

诚泰

CHENGTAI

2017年
总第133期

10

月刊

诚信卓越

泰和共赢

创建最具核心竞争力的民营企业



● 学习十九大精神 建设新诚泰

● 完善综合检查工作落地 实现“三提升”

● 诚泰集团荣获“先进单位”的光荣称号

● 不忘初心 砥砺前行

● 学习十九大报告

● “旭峰人”的别样情怀

诚招租赁



诚泰商务中心23层会议室现对外出租，分别有容纳350人的多功能会议中心、容纳110人的多媒体培训室及容纳50人的小型高端会议室。各会议室都配有专业的会议灯光音响设备，LED屏及投影，免费wi-fi及高速上网接口等。会议室宽敞明亮、环境优美、所处地段交通便利、停车方便，是您商务洽谈、会议、培训的理想场所。

地址：太原市万柏林区和平北路56号诚泰商务中心
联系人：郝女士 **电话：13546355580**

公共服务电话

匪警台 110	火警台 119	紧急救助 112	交通事故报警台 122	医疗急救台 120
报警急救 12345	水上求救 12395	刑侦报警号码 12110	报时台 12117	天气预报 12121
供电热线 95598	公共卫生监督 12320	环保咨询 12333	电话查询 114	

山西煤炭集团电话

<p>山西煤炭运销集团有限公司 地址：太原市万柏林区和平北路56号 电话：0351-6010289 传真：0351-6010280 常务副总 梁志华：13934080576 杨金伟 李金涛：13024169951</p>	<p>山西煤炭运销工程有限公司 地址：太原市万柏林区和平北路56号 电话：0351-6660981 总经理 张军涛：13750773858 经营副总 梁志华：13835162963</p>	<p>山西华旺商务服务有限公司 地址：太原市万柏林区和平北路56号 电话：0351-6873388 0351-6873366 总经理 赵嘉文：18636963929 副总经理 高月娟：18935191775 招商办公室 电话：0351-6860993</p>	<p>山西煤炭运销工程有限公司 物资分公司 地址：太原市小店区北大街 晋源街王家堡村西墙 电话：0351-7568000 总经理 叶建书：13603512930 李海刚 陈新军：13846234888 市场部长 李国富：13934891536 业务经理 张西：13846441619</p>	<p>山西峰煤业集团有限公司 地址：太原市万柏林区杨林村南 电话：0351-6133002 总经理 叶建书：13221854999 经营副总 叶国强：13843686702 业务经理 叶建一：13663610108 叶永刚：15235138966 李志明：13934648090 赵志明：13846388539 王志前：13803462863 贾国栋：13452146777 叶 帆：15035688818</p>
<p>山西地区煤炭运销有限公司 地址：太原市小店区晋源街王家堡村西墙 总经理 叶建书：18234164999 经营副总 丁 磊：13934563066 市场部长 李广刚：13935183739 业务经理 李建军：19139081544 张清华：13834062546 叶永军：18235127681 李文学：13623683385 李海华：13623662185 李海峰：18235127687 叶海峰：13034169717 叶 帆：18235127689 李 建：15993464625 叶永刚：15234048085</p>	<p>山西峰煤业机械装备服务有限公司 地址：太原市万柏林区和平北路118号 总经理 曹洪人：13935115685 市场部长 赵军涛：18834198428</p>	<p>山西祥泰物业管理有限公司 地址：太原市万柏林区和平北路56号 电话：0351-2253331 副总经理 李铁军：13653123066</p>	<p>山西宝通煤炭有限公司 地址：太原市小店区北大街 68号 电话：0351-2952516 总经理 叶 帆：13933189213 副总经理 高月娟：13933133881</p>	<p>金域西兴物业管理中心 地址：太原市万柏林区和平北路56号 电话：0351-2253331 总经理 叶帆 0351-6863688 叶和军 0351-6863993</p>
<p>林州清华园大酒店 地址：长治市太行路与水林街交口西墙300米 电话：0372-8991885</p>	<p>山西创博环保科技有限公司 地址：太原市万柏林区和平北路56号 电话：0351-6860987</p>	<p>太原住房公积金（24小时） 电话：03511066566</p>	<p>山西通融物业管理中心 地址：太原市万柏林区和平北路56号 电话：13620618872</p>	<p>太原9999物业管理中心 地址：太原市小店区北大街73号 电话：0351-2253332</p>
<p>山西创博环保科技有限公司 地址：太原市小店区北大街68号晋源街王家堡村西 电话：0351-7568000 总经理 叶建书：13500512930</p>	<p>山西煤炭运销地产开发有限公司 地址：太原市万柏林区和平北路56号 办公电话：0351-6860968 总经理 梁志华：13935162968 经营电话： 0351-6278009</p>	<p>物业咨询 地址：太原市万柏林区和平北路56号金域西兴小区 订餐电话： 0351-6860968</p>	<p>十一路一和里 地址：太原市万柏林区和平北路56号晋源街王家堡村西 订餐电话： 0351-6860977</p>	<p>太原9999物业管理中心 地址：太原市万柏林区和平北路114号 电话：0351-6153388</p>

通讯客服

中国电信10000	中国移动10086	移动信息查询12580
中国联通10010	中国网通10060	中国铁通10050
中国邮政11185	中国IP号17900	移动IP号17951
联通IP号17910	网通IP号17960	铁通IP号17990
联通长途号193	网通长途号196	铁通长途号068

铁路航空

铁路12306	高铁95105105	国航4008100999
南航4006695539	海航950718	深航4008895080
东航95530	厦航95557	上海航空8008201018
山航4006096777	川航4008-300-999	春秋航空95524

银行

工商银行95588	建设银行95533	农业银行95599
中国银行95566	交通银行95559	浦发银行95528
民生银行95568	兴业银行95561	中信银行95558
深发银行95501	华夏银行95577	招商银行95555
广发银行95508	光大银行95595	

快递客服

申通：4008895543	EMS：408100999	顺风：400-811-1111
圆通：021-69777888	中通：021-39777777	韵达：021-39207888
天天：021-67662333	汇通：021-62963636	速尔：4008822168
UPS：4008208388	鑫飞鸿：021-69781999	中铁快运：95572
德邦：4008305555	宅急送：4006789000	FedEx（联邦快递）： 4008861888

手机售后服务

苹果4006668800	三星4008105858	华为8008308300
小米4001005678	oppo4001666888	荣耀4008308300
vivo4006789688	魅族4007883333	金立4007796666
中兴4008809999	酷派4008881388	锤子4006190909

目录 | 2017 October

CONTENTS

诚泰企业文化

1、诚泰企业文化

诚信卓越 泰和共赢

2、企业宗旨

营造精品 幸福员工

辉煌企业 奉献社会

3、企业追求

打造学习、组织、科技、创新型新诚泰

4、经营理念

以科技创新为手段、

以顾客需求为导向、

以品牌经营为方针、

以卓越管理为追求。

编委会主任：李建明

主编：解利中 孙俊玲 常杰

编委会成员：刘玟峰 刘长松 薛娟

陈旭东 李艳萍 冯丽

高飞霞 马建周 杨玲

郝宇峰 杨国海 杜杉

地址：太原市万柏林区和平北路 56 号

邮编：030024

邮箱：www.sxctjt.com



集团动态

- 01 学习十九大精神 建设新诚泰
- 04 完善综合检查工作落地 实现“三提升”
- 06 考核通报
- 07 诚泰集团荣获“安全生产先进单位”的光荣称号
- 08 情满中秋 礼赞国庆

企业风采

- 09 “旭峰人”的别样情怀
- 12 旭达公司召开第四季度安全生产大会暨 9 月份标兵车辆颁奖大会
- 13 太原市城市轨道交通董事长白晓平一行莅临旭峰公司指导工作
- 14 钢结构晋城栈桥项目进展迅速
- 15 圆月依旧照工地
- 16 秋天是收获的季节
- 17 电力质检中心专家莅临
- 18 深入走访客户 夯实基础服务

员工茶座

- 19 现代企业管理应以财务管理为中心
- 21 不忘初心 砥砺前行
- 22 感恩诚泰
- 23 唯才是举 任人唯贤
- 24 自重 自省 自警 自励
- 25 为企业注入新生力量
- 26 十一月员工生日

学习园地

- 27 学习十九大报告
- 29 采购模式是解决工程项目材料采购的关键
- 31 太原市城镇职工医保住院报销金额如何计算
- 32 凝心聚力 同向同力
- 33 这十种原因造成的混凝土开裂 施工单位就不要推脱责任了
- 34 太原出台限售政策——二手房需满 2 年方可交易转让
- 35 施工质量验收几步走？谁组织？怎样算合格？

招贤纳士

- 37 招贤纳士

月底检查

- 39 10 月份月底检查排名表

学习十九大精神 建设新诚泰

——十月份各项工作检查落实暨十一月份各项工作安排大会

□文 / 本刊记者



本刊讯（记者 杜杉）集团 2017 年十月份各项工作检查落实暨十一月份各项工作安排大会于 10 月 30 日下午 16 点 30 分在集团 23 层大会议室召开。主会场设在集团大会议室，分会场有十个。会议由解利中总经理主持，集团办公楼全体人员、物业公司组长以上人员及客服和工程部人员、各二级公司组长以上人员、所有业务人员参加了此次会议。

会上，集团董事长就“十九大”做了重要讲话。

中共“十九大”刚刚闭幕，我们每个人都通过手机、网络收看和关注了当日的会议盛况，网络化、信息化给我们的工作和生活带来了许多便利。我每天在不同时段通过手机审批各类请示、报告等重要文件，因为公司的业务关系，需要 24 小时随时审批。

我的微信里只存有少数人，主要包括金融、行业协会、上级部门等，每天接受各类消息、政策，为公司决策提供准确信息。我希望公司各级人员在工作时间不要看手机，特别是与工作无关内容要坚决杜绝。

习总书记开会时站了三个多小时，会场内也没有随意走动和抽烟的人员，体现了五年来党的治理成果，风气正、作风硬。我们要学习这种务实敬业的精神，遵守公司的制度，因为制度建立就是要执行的，不是给别人看的。公司只有依靠员工共同努力，才会双赢、多赢。希望大家要明白每月大会的意义和作用。

我们每个人都要积极做事，多做“人性化”的事情，给自己留个好的名声，不能光说不做，每个

人只有摆正心态，工作才会越做越好。十九大提出了新时代中国特色社会主义思想的理念，我们在座的每个人都要认真学习报告全文（不少于三遍），因为这是一个新的时代，新时代会影响我们每一个人，包括行业、产品、品牌、团队、服务等。所以我们必须要紧跟时代，否则就会被淘汰。特别是要领会十九大报告中提出的“四个新时代”（包括全面深化改革领域，不断推进国家治理体系和治理能力现代化；经济建设领域，首次提出“建设现代化经济体系”，并将其作为跨越关口的迫切要求和我国发展的战略目标；文化建设领域，提出发展面向现代化、面向世界、面向未来的，民族的、科学的、大众的社会主义文化；国防和军队领域，同国家现代化进程一致，全面推进军事理论现代化、军队组织形态现代化、军事人员现代化、武器装备现代化，力争到2035年基本实现国防和军队现代化）。这四个现代化可作为公司的企业文化，希望大家要转变思维，主动作为，做一个负责任、有担当的人。同时我们要多了解和学习政策、法律法规等，提升我们的政策意识、法律意识，维护公司利益。

会上，李总还和大家分享了习总书记的语录：“以金相交，金耗则忘；以利相交，利尽则散；以势相交，势败则倾；以权相交，权失则弃；以情相交，情断则伤；唯以心相交，方能成其久远。”合伙做事也好，人际交往也好，都应珍惜缘分，珍惜时光；以善为念，学会感恩；以诚相待，以心相交！与高者为伍，与德者同行，必得善果！希望每个人都认真学习，认真领会。

同时集团董事长对公司工作做出了具体安排：

1、从11月1日开始，所有参与年终评定工值的管理人员（包括办公楼）要按照所在公司规定的时间来上下班，否则计为月度工资，不参与年终评

定和绩效考核（口头规定一）。按时上班是公司优良传统，我们每个人都不能忘记。管理人员要以身作则，不要摆架子，要主动积极作为。

2、公司聘请的审计总监，经验丰富，沟通力强，有科学的管理思路和工作方法，下一步各公司的审计、定额等各类制度和管理办法要重新修订，要细化并制定切实可行的制度，要与社会接轨、行业接轨、工作实际接轨。

3、公司的制度要减少30%的厚度、增加40%的内容，确保制度是全面的、完善的。

4、公司各级人员都要有预算意识，创新意识，懂得“先算后干”，要有创新、会创新、能创新。只有这样公司基业才会稳固，才可实现可持续增长，扭亏才能转盈。公司总工程师常杰负责尽快组织砼公司生产副总、车队长、泵队长等相关人员与地泵厂家技术人员共同研究，对地泵进行技术升级改造，达到气泵的技术水平，可以大幅节约成本。

5、混凝土公司要研究罐车司机交接班制度，切实关心员工的生活。考虑24小时倒班司机在凌晨时间段容易疲劳，司机交接班可以在方便的地段进行。坚决杜绝司机将车停在项目现场或沿途路边休息。否则，由此造成的安全事故，公司要追究相关人员的经济及法律责任。

6、公司实行同酬同劳，每个人有进步思想，才会积极作为，产生好的工作结果。每个人只要好好工作，做出好的工作业绩，公司不会亏待任何人。以后每月底的工作检查时间定在26日至28日，小组数量由目前2个小组增加到3个至4个小组，同时增加两个组长。检查内容也要增加28个方面。检查要高标准、行动快，核心是要解决根本问题。

会上就十月检查工作和十一月、十二月工作计划做了详尽安排。



集团常务副总、审计总监戴海亮宣读《山西诚泰集团二〇一七年十月份集团各部门检查通报》。集团总工常杰宣读了诚集字[2017]第165号文件《山西诚泰集团二〇一七年十月份月度检查通报》和诚集字[2017]第168号文件《关于集团综合检查的有关规定》。规定中指出，检查过程中坚决不走过场、不摆臭架子、不说空头话，严格对照标准和各月份重点工作抓落地。检查工作推进了集团各部门、各二级公司各项目标指标和各项工作的落地，促使整个管理过程更加系统化、标准化、规范化、信息化。实践证明检查工作能够帮助各部门、各二级公司解决重点、难点问题，发现各部门、各二级公司在日常管理过程中存在的问题和取得的成绩，并进行考核和奖励，确保各单位安全有序平稳快速发展。

集团副总蔡志松宣读诚集字[2017]第166号文件《山西诚泰集团二〇一七年十一月份、十二月份生产经营计划安排》。2017年11月、12月是集团公司“集中精力大于100天，提前冲刺完成全年指标”的决胜月，集团各部门、各公司、各项目部，要紧紧围绕目标责任书的全年指标，紧紧围绕大于100天的指标、措施和方案，适应市场发展新常态，发挥市场资源营销共享平台的先进性，调动全员积极性；紧盯目标、指标，继续深入基层、脚踏实地，

发现解决实际问题，扎实做好各项工作，坚定信心，细心发现各种业务营销共享信息，努力承揽各种业务，确保完好或超额完成全年各项目标、指标而努力奋斗。

集团工会副主席李艳萍宣读诚集字[2017]第164号《关于集团及各公司保安(门卫)管理的规定》。针对此文件，解总对大家提出了三个要求：

(一)这是公司形象的体现，保安要真正起到安保、服务作用。

(二)保安人员由物业公司统一招聘、统一管理，并不代表二级公司不管了，是双重管理，二级公司总经理要做好管控工作。

(三)物业公司根据文件内容集中统计、调整、招聘，10号之前必须进行一次集中培训。

会议最后解总做总结讲话，解总讲到关于本次李董事长讲话可以从两大方面来理解：

(一)学习：1、学政策，政策变化很快，因为这是一个新的时代，是一个变化的时代。管理人员不主动学习就是新时代的新“文盲”。目前国有企业正在“社会化”，“三供一业”也为我们提供了许多机遇。我们要紧跟新时代的步伐，不断转变作风，更加务实的工作。2、学作风，要务实、认真、勤奋。3、学技术，继承工匠精神要精细。4、学方法：沟通方法，思维方法。

(二)创新：创新是在旧的经验上的整合。1、要在制度上创新，制定操作性强的规章制度；2、在管理上创新，利用信息化提升办公效率；3、在技术上创新，对功率低的地泵进行改造升级，符合相关技术的要求。

各公司、各部门、各项目部抓紧学习和领会会议精神，集团上下要切实行动起来，立即进入状态，认真研究落实，实际解决问题，做到奖罚分明。C

完善综合检查工作落地 实现“三提升”

——十月集团综合检查



□文 / 本刊记者

本刊讯（记者 杜杉）为进一步落地各级人员的履职责任，深入贯彻落实“天上不会掉馅饼 撸起袖子加油干 摆正心态 转变观念 降本增效 扭亏为盈——确保2017年各项任务指标完好”的总要求，集团综合检查组和审计部依据2017年诚集字第10号《山西诚泰置业集团综合检查制度》文件、《大干一百天要求》文件以及新修订的综合检查标准对集团各部门、各公司、各项目部进行了10月份工作

检查。检查自10月22至26日共历时五天，由集团公司总经理解利中总带队，工会主席夏宝珠与集团公司总工常杰各自带一队，集团公司综合办、人力部、审计部、财务部、经营部、安全生产部等部门组成的综合检查组两队共21人，对二级公司进行了综合大检查。

集团的综合检查工作经过几年的运行，检查质量得到进一步提升，十九大后进入新时代、新市场、

新竞争，要有新的作风。检查过程中坚决不走过场、不摆臭架子、不说空头话，严肃认真，严格对照标准和各月份重点工作抓落地。检查工作推进了集团各部门、各二级公司各项目标指标和各项工作的落地，促使整个管理过程更加系统化、标准化、规范化、信息化。实践证明检查工作能够帮助各部门、各二级公司解决重点、难点问题，发现各部门、各二级公司在日常管理过程中存在的问题和取得的成绩，并进行考核和奖励，确保各单位安全有序平稳快速发展。检查是工作的重要抓手，检查的目的就是把各部室、各公司、各项目部平时工作中没做到、没做好的难题和不规范的工作方式，使未达标的产品达到标准化，进一步帮助现场工作人员解决问题。检查人要真正用心去落实、去处理，要从实践中找到更适应新时代的工作方法，由信息化向智能化全方位快速推进。为进一步完善综合检查工作的落地，实现“三提升”——提升工作效益、提升企业利润、提升员工绩效收入。

检查组一行深入各二级公司办公室、厨房、宿舍、停车场、工作间等施工现场进行检查，检查下设9个专业小组。十月份综合检查重点检查各单位总经理带队的综合和专项检查开展情况、大干一百天目标、指标落实措施实施情况（含冬季专项保证措施）、各单位盘库、盘点、三全四对接情况、食堂、宿舍和卫生间以及生产设施设备、场所等重点部位环境卫生情况、员工伙食情况、环保绿化情况、生产和生活管网维护情况、市场经营承揽情况、共享营销工作落实情况、10月末回款责任落实和回款额情况、各单位生产组织、生产进度、原材料保供和管控、机械和设备的使用和维保、质量和安全文明保证体系运行、资料档案编制归档、相关方函件来往归档情况、各单位财务状况、经营成果、现金流分析保

证情况、经营核算情况、成本核算、成本管控情况、信息化设施维保和设备使用效果、2017年1—10月目标责任书目标指标完成情况、四大体系建设任务落实情况、以及新标准要求的常识性、常规性内容。

检查既是集团考量各单位工作的一把尺子，也是各单位、各部门、各员工按月交给集团公司的一份综合管理的答卷。10月份各单位、各级管理人员认真落实“保安全、保质量、保服务、保文明生产、强回款、强经营承揽、控成本、细核算、促进度大干一百天”的管理要求，各单位之间掀起了你追我赶完指标的生产热潮，宏泰源贸易公司、华旺商务公司、五洲大酒店、国汇投资公司都完成了月计划产值的100%，旭峰、旭达公司克服雨天、环保不利因素影响，完成混凝土的生产和运输工作。落实董事长经营工作会议上重要讲话精神，就是要文化理念自信一致、制度标准执行完善、考核考评及时有效、目标指标全面完好，方法就是要把“大干一百天”指标分解到每一天，落实到每一天，各单位的一把手要组织各级管理人员充分研究指标分解指标，一定要内视自己，转变观念，抓工作落地的“严、细、实”上和措施方法上有差别，产生的工作效果和结果就有很大的差别。检查进入深化区，考核考评不断细化，这就是深刻提醒大家各级检查考核作为重要的管理手段。



10月对照2017年10、11月份计划目标、指标，产值指标完成较好的是宏泰源公司完成月计划指标的215.94%，华旺公司完成月计划收入的138.02%，五洲大酒店完成月计划指标的113.43%；回款好的公司是旭峰公司，完成率达138%；业务承揽量上，旭峰公司承揽完成率为206%，租赁公司承揽完成率高达364%。这几家公司在十月份的工作中表现突出，他们认真贯彻执行了集团公司的各项文件，领会集团精神，撸起袖子加油干，一心拼业绩，每个诚泰人都应该以这些完成量好的公司为榜样，学习他们的兢兢业业、一丝不苟的工作状态，为全年目标指标不懈努力。

集团各部门、各公司、各项目部要根据整改单逐条整改，举一反三全面整改，整改完图文并茂回复，各检查组要及时回头看落实整改情况，同一单位、同一部门同样问题重复出现一定会加重考核。党的“十九大”刚刚闭幕，“十九大”为我们描绘了宏伟蓝图和明确思路，对我公司的发展又是一次机遇期。全体诚泰人要以“十九大”精神为指导，按照集团公司的要求，统一思想，切实行动，思想决定行为，细节决定成败，2017年目标、指标是我们各单位、各部门必须要完成的，没有借口只有落地措施方法，没有抱怨只有实现攻坚克难。态度、责任、行动、结果，以讲求道德为己任，以认真履职为己任，以完成目标为己任，下现场要落到基层、厂站、项目、班组、客户，要落到具体困难、问题解决上。各级单位、部门要条块结合，各级人员要主动工作，拒绝“两张皮”、“玻璃人”、“旁观者”等不良观念，全员思想统一、行为统一、上下一心、上下同欲、换位思考、互帮互助、保内拓外、落地行动，有领导要坚决服从，没有领导要担当履职。实现扭亏为盈目标，不是说在嘴上，不是喊口号，而是要

体现在全员一致的措施行动上，是体现在财务数据、经营成果、现金流量上。以四大体系建设为核心，以各级检查为抓手，以考评考核为手段，围绕“质量塑品牌、服务赢天下”全面加速赶超完成11月份经营承揽、大营销、回款、经营核算、现金流保障、生产、服务工作，坚持打好四季度的各项指标攻坚战，顺利实现2017年各项目目标指标完好。

天上不会掉馅饼，每个人要反思自己，内视自己，认真落地集团要求，摒弃不良个人意志，学习提升综合能力，心往组织想，事为组织办，围绕组织目标，以良好的职业水准、职业操守、职业忠诚、职业能力，撸起袖子加油干就一定会有好的工作数据、报表、经营成果。每个人对照各自目标、指标认真抓落实、抓落地，每件事落地，每天事落地，让我们大家都认真履职，讲道德、树正气为实现诚泰“三·五”目标和2017年各项目目标指标完好，为提高员工收入而努力干好每一件事。C

考核通报

1、吕梁项目部材料费与实际盈亏分析中有工料分析，但整体分析不全面，只将数字摆在表内，表内数字和盘点表数字不符也未说明原因。对于甲供材的核算、安装材料的工料分析不能提供，对责任人贾志峰考核300元。

2、多次综合检查对五洲大酒店提出财务应减少现金支付，但五洲大酒店不重视，本月还出现现金支付情况，且支付后没有收据、发票和领款人员签字。酒店对检查工作不落实，常规工作不到位，考核张凤芝300元。C

诚泰集团荣获“安全生产先进企业”光荣称号

□文 / 本刊记者

本刊讯（记者 杜杉）2017年10月27日太原市万柏林区人民政府对我诚泰集团关于2016年度全区安全生产工作进行了表彰及奖励，并授予“先进单位”称号，奖励现金三万元整。本次奖励是对诚泰集团2016年度关于安全生产工作所作努力的充分肯定，也坚定了我们诚泰集团2017年前进的步伐。

诚泰集团必将在区委、区政府正确领导下，认真贯彻落实党的十九大、十八届三中、四中、五中、六中全会和全国、省、市安全生产工作会议精神，以习近平总书记、李克强总理关于安全生产的重要指示批示精神为指引，以强化事故防范为主攻方向，以深入开展安全生产隐患排查治理和“六打六治”打非治违专项行动为重要手段，落实安全生产各项责任，创新工作思路，强化工作措施，深入开展安全生产大检查和隐患排查治理活动，为全区各项工作顺利开展奠定良好的安全生产环境。C

太原市万柏林区人民政府办公室

万政办函〔2017〕18号

太原市万柏林区人民政府办公室 关于表彰2016年度全区安全生产工作 先进单位和先进个人的决定

王封乡人民政府、各街道办事处，各有关单位：

2016年，在区委、区政府的正确领导下，全区认真贯彻落实党的十八届三中、四中、五中、六中全会和全国、省、市安全生产工作会议精神，以习近平总书记、李克强总理关于安全生产的重要指示批示精神为指引，以强化事故防范为主攻方向，以深入开展安全生产隐患排查治理和“六打六治”打非治违专项行动为重要手段，落实安全生产各项责任，创新工作思路，强化工作措施，深入开展安全生产大检查和隐患排查治理活动，为全区各项工作顺利开展奠定良好的安全生产环境。

为鼓励先进，区政府决定对2016年度安全生产工作中表现突出的西铭街道办事处等18个“安全生产先进单位”、王封乡人民政府等48个“安全生产先进企业”、太原万海峰商品混凝土有限公司等7个“安全生产先进企业”及158名“安全生产

优秀（先进）个人”予以表彰。

希望受表彰的先进单位、集体和个人珍惜荣誉、戒骄戒躁、创新工作、再创佳绩，进一步提升我区的安全生产工作水平。

- 附件：1. 2016年度安全生产先进单位（集体）；
2. 2016年度安全生产先进单位（集体）；
3. 2016年度安全生产优秀、先进个人；
4. 2016年度安全生产先进企业。

太原市万柏林区人民政府办公室
2017年10月17日

附件4：

2016年度安全生产先进企业 (7个 各奖励3万元)

1. 太原万海峰商品混凝土有限公司
2. 兴华礼仪幼儿园
3. 中建二局第一建筑工程有限公司
4. 太原市晨华物资经销部
5. 太原市集鸿工贸有限公司
6. 山西光润房地产开发有限公司
7. 山西诚泰置业集团有限公司

情满中秋 礼赞国庆

——集团“双节”送祝福

□文 / 集团公司 综合办



在国庆、中秋之际，诚泰集团公司为各公司共计485人送上了节日福利，其中为外聘人员204人发放现金共计58400元，为林州老家人员共计281人发放月饼562斤、发放苹果2810斤，发放金额为25825元，外聘人员和老家人员福利共计发放金额84252元。诚泰在前进中成长，在前进中不忘员工的辛勤付出。

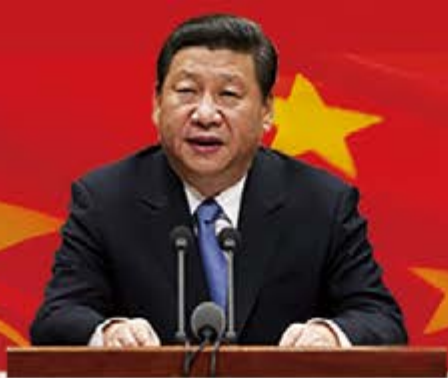
多年来，诚泰集团领导一直非常重视广大职工的福利工作，每逢中秋节、元旦、春节等传统节日

都会为员工们发放贴心、实惠的福利物品或现金，当大家从集团领导手中接过福利时，内心也深深地感受到了集团领导浓浓的关爱与温暖，个个赞不绝口，集团上下洋溢在一片温馨和谐的喜庆气氛中。

沉甸甸的福利给大家带来了欢笑，也给员工心里带来了满满的感动，大家纷纷表示，一定会将集团给予的关怀化为动力，以诚泰为家，热爱诚泰、忠于诚泰、建设诚泰，用高昂的工作热情抓业务、创效益，用自己的实际行动为集团发展做出更多的贡献！

此外集团公司下属两个搅拌站为所有在职员工还发放了大米、白面等物资，为专业组和合作伙伴也发放了苹果和月饼表示节日的祝福，充分体现了公司关爱员工、关心员工生活的深厚文化底蕴。同时为了迎接十九大、迎接祖国母亲的生日，集团公司还特意在办公楼前摆放了多种花卉，为祖国母亲的节日送上了一份自己的祝福。☺





学习习主席

——“我们的人民热爱生活，期盼有更好的教育、更稳定的工作、更满意的收入、更可靠的社会保障、更高水平的医疗卫生服务、更舒适的居住条件、更优美的环境，期盼孩子们能成长得更好、工作得更好、生活得更好。人民对美好生活的向往，就是我们的奋斗目标。”

——“打铁还需自身硬。我们的责任，就是同全党同志一道，坚持党要管党、从严治党，切实解决自身存在的突出问题，切实改进工作作风，密切联系群众，使我们党始终成为中国特色社会主义事业的坚强领导核心。”

——“我们一定要始终与人民心心相印、与人民同甘共苦、与人民团结奋斗，夙夜在公，勤勉工作，努力向历史、向人民交出一份合格的答卷。”

——“每个人都有理想和追求，都有自己的梦想。现在，大家都在讨论中国梦，我以为，实现中华民族伟大复兴，就是中华民族近代以来最伟大的梦想。”

——“空谈误国，实干兴邦。我们这一代共产党人一定要承前启后、继往开来，把我们的党建设好，团结全体中华儿女把我们国家建设好，把我们民族发展好，继续朝着中华民族伟大复兴的目标奋勇前进。”

——“全党全国各族人民要坚定不移走改革开放的强国之路，更加注重改革的系统性、整体性、协同性，做到改革不停顿、开放不止步，为全面建成小康社会、加快推进社会主义现代化而团结奋斗。”

——“实现中华民族伟大复兴，是中华民族近

代以来最伟大的梦想。可以说，这个梦想是强国梦，对军队来说，也是强军梦。我们要实现中华民族伟大复兴，必须坚持富国和强军相统一，努力建设巩固国防和强大军队。”

——“对困难群众，我们要格外关注、格外关爱、格外关心，千方百计帮助他们排忧解难，把群众的安危冷暖时刻放在心上，把党和政府的温暖送到千家万户。”

——“要以踏石留印、抓铁有痕的劲头抓下去，善始善终、善做善成，防止虎头蛇尾，让全党全国人民来监督，让人民群众不断看到实实在在的成效和变化。”

——“从严治党，惩治这一手决不能放松。要坚持‘老虎’、‘苍蝇’一起打，既坚决查处领导干部违纪违法案件，又切实解决发生在群众身边的不正之风和腐败问题。要坚持党纪国法面前没有例外，不管涉及到谁，都要一查到底，决不姑息。”

——“要加强对权力运行的制约和监督，把权力关进制度的笼子里，形成不敢腐的惩戒机制、不能腐的防范机制、不易腐的保障机制。”

——“我们要坚持走和平发展道路，但决不能放弃我们的正当权益，决不能牺牲国家核心利益。任何外国不要指望我们会拿自己的核心利益做交易，不要指望我们会吞下损害我国主权、安全、发展利益的苦果。”

——“对中国共产党而言，要容得下尖锐批评，做到有则改之、无则加勉；对党外人士而言，要敢

重要讲话精神

于讲真话，敢于讲逆耳之言，真实反映群众心声，做到知无不言、言无不尽。”

——“我们的干部要上进，我们的党要上进，我们的国家要上进，我们的民族要上进，就必须大兴学习之风，坚持学习、学习、再学习，坚持实践、实践、再实践。”

——“在中国这么大的国家搞建设，很不容易。艰难困苦，玉汝于成。我们正是在不断迎接挑战、克服困难中向前迈进。中国的发展将为世界和平与人类发展事业做出更大贡献。”

——“意识形态工作是党的一项极端重要的工作。宣传工作要坚持党性坚持人民性。“明者因时而变，知者随事而制。我们要加强宣传报道，讲好中国故事，传播好中国声音。”

——“要下决心采取措施，全力遏制海洋生态环境不断恶化趋势，让我国海洋生态环境有一个明显改观，让人民群众吃上绿色、安全、放心的海产品，享受到碧海蓝天、洁净沙滩。”

——“为老百姓服务的场所、便民利民的场所搞得好一点，我看着心里舒服。如果是‘官衙’搞得堂皇富丽，我看着不舒服。转变作风就是要打破‘围城’、‘玻璃门’和无形的墙，深入基层，深入群众，多接地气很好。一枝一叶总关情。什么是作秀，什么是真正联系群众，老百姓一眼就看出来了。”

——“具有强烈的爱国情怀，是对我国科技人员第一位的要求。科学没有国界，科学家有祖国。”

——“党面临的‘赶考’远未结束。对我们共

产党人来说，中国革命历史是最好的营养剂。多重温这些伟大历史，心中就会增加很多正能量。”

——“坚持自重、自省、自警、自励，带头遵守廉洁自律各项规定，坚决不搞特殊化，坚决不搞特权，坚决不搞不正之风，坚决不搞腐败。”

——“让那些阿谀逢迎、弄虚作假、不干实事、会跑会要的干部真正没市场、受惩戒。要严明组织人事纪律，对违反组织人事纪律的坚决不放过，对跑官要官、买官卖官的决不姑息，发现一起，查处一起。”

——“中央政治局的同志必须有天下为公的宽阔胸襟，摒弃任何私心杂念，把为全中国人民谋利益作为自己唯一的追求，为党的事业和人民利益鞠躬尽瘁。”

——“人心向背关系党的生死存亡。党只有始终与人民心连心、同呼吸、共命运，始终依靠人民推动历史前进，才能做到坚如磐石。”

——“人命关天，发展决不能以牺牲人的生命为代价。这必须作为一条不可逾越的红线。要始终把人民生命安全放在首位。”

——“要建立责任追究制度，对那些不顾生态环境盲目决策、造成严重后果的人，必须追究其责任，而且应该终身追究。”

——“全社会都要贯彻尊重劳动、尊重知识、尊重人才、尊重创造的重大方针，维护和发展劳动者的利益，保障劳动者的权利。要坚持社会公平正义。”



“旭峰人”的别样情怀

□文 / 旭峰公司 刘玟峰

旭峰公司是山西诚泰置业集团旗下的一个企业，商海几度沉浮，经过几年来的“断臂之痛”，发展态势迅猛、异军突起，引起业内广泛关注，被誉为行业企业的潜在“领头羊”。一些业内企业“大腕”纷纷前往旭峰走访交流、对标取经、采访，试图解密旭峰公司快速发展壮大的原因。

下面就从旭峰公司一直在执着做的几件事上解读旭峰公司经营理念和核心价值观追求，以洞察其成功的秘籍。



2009年，旭峰公司积极响应政府及集团要求成功从太原市万柏林区南寒村成功搬迁至太原市尖草坪区柏板乡柏板村，开始进入混凝土行业的第二次春天及旭峰公司的“第二次革命”。经过近十年的艰苦创业，旭峰逐渐在尖草坪区站稳了脚跟、发展壮大，并成为尖草坪区同行业中的佼佼者，公司40万立方的设计能力，在生产鼎盛时期年产量高达52万立方的历史水平。

在旭峰公司注册之前，其投资方诚泰集团李建明董事长就热忱做慈善，始终以一顆拳拳之心致力于公益事业，无论是顺境还是困难的时候，慈善事业从来没有间断。旭峰公司注册成立后，严格秉承集团董事长的要求，近十年旭峰公司来向社会各界

捐款及从事公益事业投入共计100余万元！当一份份捐赠协议、转账凭证在面前一一呈现，我们看到了一个旭峰公司在集团董事长李建明的影响下的义薄云天的情怀，也看到了诚泰集团厚德载物的发展伟力。

诚泰文化打造企业厚德品质

走进旭峰公司，在很多醒目地方你都能发现“实现国家、社会、客户、员工和企业的共赢”、“经营企业一定要对政府有利，对客户有利，对企业有利，对员工有利”的企业文化标识，这是“旭峰人”秉承诚泰集团精神作为企业的价值观，是旭峰公司管理者在遇到重大问题抉择时的依据标准，也是衡

量各级管理人员和全体员工工作对错的一把尺子。

“不管做什么事情，只要是对政府有利，对客户有利，对企业有利，对员工有利的事，你就大胆去做，不要怕做错”。

“我们做企业为了什么？光为挣钱吗？不是，至少在诚泰集团的每一个企业都不是这样，我们还要做对国家、对人民有益的事，我们首先要从思想上爱党、爱国、爱企业。如果不是这样，我宁可不要这样的人。”多年来，旭峰公司在励精图治发展企业的同时，始终谨记“取之于社会、回报于社会”的宗旨，绵绵不断地向社会回报爱心，承担一个企业公民的社会责任。

旭峰公司的捐款主要用于赈灾、助学、农村扶贫和“慈善一日捐”等，分别向汶川、扶危救贫、助学、特困员工和“慈善一日捐”捐款等。即将成立的“旭峰仁孝基金”马上出炉，此基金旨在帮助旭峰公司因病、灾再次陷入的贫困员工家庭。

公司领导李景超不仅亲力亲为，深入员工之中访贫问苦，深入员工及救助者中倾囊救助，亲临慈善现场大义捐赠，还组织公司各部门、班组积极响应地方党委、政府以及集团号召，多做公益事业，为党和政府出力分忧。他的这种慈善精神深深影响着旭峰公司班组长以上管理人员，在企业2017年组织的“慈善一日捐”活动中，旭峰公司总捐款金额高达6020元，再次刷新集团各企业捐款记录。正如李景超所说：“只要党和政府需要，旭峰公司全体人员都要不遗余力地响应。”

曾经有人问：“旭峰公司是一种什么样的文化？”他毫不迟疑地回答：“集团的企业文化就是旭峰公司的企业文化，集团董事长的扶危救贫就是旭峰公司的文化！”

正是这种文化引领着旭峰公司从小到大、从弱

到强不断发展进步。

对于旭峰公司来说，诚泰文化濡养的企业品质，不仅得到各级党委政府和社会各界高度认可，也让广大客户感到合作安全可靠，更提高了企业员工的归属感和凝聚力，每一个成为企业的战略合作伙伴，都实现了合作的双赢，被外界称为传奇。

涓涓细流彰显企业大义担当

近十年来，旭峰公司一直在慈善之路上执着前行。

旭峰公司领导一直非常重视资助教育事业，很大一部分捐款用于助学、助教。在公司班组长以上管理人员会议上公司领导常说：“教育是一个国家和民族的未来，科学发展首先要注重教育的发展。我们希望让孩子感受到社会对他们的关注和关心，使他们从小就具有深厚的爱党、爱国、爱人民之心。”

从2009年至今，为草坪区柏板乡中心学校每年捐赠学习用品及图书2000元，尽管公司领导先后调整过多次，但该项捐赠已成为旭峰公司不成文的规矩。

当灾害来临的时候，旭峰公司在集团的领导下总是第一时间伸手援助。

从2009年至今，旭峰公司每年向尖草坪区柏板乡柏板村贫困家庭捐款12万元。

四川汶川大地震灾，旭峰公司踊跃捐款。

员工李粉娥家中有重病亲人，员工纷纷解囊、踊跃捐款。

集团其他企业员工有困难需要救助，旭峰公司员工不甘人后，积极献上爱心……

旭峰公司秉持的诚泰集团的文化理想，使其情有独钟地把自己的事业深深植根于尖草坪区这片黄土地，也深深地回馈这片黄土地。今年五月当政府

提出环保整治要求时，旭峰公司第一个站出来、冲在前面，投资 50 余万元将驻地村庄 2 公里长的砂石路变成柏油路，第一个站出来投资近百万元，添置了扫路车、洒水车、料仓喷淋设施、汽车轮胎冲洗设备和企业区域环境降尘的喷淋设施，为驻地提升绿色环境做好了最基本的保障，被政府环保部门誉为“绿色企业、免检工厂”。

旭峰公司担当大义、承担社会责任的事例不胜枚举，旭峰人始终牢记董事长的谆谆教诲“我也是苦出身，看到困难的人我就想帮助。过去我没有这个条件，现在我具备了这个条件，只要看见了、遇到了，我就尽己所能解决他们的困难与痛苦。”“尽孝、尽善，是中国传统文化的核心，我会一直将慈善事业做下去，关心更多需要帮助的人。”

慈善事业与企业事业同行

对于旭峰公司来说，做慈善，让一个企业存在的意义不仅限于为国家创造财富，勇敢地去承担社会道义，更是要去做一件没有任何功利、为众人带来福祉的义举，是一份高尚，也是一份责任，更是一份使命。

聆听着孩子们重拾书本后的朗朗读书声，凝望着被救助者的眼神从焦虑无助到欣喜无比，旭峰员

工欣慰满怀，都为企业有这样的善举而自豪，为自己是一名旭峰人而骄傲。

旭峰公司的管理层经常教育员工，企业发展离不开党的正确领导，没有党的好政策，没有政府的大力支持，企业不可能做大做强，也就不会有旭峰的今天，所以我们要感谢党感谢国家，好好发展企业，多创效益多缴税，回报党和国家。这种朴素的感恩情怀深深地嵌在旭峰人的生命里，也温暖地流淌在旭峰人的血液里。

凡是对政府有利，对企业有利，对员工有利的事情就义无反顾去做，这是旭峰公司不可撼动的信念。正是这种信念以及由此带来的快速崛起，让旭峰走在了同行业的前列，大家深刻感受到旭峰是一个有理想、有追求、有信义的企业。企业所在驻地领导也非常关心企业的发展，经常到旭峰企业考察调研，称赞旭峰管理好、文化好、员工好，并细心帮助企业现场解决困难和问题，给企业员工莫大的鼓舞和信心。

旭峰公司近十年来的公益之举和不菲捐助，赢得党和政府以及社会各界的肯定和敬重，企业在诚泰集团文化引领下，正带领全体员工大刀阔斧行进在奔向小康的路上，致力打造一流企业，向强企业目标迈进。C



旭达公司召开第四季度安全生产大会 暨9月份标兵车辆颁奖大会

□文 / 旭达公司 综合办



正常生产经营，为大家提供一个良好的工作平台，按时支付工资、发放福利等，公司为此付出了很多。公司的宗旨一直是奉献社会、幸福员工，希望员工也将公司当成自己的家，为公司的有效运营出一份力，安全生产就是大家对公司最好的回报，各部门员工一定要各负其责，密切配合，齐心协力地抓好安全生产工作，保证公司的年度指标顺利完成。

2017年10月10日上午，旭达公司在三楼大会议室召开第四季度安全生产大会暨9月份标兵车辆颁奖大会。

会上生产部管理人员首先总结了大于100天活动开展以来公司的安全生产成果，在肯定了全体员工在安全工作取得的成绩的同时，强调一定要时刻保持警惕，牢记“安全第一、预防为主”的原则，只有在保证安全的情况下提高工作效率才有意义，否则一旦出现安全事故，将是不可挽回的损失。

总经理马建周强调目前处于经济结构调整期，加上国家重点进行环保治理的影响，有很多企业出现停产甚至亏损倒闭的现象。旭达公司一直能保持

9月份旭达公司产量创造了历史新高，离不开广大司机员工的辛勤付出，会上对9月份综合指数（趟数、油耗、配件消耗、维修费等）评比前三名的司机给予了奖励，并向他们颁发标兵手流动红旗，鼓励大家向他们学习，严格按制度、岗位职责要求自己，做好降本增效，积极完成公司交办的各项工作。

一人强不算强，团队强才是真的强。旭达的管理者都是有担当的职业经理人，旭达的员工都是有执行力的好员工，旭达是一支能打胜仗的团队。在总经理的带领下各部门分工协作、相互帮助、团结一致、齐心协力一定可以克服各种困难，顺利完成大于100的各目标指标。☺

太原市城市轨道交通发展有限公司 董事长白晓平一行莅临旭峰公司指导工作

□文 / 旭峰公司 综合办



本月初太原市轨道交通发展有限公司董事长白晓平、副总经理樊日广一行莅临我旭峰公司检查指导工作。公司领导李景超、市场副总马国强、总工程师李志奇汇报了公司的生产经营状况，并对太原市轨道交通2号线项目混凝土保供服务情况进行了详细汇报。

从2015年太原市轨道项目2号线开工建设以来，我公司全力保障轨道交通2号线北半部7个标段项目建设所需的混凝土保供服务，主要参建了南内环站、双塔街站、大南门站、钟楼街站、缉虎营站、北大街站、矿机站、小商品站和西涧河站等七个标

段的混凝土供应服务，累计混凝土供应量达17万余立方，确保满足了各标段的混凝土供应需求和建设进度。

白晓平董事长对我公司的快速发展和精细化管理表示赞赏，对我公司在城市轨道交通项目百年民生工程中的混凝土保供服务给予了充分肯定，并认为山西旭峰混凝土有限公司是太原市城市轨道交通项目混凝土供应的标杆企业，以其过硬的质量和优良的服务，极大地支持了城市轨道交通项目建设的快速发展，使旭峰商砼的品牌得到了各界的认可。

在检查过程中，白晓平董事长一行深入到我公



司料仓对原材料质量及储备情况进行了实地查看，对我公司设立地铁专供生产线，专供料仓的原材料分类存放给予了高度评价。随后，白晓平董事长一行在公司领导李景超、市场副总马国强和总工程师李志奇的陪同下，驱车上山对石料场进行了考察。

在检查过程中，白晓平董事长提出要做到“六保”“六好”。“六保”即保安全、保质量、保进度、保造价、保满意、保供应；“六好”则是科学规划好、

安全生产好、精心运营好、精细管理好、矛盾化解好、优质服务好。同时提出了以下几点建议：

- 1、要科学创新技术，不断提高混凝土质量。
- 2、旭峰混凝土公司以后作为地铁项目的长期合作伙伴。
- 3、进一步做好与轨

道公司的沟通协调工作。

4、加大原材料储备与管控，确保地铁项目混凝土不断供，确保优质原材料进场。

白晓平董事长最后表示，旭峰公司作为太原市城市轨道交通项目最大的贡献者和支持者，轨道公司会全力支持旭峰公司的发展，在今后的2号线延伸项目建设和3号线、1号线项目建设和对山西旭峰混凝土有限公司采取优先录取策略。☺

钢结构晋城栈桥项目进展迅速

□文 / 钢结构公司 综合办



10月份钢结构公司晋城栈桥项目秉承集团公司“集中精力大干100天，提前冲刺完成全年指标”的精神，认真贯彻执行钢结构公司大干100天冲刺措施方案，全力推进项目进度。公司生产部紧密与现场项目部负责人申怀发沟通，10月份钢结构公司连续向项目部分发构件10余车，现场安装人员划分为三个班组，分段同步进行栈桥构件组对，同步吊装，即分工明确，又相互协作，切实执行集团公司的“大干100天，提前冲刺完成全面目标指标”。☺



圆月依旧 照工地

□ 文 / 建筑公司 综合办

八月十五中秋节，这是一个有感情、有诗意的节日，有情意！对于我们中国人来说，这是一个团圆的节日，是家人团聚的时刻。

“月是故乡明，人是故乡亲。”中秋佳节是万家团圆、举杯邀月的美好日子，当此之时，风清月朗，桂香沁人，小饼如嚼月，瓜果亦飘香。许多人都选择回家与亲人相聚。今年中秋建筑公司各项目工作人员仍在坚守岗位，加紧施工，对于奋战在建设工程的一线人员来说，他们没有奢求中秋团圆，而是在工地上加班加点，赶工期抓质量。

在工地的人们趁着休息时间，吃着月饼、水果等，聚在一起过节。看着天上的一轮明月，大家也分别聊着自己家里的事，思念着远方的亲人。奋战在工地上的一线人员不敢有丝毫马虎，加紧施工。这个中秋节降雨偏多，虽然有难得的休息时间，但是降雨过后，要架泵抽水、清理场地。需要干的活儿更多，时间更紧张。项目部各岗位工作人员在雨中对工作更加谨慎，要不断巡视整个工地，防止因降雨而造成漏电等安全事故。

“平分秋色一轮满，长伴云衢千里明”。刚刚

过去的中秋节，亲友之间觥筹交错，赏月抒怀，而我们的工作人员坚守在一线岗位，或汗流浹背，或彻夜施工，成为节日里一道精彩的风景线。最后，让我们对千万个奋斗在建筑一线、没节没假的建筑工人说一声：您辛苦了！



秋天是收获的季节

□文 / 租赁公司 综合办

秋悄悄的来了，带着对收获的喜悦，带着对丰收的希望满怀快乐的心情向我们走来。秋是收获的季节，秋是欢乐的季节。

2017年10月3日至6日，是租赁公司难忘的几天。阴沉的乌云笼罩着天空，风雨无情地肆虐着整个城市，此时租赁公司正在组织进行搬迁，新老库房地面上满是积水，满目疮痍。风雨虽无情，但它打不倒“诚泰人”吃苦耐劳、敢打硬仗的作风。在连续下了3天的雨水中，搬迁现场仍然昼夜不停，争分夺秒的在装车、卸车，装车、卸车。看着那一张张熟悉的、坚毅的面孔，他们的眼神是那么的坚定，他们的心中，没有因为雨水而动摇搬迁的决心，没有因为雨水而迟滞搬迁的脚步。租赁公司和建筑公司全体搬迁人员坚持连续24小时奋战在一线。饿了，就着雨水吃馒头，困了，就坐在椅子上眯一会，最终圆满完成搬迁任务。



随后在集团公司大干四季度的号召下，租赁公司在10月份对外经营取得了进一步的经营成绩，自

9月份到10月份，租赁公司精心组织生产，认真检修每一台塔吊，经过打磨喷漆，使租赁公司4台塔吊以崭新的姿态矗立在武家庄项目的工地上。



阳曲发电厂做为我公司的重点项目，为了更好的服务项目，我们租赁公司全体员工组织生产专项会议，全员全力投入到生产中，并安排设备专职人员到现场进行服务，保障塔吊按时进行安装运行，同时调配车辆和人员在现场进行服务，保障项目所需要的各种材料能够及时达到施工现场。

秋是收获的季节，也是播种希望的季节，只有辛苦付出，才会有更好的回报。对于租赁公司来说，永远都在努力的路上，只有不断的努力进取，才会取得好的成绩。☺

电力质检中心专家莅临 阳曲发电厂项目检查指导

□文 / 阳曲发电厂项目 刘鹏



2017.10.26日上午，电力质检中心专家莅临阳曲发电厂项目检查指导工作，并召开了首次电力质检启动会，诚泰建筑公司领导 and 项目班子成员对此十分重视。由于25日下雨，基坑内全部使用了彩条布和棉被覆盖，避免了基坑被雨水浸泡，在检查对接过程中，电力质检中心专家对工程实体和业内资料等进行了全面的检查，给予了肯定，也指出了不足之处，提出了整改意见，提醒项目管理人员注重工程细节，做好技术管理工作，并要求在施工过程中要加强对电力工程施工强条的学习和执行，抓好工程质量，抓牢安全生产，确保工程保质保量完成。

项目人员在会上认真听取了电力专家的建议，会后针对提出的不足逐项落实整改。

在27日，民营区质监站领导到现场对焚烧发电工房垃圾坑和渣池、烟囱区域进行了验槽程序，施工现场的安全文明方面和基槽得到了质监站领导的一致好评，顺利通过验收。项目的圆满完成离不开每一位项目人员不辛勤付出和不懈努力，我们必将保持这种热情迎接每一个新项目新挑战。☺



深入走访客户 夯实基础服务

□文 / 华旺公司 综合办

在市场经济竞争日趋激烈的今天，从某种层面上而言，市场竞争越来越表现在服务上的竞争，在这样的情况下我们要取得绝对的市场份额，就必须加强我们的服务，集团董事长也多次在大会上提出“以服务赢天下”的理念，用“服务”来建立我们的竞争优势。

客户服务的过程就是给客户以专业的素养，帮客户解决难题，提高客户的满意度。其实，客户满意度就是一种感受，是我们提供的服务效果与配套可言的期望值关系的对比。在走访时，有的客户对一些问题提出疑问或者投诉，面对问题或者是客户的误解，我们都认为是我们自己没有做好，绝对不能回避问题，客户是没有义务主动来了解一切的，而我们却有义务向客户沟通解释。所以在走访中，我们着重强调倾听客户的声音，将倾听运用到每时每刻所有与客户的日常接触中，绝不能签了合同，拿到合同款后就对客户不管不问，或是只有收费时才与客户联系，只有与客户在日常中沟通顺畅，客户满意度提升了，双方的配合才能更加顺畅。

在九月份的走访工作中，我们提前对业务进行了梳理，严肃了工作纪律，规范了服务行为，增强了主动服务意识，主动联系服务对象，提高工作效率。同时利用走访，对客户进行了“客户满意度调查”和“消防安全培训宣传”，提醒客户安全经营、合法经营。针对长风 SHOH 项目餐饮品项的经营客户，利用下班时间进行走访，观察其用餐高峰期间的经营状况，对其承租能力进行评估，做到心中有数。

为了提高工作效率，我们采取主动上门递送资料、主动上门收缴费用，主动上门签订合同等服务，让客户足不出户就能办事，同时也利用上门服务的机会，巡视所辖经营户是否合法经营、安全经营，适时消除安全隐患。

优质文明的服务是永无止境的，提高客户满意度还有很多很多的事情需要我们去做的，我们还需要付出更大的努力，坚持改进和不断创新，让客户感受到我们的改变，看到我们的改变。我们始终相信，在整个集团公司大力革新的大背景大环境下，我们的客户服务工作也将朝着更好的方向发展，将会更上一层楼。☺



现代企业管理应以 财务管理为中心

□文 / 集团公司 戴海亮

在市场经济条件下，企业要想顺利组织生产经营活动，取得盈利，就必须加强财务管理工作。在现代企业制度中，企业是市场经济中独立的法人实体和市场竞争主体，这就要求企业必须将财务管理置于企业管理的中心地位，更新观念，转换机制，促使企业目标价值的实现。

一、企业管理以财务管理为中心的依据

（一）财务管理的对象决定了企业管理应以财务管理为中心

财务管理的对象是资金运动，财务管理是一种价值管理，渗透和贯穿于一切经济管理活动之中，是对企业资金运动全过程的管理。资金运动就是企业生产经营活动以货币表现的价值运动。从实物形态看企业的生产经营活动，表现为物质财产和活动的不断购进、消耗、转化及其产品、劳务的销售。从价值形态看，表现为资金的不断运动，以及利用价值形态进行的预测、决策、计划、控制、分析、考核等一系列活动。

（二）企业的管理目标决定了企业管理要以财务管理为中心

企业管理的主要目标是企业价值最大化，其根本是实现财务成果的最大化和财务状况的最优化。那么企业的各项工作就应围绕着这个目标来进行，把这个目标作为各项管理工作的出发点和归宿。这一目标的确定和实施过程都离不开财务管理，并且

通过财务管理工作来实现。所以，财务管理工作是贯穿于各项管理活动的一条主线。

（三）财务管理的内容决定了企业管理应以财务管理为中心

投资决策是企业经营最主要的内容。在市场经济体制下，具有了独立法人地位的企业，其目标在于追求企业价值的最大化，企业经营不仅仅是单纯的商品生产与商品经营，资产的合理配置和资本的有效运用、投资决策已成为财务管理的核心问题。投资决策一旦失误，企业历年的经营成果就会毁于一旦，甚至把企业拖入破产的边缘。运用财务管理可以充分估算投资项目的总成本、资本回收期、目标效益等，以确定资金的需要量和筹资渠道；可以对资本投入按目标运行进行风险分析，制定投资计划，为投资决策提供充分依据，指导、调控投资行为，提供可行性方案，实现投资目标。

（四）财务管理是促进提高企业经济效益的有效手段

企业要达到提高经济效益，增加盈利的目的，必须从销、产、供各方面来降低成本，增加收入。当前，摆在企业面前的许多困难和矛盾，重点是资金周转不畅，成本居高不下。如：应收账款长期拖欠，不能及时收回；库存物资存货长期超储、积压得不到处理；在生产上不按定额管理，非生产性开支不严格控制等等，都会加大投入，增加成本，影响企

业经济效益提高。所以要促进资金正常运行，实现资金良性循环，提高资金使用效果，降低成本费用开支，就必须加强财务管理，挖掘内部潜力，实现增收节支，促进经济效益提高。

（五）财务管理具有其他管理不可替代的作用

由于财务管理在企业管理中的重要地位和作用，决定了抓好企业内部财务管理，就能带动整个企业的全面管理。企业财务管理是企业内部各种管理关系的交叉点和枢纽，企业的一切经营活动都是通过财务关系来处理和反映的，这是其他各项管理所不能代替的。因此，在企业管理实施中，一是要赋予财务管理在企业各项管理工作中的中心地位，给财务管理以足够重视。二是把财务管理作为企业管理的“纲”，充分发挥以财务管理带动各项管理的综合与组织作用，形成以实现企业管理主要目标为方向的合力，并使之最大化。

二、在企业管理中怎样体现以财务管理为中心

（一）提高认识

企业各级领导及各部门都要以实现财务成果最大化和财务状况最优化这个目标为出发点，机构设置、人员配备、各项管理制度都要有利于这一目标的实现。领导要重视财务管理，注重发挥财务管理的综合管理作用，更多的掌握企业综合情况，发现企业管理中存在的问题，并对各项管理工作进行调控。财务部门要提高自身素质，提高理财水平，建立健全切合本企业实际的内部财务制度，准确、及时、全面地向领导及有关部门提供财务信息，积极参与企业经营决策及与价值管理有关的管理工作，做好综合、协调和控制工作，并加强对财务部门的管理。

（二）贯彻执行

在企业管理的各个环节，都应贯彻以财务管理为中心的方针。如在经营预测环节，应把财务预测

作为主要内容；在经营决策环节，应重视经济效益，重点对财务成果和财务状况的影响进行分析，以其影响程度作为方案取舍或方案优化的主要依据；在计划预算环节，应以财务计划、预算来统驭各种经营业务计划和预算，最后形成相对优化的综合反映未来生产经营活动全貌的财务计划和预算；在经营分析环节，应重点分析财务成果和财务状况指标；在经济责任考核环节，应以财务成果和财务状况指标作为主要考核和评价标准……企业必须有一套切合本企业实际的经济责任制度和相应的责任会计制度。

（三）转变观念

理财观念是指导理财实践的价值观，是思考理财问题的出发点，是理财的价值判断形式。在现代知识经济、网络财务环境下，无形资产发挥着及其重要的作用，企业人力资源状况成为企业竞争制胜的先决条件，电子货币、无纸化交易已经逐步代替传统财务计量方法。并且随着企业理财手段的多样化和全球经济一体化，现代企业正面临着各国之间的法律、法规、准则、制度相协调与统一问题。

（四）理解到位

应强调指出的是把企业的财务管理放在中心地位，发挥主导作用，并不是说可以放松或削弱企业的其他管理。以财务管理为中心并不是以财务部门为中心，而是针对当前企业管理现状和市场经济的客观要求，确立以提高经济效益为中心的企业经营指导思想，把财务管理意识和手段贯穿于企业管理各环节的始终。只要按财务成果最大化和财务状况最优化的总目标强化各项管理工作，才能最终体现以财务管理为中心的思想，才能不断促进企业管理上台阶，实现企业财富最大化、企业价值最大化的终极目标。C



□文 / 五洲大酒店 张凤芝

最近朋友圈被一位64岁的老人给刷屏了，他就是习主席，64岁，从9点开始做报告，一直到12:30，没停歇一下，没喝一口水，没坐一分钟，还要时刻注意形象面对国内外的现场直播和媒体镜头，还要控制语速，字正腔圆。3个半小时，57页，32385字，全程站着，不喝一口水，没有果盘，有的只是坚定的声音，震撼的语言，党的最高领导人，身体力行，向全中华儿女履行自己的庄严承诺，中华民族正在走向伟大复兴；全场2000多人大代表，没有一个水杯，更没有进进出出、吸烟的、打电话的等等。看着这一个个数字，我们不由对习主席肃然起敬，习主席尚且这样对待职业敬业精神，我们还有什么不努力工作的理由吗？

没有人会直接给你荣华富贵，只有送你机会和平台，现在这个时代什么都不缺，缺的只有像鹰一样的眼光，像狼一样的精神，像熊一样的胆量，像豹一样的速度。只要你讲诚信，懂感恩，成功一定属于你！平台，商机，机遇，抓住就是你人生的财富。机会从不等待一切犹豫者，观望者，懈怠者，软弱者。只有与历史同步，与时代共命运的人，才能赢得光明的未来！

的确，天上不会掉馅饼，没有人会直接给你荣

华富贵的。就像李董事长和诚泰集团给我们提供了一个非常好的优秀的工作平台——五洲大酒店，要怀着诚信与感恩服务企业。做诚泰人，说诚泰话，办诚泰事，我们要抓住林州目前良好的旅游发展势头，稳固老客户，发展新客户，开发新客源。

十九大会议的主题是“不忘初心，牢记使命”，结合我酒店状况，坚持以客户为中心，坚持倡导绿色健康、服务赢天下的经营理念，持续推动引领行业发展的技术创新，不断用高品质的服务满足消费者的需求。我们要依法依规依德依制治企，切实在工作中维护好酒店内外形象及声誉。不忘初心，就要永远保持李董创业时的奋斗精神，永远保持对员工的爱护之心。用习总书记的话说，就是“一直向前走，不能忘记走过的路；走得再远、走到再光辉的未来，也不能忘记走过的过去，不能忘记为什么出发。”

不忘初心，方得始终。酒店员工学习十九大习主席的讲话，要从今天做起，从眼前做起，从小事做起，永远保持那份初心，坚持抓常、抓细、抓长，确立高标准和底线，把企业利益放在前面，确保员工始终同企业同呼吸、共命运、心连心。在为企业良好平稳发展的道路上砥砺前行。☺



□文 / 旭峰公司 刘玟峰

落叶飘零，归根养树，是绿叶对根的情意；乌鸟私情，愿乞终养，是古人对长辈的情意；未老莫还乡，还乡须断肠，是游子对故乡的情意。种种情意间都透露出两个共同的字——感恩。

来到诚泰这个温暖的大家庭已经多年了，在这期间，发生了好多事，我用脑袋思考着，也用心感受着。记得刚来到这的时候一切是那么的陌生，陌生的环境、陌生的面孔，一门心思决定要好好工作，不要辜负太多的人。虽然这样想，可是刚开始也遇到了好多对我来说所谓的挫折，直到现在仍然记忆犹新。从一开始的业务不熟到随后岗位的调换再到后来工作，一连串的事情让我学会了很多、明白了很多、也成长了很多。感谢领导给予我这个工作平台，也感谢同事在工作上给予我的帮助。

多年来公司的培养让我总结出要做好工作必须要做到“四心”，即：用心、欢心、责任心、进取心。

用心：即用心干好本职工作，不管是日常的基础工作，还是公司交办其他工作，我们都需要用心去做；

欢心：即把工作当成是一种乐趣，要给点阳光就灿烂，用满腔的热情去工作，同时心怀感恩之心，从工作中体现自身价值，珍惜所在岗位，才能拥有成功后的喜悦和自豪感；

责任心：既然拥有了一份工作就要把心思用到工作上，要把它当成是自己的事来做，要对得起能让自己拥有这份工作的人，要对得起领导给予的这份信任及关怀，要对得起家人的期盼，对得起自己的岗位，更要对得起自己的所得。

进取心：既然选择了诚泰，就要努力实现自身价值，为团队争成绩，争荣誉，在平凡的岗位上做出不平凡的成绩，我们来到这个世界，不能选择最好，但可以通过自己的努力让最好的环境来选择我们。董事长在大会上讲过，不想当将军的士兵不是好士兵，诚泰的平台很好、很大，我一定要努力奋斗，勤奋上进。

我要感恩诚泰，诚泰给了我工作，给了我生活的平台，给了我孝敬父母及亲人的经济基础。

我要感恩领导：领导的精心培养和教导，领导信任的把我放在这个岗位上，彰显出领导对我的厚爱与期望，我没有理由不脚踏实地的工作。

我要感恩同事：在我遇到困难的时候，同事给我一句温暖鼓励的话，一个温柔的微笑，将使我重燃生活之希望，重启工作之热情。

我们每个人诚泰人都要懂得珍惜、感恩，那样我们将会拥有生活的美丽色彩，拥有对工作的满腔热情。C



为企业注入新生力量

□文 / 卡法·咖餐厅 杨旭明

餐饮业人员流动性很大，对于我们餐厅管理者来讲，培养新员工是一个很重要的话题。那么从哪方面判断新员工是否能够进入公司并且会逐步适应发展呢？工作的方法和对自身职业的认知很关键。要想让新入职的员工更好的适应工作，就要做到以下两点：

一、是要教给新员工做事的方法。

在实习期间一般会给新员工安排一些简单的工作，通过自己的实践让他熟悉店里的工作流程和掌握合理的操作方法。正确的工作方法会让新员工在尽可能短的时间里，快速适应，获得自信和成就感，从而享受到工作的乐趣。

这也要求新员工必须具备一定的素质，主要是指员工的言行举止，说话、沟通、服务、业务能力等等。这些需要反复熟悉，养成习惯性的条件反射。

二、是要让员工树立正确的服务意识

1、要为顾客认真工作，顾客是收入之源，是衣食父母。新员工理解的第一个问题就是，工资表面上是由公司支付的，而实际上是顾客支付的。企业存在的唯一价值就是创造以及满足客户需求。

培养新员工的第一步就是要牢记对顾客的感恩之心，从行为及态度上都要有所体现，养成良好服务习惯。只有树立顾客至上的意识，才会发自内心

的为顾客提供贴心服务。

2、让新员工确认上级的指示，不折不扣的执行。

对于新员工来讲，必须不折不扣的尽快完成上司安排的工作，遇到不明白的地方要大胆的提问并确认。这是员工执行力的问题。在培养新员工执行力的时候，管理者要循序渐进。

3、要习惯报告执行的结果，而不是过程。

让新员工在最开始的时候养成习惯 及时汇报，被领导追问之前主动汇报，要汇报工作执行的结果。这才是一件工作真正的结束。做完了而没有汇报只能算“做了一半”。

4、养成守时的习惯，不要给别人添麻烦。

培养新员工时，有一点非常重要就是培养守时的习惯。要遵守出勤时间，遵守开会时间，特别要严格遵守与他人约定时间。

5、养成助人为乐的习惯，把工作当作快乐的事。

现在的年轻人很多不会为他人着想，“各人自扫门前雪，不管他人瓦上霜”，但这种想法在职业之初是非常可怕的。所以我们非常注重引导新员工融入团队，乐于协作。

总之，新员工是企业的新鲜血液，学习也是相互的。通过积极有序的培训，新员工才能更好的再团队中发挥出应有的积极作用。☺

十一月生日名单

集团公司：夏宝珠

建筑公司：张芳霞、阴琼霞、王盼、马先存、程志广

物业公司：刘桂香、杨林发、冯跃飞、魏桃梅、刘玉萍、邓铭

旭达公司：郝伟伟、马文龙、孟永平、李永平、李巍巍、刘建杰、董建峰、侯俊卿

旭峰公司：李敏、李志强、尹素丽、张建明、谢青福、王月光、马文庆、纪程镇、马晓洁、
王水富、王景龙、栗新国、董宝源、程万军、李永军

五洲酒店：侯素芳、魏美凤、王云丽

宏泰源公司：刘翠

钢结构公司：刘长松、刘国庆、李国艳、李庆峰、郝军伟、王建松、刘正亿、杨庆娥、杨勇

公司福利：

十一月过生日的员工可在卡法·咖餐厅

消费享受 8.5 折优惠！





□文 / 集团综合办 夏宝珠

中国共产党第十九次全国代表大会 18 日上午在人民大会堂开幕。大会的主题是：不忘初心，牢记使命，高举中国特色社会主义伟大旗帜，决胜全面建成小康社会，夺取新时代中国特色社会主义伟大胜利，为实现中华民族伟大复兴的中国梦不懈奋斗。

习近平所作的十九大报告大气磅礴、内涵丰富，3 万多字的报告纵观历史、展望未来，浓缩了 5 年来中国共产党治国理政的经验与启示，描绘了从现在到 2020 年乃至本世纪中叶的宏伟蓝图。报告中一系列新思想、新论断、新提法、新举措受到广泛关注，引发强烈反响。

一、提出了中国发展新的历史方位：中国特色社会主义进入了新时代。

这个新时代，是承前启后、继往开来、在新的历史条件下继续夺取中国特色社会主义伟大胜利的时代。报告立足于党的十八大以来的新实践新成就，谋划了到本世纪中叶的奋斗目标。

方位决定方略。在新的历史条件下，要不忘初心，牢记使命。实现中华民族伟大复兴就是新时代中国共产党的历史使命，这也是近代以来中华民族最伟

大的梦想。报告提出，进入新时代，实现伟大梦想，必须进行伟大斗争、建设伟大工程、推进伟大事业。

二、新时代中国特色社会主义思想

十九大报告提出重大理论创新成果，指出新时代中国特色社会主义思想，是对马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观的继承和发展，是马克思主义中国化最新成果。

新时代中国特色社会主义思想，是对党的十八大以来习近平同志治国理政新理念新思想新战略的高度概括，是党和人民实践经验和集体智慧的结晶。报告提出了新时代中国特色社会主义思想的“8 个明确”和“14 条坚持”构成的新时代坚持和发展中国特色社会主义的基本方略，两者相互统一，共同构成新时代中国特色社会主义思想框架。

新时代中国特色社会主义思想是全党全国人民的行动指南和思想武器。报告令人振奋地指出：二十一世纪中国的马克思主义一定能够展现出更强大、更有说服力的真理力量！

社会主要矛盾历史性新变化：已转化为“人民

日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾”

目前人民对美好生活需要，已不仅对物质文化生活提出了更高要求，而且在民主、法治、公平、正义、安全、环境等方面的要求日益增长；我国社会生产力水平总体上显著提高，更突出矛盾是城乡、区域、收入分配等存在的不平衡不充分等问题，这已成为满足人民日益增长的美好生活需要的主要制约因素。

三、提出新的奋斗目标：从全面建成小康到社会主义现代化强国

从十九大到二十大，是“两个一百年”奋斗目标的历史交汇期。报告提出，既要全面建成小康社会、实现第一个百年奋斗目标，又要乘势而上开启全面建设社会主义现代化国家新征程，向第二个百年奋斗目标进军。

新的奋斗目标跨度“从现在到本世纪中叶”，可分为三个目标、两个阶段、两步走，将“近期、中期、远期”目标进行了有机结合。

四、发展战略目标：建设现代化经济体系

发展是党执政兴国的第一要务。十九大报告指出，我国经济已由高速增长阶段转向高质量发展阶段，正处在转变发展方式、优化经济结构、转换增长动力的攻关期，建设现代化经济体系是跨越关口的迫切要求和我国发展的战略目标。

报告提出，必须坚持质量第一、效益优先，以供给侧结构性改革为主线，推动经济发展质量变革、效率变革、动力变革，不断增强我国经济创新力和竞争力。

五、党的建设新的总要求：把党的政治建设摆在首位

进入新时代，党的建设新的伟大工程起着统领

和决定性作用。十九大报告指出，进行伟大斗争、推进伟大事业、实现伟大梦想，必须毫不动摇坚持和完善党的领导。

翻阅报告，在构成新时代坚持和发展中国特色社会主义基本方略“14条坚持”中，“一头一尾”的第一条和第十四条分别是“坚持党对一切工作的领导”、“坚持全面从严治党”。在报告最后部分又重点强调“坚定不移全面从严治党，不断提高党的执政能力和领导水平”，明确了新时代党的建设总要求。

报告提出，中国特色社会主义进入新时代，我们党一定要有新气象新作为。“建立巡视巡察上下联动的监督网”“组建国家、省、市、县监察委员会”等新措施已写入报告，勾画了一个完整、严密的党和国家监督体系。

六、适应新时代要求的新举措：确保一张蓝图干到底

报告在政治、经济、文化、社会等各个方面提出了上百条的新举措，对推动新发展、实现新目标具有重要推动作用。

在改善民生举措中增加了“幼有所育”和“弱有所扶”，为幼儿提供保育和关爱，给身体残疾虚弱、低收入等群体给予扶持；提出“实施乡村振兴战略”，加强“三农”工作。报告全方位、多层次提出了一系列重大举措，必将有力推动党和国家事业的发展。

值得指出的，报告在未来前进道路上，强调明确“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局，同时根据新时代要求又提出诸多新举措，确保了一张蓝图干到底。

诚泰集团必须学习党的精神，紧跟党的步伐，步调一致，不断创新、不停学习、不懈努力，武装自己，强壮集团，回报社会。C

采购模式 是解决工程项目材料采购的关键

□文 / 集团审计部 高丽立

工程项目材料采购过程中存在的问题，如采购信息不能共享、采购成本高；供应商选择不全面，片面强调价格因素；项目采购合同预见性较差，未能充分享受优惠条件；采购管理制度制定和执行不严格等问题，这大多都属于共性问题。针对这些问题，我们应从做好市场调查，寻找合适的采购模式；引进竞争机制，选择最优供应商；把握工程大环境、规避采购风险等方面，研究工程项目材料存在问题的改进办法。

一、做好市场调查，寻找适合工程项目的采购模式

1. 做好市场调查，确保材料供应的正常化

项目材料采购部门要随时进行市场调查，对市场行情全面了解，做到心中有数，并及时与供应商及公司主管部门进行沟通，对材料单价的波动现状予以掌握，若采购单价偏离市场正常价格应进行适当调整，确保材料供应的正常化。同时，材料采购人员应将采购单价在项目中公布，接受各部门的监督，从而营造一种全员管理、全员监督的氛围。避免个人掌握价格、个人采购的问题发生。

2. 工程项目材料采购的模式

招标采购。招标采购是一种使用很广泛的采购方法，适宜于大批量采购。招标采购必须体现公开、公平、公正，避免人为操纵，使材料招投标流于形式。询价采购。询价采购就是向供应商发出邀请报价，进行货比三家。这种方法比较简单，一般适用于少量采购的零星材料。实行多项目统一招标。对于在同一项目的几个标段或不同项目但使用相同材料且使用时间相近的项目，可以申报公司分管部门进行集中招标，通过扩大采购规模，最大限度降低采购单价。

二、供应商的选取及对供应商的管理

1. 选择最优供应商

选择一批好的供应商，不但对企业的正常生产



起着决定作用，而且对企业的发展也非常重要。一个好的供应商应具有较强的生产能力，高新的技术水平，先进的管理体系，优秀的服务水平，雄厚的资金实力和较高的社会信誉度。选择最优供应商，应有意识地将竞争机制有效地引入到供应商当中，促使供应商在产品质量、服务质量和价格水平方面不断优化。例如，一种材料由两家（或两家以上）供应商供应，在供应过程中，谁做得好，就可以作为主供应商，承担60%~80%的供应量。这样，供应商之间形成一定的竞争机制，项目对供应商每季度或每半年做一次评价。从而使供应商在竞争中更注重提升产品质量，改善管理，努力把供应工作做得更好。

2. 加强对供应商的管理

与供应商建立长期稳定的合作关系。项目与供应商签定合同后，在实施过程中，每一个季度或半年对供应商的质量、服务态度、社会信誉等进行评价，评价优秀的供应商可以与企业签定长期的合作关系。评价差的供应商，纳入黑名单，三年内不允许使用。

三、全面考虑工程大环境，规避采购风险

这里所说的工程大环境，不仅仅指工程所处的地理、自然、物资等环境条件，更包括市场、价格、政策等环境因素。要全面考虑工程的“大环境”，主动规避采购风险。

首先，在签定材料供销合同前，材料采购部门应与有关部门进行沟通，掌握该工程中可能遇到的变更情况，未雨绸缪，作好供应过程中材料数量及价格增减准备。

其次，在签定材料合同时，除了要注意合同的完整性，明确质量标准、验收方式、付款方式等常规的条款外，还须明确对供货数量的增减幅度范围内价差的调整办法，充分利用数量增加带来的价格

优惠，避免数量减少造成的价格提高。

四、加强监督管理，做好质量验收

完善和规范当前制度，确保从业人员赖以规范行为的标准无疏漏。

确立专职材料采购监督管理人员，从材料用量、供应商选择、合同的拟定和签订、施工期间材料质量及到位情况进行全面、全程的监督管理，确保工程按期完成，确保工程质量达标，并尽可能减少项目成本，在保证工程质量的前提下最大化实现最优效益。在质量验收方面，要实行磅秤计量散装物资，有效地规避人为量方造成的数量误差；对于尺检物资，以理论换算和过磅相结合，其误差不得超过合同约定。材料验收单据24小时内必须到项目物资科，物资科“预点”后，24小时之内到财务科作账务处理，及时在财务账上形成债权债务；为了确保材料质量，实验室及时取样检查，并及时将结果报相关业务部门，不合格材料坚决不得进场，更不得使用。

工程项目材料采购是在采购过程中不断完善的，既要保证材料的质量、数量及供应时间，使施工得以顺利进行；又要充分考虑材料的采购费用，尽可能的降低材料成本，各项目必须制定有效的管理办法，以规范材料采购行为，杜绝人为因素造成项目材料采购过程中出现违规现象，确保采购工作顺利进行。☺



医疗保险指通过国家立法，按照强制性社会保险原则，基本医疗保险费应由用人单位和职工个人按时足额缴纳。不按时足额缴纳的，不计个人帐户，基本医疗保险统筹基金不予支付其医疗费用。

医疗保险关系着每位职工的切身利益，现将太原市城镇职工医保住院如何计算报销金额知识普及如下：

一、城镇职工医保住院报销金额计算公式：

报销金额 = (总额 - 丙类自费 - 乙类自付 - 起付线) * 报销比例

二、报销比例主要有以下几种情况：

1、普通住院和转外住院报销比例

分类	医院收费级别	起付线	报销比例			
			在职		退休	
			统筹 报销	公务员补 助报销	统筹 报销	公务员补助 报销
普通住院	一类（三甲医院）	800	82%	7%	91%	3%
	二类（三乙、二甲医院）	500	86%		93%	
	三类（二乙、一级医院）	300	90%		95%	
转诊住院	一类（三甲医院）	800	77%		89%	

起付线，当年第一次住院金额扣除，第二次住院减半，三次及以上住院免收起付线。享受公务员补助待遇的由公务员补助报销40%。

2、急诊住院：报销比例在职人员和退休人员同为70%，急诊起付线不享受减免政策，享受公务员待遇的由公务员补助报销起付线的40%。

3、由统筹基金支付门诊大额疾病：血友病、慢性白血病、肺源性心脏病、恶性肿瘤放疗、恶性肿瘤化疗、肾功能衰竭后的血液（腹膜）透析、器官移植术后口服抗排异药属基本医疗保险支付范围的医疗费用，乙类项目不承担自付部分，不自付起付线，在职患者统筹基金支付85%，退休患者统筹基金支付87%，享受公务员补助的患者个人自付部分由公务员补助再报销6%。☐



太原市城镇职工医保住院报销金额如何计算

☐文 / 人力资源部 孙俊玲

风劲帆满图新志 砥砺奋进正当时

□ 文 / 物业公司 长风 SOHO



集团公司“集中精力大于100天，提前冲刺完成全年指标”活动开展以来，我们长风SOHO项目部坚持干字当头、干字当先，苦干实干、精准发力，紧盯年初确定的任务目标，统一思想认识、明确主攻方向，迅速掀起决战，每一位员工都应鼓足干劲、努力工作。

——坚定信心、凝聚共识。集团公司“集中精力大于100天，提前冲刺完成全年指标”动员会后，我们迅速凝聚共识，即刻行动，全员上下在工作中坚定信心，在工作中凝心聚力，在工作中推进服务工作高效运转，在工作中实现企业效益和社会效益双突破。

——立说立行、抓实见效。一分部署、九分落

实。“集中精力大于100天，提前冲刺完成全年指标”重在实干、重在落实。基于这个认识，我们坚持问题导向，聚焦重点、突破难点，针对周边修路的情况，采取“走出去主动服务，指引牌昭示引路，分任务群策群力，定目标加班加点”的办法，着力推动了员工转变观念、凝聚共识、提高能力，注重搞好服务，在增加收益上凝聚合力，尽力完成任务。

撸起袖子加油干，建功立业正当时。我们长风SOHO项目部全体人员将以集团公司“集中精力大于100天，提前冲刺完成全年指标”活动和李董事长重要讲话精神为指引，同心、同向、同力，以优质的服务、出彩的成绩，永不放弃的干劲向集团公司再交满意答卷。C



□文 / 旭达公司 薄亚伟

一、施工过程中擅自改变水灰比

泵送混凝土施工时，为方便施工，擅自加水提高混凝土的流动性，或因其它原因加大水灰比，导致混凝土硬化时收缩量增加，结构出现网状或长短不一的不规则裂缝。

二、混凝土搅拌运输时间过长

混凝土搅拌运输时间过长，会使水分蒸发过多，引起混凝土塌落度过低，出现不规则的收缩裂缝。

三、模板作业不规范

模板刚度不足，在浇筑混凝土时，由于侧向压力的作用使得模板变形，产生与模板变形一致的裂缝。

施工时拆模过早，混凝土强度不足，使得构件在自重或施工荷载作用下产生裂缝。

模板支架压实不足或支架刚度不足，浇筑混凝土后支架不均匀下沉，导致混凝土出现裂缝。

模板在浇筑前淋水不足，过分干燥，浇筑后因模板吸水量大，导致混凝土收缩，产生塑性收缩裂缝。

四、施工工艺不合理管理混乱

施工过程中不加限制地堆放施工机具、材料；不了解预制结构受力特点，随意翻身、起吊、运输、

安装；不按设计图纸施工，擅自更改结构施工顺序，改变结构受力模式；这些行为都会产生裂缝。

乱踩已绑扎的上层钢筋，钢筋被踩弯、踩倒，使承受负弯矩的受力筋保护层加厚，导致构件的有效高度减小，承载力下降，形成与受力钢筋垂直方向的裂缝。

五、施工速度过快

浇筑过快，混凝土流动性较低，在硬化前因混凝土沉降不足，硬化后沉降过大，容易在浇筑数小时后在钢筋上面、在墙与板、梁与柱交接处部分出现裂缝，即沉降收缩裂缝。

六、没有正确振捣

振捣不密实、不均匀，出现蜂窝、麻面、空洞，是导致钢筋锈蚀或其它荷载裂缝的起源点。

振捣时间太短，振捣不密实，形成混凝土强度不足或不均匀；时间太长，造成分层，粗骨料沉入底层，细骨料留在上层，强度不均匀，比下层混凝土有较大的干缩性，待水分蒸发后，容易形成塑性收缩裂缝。

七、分段浇筑结合部没有处理好

混凝土分层或分段浇筑时，结合部处理不好，

易在新旧混凝土和施工缝之间出现裂缝。如混凝土分层浇筑时，后浇混凝土因停电、下雨等原因未能在前浇混凝土初凝前浇筑，引起层面之间的水平裂缝；采用分段现浇时，先浇混凝土接触面凿毛、清洗不好，新旧混凝土之间粘结力小，或后浇混凝土养护不到位，导致混凝土收缩而引起裂缝。

八、过分抹平压光

浇筑混凝土后过分抹平压光，会使较多的细骨料浮到混凝土表面，形成含水量很大的水泥浆层。空气中的二氧化碳与水泥浆中的氢氧化钙发生反应生成碳酸钙，导致硬化后期混凝土明显收缩，即碳化收缩，出现开裂。

九、养护方法不正确

强制性规范要求混凝土养护要苫盖并浇水，现在大多数不苫盖，浇水也不能保证经常性湿润，使混凝土初期表面失水过快，水泥由于缺乏必要的水化水，从而产生急剧的体积收缩，此时的混凝土早期强度低，未能抵抗该种收缩应力而产生开裂。

如果环境湿度小、空气干燥、温度高、风速大，则混凝土水分蒸发速度很快，混凝土很容易出现收缩开裂。在夏、冬两季，因昼夜温差较大，养护不当也容易产生温差裂缝。

十、混凝土早期受冻

冬季施工没有采取必要的保温措施，使混凝土早期受冻，会在表面出现裂纹，或局部剥落，或脱模后出现空鼓现象。

如果新浇混凝土在养护初期遭受冻结，由于水结冰膨胀，会使水泥商品混凝土内部结构遭到破坏。当气温恢复到正温后，即使正温养护到一定龄期，由于水结冰膨胀造成的裂纹也难以愈合，水泥商品混凝土很难达到其设计强度，从而带来很大的质量隐患。©

太原出台限售政策 二手房需满2年方可交易转让

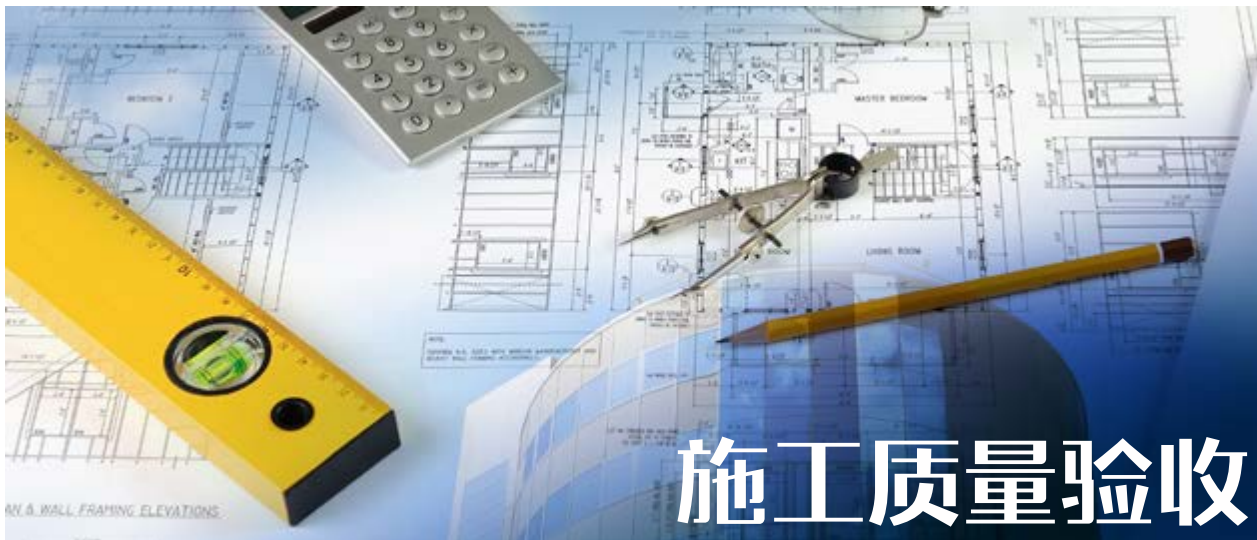
□文 / 龙昌公司 贾鹏



近日，太原房产信息网发布，为认真贯彻落实党中央、国务院关于促进房地产市场平稳健康发展的要求，坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”的定位，规范房地产市场秩序，抑制房地产泡沫，维护消费者合法权益，遏制住房炒买炒卖，现将控制二手住房短期交易转让有关事项通知如下：

太原市辖城六区新购住房取得《不动产权证》或《房屋所有权证》的，自取得《不动产权证》或《房屋所有权证》之日起满2年方可交易转让。拆迁安置房上市首次交易，以及继承、离婚分割、直系亲属间赠与和转让不受此项规定限制。建立二手房短期交易转让审查机制，对取得《不动产权证》或《房屋所有权证》未满2年、但因债务纠纷等特殊原因确需交易转让的，经审查同意后方可交易转让。

限售政策主要是为了封堵炒房。由于此轮限售基本都是取得不动产权证后2-5年不等时间内不得销售，这将在一定时间内冻结楼市流动性，打击投机需求。©



施工质量验收 几步走？谁组织？怎样算合格？

□文 / 建筑公司 工程部

建筑工程的施工质量验收是依据《建筑工程施工质量验收统一标准》执行，所谓“验收”，是指建筑工程在施工单位自行质量检查评定的基础上，参与建设活动的有关单位共同对检验批、分项、分部、单位工程的质量进行抽样复验，根据相关标准以书面形式对工程质量达到合格与否作出确认。

一、施工质量验收的组成

施工质量验收包括施工过程的质量验收及工程项目竣工质量验收两部分。

施工过程的质量验收即：检验批验收、分项工程质量验收、分部工程验收。其中检验批验收和分项工程质量验收的基本单元，分部工程验收是在所含全部分项工程验收的基础上进行验收的，在施工过程中随完工随验收，并留下完整的质量验收记录和资料。

工程项目竣工质量验收即：单位工程验收（单

位工程作为具有独立使用功能的完整的建筑产品，进行竣工质量验收）。

二、检验批质量验收

所谓检验批质量验收是指“按同一的生产条件或按规定的方式汇总起来供检验用的，由一定数量样本组成的检验体”。检验批质量验收是工程验收的最小单位，是分项工程乃至整个建筑工程质量验收的基础。

谁组织验收？

检验批应由专业监理工程师组织施工单位项目专业质量检查员、专业工长等进行验收。

怎样算合格？

检验批质量验收合格应符合下列规定：

- (1) 主控项目的质量经抽样检验均应合格；
- (2) 一般项目的质量经抽样检验合格；
- (3) 具有完整的施工操作依据、质量验收记录。



三、分项工程质量验收

分项工程的质量验收在检验批验收的基础上进行。一般情况下，两者具有相同或相近的性质，只是批量的大小不同而已。分项工程可由一个或若干个检验批组成。

谁组织验收？

分项工程应由专业监理工程师组织施工单位项目专业技术负责人等进行验收。

怎样算合格？

分项工程质量验收合格应符合下列规定：

- (1) 所含检验批的质量均应验收合格；
- (2) 所含检验批的质量验收记录应完整。

四、分部工程质量验收

分部工程的验收在其所含各分项工程验收的基础上进行。

谁组织验收？

分部工程应由总监理工程师组织施工单位项目负责人和项目技术负责人等进行验收；勘察、设计单位项目负责人和施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础分部工程验收、主体结构、节能分部工程验收。

怎样算合格？

分部工程质量验收合格应符合下列规定：

- (1) 所含分项工程的质量均应验收合格；

(2) 质量控制资料应完整；

(3) 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果应符合相应规定；

五、竣工质量验收

单位工程是工程项目竣工质量验收的基本对象，竣工验收是施工质量控制的一个环节，是对施工过程质量控制成果的全面检验，是从终端把关方面进行质量控制。

谁组织验收？

工程竣工质量验收由建设单位负责组织实施。建设单位负责组织竣工验收组，验收组成员由建设单位上级主管部门、建设单位项目负责人、建设单位项目现场管理人员及勘察、设计、施工、监理单位与项目无直接关系的技术负责人或质量负责人组成，建设单位也可邀请有关专家参加验收小组。

怎样算合格？

单位工程质量验收合格应符合下列规定：

- (1) 所含分部工程的质量均应验收合格；
- (2) 质量控制资料应完整；
- (3) 所含分部工程有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料应完整；
- (4) 主要使用功能的抽查结果应符合相关专业质量验收规范的规定。C



招贤纳士

集团公司财务总监 1 名

任职资格:

- 1、财务管理及相关专业本科以上学历，高级会计师或以上职称；
- 2、10 年以上工作经验，有中大型集团公司工作经验者优先；
- 3、具备较强的成本、风险控制和财务分析能力；
- 4、具备较强的文字功底及语言表达能力，以及组织、沟通、协调能力。

岗位职责:

- 1、负责公司的财务管控、财务预算、财务核算、回款、支付等账务管理工作。
- 2、负责财务系统建立及管理队伍建设工作以及财务分析、税务筹划、金融投资、回款工作。
- 3、完善现代企业金融管理体系，加强资本运营和融资管理能力。
- 4、负责集团及各公司清产核资工作，提供准确的财务经营数据。
- 5、负责财务、保管三全四对接、成本分析、材料的管控与分析。

集团人力资源部人力资源部长 1 名

任职资格:

- 1、本科及以上学历，工商管理或人力资源管理等相关专业毕业；
- 2、具备高级人力资源管理师资格证；
- 3、具备 10 年以上同岗位管理经验，有中大型的集团公司管理经验者优先；
- 4、要求熟悉人力管理各个模块，应用于企业中；
- 5、要求具备较强的执行能力、团队协作能力、沟通能力。

岗位职责:

- 1、负责集团招聘、人才培养、储备工作，并制订相关制度、标准和流程。
- 2、根据集团的组织机构和实际情况，开展工作分析，组织修订集团岗位职责说明书，明确各岗位的职责分工，为公司定编定岗提供科学的决策依据。
- 3、负责制定（完善）集团的人力资源制度及相关工作流程。
- 4、负责集团培训管理工作。

- 5、负责集团的社会保险管理及缴费工作。
- 6、负责企业绩效考核组织管理工作。
- 7、负责集团日常人事管理工作。
- 8、负责集团人事档案建立及管理工作。
- 9、负责集团劳动纪律监督、检查管理工作。

集团法务部法务部长 1 名

任职资格:

- 1、法学相关专业，持有律师执业资格证书，通过国家司法考试；
- 2、5 年以上法务管理相关工作经验；
- 3、优秀的谈判、应变能力，丰富的管理和组织协调能力；
- 4、熟悉法务模块各项职能，具有诉讼上庭经验；
- 5、较强的公文写作能力，熟练使用各种办公软件，优秀的协调能力。

岗位职责:

- 1、主管集团的各项法律事务工作。
- 2、负责集团各公司相关法务制度的制定；审核、会签集团的所有合同和协议。
- 3、处理集团公司及各二级公司的诉讼案件、经济仲裁案件、劳动争议仲裁案件等诉讼和非诉讼法律事务。
- 4、负责处理集团重大或复杂债权债务的清理和追收工作及办理有关法律事务并审查相关法律文件等工作。
- 5、积极配合各公司清欠回收工作，从源头把握政策、控制风险。

集团智能化部软件工程师 1 名

任职资格:

- 1、大专及以上学历毕业，2 年以上软件开发工作经验；
- 2、学习能力强，能适应较强工作压力，有团队精神金和创业精神；
- 3、精通 PHP，有丰富的编程经验；
- 4、有独立项目操作经验者优先。

岗位职责:

- 1、电子商务网站开发、移动端应用开发。
- 2、按照项目管理流程，参与研发部门的总体设

计评审。

- 3、能够独立承担程序模块的设计及开发。
- 4、基于微信公众平台相关产品的研发和维护。
- 5、参与系统的需求分析、架构设计、软件测试、软件维护升级等工作。

样泽物业金域阅山项目部项目经理 1 名

任职资格:

1、本科及以上学历，物业管理相关专业毕业，具有物业管理师资格证或物业经理上岗资格证，3年以上本岗位工作经验；

2、有良好的人际沟通能力和独立工作能力，具有较强的物业服务意识和品质意识，有较好的协调能力和心理承受能力。

岗位职责:

1、熟悉并执行各项有关政策、法律、法规及公司的各项规章制度。

2、协助副总经理编制新增项目的物业管理方案，制定年度工作计划，并督促检查全体员工对工作计划的落实；

3、负责协助项目经理进行项目整体运作，依据《业主管理公约》及相关法律法规做好小区管理服务；

4、负责协助项目经理做好经营核算工作，对日常保洁、办公、维修耗材的价格降到最低，完成好公司下达的各项工作指示。

卡法·咖餐厅服务员 2 名

任职资格:

- 1、16 周岁以上，五官端正，身体健康；
- 2、了解菜单、酒单，熟悉餐饮服务的流程；

岗位职责:

1、接受领班分配的服务工作，向客人提供优质的服务。

2、负责开餐前的准备工作。

3、爱护餐厅设施设备，并对其实施保养、清洁。

4、了解每餐客人预定和桌位安排情况，为客人提供周到的服务。

5、前厅餐具的清洗及前厅卫生的清洁工作。

旭峰公司总经理 1 名

任职资格:

1、大专及以上学历，工民建、工程管理及相关专业；

2、精通混凝土制造技术，熟悉混凝土配比设计、生产检测、加工养护等工艺控制及生产流程；

3、了解国家建筑行业法规和施工规范，擅长混凝土质量技术管理；

4、八年以上大中型混凝土公司经验，两年同岗位任职经历；

岗位职责:

1、负责按集团公司制定的经营目标制定各个时期的生产任务指标，完成公司下达的年生产计划。

2、负责组织召开大方向合同评审的组织工作。

3、掌握市场部所承揽任务信息及工程供应的基本情况。

4、负责了解顾客的意见、潜在需求信息及回访工作，并负责了解我市混凝土市场动态，为搅拌站公司的经营策略的制定提供可靠依据。

旭峰公司会计 1 名

任职资格:

1、大专及以上学历毕业，具备会计师职称。财务管理专业 8 年以上工作经验，年龄在 30 岁以上。

2、工作严谨、认真、遵守公司各项规章制度。

岗位职责:

1、负责每月填写经营部收回款项的回款情况统计表，分项目，分客户开据财务收据或发票给经营部业务员，将款项暂存保险柜，通知结算中心负责人；

2、负责外部核算的制单工作，根据财务部长的税款筹划计划做纳税申报处理，并进行及时报税工作，不得延误报税时间；

3、负责票据、空白收收据、凭证，各种公司证件的保存、整理，归档，装订工作；

4、根据经营部的收入汇总表，结合实际结算收入，以表格的形式出具预估收入表，交财务制单会计作账务处理；

旭峰、旭达、钢结构、创腾辉业务经理 20 名

任职资格:

1、中专及以上学历；3 年以上本行业销售行业工作经验；

2、反应敏捷，具备较强的沟通能力及交际技巧；

3、具备一定的市场分析及判断能力，具备较强的抗压能力，有团队协作精神。

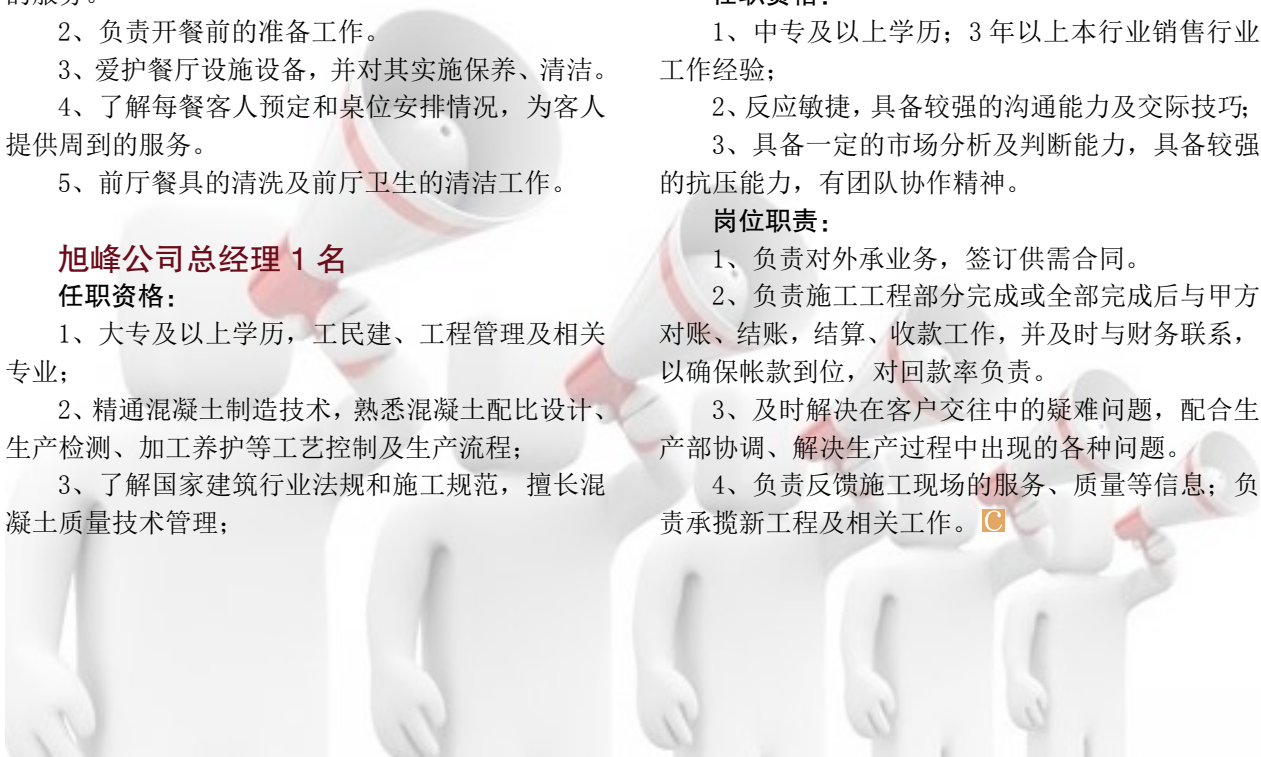
岗位职责:

1、负责对外承业务，签订供需合同。

2、负责施工工程部分完成或全部完成后与甲方对账、结账，结算、收款工作，并及时与财务联系，以确保帐款到位，对回款率负责。

3、及时解决在客户交往中的疑难问题，配合生产部协调、解决生产过程中出现的各种问题。

4、负责反馈施工现场的服务、质量等信息；负责承揽新工程及相关工作。☺



山西诚泰集团 2017 年 10 月份公司检查排名表

序号	公司名称	权重得分	序号
1	旭峰公司	93.66	1
2	旭达公司	92.13	2
3	华旺商务	91.77	3
4	国汇投资公司	89.04	4
5	宏泰源公司	89.02	5
6	建筑公司	88.59	6
7	物业公司	88.39	7
8	租赁公司	87.95	8
9	五洲大酒店	87.81	9
10	钢结构公司	85.60	10
11	卡法·咖餐厅	85.56	11
12	龙昌公司	82.47	12

山西诚泰集团 2016 年 10 月份项目检查排名表

序号	项目名称	权重得分	序号
1	吕梁恒大项目	94.27	1
2	阳曲发电厂项目	91.86	2



扫码关注送咖啡

订餐电话：0351-6860977

地址：和平北路瓦窑街口华旺商场北 50 米

主营：牛扒、比萨
甜点、红酒、咖啡、茶



卡法咖餐厅，以其完美贴心的高品质服务，精致的菜品，优雅的环境，成为家人聚会，商务洽谈，情侣约会的理想场所。

KAFFA 卡法·咖餐厅
CAFE & FOOD

浪漫时光

ROMANTIC
TIME

主营：牛排、披萨、甜点、咖啡、茶、冷饮

你 / 最 / 时 / 尚 / 的 / 生 / 活

订餐电话：0351-6860977

餐厅地址：和平北路瓦窑街口华旺商场北50米