120	0	120	3880	465600	3月10日	3月15日	
119	钢筋	3级钢22mm	HRB400	T	60	0	60	3880	232800	3月10日	3月15日	

诚泰集团 2020年2-3月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
120	钢筋	3级钢25mm	HRB400	T	60	0	60	3880	232800	3月10日	3月15日	建筑公司--中 海北寨村城改 项目部
121	SBS防水	4mm厚	质优	m²	9000	0	9000	35	315000	3月10日	3月15日	
122	无纺布	200g/m²	质优	m²	9000	0	9000	12	108000	3月10日	3月15日	
123	砂	中砂	质优	m³	270	0	270	260	70200	3月10日	3月15日	建筑公 司-发电 厂项目
124	水泥	325矿渣水泥	质优	t	75	0	75	380	28500	3月10日	3月15日	
125	C15砼	c15砼	质优	m³	95	0	95	365	34675	3月10日	3月15日	
126	C25砼	c25砼	质优	m³	215	0	215	385	82775	3月10日	3月15日	
127	c30砼	c30砼	质优	m³	278	0	278	395	109810	3月10日	3月15日	
128	石子	1-3型号	质优	m³	168	0	168	160	26880	3月10日	3月15日	
129	墙砖	300*600	质优	m²	645	0	645	20	12900	3月10日	3月15日	
130	地砖	300*300	质优	m²	149	0	149	18	2682	3月10日	3月15日	
131	烟卤铝板	2500*600	质优	m²	198	0	198	38	7524	3月10日	3月15日	
132	止退垫圈	-	质优	个	50	0	50	1.2	60	3月15日	3月17日	租赁公 司
133	止退螺母	-	质优	个	30	0	30	1.5	45	3月15日	3月17日	
134	透明玻璃胶	24桶/箱	质优	箱	1	0	1	260.0	260	3月15日	3月17日	
135	控制变压器	BK-300/220V-28V	质优	个	2	0	2	175.0	350	3月15日	3月17日	
136	导向轮	-	质优	个	8	0	8	27.0	216	3月15日	3月17日	
137	DXZ多功能行程限位器	1:160的	质优	个	6	0	6	127.0	762	3月15日	3月17日	
138	DXZ多功能行程限位器	1:274的	质优	个	6	0	6	125.0	750	3月15日	3月17日	
139	风速仪	-	质优	台	7	0	7	120.0	840	3月15日	3月17日	
140	塔吊电机梅花垫	梅花垫	质优	个	5	0	5	0.2	1	3月15日	3月17日	
141	滑轮外径330mm轴承	内径212的轴承	质优	个	8	0	8	23.0	184	3月15日	3月17日	
142	警报指示灯	AD588-22SM 220v的	质优	个	20	0	20	12.0	240	3月15日	3月17日	
143	M12×210mm高强螺栓	双带弹簧垫平垫圈	质优	条	50	0	50	3.7	185	3月15日	3月17日	
144	粗粉笔	-	质优	盒	20	0	20	7.0	140	3月15日	3月17日	
145	电锤	-	质优	个	1	0	1	350	350	3月15日	3月23日	五洲大 酒店
146	东成角磨机	-	质优	个	1	0	1	200	200	3月17日	3月25日	
147	机油	15W-40	质优	桶	6	0	6	2851	17106	3月12日	3月20日	旭峰公 司
148	齿轮油	85-W90	质优	桶	3	0	3	3344	10032	3月12日	3月20日	
149	液压油	N46	质优	桶	6	0	6	2622	15732	3月12日	3月20日	
150	轮胎	1000	质优	条	100	0	100	1360	136000	3月12日	3月20日	
151	制动液	901-3	质优	箱	2	0	2	500	1000	3月12日	3月20日	
152	离合器压盘	三一	430	只	10	0	10	865	8650	3月12日	3月20日	
153	离合器从动盘总成	三一	430	只	10	0	10	496	4960	3月12日	3月20日	
154	油水分离器柴滤	三一	质优	个	50	0	50	80	4000	3月12日	3月20日	
155	前钢板	-	质优	片	50	0	50	355	17750	3月12日	3月20日	
156	后钢板	-	质优	片	50	0	50	330	16500	3月12日	3月20日	
157	方向机	-	质优	台	10	0	10	1500	15000	3月12日	3月20日	
158	转向助力泵	-	质优	台	5	0	5	510	2550	3月12日	3月20日	
159	差速器总成	三一	质优	个	3	0	3	5850	17550	3月12日	3月20日	
160	电瓶	165	质优	个	20	0	20	700	14000	3月12日	3月20日	

诚泰集团 2020年2-3月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
161	语音喇叭	-	质优	个	20	0	20	65	1300	3月12日	3月20日	旭峰公 司
162	贯通轴	-	质优	根	5	0	5	285	1425	3月12日	3月20日	
163	后钢板座	-	质优	个	10	0	10	380	3800	3月12日	3月20日	
164	锂基脂	1#	质优	桶	10	0	10	260	2600	3月12日	3月20日	
165	视宽灯	LED	质优	个	100	0	100	18	1800	3月12日	3月20日	
166	化油器清洗剂	-	质优	箱	1	0	1	288	288	3月12日	3月20日	
167	螺栓松动剂	-	质优	箱	2	0	2	312	624	3月12日	3月20日	
168	液压千斤顶	50T	质优	台	1	0	1	230	230	3月12日	3月20日	
169	24"活扳手	-	质优	把	2	0	2	20	40	3月12日	3月20日	
170	老虎钳	-	质优	把	2	0	2	25	50	3月12日	3月20日	
171	后轮油封	-	质优	个	100	0	100	18	1800	3月12日	3月20日	
172	前轮轴承	-	质优	盘	10	0	10	13	130	3月12日	3月20日	
173	后轮轴承	-	质优	盘	10	0	10	100	1000	3月12日	3月20日	
174	前雾灯	-	质优	个	50	0	50	90	4500	3月12日	3月20日	
175	方向机滤芯	-	质优	条	50	0	50	19	950	3月12日	3月20日	
176	前轮调整臂	-	质优	个	20	0	20	150	3000	3月12日	3月20日	
177	后轮调整臂	-	质优	个	20	0	20	180	3600	3月12日	3月20日	
178	离合器总泵	-	质优	个	10	0	10	260	2600	3月12日	3月20日	
179	电焊帽	-	质优	个	5	0	5	10	50	3月12日	3月20日	
180	电焊钳	-	质优	把	5	0	5	35	175	3月12日	3月20日	
181	2#割嘴	-	质优	个	10	0	10	6	60	3月12日	3月20日	旭峰公 司
182	氧气切割枪	-	质优	把	2	0	2	60	120	3月12日	3月20日	
183	氧气表	-	质优	个	2	0	2	36	72	3月12日	3月20日	
184	乙炔表	-	质优	个	2	0	2	36	72	3月12日	3月20日	
185	转向节修理包	三一	质优	套	10	0	10	185	1850	3月12日	3月20日	
186	H7灯泡	-	质优	个	100	0	100	10	1000	3月12日	3月20日	
187	后尾灯LED	140-2	质优	个	20	0	20	55	1100	3月12日	3月20日	
188	横拉杆球销	三一	质优	对	20	0	20	95	1900	3月12日	3月20日	
189	前轮刹车片	-	质优	片	320	0	320	22	7040	3月12日	3月20日	
190	后轮刹车片	-	质优	片	320	0	320	25	8000	3月12日	3月20日	
191	尿素箱总成	-	质优	个	2	0	2	550	1100	3月12日	3月20日	
192	尿素泵	2.2	质优	台	5	0	5	5227	26135	3月12日	3月20日	
193	主机门感应器	三一	质优	个	5	0	5	100	500	3月12日	3月20日	
194	电磁阀	2种各20	质优	个	40	0	40	50	2000	3月12日	3月20日	
195	主机门油缸	三一DN40	质优	个	3	0	3	280	840	3月12日	3月20日	
196	水泥罐蝶阀	-	质优	个	5	0	5	150	750	3月12日	3月20日	
197	阀门	DN80	质优	个	5	0	5	60	300	3月12日	3月20日	
198	液压站	三一	质优	个	1	0	1	3500	3500	3月12日	3月20日	
199	32短丝	10cm	质优	个	20	0	20	5	100	3月12日	3月20日	
200	32短丝	20cm	质优	个	20	0	20	5	100	3月12日	3月20日	

诚泰集团 2020年2-3月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
201	32弯头	-	质优	个	20	0	20	150	3000	3月12日	3月20日	旭达公司
202	32管箍	-	质优	个	20	0	20	8	160	3月12日	3月20日	
203	32活接	-	质优	个	10	0	10	20	200	3月12日	3月20日	
204	水泥气动蝶阀	-	质优	个	3	0	3	40	120	3月12日	3月20日	
205	LED灯	200瓦	质优	个	5	0	5	20	100	3月12日	3月20日	
206	灯泡	48瓦	质优	个	50	0	50	9	450	3月12日	3月20日	
207	气动水蝶阀	80	质优	个	2	0	2	40	80	3月12日	3月20日	
208	气动水蝶阀	100	质优	个	2	0	2	40	80	3月12日	3月20日	
209	电动黄油泵	-	质优	个	2	0	2	500	1000	3月12日	3月20日	
210	磨砂机锤头	-	质优	套	1	0	1	120	120	3月12日	3月20日	
211	导链	1吨	质优	个	2	0	2	220	440	3月12日	3月20日	
212	气缸	100*150	质优	个	5	0	5	500	2500	3月12日	3月20日	
213	水称气缸	-	质优	个	3	0	3	450	1350	3月12日	3月20日	
214	套筒扳手	-	质优	套	1	0	1	150	150	3月12日	3月20日	
215	壁纸刀片	-	质优	盒	2	0	2	5	10	3月12日	3月20日	
216	二相四线漏电	-	质优	个	10	0	10	35	350	3月12日	3月20日	
217	空开	63A(2箱、3箱)	质优	个	20	0	20	100	2000	3月12日	3月20日	
218	交流接触器	CJ10-40	质优	个	5	0	5	100	500	3月12日	3月20日	
219	63A漏电断路器	(2箱、3箱)	质优	个	20	0	20	120	2400	3月12日	3月20日	
220	三角带	B型2360、3150	质优	条	100	0	100	20	2000	3月12日	3月20日	旭峰公司
221	气动黄油泵	-	质优	个	1	0	1	40	40	3月12日	3月20日	
222	手动黄油枪	-	质优	个	4	0	4	20	80	3月12日	3月20日	
223	M8*50螺栓	-	质优	套	200	0	200	1.5	300	3月12日	3月20日	
224	三号站外添加剂气动阀	D671S-10-80WF	质优	个	1	0	1	650	650	3月12日	3月20日	
225	三号站主机排水泵	YE2-132S1-2 380V 7.5KW	质优	台	1	0	1	5000	5000	3月12日	3月20日	
226	一、二号站上水泵	YE2-132S2-2 380V 7.5KW	质优	台	1	0	1	650	650	3月12日	3月20日	
227	通行证塑封膜	-	质优	包	5	0	5	45	225	3月12日	3月20日	
228	水泥	P.O42.5	质优	吨	12428	0	12428	385	4784780	3月12日	3月20日	
229	矿粉	S95	质优	吨	4634	0	4634	275	1274350	3月12日	3月20日	
230	粉煤灰	II级	质优	吨	2080	0	2080	58	120640	3月12日	3月20日	
231	水洗砂	中砂	质优	吨	2491	0	2491	86	214226	3月12日	3月20日	
232	机制砂	中砂	质优	吨	36186	0	36186	56	2026416	3月12日	3月20日	
233	碎石	5-25mm	质优	吨	40131	0	40131	66	2648646	3月12日	3月20日	
234	引气	-	质优	吨	0.15	0	0.15	8000	1200	3月12日	3月20日	
235	母液	-	质优	吨	111	0	111	5500	610500	3月12日	3月20日	
236	普纳	-	质优	吨	5.96	0	5.96	3580	21336.8	3月12日	3月20日	
237	纤维素	-	质优	袋	0.15	0	0.15	580	87	3月12日	3月20日	
238	柴油	-	质优	吨	120	0	120	7300	876000	3月12日	3月20日	

诚泰集团 2020年2-3月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最迟进场时间	公司项目
239	水泥	-	质优	吨	7364.00	0	7364.00	368.00	2709952	3月12日	3月20日	旭达公司
240	矿粉	-	质优	吨	3080.00	0	3080.00	280.00	862400	3月12日	3月20日	
241	粉煤灰	-	质优	吨	2044.00	0	2044.00	65.00	132860	3月12日	3月20日	
242	水洗砂	-	质优	吨	12964.00	0	12964.00	122.00	1581608	3月12日	3月20日	
243	机砂原料	-	质优	吨	12432.00	0	12432.00	60.00	745920	3月12日	3月20日	
244	石子原料	-	质优	吨	24164.00	0	24164.00	80.00	1933120	3月12日	3月20日	
245	黑砂	-	质优	吨	10248.00	0	10248.00	55.00	563640	3月12日	3月20日	
246	外加剂	-	质优	吨	575.25	0	575.25	844.50	485800	3月12日	3月20日	
247	柴油(0#)	-	质优	吨	65.21	0	65.21	7240.00	476000	3月12日	3月20日	
248	火碱	50kg	质优	件	5	0	5	100	500	3月5日	3月15日	物业公司
249	墩布	-	质优	把	40	0	40	6	240	3月5日	3月15日	
250	尘推油	-	质优	件	2	0	2	160	320	3月5日	3月15日	
251	洗洁精	-	质优	桶	2	1	1	50	50	3月5日	3月15日	
252	洗手液	-	质优	桶	1	1	0	60	0	3月5日	3月15日	
253	洁厕灵	-	质优	桶	2	1	1	50	50	3月5日	3月15日	
254	尘推	90	质优	套	30	0	30	30	900	3月5日	3月15日	
255	除油剂	-	质优	件	3	0	3	65	195	3月5日	3月15日	
256	84消毒液	-	质优	桶	10	0	10	260	2600	3月5日	3月15日	
257	酒精	-	质优	件	30	0	30	60	1800	3月5日	3月15日	
258	盐酸	-	质优	桶	5	3	2	90	180	3月5日	3月15日	
259	3M口罩	-	质优	个	100	0	100	1.05	105	3月5日	3月15日	
260	洗地机刷	-	质优	个	1	0	1	70	70	3月5日	3月15日	
261	金属丝绵	-	质优	件	1	0	1		0	3月5日	3月15日	
262	硬毛刷	-	质优	个	30	0	30	3.5	105	3月5日	3月15日	
263	软毛刷	-	质优	个	30	0	30	3.5	105	3月5日	3月15日	
264	垃圾袋	60	质优	件	5	0	5	300	1500	3月5日	3月15日	
265	垃圾袋	80	质优	件	5	0	5	240	1200	3月5日	3月15日	
266	垃圾袋	90	质优	件	5	0	5	330	1650	3月5日	3月15日	
267	洗衣机	-	质优	台	1	0	1		0	3月5日	3月15日	
268	铁丝	10#	质优	盘	1	0	1	50	50	3月5日	3月15日	
269	线手套	-	质优	包	5	1	4	9	36	3月5日	3月15日	
270	LED灯泡	15W	质优	个	2	0	2		0	3月5日	3月15日	
271	橡胶手套	-	质优	副	30	20	10	2.8	28	3月5日	3月15日	
272	水管	-	质优	盘	3	0	3	95	285	3月5日	3月15日	
273	博克闭门器	RD-85W	质优	个	15	0	15	150	2250	3月5日	3月15日	
274	热水器温控阀	-	质优	个	5	0	5		0	3月5日	3月15日	
275	绿化取水口	DN20	质优	个	10	0	10	9	90	3月5日	3月15日	
276	写字楼卫生间门锁	-	质优	个	20	0	20	23	460	3月5日	3月15日	
277	洗手池电磁阀(盒)	-	质优	个	3	0	3		0	3月5日	3月15日	
278	空调面板	-	质优	个	5	0	5		0	3月5日	3月15日	

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

龙昌公司五项目未售资产（含外部顶账资产）汇总表							
项目名称	资产类型		数量	面积（㎡）	均价（元/㎡）	金额（元）	备注
金城阅山	住宅		2	278.32	/	/	已出租
	办公楼		13	1295.42	13788.19	17861491	
			32	4418.68	/	/	
	商铺		21	8876.42	37875.72	336200760	全部已出租
	储藏间	住宅	4	46.56	4821.31	224480	
		办公	4	41.69	5200.00	216788	
	车位	住宅	617	/	229683.95	141715000	
		办公	87	/	253160.92	22025000	
	商场		5	13988.68	16820.23	235292754	
	小计				28945.77		753536273
滨河源	商铺		3	2119.31	15000.00	31789650	全部已出租
	储藏间		109	927.71	4254.56	3947000	
	车位		336	/	171800.60	57725000	
	小计			3047.02		93461650	
悠乐汇	商铺		2	357.12	25000.00	8928000	全部已出租
	储藏间		5	69.21	4522.47	313000	
	车位		56	/	168035.71	9410000	
	小计			426.33		18651000	
美域中央	储藏间		67	538.61	4325.95	2330000	
	车位		179	/	180251.40	32265000	
	小计			538.61		34595000	
长风SOHO	商铺		1	85.03	28000.00	2380840	全部已出租
	车位		238	/	202705.88	48244000	
	小计			85.03		50624840	
龙昌五项目可售资产小计				33042.76	28776.92	950868763	
外部顶账房源	住宅		20	2518.52		19931254	
	商铺		3	1253.74		8039968	
	小计			3772.26		27971222	
龙昌可售资产小计				36815.02		978839985	

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山地下储藏间价格明细表					
序号	房号	面积（㎡）	单价（元/㎡）	总价（元）	备注
1	5-B1-5	7.87	4956	39000	
2	5-B1-36	18.59	4788	89000	
3	5-B2-47	7.9	4800	37920	
4	6-B2-45	12.2	4800	58560	
住宅小计		46.56	4821	224480	
1	107-12	8.21	5200	42692	
2	107-19	11.56	5200	60112	
3	107-23	10.33	5200	53716	
4	107-25	11.59	5200	60268	
办公小计		41.69	5200	216788	

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山办公楼未售资产明细表					
序号	房号	销售面积（㎡）	成交单价（元/㎡）	成交总价（元）	备注
1	7-0502	108.45	/	/	已出租
2	7-0503	108.45	/	/	已出租
3	7-0504	108.45	/	/	已出租
4	7-0505	110.45	/	/	已出租
5	7-0506	114.9	/	/	已出租
6	7-0507	114.9	/	/	已出租
7	7-0508	114.9	/	/	已出租
8	7-0509	114.9	/	/	已出租
9	7-0510	114.9	/	/	已出租
10	7-0511	110.45	/	/	已出租
11	7-1205	110.45	13325.00	1471746	已出租
12	7-1206	108.45	13325.00	1445096	已出租
13	7-1402	108.45	13370.00	1449977	已出租
14	7-1404	108.45	13270.00	1439132	已出租
15	7-1410	108.45	13605.00	1475462	已出租
16	7-1502	108.45	13405.00	1453772	已出租
17	7-1504	108.45	13305.00	1442927	已出租
18	7-1505	110.45	13625.00	1504881	已出租
19	7-1604	108.45	14340.00	1555173	已出租
20	7-1605	110.45	14660.00	1619197	已出租
21	7-2101	52.98	/	/	公司自用
22	7-2102	158.94	/	/	公司自用
23	7-2103	105.96	/	/	公司自用
24	7-2104A	52.32	/	/	公司自用
25	7-2104B	55.52	/	/	公司自用
26	7-2105A	52.98	/	/	公司自用
27	7-2105B	52.98	/	/	公司自用
28	7-2106	52.98	/	/	公司自用
29	7-2107	158.94	/	/	公司自用
30	7-2108	431.28	/	/	公司自用
31	7-2201	105.9	/	/	公司自用
32	7-2202	52.95	/	/	公司自用
33	7-2203	158.85	/	/	公司自用
34	7-2204	213.69	/	/	公司自用
35	7-2205	172.31	/	/	公司自用
36	7-2206	39.49	/	/	公司自用
37	7-2207	52.95	/	/	公司自用
38	7-2208	52.95	/	/	公司自用
39	7-2209	299.11	/	/	公司自用
40	7-2301	45.7	/	/	公司自用
41	7-2302	204.92	/	/	公司自用

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山办公楼未售资产明细表					
序号	房号	销售面积（㎡）	成交单价（元/㎡）	成交总价（元）	备注
42	7-2303	50.78	14660.00	744435	原2号会议室
43	7-2304	50.78	14660.00	744435	原2号会议室
44	7-2305	103.36	14660.00	1515258	原2号会议室
45	会议室	724.23	/	/	公司自用
合计		929.15		3004127.2	

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山商铺价格明细表										
序号	房号	销售面积（㎡）			单价（元/㎡）		总价（元）			备注
		总面积	地上面积	地下面积	地上	地下	地上	地下	套总价	
1	104-1001	370.11	370.11	0	31617	0	11701768	0	11701768	已出租
2	104-1002	746.66	565.8	180.86	41200	20000	23310960	3617200	26928160	已出租
3	104-1005	298.74	298.74	0	29280	0	8747107	0	8747107	已出租
4	104-1006	761.44	571.08	190.36	43700	20000	24956196	3807200	28763396	已出租
5	104-1007	762.44	571.83	190.61	43700	20000	24988971	3812200	28801171	已出租
6	104-1008	762.44	571.83	190.61	43700	20000	24988971	3812200	28801171	已出租
7	104-1009	699.59	509.23	190.36	43900	20000	22355197	3807200	26162397	已出租
8	105-1001	192.27	192.27	0	39480	0	7590820	0	7590820	已出租
9	105-1003	145.68	145.68	0	39980	0	5824286	0	5824286	已出租
10	105-1004	209.18	209.18	0	39700	0	8304446	0	8304446	已出租
11	105-1006	197.21	197.21	0	40260	0	7939675	0	7939675	已出租
12	105-1007	176.91	176.91	0	40980	0	7249772	0	7249772	已出租
13	105-1009	199.52	199.52	0	43700	0	8719024	0	8719024	已出租
14	106-1001	290.71	290.71	0	37880	0	11012095	0	11012095	已出租
15	106-1002	227.14	227.14	0	40580	0	9217341	0	9217341	已出租
16	106-1003	381.46	381.46	0	39280	0	14983749	0	14983749	已出租
17	106-1004	88.66	88.66	0	42800	0	3794648	0	3794648	已出租
18	106-1005	425.56	425.56	0	39800	0	16937288	0	16937288	已出租
19	106-1007	492.92	492.92	0	40820	0	20120994	0	20120994	已出租
20	106-1008	883.37	763.19	120.18	42200	20000	32206618	2403600	34610218	已出租
21	106-1012	564.41	448.61	115.8	39400	20000	17675234	2316000	19991234	已出租
合计		8876.42							336200760	

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山住宅地下车位未售资产明细表							
序号	平层车位编号	价格（元）	车位类型	序号	平层车位编号	价格（元）	车位类型
1	AP04	230000	独立车位	310	DP138	230000	独立车位
2	AP05	250000	独立车位	311	DP139	230000	独立车位
3	AP08	230000	独立车位	312	DP140	230000	独立车位
4	AP09	230000	独立车位	313	DP141	230000	独立车位
5	AP14	240000	独立车位	314	DP142	230000	独立车位
6	AP15	230000	独立车位	315	DP143	230000	独立车位
7	AP42	230000	独立车位	316	DP144	230000	独立车位
8	AP48	210000	独立车位	317	DP145	230000	独立车位

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山住宅地下车位未售资产明细表							
序号	平层车位编号	价格（元）	车位类型	序号	平层车位编号	价格（元）	车位类型
9	AP53	235000	独立车位	318	DP146	230000	独立车位
10	AP59	230000	独立车位	319	DP147	230000	独立车位
11	AP160	160000	独立车位	320	DP149	230000	独立车位
12	AP60	230000	独立车位	321	DP150	230000	独立车位
13	AP61	230000	独立车位	322	DP151	230000	独立车位
14	AP69	240000	独立车位	323	DP153	230000	独立车位
15	AP70	240000	独立车位	324	DP154	230000	独立车位
16	AP161	160000	独立车位	325	DP155	230000	独立车位
17	AP72	240000	独立车位	326	DP156	230000	独立车位
18	AP73	240000	独立车位	327	DP157	230000	独立车位
19	AP74	240000	子母车位	328	DP158	230000	独立车位
20	AP75	240000	子母车位	329	DP159	230000	独立车位
21	AP76	240000	子母车位	330	DP160	230000	独立车位
22	AP77	240000	独立车位	331	DP161	230000	独立车位
23	AP78	240000	独立车位	332	DP162	230000	独立车位
24	AP79	240000	独立车位	333	DP163	230000	独立车位
25	AP80	240000	子母车位	334	DP164	230000	独立车位
26	AP81	240000	独立车位	335	DP165	230000	独立车位
27	AP82	240000	独立车位	336	DP166	230000	独立车位
28	AP83	240000	独立车位	337	DP167	230000	独立车位
29	AP84	240000	独立车位	338	DP168	230000	独立车位
30	AP85	240000	独立车位	339	DP169	230000	独立车位
31	AP86	240000	独立车位	340	DP170	230000	独立车位
32	AP87	240000	独立车位	341	DP171	230000	独立车位
33	AP89	240000	独立车位	342	DP172	230000	独立车位
34	AP90	240000	独立车位	343	DP173	230000	独立车位
35	AP91	240000	独立车位	344	DP174	230000	独立车位
36	AP94	240000	独立车位	345	DP175	230000	独立车位
37	AP97	245000	独立车位	346	DP176	230000	独立车位
38	BP01	230000	独立车位	347	DP177	230000	独立车位
39	BP02	230000	独立车位	348	DP178	230000	独立车位
40	AP100	245000	独立车位	349	DP179	250000	独立车位
41	AP101	245000	独立车位	350	DP180	250000	独立车位
42	AP102	245000	独立车位	351	DP182	250000	独立车位
43	AP104	245000	独立车位	352	DP183	250000	独立车位
44	AP106	245000	独立车位	353	DP185	240000	独立车位
45	AP110	245000	独立车位	354	DP187	240000	独立车位
46	AP111	245000	独立车位	355	DP188	240000	独立车位
47	AP114	245000	独立车位	356	DP189	230000	子母车位
48	AP115	245000	独立车位	357	DP195	160000	子母车位
49	AP116	245000	独立车位	358	DP190	240000	独立车位

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阁山住宅地下车位未售资产明细表							
序号	平层车位编号	价格（元）	车位类型	序号	平层车位编号	价格（元）	车位类型
50	AP120	240000	独立车位	359	DP192	230000	独立车位
51	AP121	240000	独立车位	360	DP193	230000	独立车位
52	AP122	240000	独立车位	361	DP196	230000	独立车位
53	AP123	240000	独立车位	362	DP197	230000	独立车位
54	AP124	240000	独立车位	363	DP198	230000	独立车位
55	AP125	240000	独立车位	364	DP199	230000	独立车位
56	AP126	240000	独立车位	365	DP200	230000	独立车位
57	AP127	240000	独立车位	366	DP201	230000	独立车位
58	AP128	240000	独立车位	367	DP211	230000	子母孙车位
59	AP129	240000	独立车位	368	DP212	160000	子母孙车位
60	AP130	240000	独立车位	369	DP213	130000	子母孙车位
61	AP131	240000	独立车位	370	DP41	240000	独立车位
62	AP133	240000	独立车位	371	EP02	230000	独立车位
63	AP134	240000	独立车位	372	EP03	230000	子母车位
64	AP136	240000	独立车位	373	EP09	160000	子母车位
65	AP137	240000	独立车位	374	EP04	230000	子母车位
66	AP138	240000	独立车位	375	EP10	160000	子母车位
67	AP139	240000	独立车位	376	EP05	230000	子母车位
68	AP141	240000	独立车位	377	EP11	160000	子母车位
69	AP142	240000	独立车位	378	EP06	230000	独立车位
70	AP144	240000	独立车位	379	EP07	230000	独立车位
71	AP145	240000	独立车位	380	EP08	230000	独立车位
72	AP146	240000	独立车位	381	EP12	230000	子母车位
73	AP147	240000	独立车位	382	EP259	160000	子母车位
74	AP148	240000	独立车位	383	EP13	230000	子母车位
75	AP149	240000	独立车位	384	EP260	160000	子母车位
76	AP150	240000	独立车位	385	EP14	230000	独立车位
77	AP151	240000	独立车位	386	EP17	230000	独立车位
78	AP155	240000	独立车位	387	EP18	230000	独立车位
79	AP158	230000	独立车位	388	EP19	240000	独立车位
80	AP162	160000	独立车位	389	EP20	230000	独立车位
81	AP165	240000	独立车位	390	EP23	230000	子母车位
82	BP03	230000	独立车位	391	EP261	160000	子母车位
83	BP04	230000	独立车位	392	EP25	230000	子母车位
84	BP06	230000	独立车位	393	EP267	160000	子母车位
85	BP09	260000	独立车位	394	EP27	230000	子母车位
86	BP10	260000	独立车位	395	EP264	160000	子母车位
87	BP15	230000	独立车位	396	EP30	230000	独立车位
88	BP16	160000	独立车位	397	EP31	230000	独立车位
89	BP17	130000	独立车位	398	EP33	230000	独立车位
90	BP21	240000	独立车位	399	EP34	230000	独立车位

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阁山住宅地下车位未售资产明细表							
序号	平层车位编号	价格（元）	车位类型	序号	平层车位编号	价格（元）	车位类型
91	BP22	240000	独立车位	400	EP35	230000	独立车位
92	BP24	240000	独立车位	401	EP36	230000	独立车位
93	BP25	240000	独立车位	402	EP37	230000	独立车位
94	BP28	240000	独立车位	403	EP38	230000	独立车位
95	BP29	240000	独立车位	404	EP39	230000	独立车位
96	BP30	240000	独立车位	405	EP40	230000	独立车位
97	BP31	240000	独立车位	406	EP41	230000	独立车位
98	BP32	240000	子车位	407	EP42	230000	独立车位
99	BP33	240000	独立车位	408	EP43	230000	独立车位
100	BP34	240000	独立车位	409	EP44	230000	独立车位
101	BP35	240000	独立车位	410	EP46	230000	独立车位
102	BP36	240000	独立车位	411	EP49	230000	独立车位
103	BP37	240000	独立车位	412	EP50	230000	独立车位
104	BP38	240000	独立车位	413	EP51	230000	独立车位
105	BP39	240000	子母孙车位	414	EP52	230000	独立车位
106	BP40	240000	子母孙车位	415	EP53	230000	独立车位
107	BP41	240000	子母孙车位	416	EP54	230000	独立车位
108	BP42	240000	独立车位	417	EP56	230000	独立车位
109	BP43	240000	独立车位	418	EP58	255000	独立车位
110	BP44	240000	独立车位	419	EP59	230000	独立车位
111	BP45	240000	独立车位	420	EP60	220000	独立车位
112	BP46	240000	独立车位	421	EP61	220000	独立车位
113	BP47	240000	独立车位	422	EP62	220000	独立车位
114	BP48	240000	独立车位	423	EP63	220000	独立车位
115	BP49	240000	独立车位	424	EP65	255000	独立车位
116	BP50	240000	独立车位	425	EP67	240000	独立车位
117	BP51	240000	独立车位	426	EP70	240000	独立车位
118	BP52	240000	独立车位	427	EP71	240000	独立车位
119	BP53	240000	独立车位	428	EP72	240000	独立车位
120	BP54	240000	独立车位	429	EP73	240000	独立车位
121	BP59	240000	独立车位	430	EP74	240000	独立车位
122	BP61	240000	独立车位	431	EP75	240000	独立车位
123	BP64	240000	独立车位	432	EP80	240000	独立车位
124	BP71	240000	独立车位	433	EP83	240000	独立车位
125	BP78	240000	独立车位	434	EP87	240000	独立车位
126	BP79	240000	独立车位	435	EP97	230000	子母车位
127	BP81	245000	独立车位	436	EP275	160000	子母车位
128	BP91	245000	独立车位	437	EP105	240000	独立车位
129	BP93	245000	独立车位	438	EP106	240000	独立车位
130	BP95	245000	独立车位	439	EP107	240000	独立车位
131	BP96	245000	独立车位	440	EP142	230000	独立车位

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山住宅地下车位未售资产明细表							
序号	平层车位编号	价格（元）	车位类型	序号	平层车位编号	价格（元）	车位类型
132	BP99	245000	独立车位	441	EP143	230000	独立车位
133	BP101	245000	独立车位	442	EP144	230000	独立车位
134	BP102	245000	独立车位	443	EP145	230000	独立车位
135	BP103	245000	独立车位	444	EP146	230000	独立车位
136	BP104	245000	独立车位	445	EP147	230000	独立车位
137	BP105	245000	独立车位	446	EP148	230000	独立车位
138	BP106	245000	独立车位	447	EP149	230000	独立车位
139	BP107	230000	独立车位	448	EP15	230000	独立车位
140	BP108	230000	独立车位	449	EP150	230000	独立车位
141	BP109	230000	独立车位	450	EP152	230000	独立车位
142	BP110	230000	独立车位	451	EP153	230000	独立车位
143	BP111	230000	独立车位	452	EP154	230000	独立车位
144	BP112	230000	独立车位	453	EP155	240000	独立车位
145	BP113	230000	独立车位	454	EP156	240000	独立车位
146	BP114	230000	独立车位	455	EP157	230000	独立车位
147	BP115	230000	独立车位	456	EP158	230000	独立车位
148	BP116	230000	独立车位	457	EP159	230000	独立车位
149	BP117	230000	独立车位	458	EP160	230000	独立车位
150	BP118	230000	独立车位	459	EP161	230000	独立车位
151	BP131	230000	独立车位	460	EP162	230000	独立车位
152	BP132	230000	独立车位	461	EP163	230000	独立车位
153	BP133	230000	独立车位	462	EP164	230000	独立车位
154	BP134	230000	独立车位	463	EP165	230000	独立车位
155	BP135	230000	独立车位	464	EP166	230000	独立车位
156	BP136	230000	独立车位	465	EP167	230000	独立车位
157	BP137	230000	独立车位	466	EP168	230000	独立车位
158	BP138	230000	独立车位	467	EP169	230000	独立车位
159	BP139	230000	独立车位	468	EP170	230000	独立车位
160	BP140	230000	独立车位	469	EP171	230000	独立车位
161	BP141	230000	独立车位	470	EP172	240000	独立车位
162	BP142	230000	独立车位	471	EP174	240000	独立车位
163	BP143	230000	独立车位	472	EP177	240000	独立车位
164	BP144	230000	独立车位	473	EP178	240000	独立车位
165	BP146	230000	独立车位	474	EP179	240000	独立车位
166	BP147	230000	独立车位	475	EP180	240000	独立车位
167	BP148	230000	独立车位	476	EP181	240000	独立车位
168	BP149	230000	独立车位	477	EP183	240000	独立车位
169	BP152	230000	独立车位	478	EP184	240000	独立车位
170	BP153	230000	独立车位	479	EP188	240000	独立车位
171	BP154	230000	独立车位	480	EP189	240000	独立车位
172	BP156	240000	独立车位	481	EP191	240000	独立车位

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山住宅地下车位未售资产明细表							
序号	平层车位编号	价格（元）	车位类型	序号	平层车位编号	价格（元）	车位类型
173	BP159	230000	独立车位	482	EP192	240000	独立车位
174	BP160	240000	独立车位	483	EP193	240000	独立车位
175	CP21	240000	独立车位	484	EP195	240000	独立车位
176	CP22	240000	独立车位	485	EP196	240000	独立车位
177	CP23	240000	独立车位	486	EP197	240000	独立车位
178	CP28	240000	独立车位	487	EP199	240000	独立车位
179	CP29	240000	独立车位	488	EP200	240000	独立车位
180	CP31	240000	独立车位	489	EP201	240000	独立车位
181	CP33	240000	独立车位	490	EP203	240000	独立车位
182	CP38	240000	独立车位	491	EP204	240000	独立车位
183	CP41	240000	独立车位	492	EP209	240000	独立车位
184	CP42	240000	独立车位	493	EP211	240000	独立车位
185	CP43	240000	独立车位	494	EP215	240000	独立车位
186	CP44	240000	独立车位	495	EP217	240000	独立车位
187	CP45	240000	独立车位	496	EP219	240000	独立车位
188	CP63	240000	独立车位	497	EP220	240000	独立车位
189	CP64	240000	独立车位	498	EP222	240000	独立车位
190	CP73	240000	独立车位	499	EP223	240000	独立车位
191	CP75	240000	独立车位	500	EP224	240000	独立车位
192	CP76	240000	独立车位	501	EP225	230000	独立车位
193	CP77	240000	独立车位	502	EP226	230000	独立车位
194	CP83	240000	独立车位	503	EP227	230000	独立车位
195	CP85	230000	独立车位	504	EP228	230000	独立车位
196	CP168	160000	独立车位	505	EP229	230000	独立车位
197	CP94	230000	独立车位	506	EP230	230000	独立车位
198	CP181	160000	独立车位	507	EP231	230000	独立车位
199	CP102	230000	独立车位	508	EP232	230000	独立车位
200	CP103	230000	独立车位	509	EP233	230000	独立车位
201	CP104	230000	独立车位	510	EP234	230000	独立车位
202	CP105	230000	独立车位	511	EP235	230000	独立车位
203	CP106	230000	独立车位	512	EP236	230000	独立车位
204	CP107	230000	独立车位	513	EP237	230000	独立车位
205	CP108	230000	独立车位	514	EP238	230000	独立车位
206	CP109	230000	独立车位	515	EP239	230000	独立车位
207	CP110	230000	独立车位	516	EP240	230000	独立车位
208	CP111	230000	独立车位	517	EP241	230000	独立车位
209	CP112	230000	独立车位	518	EP242	230000	独立车位
210	CP113	230000	独立车位	519	EP243	230000	独立车位
211	CP114	230000	独立车位	520	EP244	230000	独立车位
212	CP115	230000	独立车位	521	EP245	230000	独立车位
213	CP116	230000	独立车位	522	EP246	230000	独立车位

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山住宅地下车位未售资产明细表							
序号	平层车位编号	价格（元）	车位类型	序号	平层车位编号	价格（元）	车位类型
214	CP117	230000	独立车位	523	EP247	230000	独立车位
215	CP118	230000	独立车位	524	EP248	230000	独立车位
216	CP119	230000	独立车位	525	EP249	230000	独立车位
217	CP120	230000	独立车位	526	EP250	230000	独立车位
218	CP121	230000	独立车位	527	EP252	230000	独立车位
219	CP122	230000	独立车位	528	EP254	230000	独立车位
220	CP123	230000	独立车位	529	EP255	230000	独立车位
221	CP124	230000	独立车位	530	EP256	240000	独立车位
222	CP126	230000	独立车位	531	EP257	230000	独立车位
223	CP127	230000	独立车位	532	EP258	240000	独立车位
224	CP129	230000	独立车位	533	EP265	240000	独立车位
225	CP130	230000	独立车位	534	EP266	210000	独立车位
226	CP131	230000	独立车位	535	EP272	240000	独立车位
227	CP133	230000	独立车位	536	EP277	220000	独立车位
228	CP134	230000	独立车位	537	EP278	220000	独立车位
229	CP135	230000	独立车位	538	EP279	220000	独立车位
230	CP136	230000	独立车位	539	EP280	230000	独立车位
231	CP138	230000	独立车位	540	EP281	230000	独立车位
232	CP139	230000	独立车位	541	EP282	230000	独立车位
233	CP140	230000	独立车位	542	ZE01	230000	独立车位
234	CP141	230000	独立车位	543	ZE02	230000	独立车位
235	CP142	230000	独立车位	544	ZE03	230000	独立车位
236	CP143	230000	独立车位	545	FP01	230000	独立车位
237	CP144	230000	独立车位	546	FP02	230000	独立车位
238	CP145	230000	独立车位	547	FP03	230000	独立车位
239	CP146	230000	独立车位	548	FP04	230000	独立车位
240	CP147	230000	独立车位	549	FP05	230000	独立车位
241	CP148	230000	独立车位	550	FP06	230000	独立车位
242	CP149	230000	独立车位	551	FP10	230000	独立车位
243	CP150	230000	独立车位	552	FP22	230000	独立车位
244	CP151	230000	独立车位	553	FP25	230000	独立车位
245	CP152	230000	独立车位	554	FP26	240000	独立车位
246	CP153	230000	子母车位	555	FP27	230000	独立车位
247	CP154	230000	子母车位	556	FP30	240000	独立车位
248	CP155	230000	独立车位	557	FP32	240000	独立车位
249	CP156	230000	独立车位	558	FP42	230000	子母车位
250	CP157	230000	子母车位	559	FP133	160000	子母车位
251	CP158	230000	子母车位	560	FP43	230000	子母车位
252	CP159	230000	独立车位	561	FP134	160000	子母车位
253	CP160	230000	独立车位	562	FP44	230000	子母车位
254	CP161	230000	独立车位	563	FP135	160000	子母车位

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山住宅地下车位未售资产明细表							
序号	平层车位编号	价格（元）	车位类型	序号	平层车位编号	价格（元）	车位类型
255	CP74	230000	独立车位	564	FP46	240000	独立车位
256	CP162	160000	独立车位	565	FP47	240000	独立车位
257	CP163	160000	独立车位	566	FP53	240000	独立车位
258	CP169	230000	独立车位	567	FP68	240000	独立车位
259	CP170	230000	独立车位	568	FP73	230000	独立车位
260	CP171	160000	独立车位	569	FP74	230000	独立车位
261	CP13	230000	独立车位	570	FP75	230000	独立车位
262	CP174	160000	独立车位	571	FP76	230000	独立车位
263	CP175	230000	独立车位	572	FP77	230000	独立车位
264	CP177	230000	独立车位	573	FP78	230000	独立车位
265	CP178	160000	独立车位	574	FP79	230000	独立车位
266	CP179	130000	独立车位	575	FP80	230000	独立车位
267	DP83	245000	独立车位	576	FP81	230000	独立车位
268	DP84	230000	独立车位	577	FP82	230000	独立车位
269	DP209	160000	独立车位	578	FP83	230000	独立车位
270	DP87	230000	独立车位	579	FP84	230000	独立车位
271	DP206	160000	独立车位	580	FP85	230000	独立车位
272	DP88	230000	独立车位	581	FP86	230000	独立车位
273	DP205	160000	独立车位	582	FP87	230000	独立车位
274	DP89	230000	独立车位	583	FP88	230000	独立车位
275	DP204	160000	独立车位	584	FP89	230000	独立车位
276	DP90	230000	独立车位	585	FP91	230000	独立车位
277	DP203	160000	独立车位	586	FP92	230000	独立车位
278	DP100	230000	独立车位	587	FP94	230000	独立车位
279	DP102	230000	独立车位	588	FP95	230000	独立车位
280	DP103	230000	独立车位	589	FP96	230000	独立车位
281	DP104	230000	独立车位	590	FP97	230000	独立车位
282	DP105	230000	独立车位	591	FP98	230000	独立车位
283	DP106	230000	独立车位	592	FP99	230000	独立车位
284	DP107	240000	独立车位	593	FP100	230000	独立车位
285	DP108	240000	独立车位	594	FP101	230000	独立车位
286	DP109	240000	独立车位	595	FP102	230000	独立车位
287	DP110	230000	独立车位	596	FP103	230000	独立车位
288	DP111	230000	独立车位	597	FP104	230000	独立车位
289	DP112	230000	独立车位	598	FP105	230000	独立车位
290	DP113	230000	独立车位	599	FP106	230000	独立车位
291	DP114	230000	独立车位	600	FP107	230000	独立车位
292	DP115	230000	独立车位	601	FP108	230000	独立车位
293	DP117	230000	独立车位	602	FP109	230000	独立车位
294	DP118	230000	独立车位	603	FP110	230000	独立车位
295	DP120	230000	独立车位	604	FP111	230000	独立车位

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山住宅地下车位未售资产明细表							
序号	平层车位编号	价格（元）	车位类型	序号	平层车位编号	价格（元）	车位类型
296	DP123	230000	独立车位	605	FP112	230000	独立车位
297	DP124	230000	独立车位	606	FP113	230000	独立车位
298	DP126	230000	独立车位	607	FP114	230000	独立车位
299	DP127	230000	独立车位	608	FP115	230000	独立车位
300	DP128	230000	独立车位	609	FP116	230000	独立车位
301	DP129	230000	独立车位	610	FP117	230000	独立车位
302	DP130	230000	独立车位	611	FP118	230000	独立车位
303	DP131	230000	独立车位	612	FP123	220000	独立车位
304	DP132	230000	独立车位	613	FP124	220000	独立车位
305	DP133	230000	独立车位	614	FP126	220000	独立车位
306	DP134	230000	独立车位	615	FP127	220000	独立车位
307	DP135	230000	独立车位	616	FP132	230000	独立车位
308	DP136	230000	独立车位	617	FP137	230000	独立车位
309	DP137	230000	独立车位				
小计		3220000		小计		2950000	
合计：141715000元							

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山办公楼地下车位未售资产明细表							
序号	平层车位编号	价格（元）	车位类型	序号	平层车位编号	价格（元）	车位类型
1	G001	250000	独立车位	45	G164	255000	独立车位
2	G002	250000	独立车位	46	G165	255000	独立车位
3	G003	250000	独立车位	47	G166	255000	独立车位
4	G004	250000	独立车位	48	G167	255000	独立车位
5	G041	250000	独立车位	49	G168	255000	独立车位
6	G047	250000	独立车位	50	G169	255000	独立车位
7	G052	250000	独立车位	51	G170	255000	独立车位
8	G059	250000	独立车位	52	G171	255000	独立车位
9	G060	250000	独立车位	53	G172	255000	独立车位
10	G093	250000	独立车位	54	G173	255000	独立车位
11	G094	250000	独立车位	55	G174	255000	独立车位
12	G095	240000	独立车位	56	G175	255000	独立车位
13	G097	240000	独立车位	57	G178	255000	独立车位
14	G098	240000	独立车位	58	G179	255000	独立车位
15	G099	240000	独立车位	59	G180	255000	独立车位
16	G100	240000	独立车位	60	G181	255000	独立车位
17	G101	245000	独立车位	61	G182	255000	独立车位
18	G102	245000	独立车位	62	G183	255000	独立车位
19	G103	245000	独立车位	63	G184	255000	独立车位
20	G104	255000	独立车位	64	G185	255000	独立车位
21	G105	255000	独立车位	65	G186	255000	独立车位
22	G106	255000	独立车位	66	G187	255000	独立车位
23	G107	255000	独立车位	67	G188	255000	独立车位

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金城阅山办公楼地下车位未售资产明细表							
序号	平层车位编号	价格（元）	车位类型	序号	平层车位编号	价格（元）	车位类型
24	G108	255000	独立车位	68	G189	255000	独立车位
25	G109	255000	独立车位	69	G190	255000	独立车位
26	G110	255000	独立车位	70	G191	255000	独立车位
27	G111	255000	独立车位	71	G192	255000	独立车位
28	G112	255000	独立车位	72	G193	255000	独立车位
29	G113	255000	独立车位	73	G194	255000	独立车位
30	G114	255000	独立车位	74	G195	255000	独立车位
31	G115	255000	独立车位	75	G196	255000	独立车位
32	G116	255000	独立车位	76	G197	255000	独立车位
33	G117	255000	独立车位	77	G198	255000	独立车位
34	G118	255000	独立车位	78	G199	255000	独立车位
35	G119	255000	独立车位	79	G200	255000	独立车位
36	G120	255000	独立车位	80	G201	255000	独立车位
37	G121	255000	独立车位	81	G202	255000	独立车位
38	G122	255000	独立车位	82	G203	255000	独立车位
39	G123	255000	独立车位	83	G204	255000	独立车位
40	G124	255000	独立车位	84	G205	255000	独立车位
41	G125	255000	独立车位	85	G206	255000	独立车位
42	G161	255000	独立车位	86	G207	255000	独立车位
43	G162	255000	独立车位	87	G208	255000	独立车位
44	G163	255000	独立车位				
小计		5355000		小计		5100000	
合计：22025000元							
说明：办公楼原销售车位为184个，经规划调整后为204个，新增车位以均价25.5万元/个计算。隔入茶城储藏间111个，实际可售为87个。							

金城阅山综合楼商场明细表						
序号	房号	销售面积（㎡）	销售状态	单价（元/㎡）	总价（元）	备注
1	商铺	75.28	未售	30000	2258400	已出租
2	一层商场	3467.68	未售	20562.00	71302436	已出租
3	二层商场	4078.3	未售	16516.00	67357203	已出租
4	三层商场	3183.71	未售	15386.00	48984562	已出租
5	四层商场	3183.71	未售	14257.00	45390153	已出租
合计		13988.68			235292754	

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源1号车库未销车位明细表				
序号	车位编号	价格	规格尺寸	备注
1	88	195000	2.55*5.3	
2	89	195000	2.55*5.3	
3	90	195000	2.55*5.3	
4	91	195000	2.55*5.3	
合计		780000		

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表				
序号	车位编号	规格尺寸	总价（元）	备注
1	A01-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	未售
2	A01-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
3	A01-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
4	A01-12-1	4.95*1.85*1.8	165000	未售
5	A01-12-2	4.95*1.85*1.8	165000	未售
6	A01-12-3	4.95*1.85*1.8	165000	未售
7	A01-12-4	4.95*1.85*1.8	165000	未售
8	A01-12-5	4.95*1.85*1.8	165000	未售
9	A01-12-6	4.95*1.85*1.8	165000	未售
10	A01-21-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
11	A01-21-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
12	A01-21-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
13	A01-21-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售
14	A01-21-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
15	A01-22-1	4.95*1.85*1.55	160000	未售
16	A01-22-2	4.95*1.85*1.55	160000	未售
17	A01-22-3	4.95*1.85*1.55	160000	未售
18	A01-22-4	4.95*1.85*1.55	160000	未售
19	A01-22-5	4.95*1.85*1.55	160000	未售
20	A01-22-6	4.95*1.85*1.55	160000	未售
21	A02-11-1	4.95*1.85*1.8	185000	未售
22	A02-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	未售
23	A02-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
24	A02-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
25	A02-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
26	A02-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
27	A02-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售
28	A02-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
29	A02-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	未售
30	A03-11-1	4.95*1.85*1.8	185000	未售
31	A03-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	未售
32	A03-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
33	A03-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
34	A03-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	未售
35	A03-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
36	A03-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
37	A03-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
38	A03-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售
39	A03-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
40	A03-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	未售

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表				
序号	车位编号	规格尺寸	总价（元）	备注
41	A04-11-1	4.9*1.85*1.8	175000	未售
42	A04-11-2	4.9*1.85*1.8	185000	未售
43	A04-11-3	4.9*1.85*1.8	185000	未售
44	A04-11-4	4.9*1.85*1.8	185000	未售
45	A04-12-1	4.9*1.85*1.55	175000	未售
46	A04-12-2	4.9*1.85*1.55	175000	未售
47	A04-12-3	4.9*1.85*1.55	175000	未售
48	A04-12-4	4.9*1.85*1.55	175000	未售
49	A04-12-5	4.9*1.85*1.55	175000	未售
50	A05-11-1	5.2*1.85*1.8	175000	未售
51	A05-11-2	5.2*1.85*1.8	175000	未售
52	A05-11-3	5.2*1.85*1.8	175000	未售
53	A05-11-4	5.2*1.85*1.8	175000	未售
54	A05-11-5	5.2*1.85*1.8	175000	未售
55	A05-12-1	5.2*1.85*1.55	160000	未售
56	A05-12-2	5.2*1.85*1.55	160000	未售
57	A05-12-3	5.2*1.85*1.55	160000	未售
58	A05-12-4	5.2*1.85*1.55	160000	未售
59	A05-12-5	5.2*1.85*1.55	160000	未售
60	A06-11-3	5.2*1.85*1.8	175000	未售
61	A06-11-4	5.2*1.85*1.8	175000	未售
62	A06-12-1	5.2*1.85*1.55	160000	未售
63	A06-12-2	5.2*1.85*1.55	160000	未售
64	A06-12-3	5.2*1.85*1.55	160000	未售
65	A06-12-4	5.2*1.85*1.55	160000	未售
66	A06-12-5	5.2*1.85*1.55	160000	未售
67	A06-12-6	5.2*1.85*1.55	160000	未售
68	A07-11-2	5.2*1.85*1.8	175000	未售
69	A07-11-3	5.2*1.85*1.8	175000	未售
70	A07-11-4	5.2*1.85*1.8	175000	未售
71	A07-11-5	5.2*1.85*1.8	175000	未售
72	A07-12-1	5.2*1.85*1.55	160000	未售
73	A07-12-2	5.2*1.85*1.55	160000	未售
74	A07-12-3	5.2*1.85*1.55	160000	未售
75	A07-12-4	5.2*1.85*1.55	160000	未售
76	A07-12-5	5.2*1.85*1.55	160000	未售
77	A07-12-6	5.2*1.85*1.55	160000	未售
78	A07-21-1	5.2*1.85*1.8	165000	未售
79	A07-21-2	5.2*1.85*1.8	165000	未售
80	A07-21-3	5.2*1.85*1.8	165000	未售

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价（元）	备注
81	A07-21-4	5.2*1.85*1.8	165000	未售
82	A07-21-5	5.2*1.85*1.8	165000	未售
83	A07-22-1	5.2*1.85*1.55	150000	未售
84	A07-22-2	5.2*1.85*1.55	150000	未售
85	A07-22-3	5.2*1.85*1.55	150000	未售
86	A07-22-4	5.2*1.85*1.55	150000	未售
87	A07-22-5	5.2*1.85*1.55	150000	未售
88	A07-22-6	5.2*1.85*1.55	150000	未售
89	A08-11-1	5.2*1.85*1.8	175000	未售
90	A08-11-2	5.2*1.85*1.8	175000	未售
91	A08-11-3	5.2*1.85*1.8	175000	未售
92	A08-11-4	5.2*1.85*1.8	175000	未售
93	A08-11-5	5.2*1.85*1.8	175000	未售
94	A08-11-6	5.2*1.85*1.8	175000	未售
95	A08-12-1	5.2*1.85*1.55	160000	未售
96	A08-12-2	5.2*1.85*1.55	160000	未售
97	A08-12-3	5.2*1.85*1.55	160000	未售
98	A08-12-4	5.2*1.85*1.55	160000	未售
99	A08-12-5	5.2*1.85*1.55	160000	未售
100	A08-12-6	5.2*1.85*1.55	160000	未售
101	A08-12-7	5.2*1.85*1.55	160000	未售
102	A08-12-8	5.2*1.85*1.55	160000	未售
103	A08-21-1	5.2*1.85*1.8	165000	未售
104	A08-21-2	5.2*1.85*1.8	165000	未售
105	A08-21-3	5.2*1.85*1.8	165000	未售
106	A08-21-4	5.2*1.85*1.8	165000	未售
107	A08-21-5	5.2*1.85*1.8	165000	未售
108	A08-21-6	5.2*1.85*1.8	165000	未售
109	A08-21-7	5.2*1.85*1.8	165000	未售
110	A08-21-8	5.2*1.85*1.8	165000	未售
111	A08-22-1	5.2*1.85*1.55	150000	未售
112	A08-22-2	5.2*1.85*1.55	150000	未售
113	A08-22-3	5.2*1.85*1.55	150000	未售
114	A08-22-4	5.2*1.85*1.55	150000	未售
115	A08-22-5	5.2*1.85*1.55	150000	未售
116	A08-22-6	5.2*1.85*1.55	150000	未售
117	A08-22-7	5.2*1.85*1.55	150000	未售
118	B01-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	未售
119	B01-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
120	B01-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价（元）	备注
121	B01-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	未售
122	B01-12-1	4.95*1.85*1.55	165000	未售
123	B01-12-2	4.95*1.85*1.55	165000	未售
124	B01-12-3	4.95*1.85*1.55	165000	未售
125	B01-12-4	4.95*1.85*1.55	165000	未售
126	B01-12-5	4.95*1.85*1.55	165000	未售
127	B01-12-6	4.95*1.85*1.55	165000	未售
128	B01-21-1	4.95*1.85*1.8	175000	未售
129	B01-21-2	4.95*1.85*1.8	175000	未售
130	B01-21-3	4.95*1.85*1.8	175000	未售
131	B01-21-4	4.95*1.85*1.8	175000	未售
132	B01-21-5	4.95*1.85*1.8	175000	未售
133	B01-22-1	4.95*1.85*1.55	150000	未售
134	B01-22-2	4.95*1.85*1.55	150000	未售
135	B01-22-3	4.95*1.85*1.55	150000	未售
136	B01-22-4	4.95*1.85*1.55	150000	未售
137	B01-22-5	4.95*1.85*1.55	150000	未售
138	B01-22-6	4.95*1.85*1.55	150000	未售
139	B02-11-1	4.95*1.85*1.8	185000	未售
140	B02-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
141	B02-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
142	B02-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	未售
143	B02-12-1	4.95*1.85*1.55	165000	未售
144	B02-12-2	4.95*1.85*1.55	165000	未售
145	B02-12-3	4.95*1.85*1.55	165000	未售
146	B02-12-4	4.95*1.85*1.55	165000	未售
147	B02-12-5	4.95*1.85*1.55	165000	未售
148	B02-12-6	4.95*1.85*1.55	165000	未售
149	B02-21-1	4.95*1.85*1.8	175000	未售
150	B02-21-2	4.95*1.85*1.8	175000	未售
151	B02-21-3	4.95*1.85*1.8	175000	未售
152	B02-21-4	4.95*1.85*1.8	175000	未售
153	B02-21-5	4.95*1.85*1.8	175000	未售
154	B02-22-1	4.95*1.85*1.55	150000	未售
155	B02-22-2	4.95*1.85*1.55	150000	未售
156	B02-22-3	4.95*1.85*1.55	150000	未售
157	B02-22-4	4.95*1.85*1.55	150000	未售
158	B02-22-5	4.95*1.85*1.55	150000	未售
159	B02-22-6	4.95*1.85*1.55	150000	未售
160	B03-11-1	4.95*1.85*1.8	185000	未售

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表				
序号	车位编号	规格尺寸	总价（元）	备注
161	B03-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
162	B03-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
163	B03-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	未售
164	B03-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
165	B03-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
166	B03-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
167	B03-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售
168	B03-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
169	B03-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	未售
170	B04-11-1	4.95*1.85*1.8	185000	未售
171	B04-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	未售
172	B04-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
173	B04-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
174	B04-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	未售
175	B04-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
176	B04-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
177	B04-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
178	B04-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售
179	B04-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
180	B04-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	未售
181	B05-11-1	4.95*1.85*1.8	185000	未售
182	B05-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	未售
183	B05-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
184	B05-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
185	B05-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	未售
186	B05-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
187	B05-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
188	B05-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
189	B05-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售
190	B05-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
191	B05-12-6	4.95*1.85*1.55	165000	未售
192	B06-11-1	4.95*1.85*1.8	185000	未售
193	B06-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	未售
194	B06-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
195	B06-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
196	B06-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	未售
197	B06-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
198	B06-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
199	B06-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
200	B06-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表				
序号	车位编号	规格尺寸	总价（元）	备注
201	B06-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
202	B06-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	未售
203	B07-11-1	4.9*1.85*1.8	185000	未售
204	B07-11-2	4.9*1.85*1.8	185000	未售
205	B07-11-3	4.9*1.85*1.8	185000	未售
206	B07-11-4	4.9*1.85*1.8	185000	未售
207	B07-12-1	4.9*1.85*1.55	175000	未售
208	B07-12-2	4.9*1.85*1.55	175000	未售
209	B07-12-3	4.9*1.85*1.55	175000	未售
210	B07-12-4	4.9*1.85*1.55	175000	未售
211	B07-12-5	4.9*1.85*1.55	175000	未售
212	B08-11-2	4.9*1.85*1.8	185000	未售
213	B08-11-3	4.9*1.85*1.8	185000	未售
214	B08-12-1	4.9*1.85*1.55	165000	未售
215	B08-12-2	4.9*1.85*1.55	165000	未售
216	B08-12-3	4.9*1.85*1.55	165000	未售
217	B08-12-4	4.9*1.85*1.55	165000	未售
218	B08-12-5	4.9*1.85*1.55	165000	未售
219	B09-11-2	5.2*1.85*1.8	175000	未售
220	B09-12-1	5.2*1.85*1.55	160000	未售
221	B09-12-2	5.2*1.85*1.55	160000	未售
222	B09-12-3	5.2*1.85*1.55	160000	未售
223	B10-11-1	5.2*1.85*1.8	175000	未售
224	B10-11-2	5.2*1.85*1.8	175000	未售
225	B10-12-1	5.2*1.85*1.55	160000	未售
226	B10-12-2	5.2*1.85*1.55	160000	未售
227	B10-12-3	5.2*1.85*1.55	160000	未售
228	B10-21-1	5.2*1.85*1.8	165000	未售
229	B10-21-2	5.2*1.85*1.8	165000	未售
230	B10-22-1	5.2*1.85*1.55	150000	未售
231	B10-22-2	5.2*1.85*1.55	150000	未售
232	C01-11-1	4.95*1.85*1.8	175000	未售
233	C01-11-2	4.95*1.85*1.8	175000	未售
234	C01-11-3	4.95*1.85*1.8	175000	未售
235	C01-11-4	4.95*1.85*1.8	175000	未售
236	C01-11-5	4.95*1.85*1.8	175000	未售
237	C01-12-1	4.95*1.85*1.55	160000	未售
238	C01-12-2	4.95*1.85*1.55	160000	未售
239	C01-12-3	4.95*1.85*1.55	160000	未售
240	C01-12-4	4.95*1.85*1.55	160000	未售

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表				
序号	车位编号	规格尺寸	总价（元）	备注
241	C01-12-5	4.95*1.85*1.55	160000	未售
242	C01-12-6	4.95*1.85*1.55	160000	未售
243	C01-21-1	4.95*1.85*1.8	165000	未售
244	C01-21-2	4.95*1.85*1.8	165000	未售
245	C01-21-3	4.95*1.85*1.8	165000	未售
246	C01-21-4	4.95*1.85*1.8	165000	未售
247	C01-21-5	4.95*1.85*1.8	165000	未售
248	C01-22-1	4.95*1.85*1.55	150000	未售
249	C01-22-2	4.95*1.85*1.55	150000	未售
250	C01-22-3	4.95*1.85*1.55	150000	未售
251	C01-22-4	4.95*1.85*1.55	150000	未售
252	C01-22-5	4.95*1.85*1.55	150000	未售
253	C01-22-6	4.95*1.85*1.55	150000	未售
254	C02-11-2	4.95*1.85*1.8	175000	未售
255	C02-11-3	4.95*1.85*1.8	175000	未售
256	C02-11-4	4.95*1.85*1.8	175000	未售
257	C02-12-1	4.95*1.85*1.55	160000	未售
258	C02-12-2	4.95*1.85*1.55	160000	未售
259	C02-12-3	4.95*1.85*1.55	160000	未售
260	C02-12-4	4.95*1.85*1.55	160000	未售
261	C02-12-5	4.95*1.85*1.55	160000	未售
262	C02-12-6	4.95*1.85*1.55	160000	未售
263	C02-21-1	4.95*1.85*1.8	165000	未售
264	C02-21-2	4.95*1.85*1.8	165000	未售
265	C02-21-3	4.95*1.85*1.8	165000	未售
266	C02-21-4	4.95*1.85*1.8	165000	未售
267	C02-21-5	4.95*1.85*1.8	165000	未售
268	C02-22-1	4.95*1.85*1.55	150000	未售
269	C02-22-2	4.95*1.85*1.55	150000	未售
270	C02-22-3	4.95*1.85*1.55	150000	未售
271	C02-22-4	4.95*1.85*1.55	150000	未售
272	C02-22-5	4.95*1.85*1.55	150000	未售
273	C02-22-6	4.95*1.85*1.55	150000	未售
274	C03-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
275	C03-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
276	C03-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
277	C03-21-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
278	C03-22-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
279	C03-22-2	4.95*1.85*1.55	155000	未售
280	C03-22-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表				
序号	车位编号	规格尺寸	总价（元）	备注
281	C04-11-2	4.95*1.85*1.8	175000	未售
282	C04-11-3	4.95*1.85*1.8	175000	未售
283	C04-11-4	4.95*1.85*1.8	175000	未售
284	C04-11-5	4.95*1.85*1.8	175000	未售
285	C04-12-1	4.95*1.85*1.55	160000	未售
286	C04-12-2	4.95*1.85*1.55	160000	未售
287	C04-12-3	4.95*1.85*1.55	160000	未售
288	C04-12-4	4.95*1.85*1.55	160000	未售
289	C04-12-5	4.95*1.85*1.55	160000	未售
290	C04-12-6	4.95*1.85*1.55	160000	未售
291	C05-11-4	4.95*1.85*1.8	165000	未售
292	C05-12-1	4.95*1.85*1.55	160000	未售
293	C05-12-2	4.95*1.85*1.55	160000	未售
294	C05-12-3	4.95*1.85*1.55	160000	未售
295	C05-12-4	4.95*1.85*1.55	160000	未售
296	C05-12-5	4.95*1.85*1.55	160000	未售
297	C05-12-6	4.95*1.85*1.55	160000	未售
298	C06-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
299	C06-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
300	C06-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
301	C06-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售
302	C06-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
303	C06-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	未售
304	C07-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	未售
305	C07-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	未售
306	C07-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	未售
307	C07-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	未售
308	C07-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	未售
309	C07-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	未售
310	C07-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	未售
311	C07-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	未售
312	C07-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	未售
313	C07-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	未售
314	C08-11-3	5.2*1.85*1.8	185000	未售
315	C08-12-3	5.2*1.85*1.57	160000	未售
316	C09-11-2	4.9*1.85*1.8	185000	未售
317	C09-11-3	4.9*1.85*1.8	185000	未售
318	C09-11-4	4.9*1.85*1.8	185000	未售
319	C09-12-1	4.9*1.85*1.55	175000	未售
320	C09-12-2	4.9*1.85*1.55	175000	未售

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价（元）	备注
321	C09-12-3	4.9*1.85*1.55	175000	未售
322	C09-12-4	4.9*1.85*1.55	175000	未售
323	C09-12-5	4.9*1.85*1.55	175000	未售
324	C09-12-6	4.9*1.85*1.55	175000	未售
325	C10-11-4	4.9*1.85*1.8	185000	未售
326	C10-11-7	4.95*1.85*1.8	185000	未售
327	C10-12-1	4.9*1.85*1.55	175000	未售
328	C10-12-2	4.9*1.85*1.55	175000	未售
329	C10-12-3	4.9*1.85*1.55	175000	未售
330	C10-12-4	4.9*1.85*1.55	175000	未售
331	C10-12-5	4.9*1.85*1.55	175000	未售
332	C10-12-6	4.9*1.85*1.55	175000	未售
333	C10-12-7	4.9*1.85*1.55	175000	未售
334	C10-12-8	4.9*1.85*1.55	175000	未售
335	平层2		175000	未售
336	平层6		175000	未售
合计			2820000	

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源地下储藏间价格明细表

序号	储藏间编号	销售面积 (㎡)	成交总价 (元)	序号	储藏间编号	销售面积 (㎡)	成交总价 (元)
1	1-B2-05	10.52	42000	56	4-B1-37	3.63	17000
2	1-B2-12	9.51	41000	57	4-B1-38	4.83	22000
3	1-B2-13	7.81	34000	58	4-B1-39	9.08	39000
4	1-B2-27	16.92	68000	59	4-B1-40	8.22	35000
5	1-B2-38	11.07	44000	60	4-B1-41	13.52	54000
6	1-B2-43	9.56	41000	61	4-B1-42	10.48	45000
7	1-B2-44	5.54	26000	62	4-B1-43	4.49	21000
8	1-B2-45	5.98	26000	63	4-B1-47	4.36	20000
9	1-B2-46	5.29	24000	64	4-B1-49	5.29	25000
10	1-B2-47	18.43	74000	65	4-B2-03	6.77	29000
11	1-B2-48	13.82	55000	66	4-B2-04	7.9	34000
12	1-B2-49	6.63	29000	67	4-B2-06	5.49	25000
13	1-B2-50	5.98	28000	68	4-B2-07	7.7	33000
14	1-B2-51	5.82	27000	69	4-B2-08	7.78	34000
15	1-B2-52	11.48	46000	70	4-B2-09	12.53	50000
16	2-B2-05	5.06	23000	71	4-B2-10	3.81	18000
17	2-B2-08	12.66	51000	72	4-B2-11	11.94	48000
18	2-B2-09	4.2	20000	73	4-B2-12	7.84	34000
19	2-B2-10	5.11	24000	74	4-B2-13	7.78	34000
20	2-B2-12	4.91	23000	75	4-B2-14	7.62	33000

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源地下储藏间价格明细表

[illegible]

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源未售商铺资产明细表					
序号	房号	销售面积（㎡）	成交单价（元/㎡）	成交总价（元）	备注
1	1-1002	781.47	15000	11722050	已出租
2	1-1003	593	15000	8895000	已出租
3	1-1004	744.84	15000	11172600	已出租
合计		2119.31		31789650	
山西汾西龙昌房地产开发有限公司悠乐汇地下车位价格明细表					
序号	车位编号	成交总价（元）	序号	车位编号	成交总价（元）
1	101	180000	28	207	170000
2	118	180000	29	208	170000
3	120	180000	30	211	170000
4	121	180000	31	213	170000
5	122	180000	32	214	170000
6	124	180000	33	215	170000
7	125	180000	34	216	170000
8	127	180000	35	217	170000
9	130	180000	36	218	170000
10	131	180000	37	219	170000
11	132	180000	38	220	170000
12	134	180000	39	222	170000
13	136	180000	40	223	170000
14	137	180000	41	224	170000
15	138	180000	42	225	170000
16	139	180000	43	226	170000
17	140	180000	45	228	170000
18	141	180000	46	229	170000
19	143	180000	47	231	170000
20	144	180000	48	234	170000
21	145	180000	49	235	170000
22	147	180000	51	239	170000
23	148	180000	52	240	170000
24	202	170000	53	243	170000
25	204	170000	54	244	170000
26	205	170000	55	247	170000
27	206	170000	56	248	170000
小计		4820000	小计		4590000
合计：9410000元					
山西汾西龙昌房地产开发有限公司悠乐汇商铺价格明细表					
序号	房号	面积	单价（元/㎡）	总价（元）	备注
1	1001商铺	164.05	25000	4101250	已出租
2	1002商铺	193.07	25000	4826750	已出租
合计：		357.12	25000	8928000	

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西汾西龙昌房地产开发有限公司悠乐汇地下储藏间价格明细表							
序号	房间编号	使用面积（㎡）	套总价（元）	序号	房间编号	使用面积（㎡）	套总价（元）
1	B1-03	17.81	77000	4	B2-02	15.21	70000
2	B1-12	14.73	66000	5	B2-04	11.1	51000
3	B1-17	10.36	49000				
小计		42.9	192000	小计		26.31	121000
合计:313000元							
山西中能龙昌房地产开发有限公司美域地下储藏间价格明细表							
序号	储藏间编号	销售面积（㎡）	成交总价（元）	序号	储藏间编号	销售面积（㎡）	成交总价（元）
1	北B1-07	3.49	18000	35	南B1-31	3.12	16000
2	北B1-08	8.51	34000	36	南B1-32	3.54	18000
3	北B1-09	12.98	48000	37	南B1-33	3.7	19000
4	北B1-10	5.95	26000	38	南B1-34	17.07	69000
5	北B1-13	14.51	54000	39	南B1-37	5.41	27000
6	北B1-14	14.71	54000	40	南B1-41	4.83	24000
7	北B1-15	2.65	13000	41	南B2-01	8.41	38000
8	北B1-16	4.96	25000	42	南B2-02	12.02	51000
9	北B1-17	23.64	83000	43	南B2-03	7.31	33000
10	北B1-18	16.4	61000	44	南B2-06	10.35	47000
11	北B1-20	23.76	83000	45	南B2-07	4.78	24000
12	北B1-21	14.63	54000	46	南B2-08	11.06	47000
13	北B1-22	2.61	13000	47	南B2-09	6.18	28000
14	北B1-23	4.96	25000	48	南B2-11	5.76	29000
15	北B1-32	9.17	37000	49	南B2-12	9.82	44000
16	北B2-03	5.44	26000	50	南B2-13	4.86	24000
17	北B2-04	5.44	26000	51	南B2-14	3.44	17000
18	北B2-05	6.75	32000	52	南B2-15	4.92	25000
19	北B2-06	6.03	28000	53	南B2-16	9.77	44000
20	北B2-08	2.52	13000	54	南B2-17	11.88	50000
21	北B2-10	4.99	25000	55	南B2-18	6.9	31000
22	北B2-11	5.77	27000	56	南B2-19	4.83	24000
23	北B2-12	14.04	61000	57	南B2-20	7.41	33000
24	北B2-13	6.75	32000	58	南B2-21	11.06	47000
25	北B2-15	5.44	26000	59	南B2-22	7.21	32000
26	北B2-16	3.99	20000	60	南B2-24	16.89	71000
27	南B1-06	17.12	69000	61	南B2-25	5.73	29000
28	南B1-09	7.07	32000	62	南B2-26	3.36	17000
29	南B1-14	3.54	18000	63	南B2-27	8.21	37000
30	南B1-15	3.74	19000	64	南B2-28	10.25	43000
31	南B1-16	2.6	13000	65	南B2-29	6.18	28000

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西中能龙昌房地产开发有限公司美域地下储藏间价格明细表							
序号	储藏间编号	销售面积 (m²)	成交总价 (元)	序号	储藏间编号	销售面积 (m²)	成交总价 (元)
32	南B1-18	12.71	54000	66	南B2-30	6.15	28000
33	南B1-19	3.12	14000	67	南B2-31	7.47	34000
34	南B1-30	8.74	39000				
小计		24.57	107000	小计		13.62	62000
合计：538.61m² 2330000元							

山西中能龙昌房地产开发有限公司美域中央车库价格明细表									
序号	车位编号	11	价格（元）	尺寸	序号	车位编号		价格（元）	尺寸
1	北楼	A-101	190000	5.2*1.85*2	91	北楼	H-206	175000	5.2*1.85*2
2	北楼	A-102	190000	5.2*1.85*2	92	北楼	I-101	185000	5.2*1.85*2
3	北楼	A-104	190000	5.2*1.85*2	93	北楼	I-102	185000	5.2*1.85*2
4	北楼	A-201	170000	5.2*1.85*2	94	北楼	I-103	185000	5.2*1.85*2
5	北楼	A-202	170000	5.2*1.85*2	95	北楼	I-104	185000	5.2*1.85*2
6	北楼	A-203	170000	5.2*1.85*2	96	北楼	I-201	170000	5.2*1.85*2
7	北楼	A-204	170000	5.2*1.85*2	97	北楼	I-202	170000	5.2*1.85*2
8	北楼	A-205	170000	5.2*1.85*2	98	北楼	I-203	170000	5.2*1.85*2
9	北楼	A-206	170000	5.2*1.85*2	99	北楼	I-204	170000	5.2*1.85*2
10	北楼	B-201	170000	5.2*1.85*2	100	北楼	I-205	170000	5.2*1.85*2
11	北楼	B-202	170000	5.2*1.85*2	101	南楼	A-101	190000	5.2*1.85*2
12	北楼	B-203	170000	5.2*1.85*2	102	南楼	A-102	190000	5.2*1.85*2
13	北楼	C-102	185000	5.2*1.85*2	103	南楼	A-103	190000	5.2*1.85*2
14	北楼	C-103	185000	5.2*1.85*2	104	南楼	A-104	190000	5.2*1.85*2
15	北楼	C-104	185000	5.2*1.85*2	105	南楼	A-201	185000	5.2*1.85*2
16	北楼	C-105	185000	5.2*1.85*2	106	南楼	A-202	185000	5.2*1.85*2
17	北楼	C-201	170000	5.2*1.85*2	107	南楼	A-203	185000	5.2*1.85*2
18	北楼	C-202	170000	5.2*1.85*2	108	南楼	A-204	185000	5.2*1.85*2
19	北楼	C-203	170000	5.2*1.85*2	109	南楼	A-205	185000	5.2*1.85*2
20	北楼	C-204	170000	5.2*1.85*2	110	南楼	B-101	190000	5.2*1.85*2
21	北楼	C-205	170000	5.2*1.85*2	111	南楼	B-102	190000	5.2*1.85*2
22	北楼	C-206	170000	5.2*1.85*2	112	南楼	B-103	190000	5.2*1.85*2
23	北楼	D-101	185000	5.2*1.85*2	113	南楼	B-201	185000	5.2*1.85*2
24	北楼	D-102	185000	5.2*1.85*2	114	南楼	B-202	185000	5.2*1.85*2
25	北楼	D-103	185000	5.2*1.85*2	115	南楼	B-203	185000	5.2*1.85*2
26	北楼	D-104	185000	5.2*1.85*2	116	南楼	B-204	185000	5.2*1.85*2
27	北楼	D-105	185000	5.2*1.85*2	117	南楼	C-101	190000	5.2*1.85*2
28	北楼	D-201	170000	5.2*1.85*2	118	南楼	C-102	190000	5.2*1.85*2
29	北楼	D-202	170000	5.2*1.85*2	119	南楼	C-103	190000	5.2*1.85*2
30	北楼	D-203	170000	5.2*1.85*2	120	南楼	C-104	190000	5.2*1.85*2
31	北楼	D-204	170000	5.2*1.85*2	121	南楼	C-105	190000	5.2*1.85*2
32	北楼	D-205	170000	5.2*1.85*2	122	南楼	C-106	190000	5.2*1.85*2

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西中能龙昌房地产开发有限公司美域中央车库价格明细表									
序号	车位编号	11	价格（元）	尺寸	序号	车位编号	价格（元）	尺寸	
33	北楼	D-206	170000	5.2*1.85*2	123	南楼	C-201	185000	5.2*1.85*2
34	北楼	E-后-301	185000	5.2*1.85*2	124	南楼	C-202	185000	5.2*1.85*2
35	北楼	E-后-302	185000	5.2*1.85*2	125	南楼	C-203	185000	5.2*1.85*2
36	北楼	E-后-402	170000	5.2*1.85*2	126	南楼	C-204	185000	5.2*1.85*2
37	北楼	E-后-403	170000	5.2*1.85*2	127	南楼	C-205	185000	5.2*1.85*2
38	北楼	E-前-101	190000	5.2*1.85*2	128	南楼	C-206	185000	5.2*1.85*2
39	北楼	E-前-102	190000	5.2*1.85*2	129	南楼	C-207	185000	5.2*1.85*2
40	北楼	E-前-201	170000	5.2*1.85*2	130	南楼	D-后-301	185000	5.2*1.85*2
41	北楼	E-前-202	170000	5.2*1.85*2	131	南楼	D-后-302	185000	5.2*1.85*2
42	北楼	E-前-203	170000	5.2*1.85*2	132	南楼	D-后-303	185000	5.2*1.85*2
43	北楼	F-后-301	185000	5.2*1.85*2	133	南楼	D-后-304	185000	5.2*1.85*2
44	北楼	F-后-302	185000	5.2*1.85*2	134	南楼	D-后-401	180000	5.2*1.85*2
45	北楼	F-后-303	185000	5.2*1.85*2	135	南楼	D-后-402	180000	5.2*1.85*2
46	北楼	F-后-304	185000	5.2*1.85*2	136	南楼	D-后-403	180000	5.2*1.85*2
47	北楼	F-后-401	170000	5.2*1.85*2	137	南楼	D-后-404	180000	5.2*1.85*2
48	北楼	F-后-402	170000	5.2*1.85*2	138	南楼	D-前-101	190000	5.2*1.85*2
49	北楼	F-后-403	170000	5.2*1.85*2	139	南楼	D-前-102	190000	5.2*1.85*2
50	北楼	F-后-404	170000	5.2*1.85*2	140	南楼	D-前-103	190000	5.2*1.85*2
51	北楼	F-前-101	190000	5.2*1.85*2	141	南楼	D-前-104	190000	5.2*1.85*2
52	北楼	F-前-102	190000	5.2*1.85*2	142	南楼	D-前-201	185000	5.2*1.85*2
53	北楼	F-前-103	190000	5.2*1.85*2	143	南楼	D-前-202	185000	5.2*1.85*2
54	北楼	F-前-104	190000	5.2*1.85*2	144	南楼	D-前-203	185000	5.2*1.85*2
55	北楼	F-前-201	175000	5.2*1.85*2	145	南楼	D-前-204	185000	5.2*1.85*2
56	北楼	F-前-202	175000	5.2*1.85*2	146	南楼	D-前-205	185000	5.2*1.85*2
57	北楼	F-前-203	175000	5.2*1.85*2	147	南楼	D-前-206	185000	5.2*1.85*2
58	北楼	F-前-204	175000	5.2*1.85*2	148	南楼	E-后-301	185000	5.2*1.85*2
59	北楼	F-前-205	175000	5.2*1.85*2	149	南楼	E-后-302	185000	5.2*1.85*2
60	北楼	G-后-301	180000	5.2*1.85*2	150	南楼	E-后-303	185000	5.2*1.85*2
61	北楼	G-后-302	180000	5.2*1.85*2	151	南楼	E-后-304	185000	5.2*1.85*2
62	北楼	G-后-303	180000	5.2*1.85*2	152	南楼	E-后-305	185000	5.2*1.85*2
63	北楼	G-后-304	180000	5.2*1.85*2	153	南楼	E-后-401	170000	5.2*1.85*2
64	北楼	G-后-305	180000	5.2*1.85*2	154	南楼	E-后-402	170000	5.2*1.85*2
65	北楼	G-后-401	170000	5.2*1.85*2	155	南楼	E-后-403	170000	5.2*1.85*2
66	北楼	G-后-402	170000	5.2*1.85*2	156	南楼	E-后-404	170000	5.2*1.85*2
67	北楼	G-后-403	170000	5.2*1.85*2	157	南楼	E-后-405	170000	5.2*1.85*2
68	北楼	G-后-404	170000	5.2*1.85*2	158	南楼	E-后-406	170000	5.2*1.85*2
69	北楼	G-后-405	170000	5.2*1.85*2	159	南楼	E-前-101	190000	5.2*1.85*2
70	北楼	G-前-101	190000	5.2*1.85*2	160	南楼	E-前-102	190000	5.2*1.85*2
71	北楼	G-前-102	190000	5.2*1.85*2	161	南楼	E-前-103	190000	5.2*1.85*2
72	北楼	G-前-103	190000	5.2*1.85*2	162	南楼	E-前-104	190000	5.2*1.85*2

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西中能龙昌房地产开发有限公司美域中央车库价格明细表									
序号	车位编号	11	价格（元）	尺寸	序号	车位编号	价格（元）	尺寸	
73	北楼	G-前-104	190000	5.2*1.85*2	163	南楼	E-前-201	180000	5.2*1.85*2
74	北楼	G-前-105	190000	5.2*1.85*2	164	南楼	E-前-202	180000	5.2*1.85*2
75	北楼	G-前-201	175000	5.2*1.85*2	165	南楼	E-前-203	180000	5.2*1.85*2
76	北楼	G-前-202	175000	5.2*1.85*2	166	南楼	E-前-204	180000	5.2*1.85*2
77	北楼	G-前-203	175000	5.2*1.85*2	167	南楼	E-前-205	180000	5.2*1.85*2
78	北楼	G-前-204	175000	5.2*1.85*2	168	南楼	E-前-206	180000	5.2*1.85*2
79	北楼	G-前-205	175000	5.2*1.85*2	169	南楼	F-101	185000	5.2*1.85*2
80	北楼	G-前-206	175000	5.2*1.85*2	170	南楼	F-102	185000	5.2*1.85*2
81	北楼	H-101	185000	5.2*1.85*2	171	南楼	F-103	185000	5.2*1.85*2
82	北楼	H-102	185000	5.2*1.85*2	172	南楼	F-104	185000	5.2*1.85*2
83	北楼	H-103	185000	5.2*1.85*2	173	南楼	F-105	185000	5.2*1.85*2
84	北楼	H-104	185000	5.2*1.85*2	174	南楼	F-201	170000	5.2*1.85*2
85	北楼	H-105	185000	5.2*1.85*2	175	南楼	F-202	170000	5.2*1.85*2
86	北楼	H-201	175000	5.2*1.85*2	176	南楼	F-203	170000	5.2*1.85*2
87	北楼	H-202	175000	5.2*1.85*2	177	南楼	F-204	170000	5.2*1.85*2
88	北楼	H-203	175000	5.2*1.85*2	178	南楼	F-205	170000	5.2*1.85*2
89	北楼	H-204	175000	5.2*1.85*2	179	南楼	F-206	170000	5.2*1.85*2
90	北楼	H-205	175000	5.2*1.85*2					
小计			3230000		小计			3025000	
合计：32265000元									

山西龙昌房地产开发有限公司长风SOHO商铺未售资产明细					
序号	房号	销售面积（㎡）	成交单价（元/㎡）	成交总价（元）	备注
1	1层商铺1007	85.03	28000.00	2380840	已出租

长风SOHO地下车位未出租明细							
序号	车位编号		成交总价（元）	序号	车位编号		成交总价（元）
1	负一层	1	208000	125	负二层	1	198000
2	负一层	2	208000	126	负二层	2	198000
3	负一层	3	208000	127	负二层	3	198000
4	负一层	4	208000	128	负二层	4	198000
5	负一层	5	208000	129	负二层	5	198000
6	负一层	6	208000	130	负二层	6	198000
7	负一层	7	208000	131	负二层	7	198000
8	负一层	8	208000	132	负二层	8	198000
9	负一层	9	208000	133	负二层	9	198000
10	负一层	10	208000	134	负二层	10	198000
11	负一层	11	208000	135	负二层	11	198000
12	负一层	12	208000	136	负二层	12	198000
13	负一层	13	208000	137	负二层	13	198000
14	负一层	14	208000	138	负二层	14	198000
15	负一层	15	208000	139	负二层	15	198000

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

长风SOHO地下车位未出租明细							
序号	车位编号		成交总价（元）	序号	车位编号		成交总价（元）
16	负一层	16	208000	140	负二层	16	198000
17	负一层	17	208000	141	负二层	17	198000
18	负一层	18	208000	142	负二层	18	198000
19	负一层	19	208000	143	负二层	19	198000
20	负一层	20	208000	144	负二层	20	198000
21	负一层	21	208000	145	负二层	21	198000
22	负一层	22	208000	146	负二层	22	198000
23	负一层	23	208000	147	负二层	23	198000
24	负一层	24	208000	148	负二层	24	198000
25	负一层	25	208000	149	负二层	25	198000
26	负一层	26	208000	150	负二层	26	198000
27	负一层	27	208000	151	负二层	27	198000
28	负一层	28	208000	152	负二层	28	198000
29	负一层	29	208000	153	负二层	29	198000
30	负一层	30	208000	154	负二层	30	198000
31	负一层	31	208000	155	负二层	31	198000
32	负一层	32	208000	156	负二层	32	198000
33	负一层	33	208000	157	负二层	33	198000
34	负一层	34	208000	158	负二层	34	198000
35	负一层	35	208000	159	负二层	35	198000
36	负一层	36	208000	160	负二层	36	198000
37	负一层	37	208000	161	负二层	49	198000
38	负一层	38	208000	162	负二层	50	198000
39	负一层	39	208000	163	负二层	51	198000
40	负一层	40	208000	164	负二层	52	198000
41	负一层	41	208000	165	负二层	53	198000
42	负一层	42	208000	166	负二层	54	198000
43	负一层	43	208000	167	负二层	55	198000
44	负一层	44	208000	168	负二层	56	198000
45	负一层	45	208000	169	负二层	57	198000
46	负一层	46	208000	170	负二层	58	198000
47	负一层	47	208000	171	负二层	59	198000
48	负一层	48	208000	172	负二层	60	198000
49	负一层	49	208000	173	负二层	61	198000
50	负一层	50	208000	174	负二层	62	198000
51	负一层	51	208000	175	负二层	63	198000
52	负一层	52	208000	176	负二层	64	198000
53	负一层	53	208000	177	负二层	65	198000
54	负一层	54	208000	178	负二层	66	198000
55	负一层	55	208000	179	负二层	67	198000

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

长风SOHO地下车位未出租明细							
序号	车位编号		成交总价（元）	序号	车位编号		成交总价（元）
56	负一层	56	208000	180	负二层	68	198000
57	负一层	57	208000	181	负二层	69	198000
58	负一层	58	208000	182	负二层	70	198000
59	负一层	59	208000	183	负二层	71	198000
60	负一层	60	208000	184	负二层	72	198000
61	负一层	61	208000	185	负二层	73	198000
62	负一层	62	208000	186	负二层	74	198000
63	负一层	63	208000	187	负二层	75	198000
64	负一层	64	208000	188	负二层	76	198000
65	负一层	65	208000	189	负二层	77	198000
66	负一层	66	208000	190	负二层	78	198000
67	负一层	67	208000	191	负二层	79	198000
68	负一层	68	208000	192	负二层	80	198000
69	负一层	69	208000	193	负二层	81	198000
70	负一层	73	208000	194	负二层	82	198000
71	负一层	74	208000	195	负二层	83	198000
72	负一层	84	208000	196	负二层	84	198000
73	负一层	85	208000	197	负二层	85	198000
74	负一层	86	208000	198	负二层	86	198000
75	负一层	87	208000	199	负二层	87	198000
76	负一层	88	208000	200	负二层	88	198000
77	负一层	89	208000	201	负二层	89	198000
78	负一层	90	208000	202	负二层	90	198000
79	负一层	91	208000	203	负二层	91	198000
80	负一层	92	208000	204	负二层	92	198000
81	负一层	93	208000	205	负二层	93	198000
82	负一层	94	208000	206	负二层	94	198000
83	负一层	95	208000	207	负二层	95	198000
84	负一层	96	208000	208	负二层	96	198000
85	负一层	99	208000	209	负二层	97	198000
86	负一层	100	208000	210	负二层	98	198000
87	负一层	101	208000	211	负二层	99	198000
88	负一层	102	208000	212	负二层	100	198000
89	负一层	103	208000	213	负二层	101	198000
90	负一层	104	208000	214	负二层	102	198000
91	负一层	105	208000	215	负二层	103	198000
92	负一层	106	208000	216	负二层	104	198000
93	负一层	107	208000	217	负二层	105	198000
94	负一层	109	208000	218	负二层	106	198000
95	负一层	110	208000	219	负二层	107	198000

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

长风SOHO地下车位未出租明细							
序号	车位编号		成交总价（元）	序号	车位编号		成交总价（元）
96	负一层	111	208000	220	负二层	108	198000
97	负一层	112	208000	221	负二层	109	198000
98	负一层	113	208000	222	负二层	110	198000
99	负一层	114	208000	223	负二层	111	198000
100	负一层	115	208000	224	负二层	112	198000
101	负一层	116	208000	225	负二层	113	198000
102	负一层	131	208000	226	负二层	114	198000
103	负一层	132	208000	227	负二层	115	198000
104	负一层	133	208000	228	负二层	116	198000
105	负一层	134	208000	229	负二层	117	198000
106	负一层	135	208000	230	负二层	118	198000
107	负一层	136	208000	231	负二层	119	198000
108	负一层	137	208000	232	负二层	120	198000
109	负一层	138	208000	233	负二层	121	198000
110	负一层	139	208000	234	负二层	122	198000
111	负一层	140	208000	235	负二层	123	198000
112	负一层	141	208000	236	负二层	124	198000
113	负一层	142	208000	237	负二层	125	198000
114	负一层	143	208000	238	负二层	126	198000
115	负一层	144	208000	239	负二层	127	198000
116	负一层	146	208000	240	负二层	128	198000
117	负一层	147	208000	241	负二层	129	198000
118	负一层	148	208000	242	负二层	130	198000
119	负一层	149	208000	243	负二层	131	198000
120	负一层	150	208000	244	负二层	132	198000
121	负一层	151	208000	245	负二层	133	198000
122	负一层	145-2	208000	246	负二层	134	198000
123	负一层	146-2	208000	247	负二层	135	198000
124	负一层	147-2	208000	248	负二层	136	198000
小计			6032000	249	负二层	137	198000
负一层实际未售			3536000	250	负二层	138	198000
说明：国控负一层定12个车位已付款2496000元				小计			6138000
总计：48244000元							

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

集团各公司顶账房源及销售价格明细表							
序号	项目名称	顶账房号	项目地址	证件情况	面积 (㎡)	销售单价 (元/㎡)	销售总价 (元)
1	龙腾盛世	10-1-0901	经园路与五龙口街口	大红本	120.98	7500	907350
2	新庄二期	7号楼1单元1904号	千峰南路新庄北街口	小产权，新庄村开发	141.89	9700	1376333
3		6号楼3单元3202号	千峰南路新庄北街口		133.38	9700	1293786
4	朝阳佳园B区	1#楼2单元1401号	郝家沟街与东中环交叉口		130.04	6050	786742
5		1#楼2单元1601号			130.04	6050	786742
6	小店西温庄乡横河社区	Z-7-1-1801	小店西温庄	小产权，村自建	113.23	6573	744261
7	龙园小区	5-1-401	迎泽区龙堡村	城中村改造，133工程，小产权	109.60	6999	767090
8		6-1-204	迎泽区龙堡村		112.31	6999	786058
9		6-1-304	迎泽区龙堡村		112.31	6999	786058
10	府东街与东中环交叉口的把儿沟城中村改造项目12#楼	12-1-0306号房屋 建筑面积95.71㎡ 、单价6500元/㎡	府东街与东中环交叉口的把儿沟	小产权房屋	95.71	6500	622115
11		12-1-0307号房屋 （建筑面积100.1㎡ 、单价6500元/㎡）		小产权房屋	100.10	6500	650650
12		12-1-0207号房屋 （建筑面积100.1㎡ 、单价6500元/㎡）		小产权房屋	100.10	6500	650650
13	宝馨居	郾苑国际宝馨居	双塔街临省人民医院	五证齐全	339.99	9500	3229905
14	远大凤凰湾	6-2-1902	长风西街与晋祠路路交叉口路北	五证齐全	190.00	15350	2916456
15	国电满庭春MOMA	1-2-1402	阳泉市矿区桃南中街106号	五证齐全 已办理不动产权证	98.14	6128	601402
16		1-2-1602			98.14	6288	617104
17		1-2-1702			98.14	6248	613179
18		1-2-1802			98.14	6148	603365
19		1-2-1902			98.14	6098	598458
20		1-2-2002			98.14	6048	593551
住宅小计					2518.52		19931254
1	平阳景苑商铺	平阳景苑7#楼	平阳路与长风街口	五证齐全（商铺）	31.20	47508	1482250
2	吕梁恒大华府一恒大影城	2038	吕梁学院旁边恒大影城	五证齐全（商铺）	369.78	5184	1916999
3		1056		五证齐全（商铺）	852.76	5442	4640720
商铺小计					1253.74		8039968
合计					3772.26		27971222

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

车辆资产明细表							
序号	资产类型	所属公司	资产详情	牌号	单价	金额（元）	备注
1	车辆	旭峰	奥迪车一辆	晋AU889Q	265000	265,000.00	
2	车辆	旭峰	奥迪车一辆	晋A6L349	350000	350,000.00	
3	车辆	旭峰	宝马		350000	350,000.00	
4	车辆	旭达自行使用	江淮	晋AR4158	40000	40,000.00	
5	车辆	待处理	本田	晋AKB859	100000	100,000.00	
6	车辆	旭达	大众帕萨特	晋AE188J	150000	150,000.00	
7	车辆	旭达	宝沃晋AZ936V	宝沃晋AZ936V	170519.15	170,519.15	
8	车辆	钢结构	路虎	晋A98269	900000	900,000.00	
9	车辆	钢结构	奥迪车一辆	晋A21B80	850000	850,000.00	
10	车辆	钢结构	宝马740	晋A130TV	550000	550,000.00	
11	车辆	建筑公司	考司特	晋A74668	180000	180,000.00	
12	车辆	建筑公司	江淮小轿车	豫EZU665	132889.1	132,889.10	
13	车辆	宏泰源	奔驰商务	晋A165FS	500000	500,000.00	
14	车辆	宏泰源	别克	别克晋A60Y09			
合计						4,538,408.25	



山西诚泰置业集团有限公司

山西诚泰置业集团有限公司创建于2003年（源于1986年国企建筑公司一处），是一家立足山西、面向全国、走向世界的集房地产业、建筑业、装备制造业、混凝土业、商贸服务业、教育业、文化旅游业、信息产业等业务板块为一体的民营企业。集团下设山西龙昌房地产开发有限公司、山西诚泰建筑工程有限公司、山西诚泰建筑工程有限公司水木装饰分公司、太原市诚泰建筑劳务有限公司、山西鸿丰建筑机械设备租赁有限公司、山西诚泰建筑工程有限公司钢结构分公司、山西诚泰装配式建设有限公司、山西旭峰混凝土有限公司、山西旭达混凝土有限公司、山西宏泰源贸易有限责任公司、山西华旺商务服务有限公司、山西样泽物业管理有限公司、林州诚泰世纪教育发展有限公司（林州世纪学校）林州清华苑五洲大酒店、山西博思创网络科技有限公司等多种产业为一体的综合性民营企业，集团各公司均通过了国家相关体系认证，具有完整的管理体系。

诚信卓越 泰和共赢



地址：太原市万柏林区和平北路56号 电话：0351-6011589