

诚泰

CHENGTAI

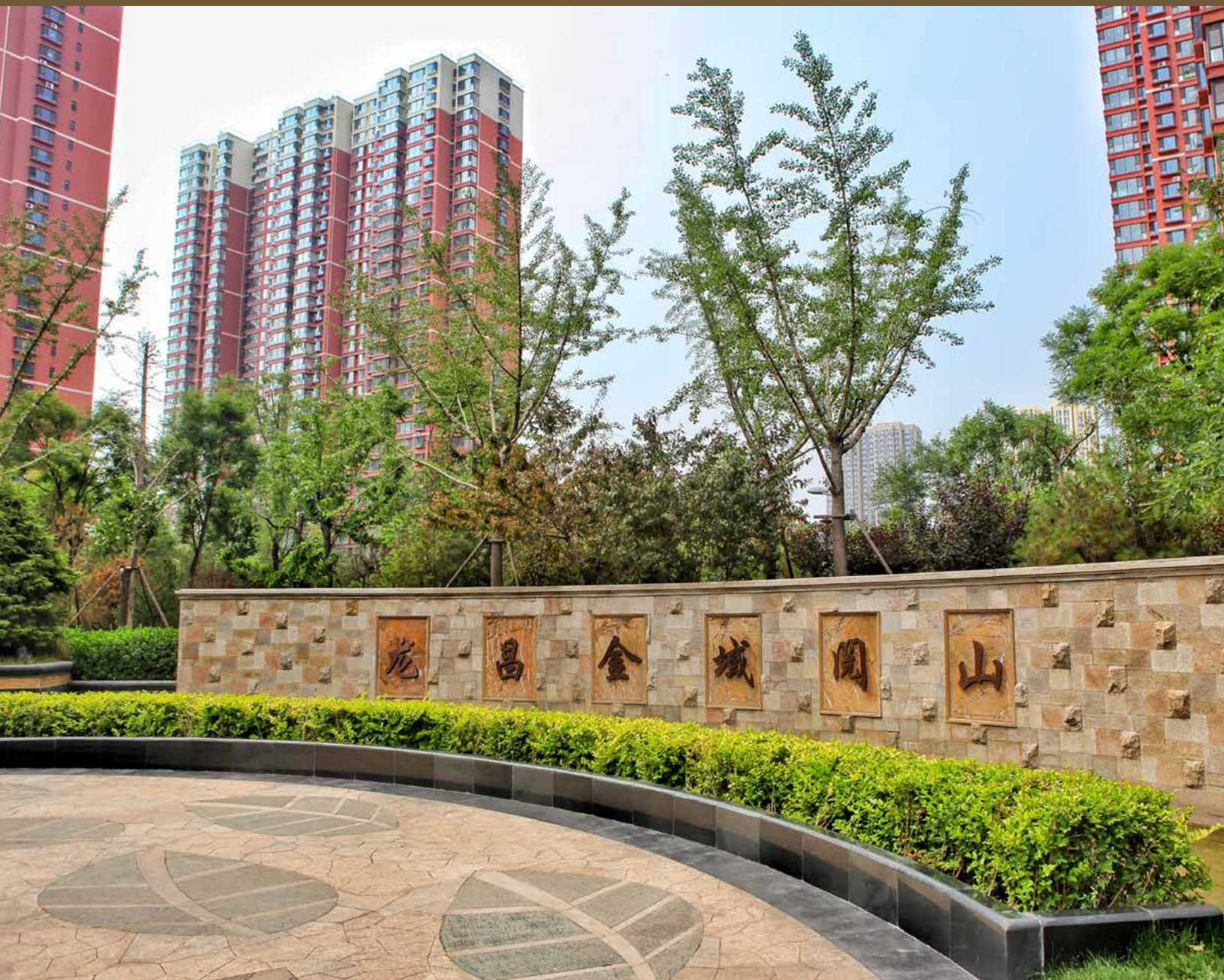
2019 年
总第 150 期

03 月刊

诚信卓越

泰和共赢

创建最具核心竞争力的民营企业



- 在科技创新转型升级 智能化 大数据快速发展时代
以时间是生命 争分夺秒抢工期 时间是效益 接地气出成绩
文明 环保 全达标为企业法宝和形象
每个项目确保省优工程 是企业生存之本
杜绝说 我尽职了 努力了 尽心了
要以好的结果为本能 咬死目标不放松

- 合法合规 强化合同约定及目标责任书落实实施大会
- 涓滴之水成海洋 颗颗爱心变希望
- 世纪学校开篇 教育名家登场
- 彰名校风范 弘诚泰精神

诚招租赁



诚泰商务中心23层会议室现对外出租，分别有容纳350人的多功能会议中心、容纳110人的多媒体培训室及容纳50人的小型高端会议室。各会议室都配有专业的会议灯光音响设备，LED屏及投影，免费wi-fi及高速上网接口等。会议室宽敞明亮、环境优美、所处地段交通便利、停车方便，是您商务洽谈、会议、培训的理想场所。

地址：太原市万柏林区和平北路56号诚泰商务中心
联系人：张磊 **电话：13593152015**

公共服务电话

匪警台 110	火警台 119	紧急救助 112	交通事故报警台 122	医疗急救台 120
非紧急救助 12345	水上求救 12395	短信报警号码 12110	报时台 12117	天气预报 12121
供电热线 95598	公共卫生监督 12320	劳动保障 12333	电话查询 114	

山西诚泰集团电话

山西诚泰置业集团有限公司 地址：太原市万柏林区和平北路56号 电话：0351-6011589 传真：0351-6011580 常务副总 戴海亮：15536948627 市场部长 蔡金海：13834169951	山西诚泰建筑工程有限公司 地址：太原市万柏林区和平北路56号 电话：0351-6860981 总经理 马建周：18234154999 市场副总 崔志军：13935165982	山西华旺商务服务有限公司 地址：太原市万柏林区和平北路56号 电话：0351-6860966	山西诚泰建筑工程有限公司 钢结构分公司 地址：太原市小店区北格镇南代家堡村西南 电话：0351-7568000 总经理 呼建书：13503512930 市场副总 陈新华：13546334888 市场部长 管相吉：13934581536	山西旭峰混凝土有限公司 地址：太原市尖草坪区柏板村南 电话：0351-6123002 总经理 宋军华：13753173055 市场副总 马国强：13513636702 业务经理 马晓一：13663610108 李志强：13934648080 贾国原：13453144777 黄 鹏：15035688813
--	--	---	--	--

山西旭达混凝土有限公司 地址：太原市小店区北格镇南代家堡村西南 总经理 李景超：13903513756 经营副总 丁 磊：13934563046 市场部长 郭广明：13935193759 业务经理 郝建邦：15135081544 邓文新：18435902993 崔中华：18335127851 李宏宇：13623653205 贾振伟：13623662165 马将峰：18335127857 程海峰：13834169717 刘 楠：18335127858	山西鸿丰建筑机械设备租赁有限公司 清徐县王答乡王答村北200米 总经理 贾瑞山：13935115685 市场部长 栗军峰：15034198428	山西祥泽物业管理有限公司 地址：太原市万柏林区和平北路56号 电话：0351-2253331 常务副总经理 李艳萍：13453122046	山西宏泰源贸易有限责任公司 地址：太原市万柏林区奇天瑞钢材市场南市场D区27号 副总经理： 马运发：13753173051	金城阁山物业管理中心 地址：太原市万柏林区和平北路56号 电话：0351-2253331 客服电话 0351-6862688 消防室：0351-6860993
---	--	--	---	--

林州清华苑五洲大酒店 地址：林州市太行路与兴林街交叉口南侧100米 电话：0372-6901666	山西龙昌房地产开发有限公司 地址：太原市万柏林区和平北路56号 办公电话：0351-6860980	技术质量安全部（24小时） 电话：13111084646	滨河源物业管理中心 地址：太原市尖草坪区汇丰街29号 电话：13620618872	长风SOHO物业管理中心 地址：太原市小店区太堡街72号 电话：0351-2253332
山西创腾新材料科技有限公司 地址：太原市小店区北格镇南代家堡村西南 电话：0351-7568000 总经理 呼建书：13503512930	华旺食府 地址：太原市万柏林区和平北路56号金城阁山小区 订餐电话： 0351-6860988	卡法·咖啡厅 地址：太原市万柏林区和平北路56号华旺商场往北50米 订餐电话： 0351-6860977	慈乐汇物业管理中心 地址：太原市万柏林区和平北路114号 电话：0351-6153808	

回报大地 承载未来

诚泰集团致力打造世纪品牌 中原名校

(本刊讯)为拓展诚泰集团产业格局,提升林州教育整体水平,实现“百年树人”宏愿,在认真研究考察论证基础上,山西诚泰置业集团有限公司决定在林州市区投资建设一所集幼儿园、小学、初中、高中教育于一体的高标准学校——林州世纪学校。

林州世纪学校选址位于林州市长安路与鲁班大道交会处西北角,占地面积近300亩,建筑面积14万平方米,总投资5.5亿元,为林州市2018年重点民生工程。

按照一轴两翼、一校四部的总体规则,秉承领先时代、面向未来的建设理念,校区内将建有标准化、信息化、智能化的教学楼、实验楼、图书馆、体育馆(含游泳馆)、报告厅、小学餐厅及初高中餐厅、学生公寓及教师公寓等教育教学设施共计23栋,同时建设2个标准化足球场,60块游园休闲绿地(占校区总面积的35%),校围4条环路和23条区间道路四通八达。

林州世纪学校集幼儿园、小学、初中、高中教学为一体,为十五年一贯制的全日制寄宿式学校。学校规划设置4个教学部,257个教学班级,可同时容纳一万余名学生就读。

学校配备教职员工1000多人,学校将组建一支热爱教育事业、专业基础扎实、年龄结构合理的教师队伍。在职教师要求全部具备高等教育学历。

学校拟组建一支团结进取,求真务实的领导班子,建立健全一系列教育、教学、科研制度,形成科学的评价机制和激励机制,使管理更加规范化、科学化。

学校将深化课堂教学改革,转变学生的学习方式;构建特色课堂体系,搭建创新教育平台,全面提升学生素质。有针对性地培养学生的创新精神和实践能力,实施创新教育,为创新人才培养奠基。

林州世纪学校以诚信卓越为宗旨,以立德树人为己任,以创建中原名校为目标,拟面向全国公开招聘名校校长、名师和其他优秀人才,致力于以一流的办学理念、一流的设施设备、一流的师资队伍构建品质教学、品牌教育新高地。

世纪学校,志在未来!



日景鸟瞰图



主入口透视图

通讯客服		
中国电信10000	中国移动10086	移动信息查询12580
中国联通10010	中国网通10060	中国铁通10050
中国邮政11185	中国IP号17900	移动IP号17951
联通IP号17910	网通IP号17960	铁通IP号17990
联通长途号193	网通长途号196	铁通长途号068
铁路航空		
铁路12306	高铁95105105	国航4008100999
南航4006695539	海航950718	深航4008895080
东航95530	厦航95557	上海航空8008201018
山航4006096777	川航4008-300-999	春秋航空95524
银行		
工商银行95588	建设银行95533	农业银行95599
中国银行95566	交通银行95559	浦发银行95528
民生银行95568	兴业银行95561	中信银行95558
深发银行95501	华夏银行95577	招商银行95555
广发银行95508	光大银行95595	
快递客服		
申通：4008895543	EMS：408100999	顺风：400-811-1111
圆通：021-69777888	中通：021-39777777	韵达：021-39207888
天天：021-67662333	汇通：021-62963636	速尔：4008822168
UPS：4008208388	鑫飞鸿：021-69781999	中铁快运：95572
德邦：4008305555	宅急送：4006789000	FedEx（联邦快递）： 4008861888
手机售后服务		
苹果4006668800	三星4008105858	华为8008308300
小米4001005678	oppo4001666888	荣耀4008308300
vivo4006789688	魅族4007883333	金立4007796666
中兴4008809999	酷派4008881388	锤子4006190909

目录

2019 March

CONTENTS

集团动态	01 在科技创新转型升级 智能化 大数据快速发展时代 以时间是生命 争分夺秒抢工期 时间是效益 接地气出成绩 文明 环保 全达标为企业法宝和形象 每个项目确保省优工程 是企业生存之本 杜绝说 我尽职了 努力了 尽心了 要以好的结果为本能 咬死目标不放松 05 合法合规 强化合同约定及目标责任书落实实施大会 08 狠抓系统化、标准化、规范化、信息化 13 涓滴之水成海洋 颗颗爱心变希望 15 以价值思维提升发展 求真务实 对标一流 做合格诚泰人
企业风采	17 林州市委书记王宝玉视察林州市世纪学校 19 世纪学校开篇 教育名家登场 21 教育名家齐聚林州世纪学校举行专题讲座 23 彰名校风范 弘诚泰精神 25 同心探寻他山石 踏歌追梦不辞遥 26 签订目标责任书 把好“责任关” 27 热烈祝贺金域阁山喜获“山西省园林小区”荣誉称号 28 源头治超 旭达争辉 29 吕梁项目 2019 年复工动员 30 你是安全的 我就是幸福的
学习园地	31 我的单位观 33 春季施工安全注意事项 34 服务的重要性 35 2019 年两会关于房地产 5 大看点
员工茶座	37 消防安全学习心得体会 38 感恩企业 39 春季饮食“五多五少”更养生 40 卡法员工菜单
数据报表	41 招聘计划 43 招标计划 45 材料计划 55 共享营销

诚泰企业文化

1、诚泰企业文化
诚信卓越 泰和共赢

2、企业宗旨
营造精品 幸福员工
辉煌企业 奉献社会

3、企业追求
打造学习、组织、科技、创新型新诚泰

4、经营理念
以科技创新为手段、
以顾客需求为导向、
以品牌经营为方针、
以卓越管理为追求。

编委会主任： 李建明
主 编： 解利中 常 杰
编委会成员： 刘长松 纪太付 杨玲
马志永 郭 华 周丽
郝宇峰 韩 旭 杜杉

地址：太原市万柏林区和平北路 56 号
邮编：030024
邮箱：www.sxctjt.com

在科技创新转型升级 智能化 大数据快速发展时代
以时间是生命 争分夺秒抢工期 时间是效益 接地气出成绩
文明 环保 全达标为企业法宝和形象
每个项目确保省优工程 是企业生存之本
杜绝说 我尽职了 努力了 尽心了
要以好的结果为本能 咬死目标不放松

——诚泰集团二〇一九年三月月底大会

□文 / 本刊记者



本刊讯（记者 杜杉）2019年3月31日下午16:30，集团二〇一九年三月月底大会于集团23层会议室召开。会议由集团总经理解利中主持，参加会议的人员有：集团公司全体、物业公司全体、各二级公司组长以上人员、全体业务员、各专业组负

责人，集团李董事长出席了本次会议并做重要讲话。本次会议设有交口项目分会场、吕梁项目分会场、临汾项目分会场以及林州世纪学校分会场4个视频分会场。

本次大会的主题是“在科技创新转型升级，智



能化、大数据快速发展时代，以时间是生命、争分夺秒抢工期；时间是效益，接地气出成绩；文明、环保全达标为企业法宝和形象；每个项目确保省优工程，是企业生存之本；杜绝说：“我尽职了，努力了，尽心了”；要以好的结果为本能，咬死目标不放松”。

会议由集团总工常杰对三月份集团月度实测实量、综合盘点进行了通报，要求各公司、各项目、各部门严格遵守公司各项规定，狠抓落实，对照不足，积极改正，脚踏实地，认真工作；集团审计风控部部长陈丽君对2019年3月集团职能部门检查进行通报，要求集团各部室严格按照公司规定执行，严格做好本职工作，不推诿；集团副总蔡志松对集团二〇一九年四、五月份生产经营计划做了具体安排。集团李董事长、集团解总经理在会议上分别做了重要讲话。

一、集团董事长重要讲话

1、今天的大会会标是：“在科技创新转型升级，智能化、大数据快速发展时代，以时间是生命、争分夺秒抢工期；时间是效益，接地气出成绩；文明、环保全达标为企业法宝和形象；每个项目确保省优工程，是企业生存之本；杜绝说：“我尽职了，努力了，尽心了”；要以好的结果为本能，咬死目标不放松”。我们一定不要忘记现在是法治社会，任何一个小的细节，比如一个标点符号，都会导致一个案件的成败。

会后，各公司、各部室要认真组织研究本次会标的内涵，要注重“结果思维”，任何没有结果的加班、劳动和付出都是无用的，核心是用好的结果带来高的效益。公司不需要不作为、乱作为、瞎折腾的员工。年轻人要在公司的平台上努力工作，心怀梦想，敢于担当、勇于创新，快速成长。



2、集团几十年如一日，定期安排不同类型的培训会，核心是为了不断提升员工素质，紧跟时代发展所需。我们要学会从每次的培训中得到启发，从而获得提升和进步。今天集团分别安排了两场培训，其中一场是在煤炭大厦召开，主题是关于民营企业优惠政策的培训，其核心内容表达了未来几年，国家将会出台各项好的政策，大力扶持民营企业发展。由任总、郭总对培训的资料进行整理，召开专题会进行研究，帮助企业合法、合理用好政策，从而减少不必要的费用。由蔡总组织对公司合同版本进行修订，特别是对税收的区分以及新项目（经理）要有达到省优工程标准的各项指标等内容。

3、每个人都要提升我们的深度、宽度和高度，学会“跳出”你所在的区域范围，拿更高的标准和规范去要求自己，做好各项工作。公司垫资较大的几个项目，必须要严格按照规定的工期节点组织好

竣工验收。与甲方和质监站等合作（管理）单位，要友好、文明地交流和沟通。抓好清欠工作是今年集团的重点工作之一，法制综合办要做好清欠相关工作的落实，督促各家按照合同约定抓好回款和清收的执行。

4、三月份的经营情况不是很理想，虽然存在一些气候等客观原因，但还是要在我们自己身上找主要原因。特别是一些专业组，一定要有时间观念，因为节约时间就等于省出了机具租赁成本、材料成本、财务成本、管理成本，极大地减少了不必要的浪费。由审计风控部组织起草文件，要求从4月份开始，任何一个部室、公司、项目部都要“计划”先行，严格按照计划要求去执行，如出现与计划用量、工期时间不吻合，造成的相关损失、浪费和停工都要按照金额比例进行严肃考核。

5、每个人都要把你的工作当做自己的事业来做，

杜绝“打工心态”，要树立干工作就是为自己干的理念。对工作要有激情，要能自我加压，不断提升自己，带好团队，通过辛勤付出实现个人梦想。

二、集团总经理做总结讲话

（一）学习董事长重要讲话精神：

1、讲形势：新时代是快速发展的时代，我们要紧跟时代“快”发展的步伐，“慢”就代表了淘汰、代表了落后。林州在大力发展教育，市里的四个学校同时在加紧建设，目的就是为了解决目前的教育发展现状。在过去，胆大心细是可以挣到钱的，但现在的钱虽然是挣到了，不一定真代表就是你的钱，因为必须要有纳税证明。我们一定要实实在在做事，学会从工作中寻找到你的快乐和幸福。

2、讲认识：我们要学会自我改变。学习首先就代表了改变，要学会主动学习、时刻学习，学习集团的文件和各项规章制度，要依法办事，遵章守纪，跟上集团发展之路，不断提升认识，努力工作。

3、讲要求：我们要牢固树立干工作就是为自己干的理念，自己是在给“自己”打工，这是认识更是要求。公司安排的事情一定要“细节为王”。我们对组织要存敬畏之心，要多一些正能量，少一些负能量。

4、讲任务：三月份各项工作开展不是很好，特别是清欠工作。我们不能松散，要咬死目标不放松。今天大会的主题一定要牢记，会后各公司、各部室要组织学习，认真进行讨论，相关部门要组织做好考试工作。

（二）工作安排：

1、对刚刚在会上宣读的月底检查通报和职能部室通报，包括今天召开的经营会和月底大会，从中可以看出我们的队伍有些“散”，一些工作存在走形式、走过场的情况，本月检查组考核不严。我们

下去检查就是要找出问题、提出问题、纠正问题，不能有“老好人”思想，干什么都没有责任心，长久下去组织会出现大问题。公司决不姑息任何践踏组织制度的行为，一定要按制度考核、按要求考核，执行到位。在下次集团班子会上，我们也会对检查标准进行讨论和固化，对于好的就奖励，差的就考核，特别是工作中要杜绝一些常识性错误的发生。

2、各公司、各部室要对每月的计划进行仔细地分解，对于目标责任书中的各项指标，一定要咬死目标不放松，指标要永远赶在前，不能总是落后，要狠抓各项落实工作。面对困难，我们要学会想办法，找办法，积极去解决。

3、由蔡总牵头，对各公司四月份计划的讨论，分解和安排等相关工作进行评比，二级公司要有计划分解能力，要树立计划就是“命令”的观念。

4、市场创新扩展部要发挥好“龙头”作用，对今年业务承揽、共享营销等工作进行全面总结，拿出详细办法，针对不同板块用什么方法，会议的组织形式等内容，督促各公司按照标准进行规范操作。

5、财务管理部要对财务核算、税率分析等内容拿出书面意见并进行讨论，要尽快解决财务方面一揽子问题。法制综合办要合理分工，按照集团工作部署，狠抓清欠工作的落地。信息和质量安全方面的工作，要严格按照年会报告中相关内容，加快智能化实施进度，工作不能跑调。各二级公司围绕目标责任书各项指标要“横纵分明、条块清晰”，抓好指标落实工作。由市场创新扩展部收集各分管领导、各公司、各部室关于完好目标责任书指标的措施。

各级人员要认真领会大会精神，以企业文化为“魂”，以干劲为本，切实盯紧指标不松口，做好各项工作。诚泰人就要有诚泰人的样子，要你追我赶，做出成绩，完成指标才是硬道理。👍

生命、就是效益。林州开工已经一个月，太原也上班 20 多天。各职能部长、各公司总经理一定要明白各项工作已经进展到哪一步了。工作中要立即行动，狠抓各项任务和指标的落地和实施，面对任何困难和问题，不要找任何借口，要想办法、定措施，努力去完成工作。要学会系统工作，捋清工作顺序，这样才能有条不紊。要树立结果导向的理念，效果、效益、效率、效能，这是今年评价各项工作完好的主要依据。

2、今年集团对目标责任书的落实情况要下大功夫，由原先 70% 考核权重提升到 90%，全部都要拿指标、数据说话。归口负责人要尽快组织制定好相关方案。

3、每个人要认真学习今天的大会会标，干什么都得合法合规，因为这是时代发展所需，也是法治社会的表现。要不断提升个人的高度、宽度和深度，但前提是首先要有“温度”，有职业人的定力，胜不骄、

败不馁，不怕犯错误，就怕不总结，摒弃走回头路的现象。

4、要不断提升意识，因为思维决定行动，思路决定出路。要有诚信意识、法律意识、合同意识、质量意识、工期意识、大局意识、合作意识、创新意识、组织意识、纪律意识。

5、改变工作作风，要学会主动工作、勇于担当、尽职尽责、文明友好相互支持，要学会君子的“和而不同”，有什么事情要当面说清楚、讲明白，不能背后“伤”人。

6、按照集团要求完成各项工作任务，林州项目要按照要求的工期推进各项工作，保证人员到位、工序交叉进行，提前排好时间节点，有什么问题进行集体研究。一季度已接近尾声，各公司总经理要想办法、有办法落实好各项任务和指标。各级人员一定要执行好公司各项制度，落实好今天的会议精神，开展好 2019 年的各项工作。©



狠抓系统化、标准化、规范化、信息化

——三月份集团综合盘点工作综述

□文 / 本刊记者



本刊讯（记者 杜杉）落实“新时代谋求新发展，以创新引领产业升级，以价值思维提升发展，时间是生命，时间是效益，求真务实对标一流，为打造‘百年诚泰’的梦想而担当”的总要求；落实董事长提出的“新时代是未来高科技发展的源头，思维和行动要及时提升，实现每个人的梦想，实现企业梦想，大家要日夜紧扣，时间是生命，时间是效益，安全幸福是奋斗出来的，完成指标目标任务是奋斗的结果，为实现 2019 年各项任务指标完好而担当”的要求。3 月 27 日至 3 月 29 日集团实测实量、综合盘点组对照目标责任书重点检查各单位 1—3 月产值、

产量、进度、经营、财务、回款等各项指标完成情况；质量（负公差）、安全（生产、质量、交通、消防、治安等）、六个百分百环保指标完成情况；集团和各二级公司档案、资料收集、归档、立卷等工作完成情况；集团和各二级公司人员“三合一”完善情况等；杜绝浪费和产生垃圾、强化废品管理、减少诉讼案件情况；提高后勤卫生生活质量、绿化环保治超达标情况；各单位二级自检开展情况等。检查坚持“严、细、实”，对事不对人，细盘点、强核算，以数据说话，表彰先进，考核后进。

本次检查由集团总理解利中总带队，检查组

分为4个小组，由集团公司行政管理部、审计风控部、财务管理部、科技创新发展部等31人组成，检查下设9个专业实测实量、盘点小组，对集团各部室、各二级公司、各项目、各队、各站、各班组、基层生产一线全面展开检查工作。

一、计划、合同、预结算、经营检查情况

集团公司1-3月份完成全年计划产值的9.69%，2019年3月份实际完成全年计划产值的4%，完成当月计划产值的70%。2019年集团公司1-3月份累计实际完成全年计划回款的14.87%；2019年3月份完成全年计划回款的2.24%。完成当月回款计划的54.29%。

1、产值指标排名：第一名是建筑公司、鸿丰租赁公司、林州清华苑，最后一名是五洲大酒店；

2、回款指标排名：第一名是龙昌公司，最后一名是林州清华苑；

3、业务承揽、营销共享排名：第一名是龙昌公司、建筑公司、鸿丰租赁公司、钢结构公司、林州清华苑，最后一名是旭达公司。

二、质量、技术、安全、设备实测实量小组检查情况

检查重点为安全、生产措施落实、生产组织、绿色环保文明生产（施工）、治超达标、进度管控、质量管控、实测实量标准落实、评优创优、设备使用、维保、资料同步、函件合规、生产（施工）日志按时、真实。

1、安全第一、文明环保生产，治超达标，复工伊始持续落实安全措施，加强人的不安全行为、物的不安全状态、雾霾、大风不利因素管控，防火、防交通事故、防机械设备事故、防触电、防坍塌、防高空坠落等措施落地，保证安全管理实效。

2、质量管控、实测实量标准落实情况。集团公司本月抽检实测实量统计结果显示，旭峰、旭达公司混凝土试块样本基本达标，但都有水洗砂含泥量超标现象；钢结构公司抽样检测合格率100%；建筑公司各项目部实测样品合格率均在90%以上，仍需继续提高合格率。

3、保生产、保现场是第一要务，实现生产目标



是重要任务。本次综合排名第一名的专业组是崔俊峰专业组，综合排名最后一名的专业组是孙鹏宇专业组。

需要特别指出的是：2019年4月份各项目进度计划和劳动力资源计划，如不能按劳动力资源计划保证技术工人，又无法正常完成项目进度计划，将按照双方合同条款内容持续严肃奖惩，对于确实没有履约能力的专业组直至终止合同清退出场。

三、“三全四对接”和全面核算检查小组检查情况

重点对照2019年度目标责任书中收入、成本、营业利润、管理费用、财务费用、利润总额、回款七个目标指标与实际完成对比。本月重点对各公司进行实物盘点与财务账面进行核对，同时检查各公司成本核算情况及各项指标完成情况。

1、各公司生产经营情况：

收入、成本、费用、回款指标较好的公司为旭峰公司、租赁公司、物业公司，完成较差的公司为龙昌公司、五洲大酒店、宏泰源公司。

2、各公司利净利润完成情况：

集团1-2月净利润完成年目标指标的1.59%，其中建筑公司林州分公司、旭峰公司、物业公司、华旺公司盈利，龙昌公司、建筑公司、钢结构公司、租赁公司、旭达公司、宏泰源公司、卡法、五洲大酒店都处于亏损。

四、行政、会议、资产、办公用品、档案小组检查情况

检查重点为各公司各项目部晨会及晨会快报上传情况、行政会议安排情况、合同档案、证件管理情况、工作计划的落实情况、办公用品费用指标情况、电话费用指标情况、生活费指标情况等几个问题。要求各公司各项目对照自己本月不足，参照公司规

章制度，提高行政能力，符合公司各项标准。

五、人力资源实测实量小组

重点检查各公司人员缺编及招聘措施落地情况、培训工作开展情况、人事资料“三合一”、入、离、升、降、调等人事手续合规情况、工资管理、企业文化管理各项工作。

根据住房和城乡建设部、人力资源社会保障部于2019年2月17日下发的《关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》要求，建筑工人实名制是指对建筑企业所招用建筑工人的从业、培训、技能和权益保障等以真实身份信息认证方式进行综合管理的制度。具体如下：

1、建筑企业应承担施工现场建筑工人实名制管理职责，制定本企业建筑工人实名制管理制度，配备专（兼）职建筑工人实名制管理人员，通过信息化手段将相关数据实时、准确、完整上传至相关部门的建筑工人实名制管理平台。

2、坚持建筑企业与农民工先签订劳动合同后进场施工。建筑企业应与招用的建筑工人依法签订劳动合同，对其进行基本安全培训，并在相关建筑工人实名制管理平台上登记，方可允许其进入施工现场从事与建筑作业相关的活动。

3、项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人、劳务负责人等项目管理人员应承担所承接项目的建筑工人实名制管理相应责任。进入施工现场的建设单位、承包单位、监理单位的项目管理人员及建筑工人均纳入建筑工人实名制管理范畴。

六、信息、网络实测实量小组检查情况

重点检查信息化设备、软硬件系统、微信公众平台、基础数据的真实性、各类日志台账的真实、智能化系统的使用后的功效。秉持“诚信卓越泰和共赢”的核心价值观，坚持求真务实的工作观，认



真落实“七个提升、七个减少、两个提高、两个杜绝”的管理要求。促使整个管理过程更加系统化、标准化、规范化、信息化。

1、各公司信息化软硬件系统管理都能够做好账务相符，并且根据实物进行分类台账统计、调配以及管理，软硬件设备的维护保养意识和工作也在不断提升。

2、集团综合运用平台实测实量大数据报告：
OA 系统手机微信端使用占比 98%，本月总计发生流程审批 3437 项，单个流程审批总耗时小于 48 小时，新修订后的检查标准要求各级审批人员严格按照当日流程当日审批，当日文件当日查看的规定执行，通过现场指导服务 OA 系统审批效率不断提高；本月上传各类文件、报表共计 4486 条，阅读覆盖面 99.7%，本月各公司人员查看学习文档共计 117895 次，每日人均阅读量为 13 次，文档阅读及时率为 98.2%。从数据分析，OA 系统已经是每个员工工作中必不可少的工具，既提供的高效工作平台，又是一个供文件上传下达、学习的大数据平台。望所有 OA 用户高效的贯彻落实集团新思维文件内容，提高“三效”水平，加强新员工的培训教育，督促及时学习红头文件。

3、各公司智能化升级工作汇报：

本月对旭峰、旭达公司罐车车载监控进行升级改造，对 100 辆罐车及泵车进行监控安装，安装工作已完成，后续试运行工作正在进行，出现问题及时进行维修处理。

本月对财务软件升级厂家介绍及方案特点进行招标，推进财务软件平台化改造升级的进度，积极为公司智能化工作平台提供依据，为公司“四化一据”改革助力。

本月完成林州世纪学校的智慧校园所涉及的网络、监控、校园广播、智能停车、录播教室、校园电视台、智慧书法教室、理化生实验室等设备完成招标和考察工作开始施工。

七、材料管控盘点小组

重点盘点对内材料按时、按计划保供，对外开拓市场销售、回款，确保材料的质量合格率、供应准时率、需求计划准确率、采供合同及时有效率达 95% 以上，确保对供应商资金合同保证，监管内部进场（厂）的各类材料按消耗定额严格、科学、合理的限额使用和文明、规范、安全存放，合理统筹内、外材料保供资金调配，先内后外确保采供资金到位，审核材料计划加速流动资金的周转，减少流动资金占用，降低消耗，实现管理目标。

旭峰公司、旭达公司、钢结构公司库房摆放整齐、干净整洁，出入库签字齐全，月材料计划也都按照规定及时上报，填写清楚进场时间及单价。

八、设施设备、绿化、安保检查小组

重点对照各公司、各项目 2019 年的目标责任书进行了检查盘点，实际与指标的要求做对比；办公设施设备的维修保养情况；室外绿化的养护护情况；门卫的检查登记情况、有关方面的制度建设情况进行专项检查，目的是为一年的各项工作开好头，打好基础，这完成各项任务完好做保障。

设施设备维修保养情况：

五洲大酒店：设施设备按目标责任书的要求，有设备清单、有维修保养记录。消防器材能按时年检，且每日有巡检记录和交接班记录。利用春夏交替之际时期，抓紧时间对酒店的空调进行维修和清理工作，保证夏季来临前所有房间的空调能正常使用，**奖励葛林强 100 元。**

林州世纪学校和建筑公司林州项目部和林州世纪学校的设施设备均完好，无损坏现象。

绿化养护情况：

三月初，物业公司下发了《关于春季对绿化修剪及浇解冻水的通知》，通知要求各公司各项目结合去冬干旱少雨雪的实际情况，对树林及绿植进行修剪并汇解冻水，并浇足浇透。

林州世纪学校和建筑公司林州项目绿化工程正在紧锣密鼓的进行中，栽种的树林成活率高，全部发芽或开花。

九、审计风控检查小组

重点检查各单位 2019 年 3 月各项目指标完成情况 、库房盘点、废旧物品处理和其它日常工作。检查中发现的常识问题，对责任人已提出批评，并要求立即整改；对目标指标未完成的单位，进行指标分析，查找原因。

综合评比排在第一名的公司是建筑公司，综合评定分为 86.29 ；排在最后一名的公司是五洲大酒店，综合评定分为 77.99；排在倒数第二名的公司是旭达公司，综合评定分为 78.31；排在倒数第三名的公司是钢结构公司，综合评定分为 79.75。综合评比排在第一名的项目是恒大城项目，综合评定分为 90.89 ；排在最后一名的项目是晋机 104 项目，综合评定分为 90.18；依据集团公司检查制度规定：对建筑公司奖励 10000 元；对五洲大酒店、旭达公司、

钢结构公司分别考核 10000 元、5000 元、3000 元。建筑公司各项目综合得分都在 90 分以上，不奖不罚；对崔俊峰专业组奖励 3000 元，对孙鹏宇专业组考核 3000 元。

本次检查中，技术、质量、安全、生产设备、环保实测实量小组和信息、自动化、智能化检查小组本次检查中考核 6 人 / 次，提出表扬：人力、纪律、文化、培训检查小组，会议、资产、档案检查小组，“三全、四对接”全面核算盘点小组，行政、后勤、卫生、绿化、保障设备检查小组，在本次检查中各考核 1 人 / 次，进行通报批评；材料管控盘点小组在本次检查中未发现考核点，对组长马运发考核 500 元。

以检查为抓手落实董事长“合法合规强化合同约定及目标责任书落实”的管理要求。在各项生产工作中各级管理人员要用“四心”“十四坚持”的精神担当各项重任。

我们加强目标责任书落实检查，强化责任考核力度，就是要号召全体诚泰人，顺应时势，改革创新，奋发学习，转变自我，适应新时代发展，学习，学习，再学习；创新，创新，再创新；价值，价值，创价值。要紧紧抓住“以创新引领产业拓展升级”的主题，寻求企业发展的“质”的突破，适应数字化、大数据、网络化、智能化、机械现代化的时代发展要求；要紧紧抓住“以价值思维提升‘四效’水平”的主线，深练内功，对标一流，提升水平，做实做强企业发展的“内功”，求真务实，接地气发扬工匠精神，新时代谋求新发展，必须强化学习，与时俱进，求真务实，创新奋为，创造价值，紧跟时代步伐，人人要争做用新思想占领新时代的领先地位的优秀人物，做时代先锋，做诚泰优秀的管理人员和优秀团队，为 2019 年各项任务指标的完好而担当！为实现“百年诚泰”梦想而担当！👍

涓滴之水成海洋 颗颗爱心变希望

——山西综改示范区赴疆考察人员向新疆第十师北屯市捐资助学仪式

□文 / 本刊记者



本刊讯(记者 杜杉)2019年3月11日(星期一)上午 11:20-12:00 在集团二号会议室召开了新疆生产建设兵团第十师北屯市代表团与山西省部分企业座谈会,山西诚泰置业集团有限公司董事长李建明、山西诚泰置业集团有限公司副总经理李景超、第十师北屯市党委副书记、师长、市长陈芳、第十师北屯市发改委主任刘雪峰、第十师北屯市商务局局长周军民、新疆远山投资(集团)有限公司董事长雷战中、综改示范区党工委委员、管委会副主任董良、山西省河南商会会长刘红星等人集团了此次

会议。山西天地煤机装备有限公司总经济师赵银生、共青团山西省委少先队中心副主任刘敬超分别将捐资助学单、物资捐赠单向第十师北屯市方面的代表捐赠。我集团公司董事长李建明捐赠 20 万元资助新疆教育改革发展。

新疆第十师北屯市党委副书记、第十师师长、北屯市市长陈芳在会上首先对各企业家的捐赠表示感谢,也感谢企业爱心人士对新疆教育的支持。她表示学子必将心怀感恩,以好成绩回报爱心人士的帮助,贫困户要努力争取早日脱贫致富。C



以价值思维提升发展 求真务实 对标一流 做合格诚泰人

文 / 集团公司 行政管理部



本刊讯（记者 杜杉）2019年4月2日下午17:00，集团集团及各公司、各项目安全宣贯会、目标指标措施及经营回款分析会于集团21层2号会议室召开。会议由集团解总经理主持，集团班子成员、集团各部室部长、各公司总经理、生产副总（生产部长）、经营副总、各项目经理参加了本次会议。

解总在会议上讲到，这次会议是一次洗脑会，也是一次收心会，更是一次要求全体人员加大马力工作的会议。春节后至今，整个一个集团公司工作情况是差强人意，主要体现以下三点：心散无魂、思路不清、措施不力、落实落地的工作不到位。工作不能没有调子，也不能乱套，希望大家发挥诚泰优良的传统，所以这次会议很重要，希望大家认真做好记录。

一、通过了解最近几起安全事故，让大家深思

安全问题，解总提出几点安全管理建议，常抓安全、做好安全管理

（一）集团行政管理部周丽为大家就“10天6起事故126人死亡 / 安全管理乱象深度揭露”的文章进行宣读，解总就文章内容及安全管理讲话及要求如下：

几起事故，都是有制度不落实，不落实的原因主要是各级管理人员和安全责任主体不够重视，在座的各位人员要思考我们所在的单位，现在公司安全管理是一个什么现状？生命是无价的，我们要从“幸福员工”的企业宗旨的高度上去认识企业的安全问题。集团2018年年会工作报告中就2019年的工作重点已经写明，其中就提到安全管理：“创新安全、生产、质量、技术、设备、环保、后勤等业务的基础管理工作，夯实基础管理功底，要通过

精细化管理和技术创新，实现降本增效”，集团科技创新发展部并没有按照讲话要求拿出具体的创新安全管理的办法，作为集团的职能部门，怎么去指导、管控、服务好各公司？

（二）解总就安全管理提出几点建议：

1、在座的每一位都要树立“安全为天”的理念，不要为进度、效益牺牲安全，要在生产经营过程中落实安全理念。管理从来不是管正常的，管理都是管不正常。

2、要在各项工作安排中，把安全安排在第一位，要坚持“安全管理预防为主”的原则，安全管理不是事中控制，是事前预防，要接地气的去工作，做好各种安全预案。

3、安全是“四全”管理，即：全员、全过程、全方位、全面管理，安全管理要建立网络机制，横向到边、纵向到底、条条落实、块块管理。

4、安全管理的目的：消除隐患、杜绝违章。

5、安全管理从细节抓起，建立健全安全规程，并在过程中落实到位：

①落实安全三级培训

②落实安全管理责任

③落实安全主体责任

6、各公司、各职能部门制订安全生产责任制度承诺书，今天的会后，大家召开紧急会议，宣贯安全管理理念，明天由集团科技创新发展部负责收回安全承诺书上报集团总经理审阅。

7、各公司要组织宣贯春季防火等隐患，上坟烧香切记控制火源。

二、关于集团各职能部门及各公司目标指标措施、办法

由集团市场创新发展部统一收集提报的各职能部门及各公司2019年目标指标完成措施办法，不尽

人意，刚才提到安全，以集团科技创新部提交的措施办法为例，措施中对安全的管理和控制提到的具体措施很少，没有系统的安全管理要求，比如旭峰公司，有几个安全风险控制点？设备、搅拌站分别是有几个？有多少是合格点，有几个又是不合格的，存在问题是什么，怎么解决？这些都没有涉及，包括在座的各职能部门也是存在类似问题，上交的措施办法很简单，要拿出具体细化的内容，要自己给自己下达任务要求，不能敷衍了事。2018年年会报告中提到的工作重点是总基调，不能跑调，集团部门及各公司的措施办法今天全部退回去，重新拿出细化内容，下周一上交集团市场创新发展部，并报解总。解总视各部门各公司的措施办法的具体化、可操作性确定考核。

三、回款

各公司要站在企业的高度积极组织回款事宜，找一切措施办法，在回款问题上不找任何借口，保底计划不能动，完不成任务4月底要考核落实。专业组外借款到期后要及时要回来，要正确交流沟通。各公司要你追我赶做贡献，清欠办、法务办要严格落实，要钱是天经地义的，要拿出回款的措施办法，同时要了解掌握政府的相关政策，在政府工程上必须要有突破，必须认识到清欠回款是我们的本职工作，工作力度要加强。每天各公司要汇报回款跟踪情况，清欠办、法务办做出统计，及时研究、及时跟踪、务求落地。

四、具体工作要求：

1、在支付问题上，四月份从大局出发，能不支付的尽量五月份考虑，确定支付计划。

2、生产经营任务指标完成的不够好，要分析原因加以改进，迎头赶上。生产施工不能前松后紧，抓工期、抓质量、抓产量要抓住每一天。

林州市委书记王宝玉视察林州市世纪学校

建设速度快 / 工程质量高

□文 / 林州世纪学校 行政部管理部牛双启



在这阳光明媚，风和日丽的阳春三月，23日下午，林州市委书记王宝玉轻车简从，带领市政协主席呼明山、副市长朱武松、教体局长尚海周、自然资源和规划局党组书记刘付周、住房城乡建设局长李承毅，开元街道办事处书记刘义鹏等一行16人，前来林州市世纪学校视察指导工作。

在山西诚泰置业集团有限公司副总经理申秋生陪同介绍下，市委书记王宝玉边走边看，他说：我们一进林州市世纪学校，身心感觉就是不一样。

一是世纪学校名气大，起名世纪学校牌子大，

叫得响，够气派。堪称林州市教育界之最。

二是规模大，整个校区占地近300亩，建筑面积14.5万平米，总投资5.5亿元，容纳1万3千多名学生就读。站在校区一看，场馆宏大，高楼林立，道路纵横，四通八达。

三是速度快，从去年8月动工至今，半年多时间，20多栋楼房，2个大场馆，拔地而起，4条环路和23条区间道路主体工程已近尾声，真不愧为是诚泰速度，林州罕见。市委书记王宝玉深有感触地说：这就是红旗渠精神的传人，董事长李建明创造的诚

泰匠艺精神，不仅诚泰集团是我们林州人学习的榜样，而诚泰的“匠艺精神”更需要林州人发扬光大。

四是质量高，王宝玉书记带领大家看了几栋楼又说：世纪学校，百年名校，技术过硬，质量一绝。真是世纪工程，更不愧为世纪学校。

五是王宝玉书记带领相关职能部门的“一把手”，到现场办公，当场解决实际问题。

首先是校区东门外长安路，要求住建部门尽快落实铺油通车，既解决了村间道路行路难，又缓解了当地交通压力问题。

其次是解决了拆迁居民安置楼建设问题，要求世纪学校继续加快推进建设速度。

王宝玉书记一行驱车离开工地后，又责成住建局长李承毅留下来，就学校道路铺油、绿化等问题进行了具体指导安排。感谢林州市领导对世纪学校的关心和指导，市领导提出的问题世纪学校必将立即整改、修正，脚踏实地走好每一步。☺



世纪学校开篇 教育名家登场

——诚泰集团林州世纪学校首期教师入职岗前培训典礼

□文 / 林州世纪学校



2019年3月18日上午，林州世纪学校首期教师入职岗前培训典礼在林州市建通酒店隆重举行。中国管理科学研究院基础教育研究所副所长兼主体教育研究中心主任姚文俊、清华博士后兼美国斯坦福大学访问学者康小明、北大新世纪教育发展中心首席研究员李世杰、信息技术博士兼教育学留美博士王瑛、林州市教体局副局长郭长生莅临指导，为

培训工作首开新局。山西诚泰置业有限公司李建明董事长、山西诚泰置业有限公司解利中总经理、林州市文化广播电视新闻出版局原局长郭明生、林州世纪学校常务副校长李维英、副校长宋存现、副校长张海燕、副校长桑强华、副校长尚庆林、副校长杨志强出席典礼。

群英荟萃，欢聚一堂。

主持人桑校长华丽登场，正式拉开了典礼的序幕。

一、林州世纪学校常务副校长李维英代表林州世纪学校发言

李校长的发言令人如沐春风，在一番加油鼓劲之后，她对老师们提出要“特别珍惜机会、特别善于学习、特别注重创新”的殷切期望，进而厚植发展优势，汇聚创新动能，提升教育水平，早日促使世纪学校成为引领时代、改变未来的教育新标杆。



二、山西诚泰集团总理解利中代表投资方做重要讲话

解总从集团发展的战略规划入手，简述集团、校委会及校长团队在高起点发展上所做的周密部署，号召老师们要勤看、勤学、勤思、勤记、勤总结，并注重培养自身的素质和素养、团队意识、集体荣誉感等，一定要不辱使命、不负众望，交出一份满意的答卷。

三、新入职教师代表激情表态

“海阔凭鱼跃，天高任鸟飞。”这是幼儿部董琳娜老师对世纪大舞台无限的憧憬，更是她不变的信念。

“以青春为资本，以自信为帆，以‘办全国名校、创世纪品牌’为航向，开拓出属于我们的新天地。”追风男子刘子良无疑说出了所有世纪人，共同的心声。

充满青春活力的内黄女孩张赢巍自从进入世纪学校后便与抖音、微博绝缘，听书、学习、分享成了她每日睡前唯一的活动，令人赞叹。

激情澎湃的桑林强老师在演讲时极尽谦虚，我们坚信他定会在自己的岗位上做出不凡的成绩。

四、当代教育名家姚文俊先生助阵讲话

中国管理科学研究院基础教育研究所副所长兼



主体教育研究中心主任姚文俊集60年教育经验于一身，独辟蹊径，大胆打破固有思维，进行知识与技能的重组。他将古今中外的教育理念做了细致深入的对比与解析，提出学校如果缺少正确的教学理念就如同缺少师魂，而主体教育正是在寻找东西方教育的结合点，塑造适合国人的新教育，并高屋建瓴地提出16231工程，倡导我们要高举主体多元、立体育人的旗帜，创造适合每个孩子发展的教育。

五、林州教体局领导深情讲解

郭长生局长认为世纪学校各方面的结构架设都安排得相对科学合理，包括男女教师比例也较为协调，学校大有后来居上之势。他语重心长地忠告在座的老师需有教育情怀，要爱校如家，把职业当事业，更要好学勤思，尤其要把安全视为重中之重。

会议在庄重热烈的气氛中结束，会后紧接着进行了由教育家姚文俊、康小明、李世杰、王瑛分别举行了讲座。



教育名家齐聚林州世纪学校举行专题讲座

□文 / 林州世纪学校



专家讲座由中国管理科学研究会基础教育研究所主题教育研究中心副主任、研究员陈星先生主持，教育名家姚文俊、康小明、李世杰、王瑛分别做了关于教育培训的讲座。

姚文俊教授告诉大家，教育的本质是社会的进步和深化，如果我们的教育只是一味地研究教学方法和教学手段，便不是真正的教育，只能称作对牛弹琴。故不能用一种模式、一种教学方法对待所有的学生，最好的教育是创造适合每个学生发展的教育，这样才符合教学规律以及学生成长的自然规律。随着时代的进步，东西方教育都在进行彼此间的交流、借鉴和吸收，所以主体教育就是在寻找东西方教育的结合点，从而找到有利于塑造国人的新教育。

康小明教授作为清华博士后、美国斯坦福大学访问学者，他明确指出创新教育是大势所趋，只有拥有学习和创新的能力才能在剧烈变迁的未来社会中以不变应万变。他辩证地阐明了美国的基础教育严重两极分化的现状，呼吁大家在学习西方教育理念时一定要有所鉴别能力。他提出老师们必须懂学生、懂教法、懂学法、懂管法以及本学科的教育体系，在唤醒、激发、引导学生的同时不断创新，最终培养出有卓越能力、优秀习惯、高效方法、高雅情趣的学生。

北大新世纪教育发展研究中心研究员李世杰是研究领袖策略的专家，他用生动活泼的语言指出领袖策略其实就是率领、引导大家前进的策略，还细致划分出领袖人物和普通人的思维方式和行为方式的六



大区别：

- 1、领袖人物解决问题时既看到共性又能看到个性，而普通人只看到共性却看不到个性；
- 2、领袖人物输入知识，输出智慧；而普通人输入知识，输出知识；
- 3、领袖人物用智慧解决问题，而普通人用知识解决问题；
- 4、领袖人物为成功创造条件，而普通人为失败寻找理由；
- 5、领袖人物都勇于实践，而普通人照搬套用；
- 6、领袖人物深知自己的优势和核心竞争力，而普通人往往不知道。

压轴出场的是信息技术博士、教育学留美博士王瑛女士，她所带来的“中西方教育理念比较”的讲座尤为别开生面。她对纷繁复杂的中西教育现状进行了抽丝剥茧的解析与阐述，以通俗易懂且极具专业性的语言条分缕析地对中西方教育做了精细的对比，同时还通过提问的方式与大家积极互动，使在座的老师们在轻松愉快的氛围中学到了最先进的教育理念和教学方法。

横空出世的林州世纪学校以诚信卓越为宗旨，以立德树人为己任，致力于以一流的办学理念、一

流的设施设备、一流的师资队伍和一流的后勤服务跻身于中原名校。为促进教师快速成长，林州世纪学校为教师培训制订了宏大而又详尽的培训计划，在“请进来”之后还要“走出去”，奔赴河北、山东、山西、甘肃、深圳等地，多所知名学校，开展听课、跟班、挂职和进行拓展训练等不同方式的培训、进修活动。

此次入职典礼暨专家讲座活动的成功举办，既是一次提振信心、凝心聚力的盛会，同时也进一步明确了教师专业发展方向以及专家型教师的成长路径，对教师职业发展和学校教科教研工作的整体提升有着积极的推动作用，也更加坚定了世纪人“严谨、规范、尚学、求新”的教育理念。

林州世纪学校座落于林州市主干道鲁班大道与长安路交会处，占地面积 300 亩，建筑面积 14.6 万平方米，总投资 5.5 亿元，为林州市 2018 年重点民生工程。

林州世纪学校集幼儿园、小学、初中、高中为一体，为十五年一贯制的全日制寄宿式民办学校，全面实行“小班额”，规划设置 257 个教学班，可同时容纳 1 万余名学生就读，2019 年暑期面向社会招生。📍

彰名校风范 弘诚泰精神

——记《诚泰集团文化及林州世纪学校发展》专题讲座

□文 / 林州世纪学校



2019年3月21日上午7时40分，林州世纪学校举行了解利中总经理关于《诚泰集团文化及林州世纪学校发展》的专题讲座。旨在为首批入职教师拓宽眼界，提高认识，用全新的视角和态度来看待教育以及企业文化，弘扬“诚信卓越 泰和共赢”的诚泰精神。

解总以一问三反思的方式开始了他的专题讲座。触动灵魂的第一问：“教师，教的是文化还是知识？”涤荡心灵的三分钟反思：“你认为的核心文化是什么？你要做一个什么样的人？你要做一个什么样价

值取向的事情？”之后，他深入浅出地从文化方面指出世纪人应有的高度，并引导大家反求诸己，打破传统的思维方式来审视教育。



讲座中解总讲到五大理论：

“井底之蛙”理论：天比山高，人比地阔，要学会看天外之天。

“门锁”理论：制度就像门锁，要有制度意识，制度面前人人平等，明白制度文化与个人行为的关系。

“提葡萄”理论：任何时候都要有主旋律，抓住事物的主要矛盾。

“刺猬”理论：尊重但绝不盲从，学会接受他人带给我们的思想冲击。

“四我”理论：本我-自我-心我-他我。

解总又从心理过程的三个方面讲教育知识在教学过程中的应用。注重思维，学会思考，教育过程中既要教给孩子做事情的能力，又让他得到知识，还要让他懂得审美。他告诫我们：“心灵鸡汤”式的认知，不足以指导我们的工作。

“知其然，更要知其所以然”，解总一针见血地点出了学习的真谛。一切事物的存在，其包含的真正原因是什么？可以用辩证唯物主义的思想来思考问题，深层次的探讨、高纬度的研究。有因必有果，任何意识形态和物质文明存在的背后都有它的历史意义和时空概念，哲学我们都学过，但是如何将哲

学运用到实际教学过程中，再将这一过程上升为理论，经过理论—实践—理论的层层循环，形成适用于自己的一套系统性的教育理论和方法，是至关重要的。

我们要正确看待生活和工作上遇到的问题，并努力解决问题，而且要在解决之余学会融汇贯通。世事洞明皆学问，人情练达即文章。

一个内心强大的人，一定有自己的行为规范、处事准则作支撑；一个口若悬河的人，一定是丰富的文化知识作积淀；一个从容不迫、处事坦荡、能对症下药的人，一定以系统的知识体系为基础。而读书少的人，缺少的就是价值观的判断，他们看待事物和解决问题只能依照别人的处事方式，来形成自己的行为习惯。所以我们一定是要多读书、读好书，坚信“书中自有黄金屋”的信念。孰是孰非，谁对谁错，是阳春白雪，还是下里巴人，一定要有清醒的认识和准确的判断。

解总告诫我们：不善于认真总结的人，不论工作多少年，都不会有大的进步。我们需要学习的还有很多很多！

讲座内容精彩纷呈，给大家以深刻的人生启示，在老师们中间引起了强烈反响。学习《诚泰基本法》，解总带大家深入学习了诚泰集团的企业文化和精神，并着重阐述了制度文化。他借用董事长的话讲道：一个企业能发展壮大，靠的是制度的约束。只有尊重制度，理解制度，拥护制度，个人和集团才能有长足发展。

有解总传授的知识理论作强大支撑，有董事长的运筹帷幄作坚实后盾，有诚泰集团的文化底蕴作精神指引，世纪人必将知行合一，严格践行“诚信卓越 泰和共赢”的精神理念，为林州的百万父老交上一份满意的答卷！📌

同心探寻他山石 踏歌追梦不辞遥

——林州世纪学校首期教师岗前研学活动（衡水第一中学站）

□文 / 林州世纪学校



2019年3月24日，在林州世纪学校常务副校长李维英的带领下，学校一行180余人奔赴河北衡水第一中学参观学习。

带着对这所神州名校的景仰，全体教师踏上了研学之旅。途中，精彩节目层出不穷，一路欢声笑语。李校长对老师们提出了具体要求，各学部要根据问题清单针对性地去参观学习。

3月25日，不顾旅途劳顿的世纪人在凌晨四点多就已经起床。伴着黎明的曙光，教师们来到了衡中，兴致盎然地开启了一天的参观学习。

衡中敞开胸襟，毫无保留的展示，让我们看到了一个博大开放的全国名校。

凌晨5时40分的校园里，天空朦朦胧胧，隐约还能看到点点星光。伴随着早操音乐，衡中的学子们像一支支火箭从学校的四面八方奔向操场，教师

们纷纷拍下这让人感动的一幕，并深深为之震撼。学生们以班为单位整整齐齐的站在操场上，手拿书本认真地背诵。

5时50分，在哨音和口令声中，衡中的学子用紧张有序、整齐划一、步调一致、充满激情的跑操，向人们展示了传说中的“天下第一操”。

早操刚毕，大家又被衡中学子的朗朗书声吸引。潜心励志，履行誓言，在教室内外的角角落落，都张贴着励志标语、老师寄语。孩子们时时刻刻都在争分夺秒、你追我赶、专注学习、几近忘我。但即使在这种紧张的学习状态下，孩子们的脸上依然充满阳光，充满自信，充满激情！这就是信仰，这就是价值取向，这就是对自己最大的负责！

8时20分，教师们迅速集中到学校的报告厅，聆听衡中执行校长冯永庄的专题报告。

大屏幕滚动播放主题为《大美校园 多彩衡中》的宣传片，展示了衡中一贯秉持的“德育开花、智育结果”的精神理念，以及一贯坚持的“仁爱比分数更重要、责任比能力更重要、追求比成绩更重要”的教育宗旨。冯校长结合学校的教学管理经验，用明确详实的数据、深入实际的探究、简洁精辟的阐述了衡中的先进办学理念，让我们看到了衡中“轰轰烈烈搞改革、扎扎实实谋发展”的务实精神。

与会者或引颈侧耳聆听，或俯首奋笔疾书，想要把衡中的一切先进理念学到手。第四节公开课期间，我们学习团队深入到各年级的教室听课。大家



都觉得分身乏术，恨不能把每节精彩的课都听一遍。

衡中的老师们善于抓考点和易错点，点拨到位，巧妙引导，注重课堂师生互动，开放多元，激情碰撞。

校园环境优美，绿树成荫，百花开放，古贤圣人的雕塑，遒劲有力的石刻，处处彰显学校文化的厚重。一处一景致、一处一文化。教师们记录着自己看到的一切，不知疲倦……

下午，各学部老师结合问题清单进行讨论总结，并相互分享学习心得。观摩结束，意犹未尽。在此，谨希望所有世纪人能汲取衡中养分，加以借鉴，认真总结，务求落实。☀

当天晚上，解总专程赶来与校领导进行讨论交流，为本次学习活动提出意见和建议。

他山之石，可以攻玉。世纪人定会虚心学习，积极践行，齐心协力，共铸辉煌！

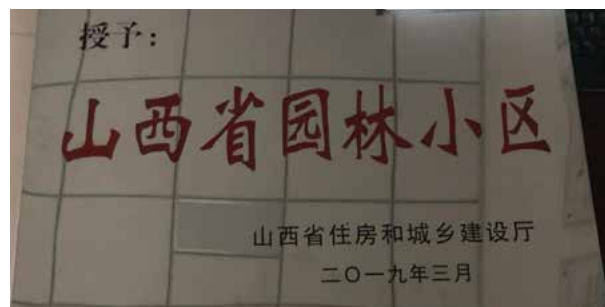


热烈祝贺金城阅山喜获“山西省园林小区”荣誉称号！

□ 文 / 物业公司 行政管理部



近日，样泽物业公司下辖金城阅山小区荣获“2018年度山西省园林小区”称号，此奖项由山西省住房和城乡建设厅根据《山西省园林单位、园林小区和园林道路申报与考核办法》评出。此次评选旨在进一步促进被命名的单位/小区总结创建经验，巩固创建成果，积极开展提质升级工作。样泽物业公司总经理李艳萍表示将在今后的工作中再接再厉，加强组织管理，加大创建力度，不断提高创建水平，为改善城市人居环境做出更大的贡献，同时也将带领样泽物业全体继续积极参加社会各项活动，让金城阅山小区乃至样泽物业成为太原市“一道亮丽的风景线”。📍



源头治超 旭达争辉

□ 文 / 旭达公司 行政管理部



识，增强治超意识；各班
组利用交接班、晨会等时
机经常性教育强调治超工
作的重要性；明确治超工
作一把手负责制，各部门
负责人为治超工作的第一
责任人；利用黑板报、条
幅、电子屏等宣传形式，
立体式的进行治超工作宣
传，营造出良好的治超氛
围。与此同时，加大技术
革新力度，对地磅系统以

2019年3月22日，山西经济网发布一篇《推动企业改革 旭达勇创新潮》的专题报道。文章就旭达公司在源头治超工作过程中不断探索、创新，勇于突破，争做源头治超工作排头兵的举措进行了系统的报道。报道一经发布，即受到了社会各界的广泛关注和赞誉。

一直以来，旭达公司领导人都把源头治超理念放在心头，践行源头治超承诺，努力突破，大胆创新，认真履行治超源头企业应负的社会责任。通过防治结合，技术革新，为行业源头企业治超工作树立了新的标杆。

旭达公司领导班子，高度重视源头治超工作，讲大局、识大体，发扬工匠精神，全力推进源头治超工作。成立治超工作领导小组；每周组织全体驾驶员进行源头治超专题教育培训学习，使其提高认

及磅房电子设备进行了全面的技术升级改造，极大的提升了计量系统的准确度和可靠性；通过加装红外感应监测设备，更换视频监控系统，实现了防超、治超高清一体化、手机终端化，为旭达治超工作提供了坚实的技术支撑和保障。

在防超治超工作中，旭达人走在了行业的前列，这是旭达的荣耀，也是旭达的重压，旭达将继续戮力同心，砥砺前行，努力推动行业治超工作再上新台阶。📍



吕梁项目 2019 年复工动员

□ 文 / 建筑公司 吕梁恒大华府

一年之计在于春，在新的一年里项目全体管理人员首先要收心，积极主动的投入到项目各项工作中，落实原材料及人员确保按时到位，结合 2019 年的进度计划合理组织施工，确保 2019 年 6 月 30 日的交楼目标按时完成。

生产不忘安全，安全就是效益，新进场工人做好安全教育工作，保证工人人身安全，保证项目安全生产，是我们工作的重中之重。3 月 1 日项目组织工人进行安全教育，从国家政策、法律法规、项目现场情况等方面进行了全面的交底，要求每位工人作业前做好安全防护工作，杜绝安全事故的发生。☺



你是安全的 我就是幸福的

□ 文 / 建筑公司 恒大城项目

安全是什么？

有人说，安全是一种付出。每一项建设工程的完成，无不凝聚着千万建设工人的呕心沥血，谨慎细心，要多少个白天黑夜，多少回严寒酷暑，多少次努力拼搏才能铸成一条延伸在前方的路，智慧是次要的，汗水也是次要的，安全才是最关键的；

也有人说，安全就是效益。安全促进生产，生产需要安全。经济效益就是企业生产的最终目的和归宿。更有人说，安全是把双刃剑，它可以保护你，也可以让你付出血的代价。

而我却认为，安全是一种爱。它是父母对儿女永远的牵挂，你的平安就是献给父母最大的孝心；它是孩子对未来美好的憧憬，你的平安就是带给孩子最安全的港湾。安全是条幸福的纽带，它满载亲

人的思恋，牵连企业的发展。

恒大城项目在施工过程中，采取多种形式，经常讲、天天讲、反复讲，使“安全为了生产，生产必须安全”成为每个员工的自觉行动。

1、建立健全安全生产、文明施工的各岗位责任制，将施工现场的安全、文明施工工作，落实到具体人头，做到分工明确、责任明确。

2、坚持新入场员工的安全教育制度（即三级安全教育制度），坚持必须经三级安全教育后方可上岗作业的原则。

3、加强特种作业管理制度，对现场特种作业人员必须坚持持有效的证件上岗作业。

4、施工现场必须杜绝违章指挥、违章作业、违反劳动纪律的“三违”行为。☺



我的单位观

□ 文 / 张传禄

编者按：董事长推荐文章——《我的单位观》，各公司要组织认真学习，领会文章要义，对照自己的单位，要认真加以反思，端正态度、兢兢业业、切实改进工作。

什么是单位？单位是我们和社会之间和他人之间进行交换的桥梁，是我们显示自己存在的舞台，是我们美好家庭的后台，是我们提升身价的增值器，是我们安身立命的客栈。诚如一位领导同志所言：如果你是小草，单位就是你的地；如果你是小鸟，单位就是你的天；如果你是一条鱼，单位就是你的海。家庭离不了你，但你离不了单位。没有单位，你，什么也不是。所以，我的单位观为四个字：单位如家。要像看待家一样看待单位，要像爱护家一样爱护单位，要像建设家一样建设单位。

A. 在单位，最珍惜的有三点：

一要珍惜手上工作。工作就是职责，职责就是担当，担当就是价值。珍惜工作，就是珍惜把握的机会，就是珍惜组织的信任，就是珍惜人生的舞台。

二要珍惜人际关系。百年修得同船渡。能够到一个单位工作，那是缘分。有人做过这样的统计，在这个大千世界里，一个人与另一个人相遇的可能性是千万分之一，成为朋友的可能性大约是两亿分之一，而成为终身伴侣的可能性大约是三十亿分之

一。所以，对单位的人际关系一定要珍惜，宁可自己受委屈也尽量不争高低。要帮人，不要害人。一个人只有能够处理好和自己有工作关系的关系才叫能力。

三是要珍惜已有的。在单位你已经拥有的，一定要珍惜。也许时间久了，你会感到厌烦。要学会及时调整自己，使自己在枯燥无味的工作面前，有一种常新的感觉。你已经拥有的，往往失去了，才会感受到价值；而一旦失去，就不会回来，这往往让人抱憾终生。

B. 在单位，最忌讳的有三点：

一忌推诿工作。工作是你的职责，是你立足单位的基础。把属于自己的工作推给别人，不是聪明，而是愚蠢，除非是你不能胜任它。推诿工作是一种逃避，是不负责任，更是无能，这会让别人从内心深处瞧不起你。

二忌愚弄他人。愚弄别人是一种真正的愚蠢，是对自己的不负责任。尤其是对那些信任你的人，万万不可耍小聪明，人人都不傻。长期在一起共事，

让人感动的是诚恳，让人厌恶的是愚弄和虚伪。为人实实在在，一切都在面上，说得做得一致，人前人后一致，别人就不会对你设防，你的生存环境就要敞亮得多，人际关系压力就要小得多。

三忌心浮气躁。心浮气躁、沉不下心来，是在单位工作的大忌。单位不是走马观花，而很有可能是一生的根据地，是一个人一辈子存在的证明。要沉下心慢慢干。有机会了也不要得意忘形。没有机会或者错过了一个机会也不要患得患失。只有埋头，才能出头。最后的赢家，往往都是那些慢慢走过来的人。

C. 在单位，最不忘的有三点：

第一，不忘贵人。单位无论大小，一把手只有一个。那些能够在一把手面前推荐你，说你好话的人是你生命中的贵人，不能忘恩负义。在单位要克勤克敬，兢兢业业，而不是耍赖撒泼，妄自尊大。单位的本质从来不按年龄的大小排序，而是按职务排序，谁以自己的年龄大小来说事，谁就是真正的傻瓜。没有一个人会因为你年龄大而从内心深处敬重你。那些对年龄的尊重只是一种表面的应酬。

第二，不忘补台。互相补台，好戏连台；互相拆台，一起垮台；明争暗斗，两败俱伤；互相帮衬，相得益彰。在单位，老年人有老年人的优势，年轻人有年轻人的优势。万万不可互相轻视，那是自相残杀。在单位，能多干一点就多干一点，总有人会记得你的好。在单位，千万不可以带一个不好的头，不要破坏单位的规则，那样就是拆一把手的台，也就是拆自己的台。一定要把属于私人的事限制在私人的空间。否则，关键时刻没有人认可你。在单位要尽量远离那些鼓动你不工作的人，鼓动你闹矛盾的人，那是在让你吸毒品。

第三，不忘谦虚。谦虚使人进步，骄傲使人落后。在单位，永远不要说大话，没有人害怕你的大话，大家只会瞧不起你。维护自己的单位，维护自己的工作，维护自己的职业。如果你仅仅是为了玩耍，请你不要在单位里。你若是颗种子，单位就是你的沃土；你若是个树叶，单位就是你的树身。单位离开谁都能运转，但你离不开单位，你要努力证明，你在单位很重要。

D. 在单位，最吃香的有三点：

第一，做事出色。做同一件事情，你要比别人做得好；别人也做得同样好时，你要比别人做得快；别人也做得同样快时，你要比别人成本低；别人成本也一样低时，你要比别人附加值高。总之，你能把非凡的工作干得有声有色，把平凡的工作干得不平凡，让人感到你是最棒的，别人无法与你比拟或无法取代你。你必然会是单位的香饽饽。

第二、会搞团结。单位是团队，团队需要团结。谁团结的人多，谁的力量就大。尤其要团结那些反对过自己、对自己有意见的人。要真诚做人，不要怕吃亏，吃亏是福。要尊重每一个人，只有尊重别人，才能得到别人的尊重。尊重人是搞好人际关系的前提，什么人都可以打交道，在打交道中趋利避害。

第三、知恩报恩。一个好汉三个帮，一个篱笆三个桩。再有才华的人，也需要别人给你做事的机会。单位给了你饭碗，工作给你的不仅是报酬，还有学习、成长的机会；同事给了你工作中的配合；服务对象给了你创造成绩的平台；对手让你看到距离和发展空间；表扬你的人给你的鼓励，批评你的人给你的是警醒。人贵有自知之明，记住他人的好处，忘记他人的坏处，心存感激，感恩戴德，切忌忘恩负义，过河拆桥。👉

春季施工安全注意事项

□ 文 / 建筑公司 晋中学院项目

建筑施工安全是一个老生常谈的难题。随着春季气候变暖，春困会让人感到困倦、疲乏、头昏欲睡；同时，春季也会出现雷雨等天气。建筑安全又将面临巨大挑战。其中，防止触电、高处坠落、雷击、机械伤害等安全事故的发生，在春季显得尤为重要。

一、预防高空坠落事故的发生

高空坠落被列为建筑施工五大伤害之首而春季又是高空坠落事故的发生期，俗话说，春困秋乏夏打盹，睡不醒的冬三月，这是人体随季节气候变化自然的一种反应。春困会使工人朋友处理紧急情况的应变力和反应力下降，从而给高空作业带来很大的安全隐患。

为了预防高空坠落事故的发生，确保施工安全进行，保障作业人员的生命安全要求各施工队伍采取以下措施：

- （1）所有高处作业人员在作业前必须由项目部对其进行高处作业安全教育。
- （2）合理安排作息时间，保证工人有充足睡眠的时间。
- （3）加大检查监督力度，把“三宝”使用，“四口”、“五临边”的防护作为重点监督的对象。
- （4）个人登高作业的时间不宜过长，班组内可实行轮流登高制。对疲劳过度、精神不振和思想情绪低落人员要停止高处作业。
- （5）高处作业人员的个人着装要符合安全要求：如穿着灵便，不准穿高跟鞋、拖鞋或赤脚作业；如果是悬空高处作业要穿软底防滑鞋。

二、进行专项防火安全检查，杜绝火患

春季气候较干燥，是火灾的多发期，各施工队伍要做好专项防火安全检查，杜绝火灾事故的发生。要求各项目部采取以下防火措施：

- （1）工作场所禁止随意存放油漆、稀料、木材、塑料、填料等易燃物质，检修或做卫生用的抹布禁止搁放在高温设备的管道、阀门上。
- （2）施工区内各类动火作业严格实行票证许可和现场监护制度。
- （3）严禁在宿舍内私拉乱接电源，严禁使用使用大功率的照明、取暖、电加热设备等。
- （4）根据队伍的大小、特点配备灭火器、消防桶、等消防器材和设备。
- （5）严禁野外点火，避免造成环境污染，形成火灾。

三、防止雷电事故的发生

随着季节的转换，春季的雨量将不断地增加，雷电活动频繁，定期做好项目防雷专项检查，确保高塔设备和建构筑物导地接零设施的完备，雷雨天气禁止高空露天作业，有效防止雷电对安全生产的影响。

四、规范用电管理，防止触电事故

春季昼夜温差较大，电气设备设施容易受潮，地面导电性增强，容易造成触电事故的发生。各施工队伍要积极对辖区范围内的所有电气设备和设施进行用电规范检查，做好绝缘和屏护工作，规范从业人员的行为，防止触电事故发生。📍

服务的重要性

□ 文 / 物业公司 张军芬

作为一个物业服务人员，首先要保持好自身的心态，才能服务好每一位客户。在服务的行业当中主要包含于：服务决定一切。

第一、服务是一个公司的灵魂，服务的好与坏决定了公司的经济利益。这一切的核心都围绕着让客户满意。客户的满意就代表我们赢的消费者的心，我们以自身的诚心、精心、细心、热心、耐心的服务。的到客户的放心、称心、动心、舒心、欢心。为了达到这一切我们公司必须提高自身员工对于服务的培养以及公司服务质量提高，这样才能让客户更加满意。

第二团队的用心服务决定服务的力度；团队的精神的强大是对付客户的重要法宝，古时候愚公移走太行王屋二山。不单是他的坚持，还有他们整个团队的力量才使他们完成了移山。我们想要提高团队的服务心，要合理设立团队目标，培养成员的互爱，互相尊重。还要培养团队协作精神，和多元文化团队的沟通。更重要的就是培养团员的创新能力，这样就能更好的了解客户的需求满足客户，从而我们企业也提高了自身的品牌价值。

客服的人员代表的是用户与公司交流的窗口。作为客服人员，在工作中不要把自身放在用户的对立面。要多对顾客道歉，这不是贬低公司的形象，而是在展现公司诚信的形象凡事都要从用户的角度考虑问题；因为我们培养好了团队的精神，知道只

有站在客户的立场上去行动才能赢的双赢的成就。以一份真诚的服务态度和对客户一份亲情的关爱，才能使的我们的客户去信任我们企业的每一位员工。第三服务是成为企业的核心竞争力。我们员工对于服务的细节是否能完全掌握。我们采取的措施就是：

- 1. 随时掌握客户的动态
- 2. “利他”是我们服务的宗旨
- 3. 我们的服务必须要给客户带来快乐，要站在客户立场考虑
- 4. 没有难以服务的客户，要不断为客户提供服务，要让客户知道有我们的存在，让他们的到一定的利益。只要我们的员工真正的掌握了客户的细节，这样才能真正赢的社会上的双赢！

5、标准化、规范化的服务标准是培养服务意识的前提基础，而真正服务达标的准则在于随时营造一种温馨舒适的消费气氛和环境，特别是面对日趋激烈的市场竞争，服务必须在创新上下工夫。它要求我们站在对方的立场上看问题，在服务理念、服务方式、服务手段等各方面都需要有创新意识，用心来体验，全面提高自身的综合素质，根据服务区的自身优势及特点和过往顾客的喜好，打出自己的特色服务品牌，成为 “亲和”服务之星。

我是一个服务人员，我就要以这些措施来带领我的团队，将我的团队发展成一个可以为客户服务时刻关心客户的需求。以服务客户为主要核心，来提高企业的服务员工的综合素质，从而提高公司的经济利益。📍

2019 年两会关于房地产 5 大看点



□ 文 / 龙昌公司 刘震

一直以来“两会“都是地产人最为关注的政策风向标，也是预判市场走势的重要依据。结合近期中央部委表态来看，2019 年两会关于房地产的总基调应当还是会延续去年，“构建长效机制、坚持房住不炒”的核心内容不会改变，但对于一些重点要点的动向，还是值得大家特别关注：

1、预计棚改开工目标小幅下调

在 2018-2020 年的新三年棚改计划中，目标建设总量是 1500 万套。从实际执行情况来看，2018 年全国棚改开工 626 万套，距离 1500 万套的目标只剩下 874 万套。由此来看，2019 年棚改开工目标可能小幅下调两成左右，总规模保持在 450 万套左右的水平。联系公布棚改目标的省市情况来看，19 个省市有升有降，但 2019 年总目标同比下滑了 21%，也与全国棚改开工的进度相一致。但省市间目标变动严重分化，如河南、山西同比降幅均超过 70%，

考虑到在大部分三四线城市中，至少 20% 的购房需求来自于货币化安置，购房需求均会受到严重影响。

2、整体资金面适度宽松，房地产“入口”会持续从紧

2018 年下半年以来，央行采取了一系列积极的财政措施，如永续债、定向降准、MLF 等。在 2019 年初的央行工作会议上，也提出稳健的货币政策要保持松紧适度，保持流动性合理充裕。央行最新发布的金融数据显示，2019 年 1 月人民币新增贷款 3.23 亿元，也创下单月新高。但目前贷款增长的主要方向还是小微企业、非房地产服务业，房地产行业贷款增速还是在继续下滑。预计在与资金面相关的表述中，小微企业仍旧会是政策的扶持重点，相应的，房地产会继续面临“限流阀”的控制。

3、不一定会二度提及的房地产税

在近三年的中央经济工作会议中，房地产长效

机制经历了 2017 年实现“研究建立”、2018 年做到“完善”之后，2019 年的目标已经正式走向“构建长效机制”。而房地产税作为构建长效调控机制的重要一环，也是大家一直所关注的焦点问题。但全面落实的条件还不成熟，比如地方政府在维持价格稳定方面的能力还有待进一步检验，房产税全面落地的影响也有待验证。因此在 2018 年提出“稳妥推进房地产税立法”之后，2019 年是否会二度提及还要打个问号，即便提出来了，相关表述应当也不会过于激进。

4、稳地价、稳房价、稳预期，严防大涨大跌

农历新年以来各地冷热互现，如苏州等部分城市土地市场频现热拍，市场热度似乎有所回升，也有不少城市住宅去化率持续回落，昆明、杭州、宁波等城市开盘月去化率均不足三成。但不论是大涨还是大跌，都不是中央和地方主管部门所期望的。在住建部部署的 2019 年十大工作任务中，第一条就是“以稳地价稳房价稳预期为目标，促进房地产市场平稳健康发展”。在 2019 年召开的地方两会中，“稳地价、稳房价、稳预期”也成为了高频出现的词汇，在上海、河南、湖北、江西等省市报告中均有体现。在今年两会的政府工作报告中，相比 2018 年的“促进房地产市场平稳健康发展”而言，预计会有“稳地价、稳房价、稳预期”的进一步相关表述。

5、进一步落实因城施策，中央定大方向，地方负责落地

随着长效机制工作的持续推进，各地房地产量价变化的差异进一步显现，在今年两会报告中，应当会进一步要求夯实地方政府的责任。比如在不少一二线城市，供不应求依旧是楼市的主要矛盾，房价过快上涨依旧是悬顶之剑；而在不少三四线城市，2019 年即将面临的问题又变成了需求不足。在这

样的情况下，房地产调控势必无法简单依靠中央确定方针，地方政府才是房地产调控的关键所在。在 2018 年底的中央经济工作会议中，也明确提出要“因城施策、分类指导，夯实城市政府主体责任”；而在 2019 年已经发布的省市政府工作报告中，“因城施策”、“一城一策”也成为了高频出现的词汇。

6、“租购并举”提法会更为谨慎，集体用地入市成为亮点

在 2018 年两会提出加快建立租购并举的住房制度之后，北京、上海等城市已经供应了不少租赁用地入市，但大部分租赁用地仍旧在国有企业手中，租赁住房市场发展的方向也不明确，租赁住房仍需探索合理的开发、销售和盈利模式。预计在 2019 年的相关表述中，对于租购并举的提法将会更为的谨慎。

但集体用地入市脚步的加快依旧值得期待，有望成为 2019 年租赁住房市场发展的一大亮点。自 2017 年国土部、住建部提出《利用集体建设用地建设租赁住房试点方案》以来，相关工作已经在北京、上海、南京等城市快速试点推进；在 2018 年末，提请审议的《土地管理法》和《城镇房地产管理法》修正案草案，更是直接扫清了集体建设用地直接入市的法律障碍。在法律障碍已被扫清，各城市已经积累了一定试点经验的情况下，预计 2019 年会加快集体用地入市步伐，并利用低成本的优势，进一步推进相关租赁住房市场发展的脚步。

整体来看，预计 2019 年两会还会延续“房住不炒、长效机制”的大方针，在供给、需求、价格、资金各方面的限制也会进一步完善和细化，但从积极的角度讲，这些“限制“也是避免市场短期内过度透支需求的保障。只有留下足够的空间，中国房地产市场才能真正做到长期健康稳定的发展。👉

消防安全学习心得体会

□ 文 / 物业公司 王森磊

通过这次的对消防法规和消防实用知识的学习与理解我们体会颇深。

火灾带来的危害，人人都懂，但在日常工作中却往往不被重视，被麻痹，存在侥幸心理，往往要等到确实发生了事故，造成了损失才会回过头来警醒。这就是因为人们没有把防范火灾的工作放在第一位所导致的。“隐患险于明火，防范胜于救灾，责任重于泰山”这十八个字是江泽民同志二十多年前提出的，至今仍是消防安全管理的主旨所在。而做好预防工作的关键就在于提高对这项工作的重视程度，在校园中，应该以消除火灾隐患、提高防火意识为目的，以实际行动和措施来切实做好消防安全工作。

在日常生活工作与学习中也会涉及到易燃易爆化学品等高风险物质，对火灾隐患已经有了一定的防范意识，但通过这次培训，发现光有防范意识还是不够的。不论叔叔阿姨还是员工，都应对火灾风险和消防通道、消防相关设施有充分的了解。都应该定期接受相关专家的消防安全教育培训，内容包括：有关消防法规、消防安全制度、保障消防安全操作规程；各种火灾危险性和防火措施；各种消防设施的性能、灭火器材的使用方法；报火警、扑救初起火灾和自救逃生的知识和技能等。

火灾是无情的，它不会眷恋任何一个人。所以在无情的大火面前，我们应该有效地进行防范，尽量逃避火魔的侵害，摆脱灾难和痛苦。我们不妨做起以下几点：

- 1、教育孩子不要玩火，不玩弄电器设备。
 - 2、不乱丢烟头，不躺在床上吸烟。
 - 3、不乱接乱拉电线，电路熔断器切勿用铜、铁丝代替。
 - 4、炉灶附近不放置可燃易燃物品，炉灰完全熄灭后再倾倒，草垛要远离房屋。
 - 5、明火照明时不离人，不要用明火照明寻找物品。
 - 6、离家或睡觉前要检查电器具是否断电，燃气阀门是否关闭，明火是否熄灭。
 - 7、利用电器或灶塘取暖，烘烤衣物，要注意安全。
 - 8、不在禁放区及楼道、阳台、柴草垛旁等地燃放烟花爆竹。
 - 9、家庭装饰时要尽量避免采用可燃材料。
- 火灾的危害大于天，我们一定要引起重视，不要等到发生了事故，才会回过头来觉醒。特别是我们干物业的，要对自己负责，更要对业主亲人负责！
- 为了您和他人的幸福，关注消防安全，守护我们的家园。📍



感恩企业

□ 文 / 宏泰源公司 行政管理部

向成功。知足者常乐，感恩者常成。在感恩的精神里，我们更能体现到成功的喜悦和生命的真谛。

生活是一面镜子，你笑它也笑，你哭它也哭。何不让我们播种感动收获希望呢？一个懂得感恩的人，才能成就他生命和事业的高度。不要只认为员工的感恩对企业来说非常重要。其实，员工对企业的忠诚受益并不仅仅是企业，最大的受益者就是员工自己。因为，一种职业的责任感和对事业的忠诚一旦养成，就会让你成为一个值得别人信赖的人，可以被委以重任的人。对于我们来说，感恩首先意味着与公司同舟共济。如果企业是一条船，那么我们一双手就是一只桨，只有我们共同伸出双手，让千千万万支桨一起使劲，我们的航船才能劈波斩浪，勇往直前。

我们有着深厚的感恩文化传统，从“滴水之恩，涌泉相报”，到“街坊结草，以谢恩泽”，深深地滋养着一代又一代的华夏儿女。

企业是我们幸福生存的家园，我们每个人在为企业奉献着青春和智慧的同时，企业也在为我们提供自我发展的空间和实现自我价值的平台。在这个平台上，我们在增长着阅历，丰富着自我，实现着人生的价值；在这个平台上，我们用激情点燃着理想，用薪酬支配着生活。因此，我们应该感谢企业培养我们，感谢企业让我们成长，感谢企业给予我们一片展示自我的天地。用感恩之情转化为忠诚企业的具体行动，用守候家园的心态去守候我们赖以生存的企业。📍

感恩，这个温馨的词汇，暖暖地写在我们每个人心中。因为感恩，我们站在这里，感谢领导的信任，家人的支持，感谢企业给予的机会，因为感恩，我们相聚在一起，心与心的碰撞，情感与情感的沟通，使我们更深刻读懂了感恩。

感恩是一种美德，是一种态度，是一种信念，是一种情怀，同时也是人生的一种使命。严谨、忠诚的工作作风，来源于他们对职业神圣的感恩情怀。一个企业的发展和兴衰，靠的是每一位员工高度的执行力、忠诚度和真诚的感恩情怀。

一名员工之所以会自动自发、努力工作，其原因不外乎有三种：使命感、成就感和感恩的力量。其中，感恩是最重要的驱动力。我们从工作中所获得的一切，所享受到的一切，都不是理所应当的，而是很多人共同创造、奉献给我们的。在工作这个发展平台上，我们得到了公司的赏识、同事的配合、朋友的鼓励和支持，因此，无论我们取得了多大的成就，身处什么样的地位，都应该对工作心怀感激。培养自己的感恩之心、回报之心。爱，让人倍觉幸福和温暖。心怀感恩，可以让我们自觉地将这份爱融入到自己的学习、工作和生活当中，传递给那些有需要的人。

“古来事业由人做”，成功的果实哪怕掉得满地都是，也得靠你自己弯腰去捡。绝不能一味的等、靠、要或怨天尤人。这便要求大家具备一颗感恩的心和一种主动精神。感恩会让大家都变得自觉起来，而自觉又成就了感恩的每一个人，让大家更好地走

春季饮食“五多五少”更养生

□ 文 / 卡法餐厅

春季饮食的要点

春天饮食要遵守《黄帝内经》里提出的“春夏养阳”的原则，可以适当多吃些能够帮助阳气升发的食物。如韭菜、蒜、葱、黄豆芽、绿豆芽、柑橘、香菜、蜂蜜之类。但阴虚或阳盛体质有胃病的人不适合吃这些。

春季饮食应吃 3 种食物

胡萝卜。胡萝卜含有丰富的β胡萝卜素，以及极高的其它维生素含量，都是我们人体所需的元素。β胡萝卜素进食以后，在我们人体的小肠内，也可以转化成维生素A。常食含有维生素A的食物，可以让我们的皮肤有光泽且富有弹性，且还有清热解毒，润肠之功效。如果缺乏维生素A的话，是很容易引起皮肤老化松弛的。

蜂蜜。皮肤最好的滋养品当然是少不了蜂蜜了，而且蜂蜜对于我们人体还有着很好的调补作用，有着很好的很高的营养价值。特别是在春季里，天气虽是慢慢的变暖，但由于处于梅雨时节，天气变幻无常，所以春季也是感冒以及其它传染病多发的季节，然后经常食用蜂蜜，可以提高人们人体的抵抗力以及免疫力。

莲藕。莲藕性寒，有着清热除烦之功效，可以改善我们的气色。莲藕有着很好的养胃滋阴，健脾养血益气之功效。经常食之，皮肤光泽，闪亮动人无比，还可以健脾开胃、养血。

春季饮食的“多与少”

“多主少副”。即多吃主食，少吃副食。春天

风多雨少气候干燥，气温变化反复无常，人体免疫力和防御功能极易下降。此时可以多吃主食，既经济又能直接转化成热量，提供身体基本所需。此外，春季应注重调养脾胃，而米饭同菜中的大鱼大肉相比，要容易消化得多，能很好地保护肠胃。

“多菜少果”。即多吃蔬菜，少吃水果。春季以养肝为主，蔬菜含有丰富的维生素、纤维素和矿物质，有疏通血管和肠道的特殊功能，肝和心都喜欢它，蔬菜能帮助肝脏尽快实现蛋白质、糖类、脂肪代谢。少吃水果是要适量地吃。春天气温回暖，人们爱多吃酸甜的水果来解渴。但水果含有较多果酸，属生冷食物，吃多了容易伤害脾胃。

“多奶少肉”。即多喝奶类，少吃肉类。春季是万物复苏、阳气生发的季节。牛奶是全营养食品，春天多喝奶能满足人体生长、健康等多方面的需求，是各类人群春季养生的首选佳品。肉类胆固醇含量高，吃多了，容易发胖，诱发“三高”等富贵病。

“多水少油”。季节更替带来多风、干燥的气候，加剧了身体水分的流失。头痛、便秘、体重增加等症状都是因春燥上火所致。最简单的排毒方法就是多喝水。每天清晨起来，喝点蜂蜜水，将有助于清洗肠道，排毒祛火。

“多彩少单”。即多吃五颜六色的食物，少吃颜色和口味单调的食物。在人体中，五脏各有所爱，如心爱红、苦；肝爱绿、酸；肾爱黑、咸；肺爱辣、白；脾爱黄、甜。人们在饮食中，应当照顾到各脏器的爱好。☞

KAFFE 卡法·咖餐厅

员工菜单

尖椒土豆丝·····15元/例	山西过油肉·····24元/例
洋葱炒鸡蛋·····18元/例	糖醋丸子·····28元/例
番茄炒鸡蛋·····18元/例	京酱肉丝·····24元/例
干煸豆角·····20元/例	回锅肉·····28元/例
干炸蘑菇·····20元/例	宫爆鸡丁·····22元/例
尖椒香干·····15元/例	尖椒肉丝·····24元/例
豆豉油麦菜·····22元/例	葱爆肉·····22元/例
蚝油生菜·····18元/例	酸辣汤·····16元/例
香菇油菜·····20元/例	番茄蛋花汤·····15元/例
家常豆腐·····15元/例	家常炒饭·····18元/例
白玉菇炒芥兰·····18元/例	米饭·····3元/例
酸辣藕丁·····20元/例	白皮面（大份）···10元/例
风味茄子·····18元/例	白皮面（小份）···8元/例
上汤娃娃菜·····20元/例	（配西红柿鸡蛋酱/肉杂酱）



关爱员工身心健康是集团的一贯宗旨，集团领导对员工餐补费放宽优惠政策，积极响应号召到卡法·咖餐厅就餐。对此卡法·咖餐厅认真负责地对待此事，专门为员工餐制定优惠菜单，原有的菜单上点餐可享受85折。卡法·咖餐厅对各部门员工都做了严格的培训，厨房人员对员工餐必须保证菜品质量、数量及速度。前厅服务人员必须保证餐前礼仪、服务周到、随叫随到、服务好每位就餐顾客，卡法·咖餐厅全体员工欢迎每位顾客的光临。

诚泰集团 2019 年 04 月份人员招聘计划表

序号	所属公司	招聘岗位	所属部门	招聘人数	任职条件	岗位职责
1	集团	人力资源总监	人力资源部	1	1、本科及以上学历，工商管理或人力资源管理等相关专业毕业； 2、具备高级人力资源管理师资格证； 3、具备10年以上同岗位管理经验，有中大型的集团公司管理经验者优先； 4、要求熟悉人力管理的各个模块，应用于企业中； 5、要求具备较强的执行能力、团队协作能力、沟通能力。	1、负责集团招聘、人才培养、储备工作，并制订相关制度、标准和流程。 2、根据集团的组织机构和实际情况，开展工作分析，组织修订（完善）集团岗位职责说明书，明确各个岗位的职责分工，为公司的定编定岗提供科学的决策依据。 3、负责制定（完善）集团的人力资源制度及相关工作流程。 4、负责集团培训管理工作。 5、负责集团的社会保险管理及缴费工作。 6、负责企业绩效考核组织管理工作。 7、负责集团日常人事管理工作。 8、负责集团人事档案建立及管理工作。 9、负责集团劳动纪律监督、检查管理工作。
2	龙昌	电气工程师	扩展技术部	1	1、大专及以上学历，机械电子工程、电气工程及其自动化等相关专业毕业 2、熟悉CAD、招投标、材料等相关领域知识 3、具有较强的适应力、学习能力，具有较强责任心及良好的沟通、团队协作能力	1、负责强弱电方案及施工图设计，确保设计质量及设计进度。 2、组织电气专业相关设备和系统的调研，并完成相关报告。 3、负责主要电气设备、材料的选型。 4、参与电气安装分项工程及相关物资（含机电设备）的招标，组织落实招标文件技术条款的编制和技术标的评比。 5、负责对施工现场的技术支持；负责组织现场强弱电系统的调试，并进行跟踪，保证系统的运行质量。 6、参与公司组织的工程质量检查，负责电气专业的施工质量管理与监督。 7、负责对新型设备、材料及新技术的应用提出工艺及工序要求，并加强监督和控制。
3	物业	项目主管	悠乐汇项目部	1	1、大专及以上学历，物业管理相关专业毕业，具有物业管理师资格证或物业经理上岗资格证，3年以上本岗位工作经验； 2、有良好的人际沟通能力和独立工作能力，具有较强的物业服务意识和品质意识，有较好的协调能力和心理承受能力。	1、熟悉并执行各项有关政策、法律、法规及公司的各项规章制度。 2、协助副总经理编制新增项目的物业管理方案，制定年度工作计划，并督促检查全体员工对工作计划的落实。 3、负责协助项目经理进行本项目整体运作，依据《业主管理公约》及相关法律法规做好小区管理服务，做到业主满意率达到98%、回访率达到100%。 4、负责协助项目经理做好经营核算工作，对日常保洁、办公、维修耗材的价格降到最低，合理分配保洁、办公用品做到不多发、不多买、不浪费来管理，完成好公司下达的各项工作指示。 5、负责协助项目经理建立并保持对项目。
4		保洁	金城阅山项目环境部	4	60岁以下，身体健康，责任心强	金城阅山小区保洁，保持所负责区域干净、卫生
5		秩序维护员	秩序部	3	60岁以下，身体健康，责任心强	1、在接待来访人员时，须讲究礼貌，热情接待； 2、定期对安全设施进行检查； 3、门卫保安应严格遵守公司工作程序及仪容仪表的规定； 4、门卫保安应打扫工作区域、填写交接班登记表。
6	旭峰	会计	财务部	1	1、大专及以上学历毕业，财务管理相关专业8年以上工作经验,年龄在30岁以上。 2、具备会计师职称。 3、工作严谨、认真、遵守公司各项规章制度。	1、负责每月填写经营部收回款项的回款情况统计表，分项目，分客户开据财务收据或发票给经营部业务员，将款项暂存保险柜，并通知结算中心负责人，每日下午6点左右到旭峰解付款项，结算中心人员应将收到的款项及时汇入总库并对现金及票证负安全责任； 2、负责外部核算的制单工作，根据财务部长的税款筹划计划做纳税申报处理，并进行及时报税工作，不得延误报税时间； 3、负责票据、空白收收据、凭证，各种公司证件的保存、整理，归档，装订工作； 4、根据经营部的收入汇总表，结合实际结算收入，以表格的形式出具预估收入表，交财务制单会计作账务处理。

诚泰集团 2019 年 04 月份人员招聘计划表

序号	所属公司	招聘岗位	所属部门	招聘人数	任职条件	岗位职责
7	钢结构	财务部长	财务部	1	1、大专及以上学历毕业，财务管理相关专业8年以上工作经验。年龄在30岁以上； 2、具备会计师职称； 3、工作严谨、认真、遵守公司各项规章制度。	1、按照国家会计法，指导、监督下做好记帐付帐报帐工作。 2、按照财务制度审核原始凭证和记帐凭证，建立并完善财务凭证。 3、监督财务核算，计划、控制工作，编制各种财务会计报表，组织公司日常会计核算工作，发现问题及时查实和向有关领导汇报。 4、认真执行会计制度，按时做好记账、算账、报账工作，如实地全面地反映公司资金活动情况，做到手续完备，内容真实，数据准确，帐目清楚，按期结报。 5、负责公司费用、销售成本及利润的核算，计提各类应交税金，办理纳税工作。 6、定期核对往来账款，及时清算应收应付款，妥善保管财务帐簿，会计报表和会计资料，保守财务秘密。 7、完成公司领导交付的其他任务。
8		预算员	市场部	1	1、大专及以上学历 2、5年以上相关工作经验，有钢结构预算施工经验者优先	1、执行国家的有关方针、政策、法律、法规，规范标准，严格执行集团的有关制度和文件规定。 2、熟悉施工图纸懂得施工工艺和施工工序，配合项目人员编制施工形象进度计划。 3、按生产进度计划做好每个生产阶段的施工预算；按月按时上报进度结算。 4、掌握施工合同条款，收集工程变更，技术核定和经济技术签证，收集设备、材料价格深入施工现场，了解工程实际，做好竣工结算工作。
9		项目经理	生产部	2	1、大专以上学历，男性优先 2、5年以上相关工作经验，须能接受长期出差。	1、对车间主任负责，执行国家的有关方针、政策、法律、法规，规范标准，严格执行集团的有关制度和文件规定。 2、全面负责项目各项管理工作。 3、负责项目生产、质量、安全及设备的管理，确保各项指标的完成。
10		焊工	生产部	30	1、55岁以下，身体健康； 2、持有《焊工考试合格证》； 3、有相关工作经验优先。	1、在车间主任的领导下，熟悉计划、明确任务、坚守岗位，保证按时完成生产任务，并对焊接质量负责。 2、掌握焊接工艺与焊接规范的每项要求，焊接前校对母材、坡口、焊材（焊条、焊丝、焊剂）。 3、牢固树立质量第一的观念，精心操作，严格自检，保证焊接质量。
11		普工	生产部	10	1、55岁以下，身体健康 2、熟悉钢结构拼装工艺 3、熟练使用剪床、气割等设备 4、具备看图识图的能力	1、负责结构件的制作，装配，按照计划，图纸和工艺的要求备齐材料；按照计划，图纸和工艺的要求施工，确保产品质量。 2、放样，自检，交检，控制与检验各个部件，控制加工尺寸与前后顺序；自检部件，交接部件给下一道工序。 3、维护好所管辖和使用的设备、工具，定期对设备、工具进行检查，按规定进行保养。
12	五洲酒店	部长	市场发展部	1	大专及以上学历，5年以上酒店或同行业营销经验，有较强资源者优先录用	向总经理负责，在总经理的领导下负责酒店的市场开发、客源组织和公关宣传工作。
13	世纪教育	部长	行政管理部	1	大专及以上学历，5年以上同行业、同岗位工作经验，认真细心	1、负责世纪教育学校行政办公管理工作，提出创新管理的新思路以及新办法，提升管理的方式及水平。 2、负责学校资质办理、环保验收相关手续工作。 3、负责学校食堂、宿舍、卫生等后勤管理工作。

诚泰集团 2019 年 04 月份招标计划表

序号	公司名称	项目名称	分项工程名称	承包范围内容	工程做法技术要求	工程量(单位)	承包方式工期	质量标准	开、竣工时间	计划开标时间	备注(工期)
1	建筑公司	胡西峪回迁楼	回迁楼消防工程	图纸范围内所有相关工程	参图纸说明，符合国家相应标准及规范	28000m³	大包	合格	2019年4月10日-2019年12月30日	2019年3月26日	280天
2			回迁楼弱电工程			28000m³	大包	合格	2019年4月10日-2019年12月30日	2019年3月27日	280天
3			回迁通风防工程			28000m³	大包	合格	2019年4月10日-2019年12月30日	2019年3月28日	280天
4		林州世纪学校	桌椅			2000m³	清包	合格	2019年4月15日-2019年5月5日	2019年3月29日	30天
5			运动场人造草坪			30000m³	清工+机械+辅材	合格	2019年4月10日-2019年12月30日	2019年3月30日	280天
6			体育馆百叶窗			见施工图	包工包料	合格	2019年4月1日-2019年4月30日	2019年3月30日	30天
7			卫生间隔断			见施工图	包工包料	合格	2019年4月1日-2019年4月30日	2019年3月30日	30天
8			图书馆一层新增装修			见施工图	清工+辅材	合格	2019年4月1日-2019年4月30日	2019年3月29日	30天
9			图书馆二层新增装修			见施工图	清工+辅材	合格	2019年4月1日-2019年4月30日	2019年3月29日	30天
10			电梯门套			见施工图	清工+辅材	合格	2019年4月1日-2019年4月30日	2019年3月29日	30天
11			校园亮化系统			见施工图	包工包料	合格	2019年4月1日-2019年4月30日	2019年4月5日	30天
12			钢琴			会同校方确定产品及数量	设备、采购	合格	2019年4月1日-2019年4月30日	2019年4月6日	30天
13			舞蹈器材			会同校方确定产品及数量	设备、采购	合格	2019年4月1日-2019年4月30日	2019年4月6日	30天
14			武术器材			会同校方确定产品及数量	设备、采购	合格	2019年4月1日-2019年4月30日	2019年4月6日	30天
15		林州世纪学校	体育器材	图纸范围内所有相关工程	参图纸说明，符合国家相应标准及规范	会同校方确定产品及数量	设备、采购	合格	2019年4月1日-2019年4月30日	2019年4月6日	30天
16			理化生及科学实验室设备采购安装			蔡总、降金考察	设备、采购	合格	2019年4月1日-2019年4月30日	2019年4月5日	30天
17			学生公寓洗衣机			48台（图纸每栋宿舍16台）	设备、采购	合格	2019年4月1日-2019年4月30日	2019年4月16日	30天
18			教师公寓洗衣机			100台	设备、采购	合格	2019年4月1日-2019年4月30日	2019年4月16日	30天
19			教师公寓热水器			每个房间一台	设备、采购	合格	2019年4月1日-2019年4月30日	2019年4月16日	30天
20			办公用品、电脑、打印机、复印机			300台	设备、采购	合格	2019年4月1日-2019年4月30日	2019年4月13日	30天
21			幼儿园桌、椅、床设备采购			会同设计确定产品及数量	设备、采购	合格	2019年4月1日-2019年4月30日	2019年4月3日	30天
22			幼儿园玩具采购			会同设计确定产品及数量	设备、采购	合格	2019年4月1日-2019年4月30日	2019年4月3日	30天

诚泰集团 2019 年 04 月份招标计划表

序号	公司名称	项目名称	分项工程名称	承包范围内容	工程做法技术要求	工程量（单位）	承包方式 工期	质量标准	开、竣工时间	计划开标时间	备注（工期）		
23	建筑公司	林州世纪学校	幼儿园儿童室外设施	图纸范围内所有相关工程	参图纸说明，符合国家相应标准及规范	会同设计确定产品及数量	设备、采购	合格	2019年4月1日-2019年4月30日	2019年4月3日	30天		
24			图书馆阅览桌、座			会同设计确定产品及数量	设备、采购	合格	2019年4月1日-2019年4月30日	2019年4月2日	30天		
25			教师公寓床			352间，每间两张床	设备、采购	合格	2019年4月1日-2019年4月30日	2019年4月2日	30天		
26			公位桌			500套	设备、采购	合格	2019年4月1日-2019年4月30日	2019年4月2日	30天		
27			校园文化宣传牌、门牌、楼牌、路牌			会同设计确定产品及数量	采购、安装	合格	2019年4月15日-2019年5月15日	2019年3月30日	30天		
28		交口项目	内墙涂料	施工图范围内的所有内容	1.清理抹灰基层2.封底涂料两遍3.找平腻子，分遍打磨4.涂面层涂料二遍	公共墙面及天棚8349.78m²	清包+辅材	合格	2019年4月15日-2019年5月20日	2019年4月1日	40天		
29					1.基层处理2.水泥108胶腻子，分遍打磨2遍	天棚14959.04m³	清包+辅材	合格	2019年4月15日-2019年5月20日	2019年4月1日	40天		
30		交口项目	地库地坪漆工程		环氧树脂亚光地坪漆三遍共0.5厚	5321m²	包工包料	合格	2019年4月25日-2019年5月5日	2019年4月1日	10天		
31			室外道路、绿化工程		见施工图纸	道路宽4m，长520m，绿化面积约3800m²	包工包料	合格	2019年4月25日-2019年5月30日	2019年4月1日	35天		
32			外网工程			见施工图	清包+辅材	合格	2019年4月10日-2019年4月25日	2019年4月1日	15天		
33		104-1综合库	回填土		参图纸说明，符合国家相应标准及规范	1593m³	包工包料	合格	2019年4月15日-2019年4月20日	2019年4月1日	15天		
34			细石砼地面及水泥砂浆踢脚			4943.95m²及441.44m²	包工包料	合格	2019年5月10日-2019年5月15日	2019年4月15日	15天		
35			地砖及地砖踢脚			160m²及60m	包工包料	合格	2019年5月10日-2019年5月15日	2019年4月15日	5天		
36			瓷砖墙面及涂料			564m²及3861m³	包工包料	合格	2019年5月10日-2019年5月15日	2019年4月15日	5天		
37		钢结构公司	华旗项目		钢结构安装	图纸范围内所有相关工程	参图纸说明，符合国家相应标准及规范。	3200吨	机械+人工+辅材	合格	2019年4月25日-2019年8月30日	2019年3月26日	125天
38					塑钢窗、全钢板门制作安装			窗6000m²；门200m²	包工包料	合格	2019年5月25日-2019年8月30日	2019年3月26日	95天
39					防火涂料			3000吨	包工包料	合格	2019年5月25日-2019年8月30日	2019年3月26日	95天
40			阳曲104厂房		钢结构安装			270吨	机械+人工+辅材	合格	2019年4月15日-2019年6月10日	2019年3月26日	55天
41					防火涂料			250吨	包工包料	合格	2019年6月10日-2019年6月25日	2019年3月26日	15天
42			大同富力城		钢结构安装			1350吨	机械+人工+辅材	合格	2019年4月15日-2019年6月10日	2019年3月26日	55天
43					防火涂料			20000m²	包工包料	合格	2019年6月10日-2019年6月25日	2019年3月26日	15天

诚泰集团 2019 年 04 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价（元）	金额（万元）	计划进场时间	公司项目
1	红机粘土砖	240*115*53	合格	块	53000	0	53000	0.5	26500	4月1日	建筑公司-阳曲104工房项目
2	砂	中砂	合格	m3	80	0	80	130	10400	4月1日	
3	水泥	325矿渣水泥	合格	t	60	0	60	330	19800	4月1日	
4	C15砼	c25砼	合格	m3	120	0	120	350	42000	4月1日	
5	C25砼	c25砼	合格	m3	190	0	190	350	66500	4月1日	
6	c30砼	c30砼	合格	m3	295	0	295	350	103250	4月15日	
7	石子	1-3型号	合格	m3	15	0	36	120	4320	4月1日	
8	热镀锌扁钢	40*4	合格	m	60	0	60	4	240	4月1日	
9	配电柜XLL	1800*800*600	质优	台	2	0	2	850	1700	3月28日	建筑公司-理工大学项目
10	配电柜	AP-1-2	质优	台	1	0	1	600	600	3月28日	
11	配电箱	系统图	质优	台	4	0	4	420	1680	3月28日	
12	配电箱	系统图	质优	台	3	0	3	350	1050	3月28日	
13	滤波器	系统图	质优	台	1	0	1	300	300	3月28日	
14	镀锌管件	DN50	质优	个	10	0	10	20	200	3月26日	
15	PPR管件	DN20-50	质优	个	545	0	545	42	22890	3月26日	
16	PPR管	DN50	质优	米	40	0	40	5	200	3月26日	
17	PPR管	DN40	质优	米	20	0	20	4.5	90	3月26日	
18	PPR管	DN32	质优	米	40	0	40	4	160	4月10日	
19	电线	4m²	质优	米	900	0	800	26	20800	4月10日	
20	蹲便器	见样品	质优	个	51	0	51	350	17850	4月10日	
21	坐便器	见样品	质优	个	3	0	3	460	1380	4月10日	
22	小便器	见样品	质优	个	28	0	28	280	7840	4月10日	
23	洗面池	见样品	质优	个	38	0	38	280	10640	4月10日	
24	残疾人扶手	见样品	质优	个	2	0	2	160	320	4月15日	
25	残疾人拉手	见样品	质优	个	1	0	1	85	85	4月15日	
26	墩布池	见样品	质优	个	2	0	2	130	260	4月10日	
27	洗面池水龙头	见样品DN15	质优	个	38	0	38	180	6840	4月15日	
28	小便器冲洗阀	见样品DN15	质优	个	28	0	28	60	1680	4月15日	
29	蹲便器冲洗阀	见样品DN25	质优	个	51	0	51	65	3315	4月15日	
30	墩布池水龙头	见样品DN15	质优	个	2	0	2	35	70	4月15日	
31	八字阀（角阀）	见样品DN15	质优	个	41	0	41	25	1025	4月15日	
32	软管	DN15*400长	质优	条	41	0	41	8	328	4月15日	
33	镀锌扁铁	25*4	质优	米	204	0	200	25	5000	4月15日	
34	闸阀（铸铁）	DN50	质优	个	1	0	1	25	25	4月15日	
35	外丝（铸铁）	DN50	质优	个	2	0	2	8	16	4月15日	
36	弯头（铸铁）	DN50	质优	个	1	0	1	8	8	4月15日	
37	水泥	42.5矿渣硅酸盐	质优	t	20	0	19	330	6270	3月29日	
38	水洗砂	粗砂	质优	m³	11	0	10	130	1300	3月29日	
39	石子	1月3日	质优	m³	11	0	10	120	1200	3月29日	
40	聚氨酯防水	单组分SPU-301	质优	kg	400	0	400	260	104000	3月20日	
41	墙砖	300*600	质优	m²	1481	0	1400	180	252000	3月26日	
42	地砖	300*300	质优	m²	382	0	350	160	56000	3月26日	
43	卫生间木制套门	1000*2100	质优	套	10	0	10	160	1600	4月10日	
44	防水石膏板	1200*2400	质优	张	220	0	220	35	7700	4月1日	
45	吊顶龙骨	专业使用	质优	米	1800	0	1800	12	21600	4月1日	
46	卫生间蹲便器格栅	见样品	质优	蹲位	51	0	51	80	4080	4月1日	
47	卫生间小便格器栅	见样品	质优	蹲位	28	0	28	60	1680	4月1日	
48	洗面池台面	待定	质优	个	38	0	38	280	10640	4月1日	
49	不锈钢半圆阳角	10*10	质优	米	600	0	600	25	15000	4月1日	
50	棉纱	擦瓷砖用	质优	kg	50	0	50	15	750	4月1日	

诚泰集团 2019 年 04 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价（元）	金额（万元）	计划进场时间	公司项目
51	水泥	42.5矿渣硅酸盐	质优	t	20	0	20	330	6600	4月15日	建筑公司-晋中学院项目
52	水洗砂	粗砂	质优	m³	21	11	10	130	1300	4月15日	
53	石子	1月3日	质优	m³	30	18	20	120	2400	4月15日	
54	商砼	C35	质优	m³	42	0	42	350	14700	4月20日	
55	加气块砖	240*200*600	质优	m³	17	0	17	260	4420	3月26日	
56	水泥	PO32.5级	质优	T	485	11	474	330	156420	4月10日	
57	中粗砂	-	质优	m³	1133	0	1133	130	147290	4月10日	
58	商品砼	C20	质优	m³	710	0	710	350	248500	4月10日	
59	机红砖	240*115*53mm	质优	块	52000	4000	48000	0.5	24000	4月10日	建筑公司-交口棚户区改造项目
60	煤灰砖	200*100*50mm	质优	块	28000	0	28000	0.57	15960	4月10日	
61	加气块	200*250*600mm	质优	m³	680	82	598	260	155480	4月10日	
62	加气块	100*250*600mm	质优	m³	126	0	126	260	32760	4月10日	
63	线材	6.5	质优	T	10	2	8	4200	33600	4月10日	
64	成品GRC线条	-	质优	m	1680	0	1680	255	428400	4月10日	
65	SBS防水卷材	耐根穿刺	质优	m²	5000	0	5000	45	225000	4月10日	
66	无纺布	200g	质优	m²	8000	0	8000	7.5	60000	4月10日	
67	塑料排水板	-	质优	m²	4000	0	4000	15	60000	4月10日	
68	挤塑板	5cm	质优	m³	210	5	205	456	93480	4月10日	
69	60mm厚EPS保温板	50.7kg/m³	导热系数0.039	m³	720	0	720	580	417600	4月10日	
70	桥架	100*100mm	质优	m	255	0	255	15	3825	4月10日	
71	桥架	200*100mm	质优	m	170	0	170	20	3400	4月10日	
72	桥架	300*100mm	质优	m	255	0	255	25	6375	4月10日	
73	桥架90度弯头	100*100mm	质优	个	14	0	14	25	350	4月10日	
74	桥架90度弯头	200*100mm	质优	个	19	0	19	35	665	4月10日	
75	桥架90度弯头	300*100mm	质优	个	14	0	14	30	420	4月10日	
76	桥架90度三通	100*100mm	质优	个	13	0	13	35	455	4月10日	
77	桥架90度三通	200*100mm	质优	个	6	0	6	25	150	4月10日	
78	桥架90度三通	300*100mm	质优	个	13	0	13	30	390	4月10日	
79	暗装配电箱	AL户内箱	国标	个	265	0	265	45	11925	4月5日	
80	暗装配电箱	多媒体箱	国标	个	278	0	278	68	18904	4月5日	
81	镀锌管	DN32	质优	m	62	0	62	65	4030	4月10日	
82	镀锌管	DN50	质优	m	122	0	122	75	9150	4月10日	
83	镀锌管	DN65	质优	m	242	0	242	82	19844	4月10日	
84	镀锌管	DN80	质优	m	302	0	302	105	31710	4月10日	
85	镀锌管三通	DN32	质优	个	34	0	34	55	1870	4月10日	
86	镀锌管三通	DN50	质优	个	54	0	54	85	4590	4月10日	
87	镀锌管三通	DN65	质优	个	74	0	74	65	4810	4月10日	
88	镀锌管三通	DN80	质优	个	122	0	122	45	5490	4月10日	
89	给水钢塑复合管	DN50	质优	m	303	0	303	45	13635	4月10日	
90	给水钢塑复合管	DN40	质优	m	242	0	242	40	9680	4月10日	
91	给水钢塑复合管	DN32	质优	m	302	0	302	35	10570	4月10日	
92	给水钢塑复合管三通	DN50	质优	个	302	0	302	32	9664	4月10日	
93	给水钢塑复合管三通	DN40	质优	个	82	0	82	30	2460	4月10日	
94	给水钢塑复合管三通	DN32	质优	个	74	0	74	35	2590	4月10日	
95	PVC排水管	Φ100	质优	m	4210	0	4210	65	45	4月10日	
96	PVC排水管三通	Φ100	质优	个	244	0	244	58	58	4月10日	
97	PVC排水管H弯	Φ100	质优	个	86	0	86	65	5590	4月10日	
98	PVC排水管检查口	Φ100	质优	个	442	0	442	48	21216	4月10日	
99	PVC排水管Y弯	Φ100	质优	个	42	0	42	65	2730	4月10日	
100	PVC排水管三通	Φ100*50	质优	个	223	0	223	45	10035	4月10日	

诚泰集团 2019 年 04 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价（元）	金额（万元）	计划进场时间	公司项目
101	PVC排水管四通	Φ100*100*100*50	质优	个	50	0	50	70	3500	4月10日	建筑公司-交口棚户区改造项目
102	PERT地暖管	Φ20*2.3	国标	m	68800	0	68800	3.9	268320	4月10日	
103	PERT地暖管	Φ32	国标	m	4000	0	4000	5	20000	4月10日	
104	带过滤器阀门	32*25	国标	个	556	0	556	35	19460	4月10日	
105	单外丝活接阀门	32*25	国标	个	556	0	556	25	13900	4月10日	
106	电动阀门	25	质优	个	556	0	556	85	47260	4月10日	
107	分水器	2路	质优	套	246	0	246	350	86100	4月10日	
108	分水器	3路	质优	套	137	0	137	450	61650	4月10日	
109	分水器	4路	质优	套	270	0	270	680	183600	4月10日	
110	外墙质感漆	中国红	质优	T	8.4	0	8.4	2400	20160	4月15日	建筑公司-林州世纪学校项目
111	外墙真石漆	深灰色	质优	T	52	0	52	2380	123760	4月15日	
112	外墙真石漆	芝麻白	质优	T	212	0	212	2380	504560	4月15日	
113	外墙柔性耐水腻子粉	-	质优	T	169	0	169	860	145340	4月15日	
114	内墙白色乳胶漆	-	质优	T	89	0	89	860	76540	4月15日	
115	内墙防水腻子粉	防水	质优	T	120	0	120	860	103200	4月15日	
116	卫生间墙白色瓷砖	300*600	质优	m²	7887.00	0	7887.00	35	276045	4月15日	
117	卫生间灰色地砖	300*300	质优	m²	1137.28	0	1137.28	28	31843.84	4月15日	
118	卫生间防水丙纶布	20K	质优	m²	3996.00	0	3996.00	8	31968	4月15日	
119	走廊墙砖	300*600	质优	m²	1304.66	0	1304.66	24	31311.936	4月15日	
120	值班室宿舍踢脚线	600*120	质优	m	3699.84	0	3699.84	4	14799.36	4月15日	
121	走廊踢脚线	600*120	质优	m	925.68	0	925.68	4	3702.72	4月15日	
122	楼梯踢脚线	600*120	质优	m	199.70	0	199.70	4	798.8	4月15日	
123	楼梯墙裙	300*600	质优	m²	286.95	0	286.95	6	1721.7	4月15日	
124	走廊芝麻白花岗岩	600*1440	质优	块	784.00	0	784.00	11	8624	4月15日	
125	楼梯间芝麻白花岗岩	625*600*25	质优	块	60	0	60	25	1500	4月15日	
126	芝麻灰花岗岩波导线	200*600*25	质优	块	1476.00	0	1476.00	9	13284	4月15日	
127	外墙岩棉板	50厚	质优	m²	3044	0	3044	6	18264	4月15日	
128	外墙岩棉板	100厚	质优	m²	57	0	57	7	399	4月15日	
129	外墙聚塑苯板	30厚	质优	m²	314	0	314	4	1256	4月15日	
130	外墙聚塑苯板	100厚	质优	m²	110	0	110	4	440	4月15日	
131	外墙装饰聚塑苯板	100厚	质优	m²	160	0	160	4	640	4月15日	
132	外墙聚塑苯板	50厚	质优	m²	80	0	80	4	320	4月15日	
133	外墙镀锌角铁	40*40*5厚	质优	m	580	0	580	3	1740	4月15日	
134	外墙散水50挤塑板	m²	质优	m²	92	0	92	4	368	4月15日	
135	外墙尼龙网格布	-	质优	m²	9300	0	9300	4	37200	4月15日	
136	抗裂砂浆	-	质优	kg	28000	0	28000	15	420000	4月15日	
137	粘贴砂浆	-	质优	kg	12000	0	12000	15	180000	4月15日	
138	镀锌角铁40*40*5厚	40*40*5厚	质优	m	461	0	461	3	1383	4月15日	
139	走廊墙砖	300*600	质优	m²	1304.66	0	1304.66	4	5218.656	4月15日	
140	值班室宿舍踢脚线	600*120	质优	m	3699.84	0	3699.84	3	11099.52	4月15日	
141	走廊踢脚线	600*120	质优	m	925.68	0	925.68	3	2777.04	4月15日	
142	楼梯踢脚线	600*120	质优	m	199.70	0	199.70	3	599.1	4月15日	
143	楼梯墙裙	300*600	质优	m²	286.95	0	286.95	3	860.85	4月15日	
144	走廊地面芝麻白花岗	600*1440	质优	块	784.00	0	784.00	11	8624	4月15日	
145	楼梯间芝麻白花岗岩	625*600*25	质优	块	60	0	60	25	1500	4月15日	
146	芝麻灰花岗岩波导线	200*600*25	质优	块	1476.00	0	1476.00	9	13284	4月15日	
147	卫生间墙白色瓷砖	300*600	质优	m²	6835.78	0	6835.78	4	27343.124	4月15日	
148	卫生间灰色地砖	300*300	质优	m²	890.26	0	890.26	4	3561.04	4月15日	
149	卫生间防水丙纶布	-	质优	m²	3663.00	0	3663.00	3	10989	4月15日	
150	走廊墙砖	300*600	质优	m²	1087.22	0	1087.22	4	4348.88	4月15日	

诚泰集团 2019 年 04 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价（元）	金额（万元）	计划进场时间	公司项目
151	值班室宿舍踢脚线	600*120	质优	m	3083.20	0	3083.20	3	9249.6	4月15日	建筑公司-林州世纪学校项目
152	楼梯踢脚线	600*120	质优	m	199.70	0	199.70	3	599.1	4月15日	
153	楼梯墙裙	300*600	质优	m²	286.95	0	286.95	3	860.85	4月15日	
154	走廊地面芝麻白花岗	600*1440	质优	块	665	0	665	4	2660	4月15日	
155	走廊芝麻白花岗岩	625*600*25	质优	块	60	0	60	9	540	4月15日	
156	芝麻灰花岗岩波导线	200*600*25	质优	块	1215	0	1215	9	10935	4月15日	
157	芝麻灰花岗岩波导线	200*625*25	质优	块	6	0	6	9	54	4月15日	
158	值班室芝麻白花岗岩	600*600	质优	m²	3213	0	3213	9	28917	4月15日	
159	芝麻白花岗岩过门石	900*300	质优	块	174	0	174	3	522	4月15日	
160	芝麻白花岗岩过门石	1500*400	质优	块	12	0	12	3	36	4月15日	钢结构公司
161	芝麻白花岗岩过门石	2100*400	质优	块	2	0	2	3	6	4月15日	
162	芝麻白花岗岩过门石	1200*300	质优	块	4	0	4	3	12	4月15日	
163	芝麻白花岗岩过门石	1000*150	质优	块	178	0	178	3	534	4月15日	
164	红外线行程开关	-	质优	个	10	0	10	40	400	4月10日	
165	遥控器保险磁铁	-	质优	个	5	0	5		0	4月10日	
166	干式回火防支器	-	质优	个	20	0	20	9	180	4月10日	
167	导绳器	16吨	钢筋型	个	1	0	1	120	120	4月10日	
168	内六方螺丝	16*35	10.8级	条	20	0	20	0.9	18	4月10日	
169	链条吊环	10吨	质优	个	2	0	2	80	160	4月10日	
170	链条吊环	5吨	质优	个	2	0	2	35	70	4月10日	
171	断路器	dz47-c63 3p/63a	质优	个	10	0	10	25	250	4月10日	
172	铁链	3吨	质优	米	100	0	100	53	5300	4月10日	
173	漏保断路器dz47le-	-	质优	个	4	0	4	63	252	4月10日	
174	多孔插座	公牛牌	质优	个	20	0	20	8.5	170	4月10日	
175	接触器	cjx29511/36v	质优	个	5	0	5	280	1400	4月10日	
176	接触器	cjx26511/36v	质优	个	5	0	5	220	1100	4月10日	
177	接触器	cjx21201/36v	质优	个	5	0	5	40	200	4月10日	
178	行程开关	Lx44-40	质优	个	3	0	3	75	225	4月10日	
179	行程开关	Lx44-20	质优	个	3	0	3	50	150	4月10日	
180	行车超载限位器	5吨	质优	个	5	0	5	350	1750	4月10日	
181	行车超载限位器	10吨	质优	个	5	0	5	500	2500	4月10日	
182	送丝轮架子	-	质优	个	5	0	5	80	400	4月10日	
183	控制线	6*1mm	质优	米	100	0	100	10	1000	4月10日	
184	焊把线	70	质优	米	100	0	100	35	3500	4月10日	
185	两芯电缆	2*2.5	质优	米	300	100	200	3	600	4月10日	
186	水龙头	20	质优	个	10	0	10	15	150	4月10日	
187	水龙头	15	质优	个	10	0	10	10	100	4月10日	
188	工具包	-	质优	个	2	0	2	35	70	4月10日	
189	铜线鼻子	70	质优	个	30	0	30	8.5	255	4月10日	
190	铜线鼻子	50	质优	个	20	0	20	7.5	150	4月10日	
191	铜线鼻子	35	质优	个	10	0	10	4	40	4月10日	
192	组焊一体机送丝管	-	质优	米	40	0	40	35	1400	4月10日	
193	胶轮	300	质优	个	4	0	4	45	180	4月10日	
194	按钮开关	KRE35	质优	个	3	0	3	103	309	4月10日	
195	LED灯泡	12W	质优	个	10	0	10	8	80	4月10日	
196	行车导线卡	-	质优	个	20	0	20	35	700	4月10日	
197	压料脚	-	质优	个	4	0	4	42	168	4月10日	
198	电位器	RV24YN20SB502/1	质优	个	10	0	10	65	650	4月10日	
199	明装五孔插座	86	质优	个	10	0	10	5	50	4月10日	
200	黑胶水管	4分	质优	盘	3	0	3	230	690	4月10日	

诚泰集团 2019 年 04 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价（元）	金额（万元）	计划进场时间	公司项目
201	洗手盆水龙头	15	质优	个	2	0	2	25	50	4月10日	钢结构公司
202	三角带	A864	质优	条	12	0	12	5.5	66	4月10日	
203	洗手盆角阀	-	质优	个	2	0	2	25	50	4月10日	
204	热水水龙头	-	质优	个	2	0	2	85	170	4月10日	
205	螺丝	8*25	质优	套	200	0	200	3.5	700	4月10日	
206	螺丝	10*20	质优	套	100	0	100	4	400	4月10日	
207	砂轮	300*40*75	质优	个	5	0	5	60	300	4月10日	
208	白色特种润滑油	-	质优	Kg	3	0	3	18	54	4月10日	
209	毛刷	4寸	质优	个	100	0	100	2.5	250	4月10日	
210	滚刷	-	质优	个	200	0	200	2	400	4月10日	
211	广告色	-	质优	瓶	100	0	100	2	200	4月10日	
212	画笔	-	质优	支	20	0	20	25	500	4月10日	
213	纸胶带	5公分	质优	盘	300	0	300	5	1500	4月10日	
214	空心钻顶针	12	质优	个	5	0	5	30	150	4月10日	
215	空心钻顶针	14	质优	个	5	0	5	28	140	4月10日	
216	空心钻顶针	16	质优	个	5	0	5	25	125	4月10日	
217	空心钻顶针	18	质优	个	5	0	5	23	115	4月10日	
218	空心钻顶针	20	质优	个	5	0	5	20	100	4月10日	
219	空心钻顶针	22	质优	个	5	0	5	18	90	4月10日	
220	空心钻顶针	25	质优	个	5	0	5	16	80	4月10日	
221	空心钻顶针	28	质优	个	5	0	5	15	75	4月10日	
222	空心钻顶针	32	质优	个	5	0	5	13	65	4月10日	
223	龙门焊丝	4	质优	盘	15	0	15	70	1050	4月10日	
224	打包钢带	32	质优	盘	5	0	5	2.3	11.5	4月10日	
225	钢丝轮	150	质优	个	100	0	100	50	5000	4月10日	
226	高压油漆气袋	-	质优	盘	6	0	6	10	60	4月10日	
227	卷尺	5米	质优	个	80	0	80	16	1280	4月10日	
228	卷尺	10米	质优	个	20	0	20	35	700	4月10日	
229	卷尺	30米	质优	个	10	0	10	65	650	4月10日	
230	钢丝切丸	-	质优	吨	5	0	5	64	320	4月10日	
231	打印钢号	-	质优	付	10	0	10	8.5	85	4月10日	
232	切割片	400	质优	件	2	0	2	85	170	4月10日	
233	角磨片	150	质优	件	5	0	5	100	500	4月10日	
234	龙门焊导电嘴	4.0粗丝扣	质优	个	20	0	20	65	1300	4月10日	
235	龙门焊连接杆	内粗丝	质优	根	5	0	5	45	225	4月10日	
236	同步连轴器	-	质优	个	2	0	2	150	300	4月15日	旭峰公司
237	铁丝	直径12	质优	盘	3	0	3	120	360	4月15日	
238	配电室门	-	质优	个	1	0	1	85	85	4月15日	
239	操作台门	-	质优	个	6	0	6	80	480	4月15日	
240	单球耳连接杆	-	质优	个	30	0	30	25	750	4月15日	
241	高压胶圈	直径80	质优	米	70	0	70	20	1400	4月15日	
242	喷雾喷头	-	质优	个	30	0	30	5	150	4月15日	
243	倒键	1吨	质优	个	2	0	2	65	130	4月15日	
244	高压喷头	-	质优	个	10	0	10	5	50	4月15日	
245	离合器总泵	-	质优	个	5	0	5	85	425	4月15日	
246	离合器分泵	-	质优	个	5	0	5	80	400	4月15日	
247	离合器压盘	-	质优	个	5	0	5	60	300	4月15日	
248	离合器面片	-	质优	个	5	0	5	50	250	4月15日	
249	后钢板	第一片、第二片	质优	片	40	0	40	85	3400	4月15日	
250	后钢板	第三片、	质优	片	10	0	10	80	800	4月15日	

诚泰集团 2019 年 04 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价（元）	金额（万元）	计划进场时间	公司项目
251	前钢板	第一片、第二片	质优	片	20	0	20	75	1500	4月15日	
252	前钢板	第三片、第四片	质优	片	40	0	40	80	3200	4月15日	
253	后传动	-	质优	个	5	0	5	105	525	4月15日	
254	后轮油封	-	质优	个	40	0	40	5	200	4月15日	
255	半轴油封	-	质优	个	40	0	40	6	240	4月15日	
256	后轮刹车皮	-	质优	片	160	0	160	35	5600	4月15日	
257	前轮刹车皮	-	质优	片	160	0	160	35	5600	4月15日	
258	前轮法兰	-	质优	个	10	0	10	50	500	4月15日	
259	前轮轴承内、外	-	质优	盘	20	0	20	60	1200	4月15日	
260	横拉杆球销	-	质优	套	10	0	10	35	350	4月15日	
261	电子暖风水阀	-	质优	个	30	0	30	15	450	4月15日	
262	防冻液	200升	质优	桶	2	0	2	230	460	4月15日	
263	方向机油	-	质优	升	60	0	60	180	10800	4月15日	
264	前轮油封	-	质优	个	20	0	20	10	200	4月15日	
265	高温黄油	-	质优	公斤	50	0	50	15	750	4月15日	
266	发动机机油	200升	质优	桶	4	0	4	260	1040	4月15日	
267	齿轮油	200升	质优	桶	2	0	2	280	560	4月15日	
268	液压油	200升	质优	桶	4	0	4	260	1040	4月15日	
269	转向节修理包	-	质优	套	10	0	10	85	850	4月15日	
270	制动液	-	质优	桶	50	0	50	85	4250	4月15日	
271	后刹车分泵	-	质优	个	10	0	10	65	650	4月15日	
272	前刹车分泵	-	质优	个	10	0	10	65	650	4月15日	
273	后刹车分泵皮碗	-	质优	个	20	0	20	35	700	4月15日	
274	前刹车分泵皮碗	-	质优	个	40	0	40	35	1400	4月15日	
275	4"球伐	-	质优	个	50	0	50	35	1750	4月15日	旭峰公司
276	灯光组合开关	-	质优	个	10	0	10	80	800	4月15日	
277	前大灯左、右	-	质优	个	20	0	20	160	3200	4月15日	
278	前防雾灯	-	质优	个	20	0	20	85	1700	4月15日	
279	后尾灯总成左、右	-	质优	个	20	0	20	90	1800	4月15日	
280	发动机排气管	-	质优	个	5	0	5	35	175	4月15日	
281	雨刷片	-	质优	个	50	0	50	35	1750	4月15日	
282	轮胎	-	质优	条	50	0	50	1520	76000	4月15日	
283	24"600mm活动扳手	-	质优	个	1	0	1	80	80	4月15日	
284	10"活动扳	-	质优	个	2	0	2	50	100	4月15日	
285	50T千斤顶	-	质优	台	1	0	1	260	260	4月15日	
286	美工刀（壁纸刀）	-	质优	把	2	0	2	10	20	4月15日	
287	剪子	-	质优	把	2	0	2	8	16	4月15日	
288	砂轮片	φ250*26*φ32	质优	对	2	0	2	260	520	4月15日	
289	水泥	P.042.5	质优	吨	16059	0	16059	345	5540475.2	4月15日	
290	矿粉	S95级	质优	吨	6673	0	6673	185	1234482.8	4月15日	
291	钢渣粉	-	质优	吨	3965	0	3965	50	198245.33	4月15日	
292	水洗砂	豆砂	质优	吨	9589	0	9589	100	958895.47	4月15日	
293	自制砂	-	质优	吨	48780	0	48780	60	2926787.5	4月15日	
294	石子	0.5、1-2	质优	吨	53544	0	53544	70	3748113.2	4月15日	
295	外加剂成品	-	质优	吨	1422	0	1422	1200	1706825.1	4月15日	
296	引气	-	质优	吨	0.00	0	0.00	1200	0	4月15日	
297	母液	-	质优	吨	284.47	0	284.47	5700	1621479	4月15日	
298	亚纳	-	质优	吨	0.00	0	0.00	3400	0	4月15日	
299	普钠	-	质优	吨	14.22	0	14.22	3400	48348	4月15日	
300	底阀	DW	质优	个	5	0	5	35	175	4月15日	旭达公司

诚泰集团 2019 年 04 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价（元）	金额（万元）	计划进场时间	公司项目
301	蝶阀	65	质优	个	10	0	10	80	800	4月15日	旭达公司
302	启动风炮	小风炮	质优	个	1	0	1	230	230	4月15日	
303	水龙头	6分	质优	个	20	0	20	5	100	4月15日	
304	水龙头	4分	质优	个	20	0	20	5	100	4月15日	
305	风镐	开山风镐	质优	个	1	0	1	580	580	4月15日	
306	底阀	DW50	质优	个	5	0	5	30	150	4月15日	
307	阀门球阀	1寸	质优	个	10	0	10	45	450	4月15日	
308	阀门球阀	6寸	质优	个	20	0	20	130	2600	4月15日	
309	球阀	6分	质优	个	20	0	20	30	600	4月15日	
310	水鞋	44-42	质优	个	6	0	6	85	510	4月15日	
311	启动黄油枪	带嘴10个	质优	个	1	0	1	30	30	4月15日	
312	活口扳手	450*55	质优	个	2	0	2	50	100	4月15日	
313	梅花扳手	36-32	质优	个	2	0	2	23	46	4月15日	
314	大锤	-	质优	个	2	0	2	35	70	4月15日	
315	螺杆压缩机油	-	质优	桶	4	0	4	180	720	4月15日	
316	黑胶管	内径6份	质优	盘	4	0	4	220	880	4月15日	
317	管钳	600	质优	个	2	0	2	60	120	4月15日	
318	焊帽	-	质优	个	5	0	5	15	75	4月15日	
319	拖把	-	质优	个	5	0	5	35	175	4月15日	
320	接触器	DLM115	质优	个	2	0	2	85	170	4月15日	
321	接触器	DLM50	质优	个	2	0	2	60	120	4月15日	
322	接触器	DLM150	质优	个	2	0	2	105	210	4月15日	
323	pk2mc	-	质优	个	10	0	10	35	350	4月15日	
324	接触器	DLM150	质优	个	10	0	10	105	1050	4月15日	
325	接触器	QILM-10 220	质优	个	10	0	10	85	850	4月15日	
326	电缆	220	质优	盘	2	0	2	300	600	4月15日	
327	电缆	三相四线	质优	盘	2	0	2	320	640	4月15日	
328	胶布	红、黄、蓝	质优	箱	3	0	3	260	780	4月15日	
329	继电器	-	质优	个	10	0	10	22	220	4月15日	
330	空开	-	质优	个	5	0	5	45	225	4月15日	
331	防冻液	-30	质优	桶	1	0	1	280	280	4月15日	
332	胶圈	7125#	质优	个	1000	150	850	32	27200	4月15日	
333	机油感应塞	道依茨	质优	个	3	0	3	45	135	4月15日	
334	水箱清洗器	蓝星	质优	件	2	0	2	80	160	4月15日	
335	电瓶	165	质优	块	6	0	6	320	1920	4月15日	
336	泵车油管夹	M34MM	单层单口	个	20	0	20	55	1100	4月15日	
337	泵车油管夹	M16MM	单层单口	个	20	0	20	55	1100	4月15日	
338	泵车油管夹	M16MM	单层单口	个	20	0	20	30	600	4月15日	
339	泵车油管夹	M16MM	双层单口	个	20	0	20	65	1300	4月15日	
340	支腿垫板	600*600*60	质优	个	20	0	20	35	700	4月15日	租赁公司
341	支腿垫板	500*500*50	质优	个	8	0	8	30	240	4月15日	
342	摆缸密封	修理包	质优	包	10	0	10	85	850	4月15日	
343	摆缸锁片	大排量	质优	套	10	0	10	40	400	4月15日	
344	摆缸锁片	小排量	质优	套	11	0	11	30	330	4月15日	
345	摆缸铜套	大排量	质优	个	6	0	6	55	330	4月15日	
346	摆缸内置卡	大排量	质优	个	5	0	5	60	300	4月15日	
347	水箱防水塞	车载泵	质优	个	2	0	2	25	50	4月15日	
348	管卡	150#	质优	个	10	1	9	55	495	4月15日	
349	电瓶断电开关	24V	质优	个	8	0	8	30	240	4月15日	
350	枕木	800MM	质优	个	20	0	20	35	700	4月15日	租赁公司

诚泰集团 2019 年 04 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价（元）	金额（万元）	计划进场时间	公司项目
351	液压油	46#	质优	桶	3	6	0		0	4月15日	旭达公司
352	机油	20w-50	质优	桶	2	3	0		0	4月15日	
353	柴滤	-	质优	套	45	0	45	60	2700	4月15日	
354	机滤	-	质优	套	45	0	45	55	2475	4月15日	
355	空滤	-	质优	套	45	0	45	50	2250	4月15日	
356	油水滤	-	质优	套	45	0	45	45	2025	4月15日	
357	方向机	三一	质优	台	2	0	2	85	170	4月15日	
358	档案防尘套	-	质优	个	20	0	20	30	600	4月15日	
359	轮胎	1000	质优	条	50	30	20	1520	30400	4月15日	
360	内胎	-	质优	条	30	0	30	260	7800	4月15日	
361	空滤	K2P2842	质优	个	8	0	8	40	320	4月15日	
362	刹车片	铲车	质优	箱	2	0	2	65	130	4月15日	
363	柴滤	铲车	质优	套	6	0	6	50	300	4月15日	
364	耐压胶管	-	质优	盘	2	0	2	60	120	4月15日	
365	刹车总泵	铲车	质优	个	1	0	1	85	85	4月15日	
366	切割片	A30QBF	质优	箱	1	0	1	40	40	4月15日	
367	后轮油封	-	质优	个	50	0	50	5	250	4月15日	
368	半轴油封	-	质优	个	50	0	50	6	300	4月15日	
369	贯通轴	带螺帽	质优	个	5	0	5	35	175	4月15日	
370	组合开关	三一	质优	套	3	0	3	25	75	4月15日	
371	螺丝松动剂	-	质优	箱	2	0	2	25	50	4月15日	
372	机油滤清剂	-	质优	个	3	0	3	25	75	4月15日	
373	后桥颤动	-	质优	个	5	0	5	35	175	4月15日	
374	液压应急管	-	质优	套	1	0	1	25	25	4月15日	
375	球阀	40	质优	个	10	0	10	85	850	4月15日	
376	油箱盖	-	质优	个	10	0	10	20	200	4月15日	
377	水泥	P.042.5	质优	吨	14290	0	14290	240	3429600	4月15日	
378	矿粉	S95级	质优	吨	6420	0	6420	210	1348200	4月15日	
379	钢渣粉	-	质优	吨	4785	0	4785	200	957000	4月15日	
380	水洗砂	豆砂	质优	吨	24110	0	24110	130	3134300	4月15日	
381	自制砂	-	质优	吨	57892	0	57892	95	5499773.5	4月15日	
382	石子	0.5、1-2	质优	吨	69755	0	69755	83	5789665	4月15日	
383	外加剂成品	-	质优	吨	638	0	638	1200	765150	4月15日	
384	柴油	-	质优	L	209400	0	209400	2.5	523500	4月15日	
385	轴承	6212	质优	盘	50	0	50	17	850	4月10日	租赁公司
386	轴承	6208	质优	盘	30	0	30	15	450	4月10日	
387	轴承	6207	质优	盘	60	0	60	15	900	4月10日	
388	开口销	6mm	质优	个	50	0	50	0.5	25	4月10日	
389	开口销	5mm	质优	个	100	0	100	0.4	40	4月10日	
390	塔吊小车抗轮	-	质优	个	40	0	40	23	920	4月10日	
391	小车绳轮	-	质优	个	2	0	2	19	38	4月10日	
392	主绳滑轮	-	质优	个	6	0	6	32	192	4月10日	
393	一字改锥大小各三个	-	质优	个	6	0	6	2.5	15	4月10日	
394	十字改锥大小各三个	-	质优	个	6	0	6	2.5	15	4月10日	
395	手钳8寸2把	-	质优	个	2	0	2	7.5	15	4月10日	租赁公司
396	46套管2个	-	质优	个	2	0	2	5.5	11	4月10日	
397	变压器油	-	质优	升	50	0	50	12	600	4月10日	
398	塔吊制动油泵	-	质优	个	3	0	3	500	1500	4月10日	
399	钢丝绳	6×37 直径13mm	质优	米	1000	0	1000	6	6000	4月10日	
400	控制台弹簧120个	-	质优	个	120	0	120	3.8	456	4月10日	

诚泰集团 2019 年 04 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价（元）	金额（万元）	计划进场时间	公司项目
401	记号胶布10盘,	-	质优	盘	10	0	10	2.5	25	4月10日	租赁公司
402	塔吊大臂前后防撞块	-	质优	个	60	0	60	35	2100	4月10日	
403	障碍灯	-	质优	个	18	0	18	15	270	4月10日	
404	急停开关	-	质优	个	20	0	20	13	260	4月10日	
405	两箱dz47开关	dz47开关63A	质优	个	3	0	3	19	57	4月10日	
406	35平方铜管两米	-	质优	米	2	0	2	35	70	4月10日	
407	35平方单股线热缩管	-	质优	米	50	0	50	19	950	4月10日	
408	70平方外径热缩管	-	质优	米	100	0	100	23	2300	4月10日	
409	热风枪一个	-	质优	个	1	0	1	32	32	4月10日	
410	工具袋两个	-	质优	个	2	0	2	9	18	4月10日	
411	透明宽胶带	-	质优	盘	10	0	10	5	50	4月10日	
412	扣件螺丝	-	质优	个	10000	0	10000	0.4	4000	4月10日	
413	醇酸稀料	-	质优	公斤	400	0	400	6	2400	4月1日	物业公司
414	黄胶带	-	质优	卷	100	0	100	5.5	550	4月1日	
415	洗衣粉	-	质优	件	2	0	2	30	60	4月1日	
416	洗洁精	-	质优	件	1	0	1	5	5	4月1日	
417	尘推	90	质优	套	20	0	20	3	60	4月1日	
418	扫地机刷	-	质优	套	1	0	1	1280	1280	4月1日	
419	鼠标	-	质优	个	2	0	2	20	40	4月1日	
420	消防玻璃	665*515（mm）	质优	块	20	0	20	15	300	4月1日	
421	结构胶	黑色	质优	箱	1	0	1	580	580	4月1日	
422	白标线漆	-	质优	桶	20	0	20	95	1900	4月1日	
423	黄标线漆	-	质优	桶	20	0	20	95	1900	4月1日	
424	稀料	-	质优	桶	10	0	10	50	500	4月1日	物业公司
425	门禁卡	-	质优	张	200	0	200	1.8	360	4月1日	
426	LED灯泡	10w白光	质优	箱	1	0	1	5	5	4月1日	
427	橡胶手套	-	质优	副	40	0	40	2	80	4月1日	
428	水篦子	-	质优	个	5	0	5	80	400	4月1日	
429	火碱	25kg	质优	件	1	0	1	100	100	4月1日	
430	玻璃刮刀橡胶皮	-	质优	条	3	0	3	15	45	4月1日	
431	灰色皮包边地毯	5.2米*1.76米	质优	块	1	0	1	260	260	4月1日	
432	灰色皮包边地毯	1.8米*7.1米	质优	块	4	0	4	115	460	4月1日	
433	黑胶皮	3米*50米	质优	块	1	0	1	85	85	4月1日	
434	候梯厅地毯	红色	质优	块	4	0	4	85	340	4月1日	
435	电梯轿厢地毯	-	质优	块	28	0	28	35	980	4月1日	
436	灭蚂蚁药	-	质优	件	1	0	1	15	15	4月1日	
437	立式水表	65mm	质优	块	6	0	6	230	1380	4月1日	
438	空调面板	-	质优	个	6	0	6	33	198	4月1日	
439	高压绝缘雨鞋	10KV	质优	双	4	0	4	15	60	4月1日	
440	高压绝缘手套	-	质优	副	4	0	4	16	64	4月1日	
441	高压危险标识牌	-	质优	块	10	0	10	5	50	4月1日	
442	黄油	-	质优	桶	1	0	1	150	150	4月1日	
443	铁丝	-	质优	公斤	10	0	10	5	50	4月1日	
444	PVC线槽	-	质优	米	50	0	50	2	100	4月1日	
445	顶层排气管	-	质优	根	1	0	1	13	13	4月1日	
446	门禁磁力锁	-	质优	个	1	0	1	85	85	4月1日	
447	内六方	3mm，4mm	质优	套	2	0	2	20	40	4月1日	
448	路锥	-	质优	个	10	0	10	17	170	4月1日	
449	安全出口指示牌	左40个，右40个	质优	个	80	0	80	45	3600	4月1日	
450	交流接触器	CJX2-1810	质优	个	5	0	5	65	325	4月1日	

诚泰集团 2019 年 04 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	材质要求	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价（元）	金额（万元）	计划进场时间	公司项目
451	脚踏阀	格瑞特	质优	个	10	0	10	56	560	4月1日	物业公司
452	普通水龙头	4分	质优	个	20	0	20	5	100	4月1日	
453	写字楼洗面池下水栓	-	质优	个	10	0	10	55	550	4月1日	
454	固化剂	-	质优	箱	1	0	1	350	350	4月1日	
455	热继电器	JRS1-25	质优	个	5	0	5	26	130	4月1日	
456	道闸杆	铝合金/6米	质优	根	2	0	2	350	700	4月1日	
457	头戴式耳机	音频输入插头	质优	付	1	0	1	230	230	4月1日	
458	话筒	带底座的	质优	个	1	0	1	65	65	4月1日	
459	对讲机充电器	-	质优	个	10	0	10	25	250	4月1日	
460	垃圾桶	-	质优	个	10	0	10	185	1850	4月1日	
461	垃圾桶轮	-	质优	个	20	0	20	30	600	4月1日	
462	云石胶	3L	质优	桶	1	0	1	35	35	4月4日	五洲大酒店
463	混合阀芯	-	质优	个	10	0	10	8	80	4月6日	
464	淋浴蓬头	-	质优	个	5	0	5	35	175	4月7日	
465	瓷白胶	-	质优	瓶	5	0	5	10	50	4月8日	
466	无线路由器	-	质优	个	2	0	2	100	200	4月17日	
467	异形螺丝刀	-	质优	套	1	0		25	25	4月19日	卡法咖啡厅
468	美极鲜酱油	-	质优	瓶	2	1	1	35.00	70.00	3月26日	
469	汉斯茄膏	-	质优	桶	2	1	1	70.00	140.00	3月26日	
470	蒜台1	-	质优	斤	26.4	2	24.4	4.80	126.70	3月26日	
471	沙朗牛排	-	质优	份	33	13	20	19.39	640.00	3月26日	
472	太古奶糖包	-	质优	斤	1	1	0	55.00	55.00	3月26日	
473	奶精球	-	质优	代	20	1	0	28.00	560.00	3月26日	
474	鲮鱼	-	质优	斤	64	24	40	29.30	1875.20	3月26日	
475	台肠	-	质优	斤	4	4	0	35.00	140.00	3月26日	
476	果糖	-	质优	桶	1	1	0	50.00	50.00	3月26日	
477	芒果酱	-	质优	瓶	0.3	0.3	0	25.00	7.50	3月26日	
478	蜂蜜	-	质优	瓶	5	5	0	15.00	75.00	3月26日	
479	爆米花	-	质优	件	2	10	0	5.00	10.00	3月26日	
480	巧克力酱	-	质优	瓶	2	2	0	23.00	46.00	3月26日	
481	口蘑	-	质优	桶	1	0	1	8.00	8.00	3月26日	
482	奥尔良烤翅	-	质优	斤	9	9	0	39.00	351.00	3月26日	
483	薯条	-	质优	件	5	5	0	30.00	150.00	3月26日	
484	牛肉	-	质优	斤	0.54	0	0.54	77.50	41.85	3月26日	
485	台塑牛排	-	质优	公斤	15.53	15.53	0	140.00	2174.20	3月26日	
486	虾	-	质优	盒	5	2	3	97.00	485.00	3月26日	
487	好时焦糖调味酱	-	质优	斤	2	2	0	52.50	105.00	3月26日	
488	蓝山	-	质优	斤	5	5	0	35.00	175.00	3月26日	
489	铁观音	-	质优	斤	0.2	0.2	0	50.00	10.00	3月26日	
490	普洱茶	-	质优	斤	0.5	0.5	0	200.00	100.00	3月26日	
491	普洱茶	-	质优	斤	0.3	0.3	0	400.00	120.00	3月26日	
492	龙井	-	质优	斤	0.3	0.3	0	75.00	22.50	3月26日	
493	金骏眉	-	质优	斤	0.5	0.5	0	440.00	220.00	3月26日	
494	小西红柿	-	质优	斤	2.6	0	2.6	6.00	15.60	3月26日	
495	黄瓜	-	质优	斤	24.6	2.7	21.9	3.22	79.26	3月26日	
496	法香	-	质优	斤	0.9	0	0.9	8.89	8.00	3月26日	
497	红椒	-	质优	斤	8.6	0	8.6	5.00	43.00	3月26日	
498	尖椒	-	质优	斤	46.5	1.6	44.9	4.28	198.90	3月26日	
499	螺丝椒	-	质优	斤	6.6	0	6.6	5.23	34.50	3月26日	
500	泰椒	-	质优	斤	3	0	2.4	10.00	30.00	3月26日	

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

龙昌公司五项目未售资产（含外部顶账资产）汇总表

项目名称	资产类型		数量	面积（㎡）	均价（元/㎡）	金额（元）	备注
金域阅山	办公楼		13	1295.42	13788.19	17861491	除23层3套其余全部已出租
	商铺		21	8876.42	37875.72	336200760	全部已出租
	储藏间	住宅	6	55.57	4813.39	267480	
		办公	4	41.69	5200.00	216788	
	车位	住宅	640	/	228890.63	146490000	
		办公	87	/	253160.92	22025000	
	小计				10269.10		523061518
滨河源	商铺		3	2119.31	15000.00	31789650	全部已出租
	储藏间		116	976.85	4245.28	4147000	
	车位		330	/	169590.91	55965000	
	小计				3096.16		91901650
悠乐汇	商铺		2	357.12	25000.00	8928000	全部已出租
	储藏间		11	156.35	4425.97	692000	
	车位		72	/	173611.11	12500000	
	小计				513.47		22120000
美域中央	储藏间		68	543.45	4331.59	2354000	
	车位		181	/	180359.12	32645000	
	小计				543.45		34999000
长风SOHO	商铺		1	85.03	28000.00	2380840	全部已出租
	车位		238	/	202705.88	48244000	
	小计				85.03		50624840
龙昌五项目可售资产小计				14507.21	49817.09	722707008	
外部顶账房源	住宅		44	5353.48	6912.77	37007374	
	商铺		3	1253.74	6412.79	8039968	
	小计				6607.22		45047342
龙昌可售资产小计				21114.43		767754350	

山西龙昌房地产开发有限公司金域阅山办公楼未售资产明细表

序号	房号	销售面积（㎡）	成交单价（元/㎡）	成交总价（元）	备注
1	7-1205	110.45	13325.00	1471746	已出租
2	7-1206	108.45	13325.00	1445096	已出租
3	7-1402	108.45	13370.00	1449977	已出租
4	7-1404	108.45	13270.00	1439132	已出租
5	7-1410	108.45	13605.00	1475462	已出租
6	7-1502	108.45	13405.00	1453772	已出租
7	7-1504	108.45	13305.00	1442927	已出租
8	7-1505	110.45	13625.00	1504881	已出租
9	7-1604	108.45	14340.00	1555173	已出租
10	7-1605	110.45	14660.00	1619197	已出租
11	7-2303	50.78	14660.00	744435	原2号会议室
12	7-2304	50.78	14660.00	744435	原2号会议室
13	7-2305	103.36	14660.00	1515258	原2号会议室
合计		1295.42	13788.19	17861491	

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金域阅山商铺价格明细表

序号	房号	销售面积（㎡）			单价（元/㎡）		总价（元）			备注
		总面积	地上面积	地下面积	地上	地下	地上	地下	套总价	
1	104-1001	370.11	370.11	0	31617	0	11701768	0	11701768	已出租
2	104-1002	746.66	565.8	180.86	41200	20000	23310960	3617200	26928160	卡法
3	104-1005	298.74	298.74	0	29280	0	8747107	0	8747107	已出租
4	104-1006	761.44	571.08	190.36	43700	20000	24956196	3807200	28763396	已出租
5	104-1007	762.44	571.83	190.61	43700	20000	24988971	3812200	28801171	已出租
6	104-1008	762.44	571.83	190.61	43700	20000	24988971	3812200	28801171	已出租
7	104-1009	699.59	509.23	190.36	43900	20000	22355197	3807200	26162397	已出租
8	105-1001	192.27	192.27	0	39480	0	7590820	0	7590820	已出租
9	105-1003	145.68	145.68	0	39980	0	5824286	0	5824286	已出租
10	105-1004	209.18	209.18	0	39700	0	8304446	0	8304446	已出租
11	105-1006	197.21	197.21	0	40260	0	7939675	0	7939675	已出租
12	105-1007	176.91	176.91	0	40980	0	7249772	0	7249772	已出租
13	105-1009	199.52	199.52	0	43700	0	8719024	0	8719024	已出租
14	106-1001	290.71	290.71	0	37880	0	11012095	0	11012095	已出租
15	106-1002	227.14	227.14	0	40580	0	9217341	0	9217341	已出租
16	106-1003	381.46	381.46	0	39280	0	14983749	0	14983749	已出租
17	106-1004	88.66	88.66	0	42800	0	3794648	0	3794648	已出租
18	106-1005	425.56	425.56	0	39800	0	16937288	0	16937288	已出租
19	106-1007	492.92	492.92	0	40820	0	20120994	0	20120994	已出租
20	106-1008	883.37	763.19	120.18	42200	20000	32206618	2403600	34610218	已出租
21	106-1012	564.41	448.61	115.8	39400	20000	17675234	2316000	19991234	已出租
合计		8876.42							336200760	

序号	房号	面积（㎡）	单价（元/㎡）	总价（元）	备注
1	5-B1-5	7.87	4956	39000	
2	5-B1-14	7.78	4756	37000	
3	5-B1-37	12.47	4731	59000	
4	5-B2-47	7.9	4800	37920	
5	6-B1-48	7.35	4898	36000	
6	6-B2-45	12.2	4800	58560	
住宅小计		55.57	4813	267480	
1	107-12	8.21	5200	42692	
2	107-19	11.56	5200	60112	
3	107-23	10.33	5200	53716	
4	107-25	11.59	5200	60268	
办公小计		41.69	5200	216788	
合计		97.26		484268	

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金域阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格（元）	车位类型	序号	平层车位编号	价格（元）	车位类型
1	AP04	230000	独立车位	322	DP117	230000	独立车位
2	AP05	250000	独立车位	323	DP118	230000	独立车位
3	AP08	230000	独立车位	324	DP119	230000	独立车位
4	AP09	230000	独立车位	325	DP120	230000	独立车位
5	AP14	240000	独立车位	326	DP121	230000	独立车位
6	AP15	230000	独立车位	327	DP122	230000	独立车位
7	AP21	240000	独立车位	328	DP123	230000	独立车位
8	AP40	245000	独立车位	329	DP124	230000	独立车位
9	AP42	230000	独立车位	330	DP125	230000	独立车位
10	AP43	220000	独立车位	331	DP126	230000	独立车位
11	AP44	220000	独立车位	332	DP127	230000	独立车位
12	AP47	210000	独立车位	333	DP128	230000	独立车位
13	AP48	210000	独立车位	334	DP129	230000	独立车位
14	AP50	235000	独立车位	335	DP130	230000	独立车位
15	AP53	235000	独立车位	336	DP131	230000	独立车位
16	AP54	230000	独立车位	337	DP132	230000	独立车位
17	AP59	230000	子母车位	338	DP133	230000	独立车位
18	AP160	160000		339	DP134	230000	独立车位
19	AP60	230000	子母车位	340	DP135	230000	独立车位
20	AP161	160000		341	DP136	230000	独立车位
21	AP69	240000	独立车位	342	DP137	230000	独立车位
22	AP70	240000	独立车位	343	DP138	230000	独立车位
23	AP72	240000	独立车位	344	DP139	230000	独立车位
24	AP73	240000	独立车位	345	DP140	230000	独立车位
25	AP74	240000	独立车位	346	DP141	230000	独立车位
26	AP75	240000	独立车位	347	DP142	230000	独立车位
27	AP76	240000	独立车位	348	DP143	230000	独立车位
28	AP77	240000	独立车位	349	DP144	230000	独立车位
29	AP79	240000	独立车位	350	DP145	230000	独立车位
30	AP81	240000	独立车位	351	DP146	230000	独立车位
31	AP82	240000	独立车位	352	DP147	230000	独立车位
32	AP83	240000	独立车位	353	DP148	230000	独立车位
33	AP85	240000	独立车位	354	DP149	230000	独立车位
34	AP86	240000	独立车位	355	DP150	230000	独立车位
35	AP87	240000	独立车位	356	DP151	230000	独立车位
36	AP90	240000	独立车位	357	DP152	230000	独立车位
37	AP91	240000	独立车位	358	DP153	230000	独立车位
38	AP97	245000	独立车位	359	DP154	230000	独立车位
39	AP100	245000	独立车位	360	DP155	230000	独立车位
40	AP101	245000	独立车位	361	DP156	230000	独立车位
41	AP102	245000	独立车位	362	DP157	230000	独立车位
42	AP104	245000	独立车位	363	DP158	230000	独立车位
43	AP105	245000	独立车位	364	DP159	230000	独立车位
44	AP109	245000	独立车位	365	DP160	230000	独立车位
45	AP111	245000	独立车位	366	DP161	230000	独立车位
46	AP113	245000	独立车位	367	DP162	230000	独立车位
47	AP116	245000	独立车位	368	DP163	230000	独立车位
48	AP117	245000	独立车位	369	DP164	230000	独立车位
49	AP119	245000	独立车位	370	DP165	230000	独立车位
50	AP120	240000	独立车位	371	DP166	230000	独立车位

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金域阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格（元）	车位类型	序号	平层车位编号	价格（元）	车位类型
51	AP121	240000	独立车位	372	DP167	230000	独立车位
52	AP122	240000	独立车位	373	DP168	230000	独立车位
53	AP123	240000	独立车位	374	DP169	230000	独立车位
54	AP124	240000	独立车位	375	DP170	230000	独立车位
55	AP125	240000	独立车位	376	DP171	230000	独立车位
56	AP126	240000	独立车位	377	DP172	230000	独立车位
57	AP127	240000	独立车位	378	DP173	230000	独立车位
58	AP128	240000	独立车位	379	DP174	230000	独立车位
59	AP129	240000	独立车位	380	DP175	230000	独立车位
60	AP130	240000	独立车位	381	DP176	230000	独立车位
61	AP131	240000	独立车位	382	DP177	230000	独立车位
62	AP132	240000	独立车位	383	DP178	230000	独立车位
63	AP133	240000	独立车位	384	DP179	250000	独立车位
64	AP134	240000	独立车位	385	DP180	250000	独立车位
65	AP135	240000	独立车位	386	DP181	250000	独立车位
66	AP136	240000	独立车位	387	DP182	250000	独立车位
67	AP137	240000	独立车位	388	DP183	250000	独立车位
68	AP138	240000	独立车位	389	DP184	230000	独立车位
69	AP139	240000	独立车位	390	DP185	240000	独立车位
70	AP141	240000	独立车位	391	DP186	240000	独立车位
71	AP142	240000	独立车位	392	DP187	240000	独立车位
72	AP145	240000	独立车位	393	DP188	240000	独立车位
73	AP147	240000	独立车位	394	DP189	230000	子母车位
74	AP148	240000	独立车位	395	DP195	160000	
75	AP149	240000	独立车位	396	DP190	240000	独立车位
76	AP150	240000	独立车位	397	DP191	240000	独立车位
77	AP151	240000	独立车位	398	DP192	230000	独立车位
78	AP152	240000	独立车位	399	DP193	230000	独立车位
79	AP153	240000	独立车位	400	DP196	230000	独立车位
80	AP155	240000	独立车位	401	DP197	230000	独立车位
81	AP156	230000	子母	402	DP198	230000	独立车位
82	AP157	160000		403	DP199	230000	独立车位
83	AP158	230000	独立车位	404	DP200	230000	独立车位
84	AP162	160000	子车位	405	DP201	230000	独立车位
85	AP165	240000	独立车位	406	DP211	230000	子母孙车位
86	BP02	230000	独立车位	407	DP212	160000	
87	BP03	230000	独立车位	408	DP213	130000	
88	BP04	230000	独立车位	409	EP02	230000	独立车位
89	BP06	230000	独立车位	410	EP03	230000	子母车位
90	BP09	260000	独立车位	411	EP09	160000	
91	BP10	260000	独立车位	412	EP04	230000	子母车位
92	BP15	230000	子母孙车位	413	EP10	160000	
93	BP16	160000		414	EP05	230000	子母车位
94	BP17	130000		415	EP11	160000	
95	BP21	240000	独立车位	416	EP06	230000	独立车位
96	BP22	240000	独立车位	417	EP07	230000	独立车位
97	BP24	240000	独立车位	418	EP08	230000	独立车位
98	BP25	240000	独立车位	419	EP12	230000	子母车位
99	BP28	240000	独立车位	420	EP259	160000	
100	BP29	240000	独立车位	421	EP13	230000	子母车位

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金域阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格（元）	车位类型	序号	平层车位编号	价格（元）	车位类型
101	BP30	240000	独立车位	422	EP260	160000	子母车位
102	BP31	240000	独立车位	423	EP14	230000	独立车位
103	BP32	240000	独立车位	424	EP15	230000	独立车位
104	BP33	240000	独立车位	425	EP16	240000	独立车位
105	BP34	240000	独立车位	426	EP17	230000	独立车位
106	BP35	240000	独立车位	427	EP18	230000	独立车位
107	BP36	240000	独立车位	428	EP19	240000	独立车位
108	BP37	240000	独立车位	429	EP20	230000	独立车位
109	BP38	240000	独立车位	430	EP21	230000	独立车位
110	BP39	240000	独立车位	431	EP22	230000	独立车位
111	BP40	240000	独立车位	432	EP23	230000	子母车位
112	BP41	240000	独立车位	433	EP261	160000	
113	BP42	240000	独立车位	434	EP25	230000	子母车位
114	BP43	240000	独立车位	435	EP267	160000	
115	BP44	240000	独立车位	436	EP27	230000	子母车位
116	BP45	240000	独立车位	437	EP264	160000	
117	BP46	240000	独立车位	438	EP29	230000	独立车位
118	BP47	240000	独立车位	439	EP30	230000	独立车位
119	BP48	240000	独立车位	440	EP33	230000	独立车位
120	BP49	240000	独立车位	441	EP34	230000	独立车位
121	BP50	240000	独立车位	442	EP35	230000	独立车位
122	BP51	240000	独立车位	443	EP36	230000	独立车位
123	BP52	240000	独立车位	444	EP37	230000	独立车位
124	BP53	240000	独立车位	445	EP38	230000	独立车位
125	BP54	240000	独立车位	446	EP39	230000	独立车位
126	BP55	240000	独立车位	447	EP40	230000	独立车位
127	BP56	240000	独立车位	448	EP41	230000	独立车位
128	BP57	240000	独立车位	449	EP42	230000	独立车位
129	BP58	240000	独立车位	450	EP43	230000	独立车位
130	BP59	240000	独立车位	451	EP44	230000	独立车位
131	BP61	240000	独立车位	452	EP45	230000	独立车位
132	BP62	240000	独立车位	453	EP46	230000	独立车位
133	BP64	240000	独立车位	454	EP49	230000	独立车位
134	BP65	240000	独立车位	455	EP50	230000	独立车位
135	BP70	240000	独立车位	456	EP51	230000	独立车位
136	BP78	240000	独立车位	457	EP52	230000	独立车位
137	BP79	240000	独立车位	458	EP53	230000	独立车位
138	BP80	245000	独立车位	459	EP54	230000	独立车位
139	BP81	245000	独立车位	460	EP55	230000	独立车位
140	BP91	245000	独立车位	461	EP56	230000	独立车位
141	BP92	245000	独立车位	462	EP58	255000	独立车位
142	BP93	245000	独立车位	463	EP59	230000	独立车位
143	BP96	245000	独立车位	464	EP60	220000	独立车位
144	BP99	245000	独立车位	465	EP61	220000	独立车位
145	BP102	245000	独立车位	466	EP62	220000	独立车位
146	BP103	245000	独立车位	467	EP63	220000	独立车位
147	BP104	245000	独立车位	468	EP65	255000	独立车位
148	BP105	245000	独立车位	469	EP70	240000	独立车位
149	BP106	245000	独立车位	470	EP71	240000	独立车位
150	BP107	230000	独立车位	471	EP72	240000	独立车位

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金域阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格（元）	车位类型	序号	平层车位编号	价格（元）	车位类型
151	BP108	230000	独立车位	472	EP73	240000	独立车位
152	BP109	230000	独立车位	473	EP74	240000	独立车位
153	BP110	230000	独立车位	474	EP75	240000	独立车位
154	BP111	230000	独立车位	475	EP78	240000	独立车位
155	BP112	230000	独立车位	476	EP80	240000	独立车位
156	BP113	230000	独立车位	477	EP83	240000	独立车位
157	BP114	230000	独立车位	478	EP97	230000	子母车位
158	BP115	230000	独立车位	479	EP275	160000	
159	BP116	230000	独立车位	480	EP105	240000	独立车位
160	BP117	230000	独立车位	481	EP106	240000	独立车位
161	BP118	230000	独立车位	482	EP107	240000	独立车位
162	BP120	230000	独立车位	483	EP134	240000	独立车位
163	BP122	230000	独立车位	484	EP142	230000	独立车位
164	BP129	230000	独立车位	485	EP143	230000	独立车位
165	BP130	230000	独立车位	486	EP144	230000	独立车位
166	BP131	230000	独立车位	487	EP145	230000	独立车位
167	BP132	230000	独立车位	488	EP146	230000	独立车位
168	BP133	230000	独立车位	489	EP147	230000	独立车位
169	BP134	230000	独立车位	490	EP148	230000	独立车位
170	BP135	230000	独立车位	491	EP149	230000	独立车位
171	BP136	230000	独立车位	492	EP150	230000	独立车位
172	BP137	230000	独立车位	493	EP152	230000	独立车位
173	BP138	230000	独立车位	494	EP153	230000	独立车位
174	BP139	230000	独立车位	495	EP154	230000	独立车位
175	BP140	230000	独立车位	496	EP155	240000	独立车位
176	BP141	230000	独立车位	497	EP156	240000	独立车位
177	BP142	230000	独立车位	498	EP157	230000	独立车位
178	BP143	230000	独立车位	499	EP158	230000	独立车位
179	BP144	230000	独立车位	500	EP159	230000	独立车位
180	BP145	230000	独立车位	501	EP160	230000	独立车位
181	BP146	230000	独立车位	502	EP161	230000	独立车位
182	BP147	230000	独立车位	503	EP162	230000	独立车位
183	BP148	230000	独立车位	504	EP163	230000	独立车位
184	BP149	230000	独立车位	505	EP164	230000	独立车位
185	BP150	230000	独立车位	506	EP165	230000	独立车位
186	BP151	230000	独立车位	507	EP166	230000	独立车位
187	BP152	230000	独立车位	508	EP167	230000	独立车位
188	BP153	230000	独立车位	509	EP168	230000	独立车位
189	BP154	230000	独立车位	510	EP169	230000	独立车位
190	BP156	240000	独立车位	511	EP170	230000	独立车位
191	BP157	240000	独立车位	512	EP175	240000	独立车位
192	BP159	230000	独立车位	513	EP181	240000	独立车位
193	BP160	240000	独立车位	514	EP187	240000	独立车位
194	CP11	240000	独立车位	515	EP193	240000	独立车位
195	CP20	240000	独立车位	516	EP196	240000	独立车位
196	CP21	240000	独立车位	517	EP201	240000	独立车位
197	CP22	240000	独立车位	518	EP203	240000	独立车位
198	CP23	240000	独立车位	519	EP204	240000	独立车位
199	CP28	240000	独立车位	520	EP217	240000	独立车位
200	CP29	240000	独立车位	521	EP220	240000	独立车位

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金域阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格（元）	车位类型	序号	平层车位编号	价格（元）	车位类型
201	CP30	240000	独立车位	522	EP223	240000	独立车位
202	CP31	240000	独立车位	523	EP225	230000	独立车位
203	CP33	240000	独立车位	524	EP226	230000	独立车位
204	CP41	240000	独立车位	525	EP227	230000	独立车位
205	CP61	240000	独立车位	526	EP228	230000	独立车位
206	CP85	230000	子母车位	527	EP229	230000	独立车位
207	CP168	160000		528	EP230	230000	独立车位
208	CP94	230000	子母车位	529	EP231	230000	独立车位
209	CP181	160000		530	EP232	230000	独立车位
210	CP97	240000	独立车位	531	EP233	230000	独立车位
211	CP102	230000	独立车位	532	EP234	230000	独立车位
212	CP103	230000	独立车位	533	EP235	230000	独立车位
213	CP104	230000	独立车位	534	EP236	230000	独立车位
214	CP105	230000	独立车位	535	EP237	230000	独立车位
215	CP106	230000	独立车位	536	EP238	230000	独立车位
216	CP107	230000	独立车位	537	EP239	230000	独立车位
217	CP108	230000	独立车位	538	EP240	230000	独立车位
218	CP109	230000	独立车位	539	EP241	230000	独立车位
219	CP110	230000	独立车位	540	EP242	230000	独立车位
220	CP111	230000	独立车位	541	EP243	230000	独立车位
221	CP112	230000	独立车位	542	EP244	230000	独立车位
222	CP113	230000	独立车位	543	EP245	230000	独立车位
223	CP114	230000	独立车位	544	EP246	230000	独立车位
224	CP115	230000	独立车位	545	EP247	230000	独立车位
225	CP116	230000	独立车位	546	EP248	230000	独立车位
226	CP117	230000	独立车位	547	EP249	230000	独立车位
227	CP118	230000	独立车位	548	EP250	230000	独立车位
228	CP119	230000	独立车位	549	EP251	230000	独立车位
229	CP120	230000	独立车位	550	EP252	230000	独立车位
230	CP121	230000	独立车位	551	EP253	230000	独立车位
231	CP122	230000	独立车位	552	EP254	230000	独立车位
232	CP123	230000	独立车位	553	EP255	230000	独立车位
233	CP124	230000	独立车位	554	EP256	240000	独立车位
234	CP125	230000	独立车位	555	EP257	230000	独立车位
235	CP126	230000	独立车位	556	EP258	240000	独立车位
236	CP127	230000	独立车位	557	EP265	240000	独立车位
237	CP129	230000	独立车位	558	EP266	210000	独立车位
238	CP130	230000	独立车位	559	EP270	230000	子母车位
239	CP131	230000	独立车位	560	EP271	160000	
240	CP133	230000	独立车位	561	EP272	240000	独立车位
241	CP134	230000	独立车位	562	EP273	240000	独立车位
242	CP135	230000	独立车位	563	EP276	230000	独立车位
243	CP136	230000	独立车位	564	EP277	220000	独立车位
244	CP138	230000	独立车位	565	EP278	220000	独立车位
245	CP139	230000	独立车位	566	EP279	220000	独立车位
246	CP140	230000	独立车位	567	EP280	230000	独立车位
247	CP141	230000	独立车位	568	FP01	230000	独立车位
248	CP142	230000	独立车位	569	FP02	230000	独立车位
249	CP143	230000	独立车位	570	FP03	230000	独立车位
250	CP144	230000	独立车位	571	FP04	230000	独立车位

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金域阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格（元）	车位类型	序号	平层车位编号	价格（元）	车位类型
251	CP145	230000	独立车位	572	FP05	230000	独立车位
252	CP146	230000	独立车位	573	FP25	230000	子母车位
253	CP147	230000	独立车位	574	FP130	160000	
254	CP148	230000	独立车位	575	FP30	240000	独立车位
255	CP149	230000	独立车位	576	FP42	230000	子母车位
256	CP150	230000	独立车位	577	FP133	160000	
257	CP151	230000	独立车位	578	FP43	230000	子母车位
258	CP152	230000	独立车位	579	FP134	160000	
259	CP153	230000	独立车位	580	FP44	230000	子母车位
260	CP154	230000	独立车位	581	FP135	160000	
261	CP155	230000	独立车位	582	FP68	240000	独立车位
262	CP156	230000	独立车位	583	FP71	245000	独立车位
263	CP157	230000	独立车位	584	FP72	245000	独立车位
264	CP158	230000	独立车位	585	FP73	230000	独立车位
265	CP159	230000	独立车位	586	FP74	230000	独立车位
266	CP160	230000	独立车位	587	FP75	230000	独立车位
267	CP161	230000	独立车位	588	FP76	230000	独立车位
268	CP74	230000	子母车位	589	FP77	230000	独立车位
269	CP162	160000		590	FP78	230000	独立车位
270	CP73	230000	子母车位	591	FP79	230000	独立车位
271	CP163	160000		592	FP80	230000	独立车位
272	CP169	230000	独立车位	593	FP81	230000	独立车位
273	CP170	230000	子母车位	594	FP82	230000	独立车位
274	CP171	160000		595	FP83	230000	独立车位
275	CP13	230000	子母车位	596	FP84	230000	独立车位
276	CP174	160000		597	FP85	230000	独立车位
277	CP175	230000	子母车位	598	FP86	230000	独立车位
278	CP176	160000		599	FP87	230000	独立车位
279	CP177	230000	子母孙车位	600	FP88	230000	独立车位
280	CP178	160000		601	FP89	230000	独立车位
281	CP179	130000		602	FP91	230000	独立车位
282	DP57	230000	独立车位	603	FP92	230000	独立车位
283	DP70	230000	独立车位	604	FP93	230000	独立车位
284	DP74	230000	独立车位	605	FP94	230000	独立车位
285	DP75	230000	独立车位	606	FP95	230000	独立车位
286	DP79	240000	独立车位	607	FP96	230000	独立车位
287	DP83	245000	独立车位	608	FP97	230000	独立车位
288	DP84	230000	子母车位	609	FP98	230000	独立车位
289	DP209	160000		610	FP99	230000	独立车位
290	DP87	230000	子母车位	611	FP100	230000	独立车位
291	DP206	160000		612	FP101	230000	独立车位
292	DP88	230000	子母车位	613	FP102	230000	独立车位
293	DP205	160000		614	FP103	230000	独立车位
294	DP89	230000	子母车位	615	FP104	230000	独立车位
295	DP204	160000		616	FP105	230000	独立车位
296	DP90	230000	子母车位	617	FP106	230000	独立车位
297	DP203	160000		618	FP107	230000	独立车位
298	DP93	230000	独立车位	619	FP108	230000	独立车位
299	DP94	230000	独立车位	620	FP109	230000	独立车位
300	DP95	230000	独立车位	621	FP110	230000	独立车位

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金域阅山住宅地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格（元）	车位类型	序号	平层车位编号	价格（元）	车位类型
301	DP96	230000	独立车位	622	FP111	230000	独立车位
302	DP97	230000	独立车位	623	FP112	230000	独立车位
303	DP98	230000	独立车位	624	FP113	230000	独立车位
304	DP99	230000	独立车位	625	FP114	230000	独立车位
305	DP100	230000	独立车位	626	FP115	230000	独立车位
306	DP101	230000	独立车位	627	FP116	230000	独立车位
307	DP102	230000	独立车位	628	FP117	230000	独立车位
308	DP103	230000	独立车位	629	FP118	230000	独立车位
309	DP104	230000	独立车位	630	FP119	230000	独立车位
310	DP105	230000	独立车位	631	FP120	220000	独立车位
311	DP106	230000	独立车位	632	FP121	220000	独立车位
312	DP107	240000	独立车位	633	FP123	220000	独立车位
313	DP108	240000	独立车位	634	FP124	220000	独立车位
314	DP109	240000	独立车位	635	FP125	220000	独立车位
315	DP110	230000	独立车位	636	FP126	220000	独立车位
316	DP111	230000	独立车位	637	FP127	220000	独立车位
317	DP112	230000	独立车位	638	FP129	220000	独立车位
318	DP113	230000	独立车位	639	FP132	230000	独立车位
319	DP114	230000	独立车位	640	FP136	230000	独立车位
320	DP115	230000	独立车位	641	FP137	230000	独立车位
321	DP116	230000	独立车位				
小计		4860000		小计		4520000	
合计：146730000元							

山西龙昌房地产开发有限公司金域阅山办公楼地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格（元）	车位类型	序号	平层车位编号	价格（元）	车位类型
1	G001	250000	独立车位	45	G164	255000	独立车位
2	G002	250000	独立车位	46	G165	255000	独立车位
3	G003	250000	独立车位	47	G166	255000	独立车位
4	G004	250000	独立车位	48	G167	255000	独立车位
5	G041	250000	独立车位	49	G168	255000	独立车位
6	G047	250000	独立车位	50	G169	255000	独立车位
7	G052	250000	独立车位	51	G170	255000	独立车位
8	G059	250000	独立车位	52	G171	255000	独立车位
9	G060	250000	独立车位	53	G172	255000	独立车位
10	G093	250000	独立车位	54	G173	255000	独立车位
11	G094	250000	独立车位	55	G174	255000	独立车位
12	G095	240000	独立车位	56	G175	255000	独立车位
13	G097	240000	独立车位	57	G178	255000	独立车位
14	G098	240000	独立车位	58	G179	255000	独立车位
15	G099	240000	独立车位	59	G180	255000	独立车位
16	G100	240000	独立车位	60	G181	255000	独立车位
17	G101	245000	独立车位	61	G182	255000	独立车位
18	G102	245000	独立车位	62	G183	255000	独立车位
19	G103	245000	独立车位	63	G184	255000	独立车位
20	G104	255000	独立车位	64	G185	255000	独立车位
21	G105	255000	独立车位	65	G186	255000	独立车位
22	G106	255000	独立车位	66	G187	255000	独立车位
23	G107	255000	独立车位	67	G188	255000	独立车位
24	G108	255000	独立车位	68	G189	255000	独立车位

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司金域阅山办公楼地下车位未售资产明细表

序号	平层车位编号	价格（元）	车位类型	序号	平层车位编号	价格（元）	车位类型
25	G109	255000	独立车位	69	G190	255000	独立车位
26	G110	255000	独立车位	70	G191	255000	独立车位
27	G111	255000	独立车位	71	G192	255000	独立车位
28	G112	255000	独立车位	72	G193	255000	独立车位
29	G113	255000	独立车位	73	G194	255000	独立车位
30	G114	255000	独立车位	74	G195	255000	独立车位
31	G115	255000	独立车位	75	G196	255000	独立车位
32	G116	255000	独立车位	76	G197	255000	独立车位
33	G117	255000	独立车位	77	G198	255000	独立车位
34	G118	255000	独立车位	78	G199	255000	独立车位
35	G119	255000	独立车位	79	G200	255000	独立车位
36	G120	255000	独立车位	80	G201	255000	独立车位
37	G121	255000	独立车位	81	G202	255000	独立车位
38	G122	255000	独立车位	82	G203	255000	独立车位
39	G123	255000	独立车位	83	G204	255000	独立车位
40	G124	255000	独立车位	84	G205	255000	独立车位
41	G125	255000	独立车位	85	G206	255000	独立车位
42	G161	255000	独立车位	86	G207	255000	独立车位
43	G162	255000	独立车位	87	G208	255000	独立车位
44	G163	255000	独立车位				
小计		5100000		小计		4845000	
合计：22025000元							
说明：办公楼原销售车位为184个，经规划调整后为204个，新增车位以均价25.5万元/个计算。个入茶城储藏间111个，实际可售为87个。							

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源1号车库未销车位明细表

序号	车位编号	价格	规格尺寸	备注
1	54	195000	2.55*5.3	
2	67	195000	2.55*5.3	
3	88	195000	2.55*5.3	
4	89	195000	2.55*5.3	
5	90	195000	2.55*5.3	
6	91	195000	2.55*5.3	
合计		1170000		

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号机械车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价（元）	备注
1	A01-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	
2	A01-12-1	4.95*1.85*1.8	165000	
3	A01-12-2	4.95*1.85*1.8	165000	
4	A01-12-3	4.95*1.85*1.8	165000	
5	A01-12-4	4.95*1.85*1.8	165000	
6	A01-12-5	4.95*1.85*1.8	165000	
7	A01-12-6	4.95*1.85*1.8	165000	
8	A01-21-1	4.95*1.85*1.55	175000	
9	A01-21-2	4.95*1.85*1.55	175000	
10	A01-21-3	4.95*1.85*1.55	175000	
11	A01-21-4	4.95*1.85*1.55	175000	
12	A01-21-5	4.95*1.85*1.55	175000	
13	A01-22-1	4.95*1.85*1.55	160000	
14	A01-22-2	4.95*1.85*1.55	160000	

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表
山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号机械车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价（元）	备注
15	A01-22-3	4.95*1.85*1.55	160000	
16	A01-22-4	4.95*1.85*1.55	160000	
17	A01-22-5	4.95*1.85*1.55	160000	
18	A01-22-6	4.95*1.85*1.55	160000	
19	A02-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	
20	A02-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	
21	A02-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	
22	A02-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	
23	A02-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	
24	A02-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	
25	A02-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	
26	A02-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	
27	A03-11-1	4.95*1.85*1.8	185000	
28	A03-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	
29	A03-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	
30	A03-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	
31	A03-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	
32	A03-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	
33	A03-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	
34	A03-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	
35	A03-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	
36	A04-11-1	4.9*1.85*1.8	175000	
37	A04-11-2	4.9*1.85*1.8	185000	
38	A04-11-3	4.9*1.85*1.8	185000	
39	A04-12-1	4.9*1.85*1.55	175000	
40	A04-12-2	4.9*1.85*1.55	175000	
41	A04-12-3	4.9*1.85*1.55	175000	
42	A04-12-4	4.9*1.85*1.55	175000	
43	A04-12-5	4.9*1.85*1.55	175000	
44	A05-11-1	5.2*1.85*1.8	175000	
45	A05-11-2	5.2*1.85*1.8	175000	
46	A05-11-3	5.2*1.85*1.8	175000	
47	A05-11-4	5.2*1.85*1.8	175000	
48	A05-11-5	5.2*1.85*1.8	175000	
49	A05-12-1	5.2*1.85*1.55	160000	
50	A05-12-2	5.2*1.85*1.55	160000	
51	A05-12-3	5.2*1.85*1.55	160000	
52	A05-12-4	5.2*1.85*1.55	160000	
53	A05-12-5	5.2*1.85*1.55	160000	
54	A06-11-3	5.2*1.85*1.8	175000	
55	A06-11-4	5.2*1.85*1.8	175000	
56	A06-12-1	5.2*1.85*1.55	160000	
57	A06-12-2	5.2*1.85*1.55	160000	
58	A06-12-3	5.2*1.85*1.55	160000	
59	A06-12-4	5.2*1.85*1.55	160000	
60	A06-12-5	5.2*1.85*1.55	160000	
61	A06-12-6	5.2*1.85*1.55	160000	
62	A07-11-3	5.2*1.85*1.8	175000	
63	A07-11-4	5.2*1.85*1.8	175000	
64	A07-12-1	5.2*1.85*1.55	160000	

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表
山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号机械车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价（元）	备注
65	A07-12-2	5.2*1.85*1.55	160000	
66	A07-12-3	5.2*1.85*1.55	160000	
67	A07-12-4	5.2*1.85*1.55	160000	
68	A07-12-5	5.2*1.85*1.55	160000	
69	A07-12-6	5.2*1.85*1.55	160000	
70	A07-21-1	5.2*1.85*1.8	165000	
71	A07-21-2	5.2*1.85*1.8	165000	
72	A07-21-3	5.2*1.85*1.8	165000	
73	A07-21-4	5.2*1.85*1.8	165000	
74	A07-21-5	5.2*1.85*1.8	165000	
75	A07-22-1	5.2*1.85*1.55	150000	
76	A07-22-2	5.2*1.85*1.55	150000	
77	A07-22-3	5.2*1.85*1.55	150000	
78	A07-22-4	5.2*1.85*1.55	150000	
79	A07-22-5	5.2*1.85*1.55	150000	
80	A07-22-6	5.2*1.85*1.55	150000	
81	A08-11-1	5.2*1.85*1.8	175000	
82	A08-11-2	5.2*1.85*1.8	175000	
83	A08-11-3	5.2*1.85*1.8	175000	
84	A08-11-4	5.2*1.85*1.8	175000	
85	A08-11-5	5.2*1.85*1.8	175000	
86	A08-12-1	5.2*1.85*1.55	160000	
87	A08-12-2	5.2*1.85*1.55	160000	
88	A08-12-3	5.2*1.85*1.55	160000	
89	A08-12-4	5.2*1.85*1.55	160000	
90	A08-12-5	5.2*1.85*1.55	160000	
91	A08-12-6	5.2*1.85*1.55	160000	
92	A08-12-7	5.2*1.85*1.55	160000	
93	A08-12-8	5.2*1.85*1.55	160000	
94	A08-21-1	5.2*1.85*1.8	165000	
95	A08-21-2	5.2*1.85*1.8	165000	
96	A08-21-3	5.2*1.85*1.8	165000	
97	A08-21-4	5.2*1.85*1.8	165000	
98	A08-21-5	5.2*1.85*1.8	165000	
99	A08-21-6	5.2*1.85*1.8	165000	
100	A08-21-7	5.2*1.85*1.8	165000	
101	A08-21-7	5.2*1.85*1.8	165000	
102	A08-22-1	5.2*1.85*1.55	150000	
103	A08-22-2	5.2*1.85*1.55	150000	
104	A08-22-3	5.2*1.85*1.55	150000	
105	A08-22-4	5.2*1.85*1.55	150000	
106	A08-22-5	5.2*1.85*1.55	150000	
107	A08-22-6	5.2*1.85*1.55	150000	
108	A08-22-7	5.2*1.85*1.55	150000	
109	B01-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	
110	B01-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	
111	B01-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	
112	B01-12-1	4.95*1.85*1.55	165000	
113	B01-12-2	4.95*1.85*1.55	165000	
114	B01-12-3	4.95*1.85*1.55	165000	

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号机械车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价（元）	备注
115	B01-12-4	4.95*1.85*1.55	165000	
116	B01-12-5	4.95*1.85*1.55	165000	
117	B01-12-6	4.95*1.85*1.55	165000	
118	B01-21-1	4.95*1.85*1.8	175000	
119	B01-21-2	4.95*1.85*1.8	175000	
120	B01-21-3	4.95*1.85*1.8	175000	
121	B01-21-4	4.95*1.85*1.8	175000	
122	B01-21-5	4.95*1.85*1.8	175000	
123	B01-22-1	4.95*1.85*1.55	150000	
124	B01-22-2	4.95*1.85*1.55	150000	
125	B01-22-3	4.95*1.85*1.55	150000	
126	B01-22-4	4.95*1.85*1.55	150000	
127	B01-22-5	4.95*1.85*1.55	150000	
128	B01-22-6	4.95*1.85*1.55	150000	
129	B02-11-1	4.95*1.85*1.8	185000	
130	B02-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	
131	B02-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	
132	B02-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	
133	B02-12-1	4.95*1.85*1.55	165000	
134	B02-12-2	4.95*1.85*1.55	165000	
135	B02-12-3	4.95*1.85*1.55	165000	
136	B02-12-4	4.95*1.85*1.55	165000	
137	B02-12-5	4.95*1.85*1.55	165000	
138	B02-12-6	4.95*1.85*1.55	165000	
139	B02-21-1	4.95*1.85*1.8	175000	
140	B02-21-2	4.95*1.85*1.8	175000	
141	B02-21-3	4.95*1.85*1.8	175000	
142	B02-21-4	4.95*1.85*1.8	175000	
143	B02-21-5	4.95*1.85*1.8	175000	
144	B02-22-1	4.95*1.85*1.55	150000	
145	B02-22-2	4.95*1.85*1.55	150000	
146	B02-22-3	4.95*1.85*1.55	150000	
147	B02-22-4	4.95*1.85*1.55	150000	
148	B02-22-5	4.95*1.85*1.55	150000	
149	B02-22-6	4.95*1.85*1.55	150000	
150	B03-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	
151	B03-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	
152	B03-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	
153	B03-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	
154	B03-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	
155	B03-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	
156	B03-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	
157	B03-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	
158	B03-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	
159	B04-11-1	4.95*1.85*1.8	185000	
160	B04-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	
161	B04-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	
162	B04-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	
163	B04-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	
164	B04-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号机械车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价（元）	备注
165	B04-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	
166	B04-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	
167	B04-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	
168	B04-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	
169	B04-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	
170	B05-11-1	4.95*1.85*1.8	185000	
171	B05-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	
172	B05-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	
173	B05-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	
174	B05-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	
175	B05-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	
176	B05-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	
177	B05-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	
178	B05-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	
179	B05-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	
180	B05-12-6	4.95*1.85*1.55	165000	
181	B06-11-1	4.95*1.85*1.8	185000	
182	B06-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	
183	B06-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	
184	B06-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	
185	B06-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	
186	B06-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	
187	B06-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	
188	B06-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	
189	B06-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	
190	B06-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	
191	B06-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	
192	B07-11-1	4.9*1.85*1.8	185000	
193	B07-11-2	4.9*1.85*1.8	185000	
194	B07-11-3	4.9*1.85*1.8	185000	
195	B07-11-4	4.9*1.85*1.8	185000	
196	B07-12-1	4.9*1.85*1.55	175000	
197	B07-12-2	4.9*1.85*1.55	175000	
198	B07-12-3	4.9*1.85*1.55	175000	
199	B07-12-4	4.9*1.85*1.55	175000	
200	B07-12-5	4.9*1.85*1.55	175000	
201	B08-11-2	4.9*1.85*1.8	185000	
202	B08-11-3	4.9*1.85*1.8	185000	
203	B08-12-1	4.9*1.85*1.55	165000	
204	B08-12-2	4.9*1.85*1.55	165000	
205	B08-12-3	4.9*1.85*1.55	165000	
206	B08-12-4	4.9*1.85*1.55	165000	
207	B08-12-5	4.9*1.85*1.55	165000	
208	B09-11-2	5.2*1.85*1.8	175000	
209	B09-12-1	5.2*1.85*1.55	160000	
210	B09-12-2	5.2*1.85*1.55	160000	
211	B09-12-3	5.2*1.85*1.55	160000	
212	B10-11-1	5.2*1.85*1.8	175000	
213	B10-11-2	5.2*1.85*1.8	175000	
214	B10-12-1	5.2*1.85*1.55	160000	

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号机械车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价（元）	备注
215	B10-12-2	5.2*1.85*1.55	160000	
216	B10-12-3	5.2*1.85*1.55	160000	
217	B10-21-1	5.2*1.85*1.8	165000	
218	B10-21-2	5.2*1.85*1.8	165000	
219	B10-22-1	5.2*1.85*1.55	150000	
220	B10-22-2	5.2*1.85*1.55	150000	
221	C01-11-2	4.95*1.85*1.8	175000	
222	C01-11-3	4.95*1.85*1.8	175000	
223	C01-11-4	4.95*1.85*1.8	175000	
224	C01-11-5	4.95*1.85*1.8	175000	
225	C01-12-1	4.95*1.85*1.55	160000	
226	C01-12-2	4.95*1.85*1.55	160000	
227	C01-12-3	4.95*1.85*1.55	160000	
228	C01-12-4	4.95*1.85*1.55	160000	
229	C01-12-5	4.95*1.85*1.55	160000	
230	C01-12-6	4.95*1.85*1.55	160000	
231	C01-21-1	4.95*1.85*1.8	165000	
232	C01-21-2	4.95*1.85*1.8	165000	
233	C01-21-3	4.95*1.85*1.8	165000	
234	C01-21-4	4.95*1.85*1.8	165000	
235	C01-21-5	4.95*1.85*1.8	165000	
236	C01-22-1	4.95*1.85*1.55	150000	
237	C01-22-2	4.95*1.85*1.55	150000	
238	C01-22-3	4.95*1.85*1.55	150000	
239	C01-22-4	4.95*1.85*1.55	150000	
240	C01-22-5	4.95*1.85*1.55	150000	
241	C01-22-6	4.95*1.85*1.55	150000	
242	C02-11-2	4.95*1.85*1.8	175000	
243	C02-11-3	4.95*1.85*1.8	175000	
244	C02-11-4	4.95*1.85*1.8	175000	
245	C02-12-1	4.95*1.85*1.55	160000	
246	C02-12-2	4.95*1.85*1.55	160000	
247	C02-12-3	4.95*1.85*1.55	160000	
248	C02-12-4	4.95*1.85*1.55	160000	
249	C02-12-5	4.95*1.85*1.55	160000	
250	C02-12-6	4.95*1.85*1.55	160000	
251	C02-21-1	4.95*1.85*1.8	165000	
252	C02-21-2	4.95*1.85*1.8	165000	
253	C02-21-3	4.95*1.85*1.8	165000	
254	C02-21-4	4.95*1.85*1.8	165000	
255	C02-21-5	4.95*1.85*1.8	165000	
256	C02-22-1	4.95*1.85*1.55	150000	
257	C02-22-2	4.95*1.85*1.55	150000	
258	C02-22-3	4.95*1.85*1.55	150000	
259	C02-22-4	4.95*1.85*1.55	150000	
260	C02-22-5	4.95*1.85*1.55	150000	
261	C02-22-6	4.95*1.85*1.55	150000	
262	C03-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	
263	C03-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	
264	C03-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号机械车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价（元）	备注
265	C03-21-1	4.95*1.85*1.55	175000	
266	C03-22-1	4.95*1.85*1.55	175000	
267	C03-22-2	4.95*1.85*1.55	155000	
268	C03-22-3	4.95*1.85*1.55	175000	
269	C04-11-3	4.95*1.85*1.8	175000	
270	C04-11-4	4.95*1.85*1.8	175000	
271	C04-11-5	4.95*1.85*1.8	175000	
272	C04-12-1	4.95*1.85*1.55	160000	
273	C04-12-2	4.95*1.85*1.55	160000	
274	C04-12-3	4.95*1.85*1.55	160000	
275	C04-12-4	4.95*1.85*1.55	160000	
276	C04-12-5	4.95*1.85*1.55	160000	
277	C04-12-6	4.95*1.85*1.55	160000	
278	c05-11-4	4.95*1.85*1.8	165000	
279	C05-12-1	4.95*1.85*1.55	160000	
280	C05-12-2	4.95*1.85*1.55	160000	
281	C05-12-3	4.95*1.85*1.55	160000	
282	C05-12-4	4.95*1.85*1.55	160000	
283	C05-12-5	4.95*1.85*1.55	160000	
284	C05-12-6	4.95*1.85*1.55	160000	
285	C06-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	
286	C06-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	
287	C06-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	
288	C06-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	
289	C06-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	
290	C06-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	
291	C06-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	
292	C07-11-2	4.95*1.85*1.8	185000	
293	C07-11-3	4.95*1.85*1.8	185000	
294	C07-11-4	4.95*1.85*1.8	185000	
295	C07-11-5	4.95*1.85*1.8	185000	
296	C07-12-1	4.95*1.85*1.55	175000	
297	C07-12-2	4.95*1.85*1.55	175000	
298	C07-12-3	4.95*1.85*1.55	175000	
299	C07-12-4	4.95*1.85*1.55	175000	
300	C07-12-5	4.95*1.85*1.55	175000	
301	C07-12-6	4.95*1.85*1.55	175000	
302	C08-11-3	5.2*1.85*1.8	185000	
303	C08-12-3	5.2*1.85*1.57	160000	
304	C09-11-2	4.9*1.85*1.8	185000	
305	C09-11-3	4.9*1.85*1.8	185000	
306	C09-11-4	4.9*1.85*1.8	185000	
307	C09-12-1	4.9*1.85*1.55	175000	
308	C09-12-2	4.9*1.85*1.55	175000	
309	C09-12-3	4.9*1.85*1.55	175000	
310	C09-12-4	4.9*1.85*1.55	175000	
311	C09-12-5	4.9*1.85*1.55	175000	
312	C09-12-6	4.9*1.85*1.55	175000	
313	C10-11-4	4.9*1.85*1.8	185000	
314	C10-11-7	4.95*1.85*1.8	185000	

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源2号机械车库未销车位明细表

序号	车位编号	规格尺寸	总价（元）	备注
315	C10-12-1	4.9*1.85*1.55	175000	
316	C10-12-2	4.9*1.85*1.55	175000	
317	C10-12-3	4.9*1.85*1.55	175000	
318	C10-12-4	4.9*1.85*1.55	175000	
319	C10-12-5	4.9*1.85*1.55	175000	
320	C10-12-6	4.9*1.85*1.55	175000	
321	C10-12-7	4.9*1.85*1.55	175000	
322	C10-12-8	4.9*1.85*1.55	175000	
323	平层2		185000	
324	平层6		185000	
合计			1770000	

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源未售商铺资产明细表

序号	房号	销售面积（㎡）	成交单价（元/㎡）	成交总价（元）	备注
1	1-1002	781.47	15000	11722050	已出租
2	1-1003	593	15000	8895000	已出租
3	1-1004	744.84	15000	11172600	已出租
合计		2119.31		31789650	

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源地下储藏间价格明细表

序号	储藏间编号	销售面积（㎡）	成交总价（元）	序号	储藏间编号	销售面积（㎡）	成交总价（元）
1	1-B2-03	5.63	26000	59	4-B1-32	6.54	28000
2	1-B2-05	10.52	42000	60	4-B1-33	11.22	45000
3	1-B2-09	4.51	21000	61	4-B1-35	4.83	22000
4	1-B2-12	9.51	41000	62	4-B1-36	3.63	17000
5	1-B2-13	7.81	34000	63	4-B1-37	3.63	17000
6	1-B2-27	16.92	68000	64	4-B1-38	4.83	22000
7	1-B2-36	11.07	44000	65	4-B1-39	9.08	39000
8	1-B2-39	5.31	25000	66	4-B1-40	8.22	35000
9	1-B2-43	9.56	41000	67	4-B1-41	13.52	54000
10	1-B2-44	5.54	26000	68	4-B1-42	10.48	45000
11	1-B2-45	5.98	26000	69	4-B1-43	4.49	21000
12	1-B2-46	5.29	24000	70	4-B1-47	4.36	20000
13	1-B2-47	18.43	74000	71	4-B1-49	5.29	25000
14	1-B2-48	13.82	55000	72	4-B2-03	6.77	29000
15	1-B2-49	6.63	29000	73	4-B2-04	7.9	34000
16	1-B2-50	5.98	28000	74	4-B2-06	5.49	25000
17	1-B2-51	5.82	27000	75	4-B2-07	7.7	33000
18	1-B2-52	11.48	46000	76	4-B2-08	7.78	34000
19	2-B2-05	5.06	23000	77	4-B2-09	12.53	50000
20	2-B2-07	5.08	23000	78	4-B2-10	3.81	18000
21	2-B2-08	12.66	51000	79	4-B2-11	11.94	48000
22	2-B2-09	4.2	20000	80	4-B2-12	7.84	34000
23	2-B2-10	5.11	24000	81	4-B2-13	7.78	34000
24	2-B2-12	4.91	23000	82	4-B2-14	7.62	33000
25	2-B2-13	12.66	51000	83	4-B2-15	7.33	32000
26	2-B2-25	12.35	49000	84	4-B2-16	6.34	27000
27	2-B2-26	8.06	35000	85	4-B2-17	6.69	29000
28	2-B2-27	17.25	69000	86	4-B2-18	4.74	22000
29	2-B2-32	4.8	22000	87	4-B2-20	6.83	30000

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司滨河源地下储藏间价格明细表

序号	储藏间编号	销售面积（㎡）	成交总价（元）	序号	储藏间编号	销售面积（㎡）	成交总价（元）
30	2-B2-35	5.55	26000	88	4-B2-21	7.47	32000
31	2-B2-36	11.08	44000	89	4-B2-22	3.18	15000
32	3-B1-04	5.03	25000	90	4-B2-24	7.38	32000
33	3-B1-05	2.63	13000	91	4-B2-25	8.02	35000
34	3-B1-06	4.92	25000	92	4-B2-26	9.6	41000
35	4-B1-05	3.13	14000	93	4-B2-27	3.78	17000
36	4-B1-06	17.25	69000	94	4-B2-28	3.8	18000
37	4-B1-07	12.22	49000	95	4-B2-29	5.64	26000
38	4-B1-08	13.43	54000	96	4-B2-30	4.75	22000
39	4-B1-09	10.43	45000	97	4-B2-31	4.67	22000
40	4-B1-10	9.19	40000	98	4-B2-32	3.07	14000
41	4-B1-11	22.9	100000	99	4-B2-33	7.94	34000
42	4-B1-12	31.17	119000	100	4-B2-35	6.29	27000
43	4-B1-13	13.34	54000	101	4-B2-36	5.96	26000
44	4-B1-15	25.86	98000	102	4-B2-37	5.61	26000
45	4-B1-16	3.97	18000	103	4-B2-39	10.19	44000
46	4-B1-17	7.31	32000	104	4-B2-40	5.83	27000
47	4-B1-18	7.95	34000	105	4-B2-41	5	23000
48	4-B1-19	5.31	25000	106	4-B2-42	5.05	23000
49	4-B1-21	3.85	18000	107	4-B2-43	5	23000
50	4-B1-22	3.97	18000	108	4-B2-44	5.2	24000
51	4-B1-23	13.73	55000	109	4-B2-45	8.09	35000
52	4-B1-24	10.9	47000	110	4-B2-46	8.6	37000
53	4-B1-25	14.16	57000	111	4-B2-47	4.67	22000
54	4-B1-27	5.25	23000	112	4-B2-48	8.82	38000
55	4-B1-28	3.88	18000	113	4-B2-49	12.28	49000
56	4-B1-29	7.92	34000	114	4-B2-50	7.1	31000
57	4-B1-30	23.81	91000	115	4-B2-51	8.38	36000
58	4-B1-31	25.86	98000	116	4-B2-52	8.32	36000
小计		326	1343000	小计		189.69	835000
合计：4147000元							

山西汾西龙昌房地产开发有限公司悠乐汇地下储藏间价格明细表

序号	房间编号	使用面积（㎡）	套总价（元）	序号	房间编号	使用面积（㎡）	套总价（元）
1	B1-01	20.73	89000	7	B2-01	13.59	57000
2	B1-03	17.81	77000	8	B2-02	15.21	70000
3	B1-05	14.93	67000	9	B2-04	11.1	51000
4	B1-10	17.47	75000	10	B2-06	10.44	46000
5	B1-12	14.73	66000	11	B2-13	9.98	45000
6	B1-17	10.36	49000				
小计		96.03	423000	小计		60.32	269000
合计:692000元							

山西汾西龙昌房地产开发有限公司悠乐汇商铺价格明细表

序号	房号	面积	单价（元/㎡）	总价（元）	备注
1	1001商铺	164.05	25000	4101250	已出租
2	1002商铺	193.07	25000	4826750	已出租
合计：		357.12	25000	8928000	

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西汾西龙昌房地产开发有限公司悠乐汇地下车位价格明细表

序号	车位编号	成交总价（元）	序号	车位编号	成交总价（元）
1	101	180000	37	212	170000
2	110	180000	38	213	170000
3	118	180000	39	214	170000
4	120	180000	40	215	170000
5	121	180000	41	216	170000
6	122	180000	42	217	170000
7	124	180000	43	218	170000
8	125	180000	44	219	170000
9	126	180000	45	220	170000
10	127	180000	46	221	170000
11	130	180000	47	222	170000
12	131	180000	48	223	170000
13	132	180000	49	224	170000
14	134	180000	50	225	170000
15	136	180000	51	226	170000
16	137	180000	52	227	170000
17	138	180000	53	228	170000
18	139	180000	54	229	170000
19	140	180000	55	230	170000
20	141	180000	56	231	170000
21	142	180000	57	232	170000
22	143	180000	58	233	170000
23	144	180000	59	234	170000
24	145	180000	60	235	170000
25	147	180000	61	236	170000
26	148	180000	62	237	170000
27	201	170000	63	238	170000
28	202	170000	64	239	170000
29	203	170000	65	240	170000
30	204	170000	66	241	170000
31	205	170000	67	242	170000
32	206	170000	68	243	170000
33	207	170000	69	244	170000
34	208	170000	70	245	170000
35	210	170000	71	247	170000
36	211	170000	72	248	170000
小计		6380000	小计		6120000
合计：12500000元					

山西中能龙昌房地产开发有限公司美域地下储藏间价格明细表

序号	储藏间编号	销售面积（㎡）	成交总价（元）	序号	储藏间编号	销售面积（㎡）	成交总价（元）
1	北B1-07	3.49	18000	35	南B1-30	8.74	39000
2	北B1-08	8.51	34000	36	南B1-31	3.12	16000
3	北B1-09	12.98	48000	37	南B1-32	3.54	18000
4	北B1-10	5.95	26000	38	南B1-33	3.7	19000
5	北B1-13	14.51	54000	39	南B1-34	17.07	69000
6	北B1-14	14.71	54000	40	南B1-37	5.41	27000
7	北B1-15	2.65	13000	41	南B1-41	4.83	24000
8	北B1-16	4.96	25000	42	南B2-01	8.41	38000
9	北B1-17	23.64	83000	43	南B2-02	12.02	51000

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西中能龙昌房地产开发有限公司美域地下储藏间价格明细表

序号	储藏间编号	销售面积（㎡）	成交总价（元）	序号	储藏间编号	销售面积（㎡）	成交总价（元）
10	北B1-18	16.4	61000	44	南B2-03	7.31	33000
11	北B1-20	23.76	83000	45	南B2-06	10.35	47000
12	北B1-21	14.63	54000	46	南B2-07	4.78	24000
13	北B1-22	2.61	13000	47	南B2-08	11.06	47000
14	北B1-23	4.96	25000	48	南B2-09	6.18	28000
15	北B1-32	9.17	37000	49	南B2-11	5.76	29000
16	北B2-03	5.44	26000	50	南B2-12	9.82	44000
17	北B2-04	5.44	26000	51	南B2-13	4.86	24000
18	北B2-05	6.75	32000	52	南B2-14	3.44	17000
19	北B2-06	6.03	28000	53	南B2-15	4.92	25000
20	北B2-08	2.52	13000	54	南B2-16	9.77	44000
21	北B2-10	4.99	25000	55	南B2-17	11.88	50000
22	北B2-11	5.77	27000	56	南B2-18	6.9	31000
23	北B2-12	14.04	61000	57	南B2-19	4.83	24000
24	北B2-13	6.75	32000	58	南B2-20	7.41	33000
25	北B2-15	5.44	26000	59	南B2-21	11.06	47000
26	北B2-16	3.99	20000	60	南B2-22	7.21	32000
27	南B1-06	17.12	69000	61	南B2-24	16.89	71000
28	南B1-07	4.84	24000	62	南B2-25	5.73	29000
29	南B1-09	7.07	32000	63	南B2-26	3.36	17000
30	南B1-14	3.54	18000	64	南B2-27	8.21	37000
31	南B1-15	3.74	19000	65	南B2-28	10.25	43000
32	南B1-16	2.6	13000	66	南B2-29	6.18	28000
33	南B1-18	12.71	54000	67	南B2-30	6.15	28000
34	南B1-19	3.12	14000	68	南B2-31	7.47	34000
小计		193.43	832000	小计		191.78	866000
合计：543.45㎡ 2354000元							

山西中能龙昌房地产开发有限公司美域中央车库价格明细表

序号	车位编号		价格（元）	尺寸	序号	车位编号		价格（元）	尺寸
1	北楼	A-101	190000	5.2*1.85*2	92	北楼	H-205	175000	5.2*1.85*2
2	北楼	A-102	190000	5.2*1.85*2	93	北楼	H-206	175000	5.2*1.85*2
3	北楼	A-103	190000	5.2*1.85*2	94	北楼	I-101	185000	5.2*1.85*2
4	北楼	A-104	190000	5.2*1.85*2	95	北楼	I-102	185000	5.2*1.85*2
5	北楼	A-105	190000	5.2*1.85*2	96	北楼	I-103	185000	5.2*1.85*2
6	北楼	A-201	170000	5.2*1.85*2	97	北楼	I-104	185000	5.2*1.85*2
7	北楼	A-202	170000	5.2*1.85*2	98	北楼	I-201	170000	5.2*1.85*2
8	北楼	A-203	170000	5.2*1.85*2	99	北楼	I-202	170000	5.2*1.85*2
9	北楼	A-204	170000	5.2*1.85*2	100	北楼	I-203	170000	5.2*1.85*2
10	北楼	A-205	170000	5.2*1.85*2	101	北楼	I-204	170000	5.2*1.85*2
11	北楼	A-206	170000	5.2*1.85*2	102	北楼	I-205	170000	5.2*1.85*2
12	北楼	B-201	170000	5.2*1.85*2	103	南楼	A-101	190000	5.2*1.85*2
13	北楼	B-202	170000	5.2*1.85*2	104	南楼	A-102	190000	5.2*1.85*2
14	北楼	B-203	170000	5.2*1.85*2	105	南楼	A-103	190000	5.2*1.85*2
15	北楼	C-102	185000	5.2*1.85*2	106	南楼	A-104	190000	5.2*1.85*2
16	北楼	C-103	185000	5.2*1.85*2	107	南楼	A-201	185000	5.2*1.85*2
17	北楼	C-104	185000	5.2*1.85*2	108	南楼	A-202	185000	5.2*1.85*2
18	北楼	C-105	185000	5.2*1.85*2	109	南楼	A-203	185000	5.2*1.85*2
19	北楼	C-201	170000	5.2*1.85*2	110	南楼	A-204	185000	5.2*1.85*2
20	北楼	C-202	170000	5.2*1.85*2	111	南楼	A-205	185000	5.2*1.85*2

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西中能龙昌房地产开发有限公司美域中央车库价格明细表

序号	车位编号		价格（元）	尺寸	序号	车位编号		价格（元）	尺寸
21	北楼	C-203	170000	5.2*1.85*2	112	南楼	B-101	190000	5.2*1.85*2
22	北楼	C-204	170000	5.2*1.85*2	113	南楼	B-102	190000	5.2*1.85*2
23	北楼	C-205	170000	5.2*1.85*2	114	南楼	B-103	190000	5.2*1.85*2
24	北楼	C-206	170000	5.2*1.85*2	115	南楼	B-201	185000	5.2*1.85*2
25	北楼	D-101	185000	5.2*1.85*2	116	南楼	B-202	185000	5.2*1.85*2
26	北楼	D-102	185000	5.2*1.85*2	117	南楼	B-203	185000	5.2*1.85*2
27	北楼	D-103	185000	5.2*1.85*2	118	南楼	B-204	185000	5.2*1.85*2
28	北楼	D-104	185000	5.2*1.85*2	119	南楼	C-101	190000	5.2*1.85*2
29	北楼	D-105	185000	5.2*1.85*2	120	南楼	C-102	190000	5.2*1.85*2
30	北楼	D-201	170000	5.2*1.85*2	121	南楼	C-103	190000	5.2*1.85*2
31	北楼	D-202	170000	5.2*1.85*2	122	南楼	C-104	190000	5.2*1.85*2
32	北楼	D-203	170000	5.2*1.85*2	123	南楼	C-105	190000	5.2*1.85*2
33	北楼	D-204	170000	5.2*1.85*2	124	南楼	C-106	190000	5.2*1.85*2
34	北楼	D-205	170000	5.2*1.85*2	125	南楼	C-201	185000	5.2*1.85*2
35	北楼	D-206	170000	5.2*1.85*2	126	南楼	C-202	185000	5.2*1.85*2
36	北楼	E-后-301	185000	5.2*1.85*2	127	南楼	C-203	185000	5.2*1.85*2
37	北楼	E-后-302	185000	5.2*1.85*2	128	南楼	C-204	185000	5.2*1.85*2
38	北楼	E-后-402	170000	5.2*1.85*2	129	南楼	C-205	185000	5.2*1.85*2
39	北楼	E-后-403	170000	5.2*1.85*2	130	南楼	C-206	185000	5.2*1.85*2
40	北楼	E-前-101	190000	5.2*1.85*2	131	南楼	C-207	185000	5.2*1.85*2
41	北楼	E-前-102	190000	5.2*1.85*2	132	南楼	D-后-301	185000	5.2*1.85*2
42	北楼	E-前-201	170000	5.2*1.85*2	133	南楼	D-后-302	185000	5.2*1.85*2
43	北楼	E-前-202	170000	5.2*1.85*2	134	南楼	D-后-303	185000	5.2*1.85*2
44	北楼	E-前203	170000	5.2*1.85*2	135	南楼	D-后-304	185000	5.2*1.85*2
45	北楼	F-后-301	185000	5.2*1.85*2	136	南楼	D-后-401	180000	5.2*1.85*2
46	北楼	F-后-302	185000	5.2*1.85*2	137	南楼	D-后-402	180000	5.2*1.85*2
47	北楼	F-后-303	185000	5.2*1.85*2	138	南楼	D-后-403	180000	5.2*1.85*2
48	北楼	F-后-304	185000	5.2*1.85*2	139	南楼	D-后-404	180000	5.2*1.85*2
49	北楼	F-后-401	170000	5.2*1.85*2	140	南楼	D-前-101	190000	5.2*1.85*2
50	北楼	F-后-402	170000	5.2*1.85*2	141	南楼	D-前-102	190000	5.2*1.85*2
51	北楼	F-后-403	170000	5.2*1.85*2	142	南楼	D-前-103	190000	5.2*1.85*2
52	北楼	F-后-404	170000	5.2*1.85*2	143	南楼	D-前-104	190000	5.2*1.85*2
53	北楼	F-前-101	190000	5.2*1.85*2	144	南楼	D-前-201	185000	5.2*1.85*2
54	北楼	F-前-102	190000	5.2*1.85*2	145	南楼	D-前-202	185000	5.2*1.85*2
55	北楼	F-前-103	190000	5.2*1.85*2	146	南楼	D-前-203	185000	5.2*1.85*2
56	北楼	F-前-104	190000	5.2*1.85*2	147	南楼	D-前-204	185000	5.2*1.85*2
57	北楼	F-前-201	175000	5.2*1.85*2	148	南楼	D-前-205	185000	5.2*1.85*2
58	北楼	F-前-202	175000	5.2*1.85*2	149	南楼	D-前-206	185000	5.2*1.85*2
59	北楼	F-前-203	175000	5.2*1.85*2	150	南楼	E-后-301	185000	5.2*1.85*2
60	北楼	F-前-204	175000	5.2*1.85*2	151	南楼	E-后-302	185000	5.2*1.85*2
61	北楼	F-前-205	175000	5.2*1.85*2	152	南楼	E-后-303	185000	5.2*1.85*2
62	北楼	G-后-301	180000	5.2*1.85*2	153	南楼	E-后-304	185000	5.2*1.85*2
63	北楼	G-后-302	180000	5.2*1.85*2	154	南楼	E-后-305	185000	5.2*1.85*2
64	北楼	G-后-303	180000	5.2*1.85*2	155	南楼	E-后-401	170000	5.2*1.85*2
65	北楼	G-后-304	180000	5.2*1.85*2	156	南楼	E-后-402	170000	5.2*1.85*2
66	北楼	G-后-305	180000	5.2*1.85*2	157	南楼	E-后-403	170000	5.2*1.85*2
67	北楼	G-后-401	170000	5.2*1.85*2	158	南楼	E-后-404	170000	5.2*1.85*2
68	北楼	G-后-402	170000	5.2*1.85*2	159	南楼	E-后-405	170000	5.2*1.85*2
69	北楼	G-后-403	170000	5.2*1.85*2	160	南楼	E-后-406	170000	5.2*1.85*2
70	北楼	G-后-404	170000	5.2*1.85*2	161	南楼	E-前-101	190000	5.2*1.85*2

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西中能龙昌房地产开发有限公司美域中央车库价格明细表

序号	车位编号		价格（元）	尺寸	序号	车位编号		价格（元）	尺寸
71	北楼	G-后-405	170000	5.2*1.85*2	162	南楼	E-前-102	190000	5.2*1.85*2
72	北楼	G-前-101	190000	5.2*1.85*2	163	南楼	E-前-103	190000	5.2*1.85*2
73	北楼	G-前-102	190000	5.2*1.85*2	164	南楼	E-前-104	190000	5.2*1.85*2
74	北楼	G-前-103	190000	5.2*1.85*2	165	南楼	E-前-201	180000	5.2*1.85*2
75	北楼	G-前-104	190000	5.2*1.85*2	166	南楼	E-前-202	180000	5.2*1.85*2
76	北楼	G-前-105	190000	5.2*1.85*2	167	南楼	E-前-203	180000	5.2*1.85*2
77	北楼	G-前-201	175000	5.2*1.85*2	168	南楼	E-前-204	180000	5.2*1.85*2
78	北楼	G-前-202	175000	5.2*1.85*2	169	南楼	E-前-205	180000	5.2*1.85*2
79	北楼	G-前-203	175000	5.2*1.85*2	170	南楼	E-前-206	180000	5.2*1.85*2
80	北楼	G-前-204	175000	5.2*1.85*2	171	南楼	F-101	185000	5.2*1.85*2
81	北楼	G-前-205	175000	5.2*1.85*2	172	南楼	F-102	185000	5.2*1.85*2
82	北楼	G-前-206	175000	5.2*1.85*2	173	南楼	F-103	185000	5.2*1.85*2
83	北楼	H-101	185000	5.2*1.85*2	174	南楼	F-104	185000	5.2*1.85*2
84	北楼	H-102	185000	5.2*1.85*2	175	南楼	F-105	185000	5.2*1.85*2
85	北楼	H-103	185000	5.2*1.85*2	176	南楼	F-201	170000	5.2*1.85*2
86	北楼	H-104	185000	5.2*1.85*2	177	南楼	F-202	170000	5.2*1.85*2
87	北楼	H-105	185000	5.2*1.85*2	178	南楼	F-203	170000	5.2*1.85*2
88	北楼	H-201	175000	5.2*1.85*2	179	南楼	F-204	170000	5.2*1.85*2
89	北楼	H-202	175000	5.2*1.85*2	180	南楼	F-205	170000	5.2*1.85*2
90	北楼	H-203	175000	5.2*1.85*2	181	南楼	F-206	170000	5.2*1.85*2
91	北楼	H-204	175000	5.2*1.85*2					
小计			3795000		小计			3595000	
合计：32645000元									

山西龙昌房地产开发有限公司长风SOHO商铺未售资产明细

序号	房号	销售面积（㎡）	成交单价（元/㎡）	成交总价（元）	备注
1	1层商铺1007	85.03	28000.00	2380840	已出租

山西龙昌房地产开发有限公司长风SOHO地下车位未出租明细

序号	车位编号		成交总价（元）	序号	车位编号		成交总价（元）
1	负一层	1	208000	125	负二层	1	198000
2	负一层	2	208000	126	负二层	2	198000
3	负一层	3	208000	127	负二层	3	198000
4	负一层	4	208000	128	负二层	4	198000
5	负一层	5	208000	129	负二层	5	198000
6	负一层	6	208000	130	负二层	6	198000
7	负一层	7	208000	131	负二层	7	198000
8	负一层	8	208000	132	负二层	8	198000
9	负一层	9	208000	133	负二层	9	198000
10	负一层	10	208000	134	负二层	10	198000
11	负一层	11	208000	135	负二层	11	198000
12	负一层	12	208000	136	负二层	12	198000
13	负一层	13	208000	137	负二层	13	198000
14	负一层	14	208000	138	负二层	14	198000
15	负一层	15	208000	139	负二层	15	198000
16	负一层	16	208000	140	负二层	16	198000
17	负一层	17	208000	141	负二层	17	198000
18	负一层	18	208000	142	负二层	18	198000
19	负一层	19	208000	143	负二层	19	198000
20	负一层	20	208000	144	负二层	20	198000

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司长风SOHO地下车位未出租明细

序号	车位编号		成交总价（元）	序号	车位编号		成交总价（元）
21	负一层	21	208000	145	负二层	21	198000
22	负一层	22	208000	146	负二层	22	198000
23	负一层	23	208000	147	负二层	23	198000
24	负一层	24	208000	148	负二层	24	198000
25	负一层	25	208000	149	负二层	25	198000
26	负一层	26	208000	150	负二层	26	198000
27	负一层	27	208000	151	负二层	27	198000
28	负一层	28	208000	152	负二层	28	198000
29	负一层	29	208000	153	负二层	29	198000
30	负一层	30	208000	154	负二层	30	198000
31	负一层	31	208000	155	负二层	31	198000
32	负一层	32	208000	156	负二层	32	198000
33	负一层	33	208000	157	负二层	33	198000
34	负一层	34	208000	158	负二层	34	198000
35	负一层	35	208000	159	负二层	35	198000
36	负一层	36	208000	160	负二层	36	198000
37	负一层	37	208000	161	负二层	49	198000
38	负一层	38	208000	162	负二层	50	198000
39	负一层	39	208000	163	负二层	51	198000
40	负一层	40	208000	164	负二层	52	198000
41	负一层	41	208000	165	负二层	53	198000
42	负一层	42	208000	166	负二层	54	198000
43	负一层	43	208000	167	负二层	55	198000
44	负一层	44	208000	168	负二层	56	198000
45	负一层	45	208000	169	负二层	57	198000
46	负一层	46	208000	170	负二层	58	198000
47	负一层	47	208000	171	负二层	59	198000
48	负一层	48	208000	172	负二层	60	198000
49	负一层	49	208000	173	负二层	61	198000
50	负一层	50	208000	174	负二层	62	198000
51	负一层	51	208000	175	负二层	63	198000
52	负一层	52	208000	176	负二层	64	198000
53	负一层	53	208000	177	负二层	65	198000
54	负一层	54	208000	178	负二层	66	198000
55	负一层	55	208000	179	负二层	67	198000
56	负一层	56	208000	180	负二层	68	198000
57	负一层	57	208000	181	负二层	69	198000
58	负一层	58	208000	182	负二层	70	198000
59	负一层	59	208000	183	负二层	71	198000
60	负一层	60	208000	184	负二层	72	198000
61	负一层	61	208000	185	负二层	73	198000
62	负一层	62	208000	186	负二层	74	198000
63	负一层	63	208000	187	负二层	75	198000
64	负一层	64	208000	188	负二层	76	198000
65	负一层	65	208000	189	负二层	77	198000
66	负一层	66	208000	190	负二层	78	198000
67	负一层	67	208000	191	负二层	79	198000
68	负一层	68	208000	192	负二层	80	198000
69	负一层	69	208000	193	负二层	81	198000
70	负一层	73	208000	194	负二层	82	198000

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司长风SOHO地下车位未出租明细

序号	车位编号		成交总价（元）	序号	车位编号		成交总价（元）
71	负一层	74	208000	195	负二层	83	198000
72	负一层	84	208000	196	负二层	84	198000
73	负一层	85	208000	197	负二层	85	198000
74	负一层	86	208000	198	负二层	86	198000
75	负一层	87	208000	199	负二层	87	198000
76	负一层	88	208000	200	负二层	88	198000
77	负一层	89	208000	201	负二层	89	198000
78	负一层	90	208000	202	负二层	90	198000
79	负一层	91	208000	203	负二层	91	198000
80	负一层	92	208000	204	负二层	92	198000
81	负一层	93	208000	205	负二层	93	198000
82	负一层	94	208000	206	负二层	94	198000
83	负一层	95	208000	207	负二层	95	198000
84	负一层	96	208000	208	负二层	96	198000
85	负一层	99	208000	209	负二层	97	198000
86	负一层	100	208000	210	负二层	98	198000
87	负一层	101	208000	211	负二层	99	198000
88	负一层	102	208000	212	负二层	100	198000
89	负一层	103	208000	213	负二层	101	198000
90	负一层	104	208000	214	负二层	102	198000
91	负一层	105	208000	215	负二层	103	198000
92	负一层	106	208000	216	负二层	104	198000
93	负一层	107	208000	217	负二层	105	198000
94	负一层	109	208000	218	负二层	106	198000
95	负一层	110	208000	219	负二层	107	198000
96	负一层	111	208000	220	负二层	108	198000
97	负一层	112	208000	221	负二层	109	198000
98	负一层	113	208000	222	负二层	110	198000
99	负一层	114	208000	223	负二层	111	198000
100	负一层	115	208000	224	负二层	112	198000
101	负一层	116	208000	225	负二层	113	198000
102	负一层	131	208000	226	负二层	114	198000
103	负一层	132	208000	227	负二层	115	198000
104	负一层	133	208000	228	负二层	116	198000
105	负一层	134	208000	229	负二层	117	198000
106	负一层	135	208000	230	负二层	118	198000
107	负一层	136	208000	231	负二层	119	198000
108	负一层	137	208000	232	负二层	120	198000
109	负一层	138	208000	233	负二层	121	198000
110	负一层	139	208000	234	负二层	122	198000
111	负一层	140	208000	235	负二层	123	198000
112	负一层	141	208000	236	负二层	124	198000
113	负一层	142	208000	237	负二层	125	198000
114	负一层	143	208000	238	负二层	126	198000
115	负一层	144	208000	239	负二层	127	198000
116	负一层	146	208000	240	负二层	128	198000
117	负一层	147	208000	241	负二层	129	198000
118	负一层	148	208000	242	负二层	130	198000
119	负一层	149	208000	243	负二层	131	198000
120	负一层	150	208000	244	负二层	132	198000

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

山西龙昌房地产开发有限公司长风SOHO地下车位未出租明细

序号	车位编号		成交总价（元）	序号	车位编号		成交总价（元）
121	负一层	151	208000	245	负二层	133	198000
122	负一层	145-2	208000	246	负二层	134	198000
123	负一层	146-2	208000	247	负二层	135	198000
124	负一层	147-2	208000	248	负二层	136	198000
小计			832000	249	负二层	137	198000
负一层实际未售			-1664000	250	负二层	138	198000
说明：国控负一层定12个车位已付款2496000元				小计			1188000
总合计：48244000元							

集团各公司顶账房源及销售价格明细表

序号	项目名称	顶账房号	项目地址	证件情况	面积（㎡）	销售单价（元/㎡）	销售总价（元）	一次性付款92折成交单价（元/㎡）	一次性付款92折成交总价（元）	说明
1	兴龙苑	6-1-3101	大同路与赵庄北街交叉口	小产权，赵庄村自建房	209.24	6960	1456310	6403.20	1339806	配套费用另外出
2	龙腾盛世	10-1-0901	经园路与五龙口街交叉口	大红本	120.98	7500	907350	6900.00	834762	包含35920元配套费
3	新庄二期	6号楼3单元3202号	千峰南路新庄北街口	小产权，新庄村开发	133.38	9700	1293786	8924.00	1190283	
4		6号楼2单元0302号			133.38	9700	1293786	8924.00	1190283	
5	朝阳佳园B区	1#楼2单元1401号房屋	郝家沟街与东中环交叉口	小产权，郝家沟村开发	130.04	6050	786742	5566.00	723803	
6		1#楼2单元1601号房屋			130.04	6050	786742	5566.00	723803	
7	张北怡馨家园	五号楼三单元6层606	祁县乔家大院南1公里	小产权，村建房	142.34	2500	355850	2300.00	327382	另加10000元的天然气配套费用、壁挂炉费用
		地下室			14.32	700	10024	644.00	9222	
8	张北怡馨家园	五号楼三单元6层603	祁县乔家大院南1公里	小产权，村建房	127.26	2500	318150	2300.00	292698	另加10000元的天然气配套费用、壁挂炉费用
		地下室			14.32	700	10024	644.00	9222	
9	小店西温庄乡横河社区	Z-7-1-1801	小店西温庄	小产权，村自建	113.23	6573	744261	6047.16	684720	
10		Z-7-2-1403			113.23	6423	727276	5909.16	669094	
11	前北屯村文兴苑	5-2-0301	前北屯村文兴苑	目前为三证，承诺该三套房屋为大产权	138.53	8700	1205211	8004.00	1108794	旭峰已有客户计划从三套中选择一套
12		5-1-0203			138.53	8700	1205211	8004.00	1108794	
13		5-1-0506			132.83	8700	1155621	8004.00	1063171	
14		6-3-0304			199.47	8700	1735389	8004.00	1596558	
15		7-3-0204			112.94	8700	982578	8004.00	903972	

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表

集团各公司顶账房源及销售价格明细表

序号	项目名称	顶账房号	项目地址	证件情况	面积（㎡）	销售单价（元/㎡）	销售总价（元）	一次性付款92折成交单价（元/㎡）	一次性付款92折成交总价（元）	说明
16	龙源小区	5-1-401	迎泽区龙堡村	城中村改造，133工程，小产权	109.60	6999	767090	6439.08	705723	
17		6-1-204			112.31	6999	786058	6439.08	723173	
18		6-1-304			112.31	6999	786058	6439.08	723173	
19	滨河华庭	1#楼西单元A1户28层	中环文兴路		137.05	7652	1048707	7039.84	964810	
20		1#楼西单元A1户31层			137.05	7340	1005947	6752.80	925471	
21		1#楼西单元A4户31层			128.67	7350	945725	6762.00	870067	
22	府东街与东中环交叉口的耙儿沟城中村改造项目12#楼	12-1-0306号房屋建筑面积95.71㎡	府东街与东中环交叉口的耙儿沟	小产权房屋	95.71	6500	622115			
23		12-1-0307号房屋（建筑面积			100.10	6500	650650			
24		12-1-0207号房屋（建筑面积100.1			100.10	6500	650650			
25	聂村新区二期	1号楼1幢1单元8层10802号房	榆次聂村		96.00	7135	684960	6564.20	630163	
26	宝馨居	郾苑国际宝馨居	双塔街，临省人民医院		339.99	9500	3229905	8740.00	2971513	
27	国电·满庭春MOMA	1-1-2103	阳泉市矿区桃南中路	五证齐全	98.05	5978	586143	5499.76	539251	产权已办理在诚泰建筑公司名下
28		1-2-1203			100.55	6078	611143	5591.76	562251	
29		1-2-1303			100.55	6128	616170	5637.76	566877	
30		1-2-1402			98.14	6128	601402	5637.76	553290	
31		1-2-1403			100.55	6128	616170	5637.76	566877	
32		1-2-1602			98.14	6288	617104	5784.96	567736	
33		1-2-1603			100.55	6288	632258	5784.96	581678	
34	国电·满庭春MOMA	1-2-1702	阳泉市矿区桃南中路	五证齐全	98.14	6248	613179	5748.16	564124	
35		1-2-1802			98.14	6148	603365	5656.16	555096	
36		1-2-1902			98.14	6098	598458	5610.16	550581	
37	国电·满庭春MOMA	1-2-1903	阳泉市矿区桃南中路	五证齐全	100.55	6098	613154	5610.16	564102	
38		1-2-2002			98.14	6048	593551	5564.16	546067	
39		1-2-2003			100.55	6048	608126	5564.16	559476	

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表
集团各公司顶账房源及销售价格明细表

序号	项目名称	顶账房号	项目地址	证件情况	面积（㎡）	销售单价（元/㎡）	销售总价（元）	一次性付款92折成交单价（元/㎡）	一次性付款92折成交总价（元）	说明
40	国电·满庭春MOMA	1-2-2202	阳泉市矿区桃南中路	五证齐全	98.14	5928	581774	5453.76	535232	产权已办理在诚泰建筑公司名下
41		2-2-1002			98.05	5958	584182	5481.36	537447	
42		2-2-1102			98.05	6008	589084	5527.36	541958	
43		2-2-1202			98.05	6058	593987	5573.36	546468	
44		2-2-1902			98.05	6078	595948	5591.76	548272	
住宅小计					490.34		2944975		2709377	
1	平阳景苑商铺	平阳景苑7#楼	平阳路与长风街交叉口	五证齐全（商铺）	31.20	47508	1482250	43707.36	1363670	
2	吕梁恒大华府—恒大影城	2038	吕梁学院旁边恒大影城	五证齐全（商铺）	369.78	5184	1916999	4769.43	1763639	
3		1056			852.76	5442	4640720	5006.64	4269462	
商铺小计					1253.74		8039968		7396771	
合计					1744.08		10984943		10106148	

集团公司车辆资产明细

序号	资产详情	牌号	单价	总价	金额（元）	哪年车辆	备注	停车地点	颜色
1	奥迪车一辆	晋AU889Q	265000	265,000.00	265,000.00	2002.2	旭峰	旭峰	黑色
2	奥迪车一辆	晋A6L349	350000	350,000.00	350,000.00	2010.9	旭峰	集团车库	
3	宝马GT535	晋AHH535	753152.31	753,152.31	753,152.31	2011	旭峰	集团车库	黑色
4	捷达	晋AQ2223	50000	50,000.00	50,000.00	2006	旭峰	集团车库	白色
5	奥迪A4高配	晋A16G21	400000	400,000.00	400,000.00	2013	旭峰	集团车库	客户已预订
6	江淮	晋AR4158	40000	40,000.00	40,000.00	2007	旭达	旭达使用	
7	奔驰商务	晋ASS688	500000	500,000.00	500,000.00	2011	宏泰源	集团车库	黑色车牌165FS
8	宝马	晋AA6306	100000	100,000.00	100,000.00	2009	宏泰源	集团车库	白色
9	普拉多	晋A957R8	350000	350,000.00	350,000.00	2013	宏泰源	付总使用	白色
10	路虎	晋A98Z69	900000	900,000.00	900,000.00	2012	钢结构	宏泰源	白色
11	奥迪车一辆	晋A21B80	850000	850,000.00	850,000.00	2012	钢结构		
12	晋AKB859	晋AKB859	100000	100,000.00	100,000.00		旭达	集团车库	香槟色
13	大众帕萨特	晋AE188J	150000	150,000.00	150,000.00	2011	旭达	旭达	银白色
14	考司特	晋A56429	180000	180,000.00	180,000.00	2010	建筑公司	20座，集团	香槟色
小 计				4,988,152.31	4,988,152.31				

诚泰集团“共享营销”产品（资产）汇总表
集团公司酒明细

序号	名称	产地	入库日期	规格	单价		库存		存放地点
					每箱单价	每瓶单价	库存箱数	库存金额（元）	
1	珍藏大礼盒		2010.11	2瓶/5盒/箱	408		2	816	1#库
3	红酒赤霞珠		2012.3.17、2013.1、2013.9	筒装 12瓶	3936	328	33	129888	1#库
4	芭乐美干红		2012.9.21	6瓶/箱	2880		2	5760	1#库
5	太阳堡干红		2012.9.21	12瓶/箱	5136	428		2140	5瓶
6	风笛仙干红		2012.9.21	12瓶/箱	8016	668		23380	35瓶
7	玛雷酒庄干红		2012.9.21	12瓶/箱	7776	648	6	46656	1#库
8	五粮液陈酿		2012.6	52度筒装	3528	588	4	14112	1#库
9	五粮陈壹号		2012.6、2012.9、2014.11	52度 6瓶/箱	3838	638	65	249470	1#库
10	五粮陈壹号		2012.9.21	39度 6瓶/箱	3648	608	21	76608	1#库
11	红袖 会员定制			52度 6瓶/箱	3408	568	69	235152	1#库
13	国窖1573		2012.9.21	39度 6瓶/箱	8208	1368	15	123120	1#库
14	珍酒八年陈酿	泸州	2012.6	53度 6瓶/箱	4248	708	5	21240	1#库
15	珍酒八年陈酿	泸州	2012.9.21	53度 6瓶/箱	4248	708	58	246384	1#库
16	汾酒	山西汾阳	2016.11.16	30年陈酿		360	1	2160	1#库
17	汾酒	山西汾阳	2016.11.16	特制熟成5年250c1/2瓶/盒		408		3672	9瓶
18	蒙腾干红酒		2016.12.28	750c1/6瓶/箱	2388	398	346	826248	1#库
19	艾琪干红		2016.12.29	750c1/6瓶/箱	2388	398	66	157608	2#库
20	习悦干红		2017.1.5	750c1/6瓶/箱	2388	398	262	625656	3#库
21	维多利亚繁星系列西拉干红	澳大利亚南澳	2017.9.18	750ml/6瓶/箱	948	158	565	535620	办公楼地下二层库房
22	繁星系列经典赤霞珠干红	澳大利亚南澳	2017.9.18	750ml/6瓶/箱	1428	238	316	451248	办公楼地下二层库房
24	42度杜康酒：	河南	2017年	6瓶/箱	1188	198	7	7920	金城阁山地下室
25	38度杜康酒：			6瓶/箱	1788	298	320	572756	金城阁山地下室
26	东方竹语青花瓷		2018	6瓶/箱	1800	300	30	54000	宏泰源
合 计								4357614	

诚泰集团 2019 年 03 月份公司检查排名表

序号	公司名称	权重得分	排名
1	建筑公司	86.29	1
2	租赁公司	86.09	2
3	物业公司	85.97	3
4	龙昌公司	85.68	4
5	国汇投资公司	83.99	5
6	宏泰源公司	81.65	6
7	旭峰公司	80.48	7
8	钢结构公司	79.75	8
9	旭达公司	78.31	9
10	五洲大酒店	77.99	10

诚泰集团 2019 年 03 月份项目检查排名表

序号	项目名称	权重得分	排名
1	恒大城项目	90.89	1
2	林州世纪学校项目	90.73	2
3	晋中项目	90.59	3
4	交口项目	90.30	4
5	阳曲发电厂项目	90.30	5
6	和平小区项目	90.27	6
7	晋机 104 项目	90.18	7



山西诚泰置业集团有限公司



山西诚泰置业集团有限公司创建于2003年（源于1986年国企建筑公司一处），是一家立足山西、面向全国、走向世界的集房地产业、建筑业、装备制造业、混凝土业、商贸服务业、教育业、文化旅游业、信息科技业等业务板块为一体的民营企业。集团下设山西龙昌房地产开发有限公司、山西诚泰建筑工程有限公司、山西诚泰建筑工程有限公司水木装饰分公司、太原市诚泰建筑劳务有限公司、山西鸿丰建筑机械设备租赁有限公司、山西诚泰建筑工程有限公司钢结构分公司、山西诚泰装配式建设有限公司、山西旭峰混凝土有限公司、山西旭达混凝土有限公司、山西宏泰源贸易有限责任公司、山西华旺商务服务有限公司、山西样泽物业管理有限公司、林州诚泰世纪教育发展有限公司（林州世纪学校）、林州清华苑五洲大酒店、山西宝优餐饮有限公司、山西博思创网络科技有限公司等多种产业为一体的综合性民营企业，集团各公司均通过了国家相关体系认证，具有完整的管理体系。

诚信卓越 泰和共赢



地址：太原市万柏林区和平北路56号 电话：0351-6011589